



# Базис Ключи



**Сервис №1 по автоматизации этапа  
заселения и передачи ключей**

АСТОН



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ASTERUS



КОРПОРАЦИЯ  
АЕОН

DNS  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

СТРОЙТЭК



PRINZIP  
НЕДВИЖИМОСТЬ

KASKAD  
НЕДВИЖИМОСТЬ



УРАЛДОМСТРОЙ

100+

Застройщиков  
выбрали Базис



mera

ATLAS  
DEVELOPMENT



Третий Трест



Трижи  
группа компаний

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ  
Девелоперская компания



ГОРОД НА РЕКЕ  
ТУШИНО—2018

ГАС

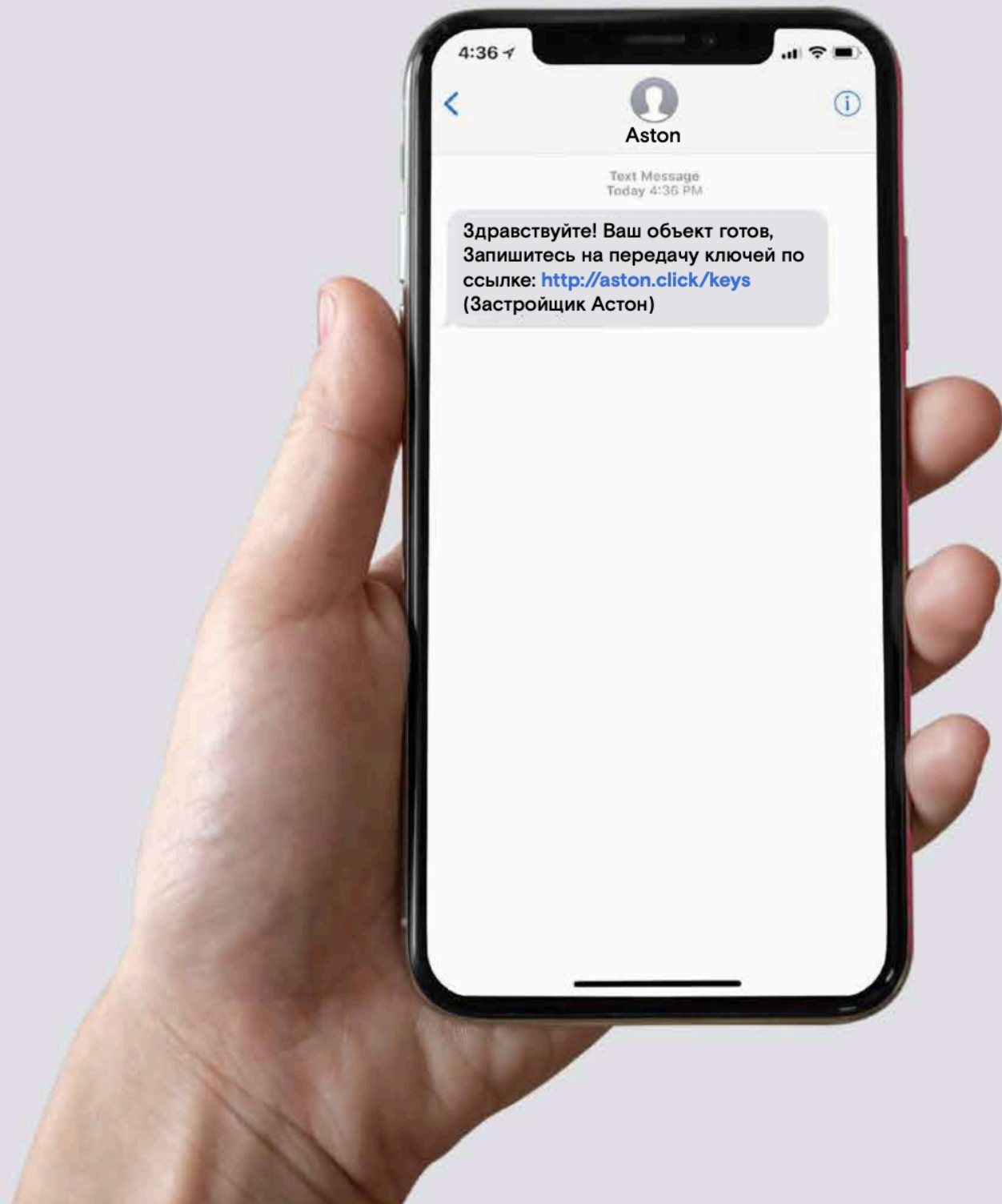
CG CAPITAL GROUP

AFI DEVELOPMENT

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

# 1. Приглашаем покупателя на приёмку без обзвона

Выставляйте в системе удобные даты приёмки, собственники сами заполнят электронную очередь.



# Электронный график приёмки

Базис Недвижимость | Принцип

Артем Иванов

## График приёмки

График приёмки | Список приёмок | Список внутренних приёмов

### 13 января (1)

Время	Приемка	Помещение	Этаж	Дом	Ответственный	Статус
12:00	Приемка #9899	Квартира №113	13	ул. Готвальда 24	Иванов Артем	Идет приемка

### 2 апреля (1)

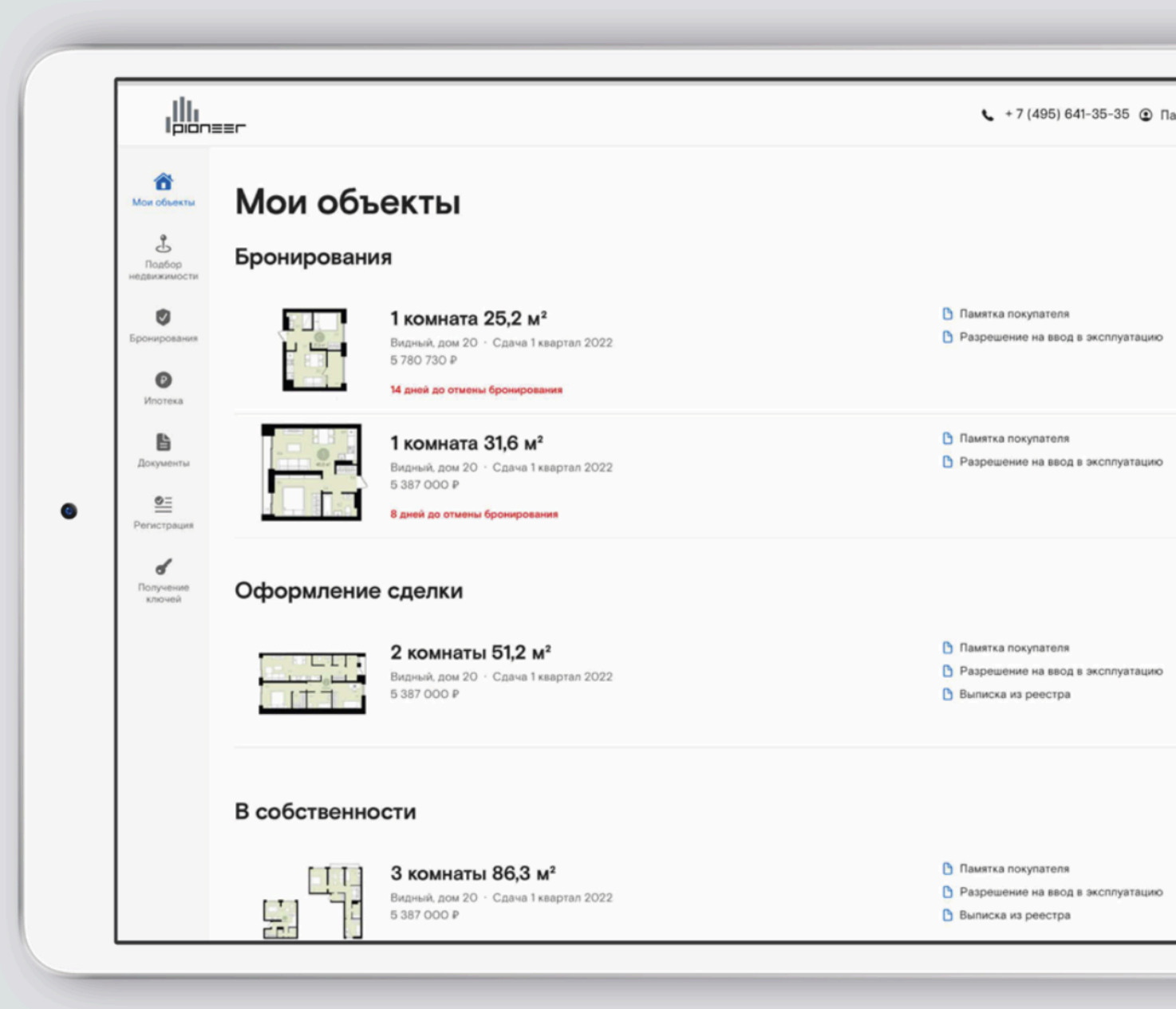
Время	Приемка	Помещение	Этаж	Дом	Ответственный	Статус
15:00	Приемка #10156	Квартира №37	6	ул. Готвальда 24	Иванов Артем	Идет приемка



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

## 2. Создаём покупателю личный кабинет от застройщика

Расширьте функциональность вашего сайта, предоставив доступ в личный кабинет покупателю недвижимости. Проводите приемку, показывайте ход строительства, общайтесь и подписывайте документы с помощью ЭЦП\*



\* ЭЦП — электронная цифровая подпись

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

### 3. Фотофиксация по чеклисту и отметка на планировочном решении


Производите фотофиксацию всей приёмки. При наличии замечаний автоматически создаётся задача на устранение для ваших подрядчиков.



# Электронный чек-лист

## Осмотр

7 из 7

 Завершить осмотр

На рассмотрение

### Стены

✓ Нет замечаний

⚠ Есть замечания

+ Добавить замечание

1. Замечание

+ Добавить замечание

### Пол

✓ Нет замечаний

⚠ Есть замечания

### Потолок

✓ Нет замечаний

⚠ Есть замечания

## Редактирование замечания

### Объект

Квартира №1 (А-1-001), 1, 2 этаж  
Щербакова, 94 (Сезоны), Астон

### План



1с  
План помещения

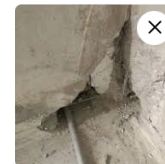
 Метки на плане

### Описание

Трещина в стене

Категория замечания

 Выбрать



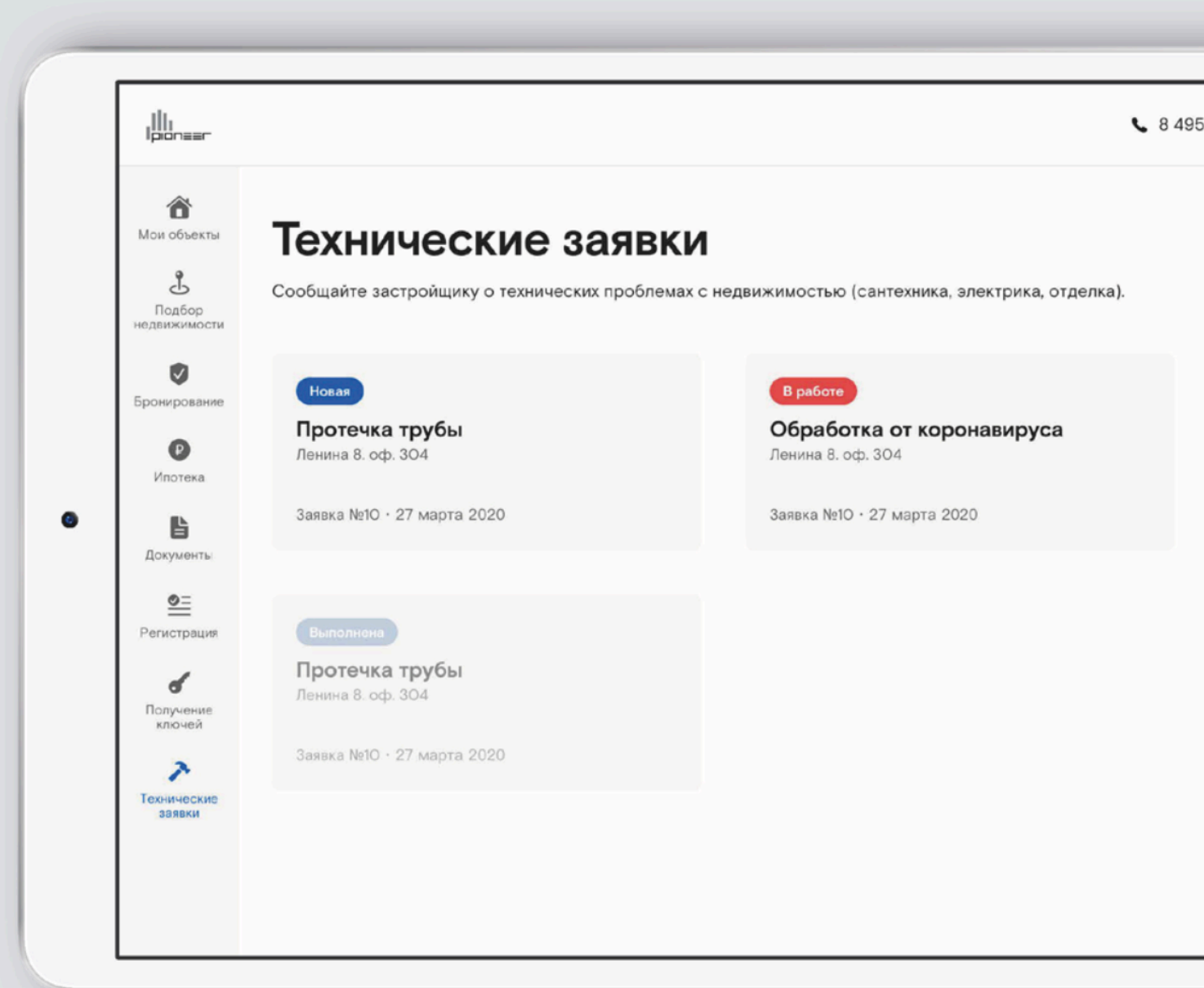
+  
Фото

Все параметры >

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

## 4. Передаём все замечания на устранения подрядчику

Отслеживайте, как быстро подрядчики берут новые задачи в работу. В каждую задачу автоматически заносятся замечания и фотографии из неудачной приемки.



# Контроль работы подрядчиков

Базис Недвижимость | Принцип

Артем Иванов

## Наряды на работу

Технические заявки | Наряды на работу

Сроки: Все | Статус: Все | Дом: -

Наряд: № | Помещение: № | Исполнитель: ФИО

Поиск

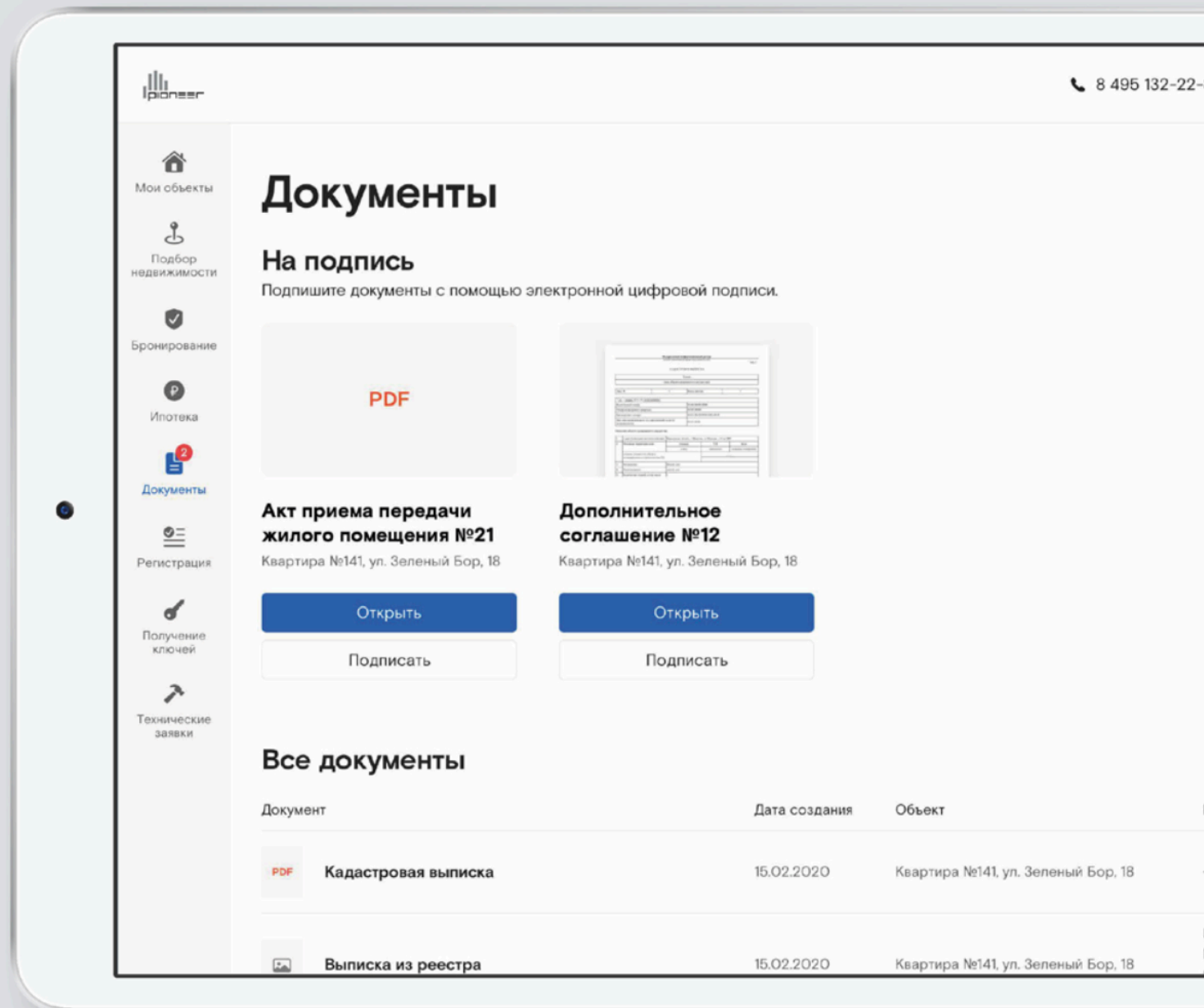
Действия: Экспорт | + Создать наряд

Дата	Наряд	Описание	Исполнители	Помещения	Дом	Срок	Статус
11.06.2021 г.	Наряд #10997 По заявке #5509	...	ООО "Окно в Париж"	Квартира №3	ул. Готвальда 24	11.07.2021 г.	Новый
11.06.2021 г.	Наряд #10996 По заявке #5509	...	ООО "Крепкий Пол"	Квартира №3	ул. Готвальда 24	11.07.2021 г.	Выполнено
	Наряд #10899					24.06.2021	



## 5. Формирование листа осмотра и акта приемки передачи по вашему шаблону прямо из системы

- Гибкая система настройки формирования любых документов (гарантийные письма, доп. соглашения и т. д)
- Возможность подписывать документы с помощью ЭЦП (опционально)



# Гарантийные заявки

Главная → Технические заявки

## Технические заявки

Внутренние техзаявки +3   Обращения   **Гарантия**   Не гарантия

Срок    Статус    Дом    № помещения    + Еще параметры    Сбросить    **Применить**

<    1    >    + Добавить   

Дата	Заявка	Тема заявки	Помещение	Срок	Статус	Изменен	Замечания
03.11.2022 г.	<a href="#">Заявка #37111</a>	Протечка витражей Гарантия	Квартира №57 (А-1-057) Магнитогорская, 11	15.01.2023 г.	На проверке	01.12.2022 г.	1
03.11.2022 г.	<a href="#">Заявка #37031</a>	Протечка витражей Гарантия	Квартира №56 (А-1-056) Магнитогорская, 11	17.11.2022 г.	В работе	01.12.2022 г.	1
14.10.2022 г.	<a href="#">Заявка #34395</a>	Уплотнители на окнах Гарантия	Квартира №50 (А-1-050) Магнитогорская, 11	—	Возвращено на доработку	01.12.2022 г.	—
09.09.2022 г.	<a href="#">Заявка #30684</a>	Трещина на стене Гарантия	Квартира №42 (А-1-042) Магнитогорская, 11	—	Назначен осмотр	09.09.2022 г.	1
09.09.2022 г.	<a href="#">Заявка #30641</a>	Дует из окна Гарантия	Квартира №45 (А-1-045) Магнитогорская, 11	16.09.2022 г.	Пауза	01.12.2022 г.	—
05.08.2022 г.	<a href="#">Заявка #27953</a>	Мухи на балконе Гарантия	Квартира №39 (А-1-039) Магнитогорская, 11	—	Выполнено	01.12.2022 г.	—
04.08.2022 г.	<a href="#">Заявка #27877</a>	мухи на балконе Гарантия	Квартира №18 (А-1-018) Магнитогорская, 11	—	Назначен осмотр	04.08.2022 г.	—

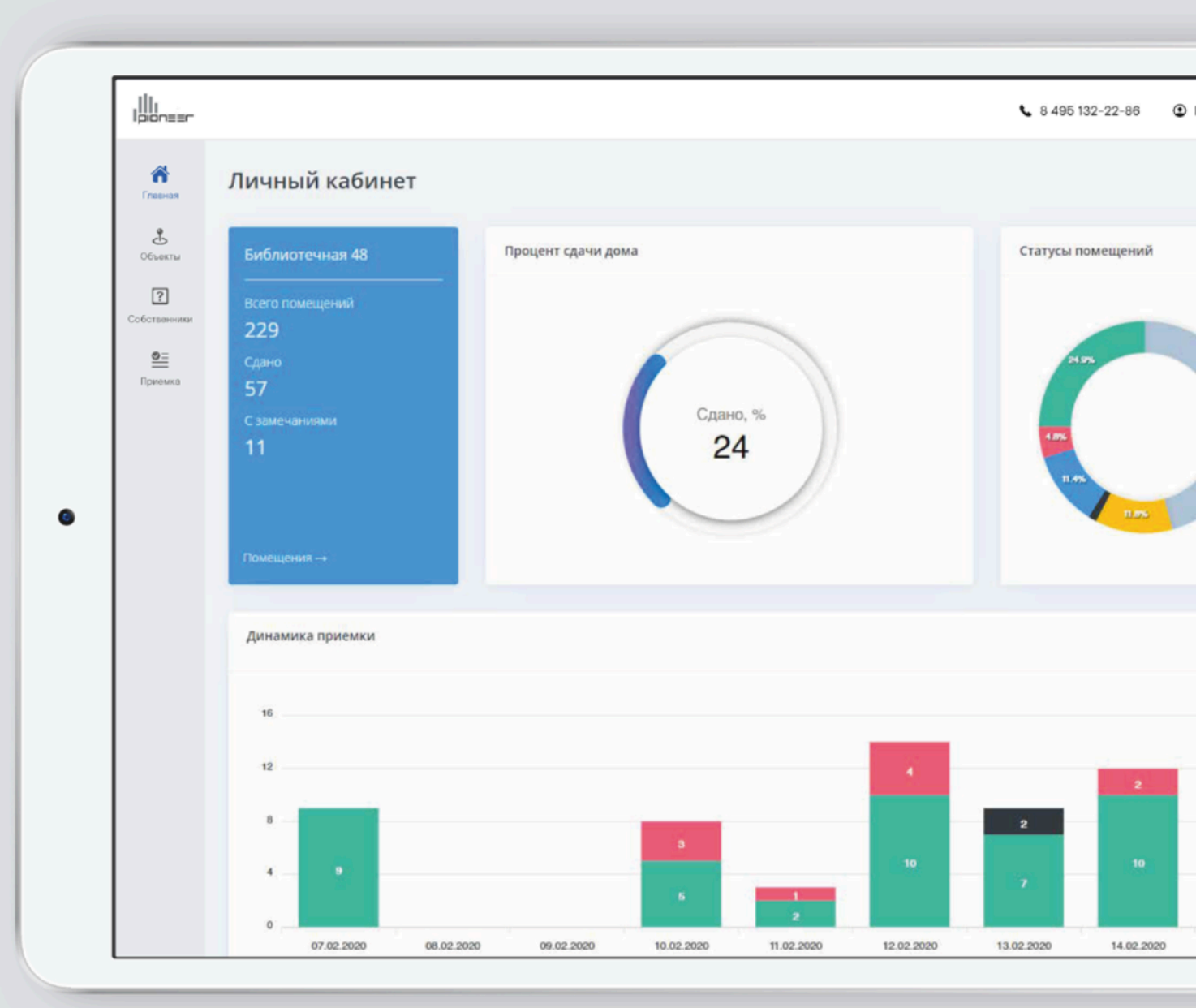
04.08.2022 г.    [Заявка #27877](#)    мухи на балконе    Квартира №18 (А-1-018)    —    Назначен осмотр    04.08.2022 г.    —



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

# Панель застройщика

- Единый экран руководителя, который в реальном времени показывает процент сдачи объектов
- Статистика и отчеты по статусам приёмки. Кол-во замечаний и типов замечаний по каждому объекту.
- Ведение базы собственников и объектов недвижимости с полным перечнем характеристик, статусов и документов
- Гибкая система настройки и возможность интеграции с другими системами и решениями через API



**И это только 10% всего, что умеет платформа  
Базис. Недвижимость**

**Заявка на демонстрацию **всех** возможностей  
платформы >**



# Контакт

