

Российская строительная неделя 2021

Круглый стол:

«Облигационные займы как источник финансирования комплексных жилищных проектов»

Ранжирование публичных застройщиков.

ТОП застройщиков по финансовым показателям



Зам. руководителя портала EP3.РФ

Гулый Д.В.

Методология формирования ТОП

Цель ТОП – агрегация данных, повышение открытости застройщиков для покупателей жилья, инвесторов и профессионального сообщества.

Источники информации:

- ✓ публичная консолидированная отчетность застройщиков по МСФО
- ✓ накопленные данные EP3 (объем строительства, количество юридических лиц-застройщиков, рейтинг EP3 и пр.)

Периодичность обновления ТОП – 1 раз в полугодие.

Первый отчетный период – 2019 г.

Предполагаемая структура данных в ТОП

Финансовые показатели

1. Выручка, млн.руб.
2. Чистая прибыль, млн.руб.
3. Рентабельность по чистой прибыли
4. Валовая прибыль, млн.руб.
5. Валовая маржа, %
6. Операционная прибыль, млн.руб.
7. Операционная маржа, %
8. EBITDA, млн.руб.
9. Реинтабельность по EBITDA
10. Объем выплаченных дивидендов за год, млн.руб.
11. Собственный капитал, млн.руб
12. Кредиторская задолженность на последний день отчета, млн.руб.
13. Дебиторская задолженность на последний день отчета, млн.руб
14. Средства на счетах эскроу на последний день отчета, млн.руб.

Аудит

15. Дата получения аудиторского заключения
16. Место опубликования отчета
17. Аудитор

Рейтинги

18. Рейтинг АКРА
19. Рейтинг Эксперт РА
20. Рейтинг НКР
21. Рейтинг S&P
22. Рейтинг Moody's
23. Рейтинг Fitch
24. Вид ценных бумаг
25. Где торгуются
26. Организаций в отчете, всего

Застройщики для первичной оценки

ПИК

ЛСР

самолет

 **Группа Эталон**

 **INGRAD**


КОРТРОС

T. талант

 **БРУСНИКА**

РКС
Девелопмент