

Жилая экосистема «Парк Столиц»: Лучшие МАФ и арт-объекты дворового пространства

Анастасия Стройкова

Коммерческий директор
«Атлас Девелопмент»



ЖИЛАЯ
ЭКОСИСТЕМА

Анастасия Стройкова

Коммерческий директор
«Атлас Девелопмент»

«Заубер Банк», руководитель
управления маркетинга и рекламы

«Бонава Санкт-Петербург»,
директор по маркетингу, продажам
и клиентскому сервису



Жилая экосистема

«Атлас Девелопмент» развивает
в России уникальный стандарт жилья
«Жилая экосистема»



Главный принцип инновационной концепции — всё для полноценной и комфортной жизни должно быть **внутри одного комплекса**

Концептуальная архитектура, инфраструктура «all-in-one», пространство для здорового образа жизни, дворы для разных возрастов, система «умный дом», сервисы для людей и высокий уровень безопасности — основные компоненты концепции «Жилая экосистема»

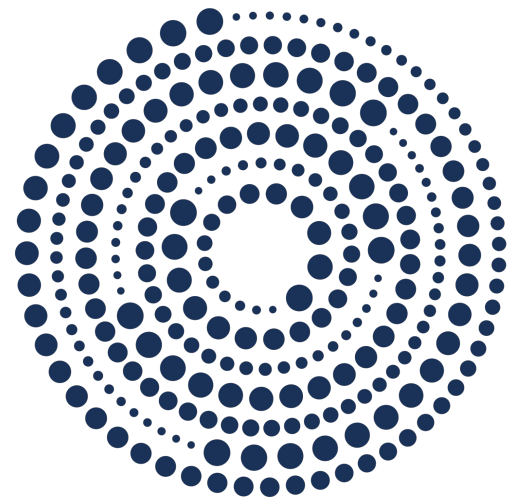
Жилая экосистема «Парк Столиц» — флагманский проект «Атлас Девелопмент» в новом центре Екатеринбурга

Каждый дом «Парка Столиц» получил название в честь известного города, который внес вклад в развитие мира.

Архитектурная концепция предполагает переплетение стиля города, в честь которого назван дом, с функциональностью и комфортом.



Жилая экосистема «Парк
Столиц» победила в номинации
«Лучшие малые архитектурные
формы и арт-объекты дворового
пространства» в конкурсе ТОП
ЖК-2023



**ЖИЛАЯ
ЭКОСИСТЕМА**

Уникальность МАФ и арт-объектов

Во внутреннем дворе жилой экосистемы «Парк Столиц» находится уникальная детская площадка, отсылающая нас к фэнтези-истории о Гарри Поттере

Неповторимые МАФы и арт-объекты изготовлены на заказ в единичном экземпляре.



Здесь вы встретите узнаваемый двухэтажный автобус, который примчится на помощь каждому волшебнику.

В центре возвышается величественный Биг-Бен — символ Лондона, где находилось министерство магии.

Жителей и гостей комплекса ждет распределяющая шляпа Годрика Гриффиндора, которая является продуманной фототочкой.



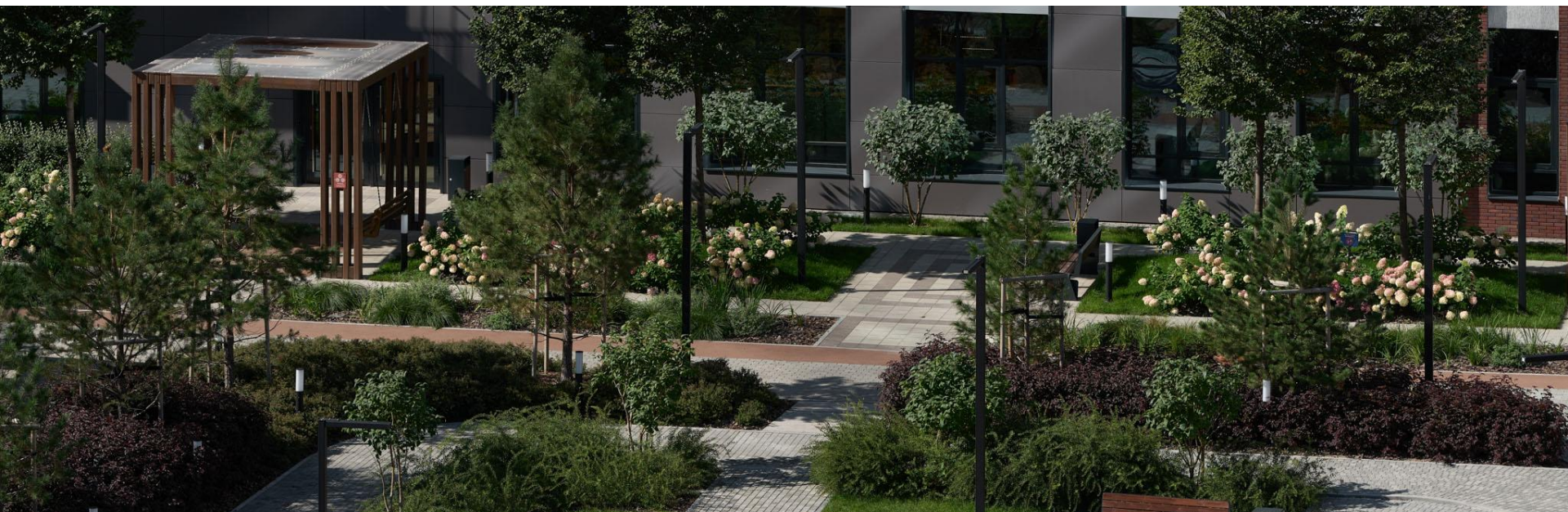
Тематику Англии продолжают и усиливают знаменитые красные телефонные будки

Такие арт-объекты не только акцентно украшают дворовое пространство «Парка Столиц», но и являются популярной локацией для фотосессий и квестов. В будках предусмотрены розетки, поэтому резиденты могут подзарядить там свои мобильные телефоны или провести время за ноутбуком.



При проектировании всего дворового пространства специалистами были выбраны преимущественно натуральные материалы

Такие как лиственница и сосна, а для покрытия использованы разные сорта гранита. Это полезно для здоровья юных и взрослых резидентов, кроме того, это отсылает к концепции «Жилая экосистема», где большое внимание уделяется натуральности и экологичности.



Бесспорно, центром внутреннего двора «Парка Столиц» является большой водоем с ручьем

Водный арт-объект свяжет все части двора площадью 2 Га.

Пруд представляет собой технически сложное сооружение с системой фильтрации и обеззараживания воды.

Собственный водоем — редкая роскошь даже для проектов самого высокого класса.



МАФЫ в цифрах

площадь
внутреннего парка

2 Га

размер
чаши водоема

14,5×12,5 м

высота
Биг-Бена

8,4 м

объем
воды водоема

40 м³

площадь
двухэтажного
автобуса

11,2 м²

Взаимодействие жителей с МАФ и арт-объектами

Малые архитектурные формы и арт-объекты резиденты «Парка Столиц» используют как для активных игр, так и для спокойного отдыха

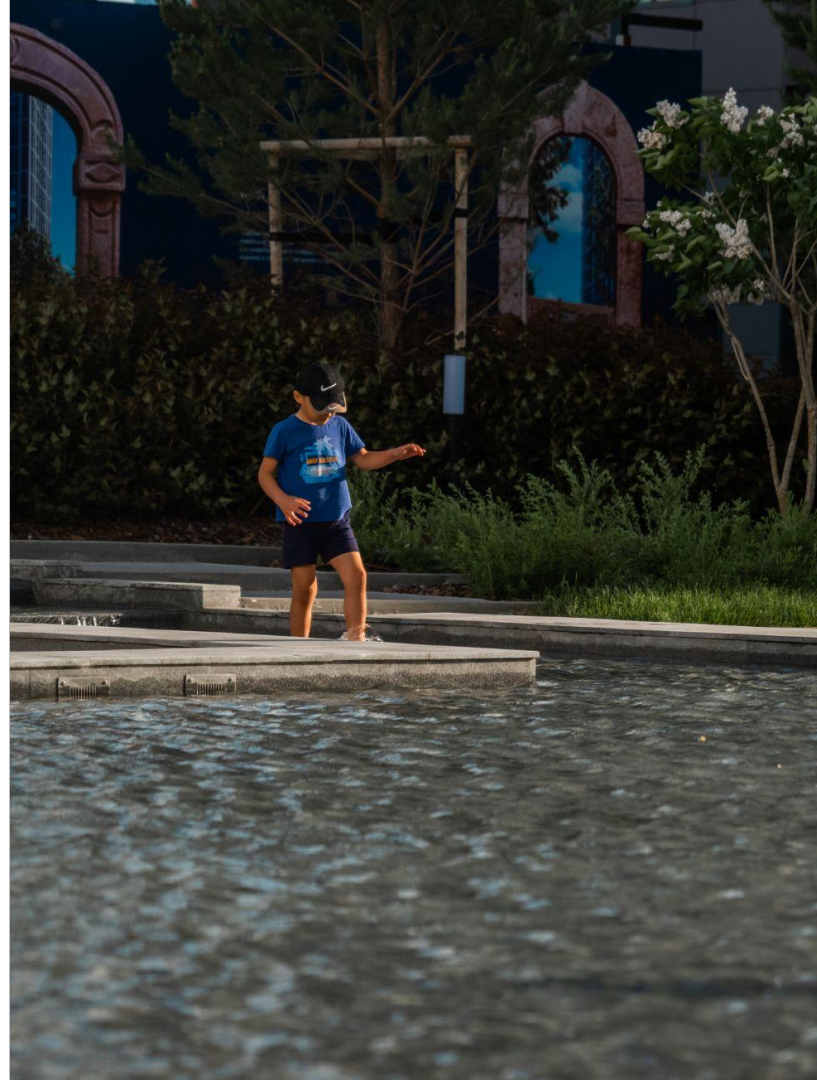
Так, площадка в стиле Гарри Поттера — любимое место юных жителей, где они могут покататься на качелях, повзаимодействовать с автобусом, представив себя водителем. Взрослые резиденты предпочитают зоны с лежаками и скамьями-качелями, где можно поработать за ноутбуком, или расположиться с книгой и позагорать.





В период уральского лета водоем «Парка Столиц» становится местом спасения от жары. Охладиться, порезвиться в воде босиком и запустить кораблик по ручью готовы не только малыши

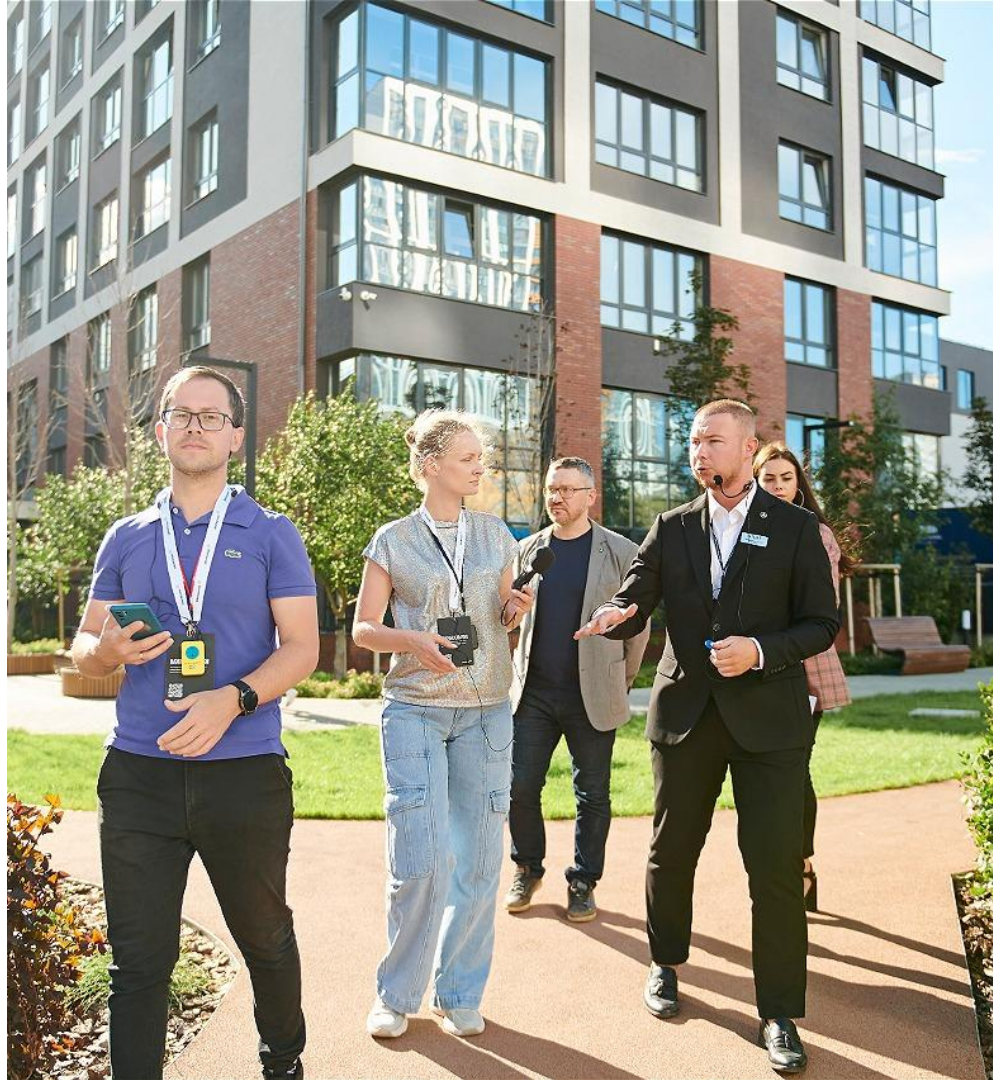
Вблизи пруда часто проходят спортивные тренировки и йога, жители используют для этого удобные широкие борта водоема. Спорт в такой локации не только полезно и комфортно, но и невероятно красиво.



Место встречи

Уникальный двор может стать местом для объединения не только детей, но и взрослых, с легкостью выполняя необходимую для этого задачу

Летом 2023 года двор «Парка Столиц» стал местом встречи для более десяти девелоперских компаний в рамках урбан-туров. Компании из разных городов России собрались в том числе для того, чтобы увидеть знаменитый двор флагманского проекта.



Спасибо за внимание



Анастасия Стройкова

Коммерческий директор
«Атлас Девелопмент»

stroykova@atlasgroup.su