

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПАО СБЕРБАНК

Рынок жилья Вологодской области в 2022

31 шт.

Застройщик
на 27.06.2022

521 т.кв.м.

Объем текущего
строительства
жилья

57 шт.

Действует РНС

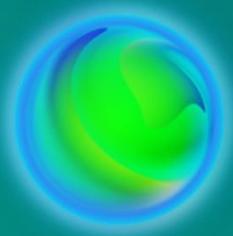
99 шт.

Строится домов
(в т.ч. очередей
строительства)

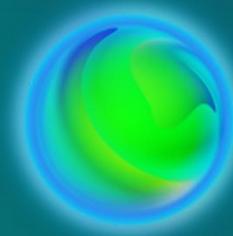
4 место

По объемам
строительства в
СЗФО

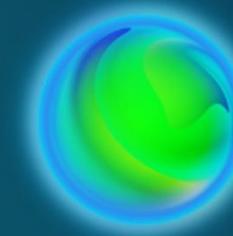
Особенности проектов



**МНОГОКВАРТИРНЫЕ
ДОМА**



**МАЛОЭТАЖНАЯ
ЗАСТРОЙКА**



**БИЗНЕС
КОМФОРТ
ЭКОНОМ**

Развитие проектного финансирования в Сбере



Количество кредитующихся застройщиков

8

2 пол 2020

11

1 пол 2021

21

2 пол 2021

23

1 пол 2022

Количество заключенных кредитных договоров

3

1 пол 2020

11

2 пол 2020

13

1 пол 2021

26

2 пол 2021

6

1 пол 2022



Продажи 2022 (только ДДУ с ФЛ)



Широкая продуктовая линейка для застройщиков на каждой стадии реализации проекта



ТОП-застройщиков
особые условия для лучших проектов и

Кредиты, заключенные в июне 2022 года

	<i>Проект 1</i>	<i>Проект 2</i>
Общая площадь проекта, кв.м.	2 900	1 300
Бюджет проекта, тыс. руб.	124 000	95 000
Сумма, кредита, млн. руб.	105 000	74 000
Собственное участие, %	15,2	22,6
Учёт рыночной стоимости земли		Да

- *В июне 2022 заключили 2 договора по финансированию малоэтажных жилых домов;*
- *Наша задача – совместная реализация любых проектов, поддержка застройщиков независимо от их размера.*

Команда Сбера

25 чел.

Команда Вологодского
отделения,
вовлеченная в работу
по кредитованию
Застройщиков

3

Клиенто-
продуктовых
команды

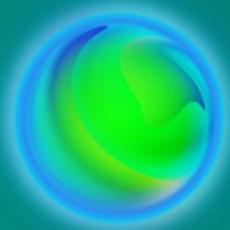
60+ шт.

Заключено кредитных
договоров с
применением счетов
ЭСКРОУ

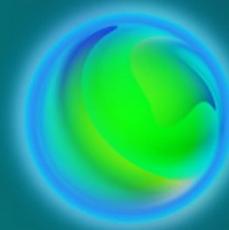
1 место

В СЗФО
по доле
рынка

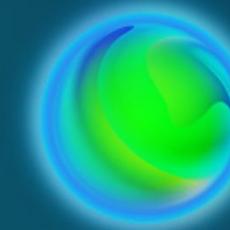
Наша миссия



ВСЕ ДЛЯ КЛИЕНТА



ЛУЧШИЙ СЕРВИС



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
РЕШЕНИЯ**

Спасибо!!!

