

Цифровизация стройки 2022

Итоги и выводы

Брусника

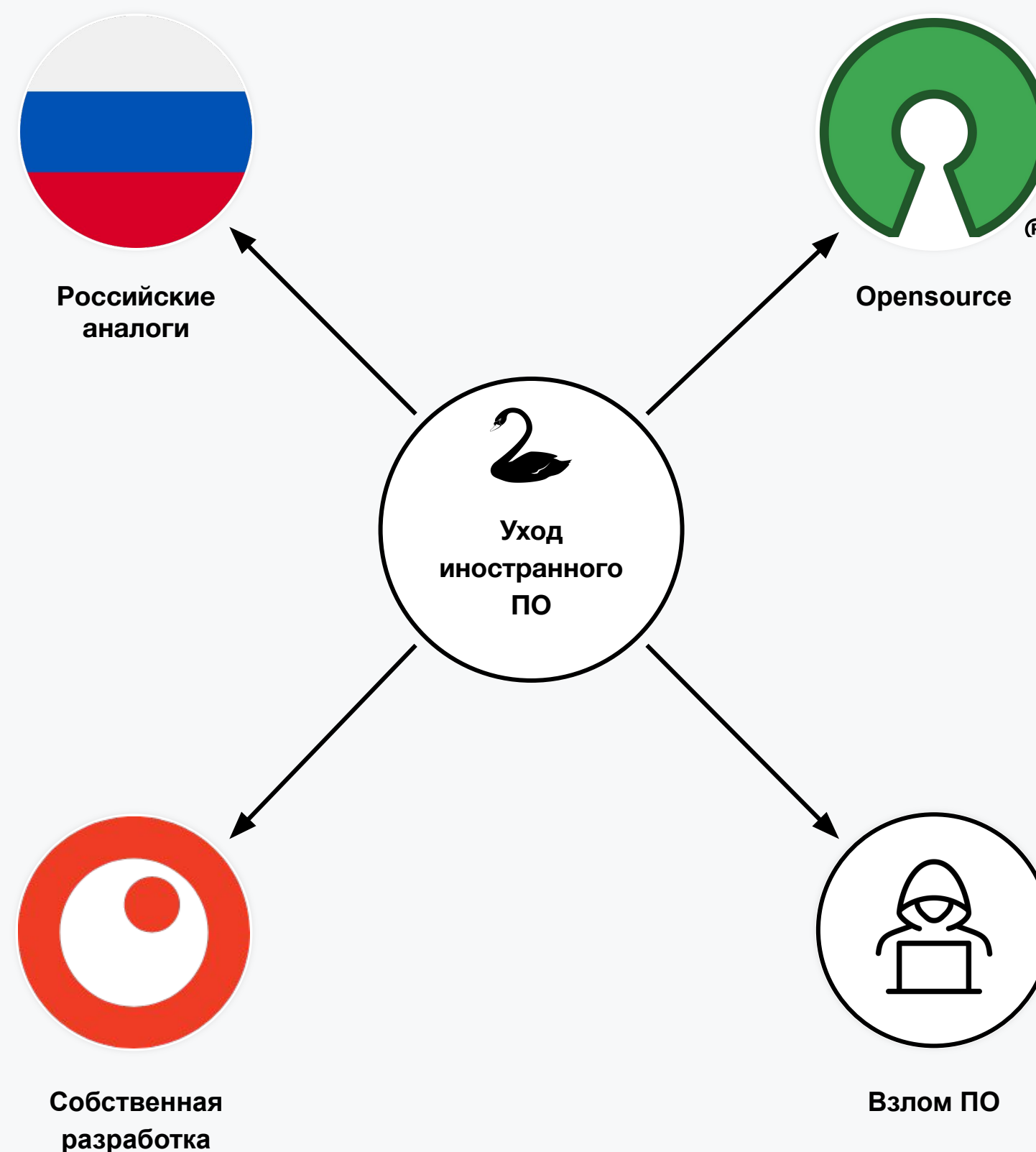
Михаил Богданов



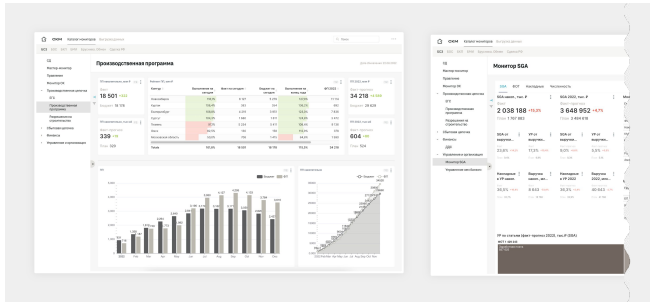
Уход иностранного ПО

Главное событие года в части цифровизации и в целом ИТ – уход иностранных вендоров.

Что с одной стороны создало много сложностей для застройщиков – пользователей ПО, а с другой – открыло окно возможностей российским производителям.



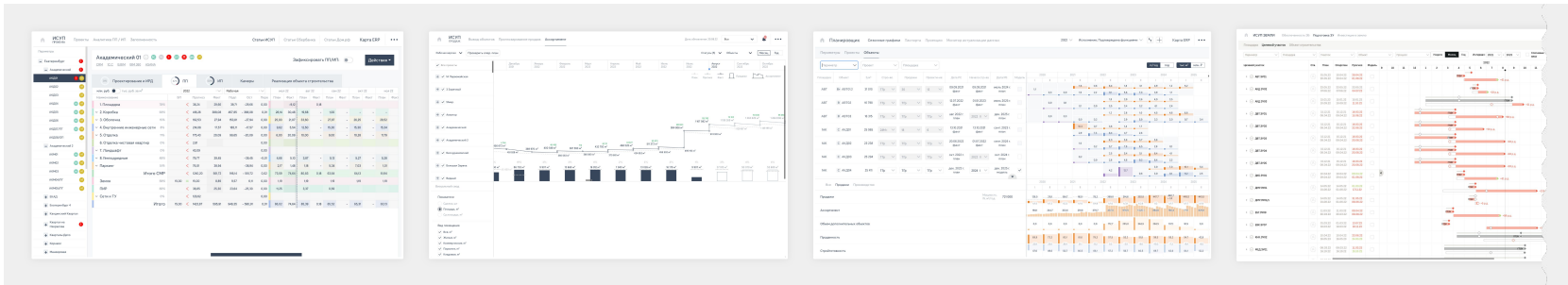
Изменения в IT ландшафте



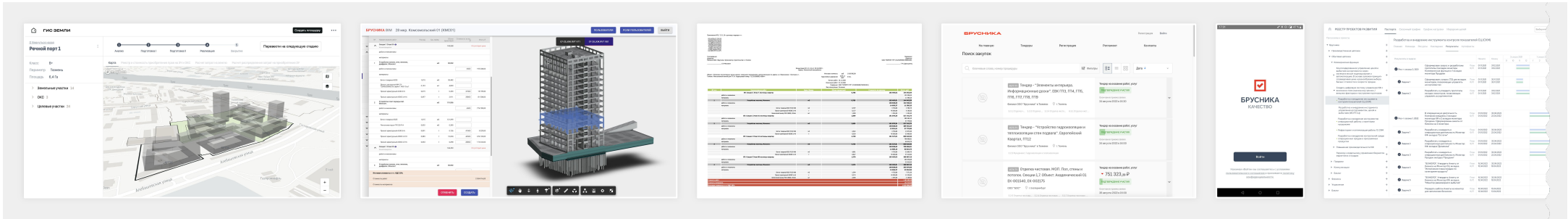
Инструменты аналитики



Обработка и хранение данных




Системы планирования и контроля




Прикладное ПО




Серверная и сетевая инфраструктура

 **Opensource**
Экономия 80%

 **Собственная разработка**

 **Российское ПО**

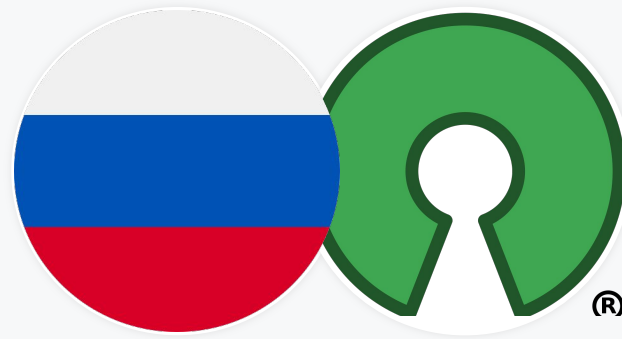
 **Экосистема Сбера**
Экономия 30%

Импортозамещение

Создание продуктов в условиях отсутствия конкуренции ведет к ловушке импортозамещения.

Рано или поздно Autodesk и другие иностранные вендоры вернутся.

Те системы, которые основаны на открытых международных стандартах, будут иметь потенциал не только на внутреннем, но и на внешнем рынке, а значит, будут более устойчивы.



IFC – Открытый формат информационных моделей зданий и сооружений

GeoJSON – Открытый формат пространственных данных

ODF – Открытый формат офисных документов

AMQP – Открытый формат обмена сообщений в ИТ ландшафте

OpenAPI – Открытый описания API





Archimate – открытый язык моделирования архитектуры

...

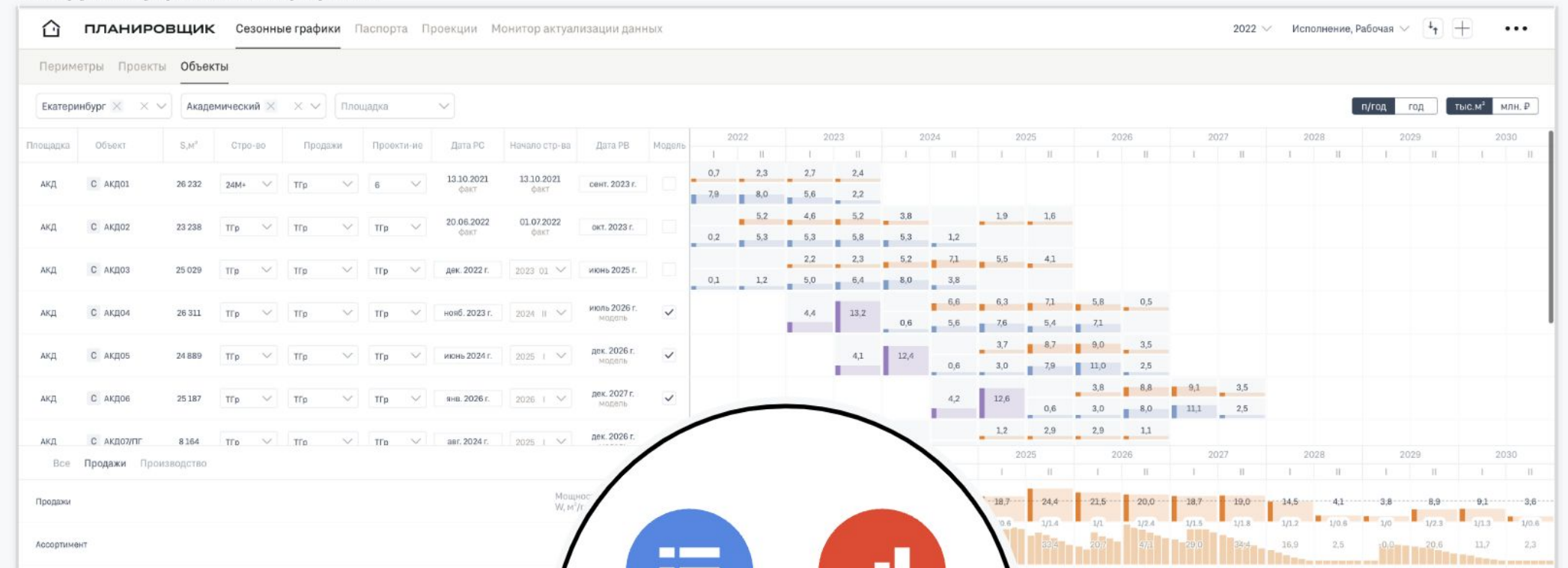
Собственное ПО

В 2022 замкнут контур главных инструментов ИТ ландшафта – 8 систем планирования и контроля деятельности.

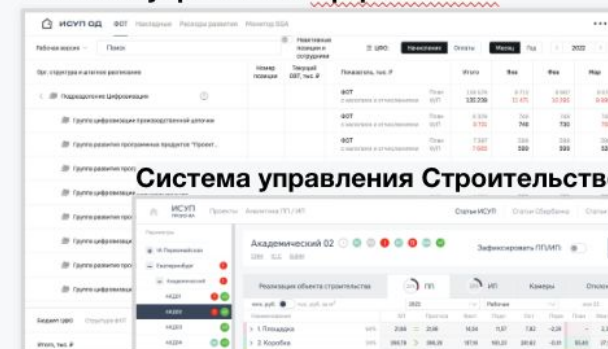
Их всех объединяет одно ядро данных:

-  Сквозной бизнес-процесс с основными вехами
-  Единый источник параметров объектов
-  Единая аналитическая база показателей деятельности компании
-  Скрепляет все это единая система версионирования

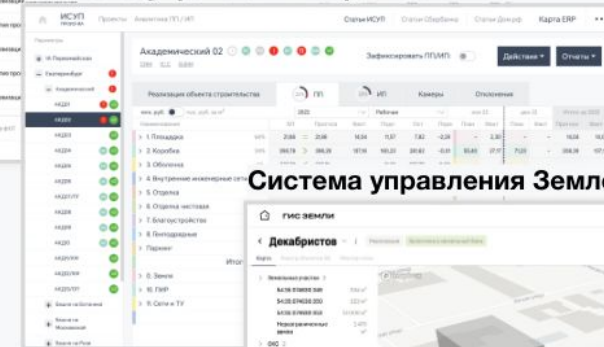
Инструмент управления портфелем



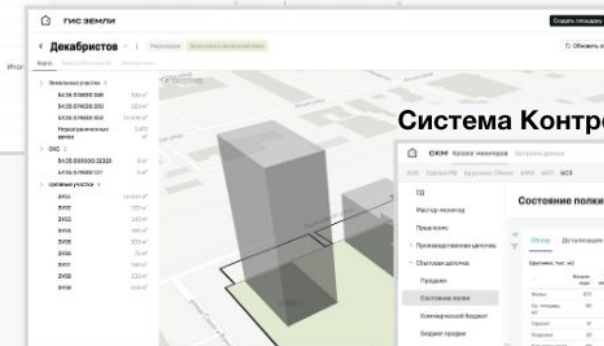
Система управления Оргразвитием



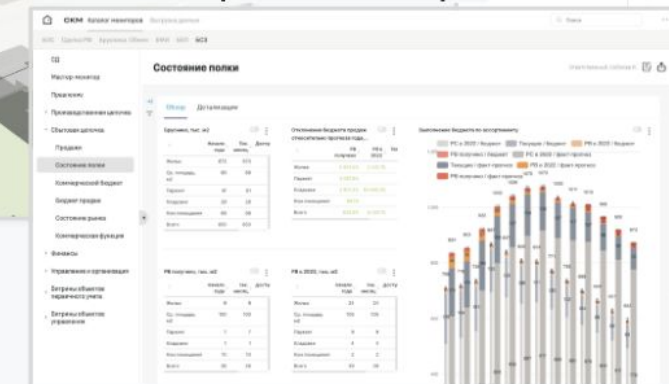
Система управления Строительством



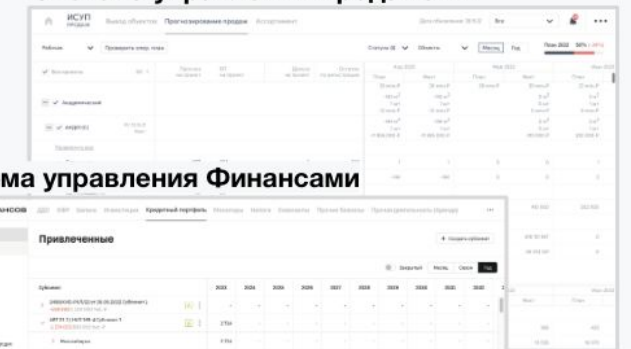
Система управления Землей



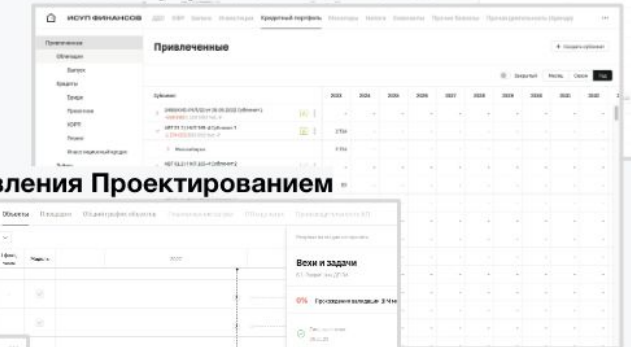
Система Контрольных мониторов



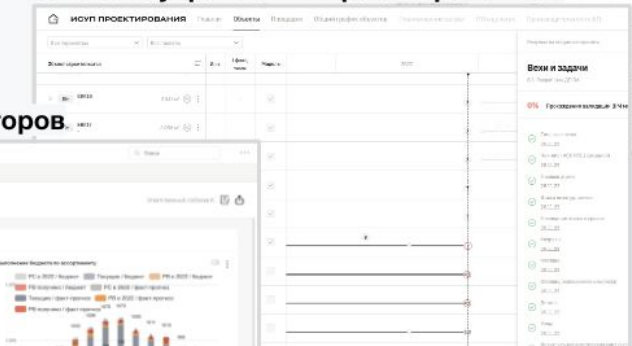
Система управления Продажами



Система управления Финансами



Система управления Проектированием



Взаимодействие с государством

Один из главных внедренных собственных продуктов в 2022 г. – **ГИС Земли**, автоматизированный учет земельных активов компании на основе данных Росреестра.

Есть положительный тренд открытости государственных сервисов в виде API.

Брусника входит в состав Индустриального центра компетенций «Строительство» Минстрой России.

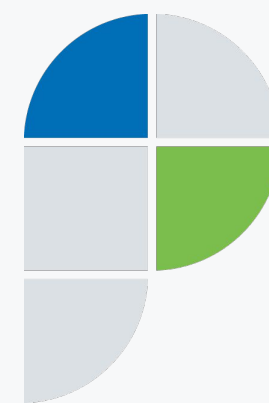
Спасибо Минстрою и Минцифры за очень современный подход к цифровизации взаимодействия государство – застройщик.

№	№ кадастрового участка	Площадь
Всего		2,64 га
1	66:41:0000000:109259	6 019 м²
2	66:41:0108043:11	836 м²
3	66:41:0108043:1177	518 м²
4	66:41:0108043:1178	519 м²
5	66:41:0108043:1294	4 564 м²
6	66:41:0108043:1299	120 м²
7	66:41:0108043:1301	20 м²
8	66:41:0108043:1303	4 843 м²
9	66:41:0108043:1697	1 069 м²
10	66:41:0108043:1699	247 м²
11	66:41:0108043:1700	3 048 м²
12	66:41:0108043:1701	20 м²
13	66:41:0108043:26	1 014 м²



≈ **3 000**

кадастровых выписок по земельным участкам и ОКС в месяц



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Спасибо!

Брусника

Михаил Богданов

