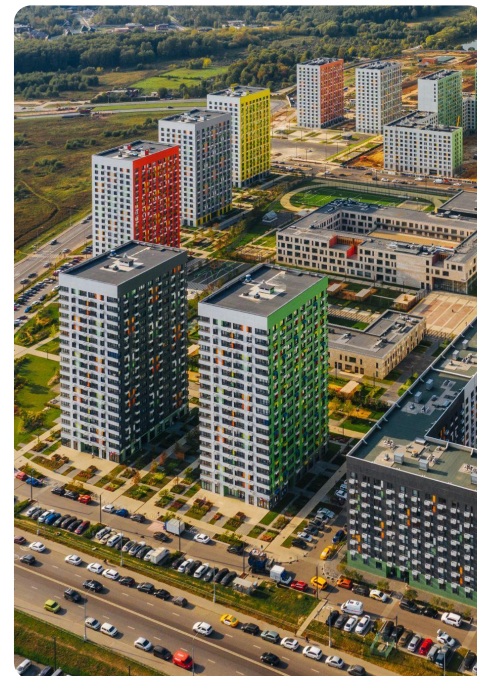


ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

- это не только жилые дома, но и современные объекты школьного и дошкольного образования, спорта и здравоохранения, торговли и отдыха, места приложения труда, транспортная инфраструктура, инженерные сети.



ПОДХОД К КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ В ПРОЕКТАХ ГК ПИК

Саларьево-Парк



Бунинские Луга



Green-Park



Бунинские луга ДОО



Бунинские луга СОШ



Саларьево-Парк



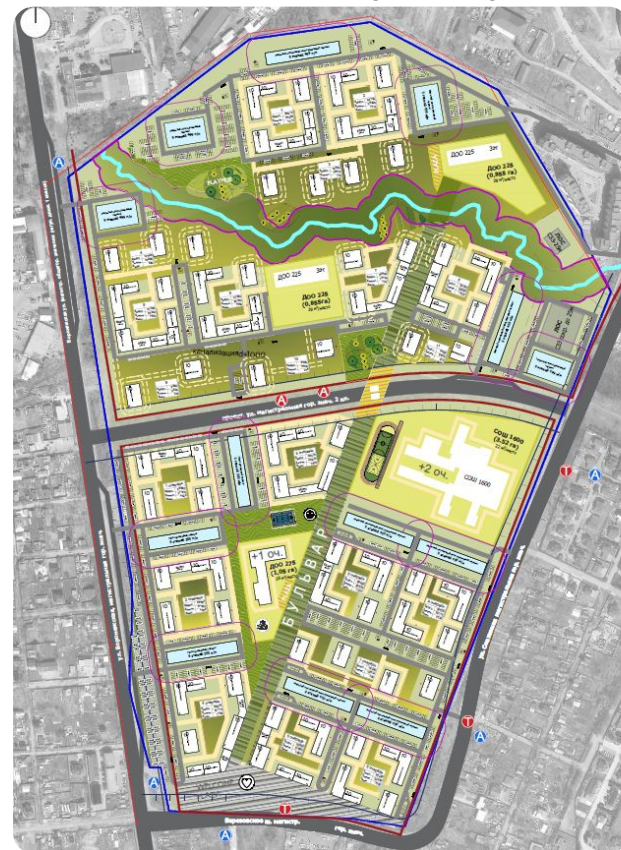
ПРОЕКТЫ КРТ В РЕГИОНАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Сегодня мы приступили к реализации проектов комплексного развития территории в регионах Российской Федерации.

г. Благовещенск “Северный”



г. Хабаровск “Брянский”



ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

- основной правовой механизм реализации таких проектов.

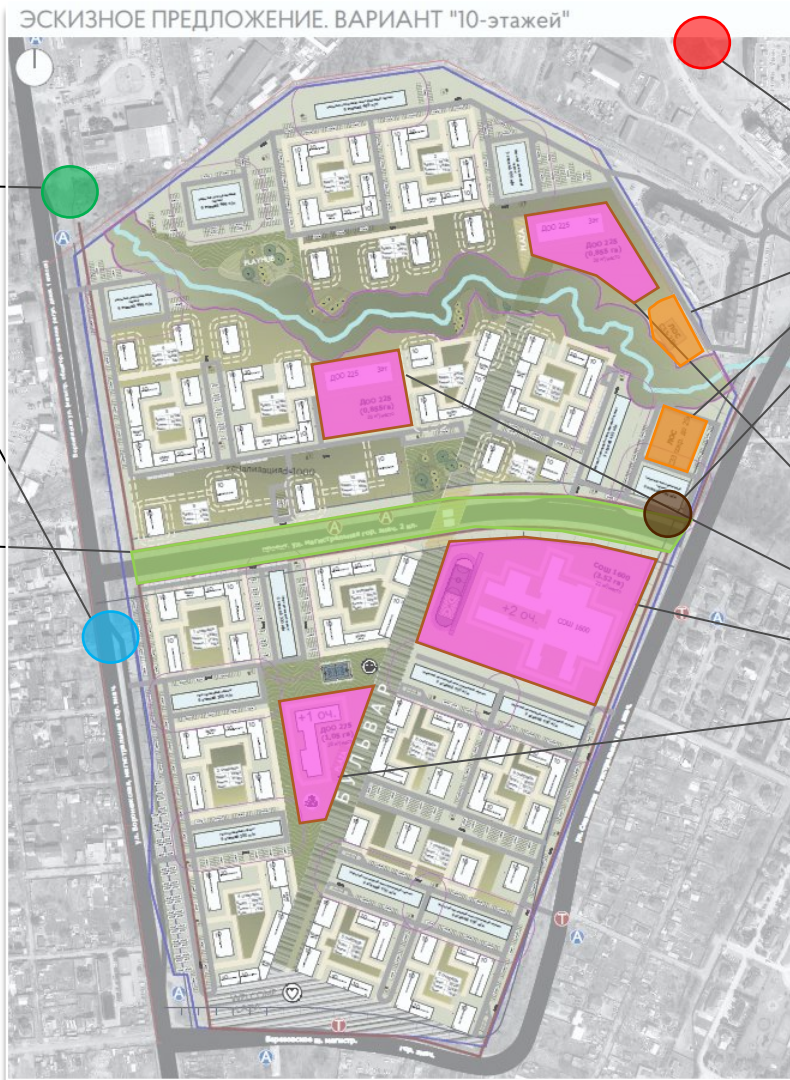
Главным преимуществом этого механизма является фиксация прав и обязанностей участников этого договора по строительству не только жилых домов, но и необходимой инфраструктуры, освобождению территорий.



Инженерные объекты:

- Точка подключения ТС
- Точка подключения водопровод

Магистральная
улица
городского значения



Инженерные объекты:

- Точка подключения ЭС
- ЛОС
- Точка подключения ГК

Объекты СКБ:

- ДОО 225 мест
- ДОО 225 мест
- СОШ 1600 мест
- ДОО 275 мест

ПРЕИМУЩЕСТВА

- **ФИКСАЦИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ**
- **УСКОРЕННОЕ ПРОЦЕДУРА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

ПРЕГРАДЫ

- **ИЗБЫТОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПАРКОВОЧНЫМ МЕСТАМ ВЕДЕТ К ДЕГРАДАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ**
- **ИЗБЫТОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РАСХОДЫ НА ИНЖЕНЕРНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ТРЕБУЕМЫХ МОЩНОСТЕЙ**