

**Здесь и сейчас: покупка
образа жизни, где
желаемое = норма**

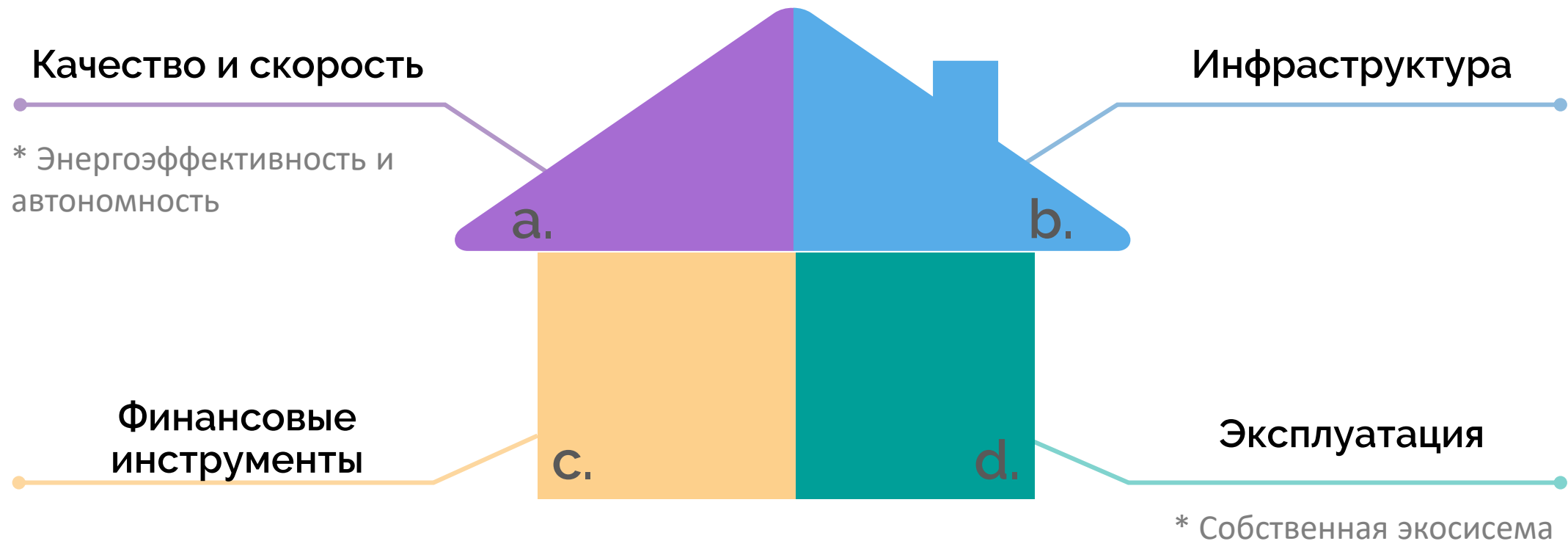
фск | family

Коган Екатерина

Март 2023 года



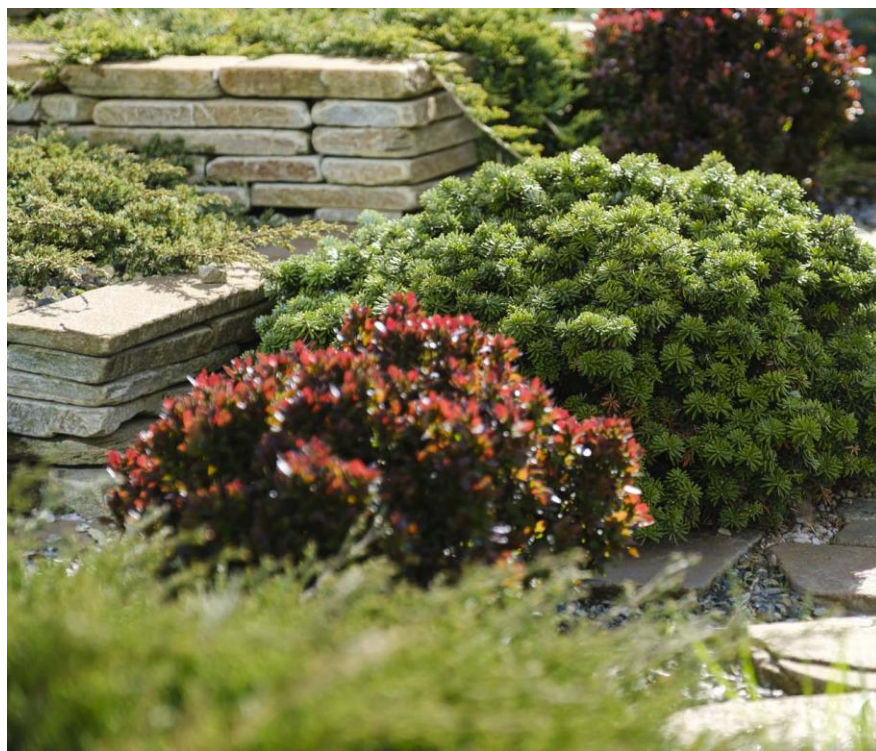
Видение качественного продукта

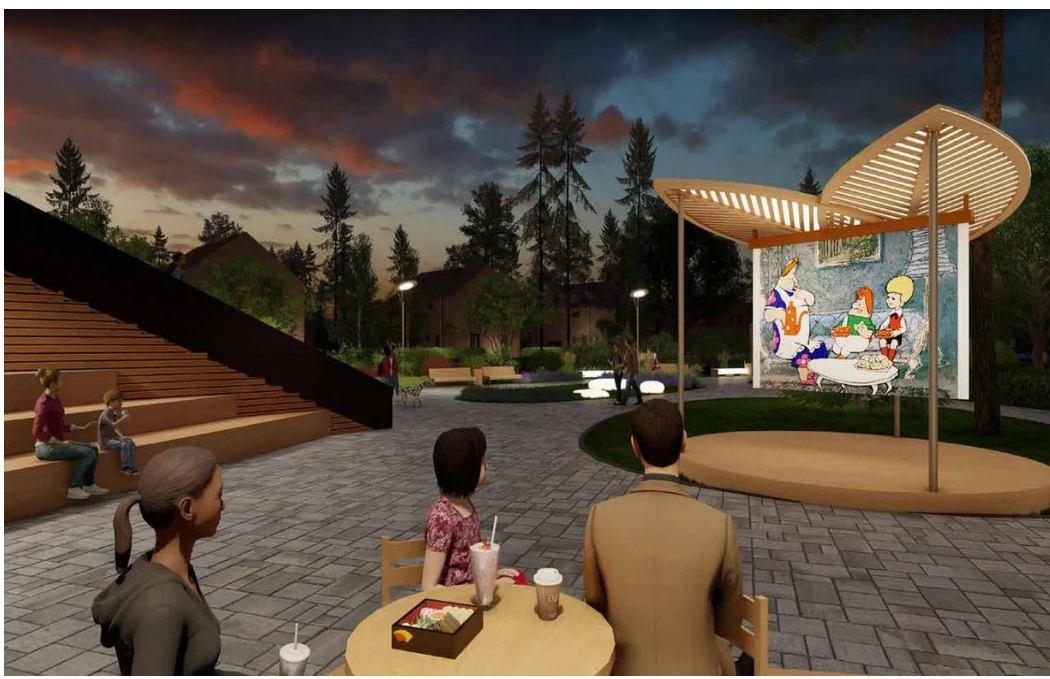


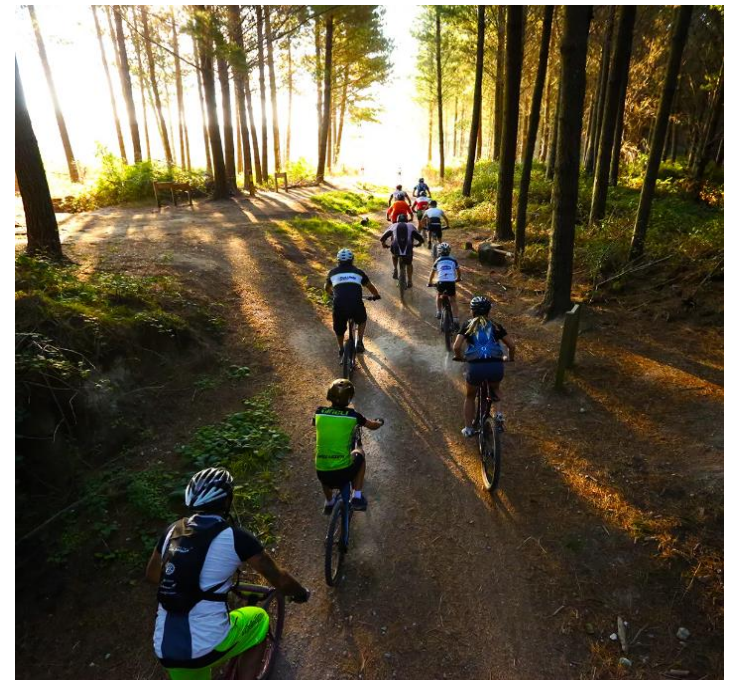
- 1. Раньше люди хотели заработать 1000000 руб., сейчас люди хотят всегда жить хорошо**
- 2. Люди хотели посетить страну мечты, сейчас они хотят всегда жить в любимом месте**
- 3. Хочу обладать чем-то дорогим сменилось на хочу всегда жить таким образом жизни, что желаемое = норма**

Инфраструктура

Дом не заканчивается порогом, поэтому требуется создание такой среды, в которой жителям комфортно и приятно проводить время. Критично строительство школ и детских садов в шаговой доступности от жилья.







Качество и скорость



Высокая степень прочности и звукоизоляции



Влагостойкость



Комфортный микроклимат: летом прохладно, зимой тепло



Невозможно возникновение грибка



Морозостойкость



Долгий срок службы (от 80 лет)



Быстрые сроки строительства, по сравнению с многоэтажными проектами

Преимущества



Технология строительства и материалы

- Австрийское качество от концерна ТАМАК
- Влагостойкость
- Огнестойкость
- Морозостойкость
- Биостойкость



Скорость строительства

Всего 3 месяца от голого поля до готового дома



Собственная электростанция на крыше дома

Экономия от 40 тр/год



Экономия на эксплуатации

Передовая австрийская технология позволяет строить энергоэффективные дома с оптимальным микроклиматом для жильцов. Прохлада летом, быстрый прогрев зимой, низкие теплопотери.

Среднемесячные затраты на отопление - руб./м2



Финансовые инструменты

Более 60 ипотечных программ

Уникальная программа кредитования ИЖС

Семейная ипотека 6%

Льготная ипотека 8%

Лизинг на жилье

Эксплуатация

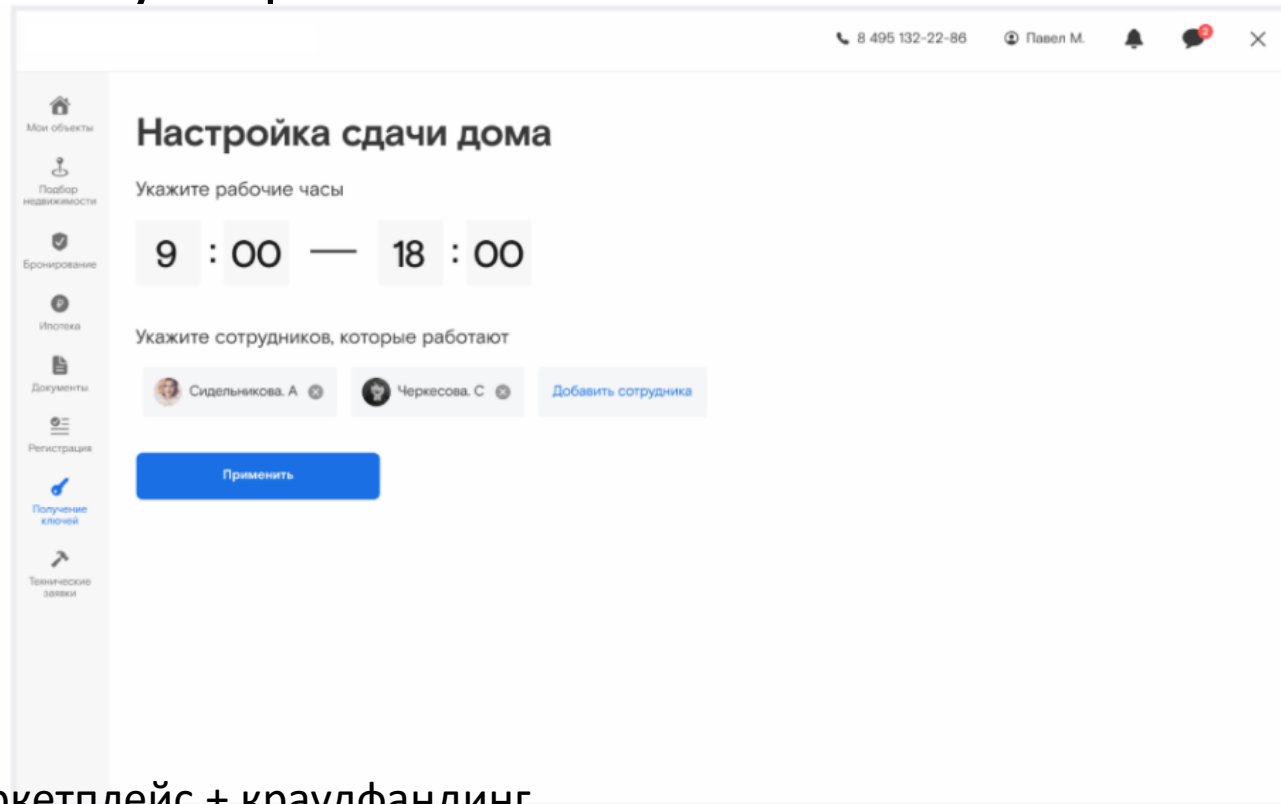
Грамотное управление и эксплуатация ЖК – залог комфортного проживания. Стоимость Эксплуатации становится важным фактором при покупке.



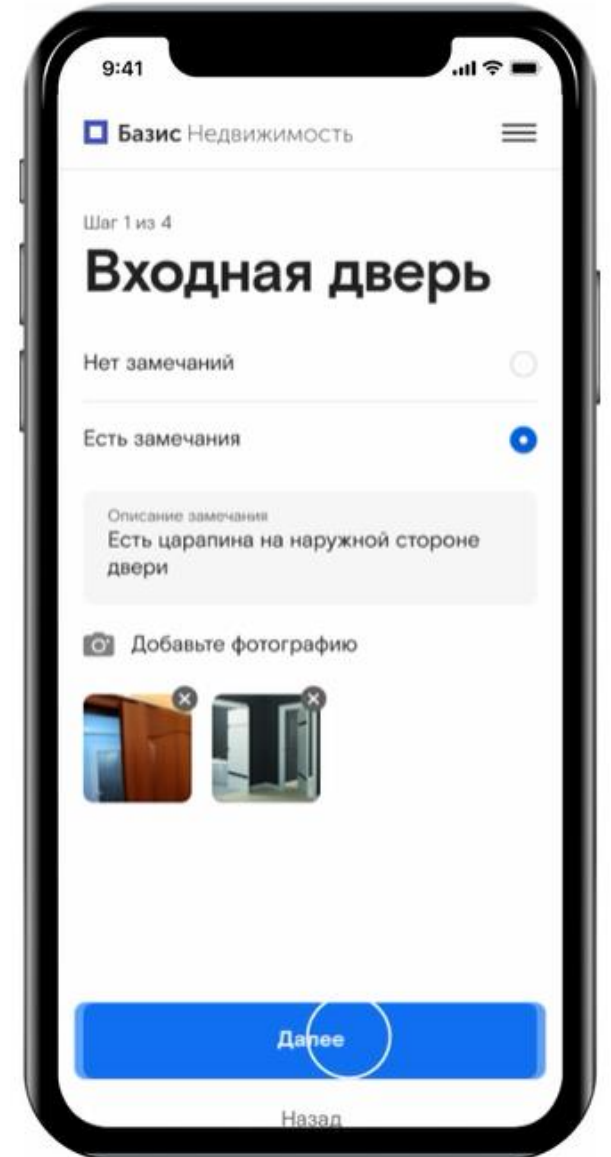
Экосистема

Курс на цифровизацию управлять своей недвижимостью со смартфона.

1 этап: цифровая витрина, цифровая регистрация и приемка, эксплуатация.



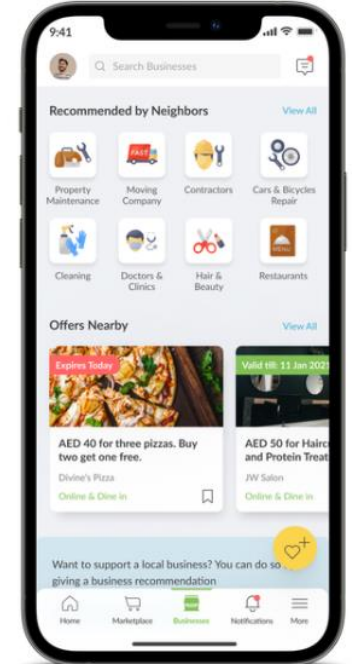
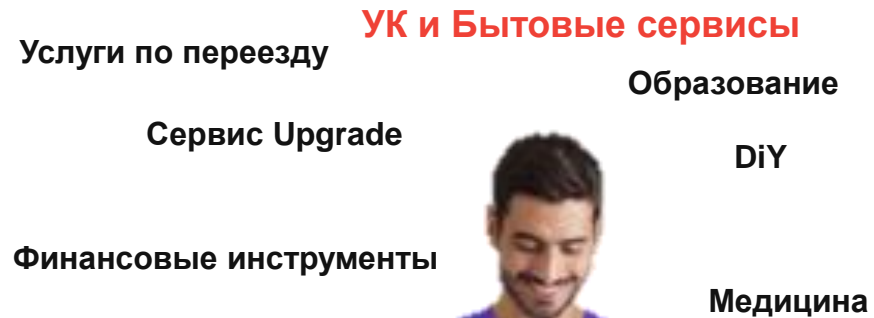
2 этап: маркетплейс + краудфандинг



Экосистема

Курс на цифровизацию управлять своей недвижимостью со смартфона.

2 этап : маркет плейс.



Укрепление соседских связей









ОФИС ОДАЖ













164



