

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КИРОВСПЕЦМОНТАЖ»**

РОССИЯ
610048 г. Киров,
ул. Воровского, 161
тел. (8332) 52-68-85; факс 52-60-66.
e-mail: ksm@ksm-kirov.ru
www.кировспецмонтаж.рф

ООО Спецзастройщик «КСМ»
ИНН 4345077227 КПП 434501001 ОГРН 1044316516606
р/счет 40702810627000004802, к/счет 30101810500000000609
в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров,
БИК – 043304609, ОКПО 01402035

От 30.05.2022 г.
№ 327 - окс

Руководителю аппарата
Национального объединения застройщиков
Холопику К.В.

Уважаемый Кирилл Владимирович!

При объявлении аукционов на строительство общеобразовательных школ в 2021-2022 годах в г.Кирове среди строительных компаний не находилось желающих принять участие в таких аукционах. Причины этого видим в следующем.

При разработке проектно-сметной документации для строительства объектов по государственному и муниципальным контрактам применяются сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН), составленный в ценах 2000 года.

Для определения фактического уровня цен применяются соответствующие индексы, определяемые Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ, которые доводятся до каждого конкретного региона.

При пересчете базовых цен к текущим выявляется, что фактическая стоимость материалов значительно (в 2 и более раза) превышает сметную стоимость, определенную с учетом применения ежеквартальных индексов (см. Приложение). Такая же ситуация наблюдается относительно стоимости работ.

Из вышеизложенного следует, что строительство объектов по государственным и муниципальным контрактам по состоянию на сегодняшний день является убыточным, в связи с чем требуется пересмотр стоимости основных ресурсов (материалов, конструкций и изделий) с учетом результатов конъюнктурного анализа.

Просим Вас разработать нормативы, которые позволяли бы при расчете сметной документации применять реальные цены на основе конъюнктурного анализа вместо базовых цен, для выявления реальной стоимости строительства объекта.

Приложение: Стоимость материалов, конструкций, изделий (приложение №1).

Генеральный директор



А. С. Миронов

Исп. Решетникова Т.С.
Тел. (8332) 21-72-56

Стоимость материалов, конструкций, изделий

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Материалы, изделия, конструкции	ед. изм.	Письмо Минстрой России №19281-ИФ/09 от 29.04.2022г.ФЕР (Кировская область - Объекты образования - Школы К=6,55) в т.ч. НДС 20%, руб.	Фактическая стоимость на май 2022г. В т.ч. НДС 20% , руб.	Увеличение стоимости в %
1	2	3	4	5	6	7
1	ССЦ01 05-2.03.17-0002	Кирпич силикатный полнотелый утолщенный, размер 250х120х88 мм, марка 100	шт	5,74	11,90	107,46%
2	ССЦ01 06-1.01.05-0095	Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размер 250х120х88 мм, марка 100	шт	15,32	18,00	17,46%
3	ССЦ01 05-1.05.16-0053	Сваи железобетонные С 40.30-1,2,3, бетон В15, объем 0,37 м3, расход арматуры 17,90 кг	шт	4 016,40	8 140,00	102,67%
4	ССЦ01 05-2.02.01-0057	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС24-6-6-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,815 м3, расход арматуры 2,36 кг	шт	3 717,60	6 380,00	71,62%
5	ССЦ01 05-2.02.01-0048	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС12-6-3-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,191 м3, расход арматуры 0,74 кг	шт	927,60	1 530,00	64,94%
6	ССЦ01 05-2.02.01-0036	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС9-4-6-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,195 м3, расход арматуры 0,76 кг	шт	951,60	1 590,00	67,09%
7	ССЦ01 04-3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	4 087,20	4 500,00	10,10%
8	ССЦ01 04-1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	4 660,80	5 800,00	24,44%
9	ССЦ01 08-3.08.02-0070	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс, шириной полок 50-50 мм	тн	38 050,80	75 000,00	97,10%
10	ССЦ01 08-3.11.01-0049	Швеллеры № 10, марка стали Ст3пс	тн	38 514,00	81 500,00	111,61%
11	ССЦ01 11-1.03.06-0095	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт III	м3	8 300,40	18 000,00	116,86%
12	ССЦ01 05-2.02.09-0047	Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 3,5	м3	4 959,60	8 200,00	65,34%
13	ССЦ01 02-3.01.02-0016	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм - до 5% по массе (1м3 - 1,6тн)	м3	432,00	448,00	3,70%
14	ССЦ01 08-3.05.05-0055	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,55 мм	тн	82 404,00	113 550,00	37,80%
15	ССЦ01 05-2.03.03-0032	Камни бортовые БР 100.30.15, бетон В30 (М400), объем 0,043 м3	шт	495,60	570,00	15,01%

ПРИМЕЧАНИЯ:

В фактической стоимости (столб.№6) материалов, конструкций и изделий не учтены транспортные, погрузочно-разгрузочные и заготовительно-складские расходы от базы поставщика до приобъектного склада строительства, в то же время базовые цены на материалы рассчитаны с учетом доставки и разгрузки на объекте. Так, например, стоимость песка природного с учетом доставки с карьера находящегося в 25км от объекта строительства возрастает до 830руб/м3.