

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
КАК ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РЕГИОН ДЛЯ ЖИЗНИ
И РАЗВИТИЯ НОВЫХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ

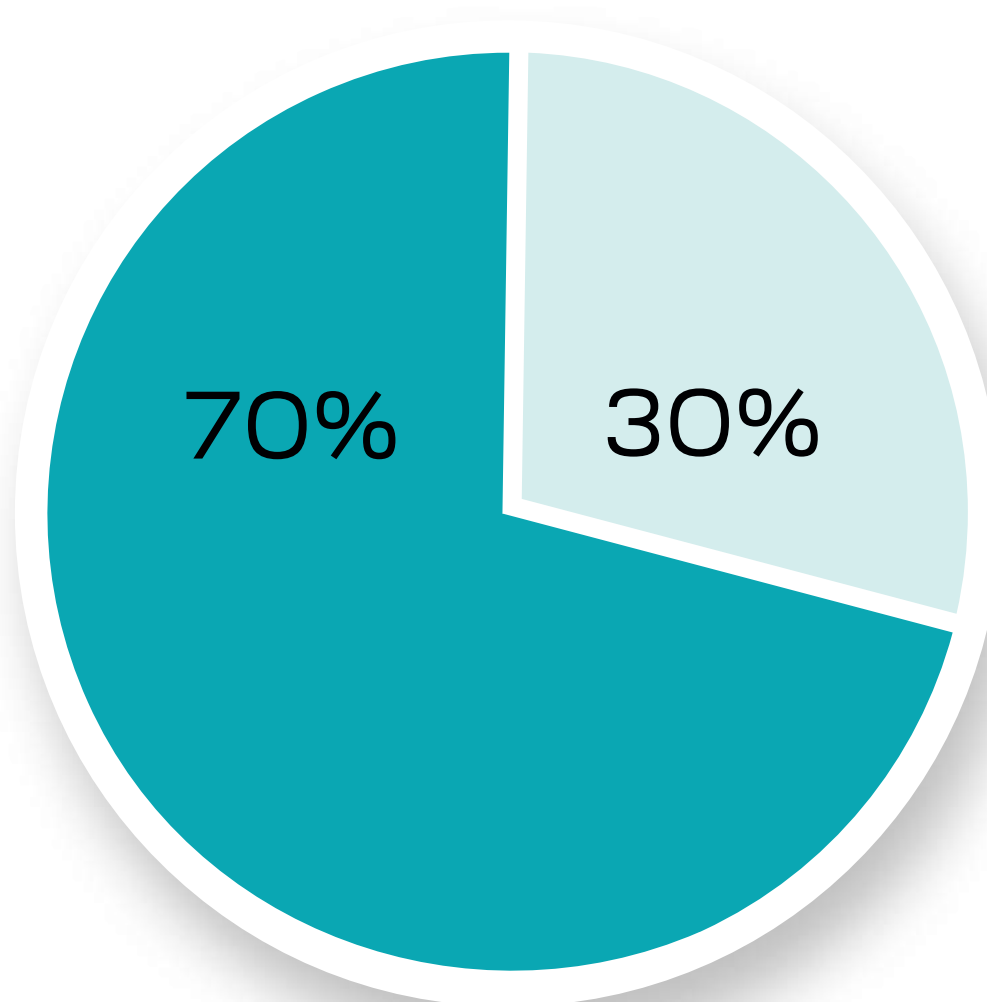
КСЕНИЯ РЫСЕНКО

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА АНАЛИТИКИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДЕВЕЛОПЕРА «НЕОМЕТРИЯ»

NEOMETRIA.RU
КРАСНОДАР
2022

ПОПУЛЯРНОСТЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

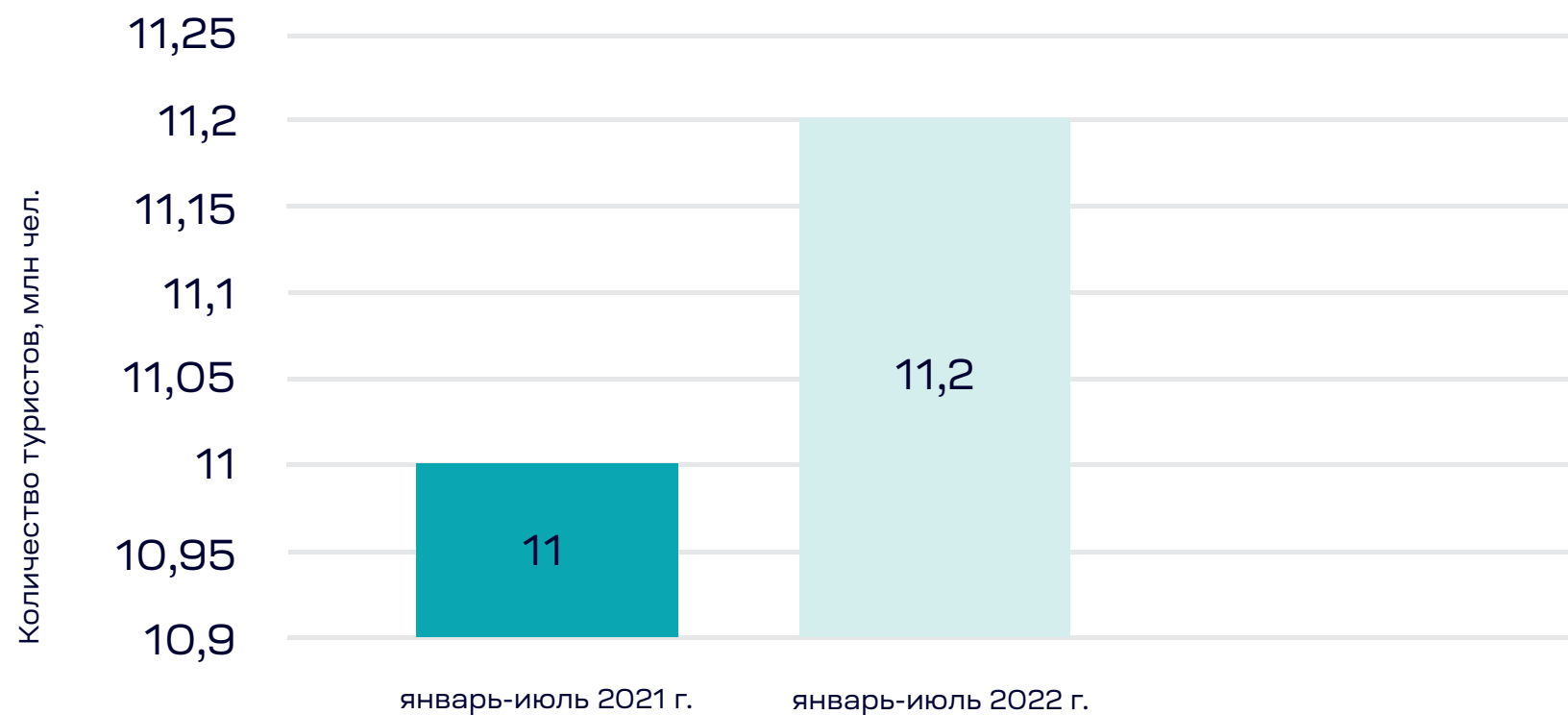
Около 70% покупателей объектов недвижимости «Неометрии» в Краснодаре – клиенты из других регионов.



- Клиенты из Краснодарского края
- Клиенты из других регионов: Красноярский край, ХМАО, Татарстан, Башкортостан, Тюменская обл., Челябинская обл.

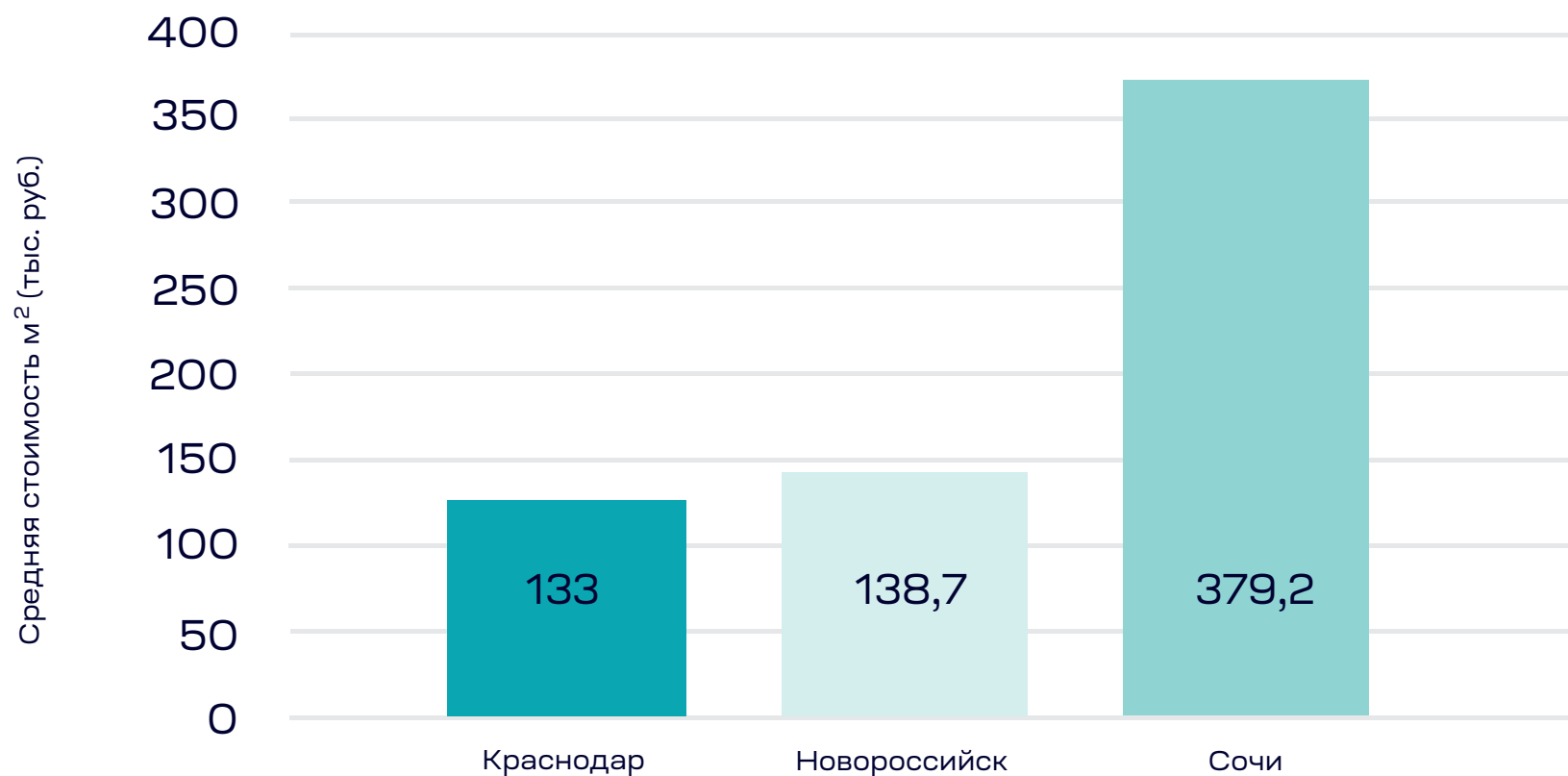
КУРОРТНАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

В период с января по июль 2022 г. регион посетило 11,2 млн человек, что на 200 тыс. больше, чем за аналогичный период 2021 г. Наибольшей популярностью пользуются Сочи, Новороссийск, Анапа, Геленджик.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

На сегодняшний день инвестиционная привлекательность курортной недвижимости достаточно высокая. Покупка квартиры или гостиничного номера с целью сохранения накоплений или сдачи в аренду актуальна не только в Сочи, но и в Краснодаре, Новороссийске, Анапе и других городах региона.



Данные по итогам первого полугодия 2022 г.

ПЕРСПЕКТИВЫ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА В ЦИФРАХ

900*

НОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ СТРОИТСЯ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

8 млн кв.м*

ПЛОЩАДЬ ВОЗВОДИМОГО ЖИЛЬЯ

1,5 млн кв.м*

ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
В РЕГИОНЕ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2022 г.

* По данным ДОМ.РФ







ПРОЕКТЫ «НЕОМЕТРИИ»

В СОЧИ
ЖК «ФРУКТЫ»



Сочи
ул.Акаций, 34

-  9 домов
-  12 этажей
-  4 квартал 2022
1-я очередь сдана
-  от 31 м² до 76 м²







ПРОЕКТЫ «НЕОМЕТРИИ»

В СОЧИ
ЖК «ФЛОРА»



Сочи, мкр-н Кудепста,
ул.Искры, 66/9

-  7 домов
-  12 этажей
-  3 квартал 2022
-  S от 20 м² до 72 м²






ПРОЕКТЫ «НЕОМЕТРИИ»

В СОЧИ
ГК «НЕСКУЧНЫЙ САД»



Сочи, Адлерский р-н,
ул.Ленина

-  2 корпуса
-  10 этажей
-  4 квартал 2024
- S** от 19 м² до 137 м²



ПРОЕКТЫ «НЕОМЕТРИИ»

В НОВОРОССИЙСКЕ
ЖК «МАЛИНА»



Новороссийск
ул.Герцена, 3А



2 дома



23 этажа



Подземный паркинг



от 34 м² до 79 м²





ПРОЕКТЫ «НЕОМЕТРИИ»

В НОВОРОССИЙСКЕ
ЖК «ОБЛАКА -2»

ЖК ОБЛАКА 2

Новороссийск
ул.Куникова, 47

-  1 дом
-  23 этажа
-  Подземный паркинг
-  от 22 м² до 100 м²



ПРОЕКТЫ «НЕОМЕТРИИ»

В КРАСНОДАРЕ
ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ»



Краснодар,
ул. Старокубанская, 123А



2 дома



17 этажей



Дом сдан!



от 42 м² до 82 м²




ПРОЕКТЫ «НЕОМЕТРИИ»

В КРАСНОДАРЕ ЖК «ОТРАЖЕНИЕ»



Краснодар,
ш. Ближний Западный
Обход, стр.2, к.1

-  4 дома
-  22-23 этажей
-  3 квартал 2022
-  от 32 м² до 80 м²



ПРОЕКТЫ «НЕОМЕТРИИ»

В КРАСНОДАРЕ
ЖК «ЮЖАНЕ»



Краснодар,
ул. им. Даниила Смольяна

-  10 домов
-  7 - 15 этажей
-  4 очереди
-  4 квартал 2023
- 1-я, 2-я и 3-я
очереди сданы
-  от 26 м² до 80 м²




ПРОЕКТЫ «НЕОМЕТРИИ»

В КРАСНОДАРЕ
ЖК «УЛЫБКА»



Краснодар,
ул. им. Героя Георгия
Бочарникова, 2

-  2 дома
-  24 этажа
-  3 квартал 2024
-  от 23 м² до 79 м²



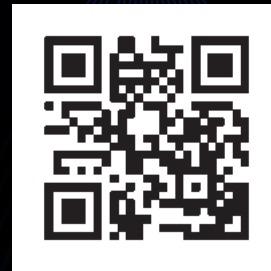
ДОСТУПНОСТЬ ИПОТЕКИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР «НЕОМЕТРИЯ» ПРЕДЛАГАЕТ
ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ
НЕДВИЖИМОСТИ:

- ипотека от 0,01% с первоначальным взносом 15% и со сроком кредитования до 30 лет;
- субсидированная ипотека по сниженной ставке от 0,1% для участников программ «Семейная ипотека», «Господдержка 2020», «Базовая» от ПАО СберБанк»;
- рассрочка платежей от застройщика без посредников и переплат с минимальным первоначальным взносом в размере 30%;
- программы по покупке недвижимости без первоначального взноса.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



NEOMETRIA.RU
2022