



Экономим 30% на сопровождении сделок

Как онлайн-продажи могут снизить
затраты девелопера в 2022 году



Artsofte

ТОП-20 поставщиков SaaS



 **nopaper**

Сервис мобильного
документооборота



 **TradeDealer.ru**

Платформа
для автобизнеса

IIP
BUILD
Startup
challenge
in constructor
industry



 **Profitbase**

Цифровая экосистема
застройщика

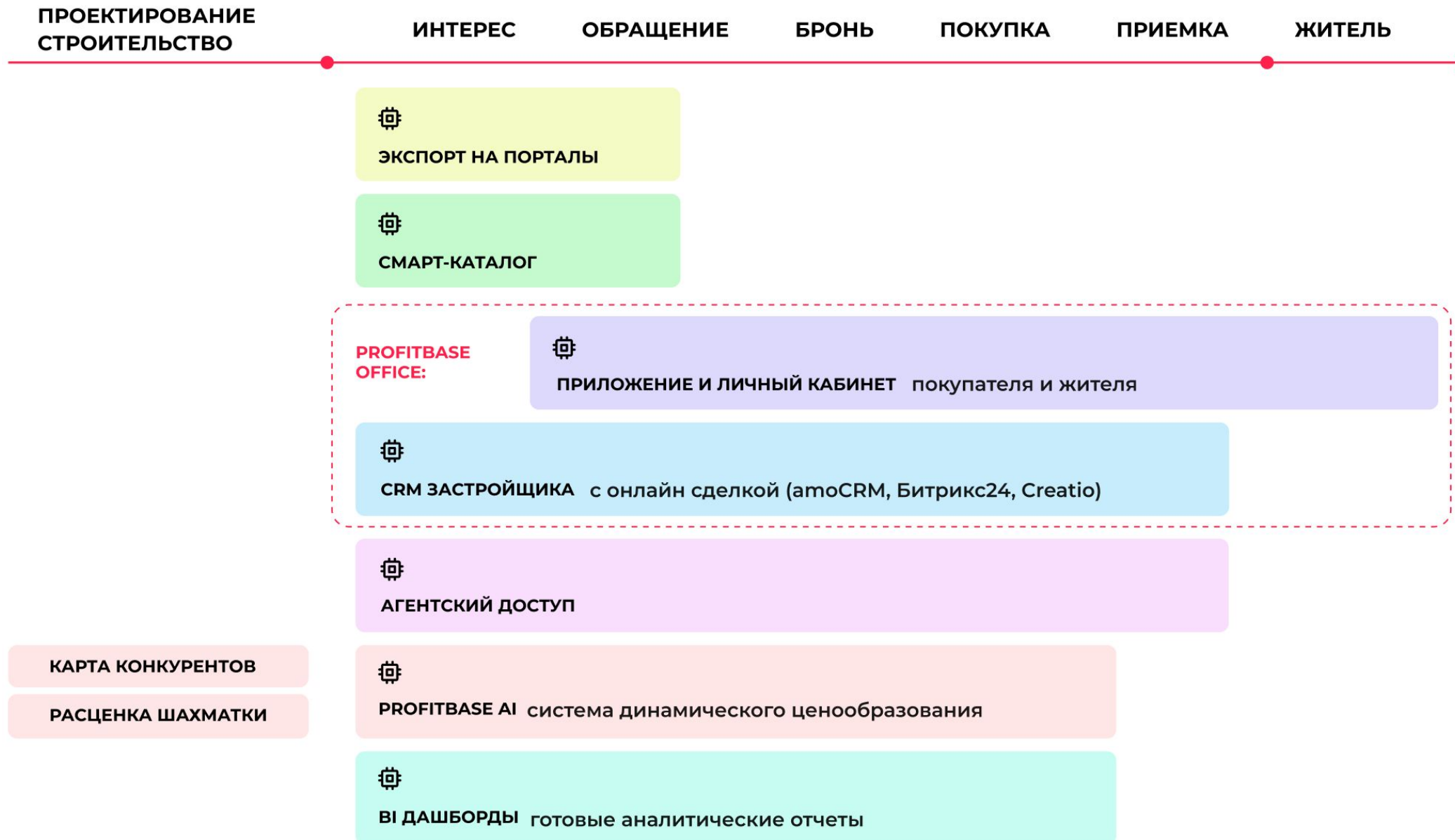


 **abanking**

Платформа для
построения
банковской
экосистемы

Artsofte
digital

Агентство
интернет-
маркетинга



Profitbase — самая популярная экосистема для девелоперов в России

ЭТАЛОН

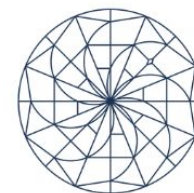
ДОНСТРОЙ



МИЦ.
ДЕВЕЛОПМЕНТ

СТОИЦА
НИЖНИЙ

P—A | СБЕР



ГРУППА
РОДИНА
ВРЕМЯ ПОБЕЖДАТЬ!


ГЛАВСТРОЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО
ДЕВЕЛОПМЕНТ

TASHIR



AVA
GROUP

БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ

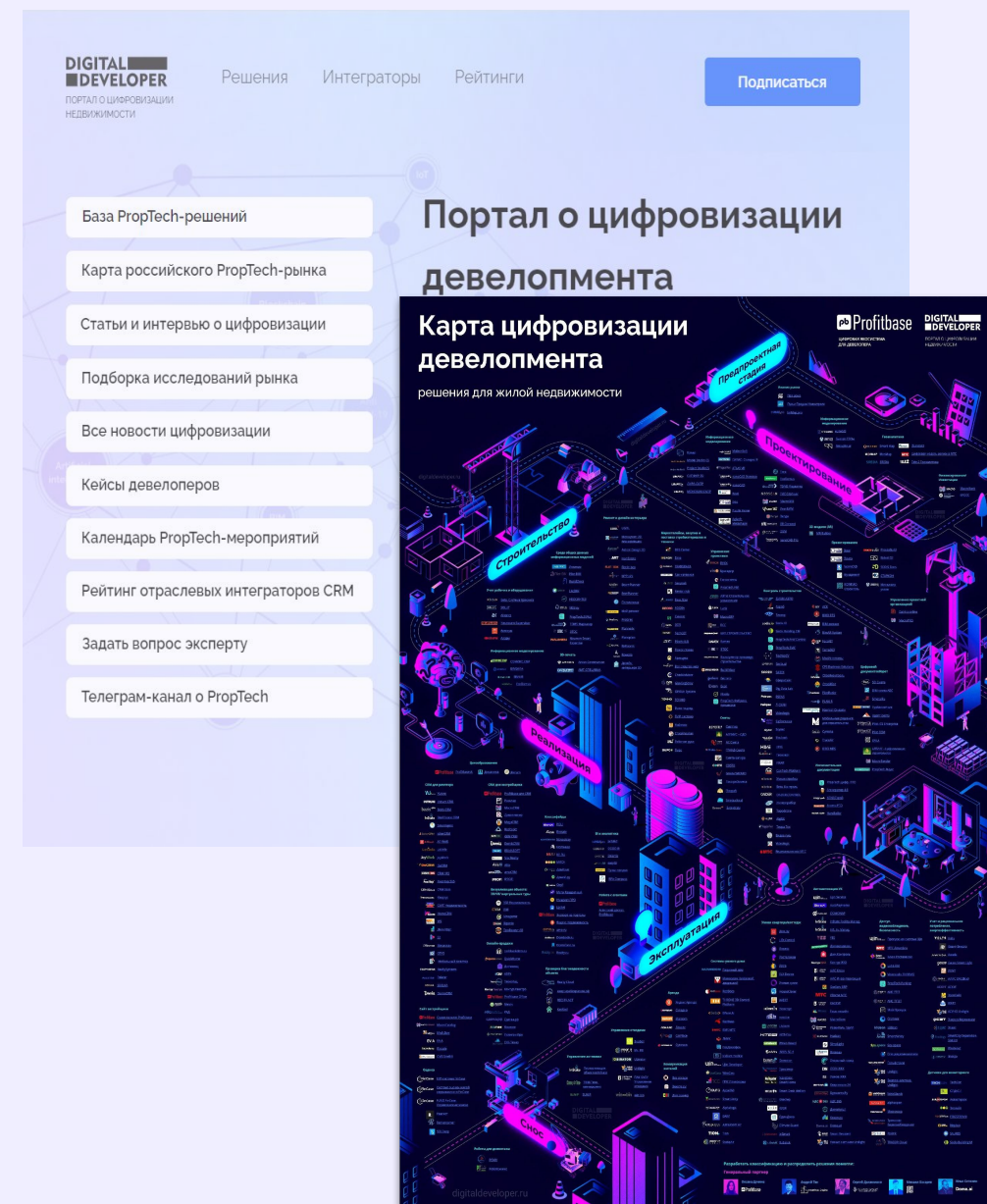
 KR PROPERTIES

КОМОССТРОЙ®

 ПИОНЕР

Задаем тренды за счет глубокого знания рынка

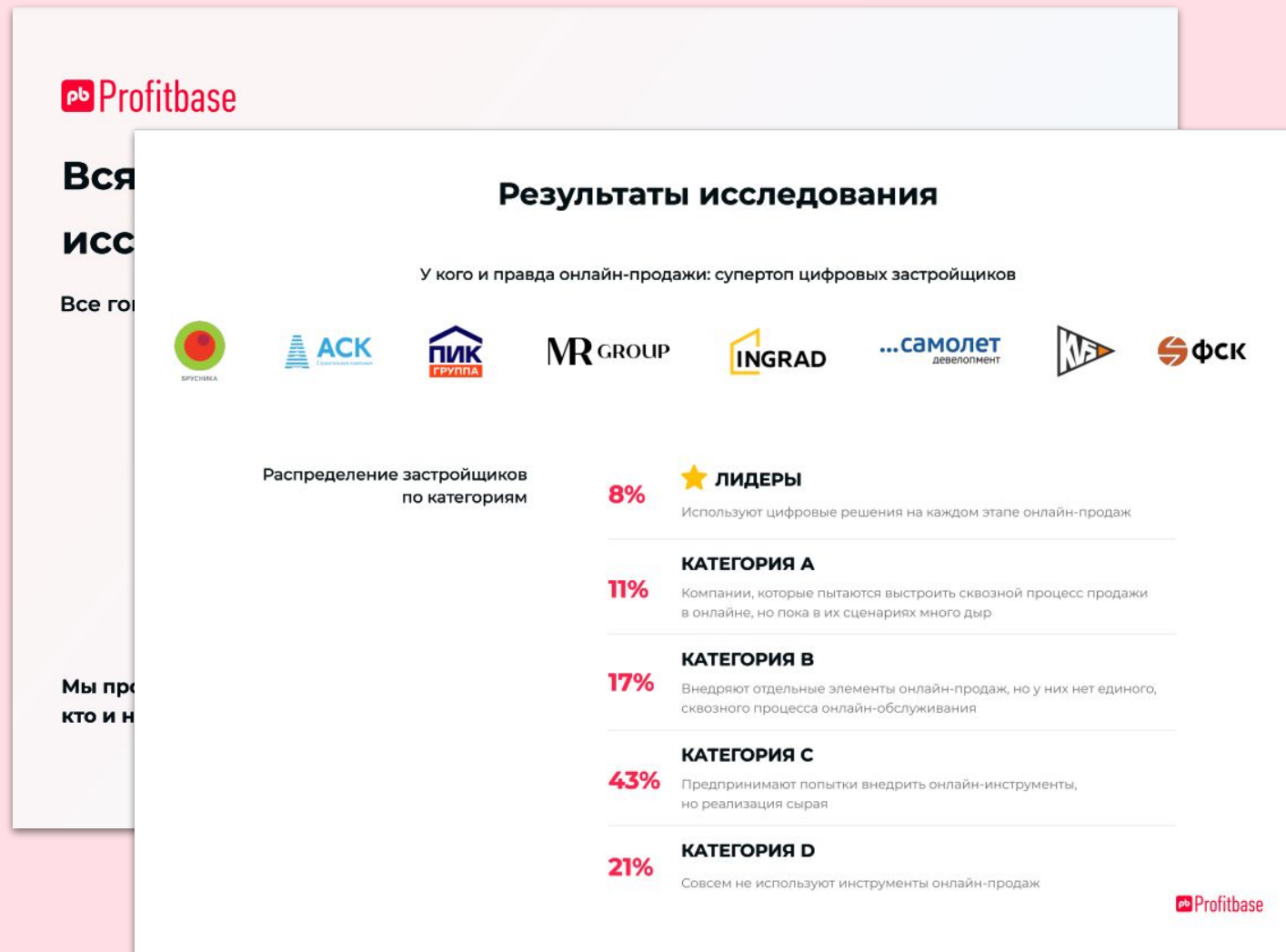
- Развиваем первый в России proptech-портал DigitalDeveloper.ru
- Выпустили самую полную карту PropTech, собрав 450+ технологических решений
- Совместно с EP3 разрабатываем Рейтинг Цифровизации девелоперов с учетом всех этапов жизненного цикла объекта



Исследование онлайн-продаж

Одна из самых
востребованных технологий
последних двух лет.

В чем реальная польза
онлайн-продаж?



Отношение девелоперов к онлайн-продажам

2018

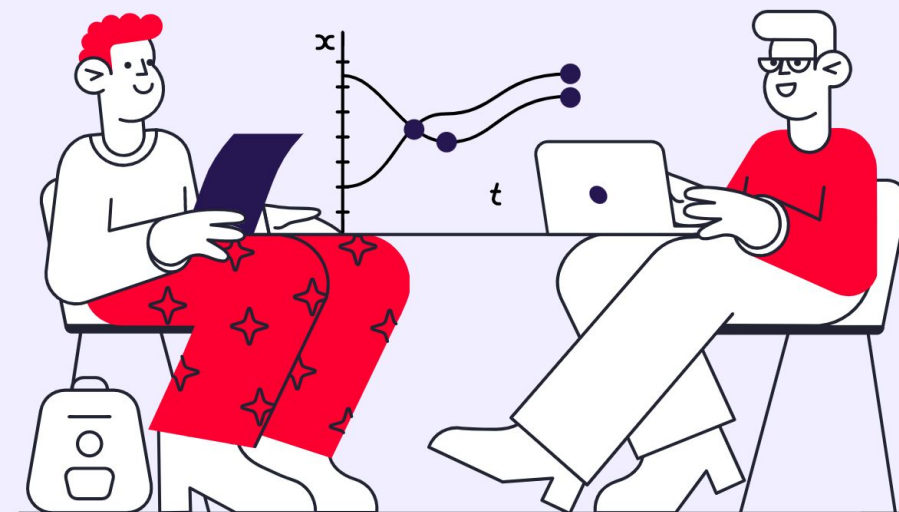
Новаторство и инфоповод

2020

Необходимый инструмент продаж

2022

Инструмент оптимизации издержек



Что входит в онлайн-продажи?



Почему **сейчас** девелоперам нужны онлайн-продажи?

1

Заявки будут дорожать, а спрос — падать. Важно теснее работать с каждым клиентом

2

В кризис особенно важно сокращать издержки, а инструменты онлайн-продаж позволяют снизить операционные расходы на проведение сделок.

3

Тесный контакт с покупателем в онлайн-канале даст рост сопутствующих продаж и заложит основу повторных сделок.

Эффективность онлайн-сделок

На 20–30%

Сокращается срок оформления сделки.

~30 000 рублей экономии на каждой сделке

Экономия на операционных расходах за счет бесшовности при стоимости оформления сделки 75–150 тысяч рублей, средние показатели по рынку.

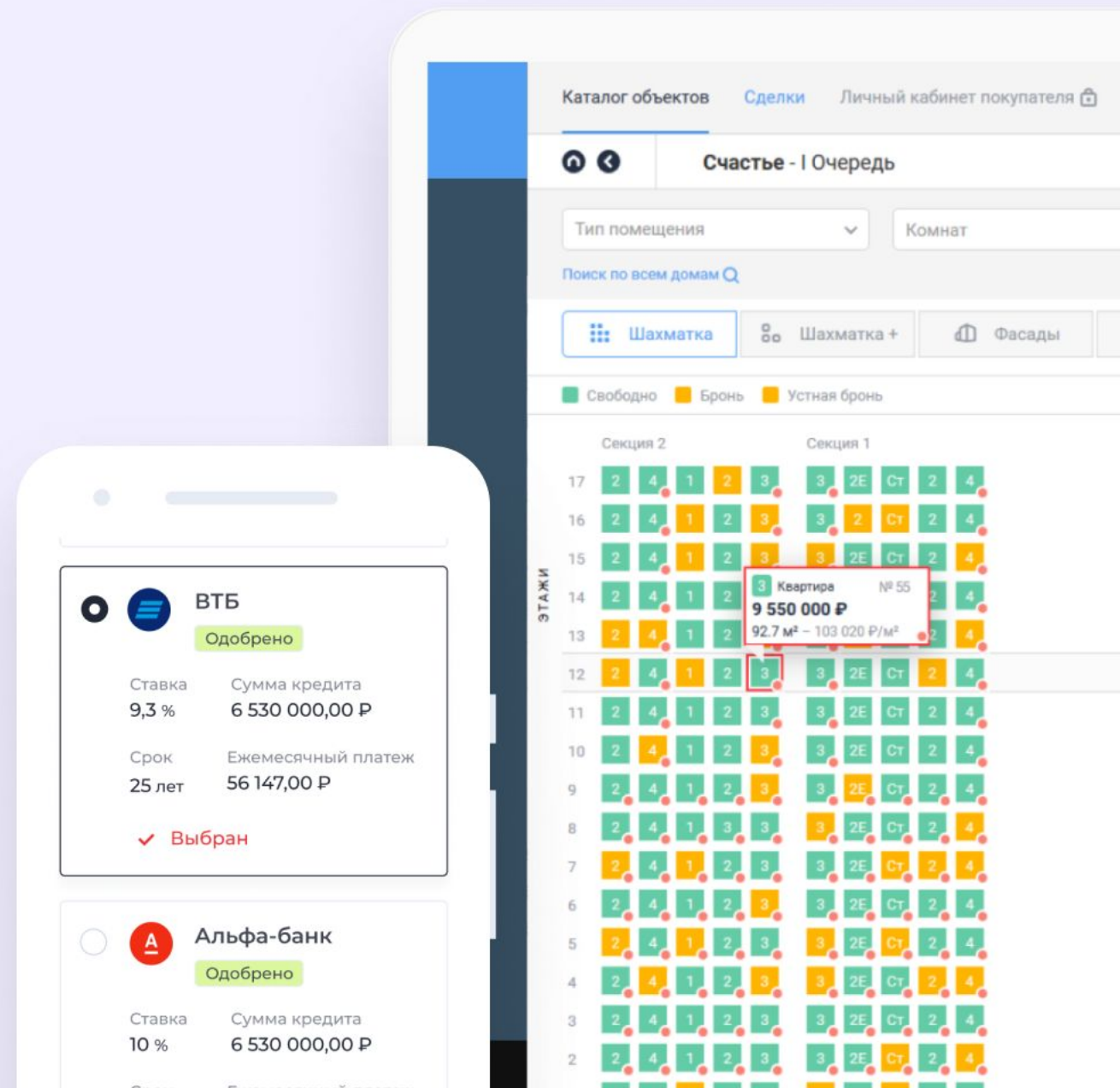
Рост среднего чека

За счет автоматизированных продаж паркингов и кладовок.



Profitbase Office

- Управление сделкой в CRM-системе
- Личный кабинет покупателя
- Приложение покупателя
iOS + Android



Выбор недвижимости: mobile-first формат

100% информации о ваших объектах в удобном формате

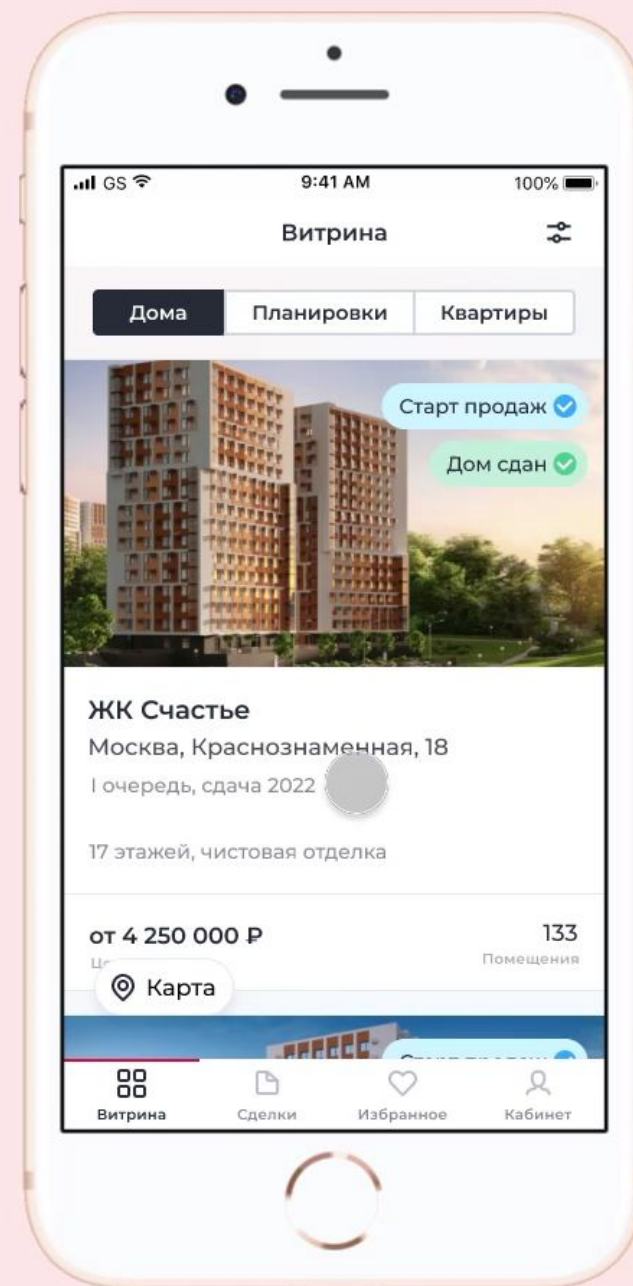
- Интерактивный генеральный план объекта
- Список домов
- Интерактивные фасады
- План этажа
- Планировка квартиры
- Шахматка
- Шахматка +
- Список квартир

Типы недвижимости

Квартиры, дома, апартаменты, кладовки, паркинг и так далее

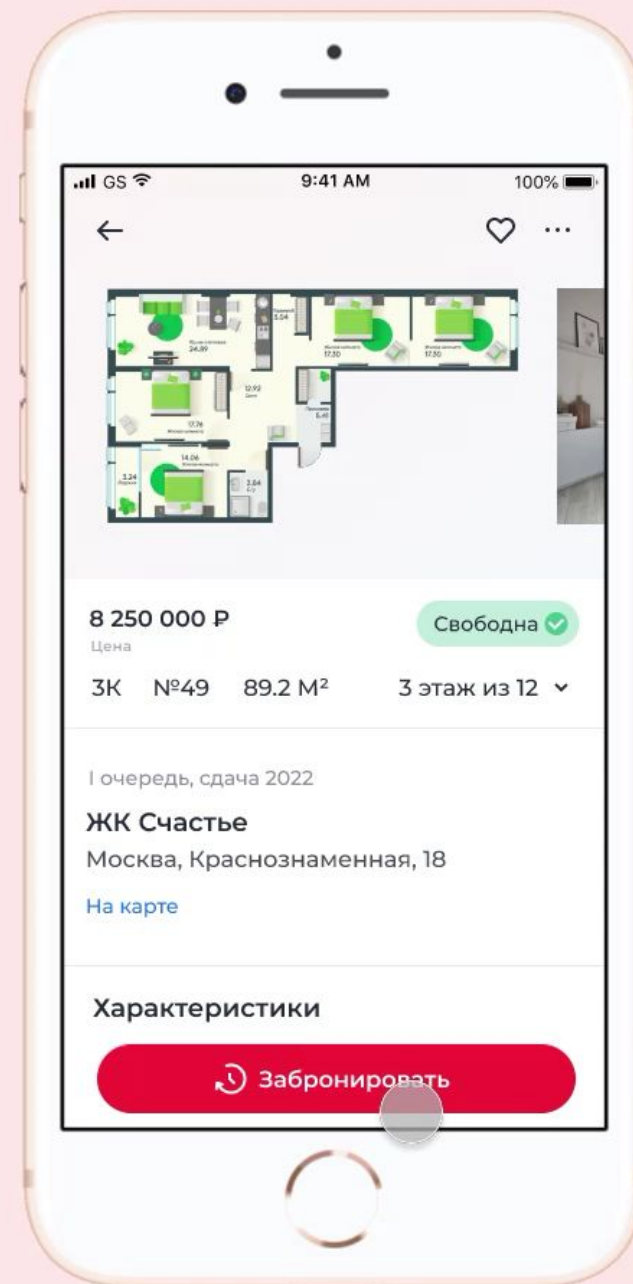
Интерактивные фасады дома и генпланы

Наглядное отображение объекта в пространстве



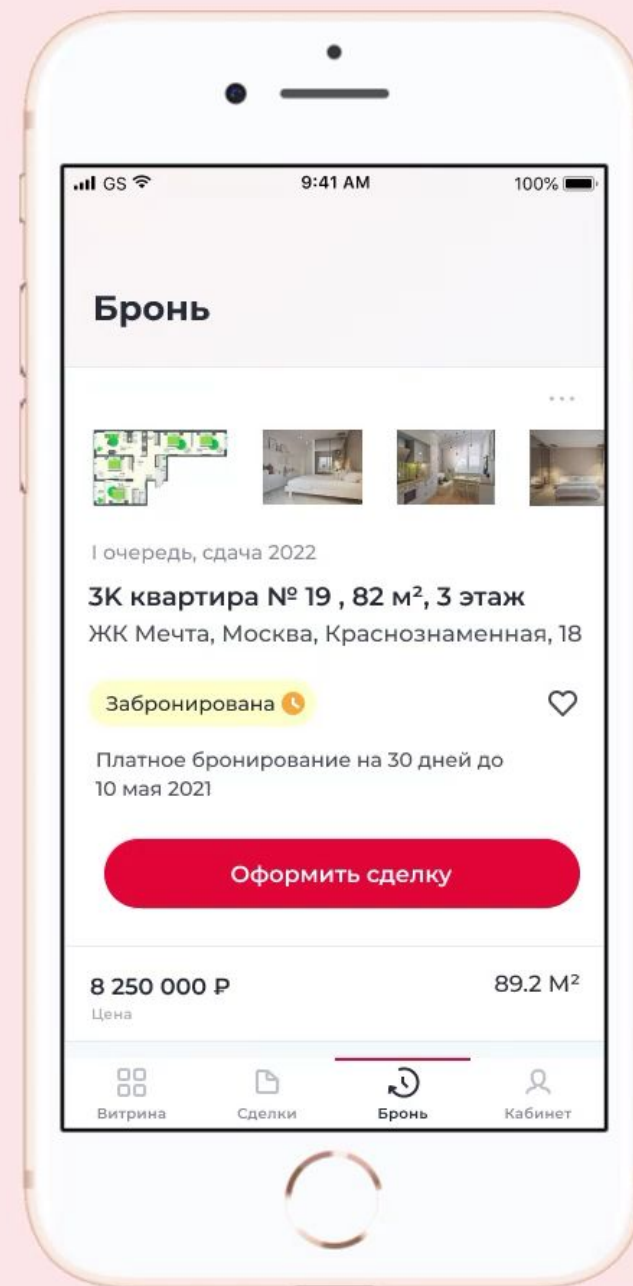
Бронирование

- Предбронь квартиры на время проведения оплаты
- Гибкие сценарии бронирования: срок, стоимость, настройки воронки
- Технология распознавания документов



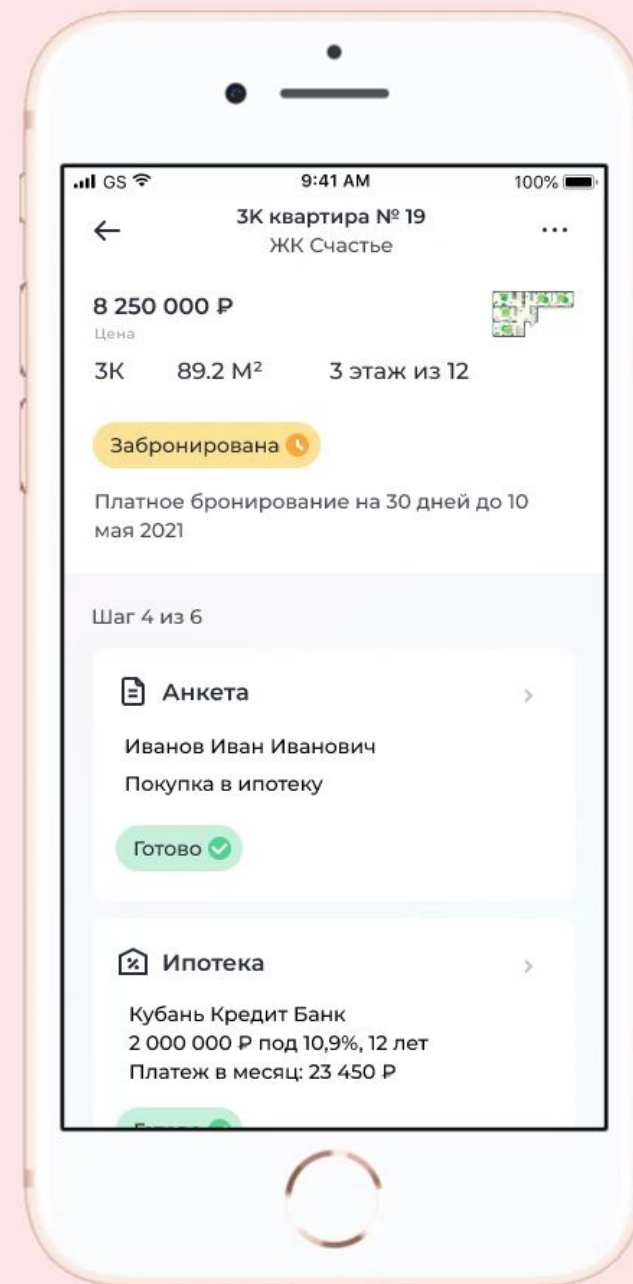
Подбор финансового инструмента для покупки

- Калькулятор ипотеки
- Заявка онлайн
- Загрузка документов
- Онлайн-одобрение и получение



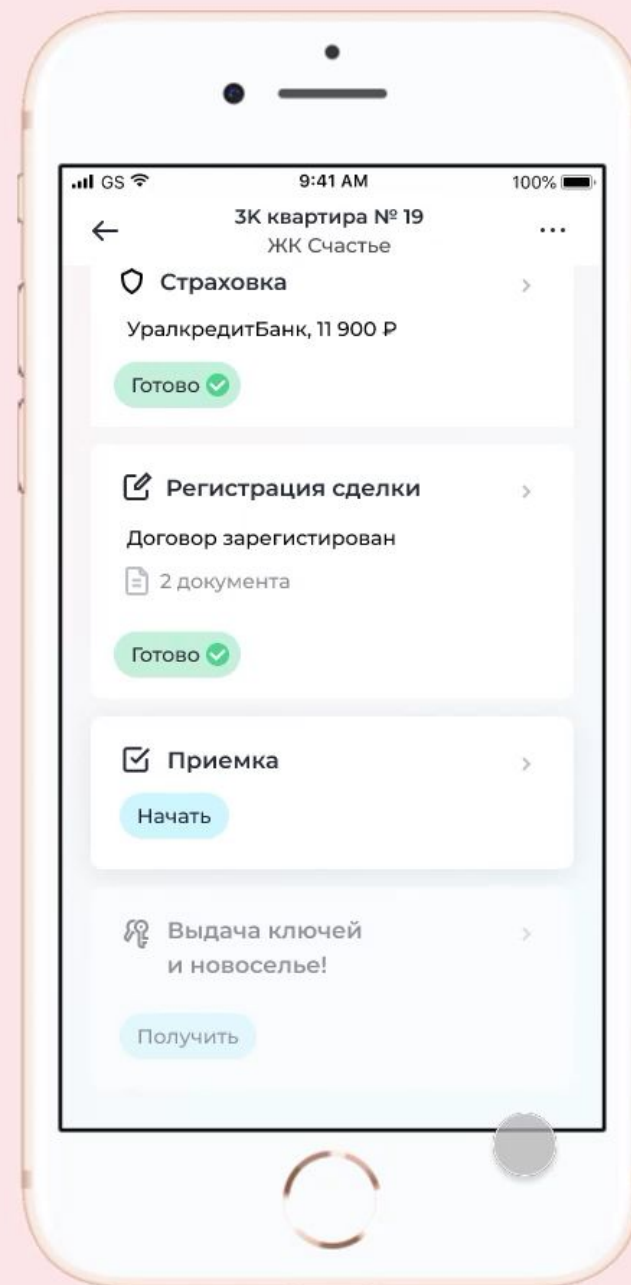
Цифровая регистрация сделки и оплата

- Оплата госпошлины за регистрацию перехода права собственности
- Выпуск КЭП для всех участников сделки
- Отправка документов в электронном виде в Росреестр
- Взаимодействие с Росреестром и сопровождение регистрации



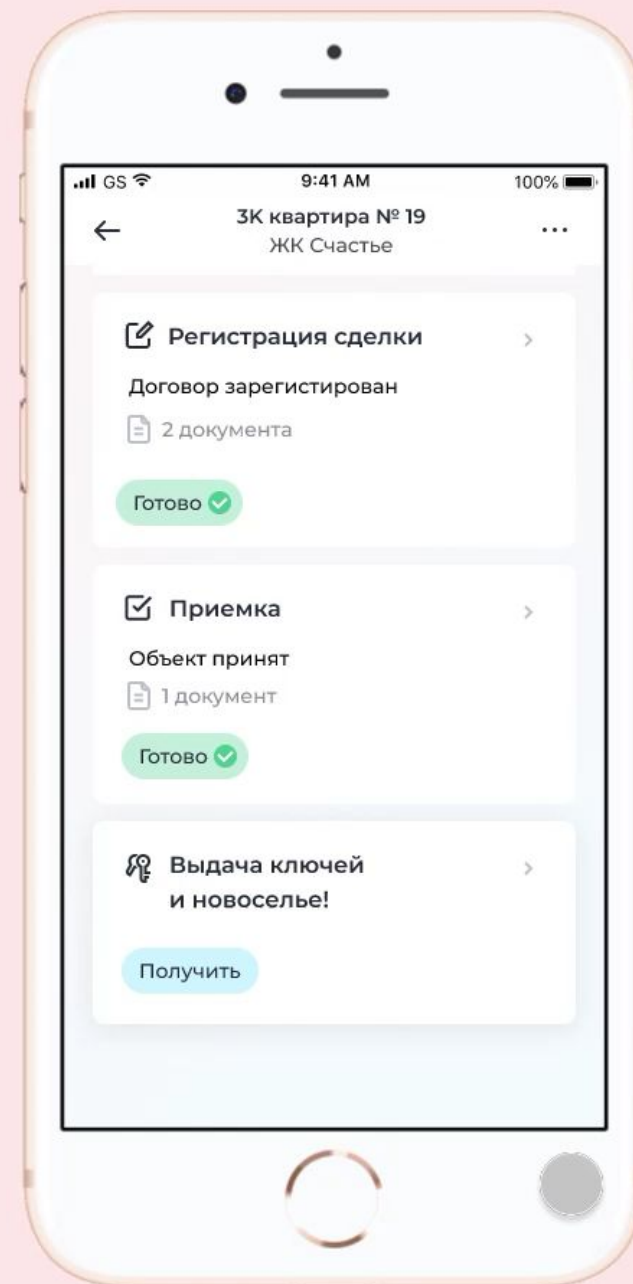
Приемка и дефектовка

- **Запись на приемку помещения**
- **Оформление замечаний**
- **Отправка заявок на устранение дефектов**
- **Отслеживание статуса заявок**
- **Запись на повторную приемку**



Выдача ключей

- Удобный механизм записи
- Безбумажный акт передачи помещения

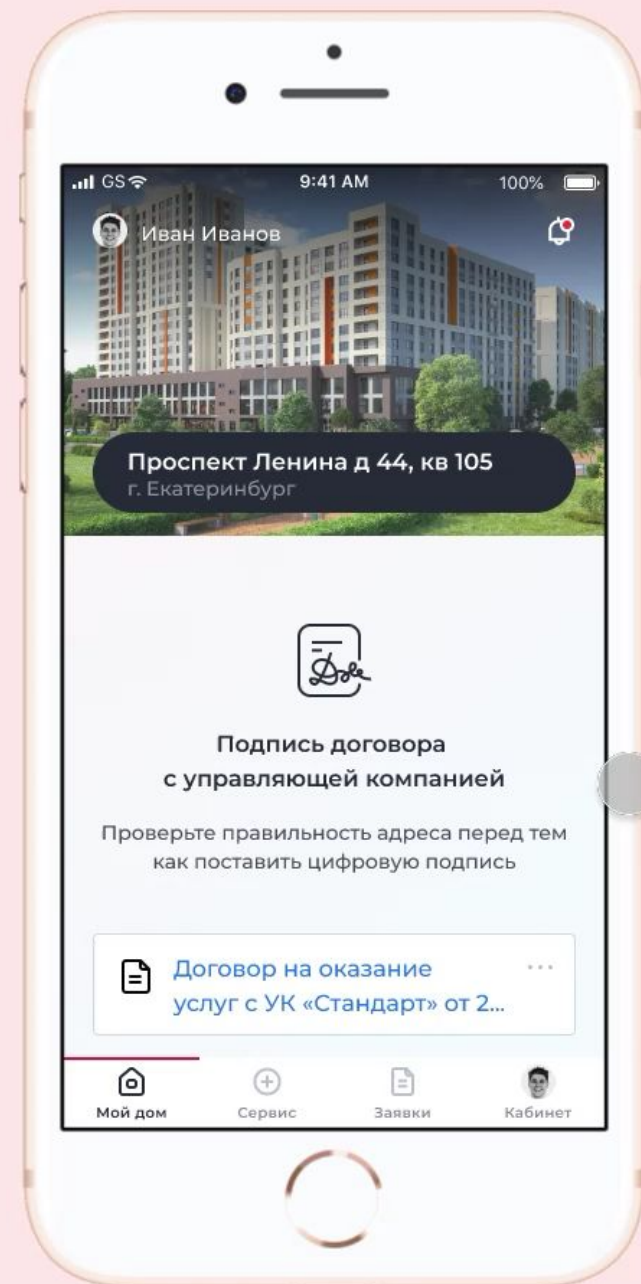


Подписание договора с УК

Заключение договора с управляющей компанией при
получении ключей

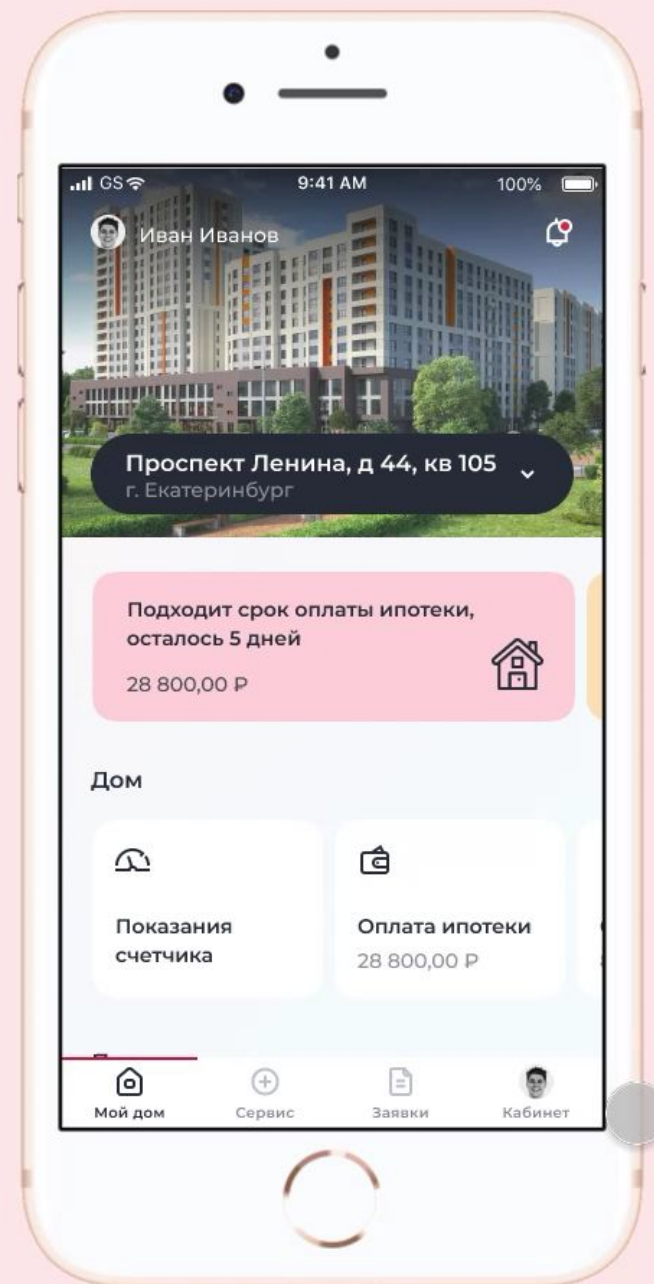
Допродажа услуг:

- Переезд
- Ремонт
- Меблировка
- Интернет и прочие функции



Экосистема для жителя

- Оплата счетов
- Показания счетчиков
- История платежей
- Авансовая оплата
- Единая оплата счетов для нескольких помещений



Единое фронтальное решение для покупателя и продавца



Клиентский путь завтра — замкнутый цикл

Цикл повторной покупки — около 10 лет

Доля жильцов, которые снова переезжают до 30%

Кейс из рынка — 4500 переехавших жильцов за 10 лет



На какие инструменты делать ставку в кризис?

CRM-система

Для правильного ведения клиентов и оптимизации работы отдела продаж

Сервис онлайн-продаж

Для оптимизации расходов на сопровождении сделок

Аналитические системы

Для контроля спроса и расходов, а также своевременной корректировки цен и маркетинговых активностей

На что ориентироваться при выборе инструментов?

Архитектура: преимущество у кроссплатформенных сервисов

- + Развитие инструмента сразу в нескольких каналах
- + Экономия: одна команда разработки
- + Скорость: быстрее запускаетесь и выпускаете обновления

Разработчик в реестре отечественного ПО

- + Компания стабильна: не закроется и не уйдет с рынка
- + Технология надежна и защищена, данные в безопасности

Гибкость и адаптация системы под ваши процессы

- + Индивидуальная настройка сценариев

Бесплатный аудит IT-ландшафта от экспертов Profitbase

- 1** Поможем оценить готовность IT-инфраструктуры девелопера к внедрению онлайн-продаж
- 2** Составим план необходимых изменений
- 3** Поможем спланировать внедрение инструментов онлайн-продаж, оценить сроки и стоимость

Profitbase — ваш проводник в мир цифровизации



Малика Черных

Руководитель отдела продаж
Profitbase

+7 932 129 54 58

m.chernyh@profitbase.ru

 Profitbase