

# **Базис Ключи**



**"Сервис №1 по автоматизации этапа заселения и передачи ключей"**

2022

# Автоматизируем этап заселения по всей стране

АСТОН

DNS  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

PRINZIP  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Стрижи  
группа компаний

ТЕКТА  
GROUP

КАСКАД  
НЕДВИЖИМОСТЬ

СТРОЙТЭК  
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

УРАЛДОМСТРОЙ

ВЕЛЕССТРОЙ

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНИЯ

ATLAS  
DEVELOPMENT

Третий Трест

ПИОНЕР

80+

КОРПОРАЦИЯ  
АЕОН

по всей стране

PG  
PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

застройщиков  
выбрали Базис

mera

КОМПАНИЯ

AFI DEVELOPMENT

ГАС

CG CAPITAL GROUP

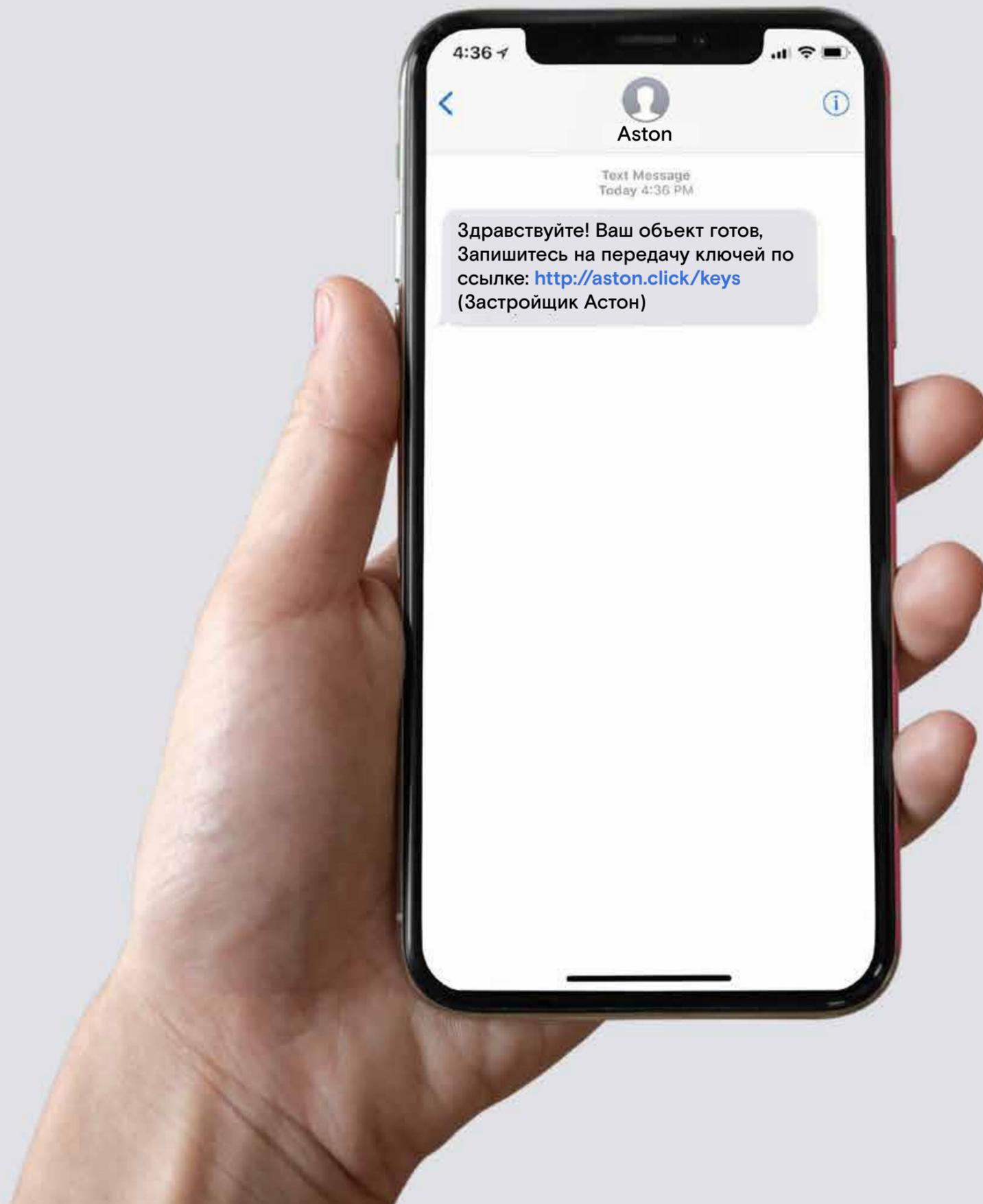
ASTERUS

ГОРОД НА РЕКЕ  
ТУШИНО—2018

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

# 1. Приглашаем покупателя на приёмку без обзвона

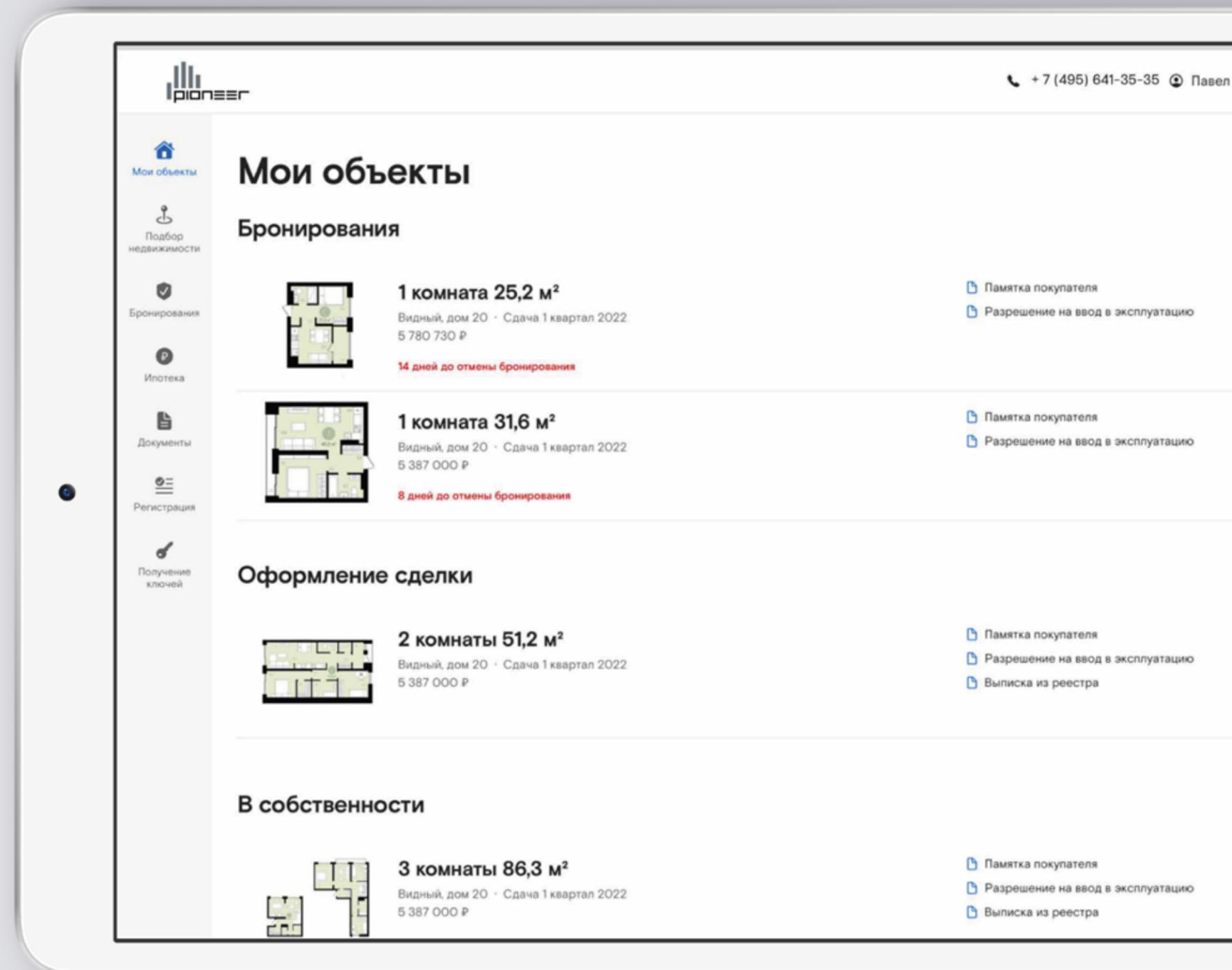
Выставляйте в системе удобные даты приёмки, собственники сами заполнят электронную очередь.



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

## 2. Создаём покупателю личный кабинет от застройщика

Расширьте функциональность вашего сайта, предоставив доступ в личный кабинет покупателю недвижимости. Проводите приемку, показывайте ход строительства, общайтесь и подписывайте документы с помощью ЭЦП\*



\* ЭЦП — электронная цифровая подпись

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

### 3. Фотофиксация по чеклисту и отметка на планировочном решении

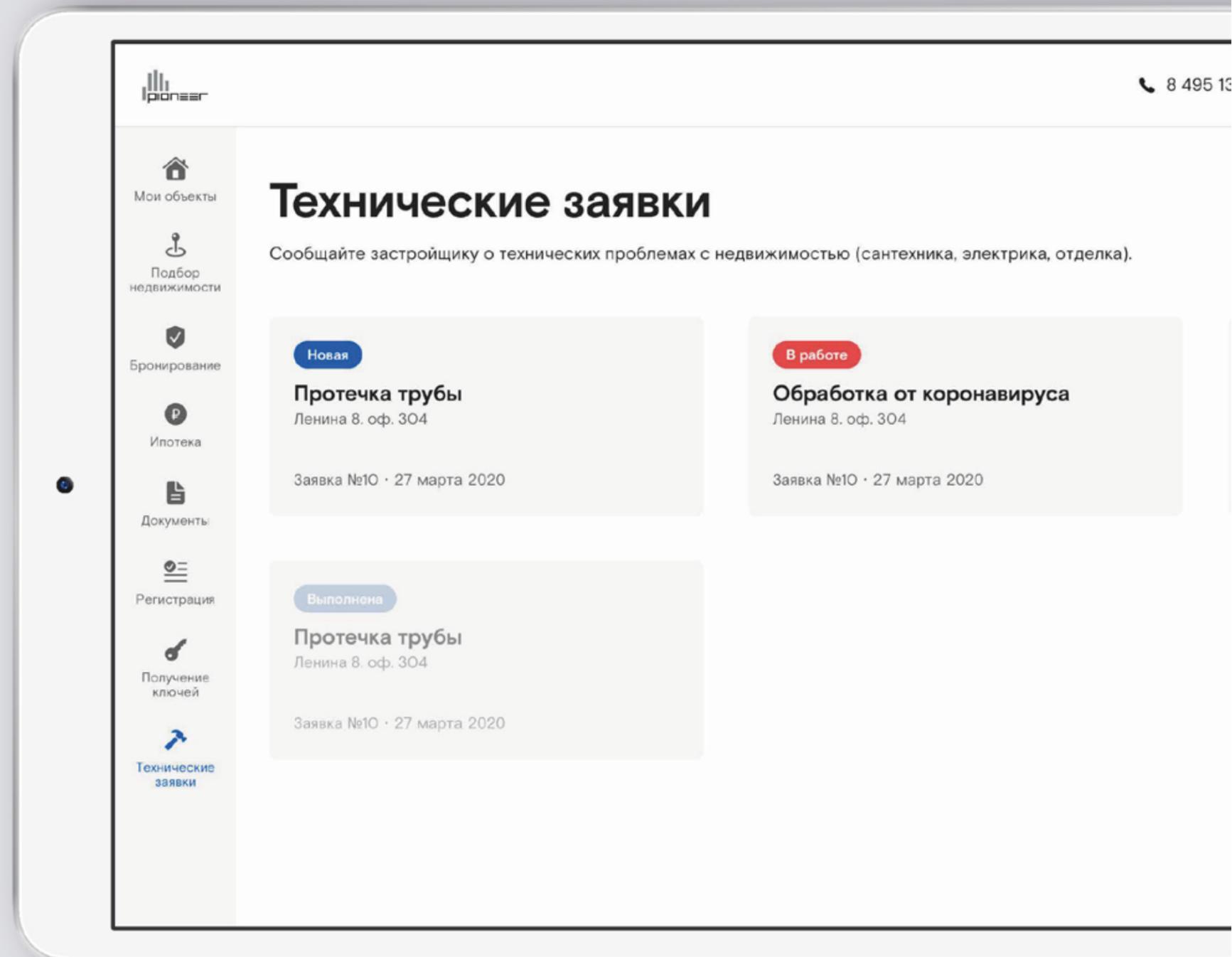
Производите фотофиксацию всей приёмки. При наличии замечаний автоматически создаётся задача на устранение для ваших подрядчиков.



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

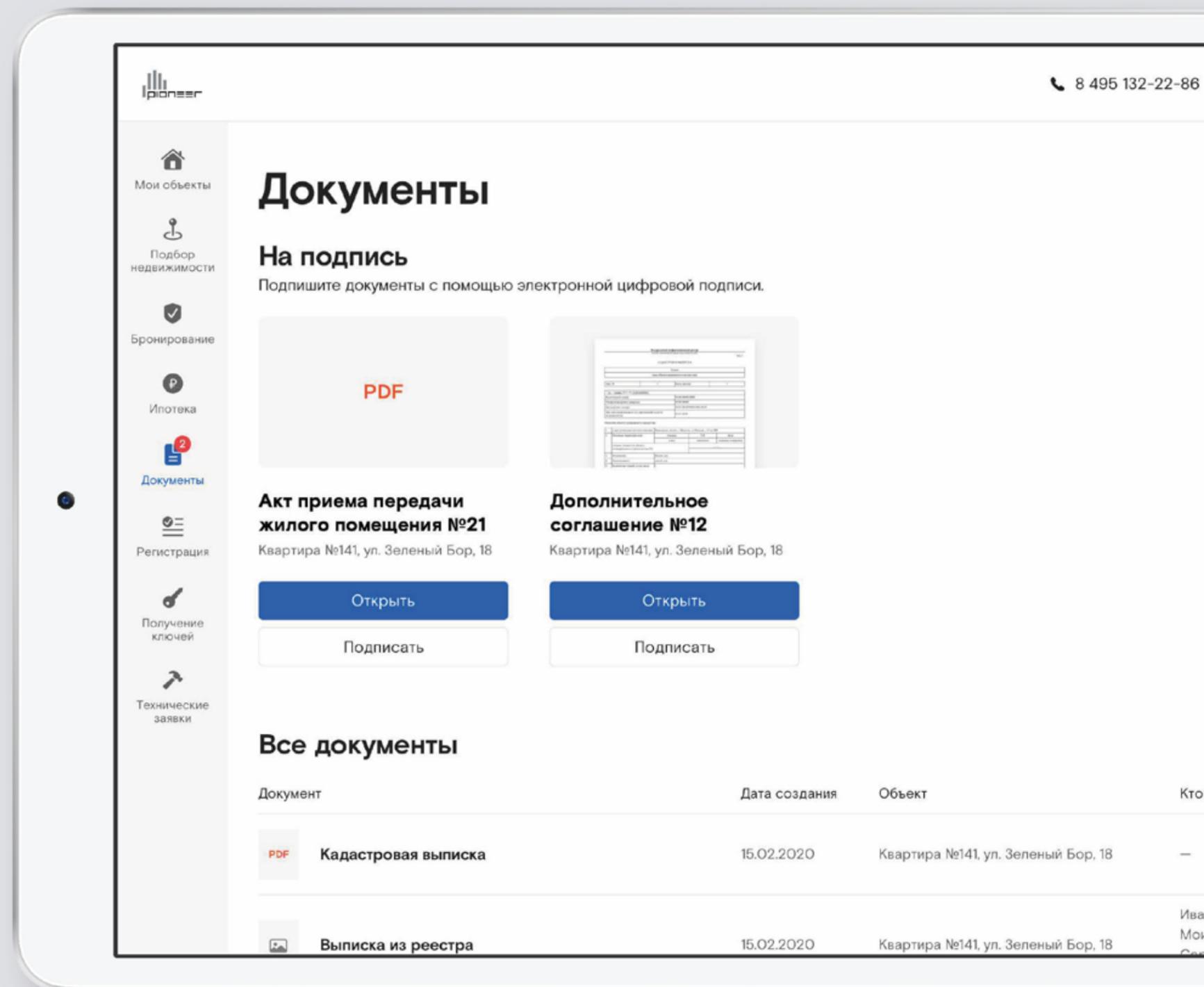
## 4. Передаём все замечания на устранения подрядчику

Отслеживайте, как быстро подрядчики берут новые задачи в работу. В каждую задачу автоматически заносятся замечания и фотографии из неудачной приемки.



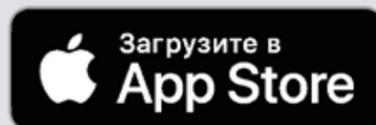
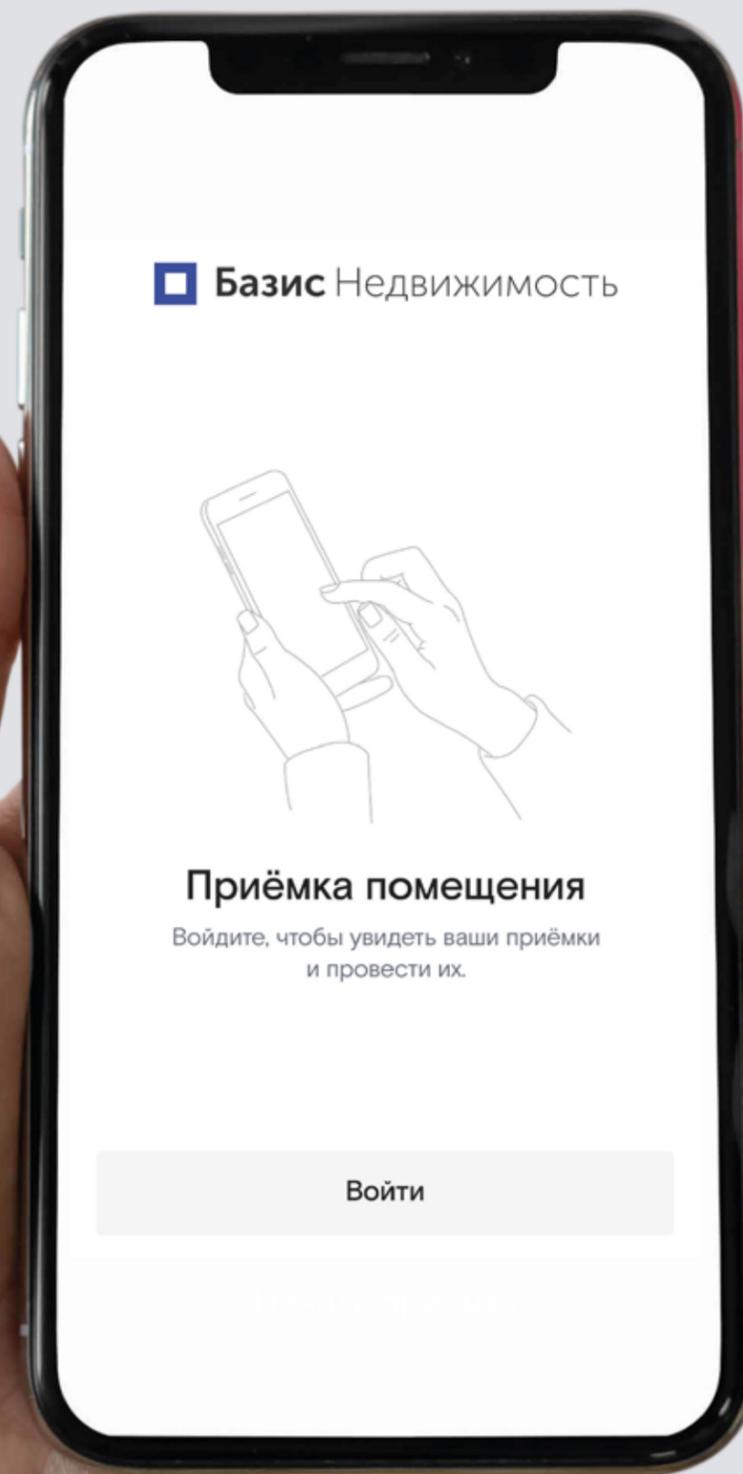
## 5. Формирование листа осмотра и акта приемки передачи по вашему шаблону прямо из системы

- Гибкая система настройки формирования любых документов (гарантиные письма, доп. соглашения и т. д)
- Возможность подписывать документы с помощью ЭЦП (опционально)



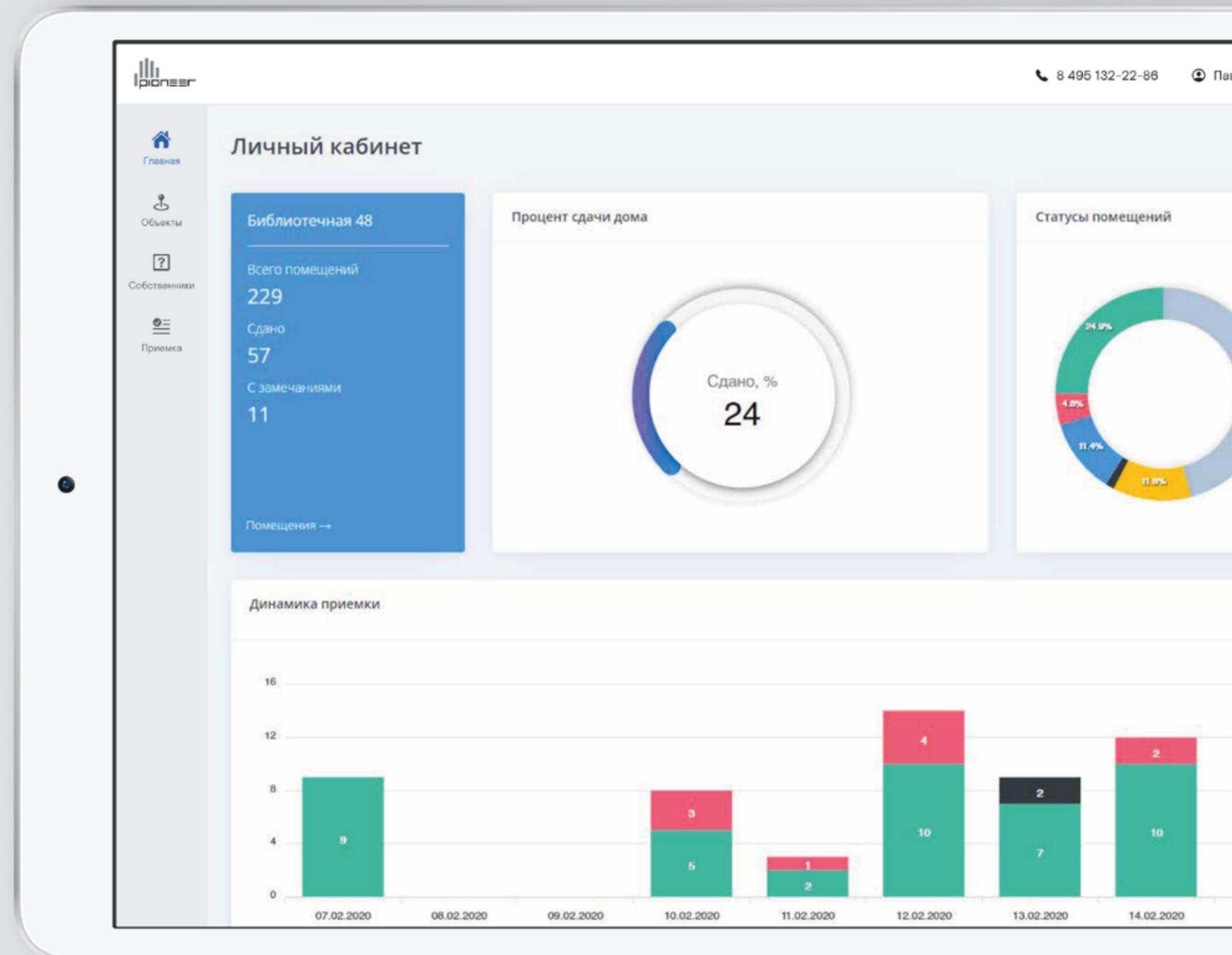
# Мобильное приложение для технического специалиста застройщика

Проводите сдачу/приемку помещений  
без необходимости наличия интернета.  
Система сама синхронизируется тогда,  
когда будет доступна связь



# Панель застройщика

- Единый экран руководителя, который в реальном времени показывает процент сдачи объектов
- Статистика и отчеты по статусам приёмки. Кол-во замечаний и типов замечаний по каждому объекту.
- Ведение базы собственников и объектов недвижимости с полным перечнем характеристик, статусов и документов
- Гибкая система настройки и возможность интеграции с другими системами и решениями через API



 **АСТОН**

Кол-во квартир

**218**

Типы приемки

**Внутренняя**

**Клиентская**

**Передача для УК**



**ЖК Кашемир**



ЖК Каменные палатки  
примыкает в городскому  
парку и 5 минутах ходьбы  
от озера «Шарташ»

Кол-во квартир  
**1500**

Типы приемки

**Внутренняя**  
**Клиентская**  
**Передача для УК**



ЖК Каменные палатки

**ATLAS**  
DEVELOPMENT

ЖК бизнес-класса с  
инфраструктурой  
целого города и  
парком внутри двора

Кол-во квартир  
**1200**

Типы приемки

**Внутренняя  
Клиентская  
Передача для УК**



ЖК Парк Столиц



Кол-во квартир

**1400**

Типы приемки

**Внутренняя**

**Клиентская**

**Передача для УК**



**ЖК Современник**



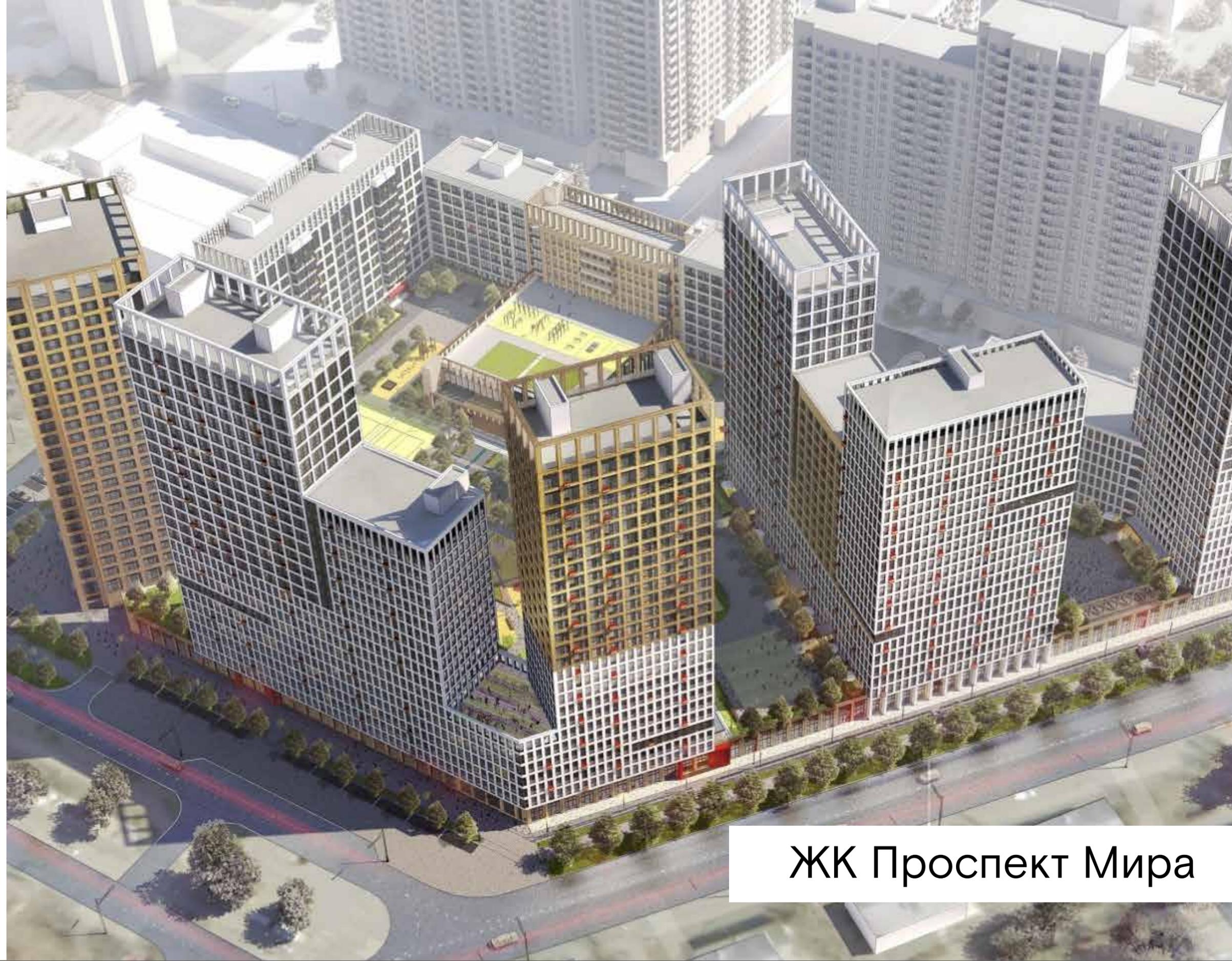
**ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ**  
Девелоперская компания

ЖК Проспет мира –  
Компаунд – город  
в городе

Кол-во квартир  
**2200**

Типы приемки

**Внутренняя  
Клиентская  
Передача для УК**



ЖК Проспект Мира

**Передаем 80%  
всех квартир в  
Екатеринбурге**



**Экономия на  
этапе заселения**

**до 10 млн ₽**

**Ускорение сдачи  
дома, в среднем  
в 3 раза**

**Индекс лояльности  
удовлетворенности  
клиентов**

**9 из 10 довольны**

# **Тотальный контроль**

## **подрядчиков**

# Интеграция с любыми системами



amoCRM.

Битрикс24 ⌚

Terrasoft CRM



**API REST**

# Базис Ключи работает в точности с буквой закона

Система позволяет работать с инцидентами когда собственник отказался принимать, а застройщик не согласен с замечаниями, Согласно Постановлению №442 от 23 марта 2022 года.



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2022 г. № 442

МОСКВА

#### Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить следующие особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в период со дня вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2022 г. включительно:

а) срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;

б) сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором участия в долевом строительстве (далее - договор) и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия

5537928

Постановление № 442 от 23 марта 2022 года  
«Об установлении особенностей передачи объекта  
 долевого строительства участнику долевого строительства»

# Спасибо за внимание



**Зырянов Константин**

Менеджер по развитию проекта Базис Недвижимость

тел +7 992 023 99 33

[kz@basis.center](mailto:kz@basis.center)