



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ ЖК НА ОСНОВЕ НЕЙРОСЕТЕЙ

снижаем барьеры, повышаем эффективность

ЗАЧЕМ ТАКИЕ СЛОЖНОСТИ ?!?

Покупатели недвижимости становятся более разборчивыми

Пользовательский опыт растёт, нужно
планировать безопасность с учётом будущего
спроса



ЗАЧЕМ ТАКИЕ СЛОЖНОСТИ ?!?

Покупатели недвижимости становятся более разборчивыми

Пользовательский опыт растёт, нужно планировать безопасность с учётом будущего спроса



Один из базовых запросов клиента – по- прежнему безопасность

В одном ряду с качественным благоустройством и шумоизоляцией



ЗАЧЕМ ТАКИЕ СЛОЖНОСТИ ?!?

Покупатели недвижимости становятся более разборчивыми

Пользовательский опыт растет, нужно планировать безопасность с учётом будущего спроса



Один из базовых запросов клиента – по-прежнему безопасность

В одном ряду с качественным благоустройством и шумоизоляцией



Сокращение издержек собственных и УК

Это и рост доходности, и повышение эффективности работы



КАМЕРЫ И ОХРАНА ГАРАНТИРУЮТ БЕЗОПАСНОСТЬ

В теории...



ПОВСТАНЦЫ ВСЕГДА НАХОДЯТ СПОСОБ ВОЙТИ

Воры колясок и велосипедов тоже...



ОПАСНОСТЬ ПРИХОДИТ НЕ ТОЛЬКО ИЗ ВНЕ

Нарушители среди нас





**ПЕРВЫЙ КРУПНЫЙ ЖК В РОССИИ,
С ДЕЙСТВИТЕЛЬНО УМНОЙ
СИСТЕМОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**



Что значит «умная» система?

ЗОНЫ ДОСТУПА

Весь жилой комплекс разделен на зоны доступа для резидентов, персонала и гостей комплекса

Что значит «умная» система?

ЗОНЫ ДОСТУПА

Весь жилой комплекс разделен на зоны доступа для резидентов, персонала и гостей комплекса

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ID

У каждого резидента номерной чип или блютуз-метка

Что значит «умная» система?

ЗОНЫ ДОСТУПА

Весь жилой комплекс разделен на зоны доступа для резидентов, персонала и гостей комплекса

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ID

У каждого резидента номерной чип или блютуз-метка

СИСТЕМА КАМЕР

Функция камеры привязана к зоне доступа и каталогу нарушений

Что значит «умная» система?

ЗОНЫ ДОСТУПА

Весь жилой комплекс разделен на зоны доступа для резидентов, персонала и гостей комплекса

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ID

У каждого резидента номерной чип или блютуз-метка

СИСТЕМА КАМЕР

Функция камеры привязана к зоне доступа и каталогу нарушений

СИСТЕМА ДАТЧИКОВ

Датчики работают в качестве второго мнения, которое влияет на аналитику в совокупности данных

АНАЛИТИКА С НЕЙРОСЕТЬЮ



РАСПОЗНАНИЕ



Люди, номера машин, положение человека в пространстве, предметы в руках и их габариты, дым, огонь

АНАЛИТИКА С НЕЙРОСЕТЬЮ



РАСПОЗНАНИЕ



Люди, номера машин, положение человека в пространстве, предметы в руках и их габариты, дым



КЛАССИФИКАЦИЯ СИТУАЦИИ



Нейтральная, заслуживающая внимания, явная опасность

АНАЛИТИКА С НЕЙРОСЕТЬЮ



РАСПОЗНАНИЕ



Люди, номера машин, положение человека в пространстве, предметы в руках и их габариты



КЛАССИФИКАЦИЯ СИТУАЦИИ



Нейтральная, заслуживающая внимания, явная опасность



КОНТРОЛЬ РЕАКЦИИ ОХРАНЫ



Отчет по инциденту: отмена уведомления, выход на место, объявление тревоги

ЧТО ТАКОЕ «ПОДОЗРИТЕЛЬНОЕ» ПОВЕДЕНИЕ?

и как система его обрабатывает

**КАМЕРА
ЗАФИКСИРОВАЛА
ВХОД ДВУХ ЧЕЛОВЕК**

Система проверяет количество меток людей, которые вошли в подъезд

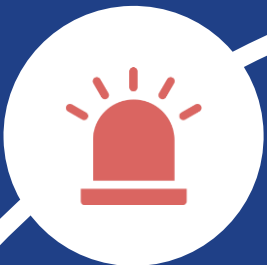
Система понимает, что только у одного человека есть метка

Система определяет ситуацию как подозрительную и показывает изображение охраннику

Охранник сопровождает движение второго человека

**ОХРАННИК ДОЛЖЕН
ПРОКОНТРОЛИРОВАТЬ
СИТУАЦИЮ И ОТМЕНИТЬ
УВЕДОМЛЕНИЕ**

СРАБОТКА СИСТЕМЫ



Некто пересек периметр безопасности, не используя ключ



Пассажирский лифт используют не по назначению



Выброшен мусор из окна



Человек упал или присел, человек размахивает руками



Такси или грузовая машина заняли не свое место или находятся на парковке слишком долго



ВНЕДРЕННАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

95%

Нежелательных ситуаций пресекаем в моменте



ВНЕДРЕННАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

95%

Нежелательных ситуаций пресекаем в моменте

2%

Видео просматривается охраной, обеспечивая эффективность реакции и приватность обыденной жизни



ВНЕДРЕННАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

95%

Нежелательных ситуаций пресекаем в моменте

2%

Видео просматривается охраной, обеспечивая эффективность реакции и приватность быденной жизни

100%

Внедренная технология на производстве для охраны труда



ВНЕДРЕННАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

95%

Нежелательных ситуаций пресекаем в моменте

2%

Видео просматривается охраной, обеспечивая эффективность реакции и приватность обыденной жизни

100%

Внедренная технология на производстве для охраны труда

500^P/M²

Дополнительные траты на установку умной системы безопасности





НАДЕЖДА АБАКУМОВА

Заместитель директора по девелопменту

n.v.abakumova@atomsk.ru

СИСТЕМА ПРОПУСКОВ

Текущая и
перспективная



Возможность выбрать носитель для «ключа» или отказаться от него вовсе (метка в смартфоне или face ID)



Программирование одного ID на несколько зон в зависимости от статуса и видов недвижимости



Заказ и выдача пропуска лично резидентом



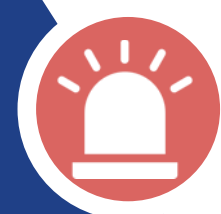
Отказ от гостевых «карточек» и освобождение времени и рук охраны



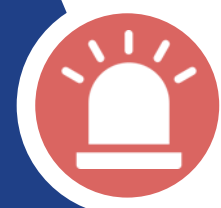
Привязка гостя к ID резидента, выдавшего гостевой пропуск

СИСТЕМА ДАТЧИКОВ

существующая



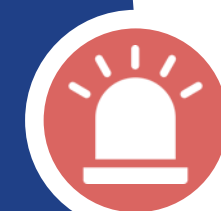
Накопления угарного газа в паркингах



Присутствия, движения



Открытых дверей



Пожарные (дым, температура)



Давление в системе (вода, отопление)



Пересечение зоны выезда



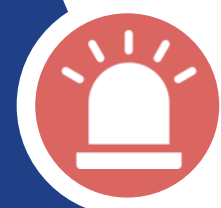
Освещенности

СИСТЕМА ДАТЧИКОВ

перспективная



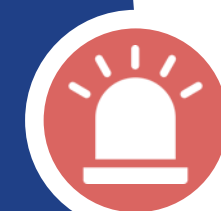
Протечек в МОП и в квартирах



Напряжения в сети



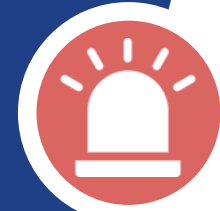
Микроклимат в квартирах (температура, влажность, CO2)



Заполнения мусорных баков



Передвижения по контрольным точкам



Перемещения инвентаря



Тишины