



 Profitbase

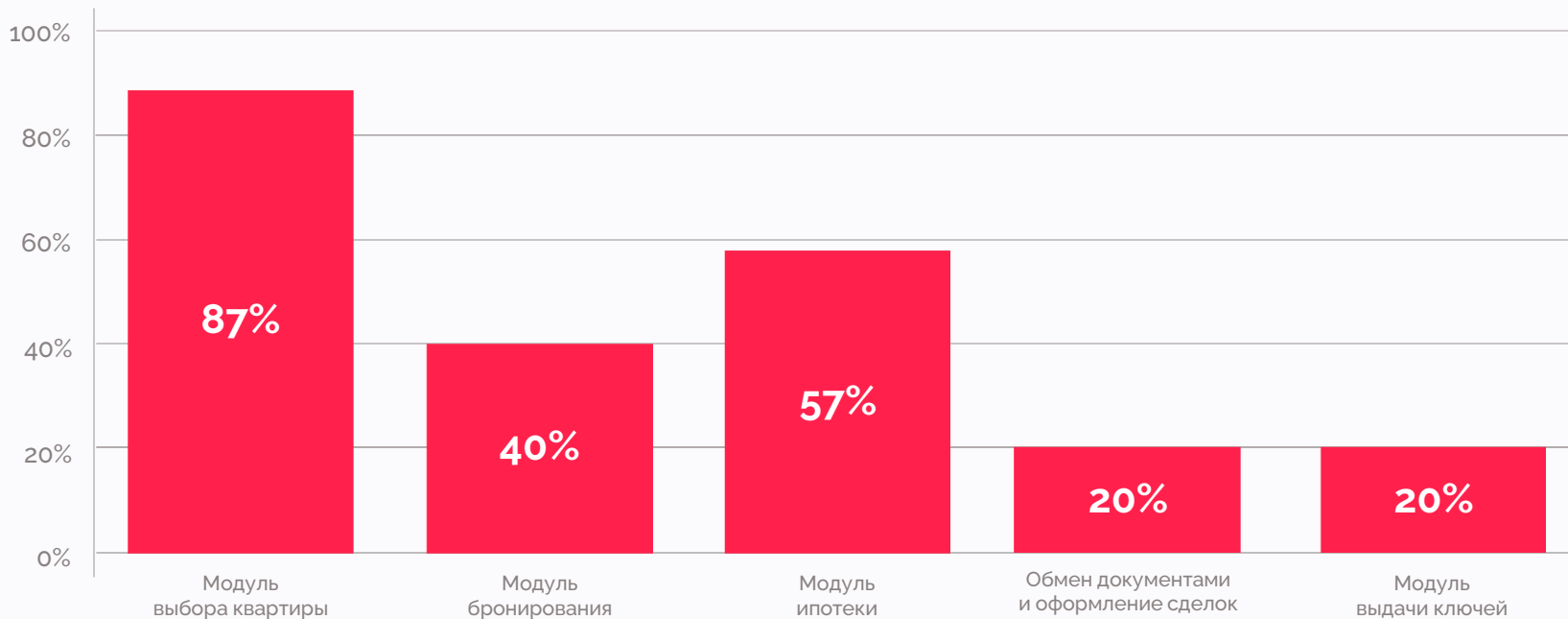
# Как застройщику выстроить приёмку в 2022 году

Расскажет Наталья Порошина

# Приёмка — один из самых неоптимизированных бизнес-процессов девелоперов

Какой функционал заложен в приложениях девелоперов?

Исследование мобильных приложений Profitbase



# С какими сложностями сталкиваются застройщики?

- 1 Финансовые потери при затягивании выдачи ключей
- 2 Трата времени на рутинные процессы: оформление документации и обзвон клиентов
- 3 Репутационные риски: потеря дефектов во время приёма, двойные записи на осмотр



# Тренды на рынке застройщиков



Автоматическое формирование  
графика менеджеров



SMS-приглашение на осмотр  
для собственников



Фиксация недочётов  
по приёмке онлайн

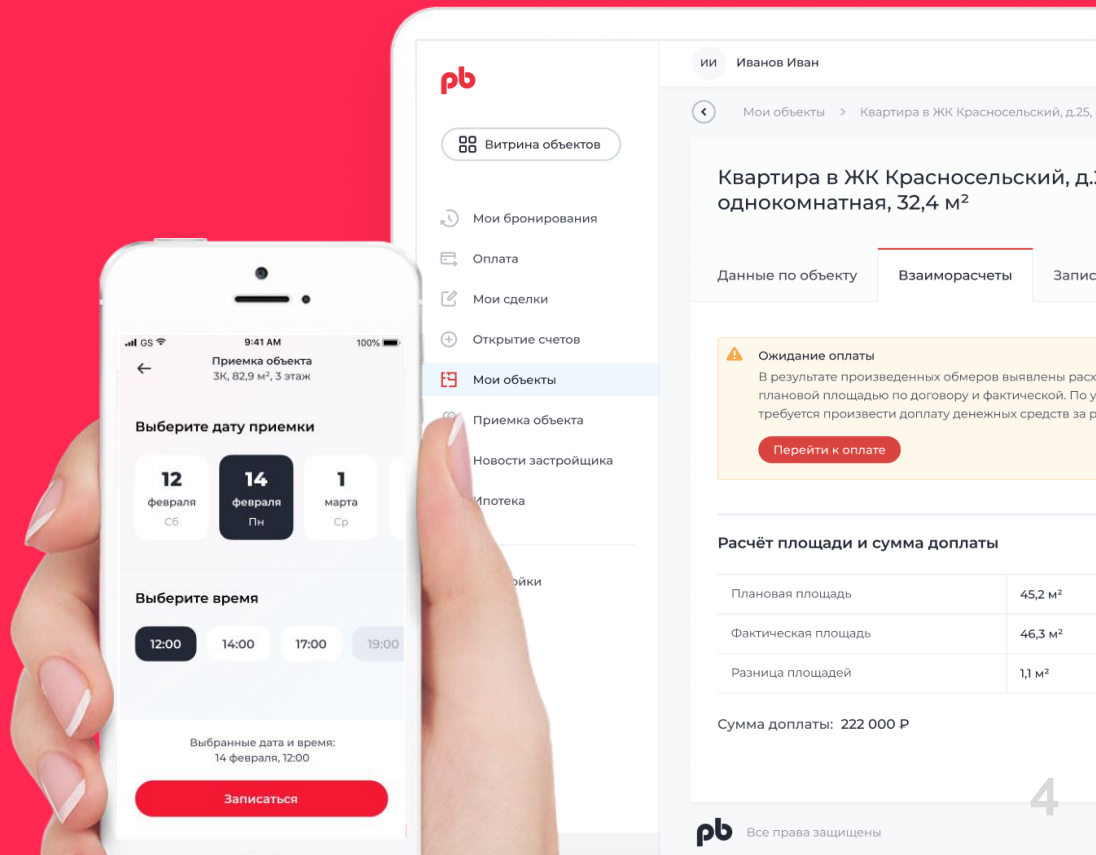


Подписание всех бумаг  
электронной подписью



# Выдача ключей

Сервис помогает застройщику провести взаиморасчеты с покупателем и выдать ключи в срок, а покупателю — принять квартиру без стресса в удобное время.



# Формируем график менеджеров и отправляем приглашения на приёмку

Больше не нужно тратить время сотрудников на обзвон жителей, синхронизацию с доступным временем менеджера, передоговариваться с каждым на другое время и тратить на это кучу времени и энергии.



Просто отправьте смс с приглашением на приёмку

Выбрано 0 помещений   
 Все доступные для приёмки

Подготовить к приёмке Отправить приглашение Сменить статус Редактировать

Все помещения Доступно для приёмки **249** Доступно для отправки приглашения В процессе приёмки, приглашение отправлено **53**

| <input type="checkbox"/>   | Помещение   | Срок приёмки            | Ответственный | Покупатель                      | Дата и время приёмки | Приглашение |
|----------------------------|---|-------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
| Смирнов Григорий Яковлевич |   |                         |               |                                 |                      |             |
| <input type="checkbox"/>   | ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256 | 08.06.2022 – 06.07.2022 | Смирнов Г.Я.  | Петров И.С.<br>+7 961 725 45 62 | –                    | Отправлено  |
| <input type="checkbox"/>   | ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256 | 08.06.2022 – 06.07.2022 | Смирнов Г.Я.  | Петров И.С.<br>+7 961 725 45 62 | –                    | Отправлено  |
| <input type="checkbox"/>   | ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256 | 08.06.2022 – 06.07.2022 | Смирнов Г.Я.  | Петров И.С.<br>+7 961 725 45 62 | –                    | Отправлено  |
| <input type="checkbox"/>   | ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256 | 08.06.2022 – 06.07.2022 | Смирнов Г.Я.  | Петров И.С.<br>+7 961 725 45 62 | –                    | Отправлено  |
| <input type="checkbox"/>   | ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256 | 08.06.2022 – 06.07.2022 | Смирнов Г.Я.  | Петров И.С.<br>+7 961 725 45 62 | –                    | Отправлено  |

**5** Отправлено

# Проводите взаиморасчеты с покупателем

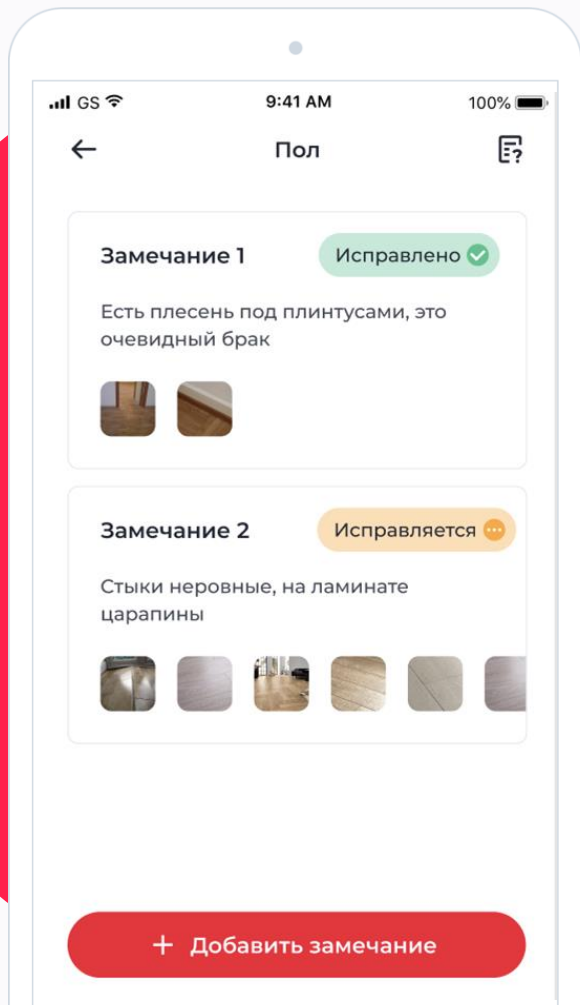
Если в результате строительства площадь квартиры отличается от плана — покупатель может вернуть свои деньги или доплатить за дополнительные квадратные метры.

The screenshot shows the pb mobile application interface. At the top left is the pb logo. Below it is a navigation menu with items: "Витрина объектов", "Мои бронирования", "Оплата", "Мои сделки", "Открытие счетов", "Мои объекты" (highlighted), "Приемка объекта", "Новости застройщика", "Ипотека", and "Настройки". At the bottom left is a "Выход" button. The main content area shows the user's profile "Иванов Иван" and a breadcrumb trail: "Мои объекты > Квартира в ЖК Красносельский, д.25, однокомнатная, 32,4 м²". The property title is "Квартира в ЖК Красносельский, д.25, однокомнатная, 32,4 м²". There are three tabs: "Данные по объекту", "Взаиморасчеты" (active), and "Запись на осмотр". A yellow warning box contains the text: "Ожидание оплаты. В результате произведенных обмеров выявлены расхождения между плановой площадью по договору и фактической. По условиям договора требуется произвести доплату денежных средств за расхождение площадей." Below the warning is a red button "Перейти к оплате". Underneath is a section titled "Расчёт площади и сумма доплаты" with a table:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Плановая площадь    | 45,2 м² |
| Фактическая площадь | 46,3 м² |
| Разница площадей    | 1,1 м²  |

Below the table, it says "Сумма доплаты: 222 000 Р". At the bottom right is the pb logo and the text "Все права защищены". A large number "6" is in the bottom right corner of the image.

# Фиксируйте замечания через приложение



Покупатель может в личном кабинете указать все замечания по объекту и загрузить фотографии.

Наш чек-лист поможет ему сориентироваться и вовремя отметить, если его что-то не устраивает. Это позволит избежать негатива в социальных сетях.



# Подписывайте акт через приложение

Менеджер не тратит время на  
формирование акта.

Клиент подписывает акт электронной  
подписью в приложении.

Акт приемки объекта

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

02 сентября 2020 г. Г. Санкт-Петербург

Мы,  
гг. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец»  
И \_\_\_\_\_ гр.  
находящийся акт \_\_\_\_\_, составили  
настоящий акт \_\_\_\_\_, о том, что:

ПОКУПАТЕЛЬ на основании Договора купли-продажи квартиры, удостоверенного  
нотариусом \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. под № \_\_\_\_\_,  
зарегистрированного \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ г.  
Свидетельство о государственной регистрации серии \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., регистрационный № \_\_\_\_\_  
от 00 декабря 2000 года (далее - Договор) приобрел у ПРОДАВЦА в собственность  
квартиру, состоящую из 0 (нуля) жилых комнат, имеющую общую площадь 00,0  
(Ноль целых ноль десятых) кв. м., жилую площадь 00,0 (Ноль целых ноль  
десятых) кв. м., расположенную по адресу: \_\_\_\_\_

Оборудование и коммуникации квартиры Сторонами проверены, находятся в  
исправном состоянии. За исключением \_\_\_\_\_.

Особые отметки \_\_\_\_\_.

Год постройки \_\_\_\_\_.  
Число этажей \_\_\_\_\_.  
Конструкция здания (результат осмотра): \_\_\_\_\_

Подписать акт принятия

Есть неточности

# Покажем **живое** демо продукта



## Для застройщика

Возможность провести взаиморасчеты с покупателем и выдать ключи в срок



## Для покупателя

Возможность принять квартиру без стресса в удобное время

Отсканируйте QR-код,  
чтобы подать заявку



# Классический, бывалый, цифровой: какой вы застройщик при сдаче квартиры?



Пройти тест





# Profitbase — ваш проводник в мир цифровизации



**Наталья Порошина**

Эксперт Profitbase

 +7 (982)-747- 85-24

 [n.poroshina@profitbase.ru](mailto:n.poroshina@profitbase.ru)

