



 Profitbase

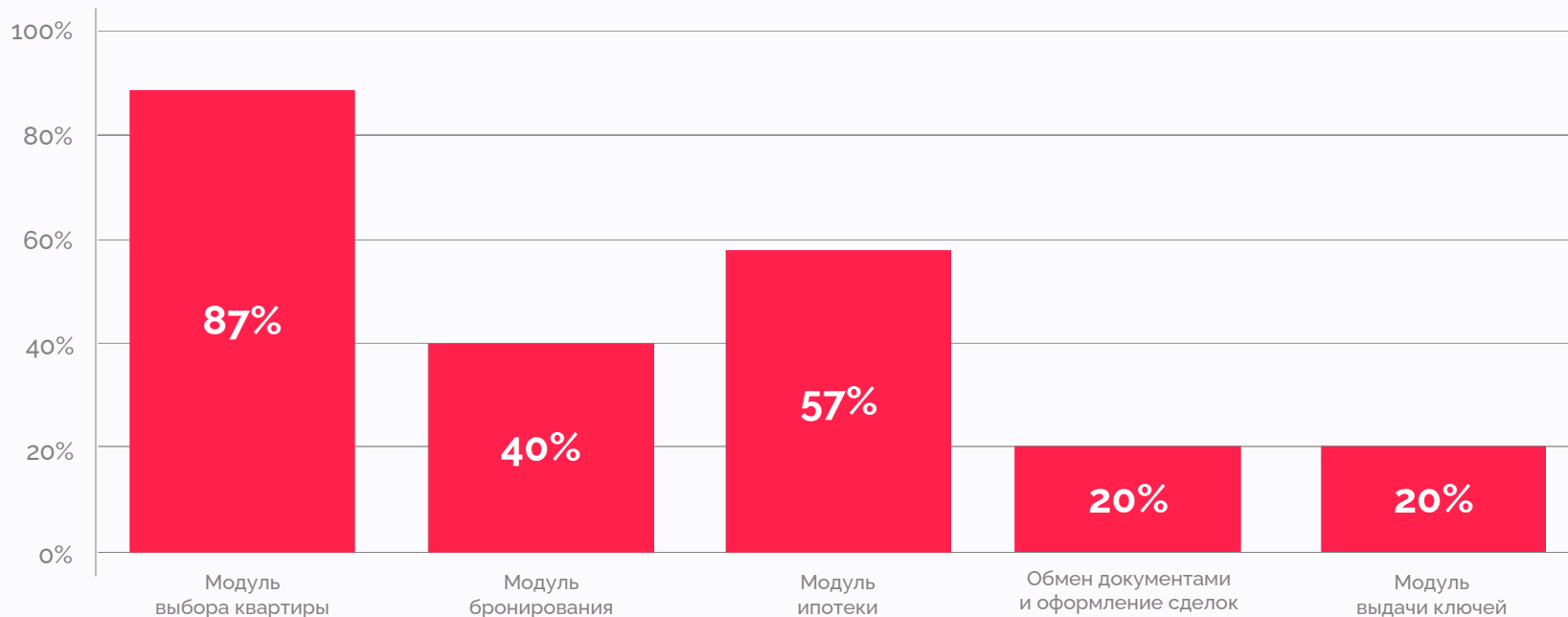
Как застройщику выстроить приёмку в 2022 году

Расскажет Наталья Порошина

Приёмка — один из самых неоптимизированных бизнес-процессов девелоперов

Какой функционал заложен в приложениях девелоперов?

Исследование мобильных приложений Profitbase



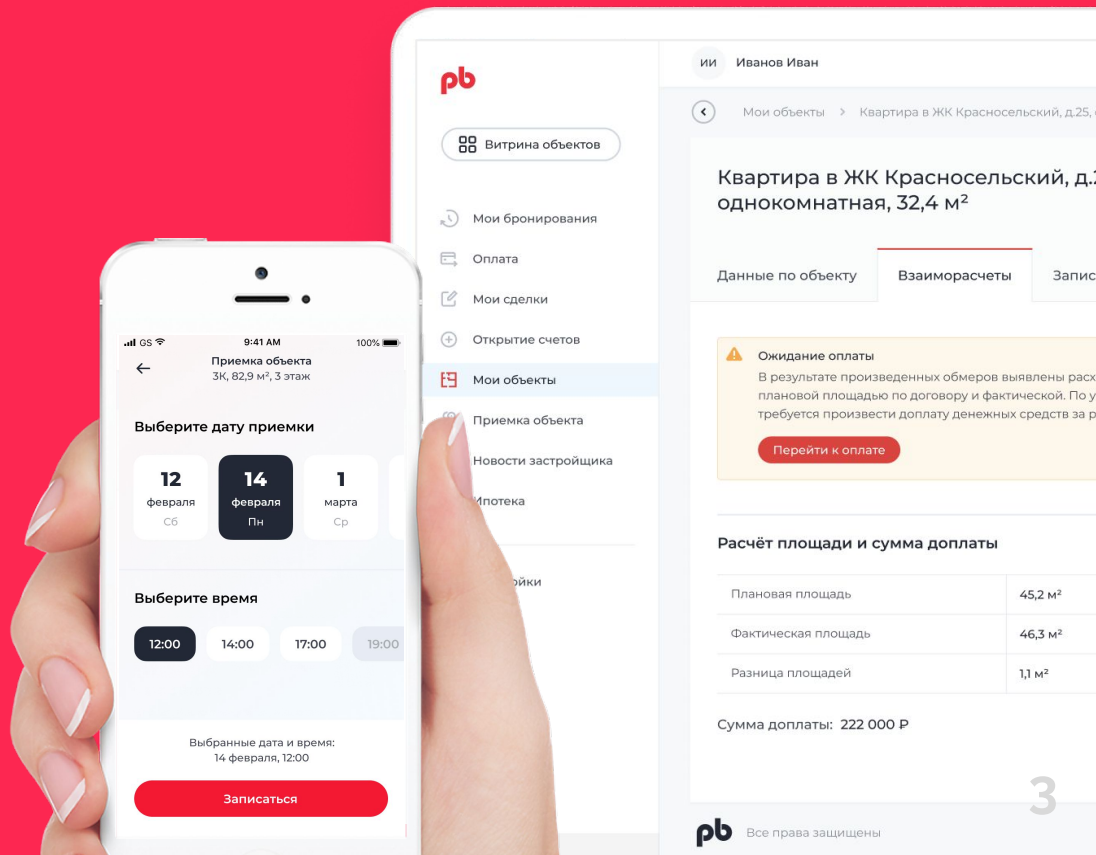
С какими сложностями сталкиваются застройщики?

- 1 Финансовые потери при затягивании выдачи ключей
- 2 Трата времени на рутинные процессы: оформление документации и обзвон клиентов
- 3 Репутационные риски: потеря дефектов во время приёмки, двойные записи на осмотр



Выдача ключей

Сервис помогает застройщику провести взаиморасчеты с покупателем и выдать ключи в срок, а покупателю — принять квартиру без стресса в удобное время.



Формируем график менеджеров и отправляем приглашения на приёмку

Больше не нужно тратить время сотрудников на обзвон жителей, синхронизацию с доступным временем менеджера, передоговариваться с каждым на другое время и тратить на это кучу времени и энергии.



Просто отправьте смс с приглашением на приёмку

Выбрано 0 помещений
 Все доступные для приёмки

Подготовить к приёмке Отправить приглашение Сменить статус Редактировать

Все помещения Доступно для приёмки **249** Доступно для отправки приглашения В процессе приёмки, приглашение отправлено **53**

<input type="checkbox"/>	Помещение	Срок приёмки	Ответственный	Покупатель	Дата и время приёмки	Приглашение
Смирнов Григорий Яковлевич						
<input type="checkbox"/>	ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256	08.06.2022 – 06.07.2022	Смирнов Г.Я.	Петров И.С. +7 961 725 45 62	–	Отправлено
<input type="checkbox"/>	ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256	08.06.2022 – 06.07.2022	Смирнов Г.Я.	Петров И.С. +7 961 725 45 62	–	Отправлено
<input type="checkbox"/>	ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256	08.06.2022 – 06.07.2022	Смирнов Г.Я.	Петров И.С. +7 961 725 45 62	–	Отправлено
<input type="checkbox"/>	ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256	08.06.2022 – 06.07.2022	Смирнов Г.Я.	Петров И.С. +7 961 725 45 62	–	Отправлено
<input type="checkbox"/>	ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256	08.06.2022 – 06.07.2022	Смирнов Г.Я.	Петров И.С. +7 961 725 45 62	–	Отправлено

4

Проводите взаиморасчеты с покупателем

Если в результате строительства площадь квартиры отличается от плана — покупатель может вернуть свои деньги или доплатить за дополнительные квадратные метры.

The screenshot shows a mobile application interface for a real estate company (pb). The user is logged in as "Иванов Иван". The main menu on the left includes: "Витрина объектов", "Мои бронирования", "Оплата", "Мои сделки", "Открытие счетов", "Мои объекты" (highlighted), "Приемка объекта", "Новости застройщика", "Ипотека", and "Настройки".

The main content area shows the user's profile and a list of objects. The selected object is "Квартира в ЖК Красносельский, д.25, однокомнатная, 32,4 м²". Below the object name are three tabs: "Данные по объекту", "Взаиморасчеты" (selected), and "Запись на осмотр".

A yellow warning box with a triangle icon contains the following text: "Ожидание оплаты. В результате произведенных обмеров выявлены расхождения между плановой площадью по договору и фактической. По условиям договора требуется произвести доплату денежных средств за расхождение площадей." Below the text is a red button labeled "Перейти к оплате".

Below the warning box is a section titled "Расчёт площади и сумма доплаты" containing a table:

Плановая площадь	45,2 м²
Фактическая площадь	46,3 м²
Разница площадей	1,1 м²

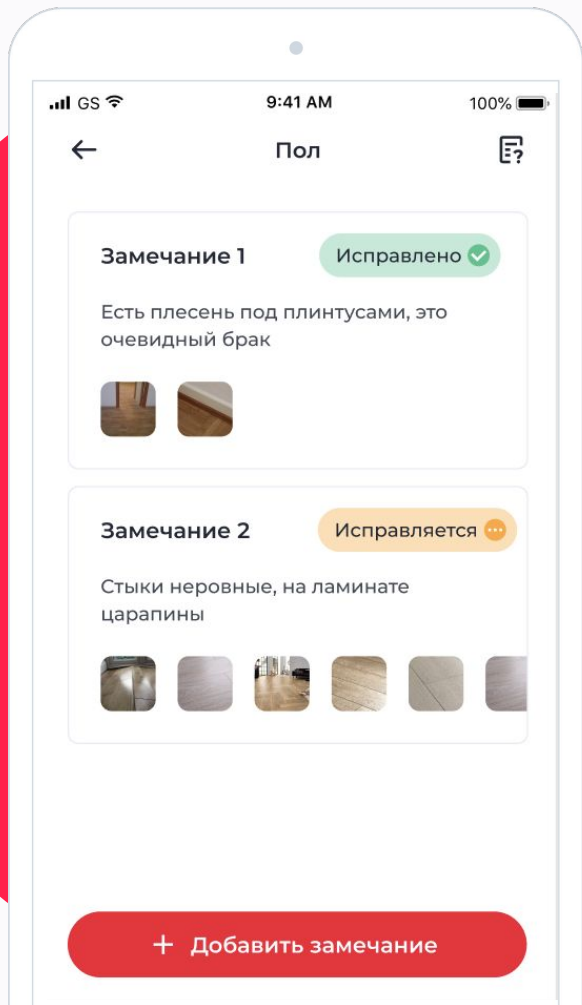
Below the table, it states: "Сумма доплаты: 222 000 Р".

At the bottom of the screen, there is a "Выход" button on the left, the "pb" logo and "Все права защищены" in the center, and a large number "5" on the right.

Фиксируйте замечания через приложение

Покупатель может в личном кабинете указать все замечания по объекту и загрузить фотографии.

Наш чек-лист поможет ему сориентироваться и вовремя отметить, если его что-то не устраивает. Это позволит избежать негатива в социальных сетях.



Подписывайте акт через приложение

Менеджер не тратит время на
формирование акта.

Клиент подписывает акт электронной
подписью в приложении.

GS 9:41 AM 100%

← Акт приемки объекта

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

02 сентября 2020 г. Г. Санкт-Петербург

Мы,
гг. _____, именуемый в дальнейшем «Продавец»
И _____ гр.
настоящий акт о том, что:

ПОКУПАТЕЛЬ на основании Договора купли-продажи квартиры, удостоверенного
нотариусом _____ " " 200 ____ г. под № _____,
зарегистрированного в _____ г.
_____, Свидетельство о государственной регистрации серии _____
№ _____ от " " 200 ____ г., регистрационный № _____
от 02 декабря 2000 года (далее - Договор) приобрел у ПРОДАВЦА в собственность
квартиру, состоящую из 0 (нуля) жилых комнат, имеющую общую площадь 00,0
(Ноль целых ноль десятых) кв. м., жилую площадь 00,0 (Ноль целых ноль
десятых) кв. м., расположенную по адресу: _____

Оборудование и коммуникации квартиры Сторонами проверены, находятся в
исправном состоянии. За исключением _____.

Особые отметки _____.

Год постройки _____.
Число этажей _____.
Конструкция здания (результат осмотра): _____

Подписать акт принятия

Есть неточности

Покажем **живое** демо продукта



Для застройщика

Возможность провести взаиморасчеты с покупателем и выдать ключи в срок



Для покупателя

Возможность принять квартиру без стресса в удобное время

Отсканируйте QR-код,
чтобы подать заявку





Profitbase — ваш проводник в мир цифровизации



Наталья Порошина

Эксперт Profitbase

 +7 (982)-747- 85-24

 n.poroshina@profitbase.ru

