



ALIAS
GROUP

ВІМ И ЕГО РОЛЬ В ЦИФРОВИЗАЦИИ ПРОЕКТНОГО ПРОЦЕССА В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

СПИКЕР:
Денис Бида

директор департамента автоматизации
инвестиционного холдинга Alias Group

alias-group.ru

2024



О КОМПАНИИ

Alias Group — инвестиционный холдинг, который объединяет активы в нескольких секторах экономики. Сегодня компания динамично развивается, используя собственный и привлеченный капиталы, масштабирует бизнес на территории РФ и выходит за ее пределы.

70 млрд руб.

БЮДЖЕТ ПОРТФЕЛЯ АКТИВОВ

100 млрд руб.

БЮДЖЕТ ПРОЕКТОВ В РАЗРАБОТКЕ

11

НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7

ГОРОДОВ ПРИСУТСТВИЯ

1,5 тыс.

КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ



НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Alias Group инвестирует в ключевые отрасли экономики России. В настоящий момент холдинг управляет предприятиями, работающими в направлениях:





ДЕВЕЛОПМЕНТ

Ключевой проект направления «Девелопмент» инвестиционного холдинга Alias Group – федеральный девелопер «Неометрия». Компания входит в рейтинг крупнейших строительных компаний России, включена в список системообразующих предприятий экономики Краснодарского края. Города присутствия: Краснодар, Сочи, Новороссийск, Геленджик, Ростов-на-Дону, Москва.

13

ЛЕТ
НА РЫНКЕ

1 млн м²

ПОСТРОЕНО

38

ОБЪЕКТОВ
СДАНЫ В СРОК

1,5 млн м²

НА ЗАПУСКЕ

30 тыс

СЕМЕЙ
ЖИВУТ В НАШИХ ДОМАХ

1,5 млн м²

В РЕАЛИЗАЦИИ



ЗАЧЕМ МЫ ВНЕДРЯЕМ BIM?

УСКОРЕНИЕ ТЕМПОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА

УВЕЛИЧЕНИЕ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

УЛУЧШЕНИЕ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
С КЛИЕНТАМИ
И ПАРТНЕРАМИ

СОЗДАНИЕ НОВЫХ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ
ДЛЯ БИЗНЕСА

ПОВЫШЕНИЕ
КОНКУРЕНТО-
СПОСОБНОСТИ

ИЗМЕНЕНИЯ В
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ



ALIAS
GROUP

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ПРОЕКТ ВНЕДРЕНИЯ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ В КОМПАНИИ «С НУЛЯ»

СРОКИ:

1,5 года

УЧАСТНИКИ:

200+ ЧЕЛОВЕК

РЕСУРСЫ (КОМАНДА):

6 ЧЕЛОВЕК

ВНУТРЕННЯЯ

15+ ЧЕЛОВЕК

ВНЕШНЯЯ (ИНТЕГРАТОР)

ПИЛОТ:

2 СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТА
(ЖИЛИЩНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО)



КОНТУР ПО И БИЗНЕС-ПРОЦЕССЫ С BIM



Условные обозначения:



ВІМ В ЦИФРАХ (СЕЙЧАС)

5

С нами работают пять проектных бюро

ТОЧНОСТЬ АВТОМАТИЧЕСКОГО РАСЧЕТА БЮДЖЕТА НА ОСНОВЕ ВІМ-МОДЕЛИ:

< 2%

Отклонение – менее 2% от ручного расчета

7

Запущены семь проектов полного цикла в ВІМ «с нуля»

< X2

Срок перерасчёта уменьшился в два раза (сейчас 5 дней, ручной занимал до 10 дней)

15

Текущие проекты без этапа проектирования используют ВІМ-технологии (КСП, рdm, надзор и др.)



ALIAS
GROUP

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ИЗМЕНЕНИЯ В КОМПАНИИ ИЗ-ЗА BIM

- Стандартизирована работа с технической документацией по объектам
- На площадке всегда актуальная проектная документация
- Согласование проектной документации в «едином окне»
- Строительные процессы стали прозрачнее, повысился контроль
- Стали быстрее считать бюджеты
- Стали быстрее согласовывать документы
- Стандартизировали планирование реализации объектов
- Меньше бумаги в обороте
- Изменились договорные отношения с подрядчиками, перешли на общение в «цифре»
- Не плоские чертежи, объемные объекты позволяют лучше понимать конечный продукт



ALIAS
GROUP

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ПОЗИТИВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ ДЛЯ КОМПАНИИ

- Ускорение темпов строительства – за счет уменьшения ошибок на этапе проектирования, тщательного планирования
- Повышение качества строительства – за счет сокращения коллизий, онлайн фиксации нарушений и их устранения
- Увеличение эффективности управления проектами – за счет снижения кол-ва ошибок при планировании и контроля результатов
- Снижение затрат на строительство – за счет вышеуказанных факторов (ускорение, качество, эффективности)
- Улучшение взаимодействия с клиентами и партнерами – стало быстрее и удобнее, повышен контроль
- Создание новых возможностей для бизнеса – есть идеи для развития как продуктов, так и процессов
- Повышение конкурентоспособности – за счет улучшения конечного продукта
- Изменения в законодательстве – уже готовы к ним



ALIAS
GROUP

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ВЗГЛЯД СО СТОРОНЫ ИТ: И ЕЩЁ ПОЗИТИВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ ДЛЯ КОМПАНИИ

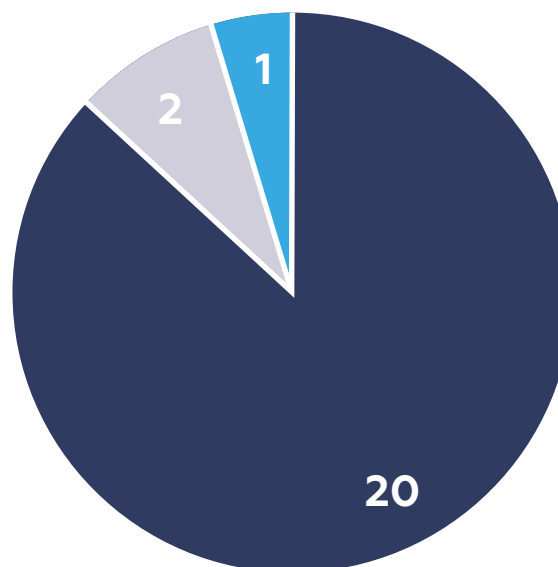
- Единая информационная среда: Упростили процесс обмена и работы с информацией
- Выявили и устранили «коллизии» в текущих бизнес-процессах
- Ускорили процесс сбора информации и статистики об объектах для принятия решений
- Получили драйвер на автоматизацию в смежных процессах не связанных с BIM на базе ПО BIM
- Получили приток сторонников изменений, которые активно поддерживают автоматизацию и участвуют в нововведениях



С ЧЕМ СТАЛКИВАЕМСЯ СЕЙЧАС НА РЫНКЕ. РЫНОК ТРУДА И ИСПОЛНИТЕЛЕЙ В BIM

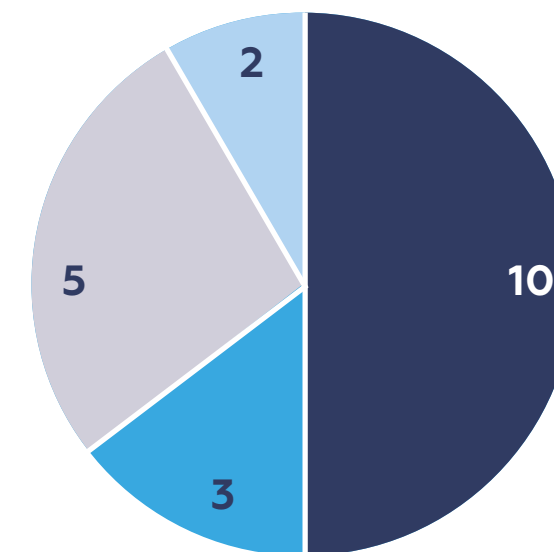
- Квалификация исполнителей низкая
- Вовлечённость проектных компаний в BIM низкая
- BIM специалистов стало больше, но навыки не «прокачаны»
- На рынке преобладает «BIM ради BIM»

Хотим нанять ещё 3 человека в команду BIM



- Прособеседовано
- Подтвердили навыки
- Выслан оффер

Тендер на BIM проектирование (с применением EIR)



- Приглашены к участию
- Не проектируют в BIM
- Не могут выполнить требования
- Вышли на тендер



А ЧТО ДАЛЬШЕ?

Оцифрована приёмка объекта комиссией от застройщика

Внутренняя приёмка №158

Статус: **Устранено**

Описание: Выполнить отмывку фасада и окон

Срок устранения: 30 октября 2023 00:00
Дата устранения: 04 декабря 2023 12:03
просрочено на 1 месяц

Ответственные:

- приёмная комиссия
- Неометрия
- Начальник участка, Неометрия
- Руководитель строительства, Неометрия

Переделегировать История делегирования

Вид работ: Фасад
Отделка фасада

Создано: 09.10.2023 10:32

Автоматическое формирование графика СМР

Шифр	Наименование	Старт	Финиш
<input type="checkbox"/> 02.ЭМС.05(1)	Установка грязеборных решетки. 1 К1. S1. Этаж 1	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> Этаж 2(2)	Этаж 2	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 02.ЭМС.05(2)	Установка грязеборных решетки. 1 К1. S1. Этаж 2	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03(0)	Строительно-монтажные работы	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС	Внутренние инженерные системы	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 5(2)	S1	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> Этаж -1(2)	Этаж -1	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.01	Установка и монтаж пожарной сигнализации жилых помещений. 1	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.04	Устройство вентиляции жилых помещений. 1 К1. S1. Этаж -1	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.07	Устройство водоснабжения и канализации жилых помещений. 1	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.11	Устройство спринклерного пожаротушения коммерческих помещ	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.12	Устройство отопления жилых помещений, в том числе коллекторы	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.15	Устройство электроснабжения жилых помещений. 1 К1. S1. Этаж -	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.18	Эксплуатация спецтехники при устройстве внутренних инженерн	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> Этаж 1(2)	Этаж 1	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.03(1)	Установка и монтаж пожарной сигнализации жилых помещений. 1	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.04(2)	Устройство вентиляции жилых помещений. 1 К1. S1. Этаж 1	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.07(1)	Устройство водоснабжения и канализации жилых помещений. 1	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.11(1)	Устройство спринклерного пожаротушения коммерческих помещ	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.12(1)	Устройство отопления жилых помещений, в том числе коллекторы	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.15(1)	Устройство электроснабжения жилых помещений. 1 К1. S1. Этаж -	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.18(1)	Эксплуатация спецтехники при устройстве внутренних инженерн	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> Этаж 2(2)	Этаж 2	30.10.2023	30.10.2023
<input type="checkbox"/> 03.ВМС.03(2)	Установка и монтаж пожарной сигнализации жилых помещений. 1	30.10.2023	30.10.2023

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



BIDA@ALIAS-GROUP.RU
ALIAS-GROUP.RU