

 **Базис** Ключи



**"Сервис №1 по автоматизации этапа заселения и передачи ключей"**

Кострома 2022



**Ожидания**



**Реальность**

# Негативные отзывы



**Кирилл К.**

Знаток города 4 уровня

★★★★★ 4 сен 2020

Отвратительная компания не идущая на контакт, полное отсутствие клиенто-ориентированности. Покупал квартиру в Headliner.

👍 1 нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Анастасия Казакова**

Знаток города 4 уровня

★★★★★ 9 ноя 2020

Купила квартиру в Хэдлайнер. Корпус 2, где квартиры с отделкой. Подписала акт по своей дурости и написала недочёты которые надо исправить в квартире. Никогда так не делайте, пусть сначала исправят, потом подписывайте. Застройщик Кортрос ни хрена не делает. Звонишь туда как девочка каждый день, а квартира стоит миллионы. Там есть консультант Михаил (ничего не решает), есть какой то главный Александр, который обещает всё исправить в течении месяца. Брехня. Из 5 окон поменяли 3. От окон дико дует, двери с осколками. Короче, Позор Кортрос. Буду обращаться в суд. Скрыть

👍 4 нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Альберт Токмаков**

Знаток города 2 уровня

★★★★★ 4 сен 2020

Отвратительный сервис как в части застройщика, так и в части управляющей компании:

1. Застройщик. Постоянные просрочки при сдаче объектов недвижимости (яркий пример - в ЖК светлый уже просрочена... Читать целиком

👍 3 нравится 🗑️ 2 🗨️ 1



**Иван Катаев**

Знаток города 8 уровня

★★★★★ 11 янв 2021

Тен. Приобретая квартиру, делите на 2 все рассказы отдела продаж. Все кроме цены. Вот тут все будет как в договоре и даже больше!

Про сорванные сроки можно даже не говорить. Решением правительства... Читать целиком

👍 Нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Денис М**

Знаток города 13 уровня

★★★★★ 25 янв 2021

Никогда и ничего не покупайте тут. Вот просто, если вы задумались - решили посмотреть отзывы. То вот ва совет - НИКОГДА и НИЧЕГО не покупайте тут. Интерес к вам пропадает как только вы внесли деньги....

Читать целиком

👍 Нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Алексей Смирнов**

Знаток города 7 уровня

★★★★★ 11 июн 2020

Перестают реагировать и отвечать на письма как только заплатите деньги. Ужасная организация.

Речь об объекте екапарк , город Екатеринбург.

Обращения на директора не помогли. Небожители не то что не... Читать целиком

👍 8 нравится 🗑️ 4 🗨️ 2

**Еще 3 пункта**

# Еще 3 пункта

1. «Чемоданчики»



# Еще 3 пункта

1. «Чемоданчики» 

2. Потребительский экстремизм 

# Еще 3 пункта

1. «Чемоданчики»



2. Потребительский экстремизм



3. Срыв сроков сдачи объекта  
и передачи ключей





# Потери

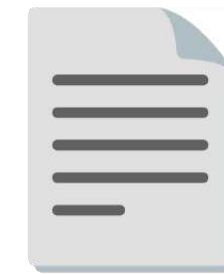
от 5 до 10 млн  
рублей с  
одного дома



**Откуда такая сумма?**

# Откуда такая сумма?

1. Не подписан акт Приема Передачи



# Откуда такая сумма?

1. Не подписан акт Приема Передачи



2. Не отреагировали на претензию



# Откуда такая сумма?

1. Не подписан акт Приема Передачи



2. Не отреагировали на претензию



3. Не отработали замечания вовремя  
или сделали это не качественно



# Автоматизируем этап заселения по всей стране

АСТОН

DNS  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

PRINZIP  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Стрижи  
группа компаний

ТЕКТА  
GROUP

КАСКАД  
НЕДВИЖИМОСТЬ

СТРОЙТЭК  
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

УРАЛДОМСТРОЙ

ВЕЛЕССТРОЙ®

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ  
Девелоперская компания

ATLAS  
DEVELOPMENT

Третий Трест

ПИОНЕР

50+

КОРПОРАЦИЯ  
АЕОН

PG  
PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

застройщиков  
выбирали Базис

mera

КОМПАНИЯ

AFI DEVELOPMENT

ГАС



CG CAPITAL GROUP

ASTERUS

ГОРОД НА РЕКЕ  
ТУШИНО—2018

# **DNS** **ДЕВЕЛОПМЕНТ**

Таунхаусы  
коттеджи

**1000 объектов**

Приемка проводилась  
по чек листу

**90 пунктов**

Типы проиетки

**Комиссионная**  
**Клиентская**





Передано:

**8000 объектов**

Жилых комплексов:

**13 ЖК**

Типы приемок:

**Клиентская  
Внутренняя  
Гарантийные  
заявки**







Передано:

**1300 объектов**

Жилых комплексов:

**3 ЖК**

Типы приемок:

**Клиентская  
Внутренняя  
Гарантийные  
заявки**



# Цифры сервиса

**11**

регионов  
присутствия

**65K**

объектов сдано  
через систему

**4300+**

объектов сдается  
в месяц

**1 млн**

замечаний выявлено  
в ходе приемки  
и передано подрядчикам

**4 дня**

средний  
срок исправления  
замечания  
подрядчиком

**25млн**

удалось сэкономить  
одному из застройщиков  
передавая в 2 раза  
быстрее

**9 из 10**

покупателей  
остались довольны  
механизмом личного  
кабинета

**Экономия на  
этапе заселения  
до 10 млн ₽**

**Ускорение сдачи  
дома, в среднем  
в 3 раза**

**Индекс лояльности  
удовлетворенности  
клиентов**

**9 из 10 довольны**

**Тотальный контроль**

**подрядчиков**

# Интеграция с любыми системами



amoCRM.

Битрикс24<sup>Ⓜ</sup>

Terrasoft CRM



**API REST**

# Базис Ключи работает в точности с буквой закона

Система позволяет работать с инцидентами  
когда собственник отказался принимать,  
а застройщик не согласен с замечаниями,  
Согласно Постановлению №442 от 23 марта  
2022 года.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2022 г. № 442

МОСКВА

**Об установлении особенностей передачи объекта долевого  
строительства участнику долевого строительства**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить следующие особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в период со дня вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2022 г. включительно:

а) срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;

б) сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором участия в долевом строительстве (далее - договор) и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия

5537928

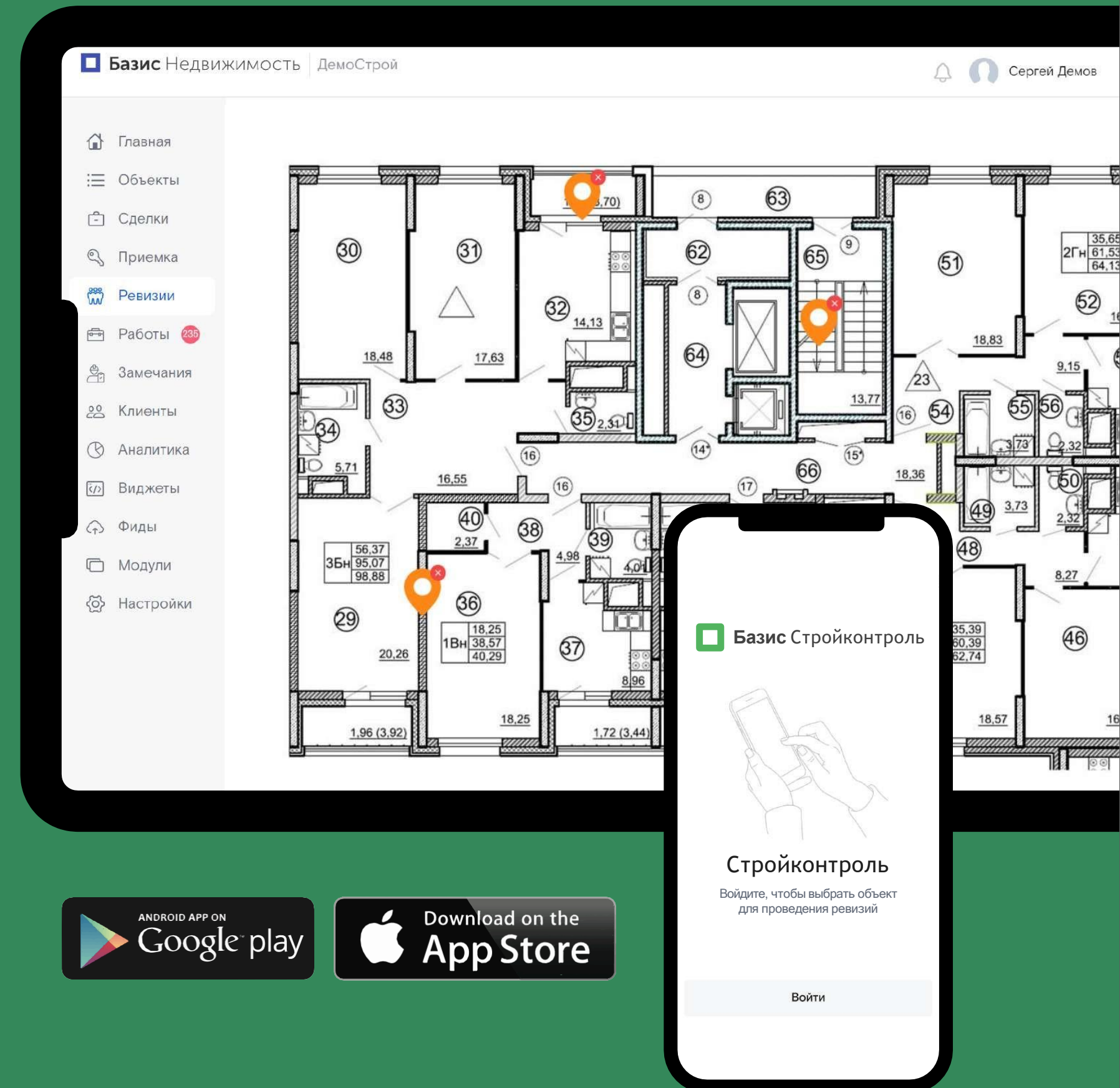
Постановление № 442 от 23 марта 2022 года  
«Об установлении особенностей передачи объекта  
долевого строительства участнику долевого строительства»



**Да, и это еще не все** 🤔

# Базис Стройконтроль

- Ведение стройки и контроль качества работы подрядчиков
- Работа с чертежами и BIM моделью
- Электронный документооборот с подрядчиками и подписание ЭЦП
- Удобное приложение для работы на стройке без привязки к интернету
- Статистика и аналитика строительного процесса для соблюдения сроков



**Посчитайте  
как я могу  
сэкономить  
вами миллионы?**

**Спасибо за внимание**



**Курило Михаил**

Руководитель отдела продаж

+7 916 885-44-82

[mk@basis.center](mailto:mk@basis.center)