



Итоги 2022 и тренды 2023 года в цифровизации девелопмента на стадии «продажи»

Спикер: Валентина Суднишникова

AL)RT
G R O U P

+

ALLIO
self-set erp for developers



10 лет

работы с девелоперами

1200+

проектов реализовано

15+

регионов работы ALLIO



Информационная
безопасность



IT-консалтинг и разработка
серверных решений

ТЕМПЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ



«Хьюстон, у нас проблема»



Эффект низкой базы

ФАКТОРЫ ВЛИЯНИЯ НА ЦИФРОВИЗАЦИЮ

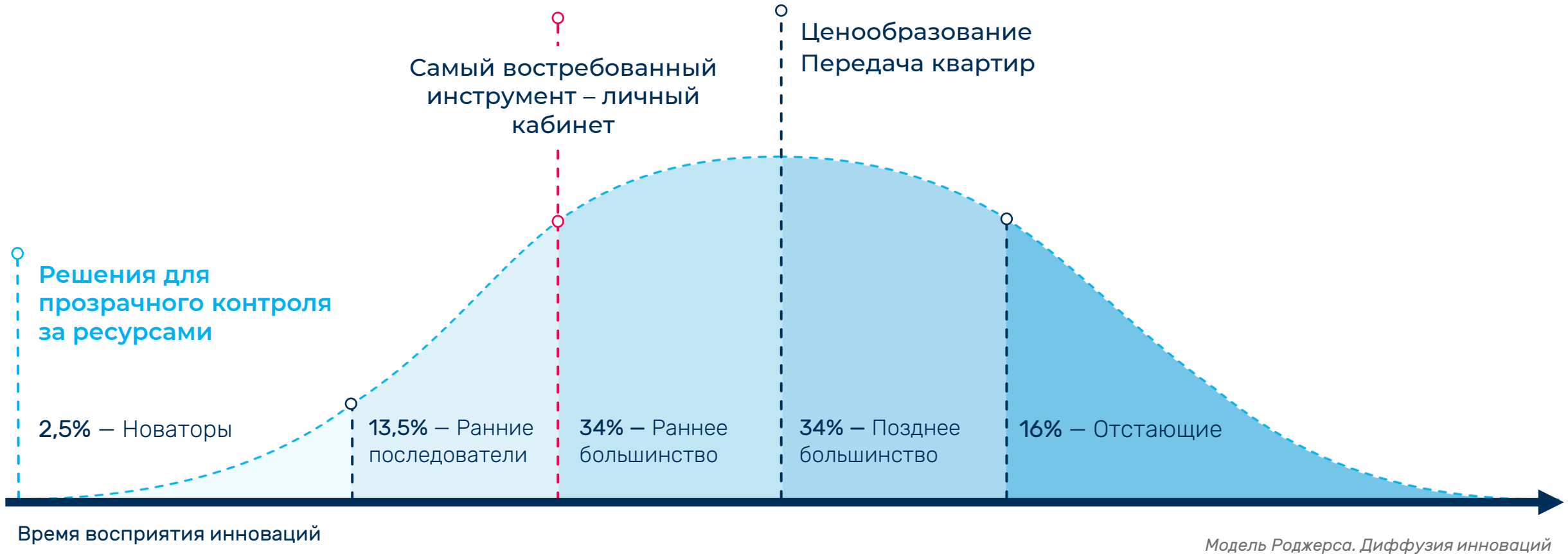


Уход иностранных компаний



Рынок продавца стал
рынком покупателя

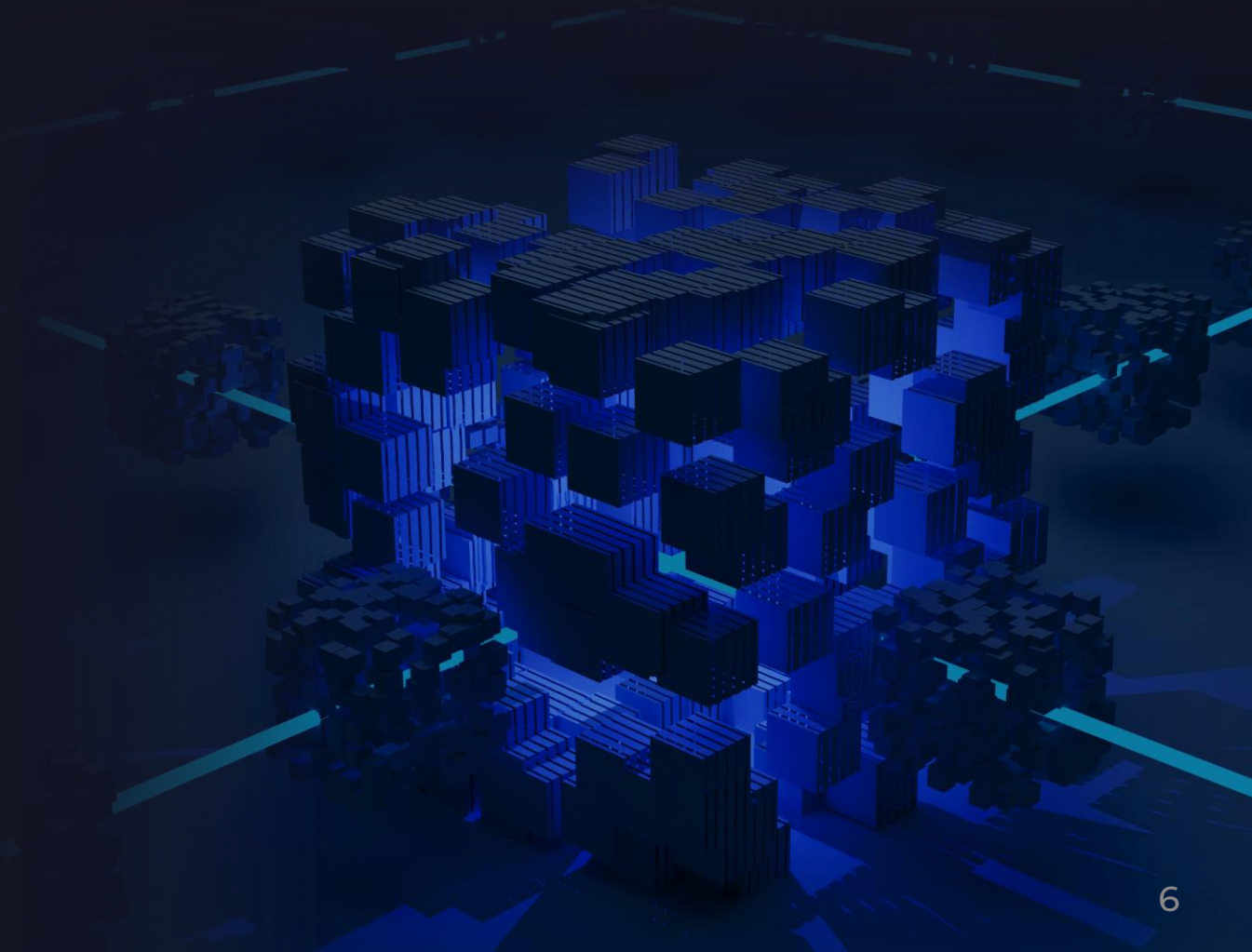
СТАДИИ ЦИФРОВИЗАЦИИ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ ЗАСТРОЙЩИКА



Общий тренд – переход в онлайн

УРОВЕНЬ КОНКУРЕНЦИИ МЕЖДУ ЛИЦЕНЗИОННЫМИ ИТ-ПРОДУКТАМИ

- **Функциональность**
- **Удобство и понятность работы**
- **Увеличение требований к российскому ПО**



РАЗВИТИЕ СМЕЖНЫХ ОБЛАСТЕЙ

Банки

Планомерное развитие,
избавление от токсичных активов



Агрегаторы

Выпускали только must
have для риелторов



Государство

Рост интереса к рынку,
особенно вторичному



ЧТО ЖДЕТ НАС В 2023?

ПЕРЕХОД С КОРОБОЧНЫХ РЕШЕНИЙ НА SAAS

Мировой рост SAAS-платформ
+35% за 2022 год

- Скорость и качество обновления
- Легкая поддержка
- Более высокий уровень безопасности

```
function MM_preloadImages() { //v2.0
  if (document.images) {
    var imgFiles = MM_preloadImages.arguments;
    if (document.preloadArray==null) document.preloadArray = new Array();
    var i = document.preloadArray.length;
    with (document) for (var j=0; j<imgFiles.length; j++) if (imgFiles[j].charAt(0)!="#")
      preloadArray[i++] = new Image;
    preloadArray[i-1].src = imgFiles[j];
  }
}

function MM_swapImage() { //v2.0
  if (document.MM_swapimgData != null)
    for (var i=0; i<document.MM_swapimgData.length-1; i++)
      document.MM_swapimgData[i].src = document.MM_swapimgData[i+1].src;
}

function MM_swapImages() { //v2.0
  var i=0; objStr; obj; swapArray; new Array; obj; document.MM_swapimgData;
  for (i=0; i<(MM_swapimgData.length-1); i++) {
    objStr = MM_swapimgData.arguments[arguments.length-i-1];
    obj = document.MM_swapimgData[i];
    if (objStr.indexOf("document.layers") != -1) {
      objStr = "document.layers[" + objStr + "].document.MM_swapimgData[" + objStr + "].src";
      obj = eval(objStr);
    }
    if (obj != null) {
      swapArray[i] = obj;
      swapArray[i+1] = objStr;
      obj.src = MM_swapimgData.arguments[i+1].src;
    }
  }
  document.MM_swapimgData = swapArray;
}
```

ОТКАЗ ОТ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАЗРАБОТКИ

- Самописные решения дольше адаптируются к новым требованиям рынка
- Отставание от конкурентов при старте собственной разработки



УДЛИНЕНИЕ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА КЛИЕНТА

- Рост стоимости привлечения нового клиента
- Новые цифровые инструменты для увеличения числа повторных покупок



РОСТ ТРЕБОВАТЕЛЬНОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ К ИТ-СИСТЕМАМ

Новые паттерны поведения

- Гибкость ПО, юзабилити
- Новые поколения сотрудников – поколение Z и Альфа



РОСТ ТРЕБОВАТЕЛЬНОСТИ КЛИЕНТА К ИТ ЗАСТРОЙЩИКА

Новые паттерны поведения

- На девелопмент переносят опыт из других областей
- Ошибка при консультации – повод отказаться от покупки у застройщика



ПОИСК РЕШЕНИЙ ДЛЯ ПРОЗРАЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ АКТИВАМИ И ЭКОНОМИИ РЕСУРСОВ

— Big Data

A complex network diagram with nodes and connections, representing Big Data. The nodes are small circles in various colors (yellow, orange, red, white) connected by thin blue lines. The background is dark blue with a bokeh effect of light spots.

РОСТ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ И СТОИМОСТИ ИТ-ПРОДУКТОВ

Закон Брукса: «Добавляя людских ресурсов, мы задерживаем окончание программного проекта» (1976г.)

- Большой штат – не показатель хорошего продукта
- Ограниченное число сильных специалистов



20% гипотез срабатывают

Мы уже живем в цифровом мире.
Используйте его возможности
на максимум



Валентина
Суднишникова,
CEO AlertGroup, ALLIO



 valentina_alertovna

ЗАДАТЬ
ВОПРОС
ЛИЧНО



info@allio.ru



8 (812) 642-71-37