

надоел бумажный оборот 🙄

# Цифровая регистрация сделок

Сделки с недвижимостью еще никогда не  
были такими простыми

# Платформа СКБ Техно

СКБ Техно – это независимая платформа сделок с недвижимостью для Застройщиков, Банков, гос. компаний, агентств недвижимости и ритейла. SaaS решение с 2018 года.



# СЭР - Электронная регистрация

Сервис электронной регистрации

СКБ Техно – это независимая платформа электронной регистрации сделок с недвижимостью для Застройщиков, Банков, гос. компаний, агентств недвижимости и ритейла. SaaS решение с 2018 года.

ЭЦП за 5 минут.

СКБ Техно поддерживает все технологии локальной, облачной/мобильной подписи.

- MyDSS
- SignMe
- ID Point - идентификация по загранпаспорту из любой точки мира



# СБР - Безопасные расчеты

Сервис безопасных расчетов

2 варианта: для партнеров/банков

1. На базе нашего номинального счета
2. На базе счета банка - интеграция от 1 месяца (техническая и юридическая)

**0 рублей**

для застройщика  
и банка

**0 рублей**

для клиента

**БЕЗОПАСНО**

счета в системообразующих  
банках

**ONLINE**

удаленно/быстро

**CASHBACK**

партнёрам



# СУП - Удаленное подписание

Сервис удаленного подписания

Онлайн сервис для подписания документов (для сделок и не только) для всех участников.

Застройщики, клиенты, банки, АН, гос. органы, муниципалитеты



Сервис удаленного подписания

Документы на подпись | Сертификаты

Есть файлы больше 5 Мб | Скачайте документ | Подпишите его на устройстве | Загрузите подписанный файл обратно

Невероятно длинное наименование документа на подпись от 12 апреля 2009 года  
Может быть в две строки. Если символов больше, нужно сокращать троеточием...  
Заявление в Росреестр

Скачать 25 Мб

Короткое название документа на подпись  
Заявление в Росреестр

Скачать 3 Мб

Короткое название документа на подпись  
Заявление в Росреестр

Невероятно длинное наименование документа на подпись от 12 апреля 2009 года  
Может быть в две строки. Если символов больше, нужно сокращать троеточием...  
Заявление в Росреестр

Скачать 3 Мб

Короткое название документа на подпись  
Заявление в Росреестр

Короткое название документа на подпись  
Заявление в Росреестр

Невероятно длинное наименование документа на подпись от 12 апреля 2009 года  
Может быть в две строки. Если символов больше, нужно сокращать троеточием...  
Заявление в Росреестр

Подпись прошла проверку  
Свиригайлова Марфа Петровна

Скачать файл подписи

Загрузить подписанный файл

Отменить подпись

Скачать все документы

Сертификаты

ООО «СКБ Техно»  
Действует до 29 окт 2022 (Осталось 3 дн)  
Болконский Андрей Константинович  
ИНН: 720390009124124  
Выдан АО «ПФ «СКБ Контур»

Выбран

Список сертификатов

Актуальные | Архивные

Найти сертификат

ООО «Земляне»  
Действует до 29 окт 2022  
Болконский Андрей Константинович  
ИНН: 720390009124124  
Выдан АО «ПФ «СКБ Контур»

ООО «ИТК»  
Действует до 29 окт 2022  
Болконский Андрей Константинович  
ИНН: 720390009124124  
Выдан АО «ПФ «СКБ Контур»

ИП Болконский Андрей Иванович  
Действует до 29 окт 2022  
Болконский Андрей Константинович  
ИНН: 720390009124124  
Выдан АО «ПФ «СКБ Контур»

Sertigo RSA Domain Validation Secure Serv...  
Действует до 29 окт 2022  
Болконский Андрей Константинович  
ИНН: 720390009124124  
Выдан АО «ПФ «СКБ Контур»

ЗАО «Земляне»  
Действует до 29 окт 2022  
Болконский Андрей Константинович

**0 рублей**  
за подключение  
и внедрение

# СКБ КЕЙ

Сервис передачи объекта собственнику

Сдавали первые объекты в далёком марте 2019 года

- Онлайн запись на приёмку квартиры
- Осмотр объекта и фиксация замечаний по чек листу
- Акт дефектовки
- Контроль устранения замечаний
- Личный кабинет клиента
- Работа с гарантийными обращениями
- Бесшовная интеграция с СЭР

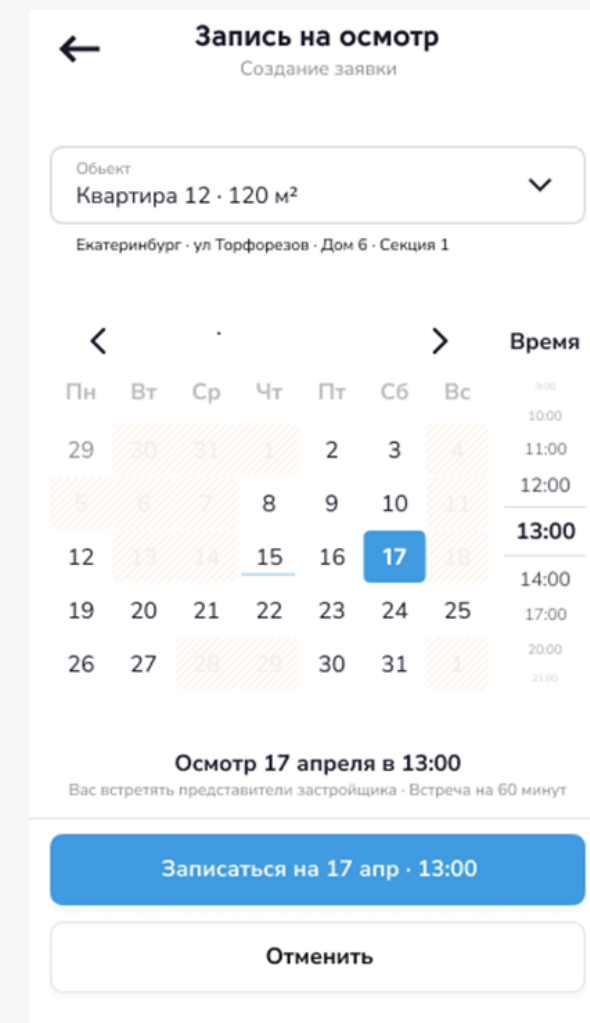
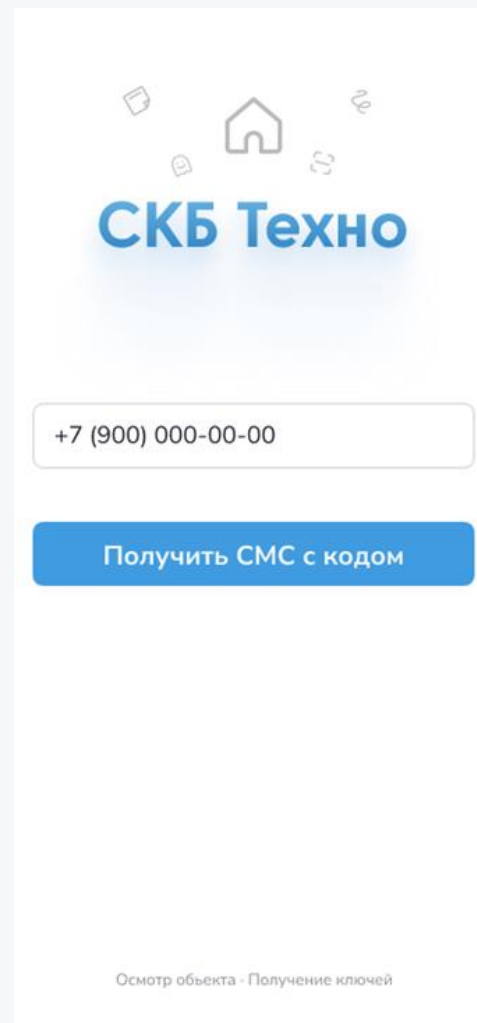
**от 100 рублей**

за объект

**0 рублей**

в случае регистрации  
права на объект

Тот самый сервис с которого всё началось...



# Электронная закладная

Закладная – обязательное требование многих банков для вторичной недвижимости.

При регистрации права на ипотечные объекты, после сдачи дома, также необходимо оформлять закладную.

Мы помогаем банкам в переходе с бумажной закладной на электронную.

Передаем статусы по закладной на всех этапах жизненного цикла.



# Автоматическая оплата ГП

Росреестр ускоряется в регистрации.  
Важно быстро оплачивать госпошлины!

**Стопор** - плательщик

Мы оплатили ГП за партнёров  
на сумму  
**428 498 123.62**  
рублей

Не умеете оплачивать быстро? — «научим»  
Не хотите оплачивать быстро? — «возьмём на себя»





# Интеграционные решения

Коробочное решение.

Домопланер 

 **MACRO**

Интеграция с Веб Регатой (интегратор АМО и Битрикс 24)

  
webregata

**БИТРИКС24** 

amoCRM.

В процессе интеграции

**M2LAB**

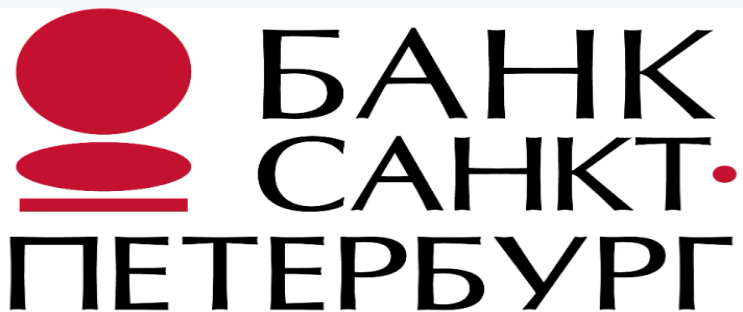
**ALLIO**

# Наши Фишки

1. Распознавание паспорта при добавлении клиента, добавим клиента за 7 секунд.
2. Загрузка из Excel объектов и клиентов, 100 объектов добавим за 10 мин.
3. Пакетное копирование, скопируем 50 сделок, подпишем и отправляем в одном пакете.
4. Предпросмотр документа после загрузки в сделку, не дадим ошибиться с загрузкой пакета документов.
5. Визуализация xml заявлений, покупатель сможет посмотреть заявление в Росреестр перед подписанием.
6. Дашборд заявлений, покажем заявления в разных статусах и сгруппируем в один клик нужный статус

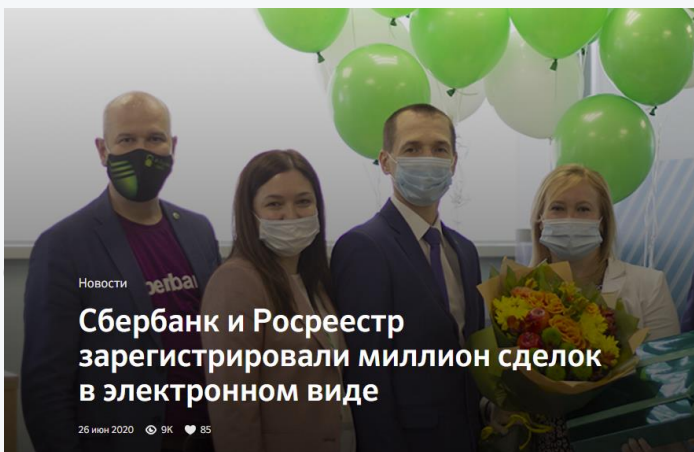


# Наши Клиенты



# Миллион ~~алых~~ роз электронных регистраций

В начале лета 2022 года мы провели 1 000 000 регистрацию в Росреестре.



Сбербанк зарегистрировал 1м сделок спустя 4,5 года после запуска.  
У нас путь занял на пол года меньше

<https://blog.domclick.ru/post/sberbank-i-rosreestr-zaregistrovali-million-sdelok-v-elektronnom-vide>

# 1 000 000 +





# Наше предложение

предложение от которого не отказываются

СКБ Техно – это независимая платформа электронной регистрации сделок с недвижимостью для Застройщиков, Банков, гос. компаний, агентств недвижимости и ритейла. SaaS решение с 2018 года.

**0 руб**

за подключение  
или внедрение

**до 1 000 руб**

электронная  
регистрация

**от 500 руб**

выпуск  
мобильной подписи

**1 700 руб**

за удаленный  
выпуск (ЭЦП)  
курьером

**150 руб**

автоплата  
госпошлины

**1200 руб**

Выпуск ЭЦП по  
загран паспорту из  
любой точки мира  
через ID Point

# Кирилл Черкасов

Руководитель направления продаж

+7 (982) 66-33-000

chkv@skb-techno.ru

