

ЭНКО

Вызовы при выходе в новые регионы



EYKO

13

лет на рынке
недвижимости

4

города
присутствия

11

проектов
от стандарта
до премиум

985 946

квадратных
метров построено,
введено и продано

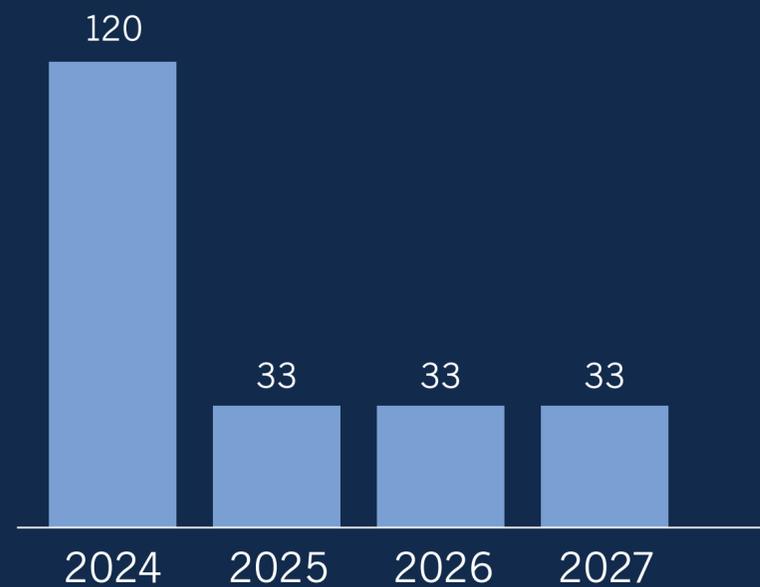
4 000 000 м²

совокупный объём земельного
банка в регионах присутствия

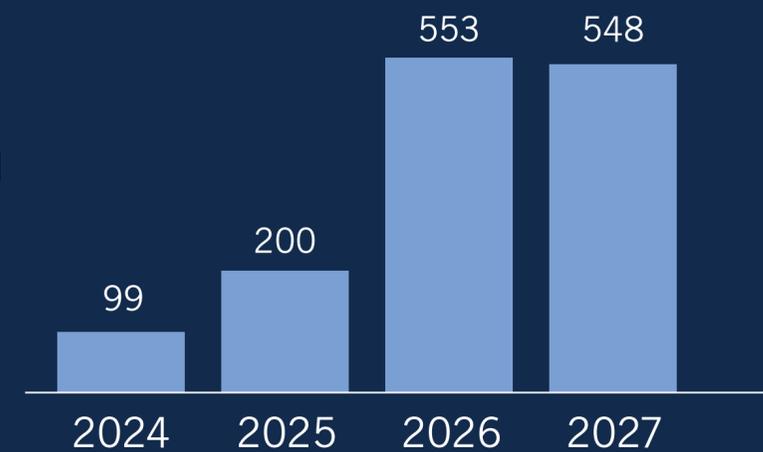
Перспектива экспансии



Объем необходимого
земельного банка
в 2024–2027 гг. –
2019 Га



РЕЗУЛЬТАТ:
объем ввода жилья
в 2024–2027 гг. –
1 400 тыс. м²



ВЫЗОВЫ



1

Выбор приоритетных направлений экспансии



2

Формирование компетенций команды, обеспечивающих экспансию



3

Формирование агентской сети по подбору земельных участков



4

Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в новых регионах



5

Особенности регионального законодательства, регулирующего градостроительную деятельность

Решения

1

Внедрение системы ранжирования и скоринга, системная актуализация данных

2

Компетенции: сбор аналитики и лучших практик в рамках проектного управления. Команда: хантинг, обучения, наставничество

3

Регламентирование взаимодействия с агентской сетью

4

Взаимодействие через региональные структуры. Например, МинЭК/АПИ (Агентство привлечения инвестиций) и Центры содействия строительству

5

Глубокий анализ региональной нормативной базы до выхода в регион



Формирование земельного банка

1

Внедрение трехфазной процедуры приобретения земельного банка

2

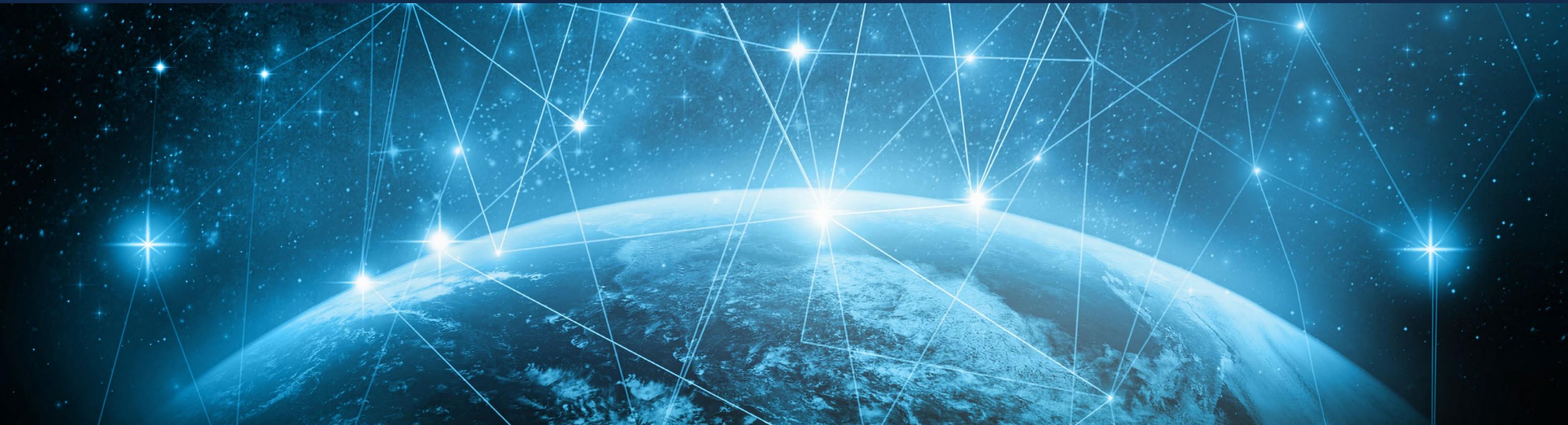
Выстраивание эффективного GR

3

Акцент на использовании альтернативных ДКП по формам возникновения прав на земельный участок

4

Внедрение цифрового земельного банка в компании



Успех

3 региона
присутствия
за 2023 г.

Не менее
5 регионов
в 2024 году



ЭНКО



Спасибо
за внимание!

С уважением,
группа компаний «ЭНКО»