



РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
НЕДЕЛЯ

Переход на ТИМ с ДОМ.РФ

Лукьянов Александр

Директор Цифровизации жилищной сферы
АО «ДОМ.РФ»



Применение ТИМ застройщиками в рамках долевого строительства

Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331 (в ред. от 20.12.2022)

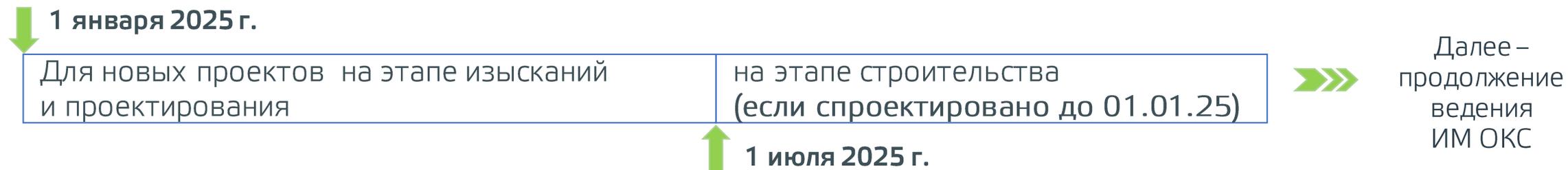


123 дня до обязательного применения ТИМ

Для многоквартирных домов и иных объектов, по которым экспертиза обязательна



Для домов в рамках малоэтажных жилых комплексов



Уровень применения ТИМ в жилищном строительстве

20%

застройщиков обладают компетенциями по ТИМ в жилищном строительстве

По результатам опроса более **100 застройщиков:**

60 % планируют начать внедрение ТИМ;

86 % организаций, использующих ТИМ, применяют его на этапе проектирования, **40%** на стадии строительства;

70 % отмечают нехватку квалифицированных специалистов;

75 % ожидают от внедрения ТИМ получение актуальных данных со строительной площадки и управление проектами на их основе

Потенциальные эффекты от цифровизации и внедрения ТИМ среди застройщиков:



Сокращение бумажной документации на **85%**



Сокращение сроков обработки документов на **50%**



Сокращение ошибок проектирования на **80%**



Повышение точности расчёта объёмов работ на **45%**

ТИМ-ЭКОСИСТЕМА **ДОМ.РФ**

**ТИМ
Экосистема
ДОМ.РФ**

**Нормативное
обеспечение**

ТК 505 Информационное
моделирование

Методология

Люди и компетенции

Обучение

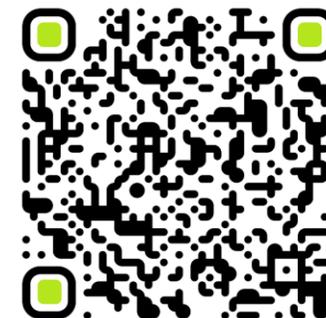
Консалтинг

**Технические
ВОЗМОЖНОСТИ**

Реестр отечественного
ТИМ-ПО

ПО Цифровой контроль
строительства

Центр компетенций
ТИМ ДОМ.РФ



ПНСТ 909-2024 «Требования к цифровым информационным моделям объектов непромышленного назначения ЧАСТЬ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ»



Вступил в действие с 1 февраля 2024 года



Описание состава ЦИМ



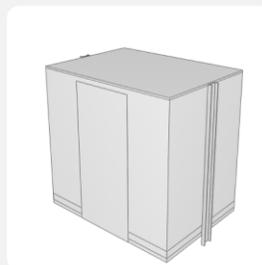
Требования к описанию элементов ЦИМ



Правила валидации модели

22 сценария применения ТИМ

Вертикальный транспорт



Описание:
Элемент – лифт.

Класс IFC:
IfcTransportElement

Набор параметров

Характеристика элемента

Наименование параметра (IFC)

Тип данных

C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10

Геометрия

Набор параметров	Характеристика элемента	Наименование параметра (IFC)	Тип данных	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10
RPset_ElementSizeCommon	Номинальная длина	RUS_NominalLength	вещественный		■	■			■		■		
RPset_ElementSizeCommon	Номинальная ширина	RUS_NominalWidth	вещественный		■	■			■		■		
RPset_ElementSizeCommon	Номинальная высота	RUS_NominalHeight	вещественный		■	■			■		■		

Местоположение

Набор параметров	Характеристика элемента	Наименование параметра (IFC)	Тип данных	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10
RPset_ElementSpatialLocation	Номер корпуса	RUS_ElementBuildingNumber	текст		■	■			■		■		
RPset_ElementSpatialLocation	Номер секции	RUS_ElementSectionNumber	текст		■	■			■		■		
RPset_ElementSpatialLocation	Номер этажа	RUS_ElementStoreyNumber	текст		■	■			■		■		

Маркировка

Набор параметров	Характеристика элемента	Наименование параметра (IFC)	Тип данных	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10
-	Наименование	Name	*	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
-	Описание	Description	*						■				
RPset_ElementCommon	Код элемента	RUS_ElementCode	текст	■	■				■		■	■	
RPset_ElementCommon	Код материала	RUS_MaterialCode	текст		■	■			■		■	■	

ЦИФРОВАЯ АКАДЕМИЯ

Базовая программа ТИМ

Усовершенствованный курс об основах ТИМ и их эффективном применении на всех стадиях жизненного цикла строительного проекта

Продолжительность

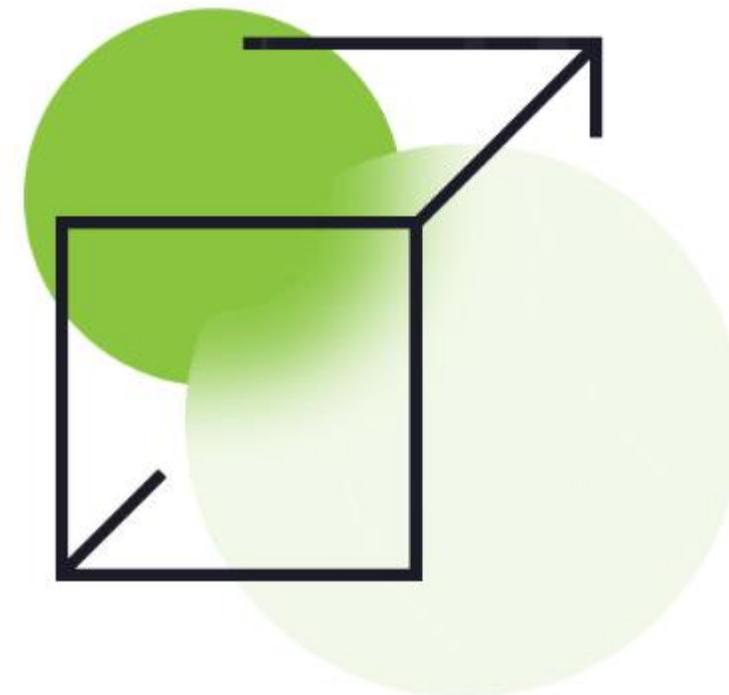
44 академических
часа

Формат

онлайн
в удобное время

Результат прохождения

сертификат ДОМ.РФ
удостоверение НИУ МГСУ



VI Всероссийский конкурс
ТИМ-ЛИДЕРЫ 2021/22



Первое место в номинации

Лучшая образовательная
программа ТИМ

> 10 тыс.

ВЫПУСКНИКОВ

При поддержке



МИНСТРОЙ
РОССИИ



КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Экспертные решения для повышения эффективности строительства с помощью ТИМ и цифровизации

Выберите свой путь внедрения ТИМ

- ✓ Комплексное внедрение ТИМ с учетом требований законодательства
- ✓ Разработка плана цифровизации организации
- ✓ Подбор цифровых продуктов и решений
- ✓ Экспертные консультации по переходу на ТИМ и цифровизации
- ✓ Проведение семинаров

Внедрение ТИМ

Решения для комплексного внедрения ТИМ в компании

Экспертные консультации

Поддержка по вопросам информационного моделирования

Семинары

Информационные мероприятия от экспертов центра компетенций ДОМ.РФ по ТИМ и цифровизации в жилищном строительстве



Цифровой контроль строительства

- ✓ Применение ТИМ в соответствии с законодательством
- ✓ Ведение портфеля проекта
- ✓ Взаимодействие с подрядчиками
- ✓ Выдача заданий и контроль исполнения
- ✓ Контроль качества проекта через 3D-модель

Мкр. Славгород
Томлинский затон
2. Зеленые луга
1. Солнечная долина
ЖК Первомай-Троекурово
3. Бирюзовая планета
Микрорайон 8

Корпус 8

Корпус 9

+ ЗАГРУЗИТЬ МОДЕЛЬ

Сводная модель
0001-20_K2_C1_БМ1_П

Земельный участок
0001-20_K2_C1_БМ1_П

Коммерческие помещения
0001-20_K2_C1_БМ1_П

Секция 1
0001-20_K2_C1_БМ1_П

Сводная модель Актуальная
0001-20_K2_C1_БМ1_П
Версия №1 от 16 июля 2021

- MET 24-09/2021
 - Квартира 01
 - 5.001 Холл
 - 5.002 Лестничная клетка

Общая информация | Материалы | Свойства

ID: 3099353
Код по классификатору: 04.01

Введите значение для поиска

НАСТРОИТЬ ФИЛЬТР

№ задачи	Приоритет	Наименование	Статус	Тип задачи	Автор	Исполнитель	Дата окончания (план)
1	Высокий	Подсчитать ТЭП для корпуса 3	В работе	Общая	Аксенова Е.	Филиппова Н.	
2	Средний	Согласовать план типового этажа	Выполнена	Общая	Аксенова Е.	Аксенова Е.	07.08.2023
3	Критический	Получить документы от ресурсни...	Новая	Общая	Аксенова Е.	Филиппова Н.	05.09.2023

БУДУЩЕЕ ТИМ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



 Предложение - размещать информационные модели жилого здания в ЕИСЖС

Гражданину

- Доступ к цифровым моделям для оценки проекта перед покупкой
- Снижение рисков срыва сроков по проекту и недостроя

Застройщику

- Стройконтроль на основе модели быстрее, детальнее и нагляднее
- Ускорение оформления и подачи документов, рассмотрения госорганами и банками
- Электронный документооборот

Государству

- Рост доли оказания услуг гражданам и застройщикам в цифровом виде
- Единый источник аналитики по жилым объектам
- Планирование потребности в ресурсах в масштабе страны

Финансовому сектору

- Повышение качества, точности, скорости оценки финансовой модели проекта
- Прозрачность выполняемых работ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Лукьянов Александр

Директор Цифровизации жилищной сферы
АО «ДОМ.РФ»

aleksandr.lukyanov@domrf.ru

Канал
ДОМ.РФ про ТИМ



ДОМ
РФ