

ДОСТИЖЕНИЯ

КЛИЕНТЫ

Sk
Skolkovo

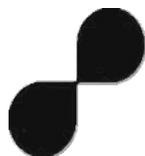


Минцифры
России



Московский
инновационный
кластер

ФРИИ



СТАРТ ХАБ

IP
BUILD

Startup
challenge
in construction
industry

ОЭЗ
ИННОПОЛИС

MR GROUP



PIIONEER

ТЕКТА

Upside
DEVELOPMENT

Forma

ФСК

ГАС



МАГИСТРАТ-ДОН
НЕДВИЖИМОСТЬ

СТРАНА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ПРОБЛЕМА

ОТСУТСТВИЕ ОПЕРАТИВНЫХ ДАННЫХ

ЦЕНЫ

ДИНАМИКА СПРОСА
И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПОТЕРЯ
ВЫРУЧКИ

~1

МЛРД ₽*В 1 ЖК



НЕДООЦЕНКА ценообразования конкурентов



ОШИБОЧНЫЕ прогнозы по срокам реализации и выручке



ТРАТА ВРЕМЕНИ на рутинные задачи



ОТСУТСТВИЕ автоматизации процесса получения данных

РПА КОМПАС

ПРОБЛЕМА

ОТЧЁТЫ ЗАСТРОЙЩИКА

Руставели 14 (с отделкой)

Разработка котлована / 2 кв. 2026

Ср. цена 364,9 руб./м2 (в продаже 150 шт.) +9%

Pride (без отделки)

Разные стадии / 2 кв. 2025

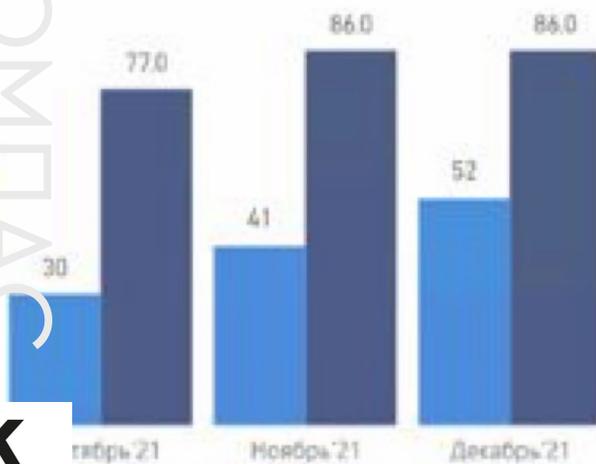
Ср. цена 385,8 руб./м2 (в продаже 9 шт.) +3%

Ср. цена 402,6 руб./м2 (в продаже 88 шт.) +7%

2-комн. Цена кв. м. по возрастанию

проект	описание	планировки, м2	июль	август
Гелиос	2 кв. 2024, предчистовая ВайтБокс	студ, 25-29	от 148	148 - 165 т.р.
		1 к, 35 - 38	от 140	140 - 154
		2к, 40 - 49	от 135	135 - 138 т.р.
		3к, 50 - 66	от 135	135 - 145 т.р.

РГДА КОМПАС



Дом	3-1		
секция	1		
этаж			
10 этаж	115.2	115.2	115.2
9 этаж	116.2	116.2	116.2
8 этаж	116.1	116.1	116.1
7 этаж	117.0	117.0	116.0
6 этаж	115.9	115.9	115.9
5 этаж	115.5	115.5	115.5
4 этаж	115.4	115.4	115.4
3 этаж	115.3	115.3	115.3
Все проекты	СД ПК-15	СД ПК-16	

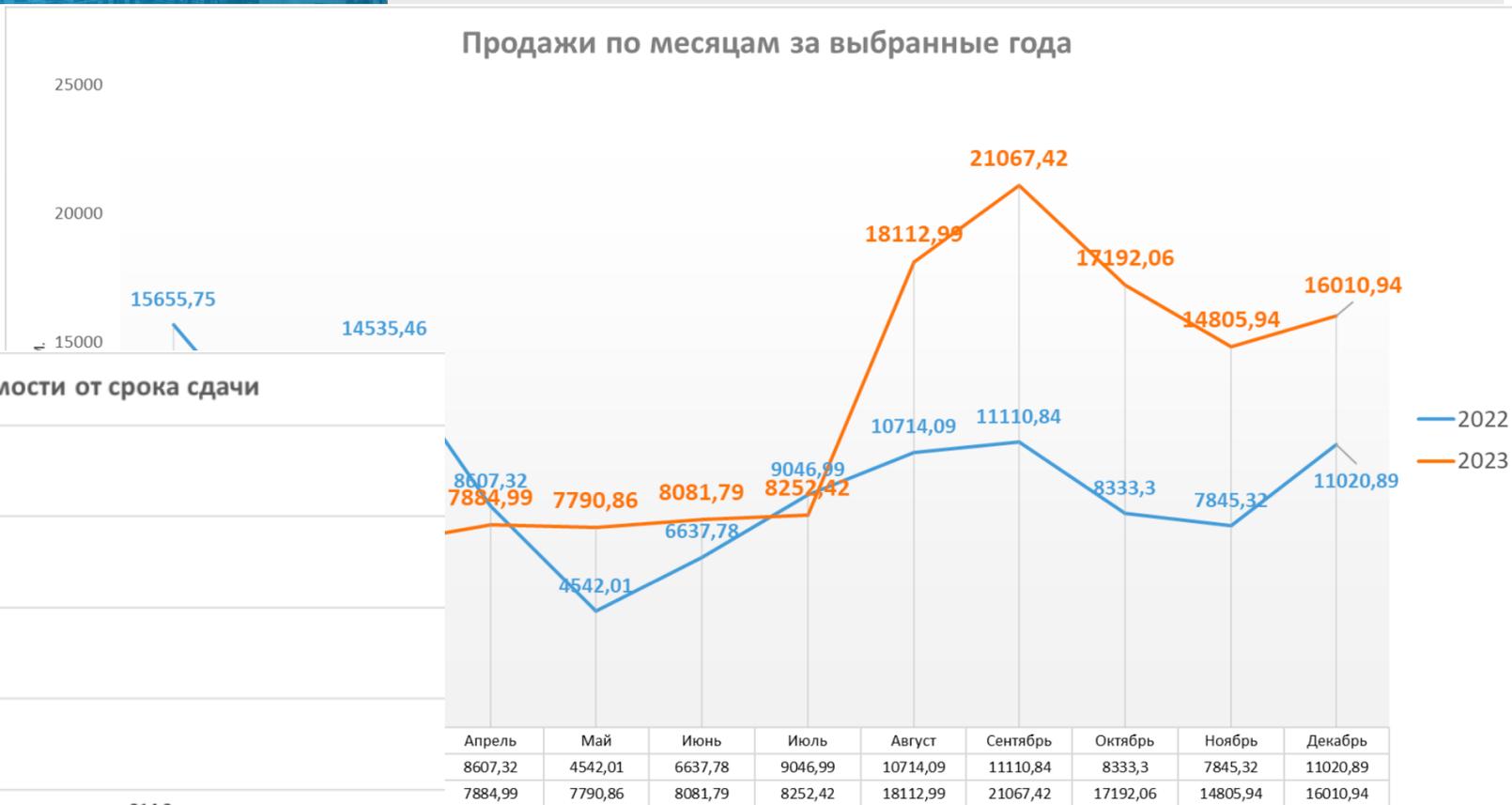
Тип квартиры ЖК Конкурент	1-комн		2-комн	
	Цена кв.м	Изм.	Цена кв.м	Изм.
Станция Спортивная	125 тыс.	▲ 1,2 тыс.	98 тыс.	▲ 8,6 тыс.
Всего	125 тыс.	1,2 тыс.	98 тыс.	8,6 тыс.

ЖК Абрикосово ул.Героя Яцкова, 1/11						
сдача	комн.	S	мин. м2	Ст-ть	макс. м2	Ст-ть
Литер 2			24 этажа			
сдан	1 к.кв.	37,85	169 000	6 396 650	169 000	6 396 650

КОНКУРЕНТЫ

РГДА КОМПАС

Продажи по месяцам за выбранные года



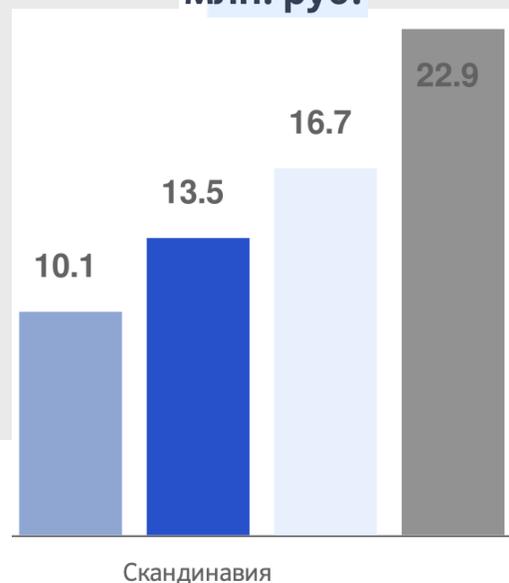
Продажи зависимости от срока сдачи



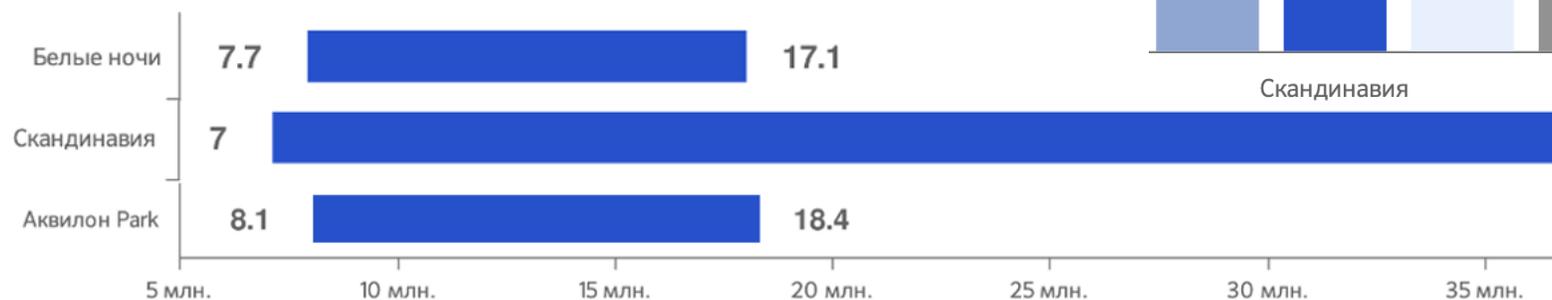
Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
14535,46	8607,32	4542,01	6637,78	9046,99	10714,09	11110,84	8333,3	7845,32	11020,89	118912,14
33,81%	-40,78%	-47,23%	46,14%	36,30%	18,43%	3,70%	-25,00%	5,86%	40,48%	
7152,92	7884,99	7790,86	8081,79	8252,42	18112,99	21067,42	17192,06	14805,94	16010,94	139152,58
38,95%	10,23%	-1,19%	3,73%	2,11%	119,49%	16,31%	-18,40%	-13,88%	8,14%	
-50,79%	-8,39%	71,53%	21,75%	-8,78%	69,06%	89,61%	106,31%	88,72%	45,28%	17,02%

КОНКУРЕНТЫ

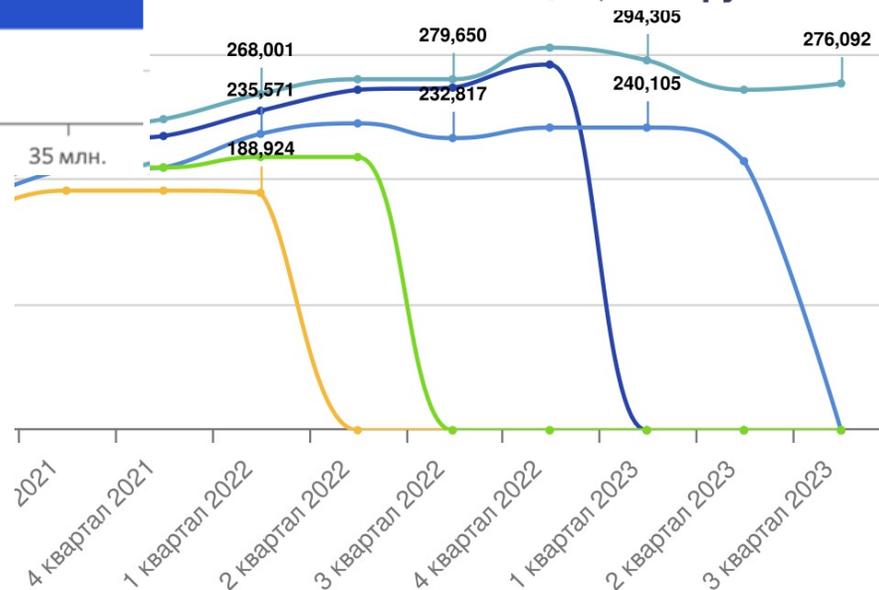
Средняя стоимость лотов
млн. руб.



Диапазон стоимости лотов на экспозиции, млн. руб.



Динамика средней цены за 1 м²
на экспозиции, тыс. руб.



Тип	в продаже, шт	средняя цена за 1 м ² тыс. руб.	средняя стоимость лота, млн.руб.	тип-маж площади лотов, м ²	тип-маж цена за 1м ² тыс.	тип-маж стоимость лота, млн. руб.
□ Студии	12	284	8.5	28.5 - 30.6	276.1 - 289.3	8.1 - 8.7
▣ 1-комн.	12	279.9	10.3	34.1 - 41.8	266.9 - 300.7	9.6 - 11.3
▤ 2-комн.	12	250.4	14	50.4 - 66	241.7 - 266	12.7 - 16
▥ 3-комн.	0	0	0	-	-	-
▧ 4-комн.	1	225.8	18.4	81.3 - 81.3	225.8 - 225.8	18.4 - 18.4

КОНКУРЕНТЫ

РГДА КОМПЛАС



Динамика изменения средней цены м² лота на экспозиции по дням, ₽/м²



Динамика изменения средней цены м² лота на экспозиции по неделям, ₽/м²

Всего лотов на экспозиции:	832
Средняя цена:	183 165 ₽/м²
Студия (лотов: 30):	221 996 ₽/м²
1 комн. (лотов: 366):	198 018 ₽/м²
2 комн. (лотов: 276):	174 505 ₽/м²
3 комн. (лотов: 139):	174 520 ₽/м²
4+ комн. (лотов: 21):	181 191 ₽/м²
С начала периода:	+4%
С предыдущей даты:	+1,39%



Структура предложения лотов по количеству комнат, шт.



РПА КОМПАС

АНАЛИЗ РЫНКА В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ

АНАЛИТИКА

МАРКЕТИНГ

ПРОДАЖИ



РПА

BIG DATA
MACHINE LEARNING



ЦЕНОВОЙ ландшафт глазами покупателя



ДАННЫЕ в реальном времени: цены, лоты, вымываемость, пр.



ПРОГНОЗ изменений рынка: ценообразование, спрос, пр.



МАРКЕТИНГ: ипотека, акции, рассрочка, пр.



1. Сводный отчёт

Жилой комплекс

Комнатность

Параметр

Руб.

%

Все

Все

Цена кв.м., тыс. руб.

Сред. цена кв.м., тыс. руб.

+ 2,62

Студия

+ 1,33

1-к

+ 1,93

2-к

+ 3,61

3-к

+ 3,11

4+-к

+ 0,00

Отчет

Среднее значение

Студия

1-к

2-к

3-к

4+-к

Цена кв.м., тыс. руб.

111,92

109,70

118,60

113,47

103,20

(Пусто)

Цена лота, млн. руб.

5,40

4,13

4,67

6,44

7,34

(Пусто)

Площадь, кв.м.

48,26

37,66

39,35

56,74

71,16

(Пусто)

Ипотечные платежи, тыс. руб.

54,57

34,26

44,49

63,67

80,32

(Пусто)

Экспозиция лотов, шт.

1 991

476

700

511

304

(Пусто)

Вымываемость лотов, шт.

734

161

158

347

68

(Пусто)

Новые лоты, шт.

2 725

637

858

858

372

(Пусто)

Отчет

Среднее значение

Минимум

Максимум

Всего, шт.

Всего, площадь

Всего, руб.

Цена кв.м., тыс. руб.

111,92

79,90

146,63

2 725

96

0

Цена лота, млн. руб.

5,40

2,54

10,54

Площадь, кв.м.

48,26

22,21

86,90

Ипотечный платеж, тыс. руб.

54,57

27,38

94,38



2. Параметры рынка

Жилой комплекс

Комнатность

Отделка

Параметр

Все

Все

Все

Все

Сред. цена кв.м., тыс. руб.

112

Сред. площадь, кв.м.

48

Сред. цена лота, млн. руб.

5

Сред. ипотечный платеж, тыс. руб.

55

Всего лотов, шт.

2 725

Всего площадь, кв.м.

96

Жилой комплекс	Комнат	Мин. цена, тыс. руб.	Средняя цена, тыс. руб.	Макс. цена, тыс. руб.	Мин. площадь, кв. м.	Средняя площадь, кв. м.	Макс. площадь, кв.м.	Мин. цена лота	Средняя цена лота	Макс. цена лота	Мин. ип. платеж	Средний ип. платеж	Макс. ип. платеж
Конфетти Челябинск	Студия	100,30	102	112,44	25,97	26,66	32,92	2,65	2,7	3,44	26,67	27	34,63
	1	88,56	94	102,10	33,70	40,65	51,68	3,31	3,8	4,89	33,31	38	49,22
	2	81,62	89	95,87	46,44	57,33	67,47	4,12	5,1	5,73	41,47	51	57,67
	3	79,90	82	87,43	61,39	75,88	84,54	5,08	6,3	7,12	51,13	63	71,65
Новиль Челябинск	Студия	134,05	142	146,63	22,21	23,01	27,08	3,12	3,3	3,68	31,40	33	37,04
	1	125,04	132	134,43	34,00	36,46	59,02	4,43	4,8	7,38	44,59	48	74,28
	2	119,98	124	130,98	48,13	61,31	86,90	6,11	7,6	10,54	61,49	76	106,08
	3	120,14	121	124,01	77,15	77,34	77,90	9,29	9,4	9,66	93,50	94	97,22
Притяжение Челяби...	Студия	120,00	132	135,00	23,90	24,30	30,10	3,13	3,2	3,61	31,53	32	36,35
	1	109,34	124	125,00	35,10	40,30	48,60	4,21	5,0	6,08	42,39	50	61,14
	2	104,61	123	130,05	45,20	61,16	65,40	5,88	7,5	8,18	59,16	76	82,28
	3	110,00	113	120,00	64,70	79,97	80,90	7,76	9,0	9,61	78,14	91	96,74
Симфония	Студия	106,22	126	137,00	25,89	25,98	26,75	2,75	3,3	3,55	27,68	33	35,70
	1	112,00	120	124,00	34,05	35,62	37,98	4,00	4,3	4,71	40,27	43	47,40
	2	102,00	120	137,00	25,89	48,44	61,52	3,15	5,8	7,94	31,66	58	79,96
	3	102,00	116	135,00	58,45	59,95	70,26	6,00	7,0	8,36	60,41	70	84,15
Слава	Студия	111,13	116	116,14	26,21	26,34	26,62	2,91	3,0	3,09	29,32	31	31,11
	1	110,63	115	116,71	33,48	39,15	46,99	3,71	4,5	5,34	37,37	45	53,74
	2	105,44	111	116,59	48,63	56,44	67,06	5,38	6,3	7,19	54,14	63	72,35
	3	100,39	105	105,40	74,55	78,90	83,59	7,63	8,3	8,81	76,83	83	88,64
Шишкин	Студия	92,55	103	122,62	24,30	47,59	81,50	2,54	4,9	7,71	25,60	49	77,55
	1	102,44	108	109,43	31,80	31,80	31,80	3,26	3,4	3,48	32,78	34	35,02
	2	97,55	100	101,54	56,40	56,40	56,40	5,50	5,7	5,73	55,37	57	57,64
Ярославский Челяб...	1	126,73	127	126,73	40,36	40,36	40,36	5,11	5,1	5,11	51,48	51	51,48
	2	112,58	113	112,61	55,72	55,87	56,01	6,27	6,3	6,31	63,15	63	63,46



4. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Отделка

Все

Параметр

Цена кв.м., тыс. руб.

Сред. цена кв.м., тыс. руб.

+ 2,62

Студия

+ 1,33

1-к

+ 1,93

2-к

+ 3,61

3-к

+ 3,11

4+-к

+ 0,00

месяц

квартал

полгода

Руб.

%

108,97

110,03

110,60

111,59

22.04.24

29.04.24

06.05.24

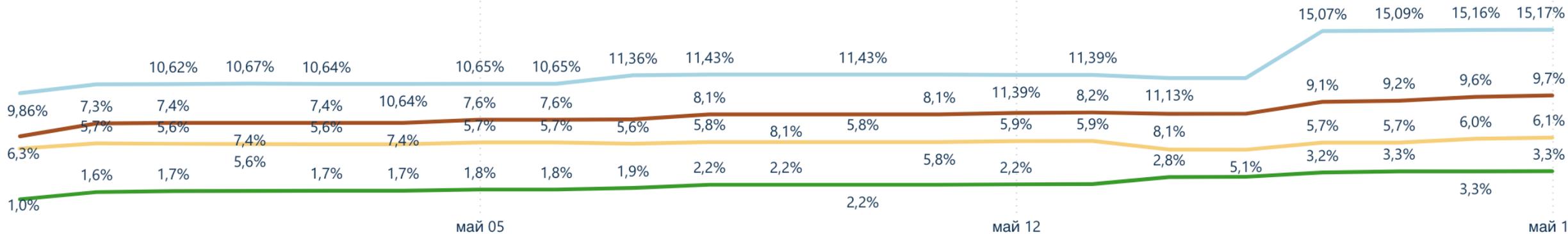
13.05.24

апр

май

Цена кв.м Цена лота Площадь Ипотека

Квартирография





4. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Отделка

Все

Параметр

Цена кв.м., тыс. руб.

Сред. цена кв.м., тыс. руб.

+ 0,26%

Студия

- 4,51%

1-к

- 0,75%

2-к

+ 4,18%

3-к

+ 2,26%

4+-к

+ 0,00%

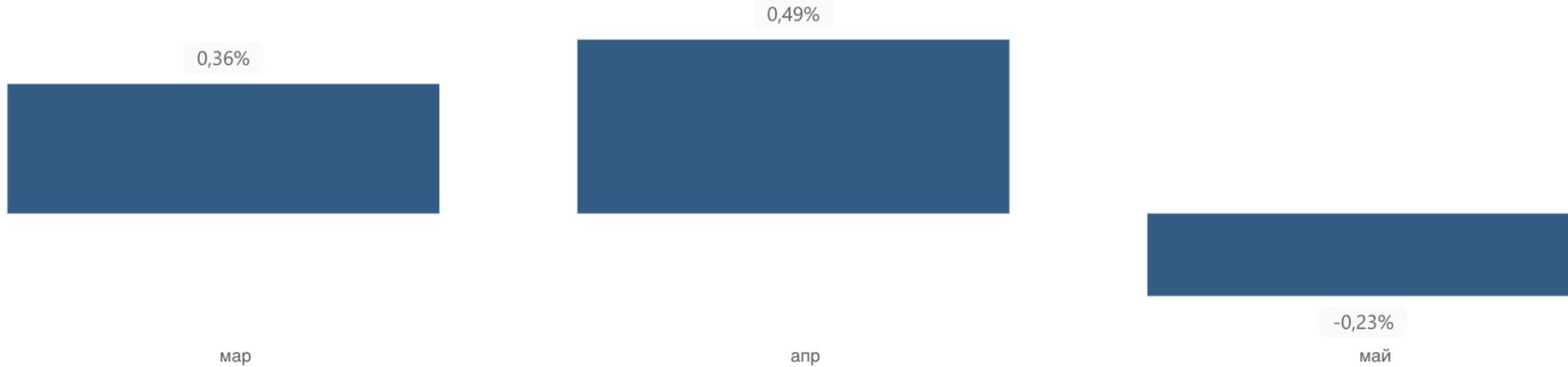
месяц

квартал

полгода

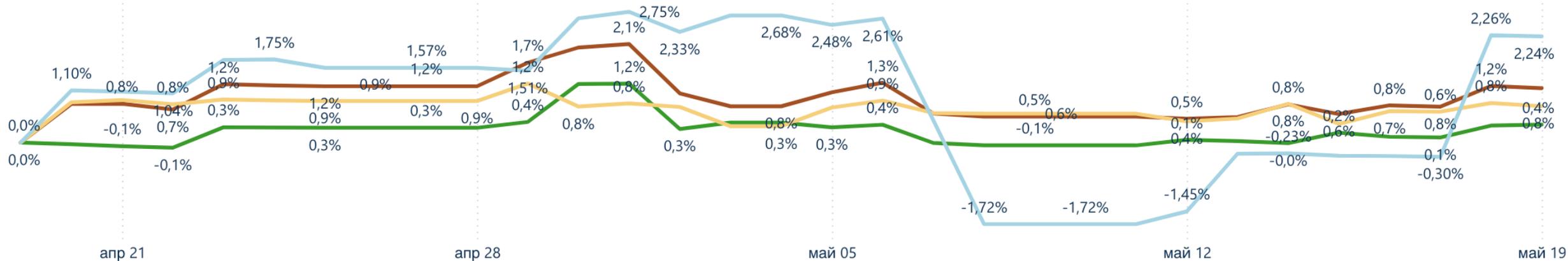
Руб.

%



● Цена кв.м ● Цена лота ● Площадь ● Ипотека

Квартирография





4. Ценовой ландшафт

Период

неделя

месяц

Жилой комплекс

Все

Комнатность

1

Отделка

Все

Параметр

Цена кв.м., тыс. руб.

Сред. цена кв.м., тыс. руб.

+ 6,54

Студия

+ 0,00

1-к

+ 6,54

2-к

+ 0,00

3-к

+ 0,00

4+-к

+ 0,00

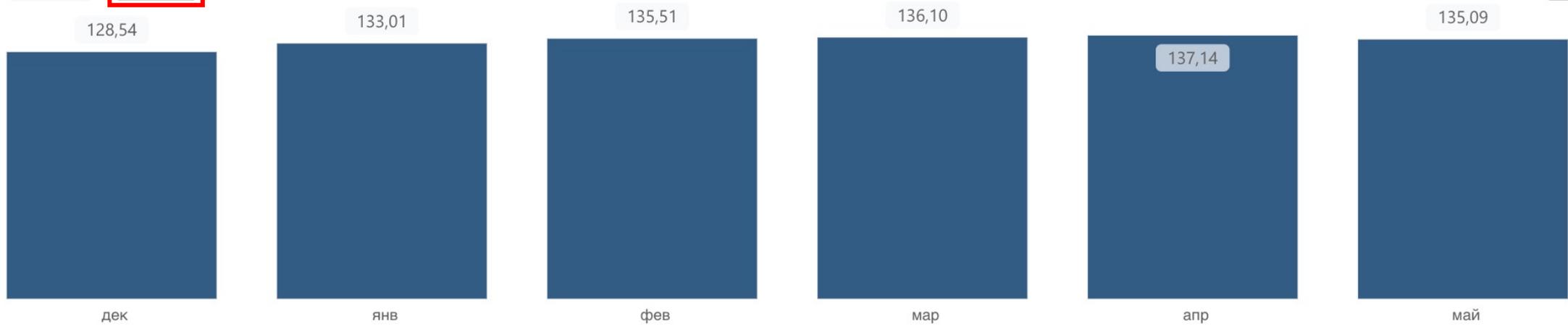
месяц

квартал

полгода

Руб.

%



1

Общее





5. Мастер-отчет

Жилой комплекс

Комнатность

Отделка

Параметр

Все

Все

Все

Цена кв.м., тыс. руб.

Сред. цена кв.м., тыс. руб.

132,99

Студия

146,13

1-к

135,72

2-к

130,85

3-к

122,03

4+-к

(Пусто)

Название ЖК	Комнат	Кол-во, шт.	Площадь, кв.м.	Площадь КО	%	Цена лота, млн.руб.	Цена лота КО	%	Млн.руб.	Цена кв.м., тыс. руб.	Цена кв.м. КО	%	Тыс.руб	Цена за месяц	%	Цена за квартал	%	Цена за полгода	%
Академ-Центр	Студия	9	29,75	24,58	21,02%	4,64	3,58	29,43%	1,05	155,83	145,71	6,94%	10,12	156,80	-0,62%	155,71	0,1%	155,83	-0,6%
	1	16	42,19	37,42	12,75%	6,23	5,06	23,15%	1,17	147,59	135,13	9,22%	12,46	145,57	1,38%	141,88	4,0%	147,59	1,4%
	2	25	58,14	51,13	13,71%	7,99	6,66	19,82%	1,32	137,35	130,35	5,37%	7,00	136,74	0,44%	131,48	4,5%	137,35	0,4%
	3	2	75,67	68,89	9,84%	10,32	8,39	23,11%	1,94	136,43	121,73	12,08%	14,71	136,43	0,00%	126,62	7,8%	136,43	0,0%
Брусника в Академическом	Студия	7	34,74	24,49	41,89%	5,77	3,56	62,25%	2,22	166,20	145,34	14,35%	20,86	167,52	-0,79%	163,21	1,8%	166,20	-0,8%
	1	6	35,83	37,65	-4,82%	5,63	5,10	10,51%	0,54	157,21	135,39	16,11%	21,82	145,14	8,31%	143,17	9,8%	157,21	8,3%
	2	6	62,75	51,40	22,08%	8,27	6,73	22,92%	1,54	131,74	130,83	0,69%	0,90	132,94	-0,91%	127,42	3,4%	131,74	-0,9%
Квартал Конструктивизма	Студия	20	28,86	24,42	18,18%	4,19	3,57	17,42%	0,62	145,28	146,21	-0,64%	-0,93	135,71	7,05%	146,29	-0,7%	145,28	7,0%
	1	9	35,40	37,67	-6,04%	4,79	5,11	-6,23%	-0,32	135,44	135,72	-0,21%	-0,29	136,51	-0,79%	143,05	-5,3%	135,44	-0,8%
	2	29	50,40	51,67	-2,46%	6,56	6,76	-3,06%	-0,21	130,10	130,91	-0,62%	-0,81	130,92	-0,63%	138,11	-5,8%	130,10	-0,6%
Олимпика	Студия			24,76				3,62											
	1	9	44,96	37,44	20,06%	6,63	5,07	30,85%	1,56	147,54	135,38	8,98%	12,16	145,18	1,63%	150,06	-1,7%	147,54	1,6%
	2	3	47,77	51,60	-7,44%	7,04	6,75	4,37%	0,30	147,41	130,73	12,76%	16,68	140,09	5,23%	149,03	-1,1%	147,41	5,2%
Притяжение	1	125	39,23	36,84	6,49%	4,97	5,17	-3,88%	-0,20	126,72	140,38	-9,73%	-13,66	125,44	1,02%	124,06	2,1%	126,72	1,0%
	2	130	53,21	50,76	4,83%	6,10	7,07	-13,82%	-0,98	114,55	139,33	-17,79%	-24,78	114,12	0,38%	113,78	0,7%	114,55	0,4%
	3	56	66,05	72,29	-8,63%	7,47	9,47	-21,20%	-2,01	113,03	131,06	-13,76%	-18,03	112,95	0,07%	110,67	2,1%	113,03	0,1%
Разум в Академическом	Студия	2	31,04	24,71	25,59%	5,38	3,60	49,12%	1,77	173,19	145,87	18,73%	27,33	178,50	-2,97%			173,19	-3,0%
	1	25	39,30	37,50	4,80%	6,96	4,98	39,85%	1,98	177,06	132,68	33,44%	44,37	165,89	6,73%			177,06	6,7%
	2	87	50,30	51,94	-3,15%	8,07	6,37	26,72%	1,70	160,49	122,66	30,84%	37,82	148,23	8,27%			160,49	8,3%
Спутник-1	Студия	142	26,30	22,94	14,63%	3,61	3,63	-0,59%	-0,02	137,21	158,23	-13,28%	-21,02	136,52	0,50%	143,13	-4,1%	137,21	0,5%
	1	131	36,03	38,45	-6,30%	4,83	5,25	-8,05%	-0,42	134,00	136,56	-1,87%	-2,55	133,01	0,75%	139,88	-4,2%	134,00	0,7%
	2	112	49,00	52,60	-6,84%	6,16	6,98	-11,75%	-0,82	125,75	132,75	-5,27%	-7,00	124,58	0,95%	131,43	-4,3%	125,75	0,9%
СТАРТ	Студия	1	64,70	69,06	-6,32%	7,77	8,43	-7,77%	-0,65	120,15	122,04	-1,55%	-1,89	119,56	0,50%	125,85	-4,5%	120,15	0,5%
	1	82	19,54	27,14	-27,98%	3,16	3,83	-17,55%	-0,67	161,50	141,08	14,47%	20,42	176,58	-8,54%	164,60	-1,9%	161,50	-8,5%
		61	35,28	38,07	-7,32%	4,69	5,18	-9,45%	-0,49	133,06	136,18	-2,29%	-3,12	144,70	-8,04%	135,82	-2,0%	133,06	-8,0%

ПРОФИТ

РЫНОК

КАК НАЛАДОНИ

Площадь, кв.м.	Площадь КО	%	Цена лота, млн.руб.	Цена лота КО	%	Млн.руб.	Цена кв.м., тыс. руб.	Цена кв.м. КО	%	Тыс.руб
29,75	24,58	21,02%	4,64	3,58	29,43%	1,05	155,83	145,71	6,94%	10,12
42,19	37,42	12,75%	6,23	5,06	23,15%	1,17	147,59	135,13	9,22%	12,46
58,14	51,13	13,71%	7,99	6,66	19,82%	1,32	137,35	130,35	5,37%	7,00
75,67	68,89	9,84%	10,32	8,39	23,11%	1,94	136,43	121,73	12,08%	14,71
34,74	24,49	41,89%	5,77	3,56	62,25%	2,22	166,20	145,34	14,35%	20,86
35,83	37,65	-4,82%	5,63	5,10	10,51%	0,54	157,21	135,39	16,11%	21,82
62,75	51,40	22,08%	8,27	6,73	22,92%	1,54	131,74	130,83	0,69%	0,90
84,65	66,86	26,60%	10,47	8,14	28,57%	2,33	123,64	121,75	1,55%	1,89
28,86	24,42	18,18%	4,19	3,57	17,42%	0,62	145,28	146,21	-0,64%	-0,93
35,40	37,67	-6,04%	4,79	5,11	-6,23%	-0,32	135,44	135,72	-0,21%	-0,29
50,40	51,67	-2,46%	6,56	6,76	-3,06%	-0,21	130,10	130,91	-0,62%	-0,81
70,54	68,77	2,57%	8,56	8,40	1,96%	0,16	121,41	122,13	-0,59%	-0,72

ИПОТЕКА

ИПОТЕЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ



6. Ипотека

Ставка, %

6

ПВ, %

30

Срок кредита

25

Жилой комплекс

Все

Комнатность

Все

Отделка

Все

Средний ипотечный платеж, тыс. руб.

66,23

Студия

29,55

1-к

55,68

2-к

66,29

3-к

81,07

4+-к

81,18

Название ЖК	Комнат	Цена кв.м., тыс. руб.	Цена кв.м. КО	%	Тыс.руб.	ПВ, млн. руб.	Платеж, тыс. руб.	Платеж КО	%	Тыс.руб.	Платеж за месяц	%	Тыс.руб.	Платеж за	%	Тыс.руб.	Платеж за	%	Тыс.руб.
Парковый квартал 2	2	209,19	206,60	1,25%	2,59	3,49	52	66	-20,94%	-13,89	43	21,19%	9,17	44	18,06%	8,02	40	29,74%	12,02
	1	253,65	238,42	6,39%	15,23	2,79	42	48	-12,50%	-5,99	37	14,78%	5,40	31	34,64%	10,78	26	58,43%	15,45
	3	209,37	210,84	-0,70%	-1,47	6,28	81	81	0,00%	0,00	78	4,41%	3,43						
Парк Столиц	3	211,27	210,16	0,53%	1,11	5,37	81	81	-0,56%	-0,45	79	1,84%	1,46	81	-0,39%	-0,31	78	2,93%	2,30
	2	199,08	211,33	-5,80%	-12,25	3,57	54	66	-18,11%	-11,88	53	1,36%	0,72	53	1,84%	0,97	50	6,76%	3,40
	4		209,01					81		0,00									
Clever park	1	227,18	259,83	-12,57%	-32,66	2,74	41	53	-22,87%	-12,22	41	-0,17%	-0,07	41	-0,40%	-0,17	41	1,62%	0,66
	Студия	235,79				1,97	30			31	-3,67%	-1,12	31	-3,64%	-1,11	31	-3,12%	-0,95	
	2	262,84	239,50	9,75%	23,34	3,72	56	45	23,09%	10,48	55	0,84%	0,46	54	3,50%	1,89	55	1,44%	0,79
Forum City	2	251,25	203,92	23,21%	47,33	9,08	81	59	36,98%	21,92	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00
	3	209,79	211,02	-0,59%	-1,24	12,58	81	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00
	4	201,15	228,92	-12,13%	-27,76	21,46	81	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00
	1	299,88	236,99	26,54%	62,89	16,37	81	43	87,19%	37,81	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00
Нагорный	1	217,53	243,04	-10,50%	-25,51	3,87	58	46	26,83%	12,32	58	0,00%	0,00	58	0,00%	0,00	57	2,41%	1,37
	2	203,87	208,91	-2,42%	-5,05	5,18	78	56	38,13%	21,48	78	0,00%	0,00	78	0,00%	0,00	77	0,53%	0,41
	3	216,77	210,20	3,12%	6,57	9,14	81	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00
	4	228,92	201,15	13,80%	27,76	18,01	81	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00	81	0,00%	0,00			



5. Экспозиция

Жилой комплекс

Комнатность

Параметр

Шагал

Все

Все

Всего, шт.

459

Студия шт.

8

1-к шт.

75

2-к шт.

193

3-к шт.

133

4+-к шт.

50

Доля от общего

Срок экспозиции

Этаж	Студия	1	2	3	4
28	2	2	2	5	3
27	1	5	4	5	3
26	2	5	5	7	5
25	1	7	4	4	1
24	1	7	6	8	2
23	2	6	4	8	2
22	1	7	9	6	1
21	1	7	4	6	1
20	1	8	7	5	
19		8	4	5	1
18		7	8	4	2
17	1	8	13	9	2
16	1	11	18	7	
15	3	12	19	13	4
14	1	8	16	4	1
13	2	18	17	14	3
12	3	19	27	14	1
11	1	20	30	12	3
10		16	21	8	4
9	1	27	42	18	6
8	1	22	36	9	1
7	1	22	31	16	4
6	1	26	43	14	4
5	1	8	36	26	13
4	3	26	39	12	6
3	3	10	43	26	6
2	1	17	44	26	10
1			6	6	

Комнаты		Студия			1				2			
Этаж	Кол	Цена	Площадь	Цена лота	Кол	Цена	Площадь	Цена лота	Кол	Цена	Площадь	Л
28	2	543,52	33,1	18,01	2	420,54	46,9	19,72	2	423,57	77,4	
27	1	568,93	34,3	19,51	5	507,61	52,0	26,38	4	444,44	74,5	
26	2	534,76	33,6	17,96	5	504,01	51,7	26,06	5	463,56	67,3	
25	1	520,37	32,6	16,96	7	516,33	49,3	25,47	4	470,26	69,3	
24	1	495,56	32,6	16,16	7	563,47	45,7	25,75	6	485,38	67,5	
23	2	541,78	30,7	16,64	6	511,07	51,9	26,53	4	450,06	72,9	
22	1	552,36	31,0	17,12	7	516,42	48,3	24,93	9	466,57	68,9	
21	1	529,48	29,9	15,83	7	531,15	45,9	24,38	4	488,89	74,1	
20	1	598,34	31,0	18,55	8	465,53	49,1	22,86	7	464,78	73,5	
19					8	502,36	48,7	24,48	4	465,18	67,7	
18					7	492,99	44,8	22,09	8	464,64	69,3	
17	1	612,07	27,9	17,08	8	491,53	44,6	21,93	13	439,41	70,3	
16	1	496,99	33,2	16,50	11	487,38	46,6	22,69	18	414,74	71,1	
15	3	561,65	31,7	17,79	12	492,64	45,0	22,17	19	431,54	68,7	
14	1	521,33	33,2	17,31	8	501,83	45,8	23,00	16	422,65	72,1	
13	2	500,68	32,0	16,04	18	482,89	44,1	21,28	17	442,95	67,3	
12	3	517,77	32,2	16,66	19	468,62	44,5	20,86	27	441,81	68,4	
11	1	511,60	31,4	16,06	20	480,14	45,4	21,80	30	424,99	66,6	
10					16	464,03	45,5	21,13	21	437,54	67,2	
9	1	476,28	30,5	14,53	27	459,70	44,5	20,46	42	417,82	66,7	
8	1	475,37	33,2	15,78	22	460,61	46,3	21,32	36	419,64	70,0	
7	1	555,01	31,6	17,54	22	447,14	48,0	21,48	31	420,29	69,4	
6	1	506,02	31,4	15,89	26	441,38	44,5	19,64	43	418,75	73,4	
5	1	441,84	31,4	13,87	8	445,47	50,5	22,49	36	409,76	70,6	
4	3	472,76	32,1	15,15	26	439,80	46,5	20,43	39	410,98	70,9	
3	3	496,52	31,8	15,81	10	428,87	50,3	21,59	43	403,10	70,5	
2	1	440,94	31,6	13,93	17	422,86	49,1	20,78	44	395,35	69,5	
1									6	470,30	139,7	

Этаж	Студия	1	2	3	4
28	74,0	7,5	79,0	64,0	
27		52,3	77,3	31,3	
26	72,0	26,8	82,3	46,0	
25		83,0	64,3	3,5	
24	43,0	48,7	111,3	78,3	
23	10,0	87,5	72,3	43,5	
22	59,0	45,5	56,5	46,5	
21	0,0	60,5	31,5	59,0	
20		48,6	79,8	60,5	
19		63,1	45,5	51,0	
18		51,0	45,0	53,0	
17		68,8	48,7	64,7	
16	10,0	47,7	37,8	56,8	
15	10,5	32,4	53,8	23,6	
14	70,0	62,0	55,4	93,0	
13	52,0	69,3	57,1	60,7	
12	34,5	62,7	51,1	27,1	
11	17,0	66,9	61,7	47,9	
10		54,9	46,5	52,8	
9	0,0	54,3	76,0	73,0	
8	28,0	68,7	61,8	77,9	
7		55,2	77,9	63,4	
6	12,0	40,4	51,6	50,4	
5	1,0	47,3	65,4	98,6	
4	43,3	47,3	44,7	26,7	
3	40,7	47,1	80,7	78,0	
2	25,0	47,1	78,0	128,9	
1				56,0	



11. Маркетинговая активность

Застройщик

Все

Жилой комплекс

Все

Ипотека

Рассрочка

Акции

Скидки

Подарки

Жилой комплекс	Тип	Предложение	Ссылка
Nagatino i-Land	Скидки	Выгодное улучшение жилищных условий за счет обмена старой квартиры на новую	https://nagatino-iland.ru/how-buy/trade-in/
Forst	Скидки	Выгодный Трейд-ин	https://forst.forma.ru/info/purchase-terms/trade-in
Nagatino i-Land	Рассрочка	Два варианта рассрочки с беспроцентной ставкой до сдачи в эксплуатацию	https://nagatino-iland.ru/how-buy/installment/
Vangarden	Ипотека	Ипотека 2%	https://www.pik.ru/mortgage
Мичуринский парк	Ипотека	Ипотека 2%	https://www.pik.ru/mortgage
Vangarden	Ипотека	Ипотека без первого взноса	https://www.pik.ru/search?location=2,3&hasNoDownPayment=1
Мичуринский парк	Ипотека	Ипотека без первого взноса	https://www.pik.ru/search?location=2,3&hasNoDownPayment=1
Шагал	Ипотека	Ипотека для IT специалистов	https://shagal.city/info/mortgage/?tab=97
Level Мичуринский	Ипотека	Ипотека для IT-специалистов со ставкой 3% на весь срок	https://level.ru/promo/ipoteka-it
Level Нагатинская	Ипотека	Ипотека для IT-специалистов со ставкой 3% на весь срок	https://level.ru/promo/ipoteka-it
Level Нагатинская	Ипотека	Ипотека на кладовые помещения	https://level.ru/projects/nagatinskaya/purchase/pantry/
Шагал	Ипотека	Ипотека от ведущих банков	https://shagal.city/info/mortgage/?tab=94
Level Нагатинская	Ипотека	Ипотека от ведущих банков России	https://level.ru/projects/nagatinskaya/#purchase
Forst	Ипотека	Ипотека: специальные программы	https://forst.forma.ru/info/purchase-terms/
Vangarden	Скидки	Обменяйте старую квартиру на новую и получите скидку 1%	https://www.pik.ru/trade-in
Мичуринский парк	Скидки	Обменяйте старую квартиру на новую и получите скидку 1%	https://www.pik.ru/trade-in
Forst	Рассрочка	Рассрочка 33-33-34	https://forst.forma.ru/info/purchase-terms/installment-plan
Страна Озерная	Ипотека	Семейная ипотека от 3%	https://msk.strana.com/purchase/family/
Level Мичуринский	Скидки	Скидка 10% на квартиры и апартаменты	https://level.ru/promo/skidka-30

ПРОФИТ

ПРИ ВНЕДРЕНИИ ПЛАТФОРМЫ

АВТОМАТИЗАЦИЯ

ОЦЕНКА

ПРОГНОЗ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ВЫРУЧКА

≈ 1

МЛРД ₺*В 1 ЖК



АВТОМАТИЗАЦИЯ получения
и анализа данных



АКТУАЛЬНЫЕ данные о рынке
в реальном времени

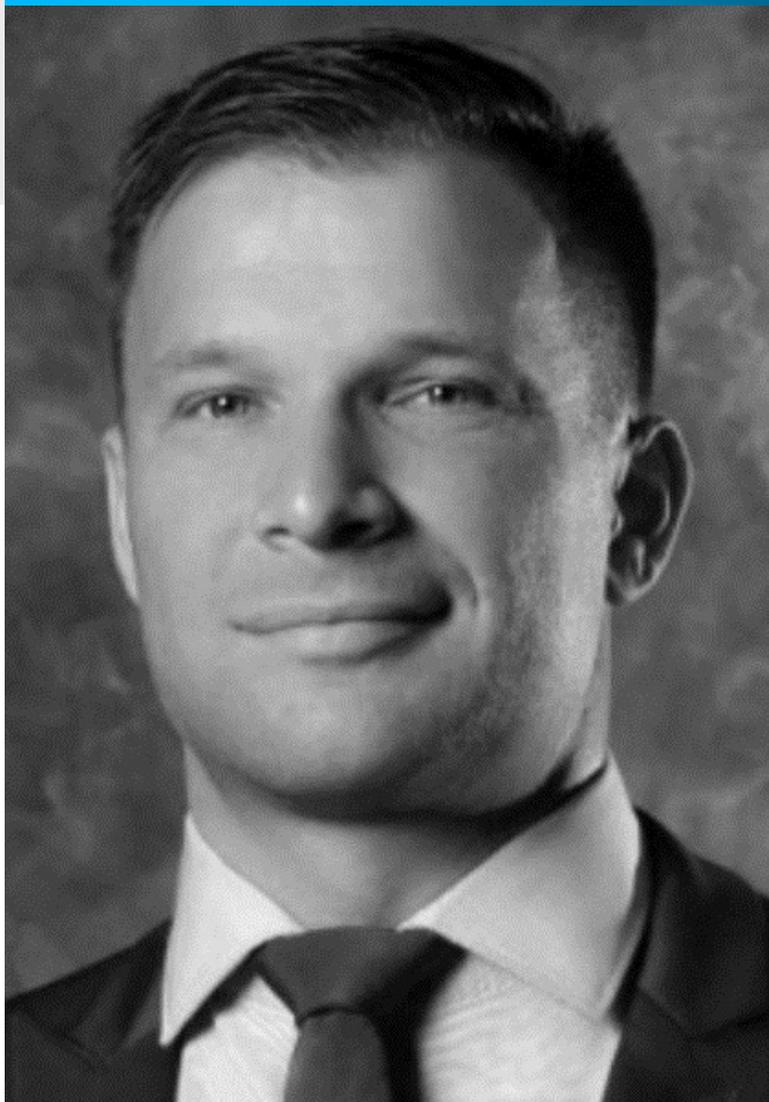


ОЦЕНКА и анализ новых рыночных
сегментов и локаций



ПРОГНОЗЫ по выручке и
срокам реализации

РПА КОМПАС



КОНТАКТЫ

Михаил Бутенко
СЕО

 +7 926 558 89 66

 mb@rpacompass.ru

 @mikhailbutenko

