

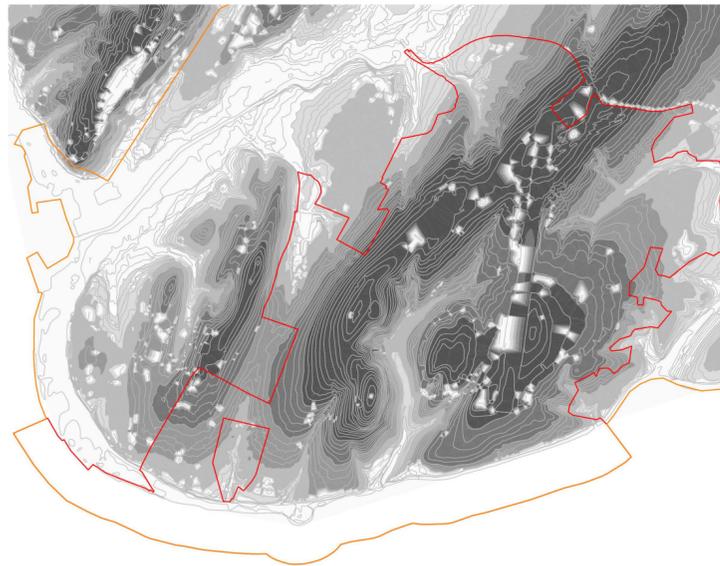
IND

MASTERPLAN

СОЦИАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ
В МАСТЕРПЛАНИРОВАНИИ

Компетенции в рамках мастер-планирования

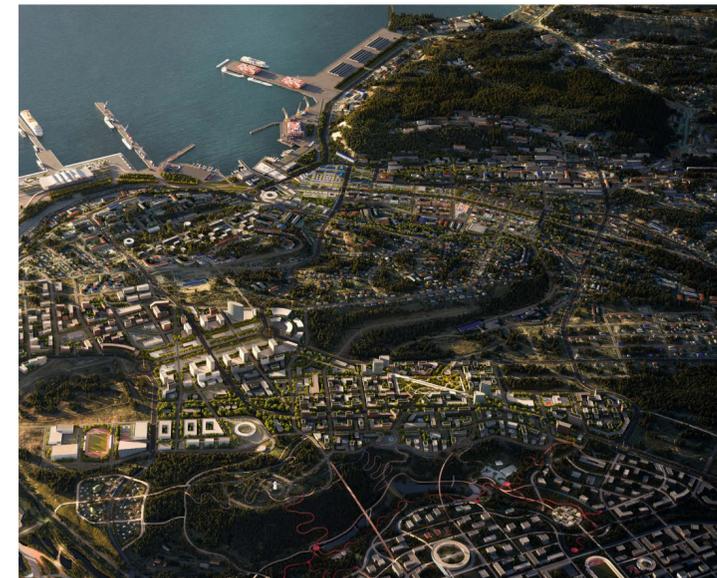
уникальность нашего бюро в большом количестве компетенций и индивидуальном подходе к каждому проекту



Комплексный анализ и исследования



Архитектурное проектирование



Стратегическое планирование



Ландшафт и благоустройство

IND

Проблемы внедрения социальных стандартов в мастер-план

- 1. отсутствие аналитической базы*
- 2. отсутствие связи между экономикой проекта и качеством жизни*
- 3. отсутствие нормативной базы*



Проблемы внедрения социальных стандартов в мастер-план

1. отсутствие аналитической базы

2. отсутствие связи между экономикой проекта и качеством жизни

3. отсутствие нормативной базы

Качественная аналитика

- Оценка градостроительного потенциала участка
- Анализ транспортной и пользовательской активности, распределение потоков
- Анализ больших данных и картографирование
- Анализ пользовательской активности
- Соучастующее проектирование (опросы, воркшопы, глубинные интервью)
- Социологическое исследование (анализ документов)

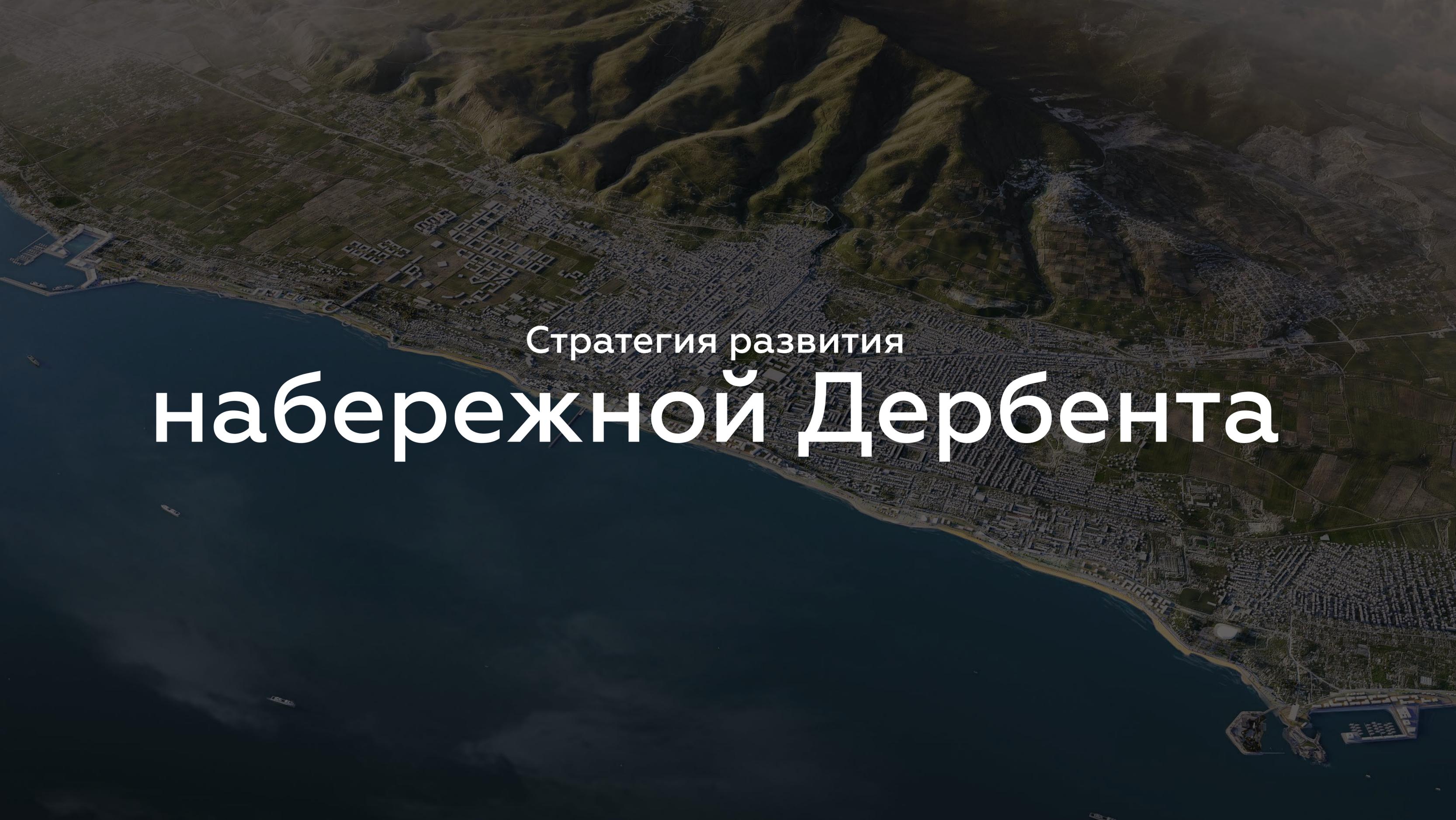
Гибкие решения и дорожные карты

- Маркетинговая концепция
- Продуктовая концепция
- Градостроительная концепция
- Архитектурная концепция
- *Дорожная карта проекта*
- План-график реализации
- Механизмы реализации

Регламенты

- Планировочная организация
- Архитектурный облик
- Дизайн код

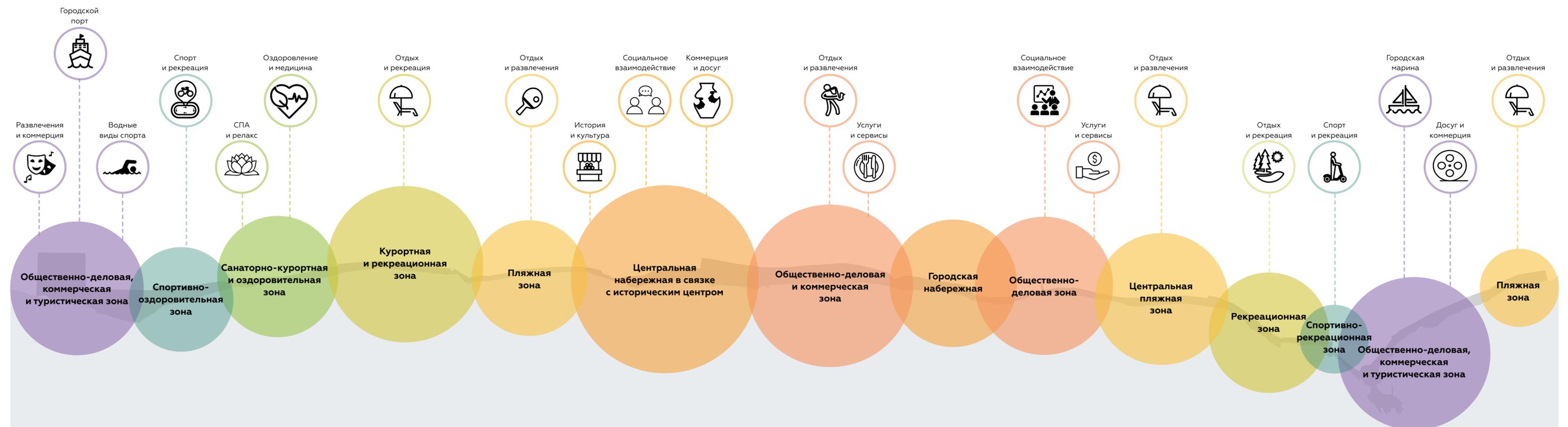


An aerial photograph of the city of Derbent, Dagestan, Russia. The city is built on a steep, green hillside that descends to a dark blue coastline. The urban layout is dense and follows the contours of the terrain. In the foreground, the dark blue water of the Caspian Sea is visible, with a few small boats. The overall scene is captured in a slightly desaturated, high-angle perspective.

Стратегия развития
набережной Дербента

Эффективное зонирование

Ценности, выявленные на этапе анализа, определяют программу и сценарий развития территории



Эффективное программирование

Различные типологии пространств формируют облик проекта

ИГРОВОЙ ПУТЬ

ЛОКАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ ПРИЧАЛ, ЦЕНТР ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА, ГЛЭМПИНГ И КЕМПИНГ. СПОРТИВНЫЕ ФЕСТИВАЛИ И СОРЕВНОВАНИЯ



КУЛЬТУРНЫЙ ПУТЬ

КУЛЬТУРНЫЙ КЛАСТЕР, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЯРМАРОК И ФЕСТИВАЛЕЙ, РЕМЕСЛЕННЫЕ МАСТЕРСКИЕ



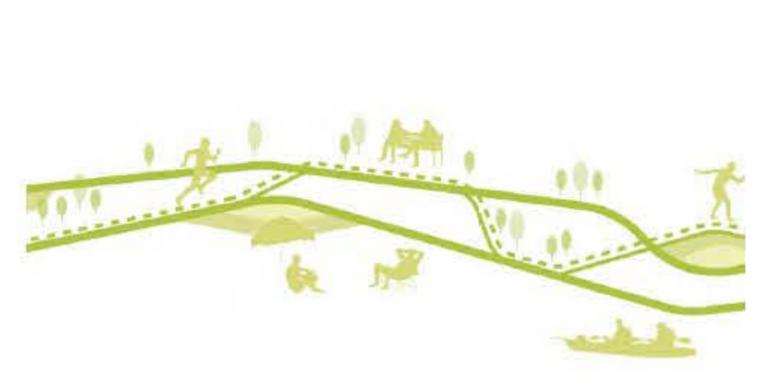
КАРАВАННЫЙ ПУТЬ

ТОРГОВЫЙ ПОРТ, ГОРОДСКАЯ ГАВАНЬ С ПРИЧАЛОМ, ЦЕНТРАЛЬНЫМ ПРОМЕНАДОМ И ПЛОЩАДЬЮ. АКТИВНАЯ НОЧНАЯ ЖИЗНЬ И ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПУТЬ

ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ, УЛИЧНЫЕ КАФЕ И РЕСТОРАНЫ, ЛЕЖАКИ, НАВЕСЫ И РАЗДЕВАЛКИ, ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ И ПРОКАТ

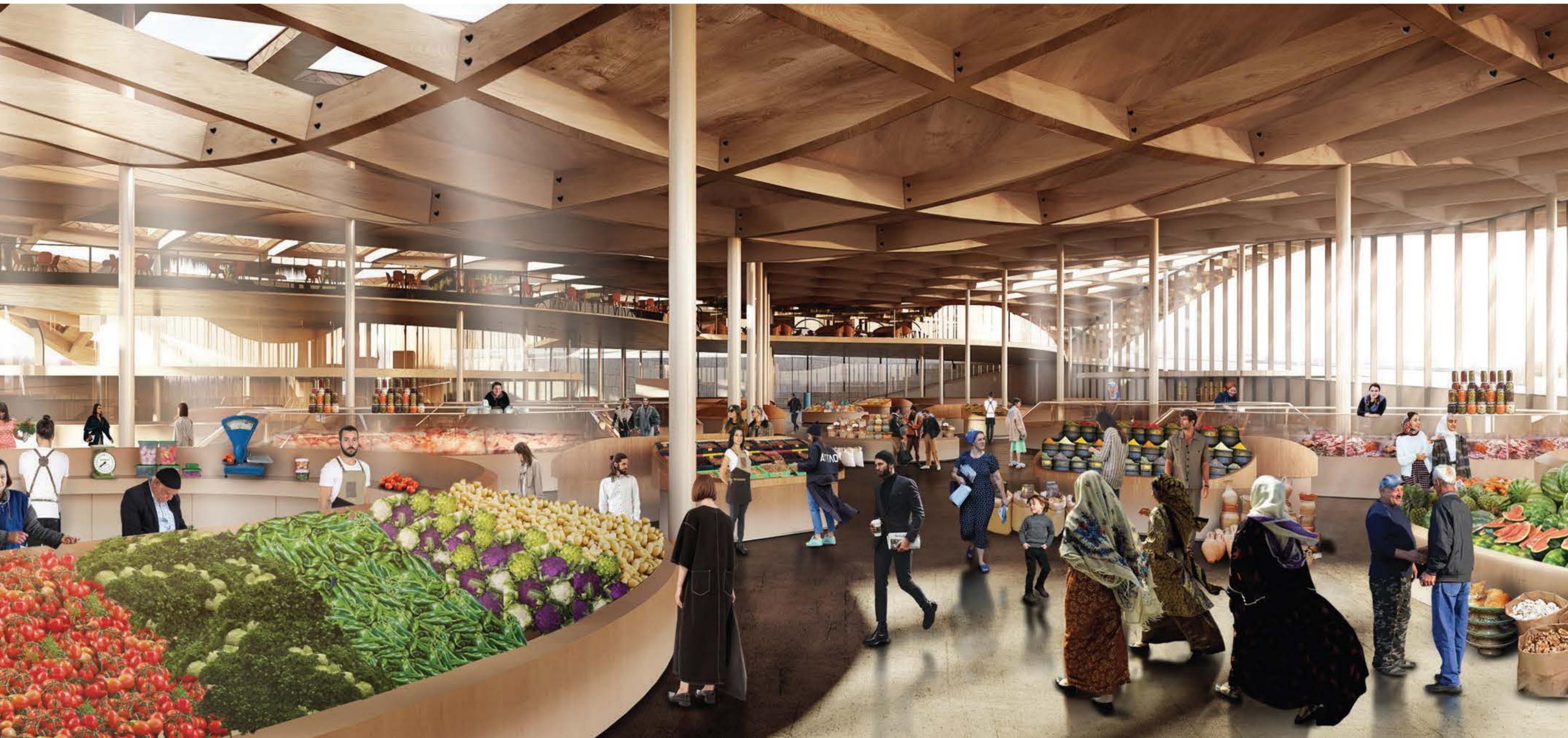


Объекты, раскрывающие потенциал территории



IND

Новые рабочие места



IND

Разнообразие новых типологий | Лоты для будущих стейкхолдеров



Сетевые отели



Ресорт отели



Кемпинги и глемпинги

IND

Регламенты существующей застройки | Дизайн-код



До



После

IND

An aerial photograph of Yakutsk, Russia, showing the city and surrounding landscape. The city is situated on a wide river, with a dense urban area and a large industrial or airport area to the right. The surrounding landscape is flat and sparsely vegetated. The sky is filled with soft, white clouds. The text 'Якутск' and 'мастер-план' is overlaid in the center of the image.

Якутск

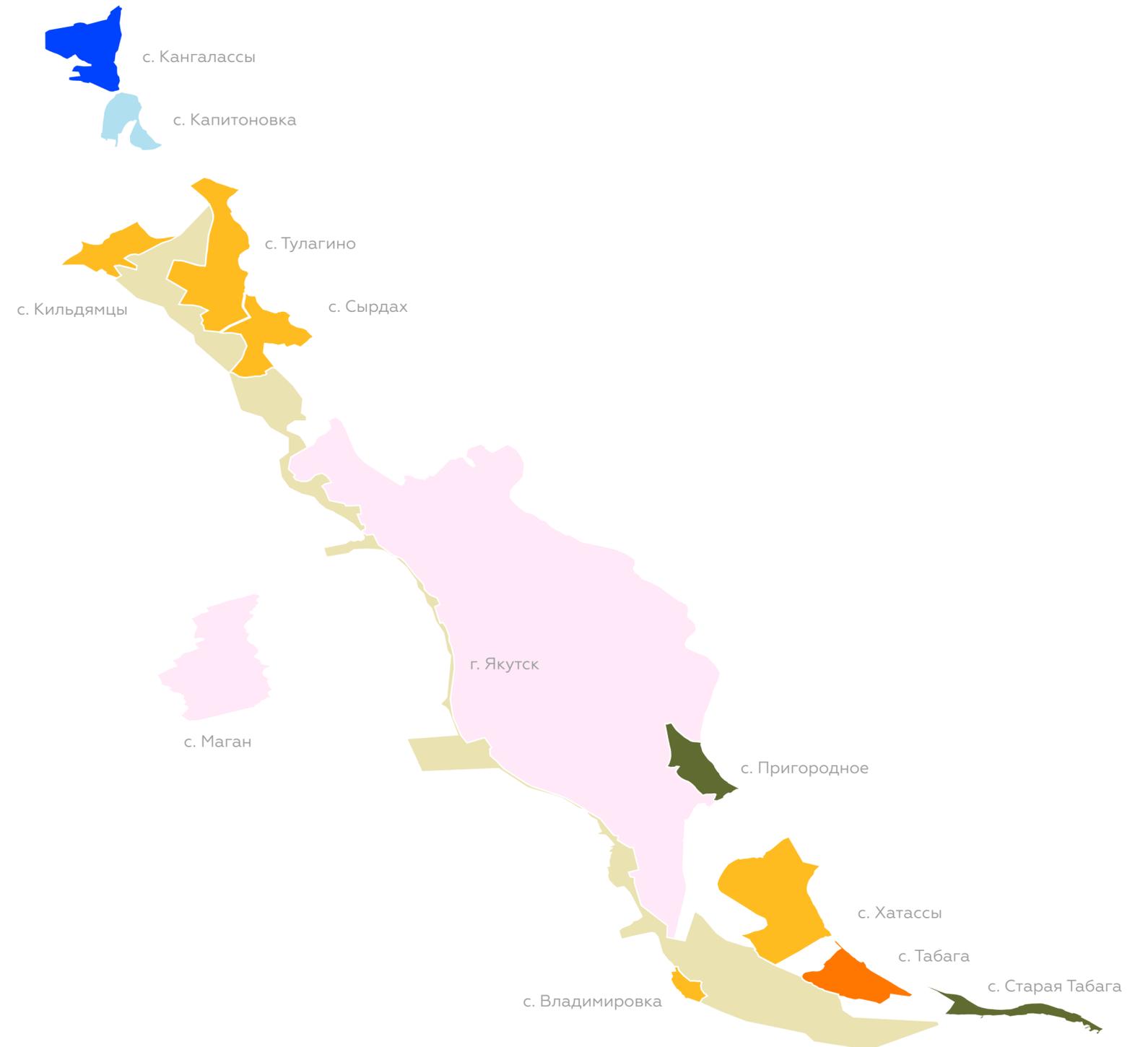
мастер-план

Ключевые точки роста - приоритетные проекты для всех площадок



У каждого населенного пункта - своя специализация

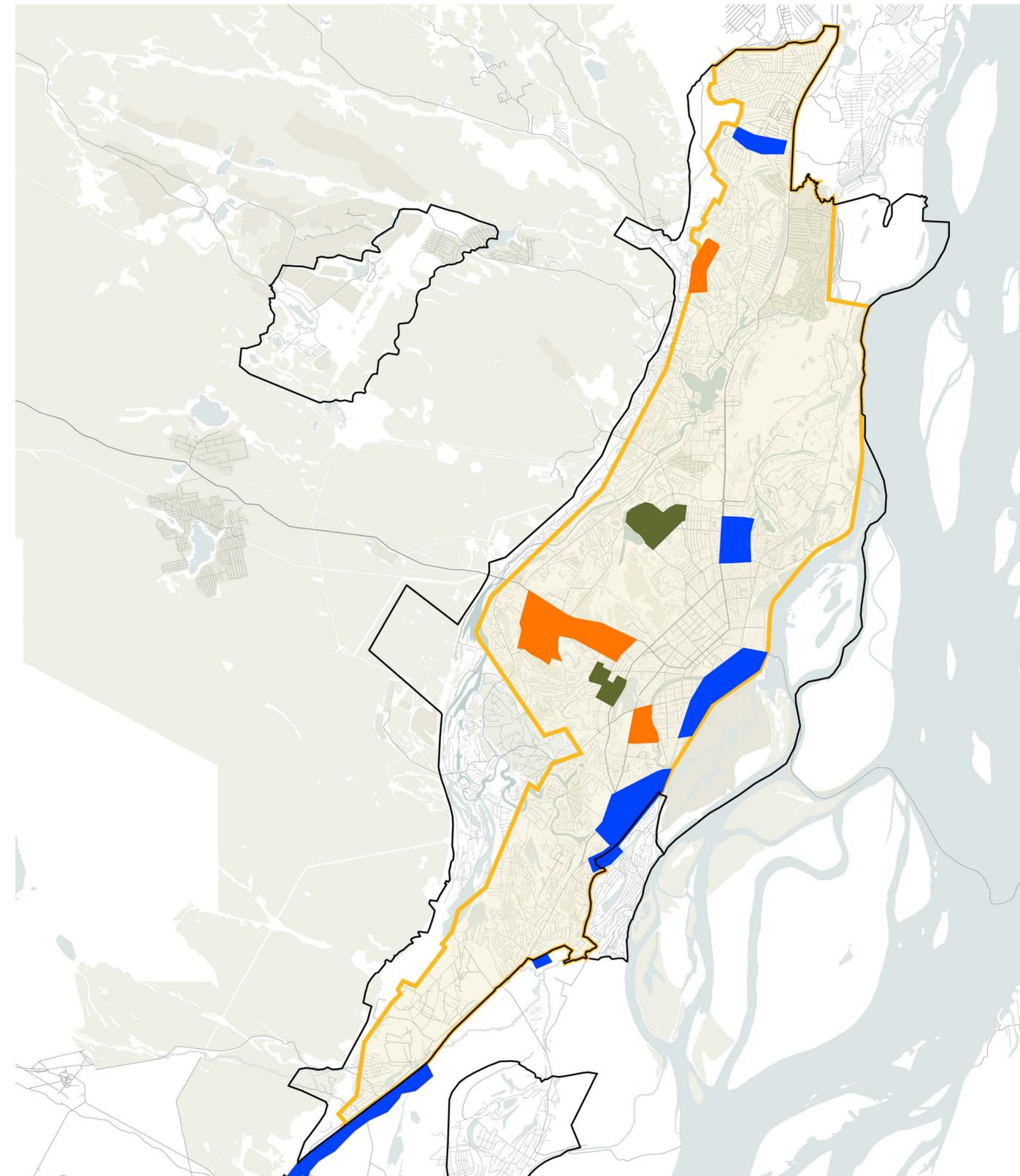
-  Агропромышленность
-  Лесная промышленность и переработка
-  Высокотехнологичные отрасли и креативные индустрии
-  Образование и наука
-  Инженерная промышленность (Big Data)
-  Строительство
-  Туризм



IND

Набор приоритетных площадок

-  Участки с наибольшей концентрацией аварийного жилья
-  Промзоны, неиспользуемые территории
-  Приоритетные территории города для детальной разработки



Новые типологии жилья для всех категорий граждан



НОВЫЕ ТИПОЛОГИИ ЖИЛЬЯ
УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЩИХ ТЕМПОВ ПРОДАЖ ЗА СЧЕТ РАСШИРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ



IND

Решение бытовых проблем | Панельное жилье местного производства



IND

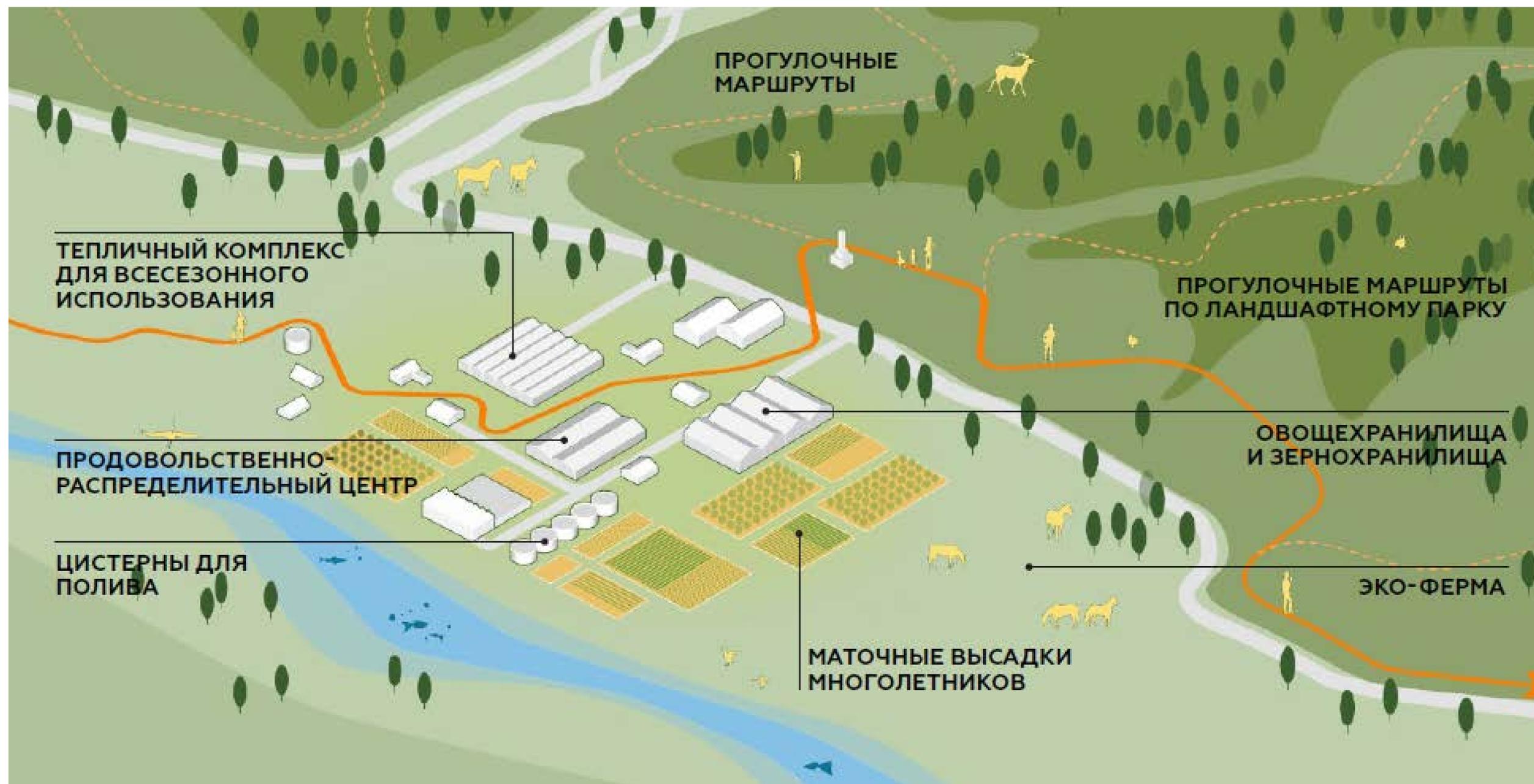
Эффективное использование ресурсов | Агропояс города



IND

2023

Новые рабочие места | Промышленность, туризм и бизнес

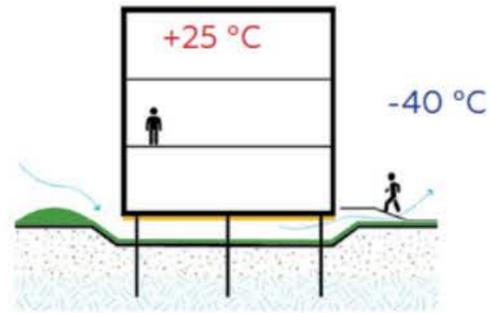


IND

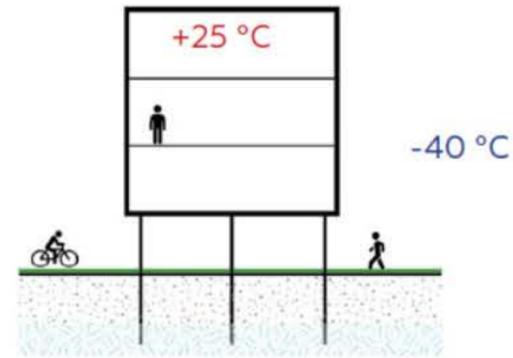
Работа с сообществом | Площадки для развития предпринимательства



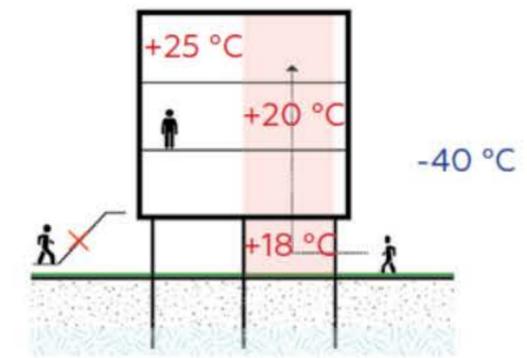
Эффективное пространство под зданиями | Принципы северной застройки



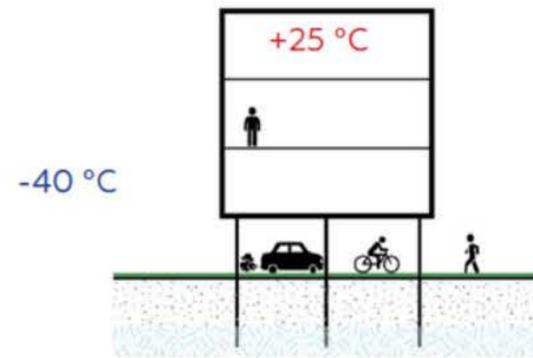
Здание опущено на 0,5м, продув и геопластика в ландшафте



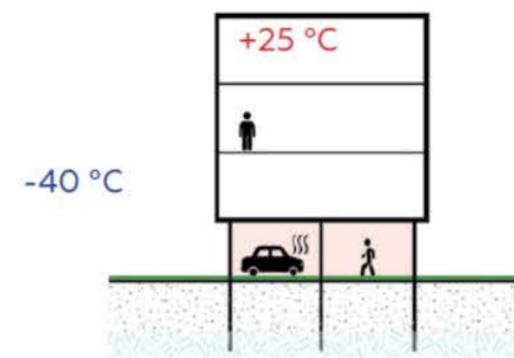
Организация пешеходного прохода под зданием



Организация подъезда на уровне отсыпки



Организация холодных паркинга или кладовой



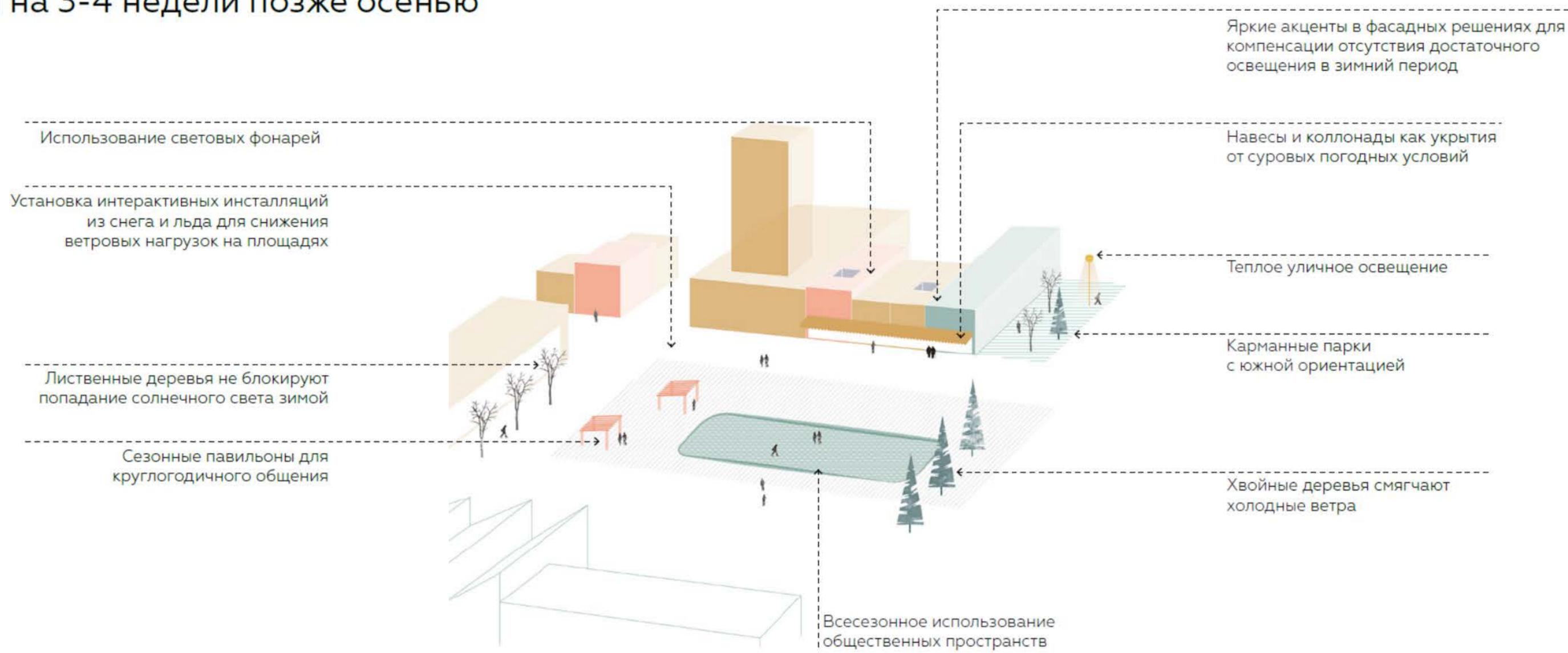
Организация теплых паркинга или кладовой

IND

Методичка по северному благоустройству | Принципы северного дизайна



Люди могут находиться на улице
на 4 недели раньше весной
и на 3-4 недели позже осенью



IND



телеграм

IND



сайт