

Как раскрыть
потенциал КРТ
и сделать его
ЛОКОМОТИВОМ
ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

ГК «СТРИЖИ»

Комиссия по рассмотрению предложений в сфере градостроительной документации, территориального планирования, земельного администрирования при Экспертной группе дорожной карты «ТДК» по направлению Градостроительная деятельность.

Дата формирования комиссии – **09.07.2020** г.

Количество членов комиссии – **41**

Количество заседаний комиссии – **4**

Количество заседаний Экспертной группы – **2**

Совещание по проработке замечаний Правительства Москвы к предложениям комиссии – **1**

Круглый стол «Новое в законодательстве о КРТ» с участием Степанова М.С., Директора департамента регионального развития и инфраструктуры Правительства РФ – **1**

Согласительное совещание в Минстрое России по предложениям Градостроительной комиссии под руководством Волкова Д.А. – **1**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

46 подготовлены по итогам совещания в Минстрое

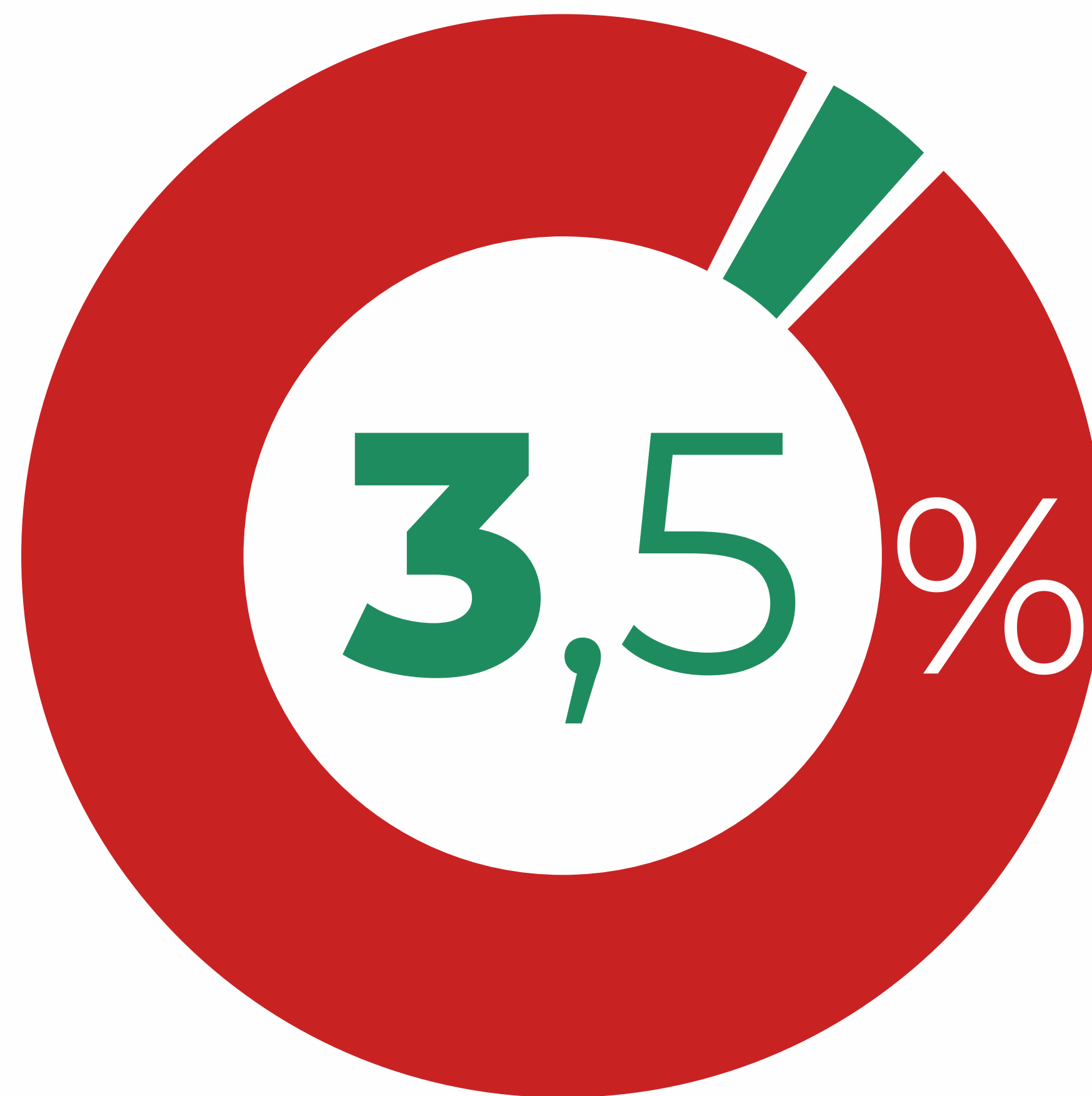
7 отражены в НПА

28 одобрены

9 в доработке

2 исключены

Доля
проектов
РЗТ
в жилищном
строительст-
ве из общего
оъёма
жилья
введеного
в эксплу-
атацию
за 2020 г.



19440 ТЫС.
КВ.М

общее количество жилья

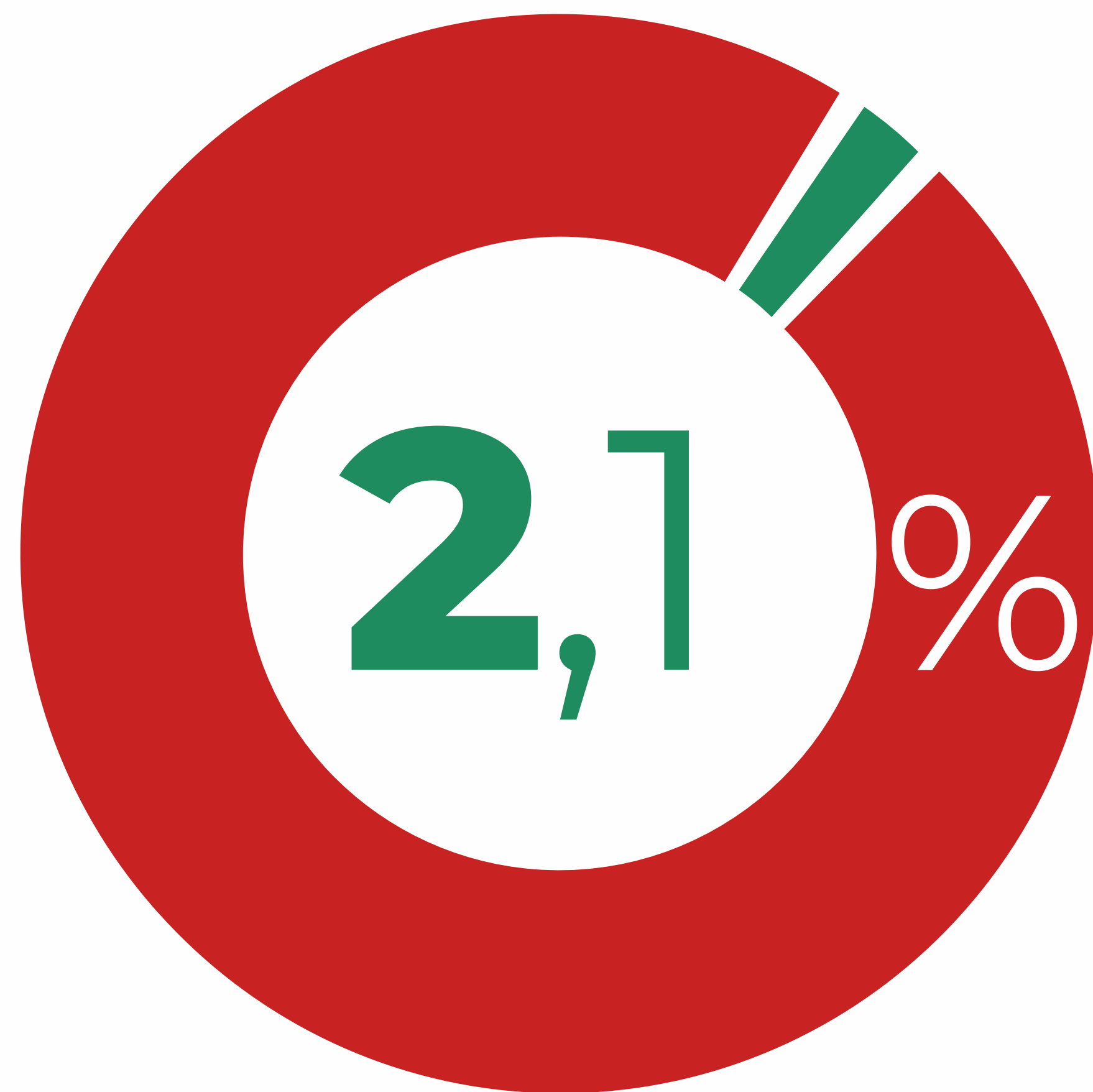
67,5 ТЫС.
КВ.М

по РЗТ

Деградация
института
РЗТ
на примере
г. Новоси-
бирска



Планируемая
доля
проектов
РЗТ
из общего
объёма
жилья



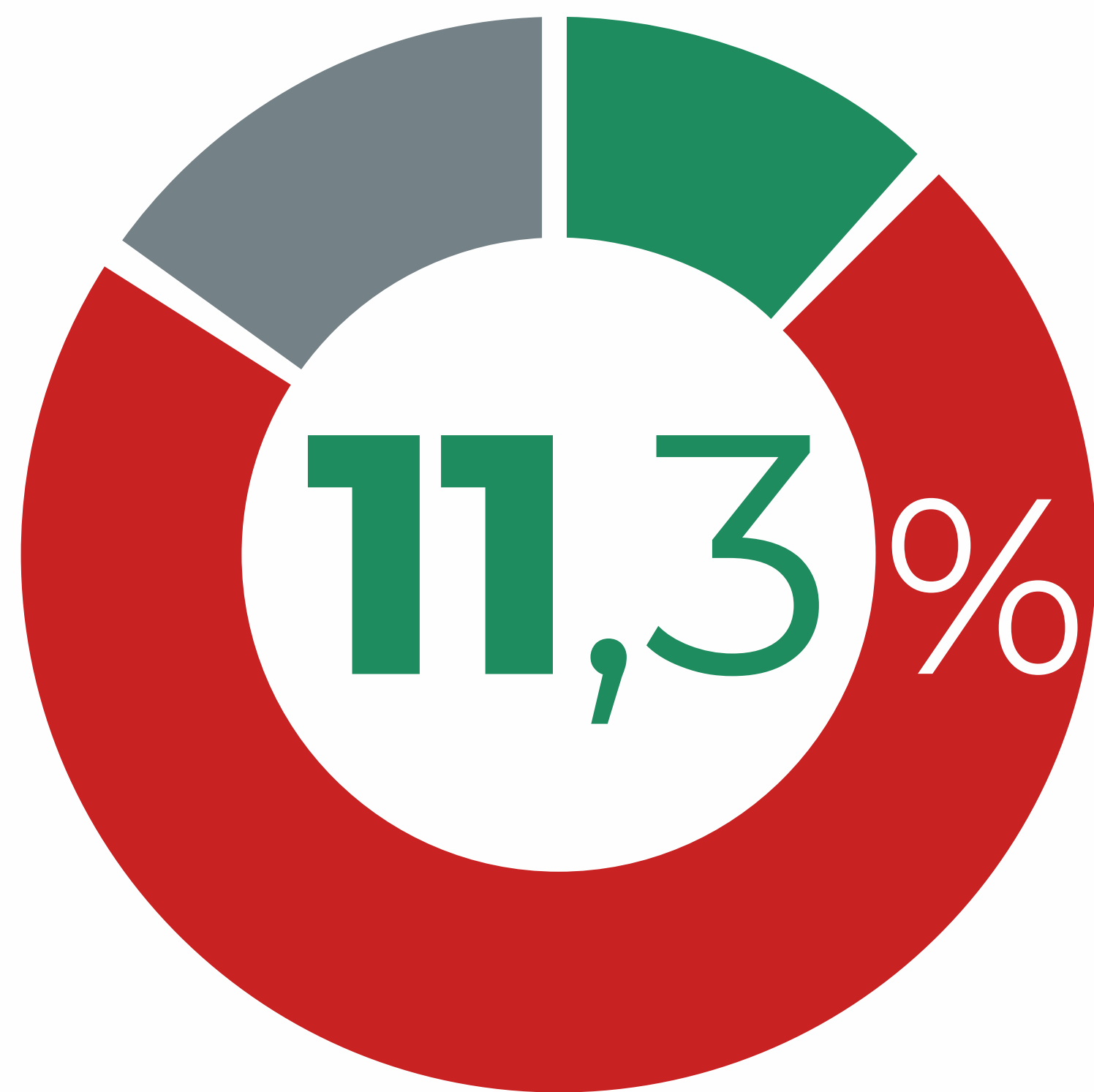
19440 ТЫС.
КВ.М

общее количество жилья

40 ТЫС.
КВ.М

по РЗТ

Необходимо
установить
регулярную
процедуру
инвентари-
зации
для домов
≥ 50 лет



1300



**общее количество
аварийных домов**

939

не признаны

214

**признаны, но
БЕЗ РЕШЕНИЯ**

147

**признаны
и включены
в программу
аварийных
домов**

Муниципалитеты
не заинтересованы
в признании
жилого
фонда
аварийным!



НЕ ПРИЗНАНЫ АВАРИЙНЫМИ
в г. Новосибирске

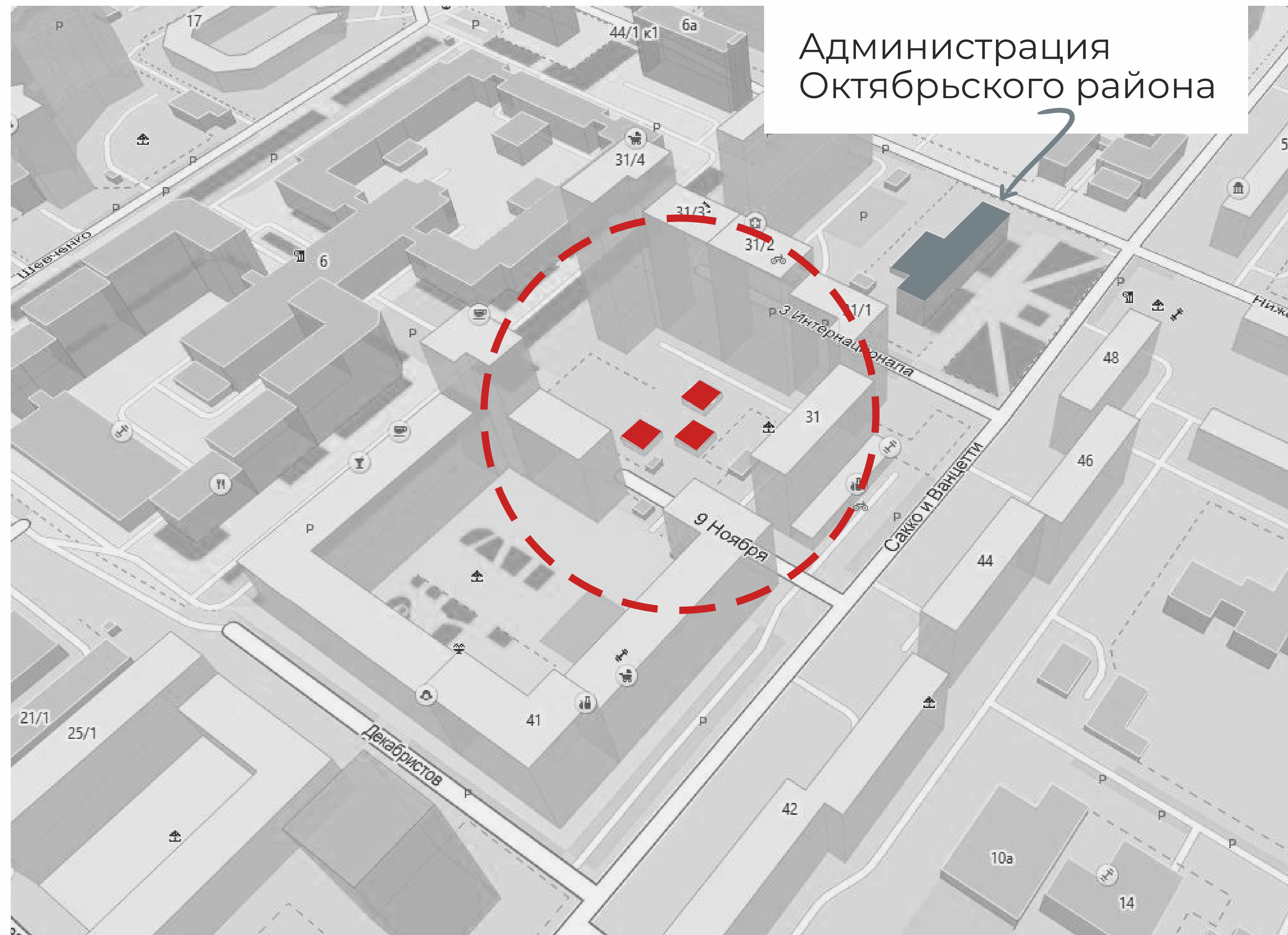


Земельный
участок,
планируемый
к освоению
по
программе
РЗТ



Новосибирск
ул. Катодная, 6

Предусмотреть выкуп по справедливой цене у собственников земельных участков, индивидуальных жилых домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии



Предусмотреть выкуп по справедливой цене у собственников земельных участков, индивидуальных жилых домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии



Предусмотреть
выкуп по спра-
ведливой цене
у собственни-
ков земельных
участков, инди-
видуальных
жилых домов,
расположенных
на территории,
в отношении
которой приня-
то решение
о развитии



Предусмотреть
выкуп по спра-
ведливой цене
у собственни-
ков земельных
участков, инди-
видуальных
жилых домов,
расположенных
на территории,
в отношении
которой приня-
то решение
о развитии



Предусмотреть
выкуп по спра-
ведливой цене
у собственни-
ков земельных
участков, инди-
видуальных
жилых домов,
расположенных
на территории,
в отношении
которой приня-
то решение
о развитии



Предусмотреть выкуп по справедливой цене у собственников земельных участков, индивидуальных жилых домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии



Предусмотреть выкуп по справедливой цене у собственников земельных участков, индивидуальных жилых домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии



Предусмотреть выкуп по справедливой цене у собственников земельных участков, индивидуальных жилых домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии



ФОИВам
необходимо
разработать
методические
рекомендации
о порядке
принятия
решений
и процедуре
осуществления
КРТ для
субъектов РФ



ФОИВам
необходимо
разработать
методические
рекомендации
о порядке
принятия
решений
и процедуре
осуществления
КРТ для
субъектов РФ



ФОИВам
необходимо
разработать
методические
рекомендации
о порядке
принятия
решений
и процедуре
осуществления
КРТ для
субъектов РФ



Спасибо
за внимание!



ГК «СТРИЖИ»