



 Profitbase

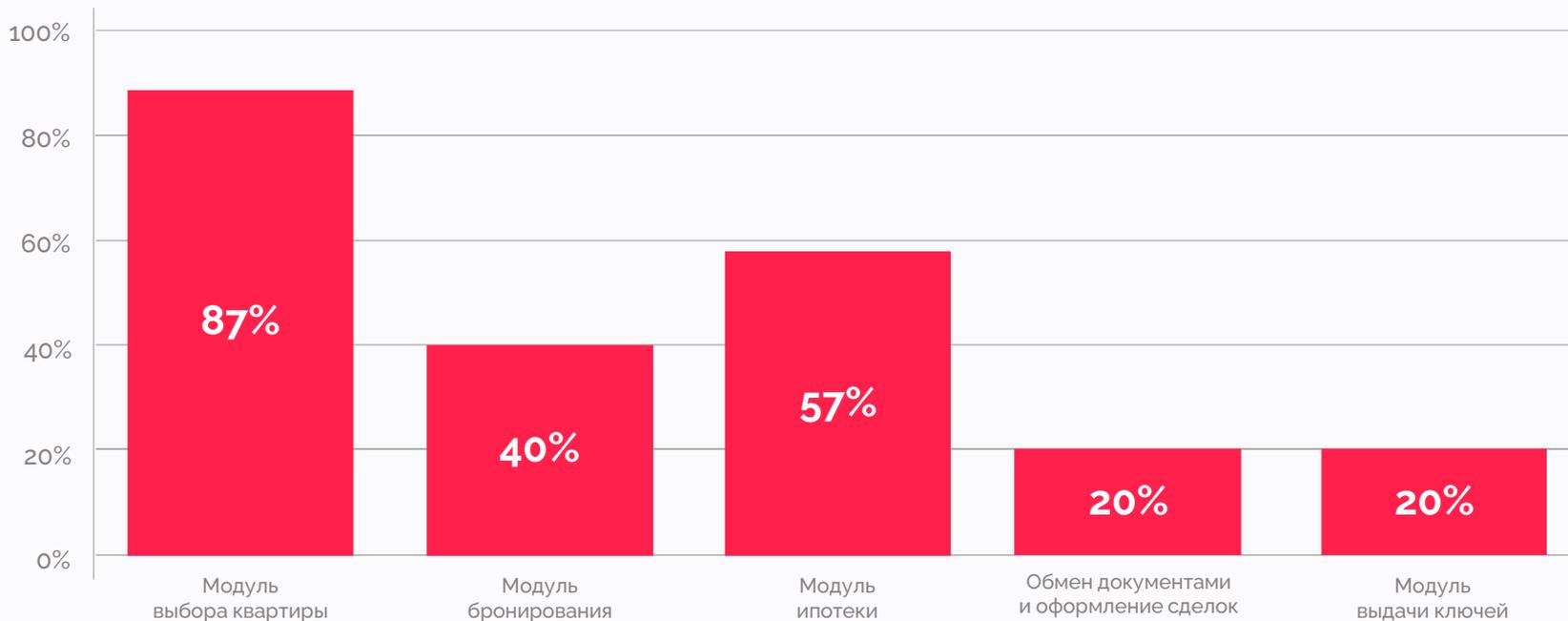
Как застройщику выстроить приёмку в 2022 году

Расскажет Наталья Порошина

Приёмка — один из самых неоптимизированных бизнес-процессов девелоперов

Какой функционал заложен в приложениях девелоперов?

Исследование мобильных приложений Profitbase



С какими сложностями сталкиваются застройщики?

- 1 Финансовые потери при затягивании выдачи ключей
- 2 Трата времени на рутинные процессы: оформление документации и обзвон клиентов
- 3 Репутационные риски: потеря дефектов во время приёмки, двойные записи на осмотр



Тренды на рынке застройщиков



Автоматическое формирование графика менеджеров



SMS-приглашение на осмотр для собственников



Фиксация недочётов по приёмке онлайн

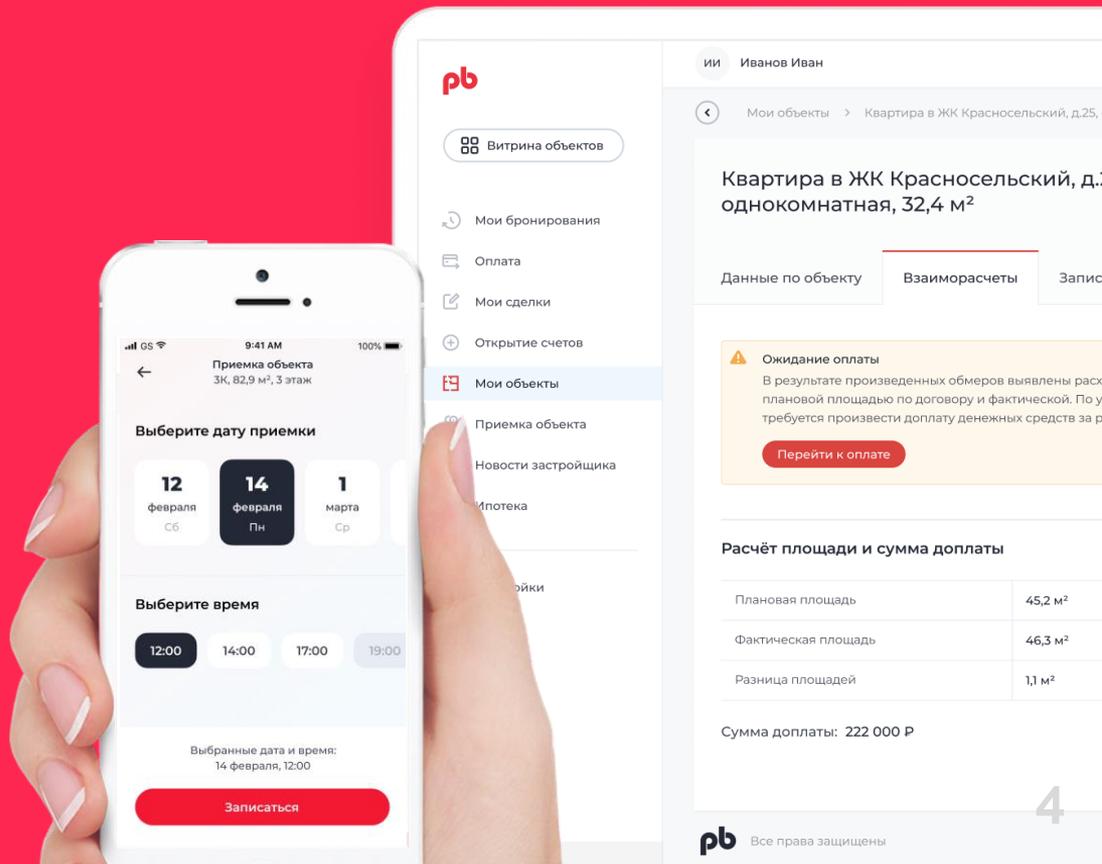


Подписание всех бумаг электронной подписью



Выдача ключей

Сервис помогает застройщику провести взаиморасчеты с покупателем и выдать ключи в срок, а покупателю — принять квартиру без стресса в удобное время.



Формируем график менеджеров и отправляем приглашения на приёмку

Больше не нужно тратить время сотрудников на обзвон жителей, синхронизацию с доступным временем менеджера, передоговариваться с каждым на другое время и тратить на это кучу времени и энергии.



Просто отправьте смс с приглашением на приёмку

Выбрано 0 помещений
 Все доступные для приёмки

Подготовить к приёмке Отправить приглашение Сменить статус Редактировать

Все помещения Доступно для приёмки **249** Доступно для отправки приглашения В процессе приёмки, приглашение отправлено **53**

<input type="checkbox"/>	Помещение	Срок приёмки	Ответственный	Покупатель	Дата и время приёмки	Приглашение
Смирнов Григорий Яковлевич						
<input type="checkbox"/>	ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256	08.06.2022 – 06.07.2022	Смирнов Г.Я.	Петров И.С. +7 961 725 45 62	–	
<input type="checkbox"/>	ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256	08.06.2022 – 06.07.2022	Смирнов Г.Я.	Петров И.С. +7 961 725 45 62	–	
<input type="checkbox"/>	ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256	08.06.2022 – 06.07.2022	Смирнов Г.Я.	Петров И.С. +7 961 725 45 62	–	
<input type="checkbox"/>	ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256	08.06.2022 – 06.07.2022	Смирнов Г.Я.	Петров И.С. +7 961 725 45 62	–	
<input type="checkbox"/>	ЖК Горный ключ, II Очередь, 5 секция, 27 этаж, №256	08.06.2022 – 06.07.2022	Смирнов Г.Я.	Петров И.С. +7 961 725 45 62	–	

5

Проводите взаиморасчеты с покупателем

Если в результате строительства площадь квартиры отличается от плана — покупатель может вернуть свои деньги или доплатить за дополнительные квадратные метры.

The screenshot shows the pb mobile application interface. At the top left is the pb logo. Below it is a navigation menu with items: "Витрина объектов", "Мои бронирования", "Оплата", "Мои сделки", "Открытие счетов", "Мои объекты" (highlighted), "Приемка объекта", "Новости застройщика", "Ипотека", and "Настройки". At the bottom left is a "Выход" button.

The main content area shows the user's profile "Иванов Иван" and a breadcrumb trail: "Мои объекты > Квартира в ЖК Красносельский, д.25, однокомнатная, 32,4 м²". The property title is "Квартира в ЖК Красносельский, д.25, однокомнатная, 32,4 м²". There are three tabs: "Данные по объекту", "Взаиморасчеты" (active), and "Запись на осмотр".

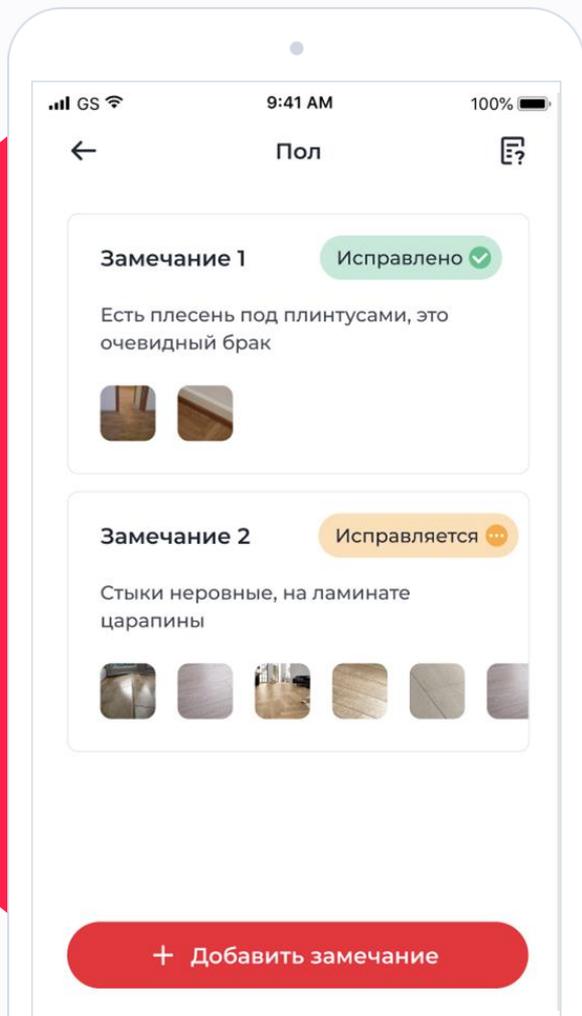
A warning box with a yellow background and a triangle icon contains the text: "Ожидание оплаты. В результате произведенных обмеров выявлены расхождения между плановой площадью по договору и фактической. По условиям договора требуется произвести доплату денежных средств за расхождение площадей." Below the text is a red button labeled "Перейти к оплате".

Below the warning box is a section titled "Расчёт площади и сумма доплаты" containing a table:

Плановая площадь	45,2 м²
Фактическая площадь	46,3 м²
Разница площадей	1,1 м²

Below the table, it states: "Сумма доплаты: 222 000 Р". At the bottom right of the app is the pb logo and the text "Все права защищены". A large number "6" is visible in the bottom right corner of the overall image.

Фиксируйте замечания через приложение



Покупатель может в личном кабинете указать все замечания по объекту и загрузить фотографии.

Наш чек-лист поможет ему сориентироваться и вовремя отметить, если его что-то не устраивает. Это позволит избежать негатива в социальных сетях.

Подписывайте акт через приложение

Менеджер не тратит время на
формирование акта.

Клиент подписывает акт электронной
подписью в приложении.

Акт приемки объекта

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

02 сентября 2020 г. Г. Санкт-Петербург

Мы,
гг. _____, именуемый в дальнейшем «Продавец»
И _____ гр.
находящийся акт _____, составили
настоящий акт _____, о том, что:

ПОКУПАТЕЛЬ на основании Договора купли-продажи квартиры, удостоверенного
нотариусом _____ "___" _____ 200__ г. под № _____,
зарегистрированного _____ в _____ г.
Свидетельство о государственной регистрации серии _____
№ _____ от "___" _____ 200__ г., регистрационный № _____
от 02 декабря 2000 года (далее - Договор) приобрел у ПРОДАВЦА в собственность
квартиру, состоящую из 0 (нуля) жилых комнат, имеющую общую площадь 00,0
(Ноль целых ноль десятых) кв. м., жилую площадь 00,0 (Ноль целых ноль
десятых) кв. м., расположенную по адресу: _____

Оборудование и коммуникации квартиры Сторонами проверены, находятся в
исправном состоянии. За исключением _____.

Особые отметки _____.

Год постройки _____.
Число этажей _____.
Конструкция здания (результат осмотра): _____

Подписать акт принятия

Есть неточности

Покажем **живое** демо продукта



Для застройщика

Возможность провести взаиморасчеты с покупателем и выдать ключи в срок



Для покупателя

Возможность принять квартиру без стресса в удобное время

Отсканируйте QR-код,
чтобы подать заявку



Классический, бывалый, цифровой: какой вы застройщик при сдаче квартиры?



Пройти тест



Profitbase — ваш проводник в мир цифровизации



Наталья Порошина

Эксперт Profitbase

 +7 (982)-747- 85-24

 n.poroshina@profitbase.ru

