



# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ





# ПРИВЕДЕНИЕ РНГП К СТАНДАРТУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДОМ.РФ



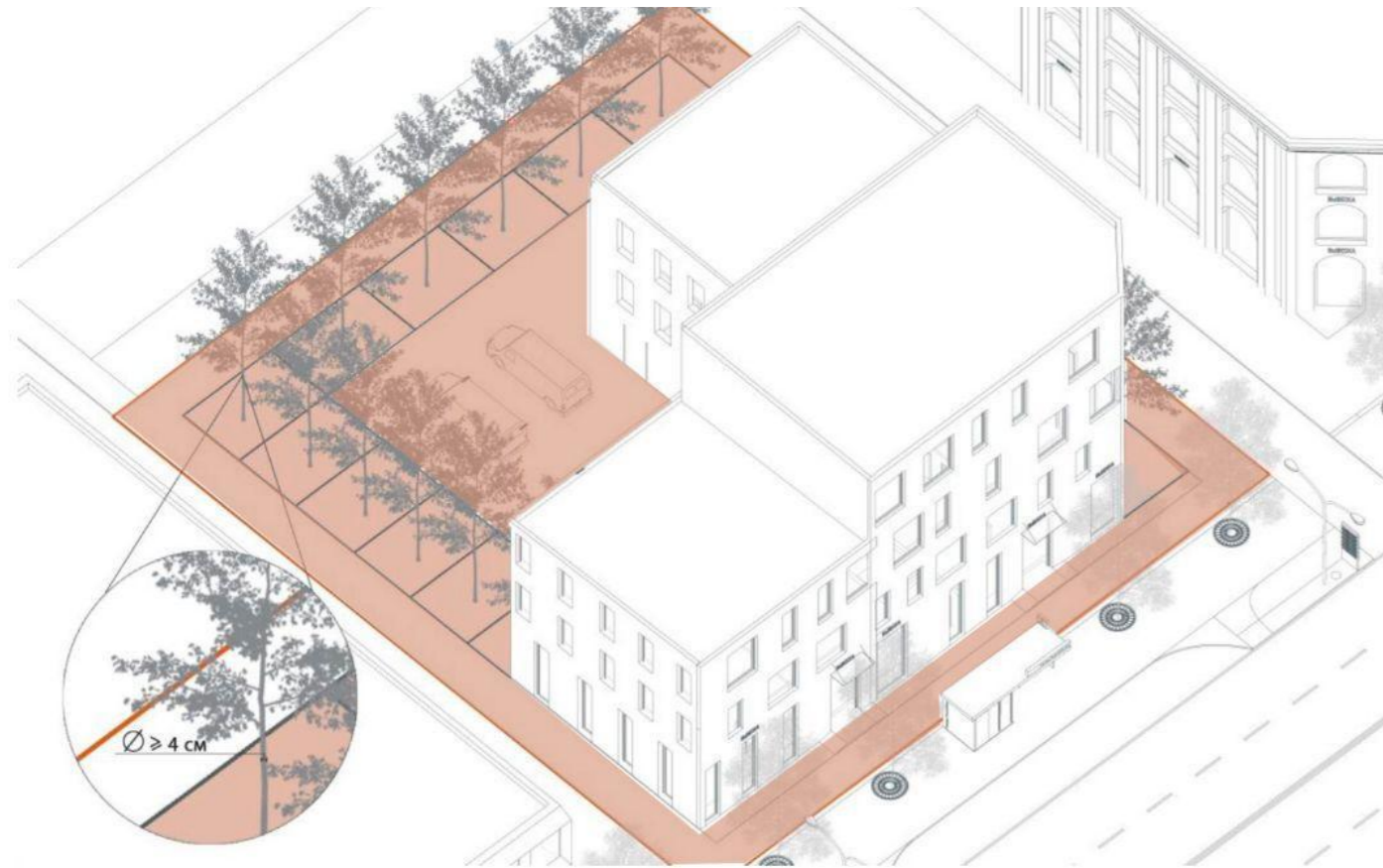
**НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**





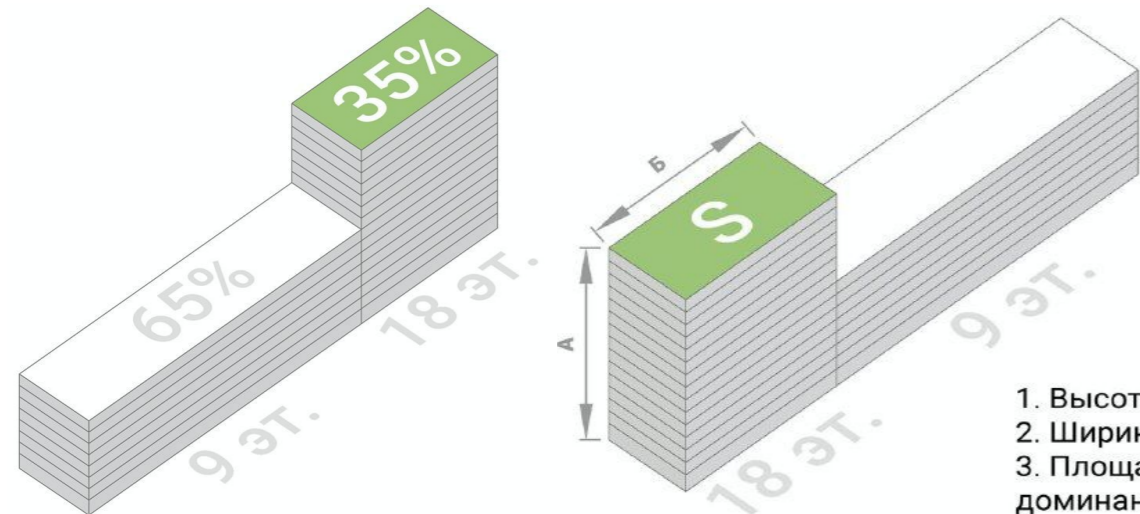


# ПРИВЕДЕНИЕ РНГП К СТАНДАРТУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДОМ.РФ



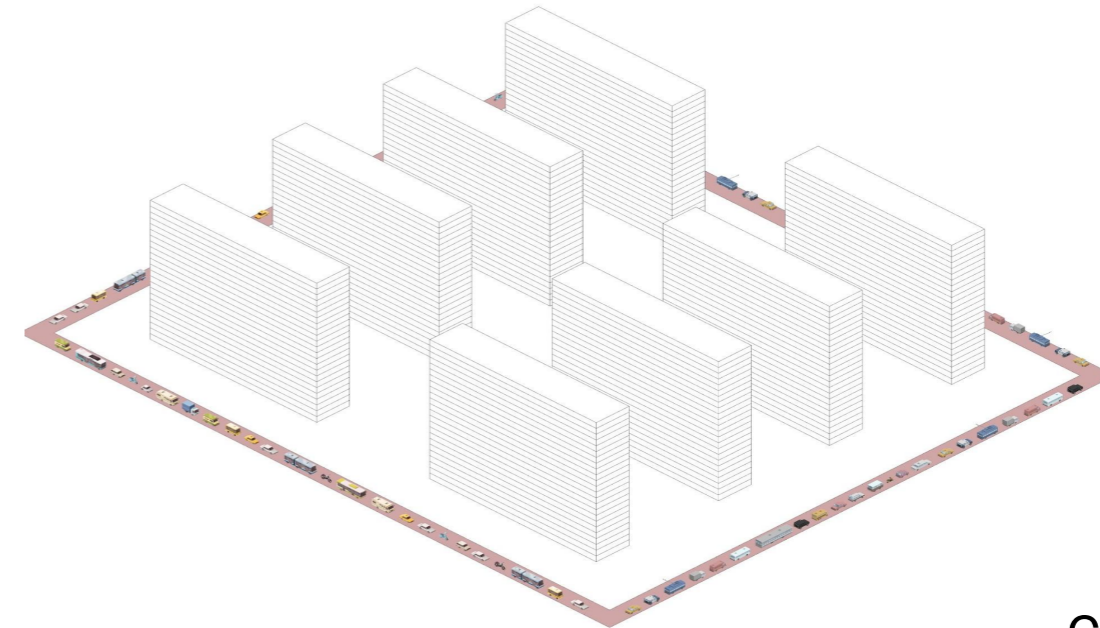
7,5 ДЕРЕВЬЕВ НА КАЖДЫЕ 1000 М<sup>2</sup>  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## ВЫСОТА ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



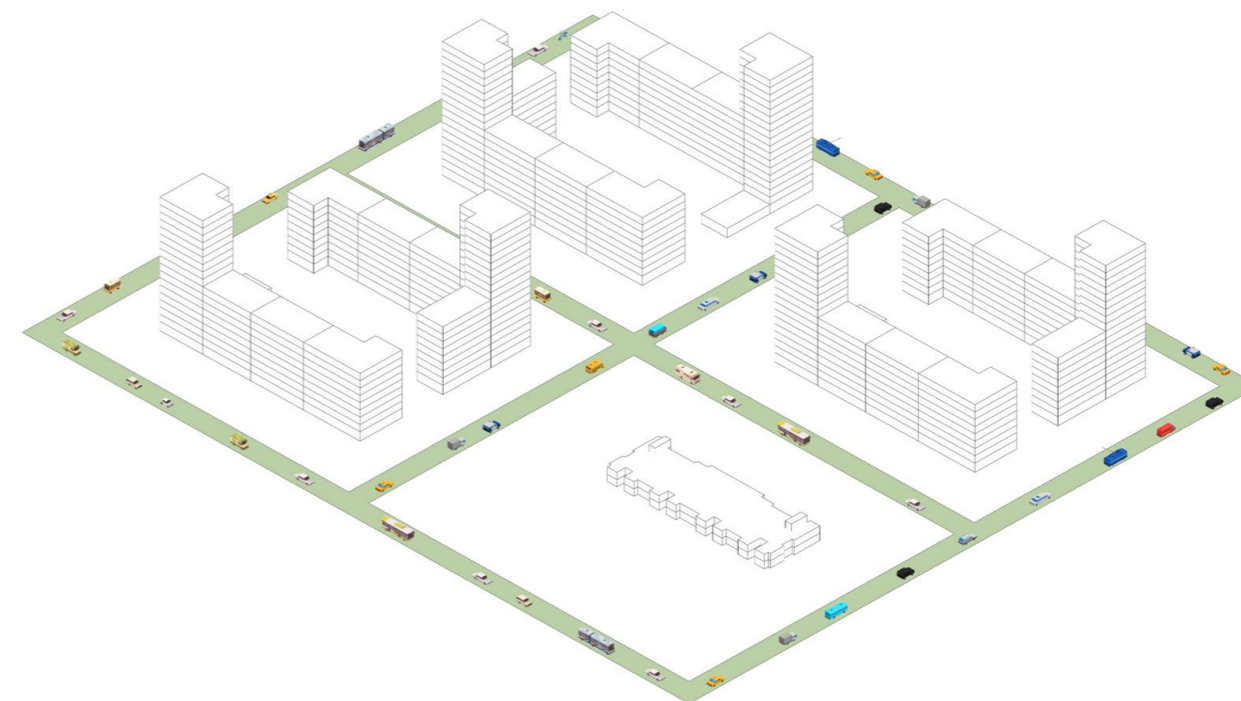
1. Высота здания (А)
2. Ширина здания (Б)
3. Площадь застройки доминантами (S)

Улично-дорожная сеть 2 км/км<sup>2</sup> ❌



СТАЛО

Улично-дорожная сеть 10 км/км<sup>2</sup> ✅





ДО



ПОСЛЕ

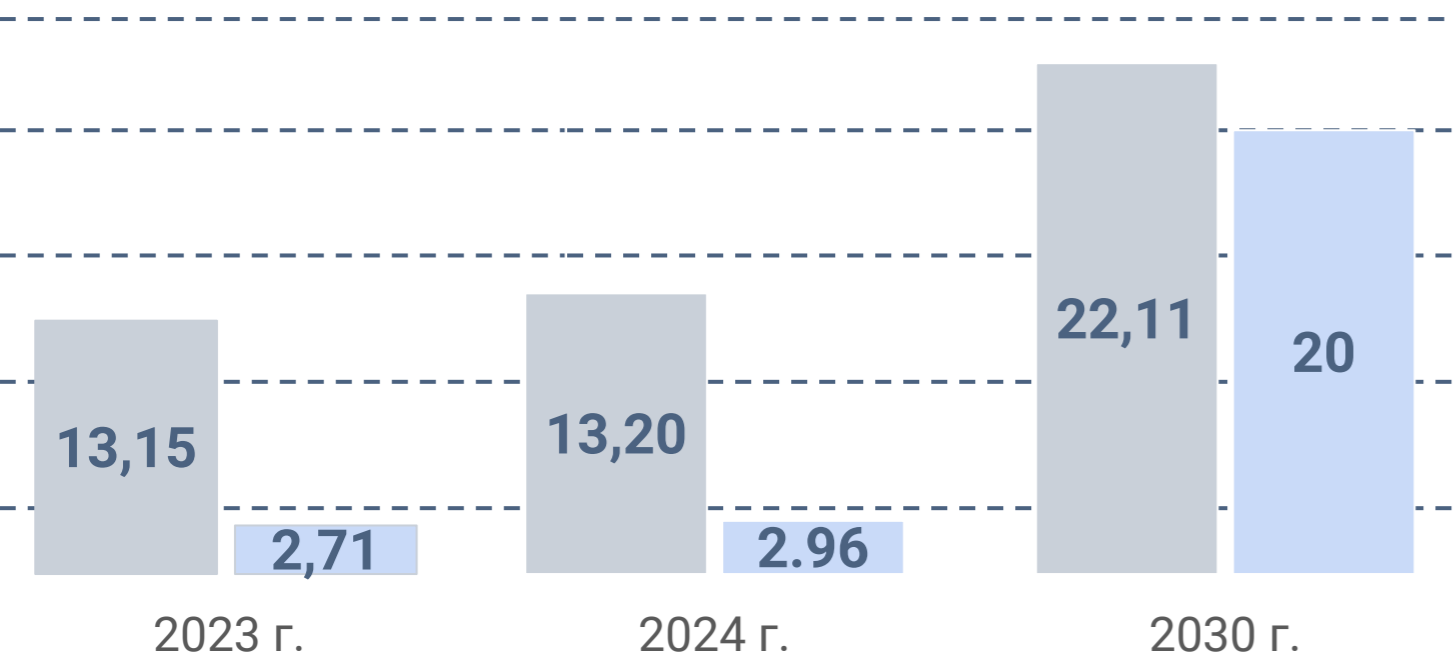




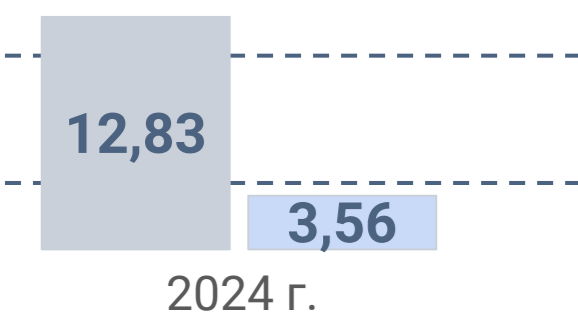


# МЕМОРАНДУМ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПОТЕНЦИАЛУ

## ОБЩИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ, МЛН КВ.М



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МЛН КВ.М



■ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ

■ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ В РАМКАХ КРТ





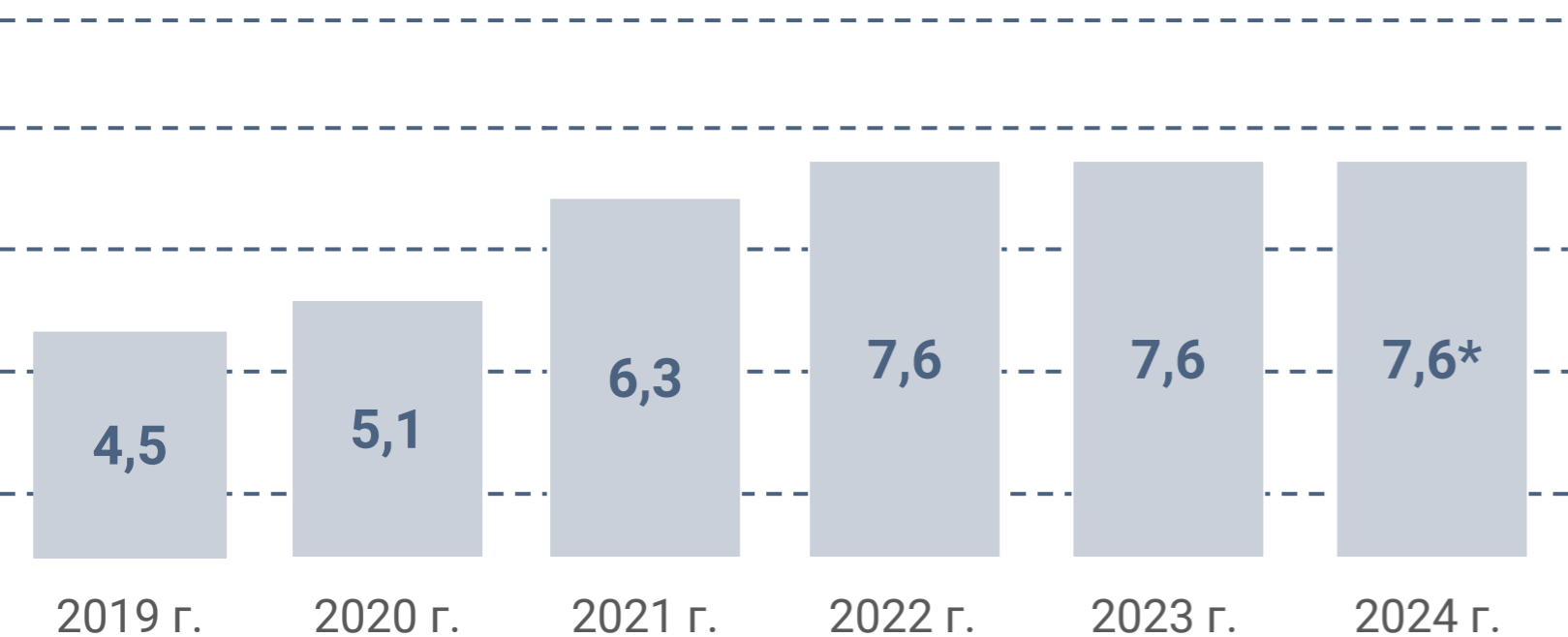


# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

## 30,2 МЛН КВ.М

ЖИЛЬЯ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ ЗА 5 ЛЕТ

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЬЯ,  
МЛН КВ.М



\*заложено





# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

**17**

ЗАКЛЮЧЕННЫХ ДОГОВОРОВ О КРТ

**32**

ПЛОЩАДКИ ПОД КРТ ЗАЯВЛЕНО

**1180,97 ГА**

ПЛОЩАДЬ ПОД КРТ

**7 500 ТЫС.М<sup>2</sup>**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ

**5 100 ТЫС.М<sup>2</sup>**

ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

АРМАВИР (2)

ТИМАШЕВСК (1)

ДИНСКОЙ Р-Н (1)

КРАСНОДАР (6)

СЛАВЯНСКИЙ Р-Н (1)

КРЫМСКИЙ Р-Н (2)

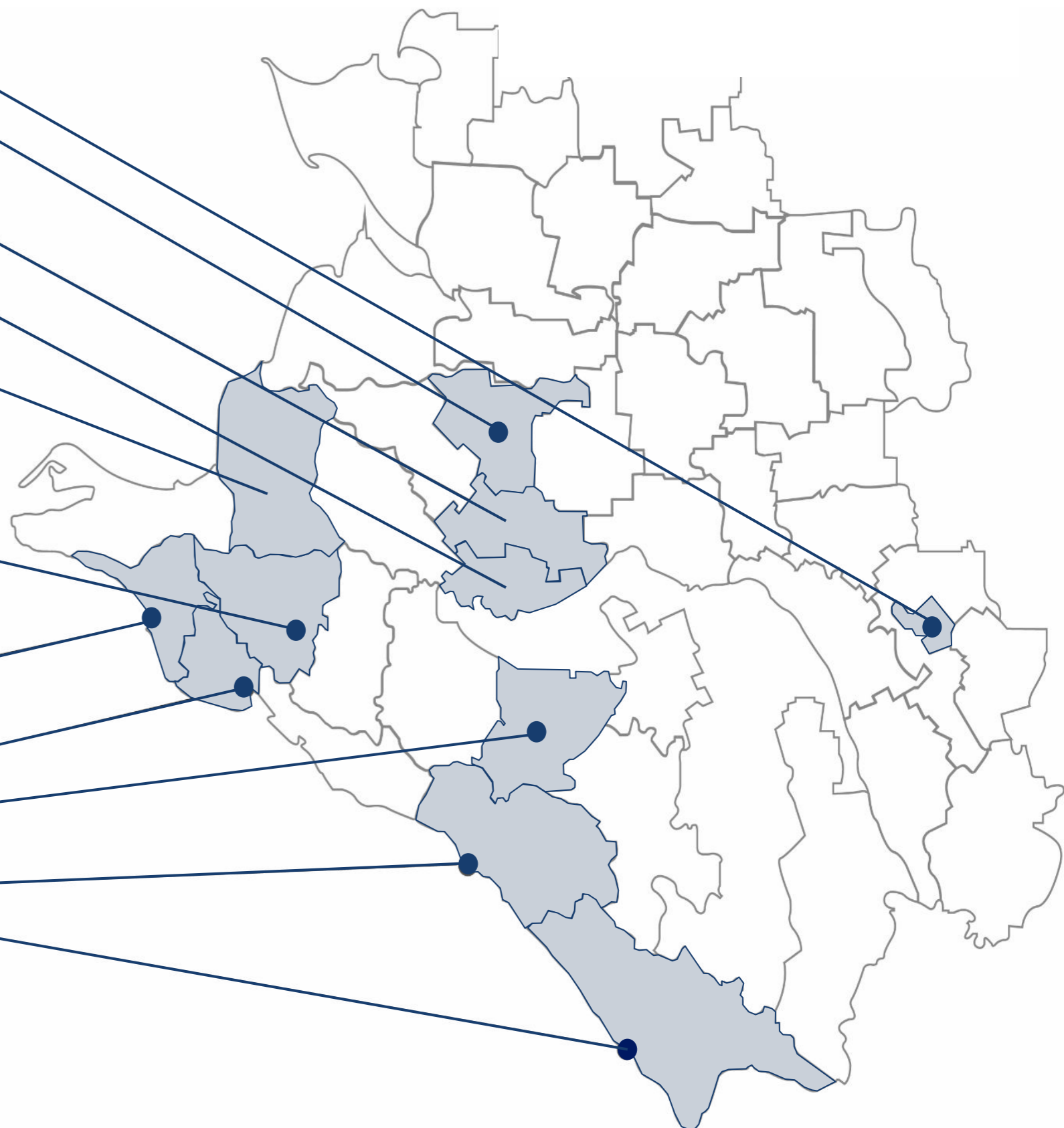
АНАПА (9)

НОВОРОССИЙСК (4)

ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ (1)

ТУАПСЕ (1)

СОЧИ (2)







## ПРИМЕР КРТ: Г. КРАСНОДАР, 101 ГА ЧТО ПОЛУЧИТ МУНИЦИПАЛИТЕТ

- 2 ШКОЛЫ НА 3450 МЕСТ
- 7 ДЕТСКИХ САДОВ НА 2170 МЕСТ
- ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА 500 М<sup>2</sup>
- ПАРК 20 ГА
- ХРАМ
- ФОК 1100 М<sup>2</sup>
- ОПОРНЫЙ ПУНКТ ПОЛИЦИИ 1000 М<sup>2</sup>
- ЦЕНТР ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
- ДОП ОБРАЗОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ НА 940 МЕСТ
- ПЛОСКОСТНЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ 29000 М<sup>2</sup>
- ТРАМВАЙНАЯ ЛИНИЯ БОЛЕЕ 7 КМ.
- УЧАСТОК 0,5 ГА ПОД ВЗРОСЛУЮ ПОЛИКЛИНИКУ







## ПРИМЕР КРТ: Х. НИЖНЯЯ ГОСТАГАЙКА, 27,89 ГА ЧТО ПОЛУЧИТ МУНИЦИПАЛИТЕТ

- ШКОЛА НА 450 МЕСТ
- ДЕТСКИЙ САД НА 300 МЕСТ
- ДОП ОБРАЗОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ НА 300 МЕСТ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 4,95 ГА
- ПЛОСКОСТНОЙ СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР 4 300 М<sup>2</sup>
- ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР С БИБЛИОТЕКОЙ И КАБИНЕТАМИ МОДЕЛИРОВАНИЯ
- ПОЛИКЛИНИКА 200 М<sup>2</sup>
- ПУНКТ ПОЛИЦИИ 50 М<sup>2</sup>
- ДОМ КУЛЬТУРЫ С МОЛОДЕЖНЫМ ЦЕНТРОМ 850 М<sup>2</sup>







## ПРИМЕР КРТ: Г. ТИМАШЕВСК, 42,5 ГА ЧТО ПОЛУЧИТ МУНИЦИПАЛИТЕТ

- ШКОЛА НА 1550 МЕСТ
- 2 ДЕТСКИХ САДА НА 620 МЕСТ
- ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ВРАЧА ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ
- СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС 2056 М<sup>2</sup>
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 6,65 ГА
- ЧАСОВНЯ
- ТПУ
- ЗДАНИЕ ДЛЯ  
АДМИНИСТРАТИВНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ 7913 М<sup>2</sup>
- ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ ХАБ 1890 М<sup>2</sup>







Городская библиотека  
взрослая/детская

Музейно-выставочный  
комплекс

Квартал районной  
администрации

Торговый комплекс с  
кинотеатром

Поликлиника

Рынок

Дом  
культуры

Мед-кластер

Аквапарк

Экспоцентр

Трамвайное депо

Техно-кластер

Троллейбусное депо

Маршрутное  
депо

Торговый центр

Деловой квартал

Транспортно-  
пересадочный узел

ЗАГС

Учреждение среднего  
профессионального  
образования технической  
направленности

Пожарное депо

Школа-интернат для  
слабовидящих  
обучающихся

Театр современного  
искусства

Деловой квартал  
повышенной этажности

Гостиница

Молодежный театр

Среднее-профессиональное  
медицинское учреждение

Рынок

Спортивно-событийный  
квартал с ледовым дворцом

Кубанский казачий хор

Учреждение доп. образования  
художественной  
направленности

Детская школа-интернат  
искусств и казачьей  
культуры им. В.Г.  
Захарченко

Краснодарский музыкальный  
колледж

Цирк

ОДО в области  
спорта

Спортивно-  
событийный  
комплекс со  
стадионом

Пожарное депо

Социально-реабилитационный центр для  
несовершеннолетних

Комплексный центр  
реабилитации инвалидов

Квартал районной  
администрации

Специальная школа для детей  
имеющих задержку в развитии

Торговый центр

Учреждение доп. образования  
художественной направленности

Поликлиника

Спортивные залы бассейны

Поликлиника

Учреждение доп. образования  
художественной направленности

Дом детского творчества

Медиа-культурный библиоцентр