



лёрниту

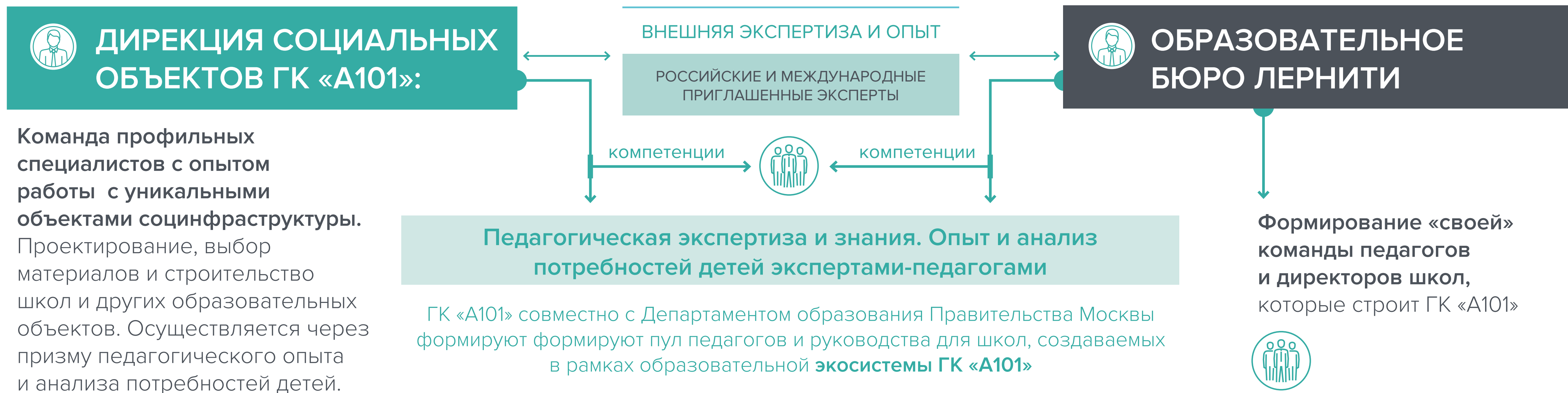


ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ЭКОСИСТЕМА ГК «А101»

МОСКВА



ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ЭКОСИСТЕМА ГК «А101»



ПРОДУКТЫ ЭКОСИСТЕМЫ

- Школы и образовательные центры**
- Детские сады**
- Объекты образовательной инфраструктуры:**
 - / Объекты нетиповой инфраструктуры
 - / Детские центры в жилых объектах и отдельно стоящих объектах социальной инфраструктуры
- Система «Детский ЗОЖ»**
 - Для разных возрастов:**
 - / Детские парки
 - / Детские спортивные объекты
 - / Группы занятий (уличный спорт/спорт на базе «Соседского центра»)
- Совместные мероприятия для детей и родителей в рамках Соседских центров ГК «А101»**

ПРОГРАММЫ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО БЮРО ЛЕРНИТИ

- Для педагогов**
 - / Практико-ориентированное обучение
- Для родителей**
 - / Информационные и консультационные программы для родителей по вопросам воспитания
- Для детей**
 - / Программы дополнительного образования (повышение качества знаний по школьным предметам)
 - / Программы по развитию дополнительных навыков



A101

Группа осуществляет строительство жилья и инфраструктурных объектов на территории Троицкого и Новомосковского округов Москвы. ГК «А101» создает сбалансированную городскую среду, учитывающую все потребности и аспекты жизни современного человека – строит жилье, объекты социально-бытовой инфраструктуры, создает городские общественные пространства и рекреационные зоны

ТОП-3 девелоперов г. Москвы

/ БИЗНЕС-ПОКАЗАТЕЛИ 2021 Г.



/ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 2021 Г.



ТОП-15 девелоперов России

/ ОБЪЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА В ТИНАО



/ ЖИТЕЛИ

ТОП-1 по продажам жилья и коммерческих помещений в ТиНАО

/ На 30% стадии готовности «вымывается»

70% от общего объема предложения

/ Средняя цена за квадратный метр жилой недвижимости:

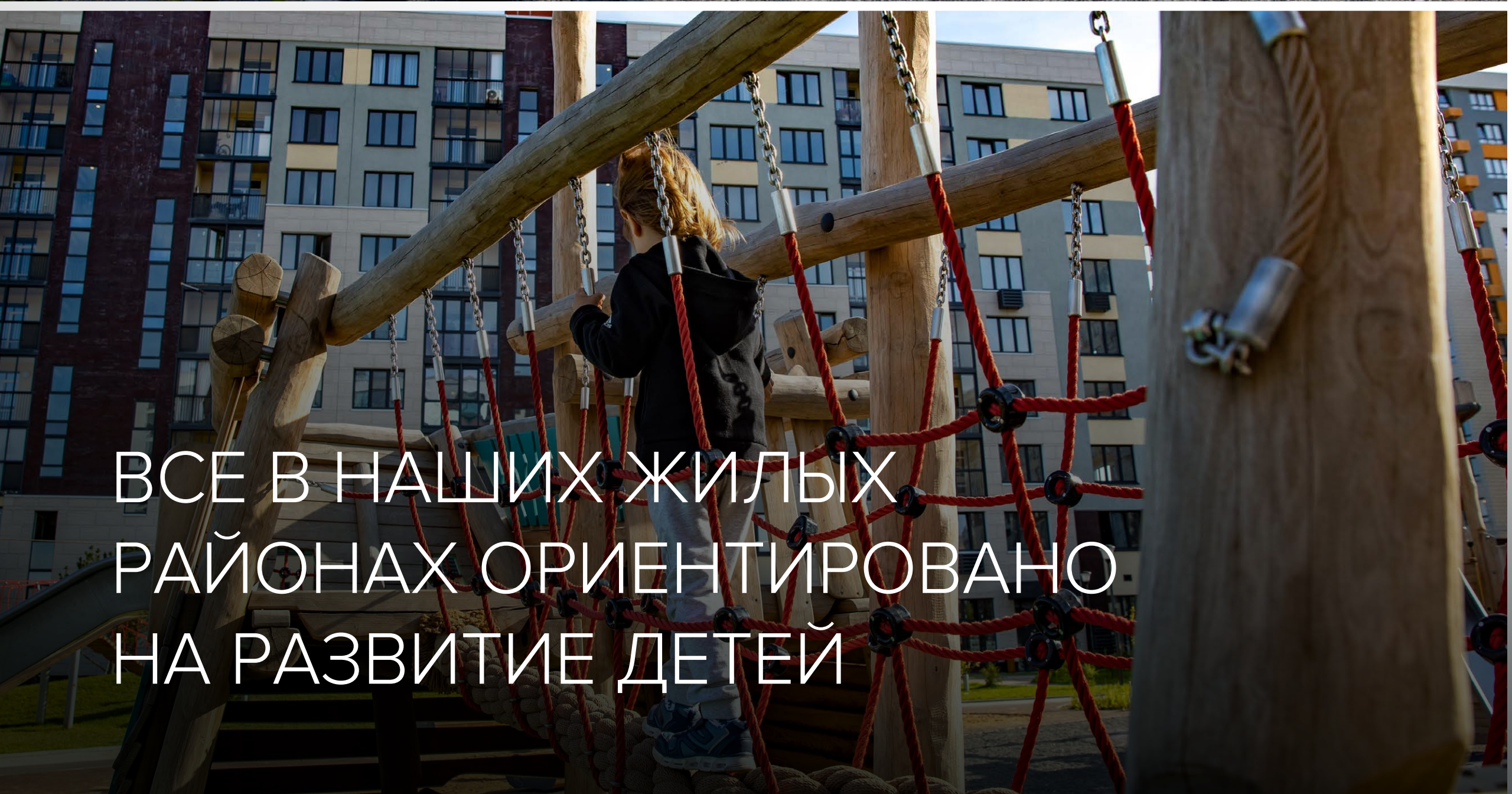
197 тыс. рублей

/ 75% рынка коммерческих объектов на первых этажах жилых домов и отдельно стоящих объектов коммерческой инфраструктуры

/ 25% доля ГК «А101» на рынке продаж первичного жилья ТиНАО

ГК «А101»

ИНВЕСТИЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА



ВСЕ В НАШИХ ЖИЛЫХ
РАЙОНАХ ОРИЕНТИРОВАНО
НА РАЗВИТИЕ ДЕТЕЙ





лёрниту

/ БУДЕТ ПОСТРОЕНО С 2023 ДО 2035 ГОДА:

10 250

мест в школах

5 540

мест в детских садах



10 школ



3 образовательных центра



32 детских сада

/ СДАЕТСЯ В 2021-2022 ГГ.:

7 025

мест в школах

2 220

мест в детских садах



2 школы



4 образовательных центра



7 детских садов

/ ПОСТРОЕНО НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ:

4 825

мест в школах

1 715

мест в детских садах



3 школы



1 образовательный центр



9 детских садов

ГК «А101» – ЛИДЕР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ В ТИНАО





Максимальное эффективное расположение объектов с учетом особенностей рельефа и природных характеристик



Объемно-планировочные решения здания школы с максимальной нагрузкой педагогических сценариев и максимально эффективным выходом удельной площади на одного ребенка



Максимальный коэффициент пользы: общая площадь образовательного объекта максимально приближена к технологической – каждый квадратный метр объекта «работает» и финансово обоснован

/ ПСИХОЛОГИЧЕСКИЙ КОМФОРТ

Он достигается сочетанием пространств для общения и уединения, обилием естественного света и разнообразием интерьеров

/ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Все помещения должны способствовать тому, чтобы дети могли неосознанно для самих себя что-то узнавать, пробовать, делать. При этом, к примеру, спортивный зал должен уметь легко превращаться в актовый, а рекреация – в кинотеатр или лекторий

/ БЕЗОПАСНОСТЬ

Школа должна стать во всех смыслах «вторым домом» для ребенка – местом, где он будет чувствовать себя защищенным

/ ПРОГРЕСС И ПОЛЬЗА

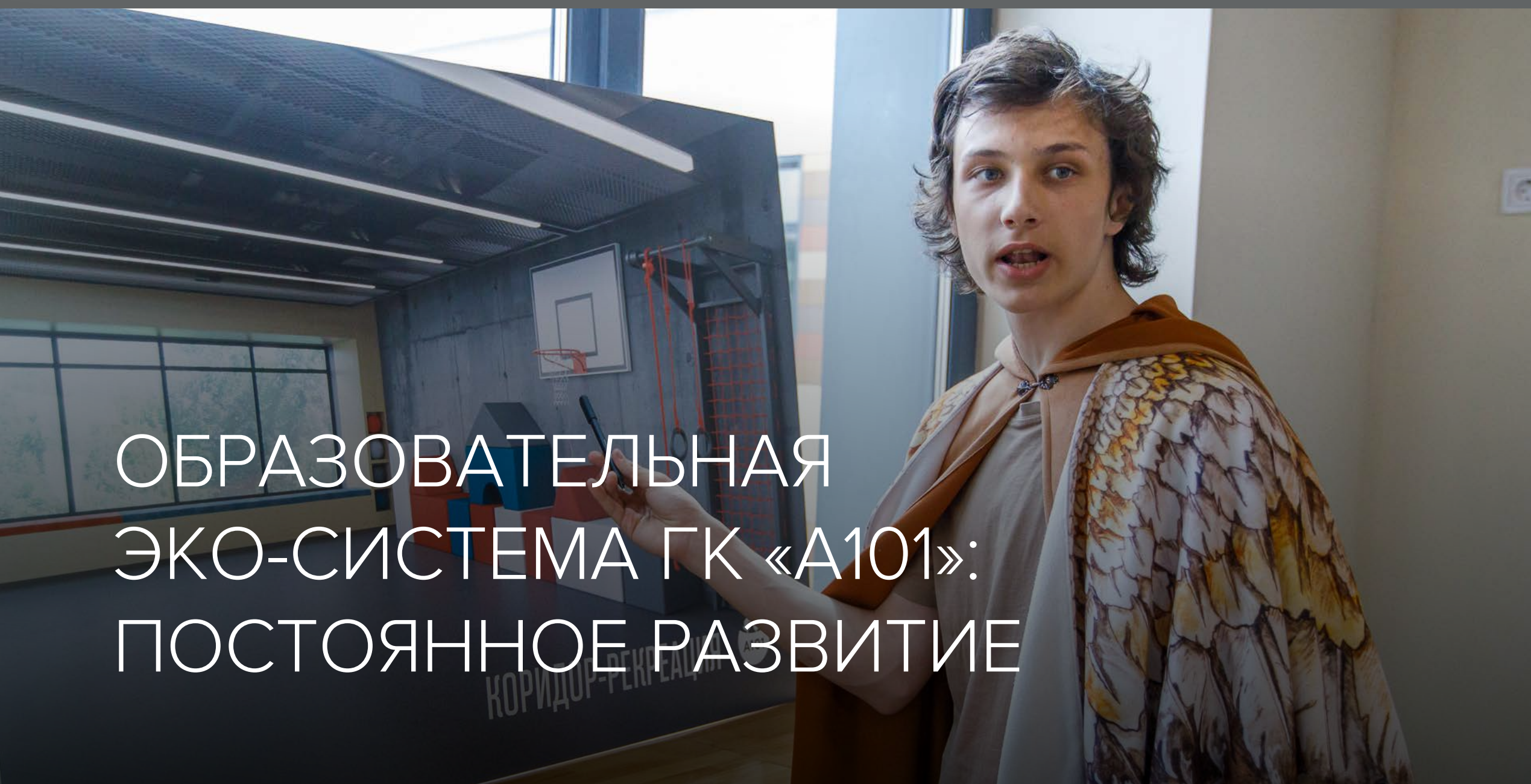
Оснащение школы должно быть направлено на получение современной теоретической базы, а также на возможность применить любые знания на практике – в лаборатории, мастерской, классе робототехники, дизайн-студии, IT-секции, кулинарном классе и т. п.

ГК «А101»: ПОДХОД К ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ



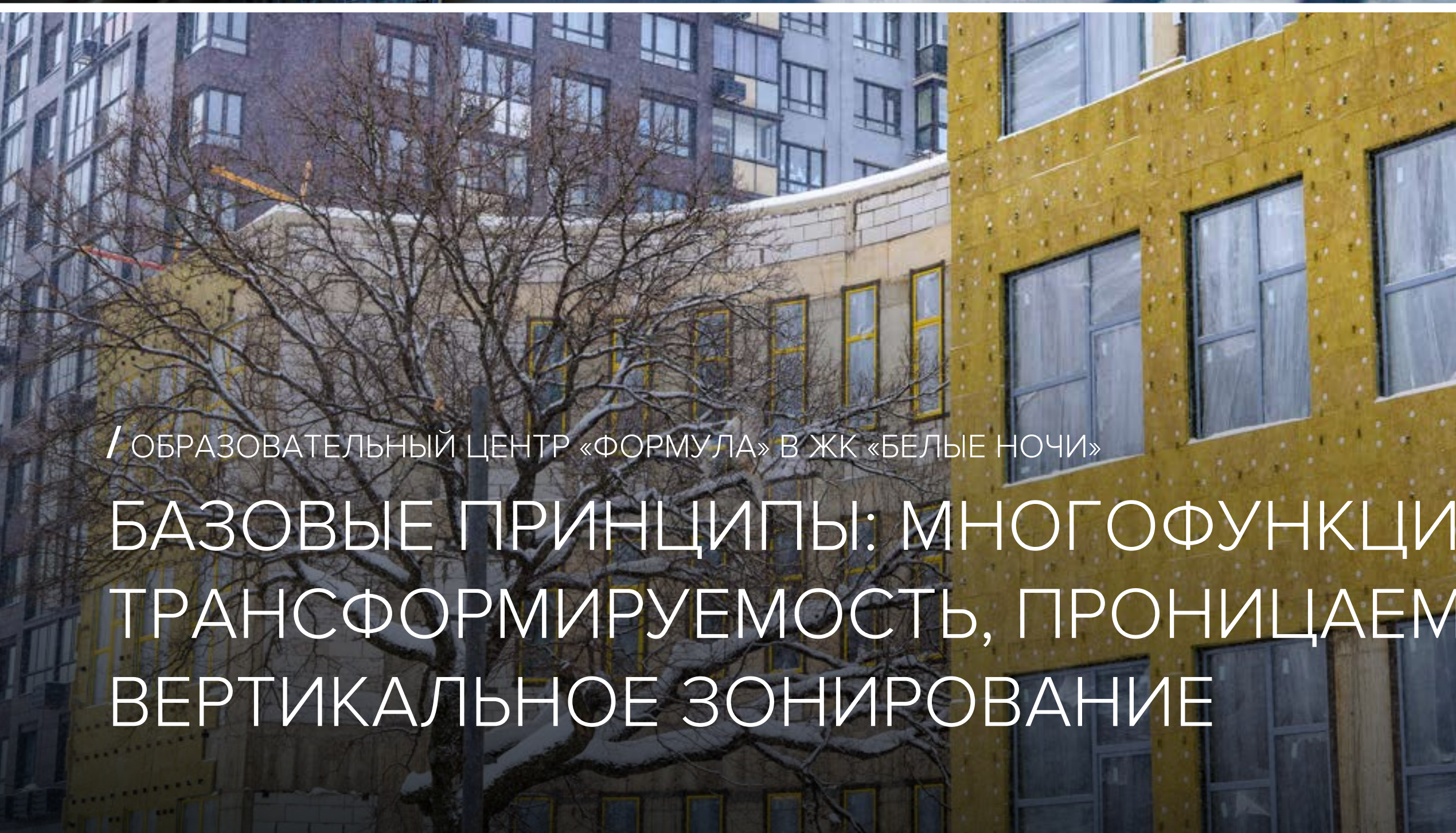


«Школа построена по уникальному проекту для Москвы, по стандартам, которые предполагают быструю трансформацию, качественное использование всех площадей и технологические возможности современной школы», – **Сергей Собянин, мэр г. Москвы**



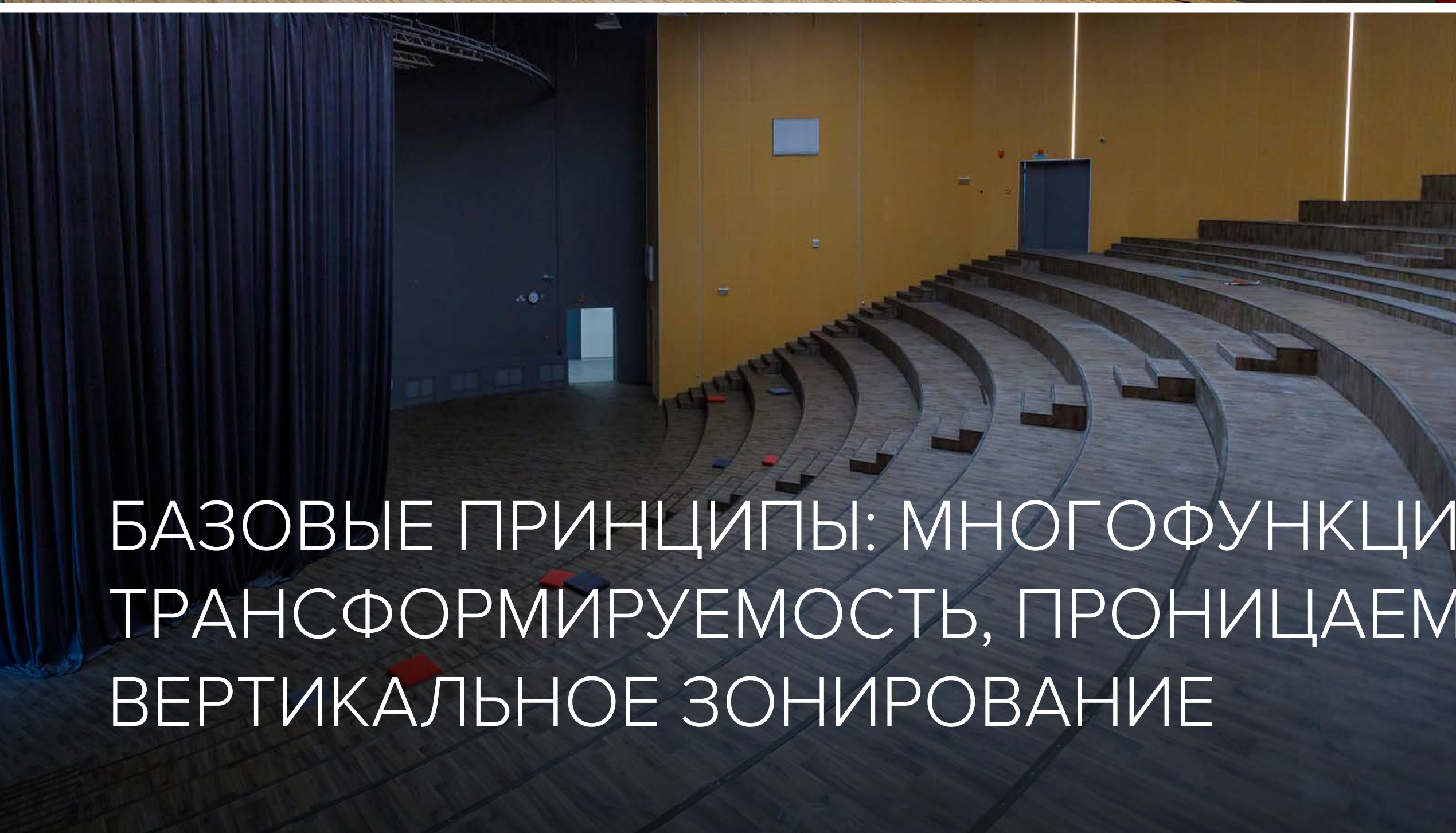
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ЭКО-СИСТЕМА ГК «А101»:
ПОСТОЯННОЕ РАЗВИТИЕ





/ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ФОРМУЛА» В ЖК «БЕЛЫЕ НОЧИ»

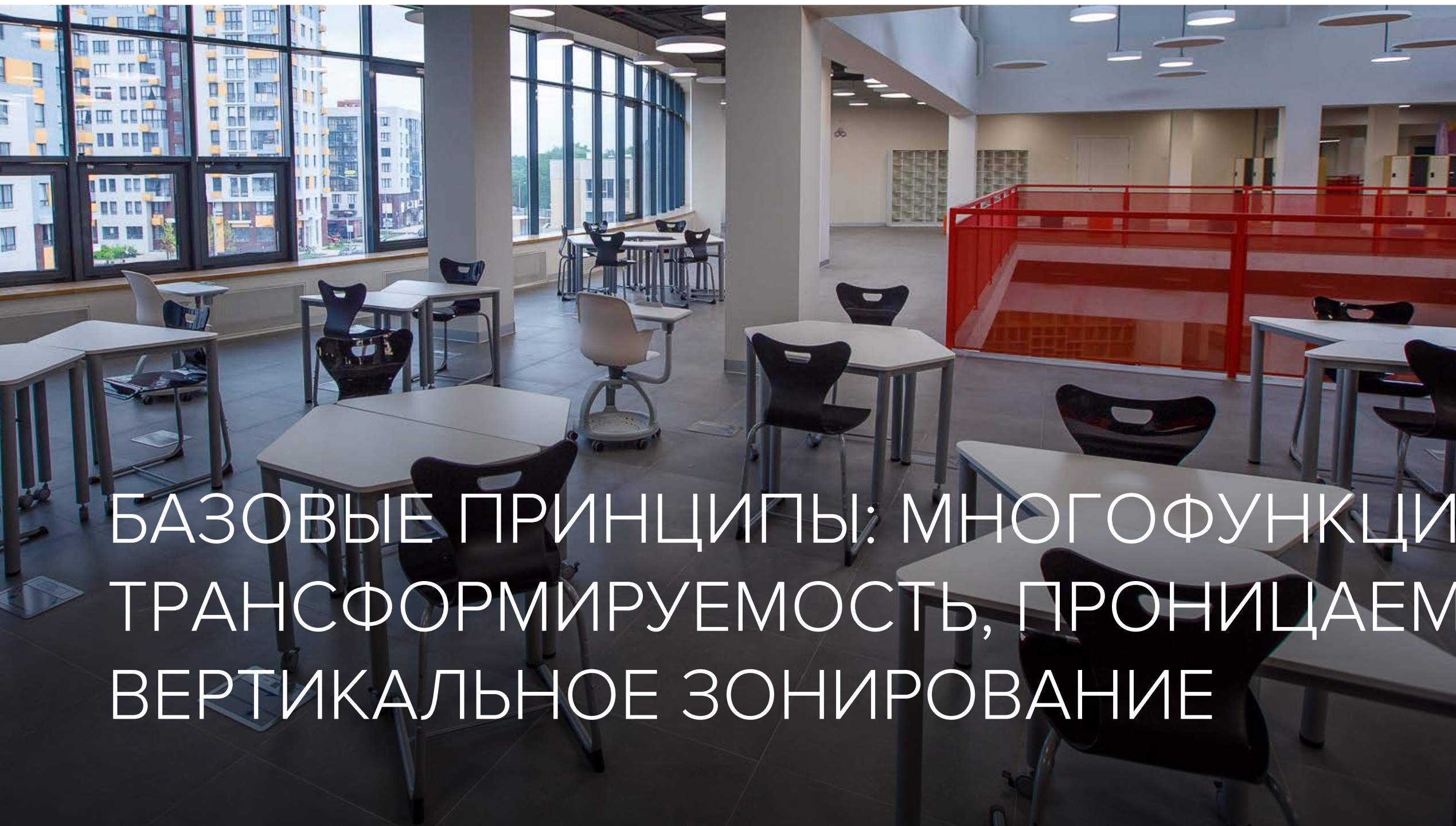
БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ,
ТРАНСФОРМИРУЕМОСТЬ, ПРОНИЦАЕМОСТЬ И ПРОЗРАЧНОСТЬ,
ВЕРТИКАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



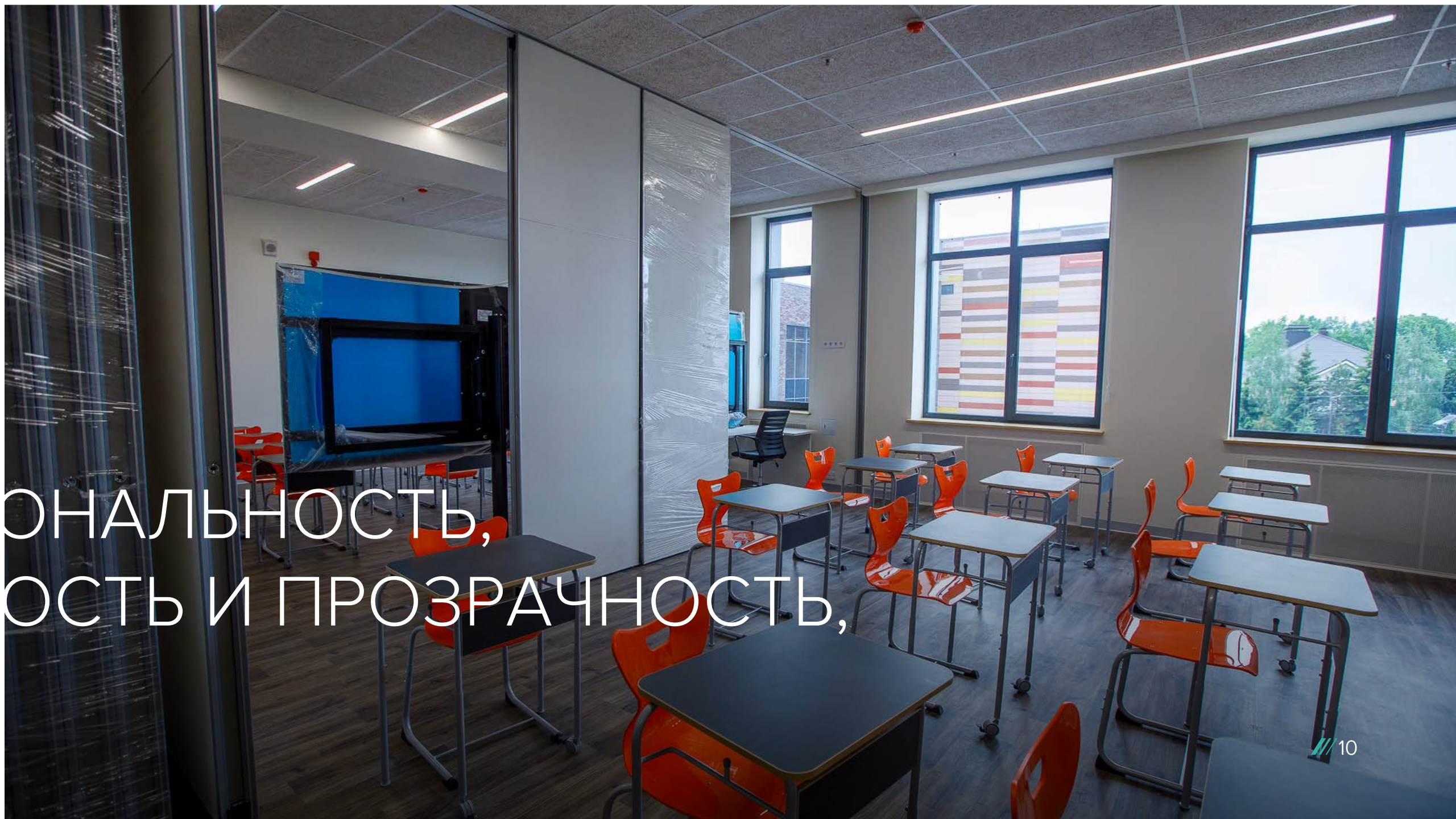
БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ,
ТРАНСФОРМИРУЕМОСТЬ, ПРОНИЦАЕМОСТЬ И ПРОЗРАЧНОСТЬ,
ВЕРТИКАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

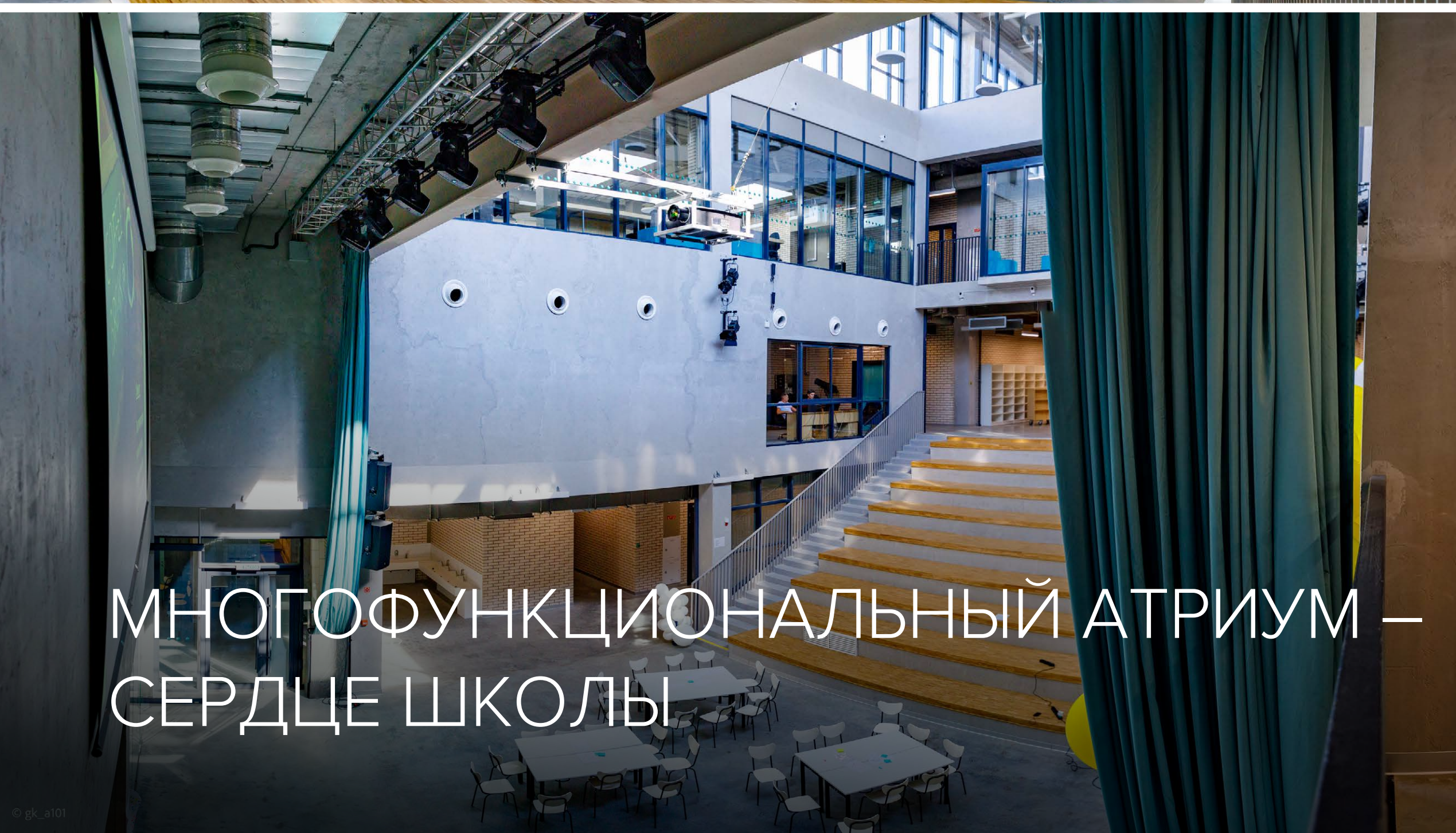


© gk_a101

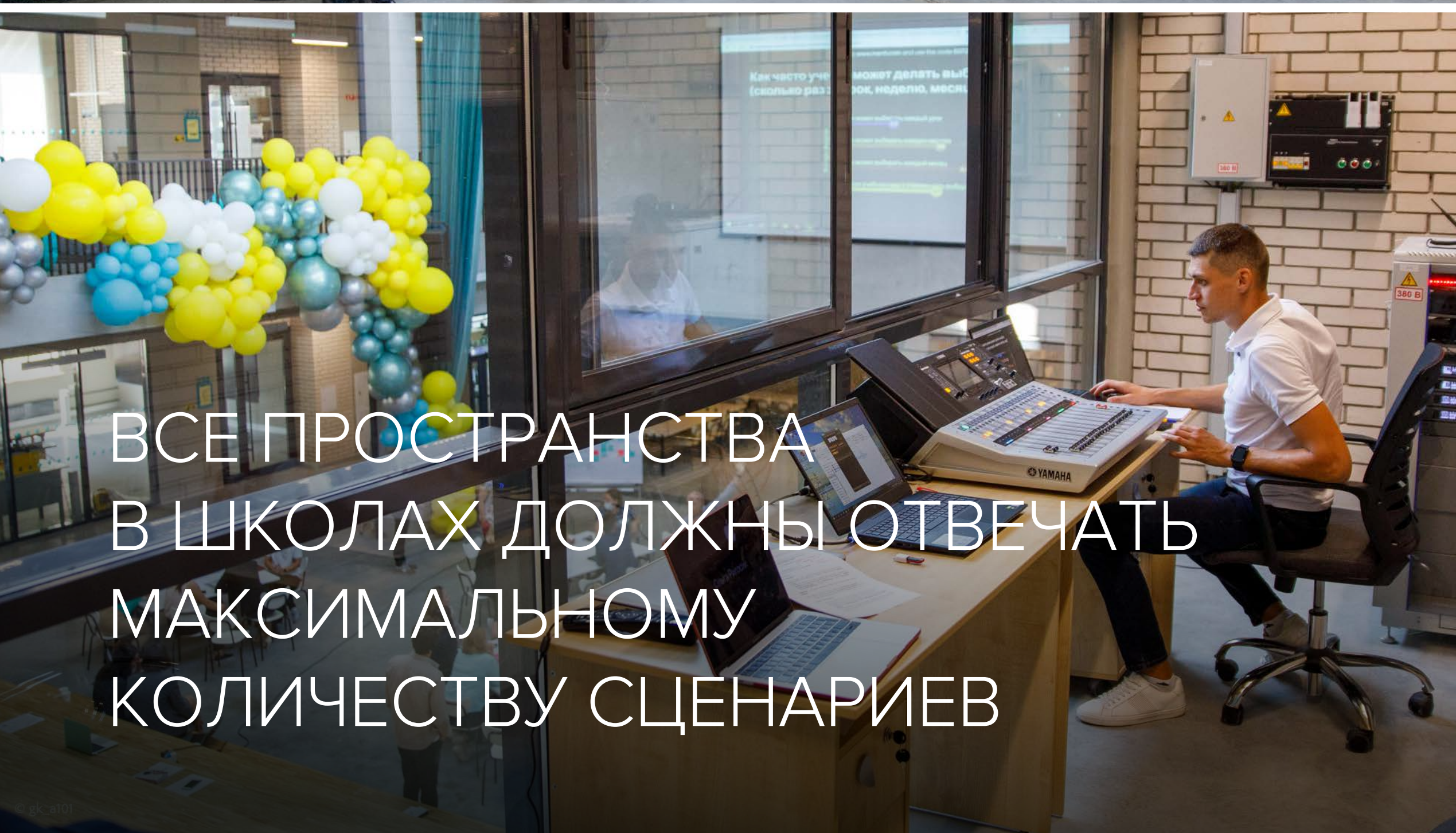


БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ,
ТРАНСФОРМИРУЕМОСТЬ, ПРОНИЦАЕМОСТЬ И ПРОЗРАЧНОСТЬ,
ВЕРТИКАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

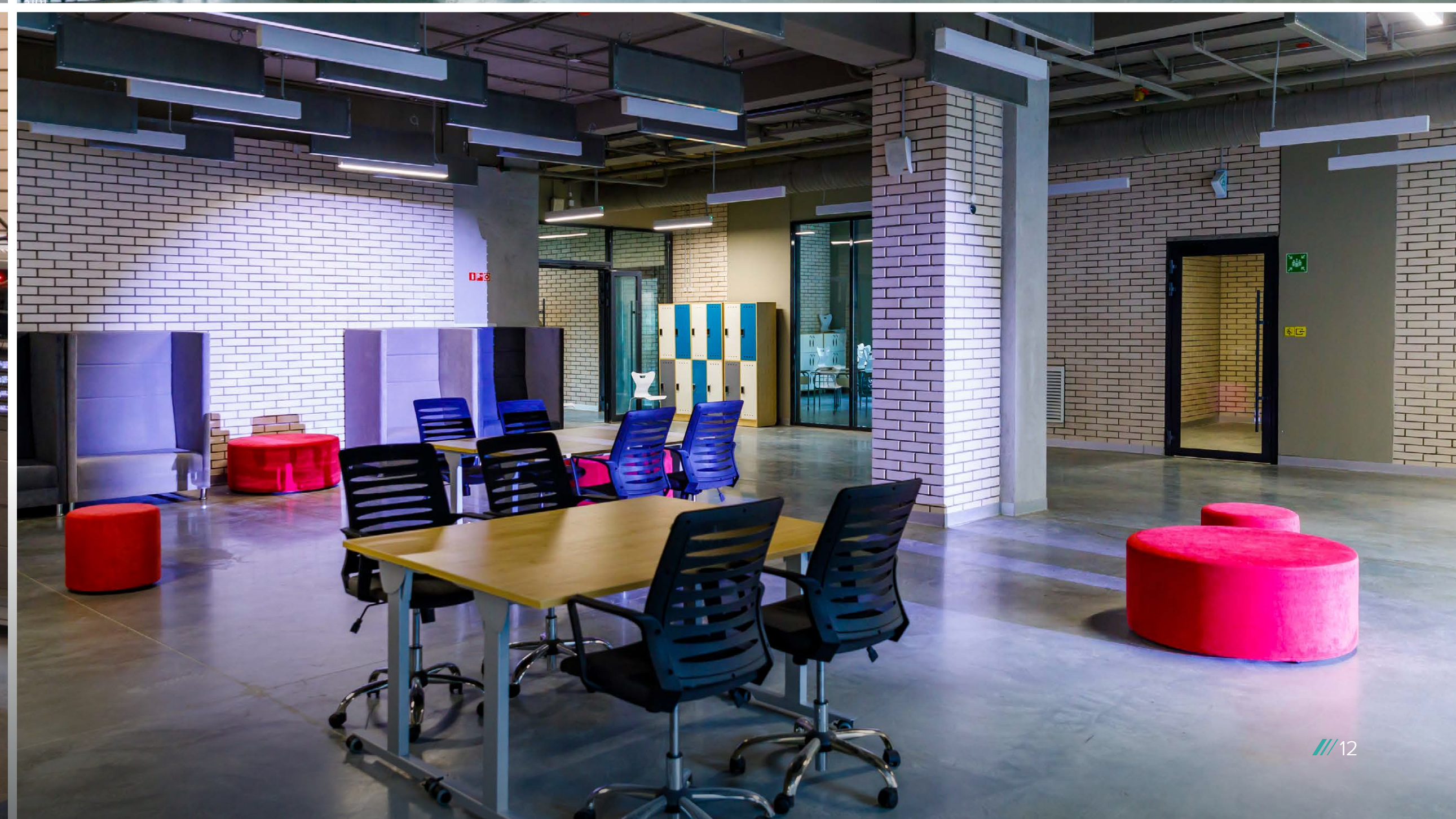




МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ АТРИУМ —
СЕРДЦЕ ШКОЛЫ



ВСЕ ПРОСТРАНСТВА
В ШКОЛАХ ДОЛЖНЫ ОТВЕЧАТЬ
МАКСИМАЛЬНОМУ
КОЛИЧЕСТВУ СЦЕНАРИЕВ





ПРИМЕР ОРГАНИЗАЦИИ
УЧЕБНЫХ КЛАССОВ





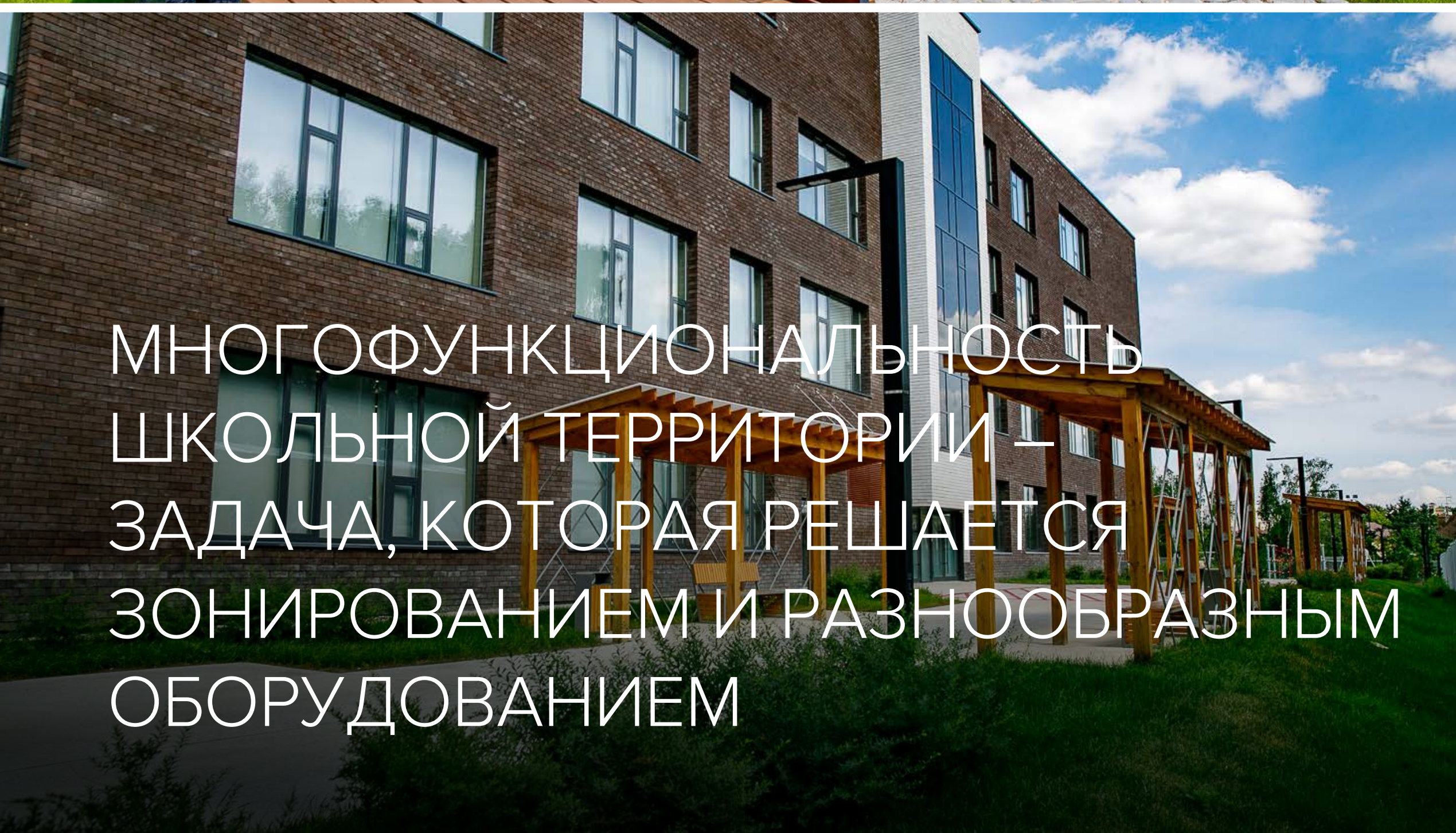
ПРИМЕР ОРГАНИЗАЦИИ
УЧЕБНЫХ КЛАССОВ





НАСЫЩЕННАЯ СПОРТИВНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА ШКОЛ



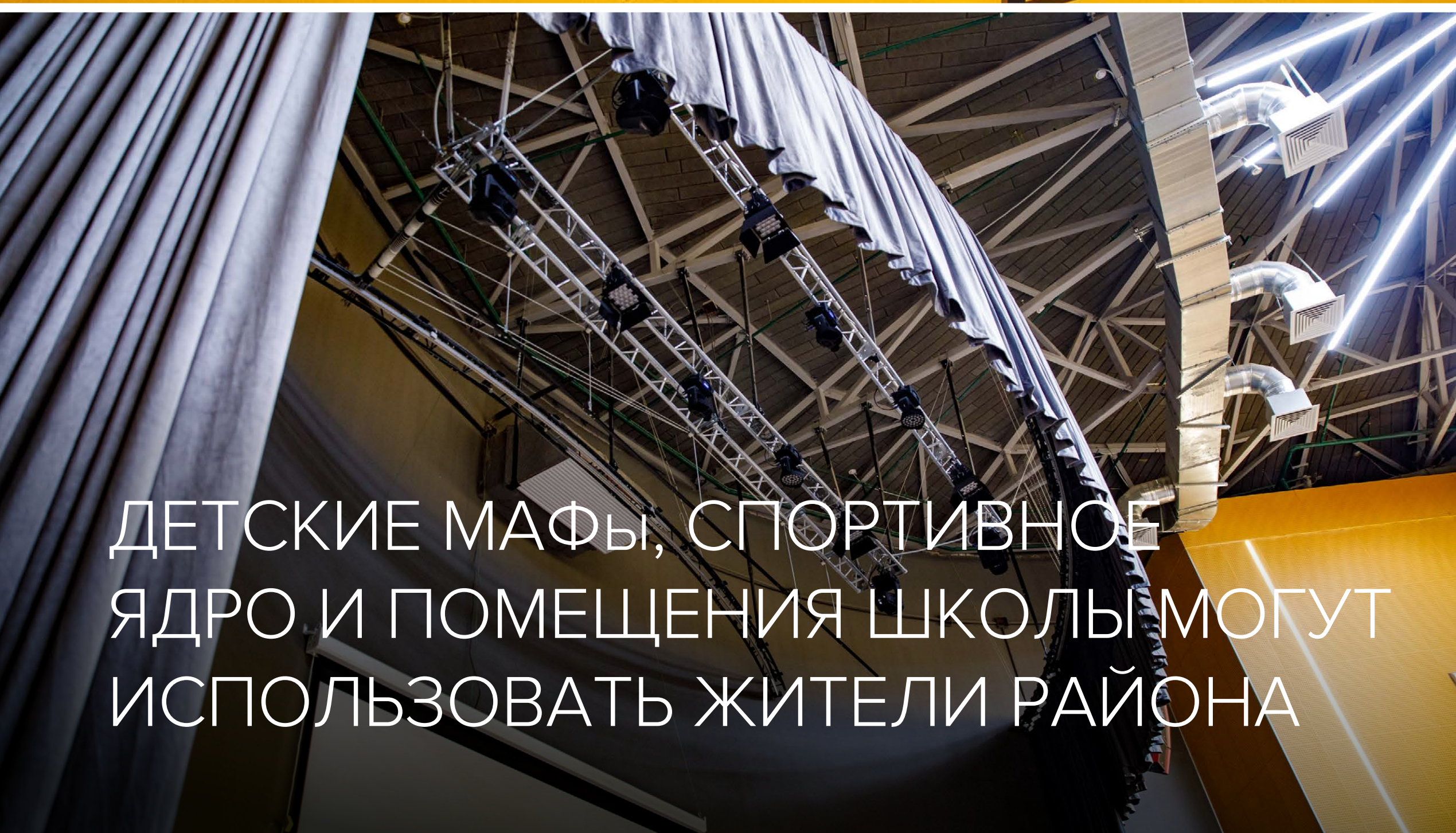


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ
ШКОЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ –
ЗАДАЧА, КОТОРАЯ РЕШАЕТСЯ
ЗОНИРОВАНИЕМ И РАЗНООБРАЗНЫМ
ОБОРУДОВАНИЕМ





лёрниту

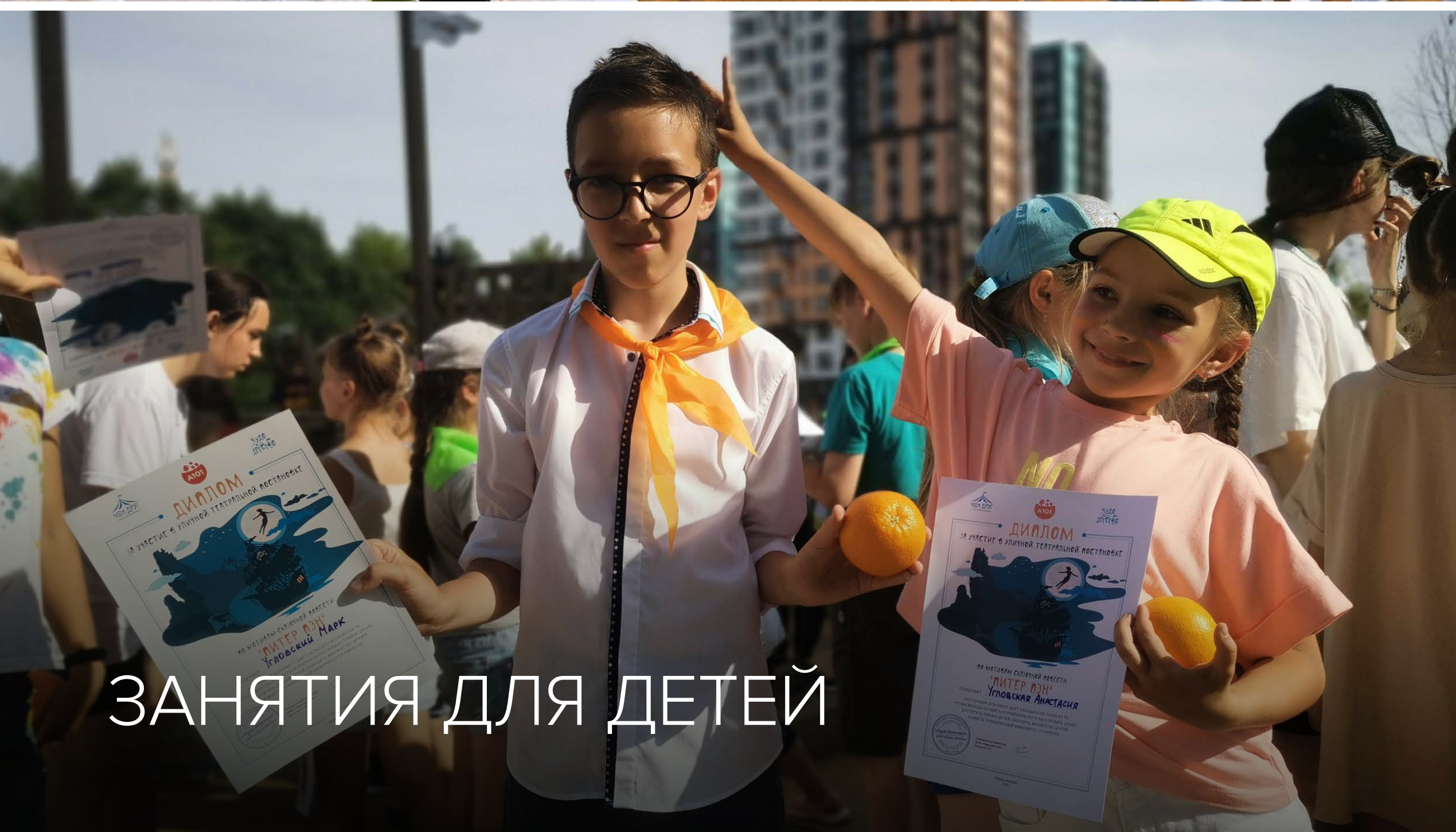


ДЕТСКИЕ МАФЫ, СПОРТИВНОЕ
ЯДРО И ПОМЕЩЕНИЯ ШКОЛЫ МОГУТ
ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЖИТЕЛИ РАЙОНА



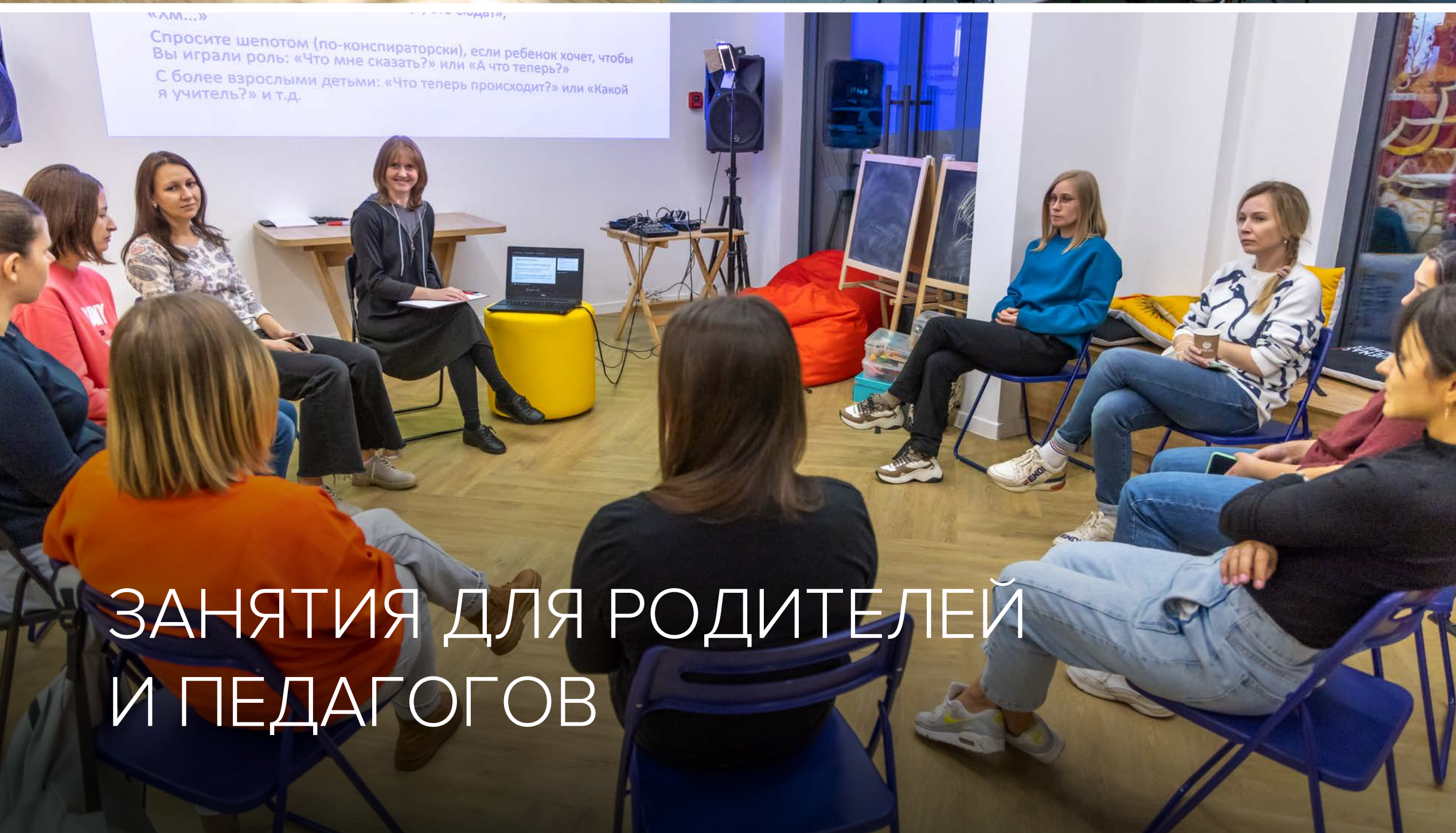
A101

лөрһити



ЗАНЯТИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ








лёрниту 




ЮЛИЯ ЧЕРНЕЦ,
руководитель дирекции
социальных объектов ГК «А101»

 +7 (903) 524-26-49



ЕЛЕНА ПЛАТОНОВА,
Директор по коммуникациям
ГК «А101»

 +7 (916) 546-66-91

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!