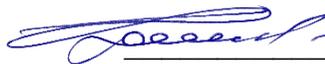


Утверждаю  
председатель Комитета ТПП РФ по  
предпринимательству в сфере строительства

 Е.В. Басин

28 апреля 2023г.

Утверждаю  
председатель Комиссии РСПП по жилищной политике,  
президент НОЗА

 Л.А. Казинец

28 апреля 2023г.

**Критерии оценки и требования к номинантам  
Летнего конкурса ТОП ЖК по номинациям 2023 года**

№	Номинация	Критерии оценки	Вес, до <sup>1</sup>
1	Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории жилого комплекса	Объем и качество озеленения кустами и деревьями	10
		Объем и качество озеленения газона	5
		Объем и качество нестандартного озеленения (живые изгороди, вертикальное озеленение, цветники, розарии и пр.)	5
		Наличие крупномерных деревьев (не менее 5%)	10
		Наличие зеленой кровли	5
		Интеграция в территорию ЖК естественной природной зеленой зоны	5
		Дизайн озеленения	10
		Учет четырех сезонов	10
		Красота и оригинальность ландшафтного дизайна (включая водный объект)	5
		Наличие системы автополива	10
		Доля территории ЖК, охваченная ландшафтным дизайном	10
		Разноуровневое освещение	5
		Уход за территорией профессиональными садовниками	5
		Баки для сбора растительных отходов, компостирование	5
	<b>Итого</b>	<b>100</b>	
2	Лучший мастер-план дворового пространства	Организация зон для прогулок и отдыха	20
		Организация зон для детей младшего возраста	15

<sup>1</sup> При определении итоговой оценки элементов жилых комплексов применяется понижающий коэффициент 10% для не реализованных или реализованных не в полном объеме элементов. Реализованные элементы подтверждаются **только** фотографиями. Не реализованные элементы или частично реализованные элементы подтверждаются фотографиями и/или проектными изображениями (рендерами)

		Организация зон для детей среднего возраста	20
		Организация зон для спорта	15
		Организация зоны массовых мероприятий	10
		Свобода от машин, разделение пешеходных и транспортных потоков	15
		Зоны для выгула животных	5
		<b>Итого</b>	<b>100</b>
3	Лучшие МАФ и арт-объекты дворового пространства	Уникальность МАФ и арт-объектов (индивидуальность, материалы, фототочка и т.д.)	25
		Взаимодействие жителей с МАФ и арт-объектами (навигация, пользование объектов и т.д.)	30
		Дизайн код МАФ и арт-объектов, интеграция в территорию	15
		Количество МАФ и арт-объектов (соотношение с количеством жителей)	30
		<b>Итого</b>	<b>100</b>
4	Лучшая детская зона дворового пространства	Разнообразие игровых элементов	25
		Дизайн-концепция объектов детских зон	25
		Удобство пользования объектами детских зон (укрытия, освещение, лавки и т.д.)	25
		Количество объектов детских зон (соотношение с количеством жителей)	15
		Качество и разнообразие покрытия	10
		<b>Итого</b>	<b>100</b>
5	Лучшие условия для спорта	Летняя уличная (дворовая) программа для массового спорта	30
		Зимняя уличная (дворовая) программа для массового спорта	30
		Программа для физического развития детей младшего возраста	20
		Программа спорта в закрытых помещениях (фитнес, бассейн и пр.)	10
		Программа для велосипедистов (велосипедные, велопарковки, велодорожки)	10
		<b>Итого</b>	<b>100</b>
6	Лучшая входная группа и подъезд в домах эконом-класса	Внешний дизайн входных групп со двора	10
		Внешний дизайн входных групп с улицы	10
		Качество и защищенность входных дверей	5
		Организация внешней подсветки (масштаб, "умная" подсветка, защита от попадания света в окна)	10

		Организация перед входом в подъезд отвода стоков, грязеудаления, защиты от дождя, снега, ветра	10
		Удобство для маломобильных граждан (от тротуара до лифта)	10
		Внутренний дизайн входных групп	10
		Эргономичность внутреннего пространства входной группы (параметры тамбура и холла)	15
		Материал покрытия стен, пола и потолка	10
		Оформление лестничных зон, общеквартирных и лифтовых холлов (материал, освещение, отделка, навигация)	10
		<b>Итого</b>	<b>100</b>
7	Лучшая входная группа и подъезд в домах комфорт-класса	Внешний дизайн входных групп со двора	10
		Внешний дизайн входных групп с улицы	10
		Качество и защищенность входных дверей	5
		Организация внешней подсветки (масштаб, "умная" подсветка, защита от попадания света в окна)	5
		Организация перед входом в подъезд отвода стоков, грязеудаления, защиты от дождя, снега, ветра	5
		Удобство для маломобильных граждан (от тротуара до лифта)	10
		Внутренний дизайн входных групп	10
		Эргономичность внутреннего пространства входной группы (параметры тамбура и холла)	15
		Сервис для всех жильцов (места для хранения, ресепшн, санузел, мягкие зоны, лапомойки и dog-пакеты, холл, навигация, музыкальное оформление и пр.)	10
		Материал покрытия стен, пола и потолка	10
		Оформление лестничных зон, общеквартирных и лифтовых холлов (материал, освещение, отделка, навигация)	10
		<b>Итого</b>	<b>100</b>
8	Лучшая входная группа и подъезд в домах класса бизнес и выше	Внешний дизайн входных групп со двора	10
		Внешний дизайн входных групп с улицы	10
		Качество и защищенность входных дверей	5
		Организация внешней подсветки (масштаб, "умная" подсветка, защита от попадания света в окна)	5

		Организация перед входом в подъезд отвода стоков, грязеудаления, защиты от дождя, снега, ветра	5
		Удобство для маломобильных граждан (от тротуара до лифта)	10
		Внутренний дизайн входных групп	10
		Эргономичность внутреннего пространства входной группы (параметры тамбура и холла)	15
		Сервис для всех жильцов (места для хранения, ресепшн, санузел, мягкие зоны, лапомойки и dog-пакеты, холл, навигация, музыкальное оформление и пр.)	15
		Материал покрытия стен, пола и потолка	5
		Оформление лестничных зон, общеквартирных и лифтовых холлов (материал, освещение, отделка, навигация)	10
		<b>Итого</b>	<b>100</b>
9	Лучшая приквартирная терраса на первом этаже	Площадь террасы, форма, месторасположение относительно инфраструктуры жилого комплекса	20
		Организация освещения (вечернее, ночное, инсоляция)	20
		Организация сливов воды	10
		Организация обогрева	15
		Используемые материалы (материал ограждения, материал стен, материал пола)	15
		Видеонаблюдение, безопасность, навес (маркиза)	20
		<b>Итого</b>	<b>100</b>
10	Лучший подземный паркинг	Количество машиномест (соотношение с количеством жителей)	15
		Разнообразие размеров машиномест	10
		Высота и ширина въезда в паркинг	15
		Отделка паркинга	10
		Дизайн паркинга и навигация	15
		Лифт в паркинг, доступ в паркинг жителей других домов	10
		Дополнительная инфраструктура (зарядка для электромобилей, организация мойки колес на въезде, наличие боксов для хранения и пр.)	10
		Умный паркинг (видеонаблюдение, СКУД, организация уверенного приёма мобильной связи, Wi-Fi и пр.)	15
		<b>Итого</b>	<b>100</b>

11	Лучшая архитектурная подсветка фасада	Наличие системы управления освещением	10
		Соответствие освещения стилистике и назначению здания	25
		Световой эффект приборов (равномерность, наличие/отсутствие световых ожогов, наличие/отсутствие нежелательных световых «артефактов»)	25
		Уровень комфорта для людей (свет не попадает внутрь здания, свет не слепит/визуально комфортен снаружи для наблюдателей)	25
		Световой облик здания гармонично вписан в окружающее пространство/ световую панораму	15
		<b>Итого</b>	<b>100</b>
12	Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса	Удобство расположения пешеходной улицы для жильцов	12
		Доступность пешеходной улицы для маломобильных граждан и колясок с детьми	5
		Ширина тротуара и пешеходной зоны	12
		Соотношение масштаба пешеходной улицы с объемом возводимого жилья	10
		Покрытие пешеходных улиц	3
		Количество и качество освещения	3
		МАФ и арт-объекты на пешеходной улице	3
		Велодорожка (расположение и ширина относительно пешеходных маршрутов)	3
		Безопасность расположения велодорожек относительно пешеходных маршрутов (разделение зеленой полосой)	15
		Зоны отдыха и укрытия от непогоды	10
		Зоны для выгула животных	12
		Озеленение пешеходной улицы	12
		<b>Итого</b>	<b>100</b>

### Требования к номинантам Летнего Конкурса ТОП ЖК

1. Отсутствие негативных факторов (остановленные строительством объекты, банкротство застройщика, многочисленные переносы сроков ввода в эксплуатацию и пр.).