


Утверждаю
председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в
сфере строительства


Е.В.Басин
11.11.2019 г.

Утверждаю
председатель Комиссии РСПП по строительству и жилищной
политике, президент Национального объединения
застройщиков жилья


Л.А. Казинец
11.11.2019 г.

КРИТЕРИИ
оценки жилых комплексов, являющихся номинантами
Ежегодного градостроительного конкурса
жилых комплексов – новостроек

№	Критерии	Учитываемые показатели	Баллы
1.	Транспортная доступность	Автомобильная доступность новостройки от центра города в час пик; наличие в шаговой доступности метро, станции электропоезда, разнообразия общественного транспорта; наличие строящейся транспортной развязки, моста, перехода через железнодорожные пути, которые значительно улучшат транспортную доступность; наличие работ по расширению дороги, что значительно улучшит транспортную доступность	0-20
2.	Парковка	Количество бесплатных и платных парковочных мест на 1 квартиру в шаговой доступности; обеспеченность подземного паркинга лифтом; зарядка для электромобилей в паркинге	0-10
3.	Социальная инфраструктура	Обеспеченность в шаговой доступности детскими садами, школами, поликлиникой, продуктовыми магазинами; наличие офиса врача общей практики; наличие в районе высшего учебного заведения, больницы, крупного торгового центра	0-20
4.	Объекты спорта	Наличие в шаговой доступности: <ul style="list-style-type: none">• фитнес центра;• велодорожки;	0-10

		<ul style="list-style-type: none"> • бассейна; • хоккейной, баскетбольной площадки; • футбольного поля 	
5.	Дворовые пространства, безопасность	Двор без машин; деление дворового пространства по возрастным зонам; качество покрытия на детской площадке; двор на эксплуатируемой кровле; пешеходная улица внутри жилого комплекса; велопарковка; дворовая спортплощадка workout; малые архитектурные формы; огороженная территория; видеонаблюдение во дворе; наличие КПП или пункта охраны; наличие единой службы консьержа; наличие консьержа в каждом подъезде; вход в подъезд по смарт картам; дворовой интернет; заглубляемые в землю контейнеры для мусора	0-10
6.	Массовый отдых	Наличие в шаговой доступности: <ul style="list-style-type: none"> • парка • леса • водоема • благоустроенной набережной • театра • музея 	0-15
7.	Вредные воздействия	Загрязнённая почва от предыдущего использования участка. Источники <ul style="list-style-type: none"> • шума (аэропорт, железная дорога, др.); • вибрации; • магнитных полей; • радиационного воздействия; • загрязнения воздуха, неприятного запаха; • загрязнения воды. Наличие АЗС ближе 150 метров.	-10-0
8.	Неблагоприятное соседство	Наличие в непосредственной близости: <ul style="list-style-type: none"> • кладбища • сизо/тюрьмы 	-10-0

		<ul style="list-style-type: none"> • психдиспансера • наркбольницы • пустыря 	
9.	Архитектура, фасады	Разновысотность домов; авторская архитектура; индивидуальный проект каждого дома; наличие элементов декора на фасаде; витринное остекление фасадов первых этажей; улучшенная облицовка фасада	0-10
10.	Входные группы	Индивидуальный дизайн входных групп; вход в подъезд на уровне тротуара; сквозные подъезды; прозрачные входные двери с антивандальной защищенностью; наличие места хранения колясок, велосипедов; наличие лапшойки; грязезащита в тамбуре; высота первого этажа; профиль входной двери	0-10
11.	Подъезд	Количество камер в профиле подъездных окон; энергосберегающие лампы; датчики движения на этажах; материал покрытия пола и стен в местах общего пользования	0-5
12.	Лифты	Качество большинства лифтов; наличие грузовых лифтов; количество квартир на 1 лифт в большинстве подъездов	0-5
13.	Инженерные системы	Система отопления; разводка коммуникаций отопления; вентиляция; централизованная очистка воды; выбор интернет операторов; видеодомофонная связь	0-5
14.	Потребительские особенности дома и квартир	Количество квартир на этаже; отделка квартир; возможность приобретения кладовых; квартиры с террасами; смарт планировки (европланировки); высота потолков квартир; наличие корзин и выводов под кондиционеры; большие окна в квартирах (подоконник на высоте не более 50 см. от пола); количество камер в профиле квартирных окон; панорамные виды; обустройство и глубина лоджий (балконов)	0-10
15.	Среда для маломобильных граждан	Просторные входные группы; наличие в лифте поручней на высоте 85 см и кнопок управления на уровне не выше 142 см.; оборудование пешеходных путей тактильной плиткой и тактильными направляющими	0-5
16.	Уважение к клиенту	Наличие демонстрационных квартир (шоу-румы); наличие на сайте прайс-листа с ценами на квартиры, планировок каждой квартиры	0-3

17.	Дополнительные параметры	Статус жилых единиц (квартиры/апартаменты), комплексность строительства (комплексная/точечная)	-20-0
-----	--------------------------	--	-------