

# Базис Ключи

Сервис №1 для автоматизации  
этапа заселения и передачи  
ключей в РФ



## Личный кабинет

День Неделя Месяц Период: 21.12.2022 22.01.2023

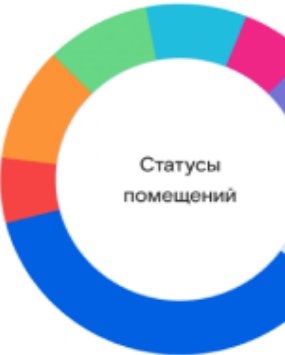
Сумма всех сделок за период  
Все дома, все сделки

999 999 999 р

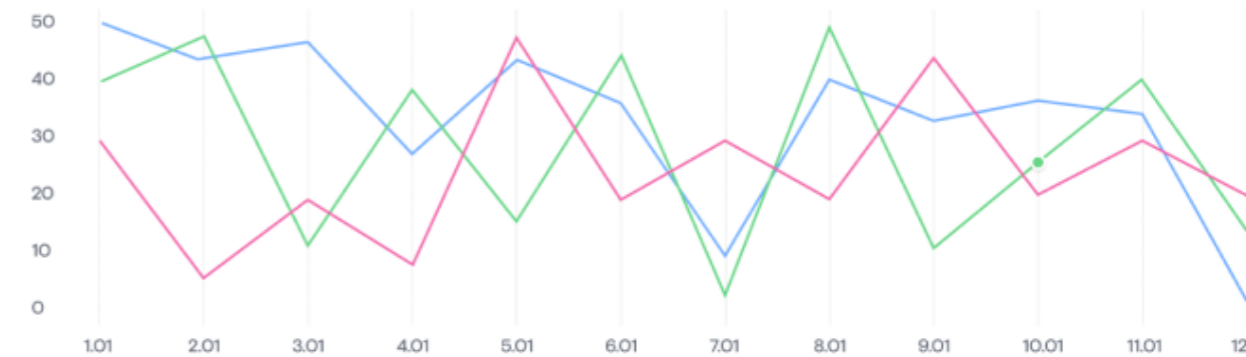
Количество приемок за период  
ул. Ленина 1к2, все приемки

144

Статусы помещений  
Все дома, статус, количество



Динамика приемок  
Все дома, количество, статус



Пермь 2023

# Артем Глухих

Эксперт по созданию отделов заселения

- Больше **10** лет работаю в строительной отрасли
- С **2019 года** занимаюсь автоматизация этапа заселения и передачи ключей
- Основатель сервиса «Базис Ключи»
- Участвовал в передачи более чем **100** жилых комплексов в **30** городах РФ



Актуальные цифры

Передано

**Более 100 000**  
**объектов в 41 городе**  
**РФ за 3 года работы сервиса**





**Ожидания**



**Реальность**

# Негативные отзывы



**Кирилл К.**

Знаток города 4 уровня

★☆☆☆☆ 4 сен 2020

Отвратительная компания не идущая на контакт, полное отсутствие клиенто-ориентированности. Покупал квартиру в Headliner.

👍 1 нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Анастасия Казакова**

Знаток города 4 уровня

★☆☆☆☆ 9 ноя 2020

Купила квартиру в Хэдлайнер. Корпус 2, где квартиры с отделкой. Подписала акт по своей дурасти и написала недочёты которые надо исправить в квартире. Никогда так не делайте, пусть сначала исправят, потом подписывайте. Застройщик Кортрос ни хрена не делает. Звонишь туда как девочка каждый день, а квартира стоит миллионы. Там есть консультант Михаил (ничего не решает), есть какой то главный Александр, который обещает всё исправить в течении месяца. Брехня. Из 5 окон поменяли 3. От окон дико дует, двери с осколками. Короче, Позор Кортрос. Буду обращаться в суд. Скрыть

👍 4 нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Альберт Токмаков**

Знаток города 2 уровня

★☆☆☆☆ 4 сен 2020

Отвратительный сервис как в части застройщика, так и в части управляющей компании:  
1. Застройщик. Постоянные просрочки при сдаче объектов недвижимости (яркий пример - в ЖК светлый уже просрочена... Читать целиком

👍 3 нравится 🗑️ 2 🗨️ 1



**Иван Катаев**

Знаток города 8 уровня

★☆☆☆☆ 11 янв 2021

Тен. Приобретая квартиру, делите на 2 все рассказы отдела продаж. Все кроме цены. Вот тут все будет как в договоре и даже больше!

Про сорванные сроки можно даже не говорить. Решением правительства... Читать целиком

👍 Нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Денис М**

Знаток города 13 уровня

★☆☆☆☆ 25 янв 2021

Никогда и ничего не покупайте тут. Вот просто, если вы задумались - решили посмотреть отзывы. То вот ва совет - НИКОГДА и НИЧЕГО не покупайте тут. Интерес к вам пропадает как только вы внесли деньги....

Читать целиком

👍 Нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Алексей Смирнов**

Знаток города 7 уровня

★☆☆☆☆ 11 июн 2020

Перестают реагировать и отвечать на письма как только заплатите деньги. Ужасная организация.

Речь об объекте екапарк , город Екатеринбург.

Обращения на директора не помогли. Небожители не то что не... Читать целиком

👍 8 нравится 🗑️ 4 🗨️ 2

# Еще 3 пункта

1. «Чемоданчики»



2. Потребительский экстремизм



3. Срыв сроков сдачи объекта  
и передачи ключей



# Потери

от 10 до 40 млн

рублей

с одного дома





# Откуда такая сумма?

1. Не подписан акт Приема Передачи



2. Не отреагировали на претензию



3. Не отработали замечания вовремя  
или сделали это не качественно



АСТОН

ASTERUS

СТРОИТЭК

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

ТПУ "Лефортово"

CG CAPITAL GROUP

ТЕКТА GROUP

КАСКАД НЕДВИЖИМОСТЬ

W

100+

Серпухов реалти

ЖИЛ КАП ИНВЕСТ

РУСИЧ КОНЦЕРН

СИБИРЯКОВ жилой комплекс в сердце Сибири

КИТ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

E

ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО—2018

НИКС Строительная компания

LLG Creation & Development

МАРМАКС

MDS

RG RT-DEVELOPMENT

выбрали Базис

КОРПОРАЦИЯ АЕОН

ECOLINE

SEVEN SUNS DEVELOPMENT

абг

CENTER DEVELOPMENT

DNS ДЕВЕЛОПМЕНТ

PRINZIP НЕДВИЖИМОСТЬ

ГАС

ВЕЛЕССТРОЙ

ATLAS DEVELOPMENT

АРБАН

PIONEER

Стрижи группа компаний

АСТРА

ПРОГРЕСС НГС

Clever park

ГРИНВИЧ НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНВЕСТОРГ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Новые Ватушки

УРАЛДОМСТРОЙ

Третий Трест Застройщик №1 в РБ

Мы из Екатеринбурга

**Более 50% всех  
новостроек** Екатеринбурга  
передаются через решение  
**Базис Ключи**





## Коттеджный поселок с таунхаусами

Общая площадь  
освоения территории

**20 Гектаров**

Жилая площадь

**76 205 кв.м**

Кол-во квартир

**1055 квартир**

An aerial architectural rendering of a large residential complex. The complex consists of numerous multi-story townhome and apartment buildings arranged in a grid-like pattern. The buildings have a mix of brick and light-colored facades. There are several parking lots with cars, green spaces with trees, and a road with traffic in the foreground. The overall scene is bright and sunny.

**ЖК ПАРК  
АПРЕЛЬ**



Апарт отель с  
отделкой

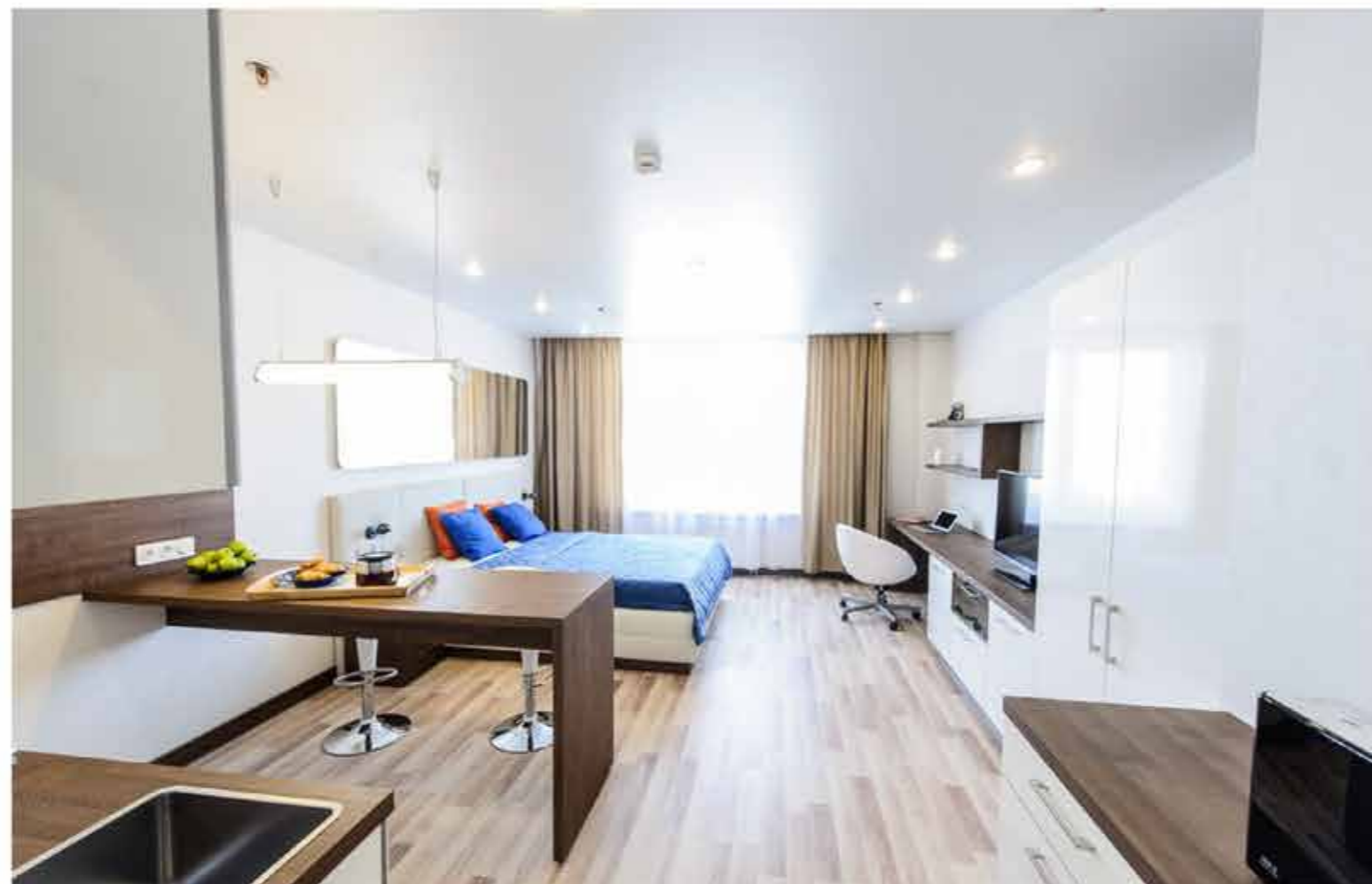
**1045 помещений**

Приемка проводилась  
по чек листу

**140 пунктов**

Типы проиетки

**Комиссионная  
Клиентская**



# ASTERUS

## Жилой район

Общая площадь  
освоения территории

**более 300К м2**

Жилая площадь

**65 Гектаров**

Кол-во квартир

**более 5000**



# ÁLIA

ЖИЛОЙ РАЙОН

# Новые Ватушки

Заселение  
микрорайона

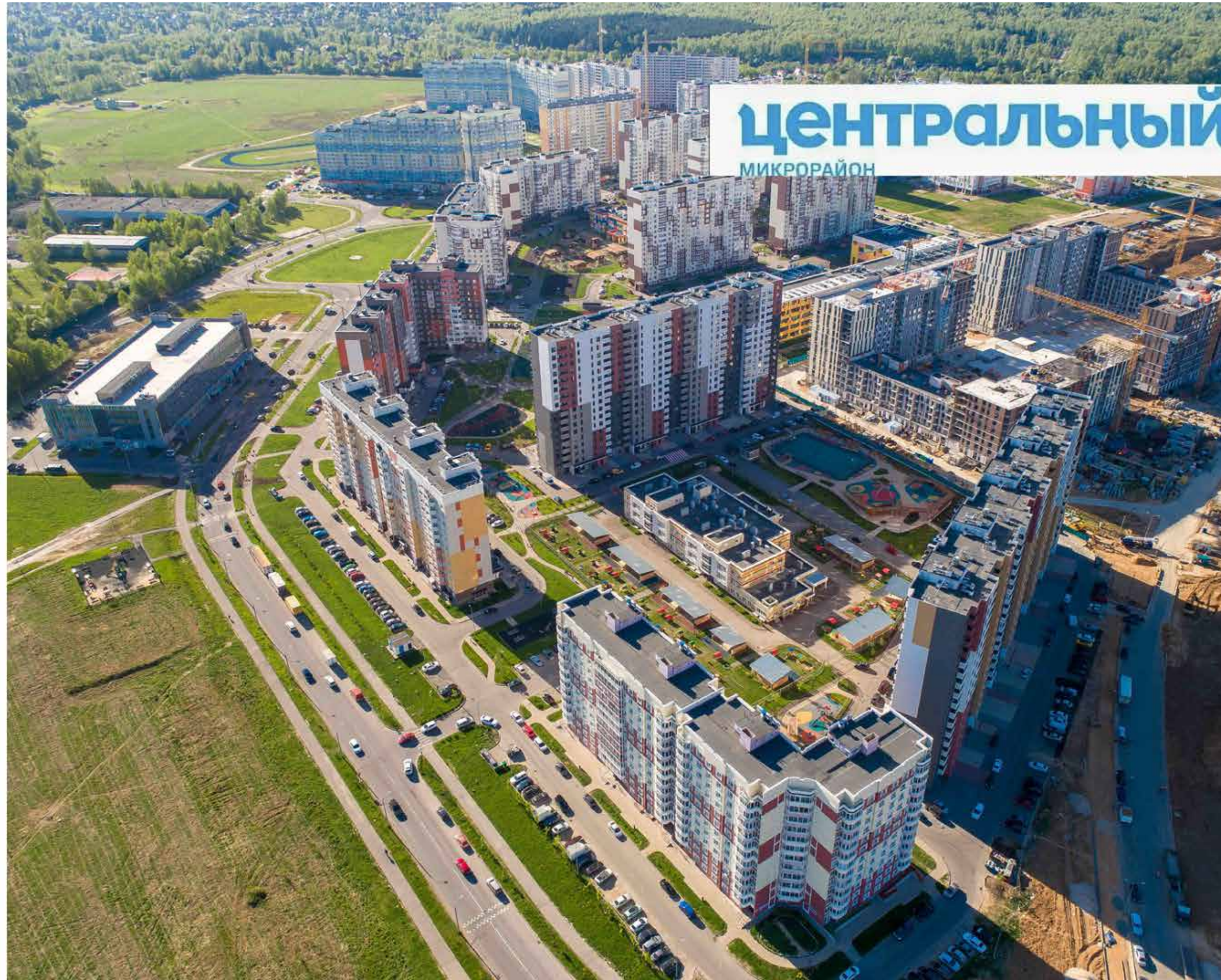
**10 000 объектов**

Приемка проводилась  
по чек листу

**90 пунктов**

Типы проиетки

**Комиссионная  
Клиентская**





Передано:

**299 объектов**

Класс жилья:

**Премиум**

Типы приемок:

**Клиентская**





**АБСОЛЮТ**   
НЕДВИЖИМОСТЬ

Передано:

**более 3000  
объектов**

Класс жилья:

**Комфорт**

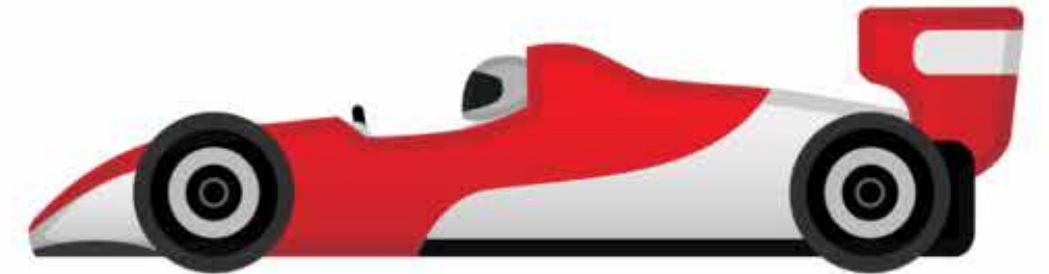
Типы приемок:

**Внутренняя  
Клиентская  
Передача для УК**



Выгоды от использования

Скорость



Набор инструментов чтобы  
**ускорить** заселение в **3** раза

Выгоды от использования

Деньги



**Экономия на этапе заселения  
до 40 млн рублей.  
Мы посчитали.**

Выгоды от использования

Сервис

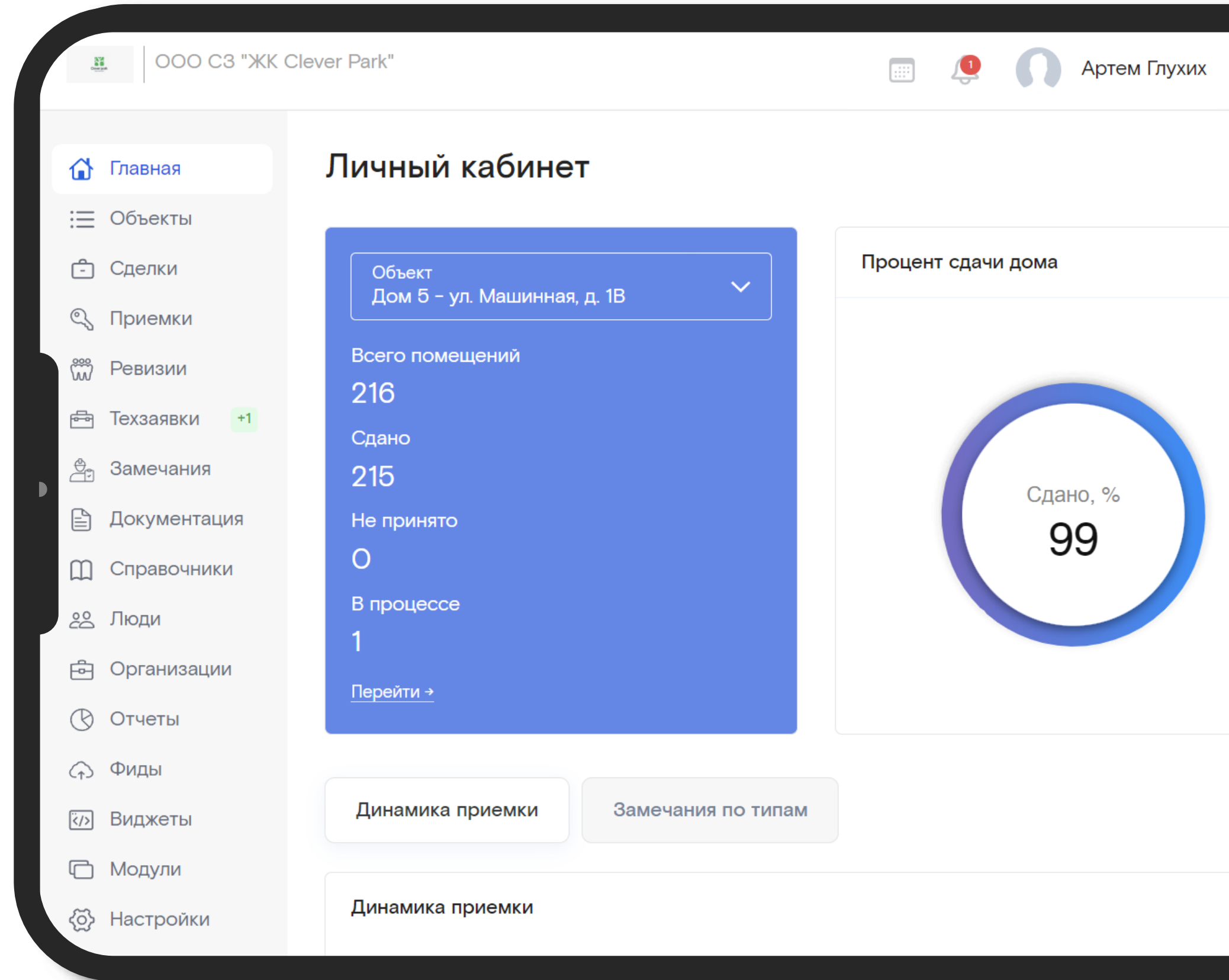


**Ваши клиенты скажут**

**«Спасибо». 8 из 10**

**КЛИЕНТОВ ДОВОЛЬНЫ ПРОЦЕССОМ.**

**Базис ключи** —  
**это та самая**  
**CRM система**  
**для вашего**  
**клиентского**  
**сервиса**  
**которую вы**  
**искали**



Экспертность

**Консалтинг этапа  
заселение на опыте  
более чем 100  
застройщиков РФ.  
Разработали свой  
стандарт отдела  
заселения**



Самое главное

Цель

**Заселение и  
передача ключей  
по «щелчку пальцев»**



Стоимость сервиса

# Ключи Pro

- Личный кабинет покупателя
- Сверка паспортных данных на этапе записи
- Онлайн-календарь записи
- Фотофиксация замечаний
- Автоматическое распределение замечаний по подрядчикам
- Дашборд руководителя и отчеты
- Приложение приемщика и оффлайн режим
- Автоматическая подготовка документов
- Чек-листы проведения приемки
- Система уведомлений и триггеров
- Интеграция по API с любыми системами
- + более 100 функций под самые разные задачи

от

**499**  
**рублей**  
**за лот**



Стоимость сервиса

# Ключи Lite

- Личный кабинет покупателя
- Сверка паспортных данных на этапе записи
- Онлайн-календарь записи
- Ручная работа со статусами объекта
- Синхронизация с CRM системами

**199**  
**рублей**  
**за лот**

Выгоды от использования

Важно

**Не передавайте ключи  
покупателям пока не  
посмотрели  
сервис **Базис Ключи****



Честный подход к работе

**Уверены в сервисе,  
настолько,  
что вернём деньги**

# Спасибо за внимание



**Артем Глухих**

CEO проекта Базис Недвижимость

тел +7 908 9113407

[ai@basis.center](mailto:ai@basis.center)



Сохранить контакты  
в телефонную книгу