

# РПА КОМПАС

---

ПРИНЯТИЕ  
РЕШЕНИЙ


В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ



# ПРОБЛЕМА

ЦЕНЫ, ДИНАМИКА СПРОСА  
И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## ОТСУТСТВИЕ ОПЕРАТИВНЫХ ДАННЫХ



ПОТЕРЯ  
ВЫРУЧКИ

~1

МЛРД Р\*В 1 ЖК



Недооценка ценообразования конкурентов



Ошибочные прогнозы по срокам реализации и выручке



50 % + времени аналитик тратит на сбор данных



Низкая конверсия отделов продаж

РПА КОМПАС

# РЕШЕНИЕ

МАРКЕТИНГ  
АНАЛИТИКА  
ПРОДАЖИ

ВСЕ ДАННЫЕ В

1

РЕШЕНИИ



ДААННЫЕ в реальном времени:  
цены, лоты, вымываемость, пр.



ЦЕНОВОЙ ландшафт глазами  
покупателя



ПРОГНОЗ изменений рынка:  
ценообразование, спрос, пр.



МАРКЕТИНГ: акции, рассрочка,  
спецпредложения, ипотека, пр.

RPA COMPASS



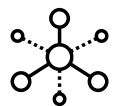
RPA УСКОРЯЕТ и оптимизирует  
важные бизнес-процессы



ПОВЫШАЕТ качество и  
точность данных



УСТРАНЯЕТ ошибки и повышает  
производительность



СОКРАЩАЕТ временные и  
финансовые затраты - 24/7/365



**RPA**  
ПРЕИМУЩЕСТВА  
ТЕХНОЛОГИИ

**ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ  
И МАШИННОЕ ОБУЧЕНИЕ  
ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ  
КРУПНОМАСШТАБНЫХ  
ЗАДАЧ**



RPA, Power BI, Python, PostgreSQL



Аналитические дашборды



Чат-бот Telegram



Алгоритмы извлечения, обработки  
и хранения массива данных



**ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ**  
интерактивные дашборды

**ЧАТ-БОТ TELEGRAM**  
персональный аналитический  
помощник в смартфоне

**СТЕК**  
технологий

# КОНКУРЕНТЫ

## СРАВНЕНИЕ

ПАРАМЕТР	РПА КОМПАС	КОНКУРЕНТЫ
Технология	RPA	Парсинг данных
Периодичность	Ежедневно	1 раз в месяц
Бот в Telegram	Есть	Нет
Цена	120 000	120 000/80 000

РПА КОМПАС

# РЕШЕНИЕ

## СРАВНЕНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

НЕДОПОЛУЧЕННАЯ  
ВЫРУЧКА - 120 МЛН/МЕСЯЦ

РУБ

		ТЕКУЩИЕ						ВЫМЫВЫНИЕ					
НАЗВАНИЕ ЖК	КОМН	КОЛ	ЦЕНА	ЦЕНА КОНКУР	%	ТЫС РУБ	ВЫГОДА +/-	КОЛ	ЦЕНА	ЦЕНА КОНКУР	%	ТЫС РУБ	ВЫГОДА +/-
Светлая долина	1	490	129,91	145,98	-10,96%	28	-259 923 073	65	135,38	155,97	-13,20%	-20	-38 953 828
	2	547	134,99	166,50	-18,43%	25	-588 845 902	61	115,65	141,35	-18,18%	10	-63 683 634
	3	230	123,07	156,20	-21,11%	27	-387 147 193	6	100,59	133,54	-24,68%	10	-11 362 753
Лето	1	46	168,74	139,96	20,64%	28,78	63 564 056	69	167,91	151,15	11,08%	16,75	57 034 183
	2	73	148,24	122,87	27,88%	25,37	123 773 715	52	146,63	128,38	14,21%	18,24	18 358 537
	3	13	135,91	106,28		29,63	43 049 300	21	135,45	126,44	7,13%	9,01	

# ИНДЕКС ЦЕН

## СРАВНЕНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

# ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

## БЮДЖЕТ, ПЛОЩАДЬ, ОТДЕЛКА, СДАЧА



### 6. Индекс цен

Средняя цена по локации. тыс.руб

**441,78**

Жилой комплекс

Множественный выбор

29.01.2023

27.02.2023

Дата: 28.02.2023

Студия 1-к 2-к 3-к 4+-к  
479,16 453,74 420,53 438,74 488,28

### Текущие Проданные

Наименование ЖК	Комнат	Текущие					Проданные						
		Количество	Цена	Цена КО	%	тыс.руб	Выгода +/-	Количество	Цена	Цена КО	%	тыс.руб	Выгода +/-
[blurred]	Студия	12	405,48	482,89	-16,03%	-77,40	-22 125 559	2	453,30	478,02	-5,17%	-24,72	-1 411 413
	1	40	386,70	452,83	-14,60%	-66,13	-99 780 716	46	396,42	469,61	-15,58%	-73,19	-127 147 175
	2	54	349,98	431,16	-18,83%	-81,18	-243 739 700	31	373,92	433,46	-13,74%	-59,54	-105 565 544
	3	6	364,82	445,84	-18,17%	-81,02	-36 303 791	1	350,91	431,73	-18,72%	-80,81	-5 438 083
	1	63	484,93	446,22	8,68%	38,71	143 381 162			463,76			
[blurred]	2	60	479,92	422,66	13,55%	57,26	275 981 383	2	516,04	429,99	20,01%	86,04	13 803 170
	3	31	486,54	441,97	10,08%	44,57	156 362 777	1	475,79	431,40	10,29%	44,39	4 798 478
	4	11	553,56	493,19	12,24%	60,36	93 535 492			410,60			
	5	9	568,82	482,98	17,77%	85,84	140 446 820			466,94			
	1	7	508,15	449,12	13,14%	59,02	26 731 920	3	505,73	463,50	9,11%	42,23	7 715 046
[blurred]	2	28	514,37	423,71	21,40%	90,66	219 895 937	5	479,12	429,88	11,46%	49,24	18 799 813
	3	44	514,02	437,48	17,50%	76,54	431 131 583	13	486,49	429,10	13,37%	57,38	96 678 167
	4	18	548,50	485,06	13,08%	63,43	186 612 465	3	508,95	406,02	25,35%	102,94	59 455 992
	5	3	476,52	536,21	-11,13%	-59,69	-31 529 128			466,94			
	6	1	756,89	389,39	94,38%	367,50	156 979 114						
	Студия	19	470,41	479,09	-1,81%	-8,68	-4 588 163			477,99			
[blurred]	1	71	447,91	449,88	-0,44%	-1,97	-5 790 576	4	438,74	463,93	-5,43%	-25,19	-4 155 175
	2	106	409,64	428,55	-4,41%	-18,91	-129 588 238	5	378,87	430,73	-12,04%	-51,85	-15 283 261
	3	51	381,28	451,82	-15,61%	-70,53	-284 087 758	4	362,70	432,27	-16,09%	-69,57	-22 459 773
	4	1	502,96	501,80	0,23%	1,17	159 572			410,60			
	5	1	495,78	526,74	-5,88%	-30,97	-4 741 464			466,94			



# РЕШЕНИЕ

## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ЛОТЫ, ЦЕНА КВ.М./КВАРТИРЫ, ПЛОЩАДЬ

### ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ЭТАЖ	КОЛ	ЦЕНА	БЮДЖЕТ	ПЛОЩАДЬ
10	8	160,31	4,20	26,2
9	7	159,74	4,19	26,2
8	7	159,24	4,18	26,2
7	8	157,89	4,25	26,9
6	7	161,53	4,29	26,5
5	7	158,08	4,14	26,2
4	8	157,74	4,13	26,2
3	7	156,50	4,17	26,7
2	8	159,04	4,22	26,5
1	4	142,13	3,65	25,7

### КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ ОТ СТАРТА ДО ПРОДАЖИ

ЭТАЖ	СТУДИЯ	1	2	3	ОБЩЕЕ
10	17,0	18,6	15,8	10,5	15,6
9	8,0	11,0	18,5	10,4	14,3
8	10,0	19,3	13,8	13,7	14,5
7	7,0	19,4	15,5	15,0	15,6
6	10,0	27,3	9,8	15,4	14,2
5	10,0	18,2	13,2	11,0	14,7
4	18,0	20,0	12,7	12,8	13,9
3	13,5	12,0	10,3	13,2	11,6
2	23,0	12,6	11,5	11,6	12,1
1		13,8	3,5		10,3

# КОНКУРЕНТЫ

ЛОТЫ, ЦЕНЫ КВ.М., СРОК ЭКСПОЗИЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ



### 7. Тепловые карты

Жилой комплекс

Все

29.01.2023

27.02.2023

Дата: 28.02.2023

Шахматка по этажам

Этаж	Студия	1	2	3	4	5	6	Общее
34			2	3				
33			1	1	2			
32		2	2	1	1			
31			5	1	2			
30			2					
29			5	1	1			
28		4	1	4	1			1
27	2	11	15	8	4			4
26	2	4	6	10	2			2
25	2	18	21	8	2			5
24	2	14	11	13	5	1		4
23	2	22	17	12	5			5
22		21	19	15	4	2		6
21	3	17	23	12	3	2		6
20	6	20	27	15	4	2		7
19	7	26	27	19	5	2		8
18	9	25	37	21	4	2		9
17	18	26	34	19	1			9
16	178	248	120	76	7		1	63

Основные параметры

Комн...	Этаж	Кол	Цена	Бюджет	Площадь	Кол	Цена	Бюджет	Площадь	Кол	Цена
Студия	34										
1	33					1	495,22				
	32					2	550,13	20,96	38,1	2	520,45
	31					5	505,19				
	30					2	512,43				
	29					5	485,31				
	28					4	526,11	22,43	42,6	1	390,06
	27	2	501,15	15,07	30,1	11	488,62	21,93	44,9	15	478,39
	26	2	565,21	18,77	33,2	4	498,56	22,25	44,6	6	476,64
	25	2	550,48	16,65	30,2	18	471,01	17,83	37,9	21	440,78
	24	2	480,56	15,46	32,2	14	510,96	21,42	41,9	11	468,69
	23	2	479,24	14,41	30,1	22	472,42	20,23	42,8	17	419,50
	22					21	464,75	19,91	42,8	19	427,03
	21	3	517,33	14,04	27,1	17	462,16	19,49	42,2	23	457,55
	20	6	440,27	22,63	51,4	20	456,99	20,05	43,9	27	434,24
	19	7	481,05	21,28	44,2	26	460,79	19,44	42,2	27	442,43
	18	9	506,37	15,08	29,8	25	452,61	21,93	48,5	37	432,53
	17	18	530,55	17,68	33,3	26	457,44	22,59	49,4	34	424,68
	16	178	444,16	14,00	31,5	248	460,73	19,97	43,3	120	446,63

Среднее количество дней от старта до продажи

Этаж	Студия	1	2	3	4	5	Общее
38					12,0		12,0
37				30,0	17,0		23,5
35			31,0	30,0			30,5
34				15,0			15,0
33			32,0		21,0		24,7
29			21,0				21,0
28		16,0		20,0	23,0		18,8
27					32,0		32,0
26				11,8	33,0		16,0
25		6,0	7,3	10,0	33,0		11,6
24		19,0		1,0	30,5		20,0
23		21,0	15,8	16,0	20,2		18,7
22		15,4	16,7	19,0			16,4
21		19,4	16,9	20,5	13,0		18,4
20	4,0	17,1	17,8	23,7	33,0		16,4
19	4,0	19,2	32,0	25,0	11,0		16,8
18	2,4	13,3	15,0	19,6			13,8
17	4,0	19,2	20,9	18,0	28,0		14,1
16	10,5	13,7	13,4	17,5	2,0		12,9

# РЕШЕНИЕ

ВЫИМЬВАЕМОСТЬ/ДИНАМИКА ЦЕН  
ЛОТЫ, ВЫРУЧКА, ЦЕНА КВ.М., ПЛОЩАДЬ

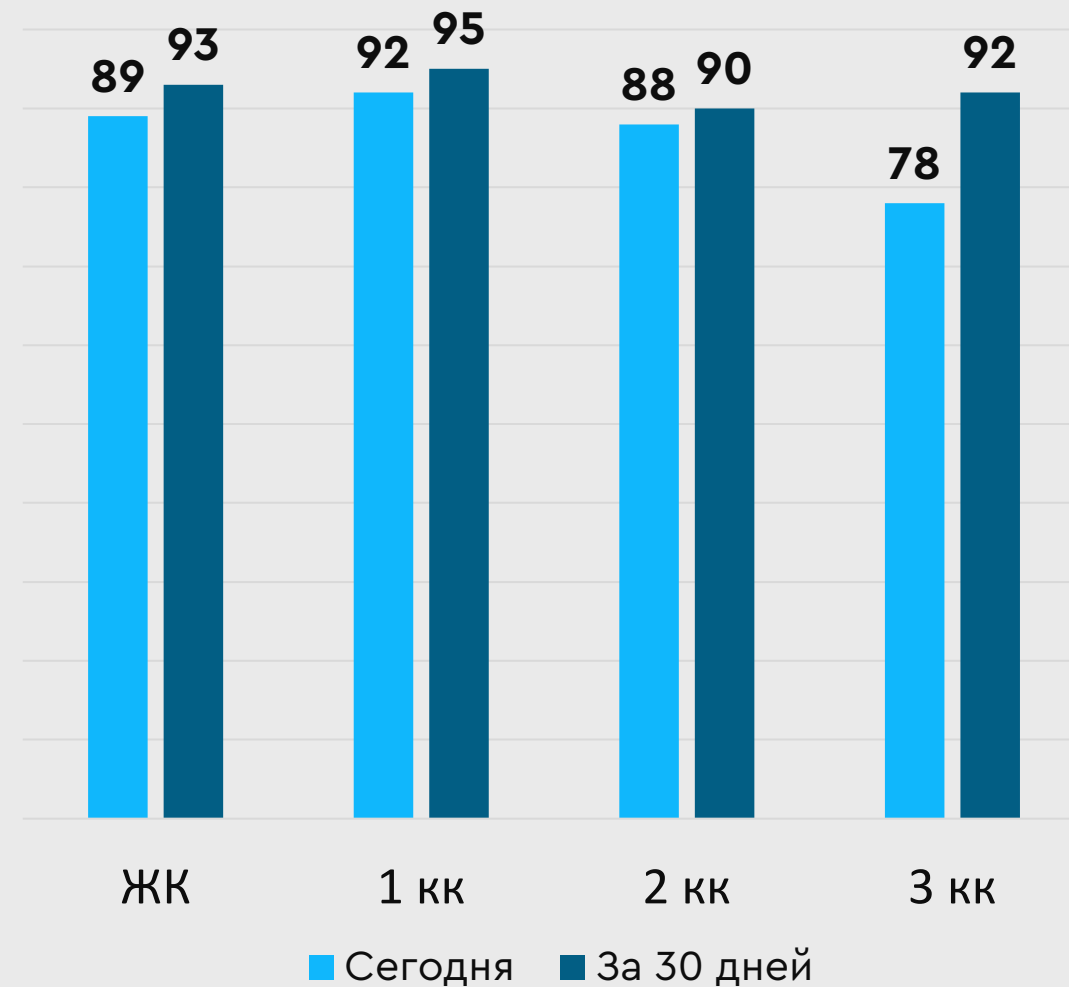
РГДА КОМПАС

ТЕКУЩИЕ		
ВСЕГО, ШТ.	ВСЕГО, РУБ.	ВСЕГО, ПЛОЩАДЬ
28	264 млн	2,52 тыс.

КОМНАТ	ПРОДАНО	БЮДЖЕТ
1	5	27 750 000
2	9	76 950 000
3	14	159 750 000

## ДИНАМИКА ЦЕН ЗА МЕСЯЦ



# МОНИТОРИНГ

## В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ

### ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

#### БЮДЖЕТ, ПЛОЩАДЬ, ОТДЕЛКА, СДАЧА

ДАТА	ЖК	КОРПУС	КОМНАТ	ТИП	СЕКЦИЯ	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА	ОТДЕЛКА	СДАЧА
31.12.22	ЗИЛАРТ	ДОМ 3	3	КВАРТИРА	1	2	138,5	56712010	ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА	4 КВ. 2022
31.12.22	ALIA	R6	4	КВАРТИРА	3	6	167,8	106573359	WHITE BOX	3 КВ. 2021
31.12.22	HIDE	КОРПУС 1	1	КВАРТИРА	1	12	120,2	22392509	ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА	1 КВ. 2024
31.12.22	ШАГАЛ	ROME	2	КВАРТИРА	5	17	67	25797900	MR BASE	3 КВ. 2023
31.12.22	ОСТРОВ	R3	СТУДИЯ	АПАРТАМЕНТЫ	7	20	44,5	97847298	ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА	3 КВ. 2025
31.12.22	FORST	VIENNA	1	КВАРТИРА	2	10	83,3	17734995	ЧИСТОВАЯ	1 КВ. 2024
31.12.22	SLAVA	КОРПУС 3	3	АПАРТАМЕНТЫ	3	3	97,5	11793132	ЧИСТОВАЯ	2 КВ. 2024

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЦЕНА КВ М И ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Жилой комплекс	Корпус	2020				2021				2023				2024				2025				2026					
		Кол	Цена	Бюджет	Площадь	Кол	Цена	Бюджет	Площадь	Кол	Цена	Бюджет	Площадь	Кол	Цена	Бюджет	Площадь	Кол	Цена	Бюджет	Площадь	Кол	Цена	Бюджет	Площадь		
Prime Park	R2																										
	R3					44	672,53	69,85	103,9																		
	R4	14	845,34	90,83	107,5																						
	R5	14	684,43	82,64	120,7																						
	R6	15	646,79	72,73	112,1																						
	R7													42	615,66	54,44	88,4										
	River Park Towers Кутузовская	Amber																									
	Emerald																										
	Topaz																										
RiverSky	Корпус 1					23	523,31	47,27	90,3																		
	Корпус 2					6	441,53	39,85	90,3																		
	Корпус 3					4	519,23	45,32	87,3																		

# АКЦИИ

**ИПОТЕКА**  
РАССРОЧКА, СКИДКИ, АКЦИИ

ЗАСТРОЙЩИК			ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС				ТИП ПРОГРАММЫ	
AEON DEVELOPMENT	ТЕКТА	LEVEL GROUP	FORIVER	ЗИЛАРТ	VOXHALL	RIVER SKY	ИПОТЕКА	СКИДКИ
MR GROUP	FORMA	ПИК	HIDE	ALIA	MOD	PRIME PARK	АКЦИИ	РАССРОЧКА

ЗАСТРОЙЩИК	ТИП	ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ССЫЛКА
FORMA	СКИДКИ	Рассрочка 33-33-34	<a href="https://forst.forma.ru/info/purchase-terms">https://forst.forma.ru/info/purchase-terms</a>
ТЕКТА	РАССРОЧКА	Выгодная рассрочка в двух вариантах	<a href="http://www.now-kvartal.ru/buy/credit">www.now-kvartal.ru/buy/credit</a>
MR GROUP	ИПОТЕКА	Trade-In от MR Group	<a href="http://www.mr-group.ru/tradein/">www.mr-group.ru/tradein/</a>
FORMA	ИПОТЕКА	Special programs	<a href="http://www.forst.forma.ru/info/purchase-terms/">www.forst.forma.ru/info/purchase-terms/</a>
LEVEL GROUP	СКИДКИ	Discount on apartments 20%	<a href="http://www.level.ru/promo/skidka-20">www.level.ru/promo/skidka-20</a>

# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ

ЭФФЕКТ

## РПА КОМПАС

ВЫРУЧКА +

≈ 1

МЛРД Р\*В 1 ЖК



Автономная работа 24/7/365



Данные по конкурентам: цены, выручка, вымываемость, новые лоты, пр.



Снижение затрат на сбор, обработку и интерпретацию информации



Освобождение от 30 до 100 % времени аналитика



# ОТЗЫВ ПАРТНЁРА

Елена Ивлева  
Начальник управления аналитики  
ГАЛС-Девелопмент

Пользовались продуктом в течение двух месяцев для анализа конкурентного окружения одного из перспективных проектов.

Основное преимущество – анализ текущего предложения и ценовых показателей в режиме реального времени, что позволяет оперативно корректировать собственное текущее ценообразование.

К этому можно добавить значительную экономию времени аналитика на сбор данных с сайтов проектов и на обработку полученной информации.

РПА КОМПАС



# ПИЛОТ

1 МЕСЯЦ

**РАЗРАБОТКА**

RPA РОБОТОВ

НАСТРОЙКА

ПОДДЕРЖКА

ПЕРВАЯ  
ВСТРЕЧА

ДААННЫЕ ОТ  
ЗАКАЗЧИКА

НАСТРОЙКА  
РОБОТА

СБОР  
ДААННЫХ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
РЕЗУЛЬТАТОВ

ПАРАМЕТРЫ  
ПИЛОТА

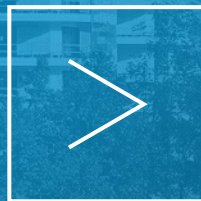
ИССЛЕДУЕМЫЕ  
8 ЖК

РАЗРАБОТКА  
ОКРУЖЕНИЯ

МОНИТОРИНГ  
ЛОКАЦИИ

ЦЕНОВОЙ  
ЛАНДШАФТ

# ДОСТИЖЕНИЯ



**Sk**  
Skolkovo

**ФРИИ**



**СТАРТ ХАБ**

**UP**  
**BUILD**

Startup  
challenge  
in construction  
industry

**ОЭЗ**  
**ИННОПОЛИС**

**MR** GROUP

 **PIONEER**

 **ТЕКТА**

**ГАС**

**Forma**

**ФСК**

  
**МАГИСТРАТ-ДОН**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

КЛИЕНТЫ

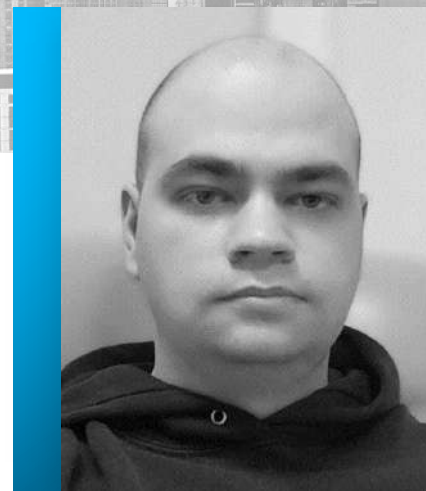


# КОМАНДА



**Михаил Бутенко**  
Генеральный  
директор

Основатель,  
маркетинг,  
продажи



**Максим Тихонов**  
Разработчик

RPA, Python,  
C#, SQL



**Денис Ильин**  
Технический  
директор

RPA (IPA), Big  
Data, Machine  
learning



**Евгения Ильина**  
Аналитик

BI-разработка,  
анализ,  
поддержка



# КОНТАКТЫ

Михаил Бутенко  
СЕО

 +7 926 558 89 66

 mb@rpacompass.ru

 @mikhailbutenko

