

2023

# КЕЙСЫ ОТ SETL GROUP: КАК РАЗВИВАТЬ ПРОДУКТ

 SetlGroup

 Петербургская  
Недвижимость

**КОМЕНДАНТОВ ДМИТРИЙ**  
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТОВ КОМФОРТ-КЛАССА



# ЧТО ВАЖНО ПОКУПАТЕЛЮ ПРИ ВЫБОРЕ НОВОСТРОЙКИ?

СТОИМОСТЬ  
И  
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

БЛАГОУСТРОЙСТВО  
И  
ФАСАДЫ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  
И  
ИНФРАСТРУКТУРА

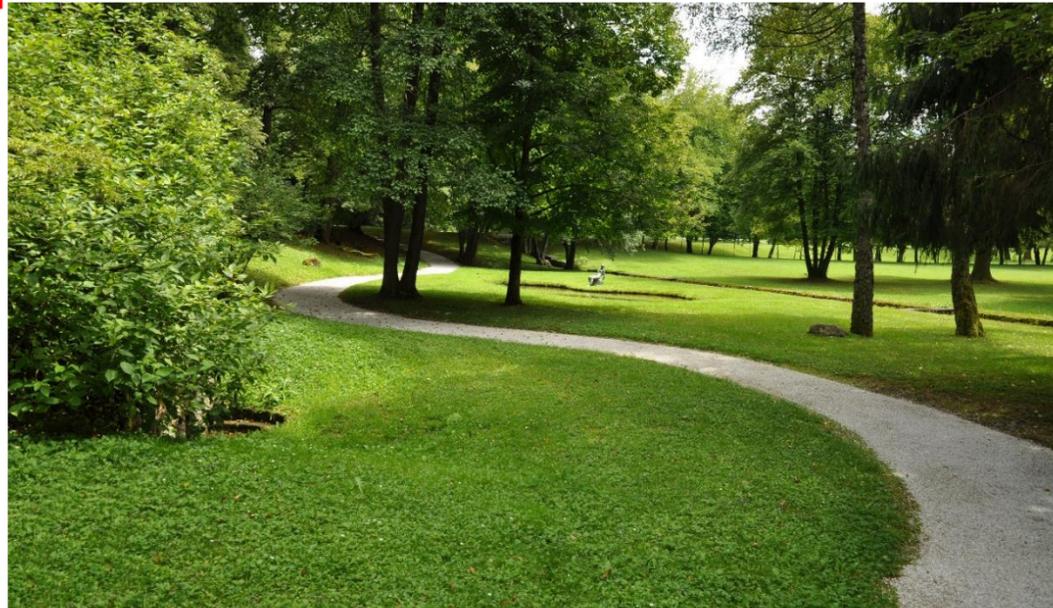
ДИЗАЙНЕРСКИЕ  
РЕШЕНИЯ

РЕПУТАЦИЯ  
ЗАСТРОЙЩИКА

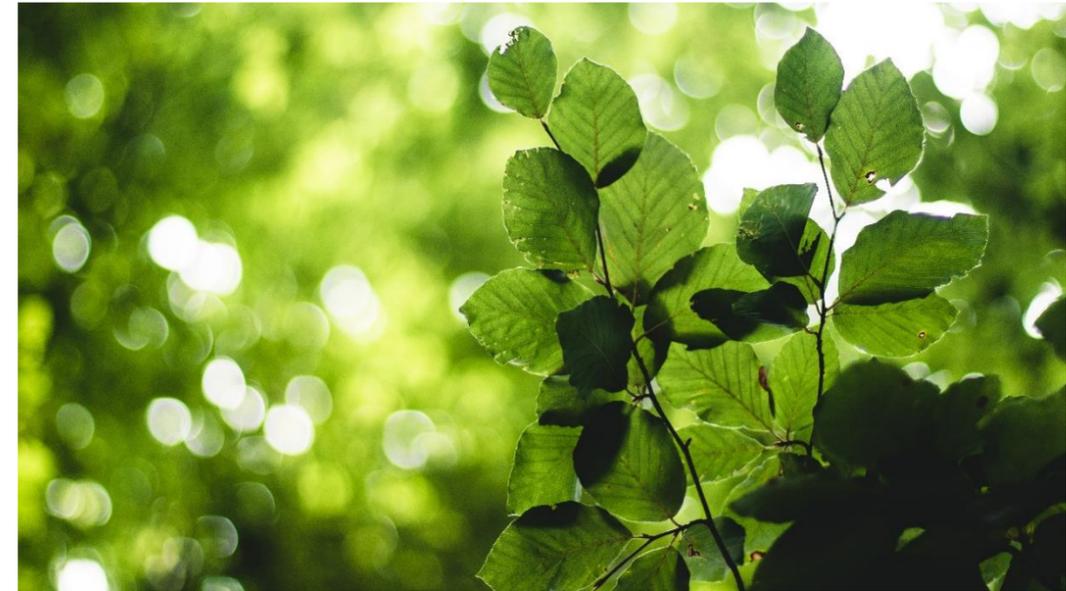
НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



# СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА SETL GROUP



SETLPARK



SETLGREEN



SETLHOME



SETLKIDS



SETLSPORT

# SETLKIDS – ТЕРРИТОРИЯ УМНЫХ И АКТИВНЫХ



# SETLKIDS – ТЕРРИТОРИЯ УМНЫХ И АКТИВНЫХ

ОПРОС  
РОДИТЕЛЕЙ

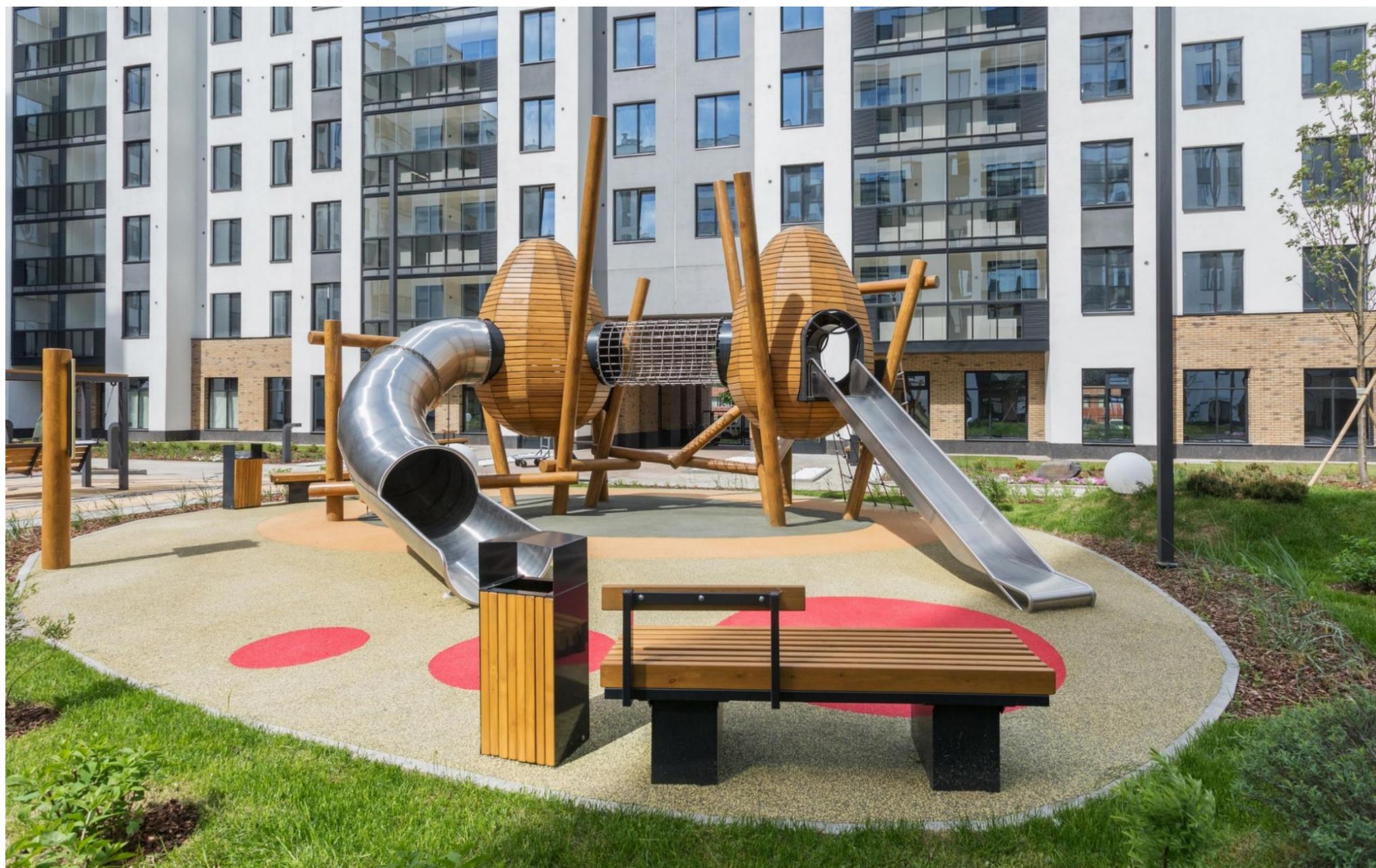


 АРХИТЕКТУРА  
БУДУЩЕГО  
СОВМЕСТНАЯ  
РАБОТА С ПСИ-  
ХОЛОГАМИ



КОНЦЕПЦИЯ  
ГАРМОНИЧ-  
НОГО РАЗВИ-  
ТИЯ РЕБЕНКА  
ВО ДВОРЕ

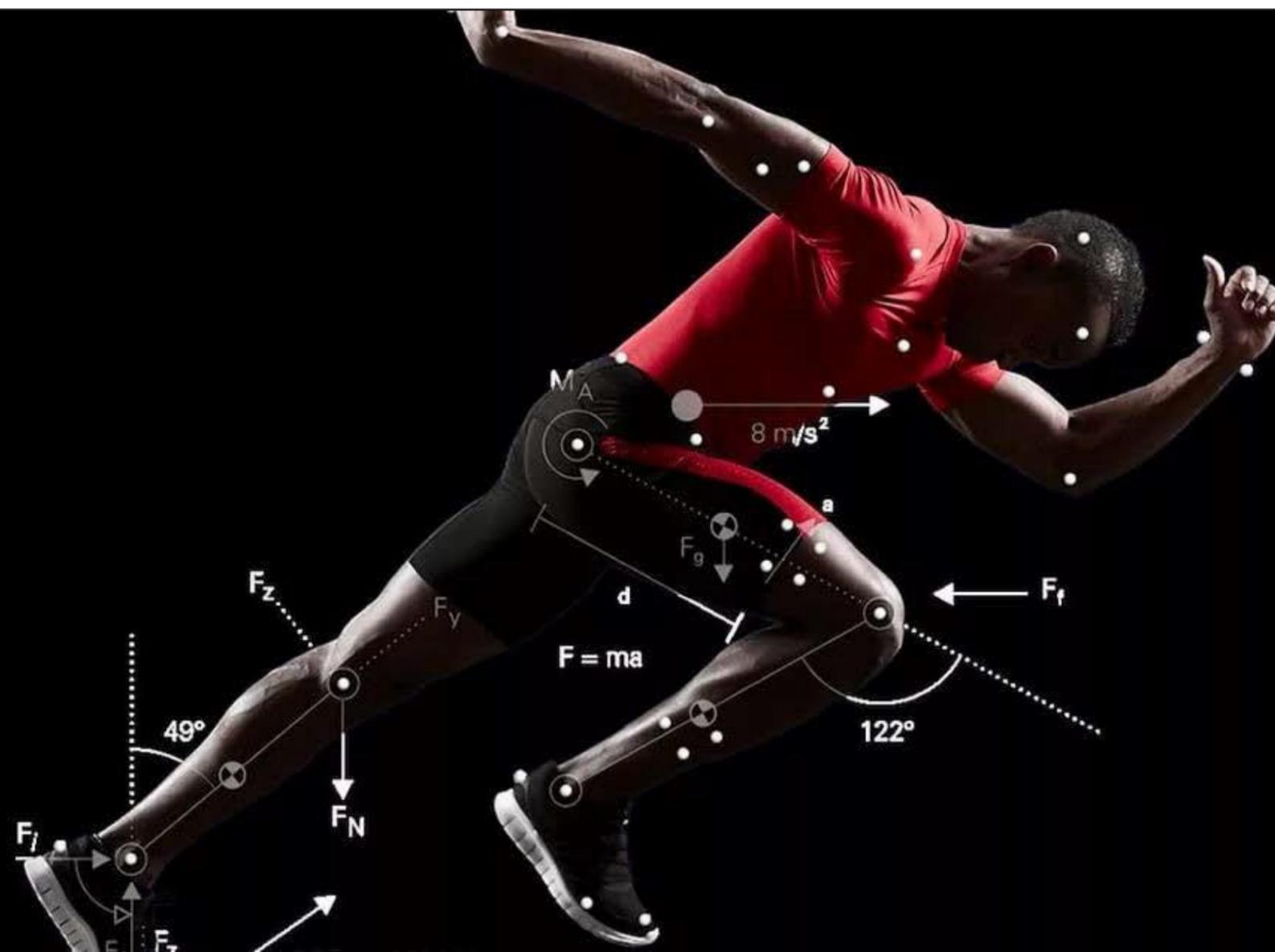
# SETLKIDS – ТЕРРИТОРИЯ УМНЫХ И АКТИВНЫХ



# SETLSPORT

ЕВРОПЕЙСКИЙ ПОДХОД К ТРЕНИРОВКЕ **ОСНОВАН НА ИЗУЧЕНИИ**  
**БИОМЕХАНИКИ ЧЕЛОВЕКА,** ЕГО САМЫХ ЧАСТО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ  
ЕСТЕСТВЕННЫХ ДВИЖЕНИЯХ

РАЗРАБОТАН  
СОВМЕСТНО  
WORLD CLASS



# SETLSPORT

## ФИТНЕС-КАПСУЛА

- БАЗОВЫЕ ТРЕНИРОВКИ
- КАРДИО-ТРЕНИРОВКИ
- СИЛОВЫЕ ТРЕНИРОВКИ
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ



# SETLSPORT



## УДАРНАЯ ТРЕНИРОВКА

- снижение веса
- улучшение координации, реакции, психического состояния
- укрепление верхней и нижней частей тела
- повышение уверенности в себе
- снижение уровня стресса

## САНИ

- сила, скорость и выносливость
- простое использование
- фактическое движение в пространстве
- низкая ударная нагрузка
- жимовая и тяговая нагрузка

## ПОКРЫШКА

- тренировка крупных мышечных массивов – спина, ноги, верхний плечевой пояс
- учит тело слаженной работе
- улучшает межмышечную координацию
- повышает силовой потенциал

## КАНАТЫ

- нестандартная проработка мышечных групп
- развитие функциональной силы

# SETLPARK



# ЛАНДШАФТНЫЕ СТИЛИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ОБЪЕКТАХ SETL GROUP

Для озеленения объектов Setl Group для классов «Комфорт» и «Высокий комфорт» применяются два стиля — пейзажный и регулярный.



## ПЕЙЗАЖНЫЙ СТИЛЬ

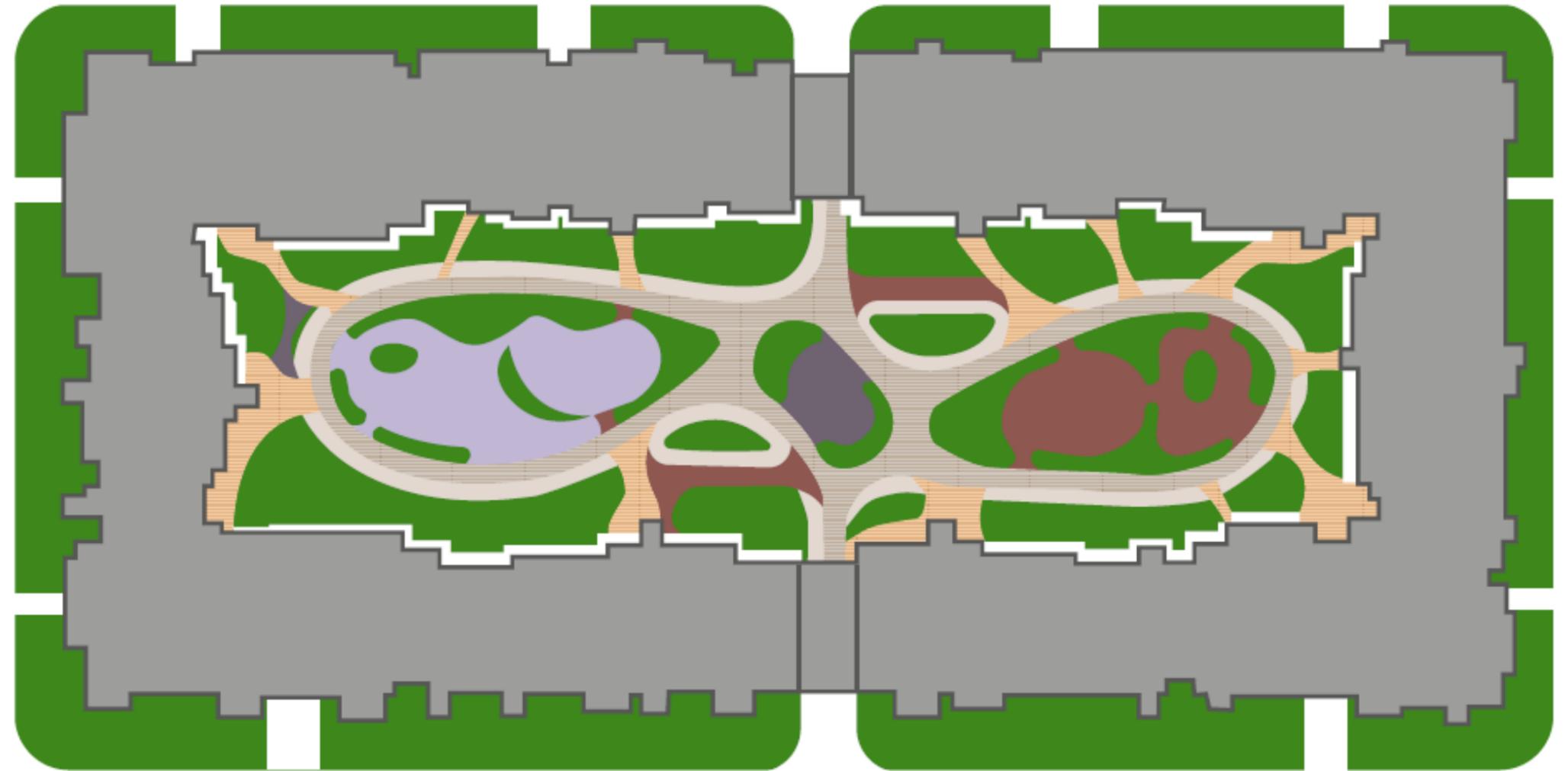
применяется для малоэтажной и среднеэтажной застройки,  $\leq 12$  этажей



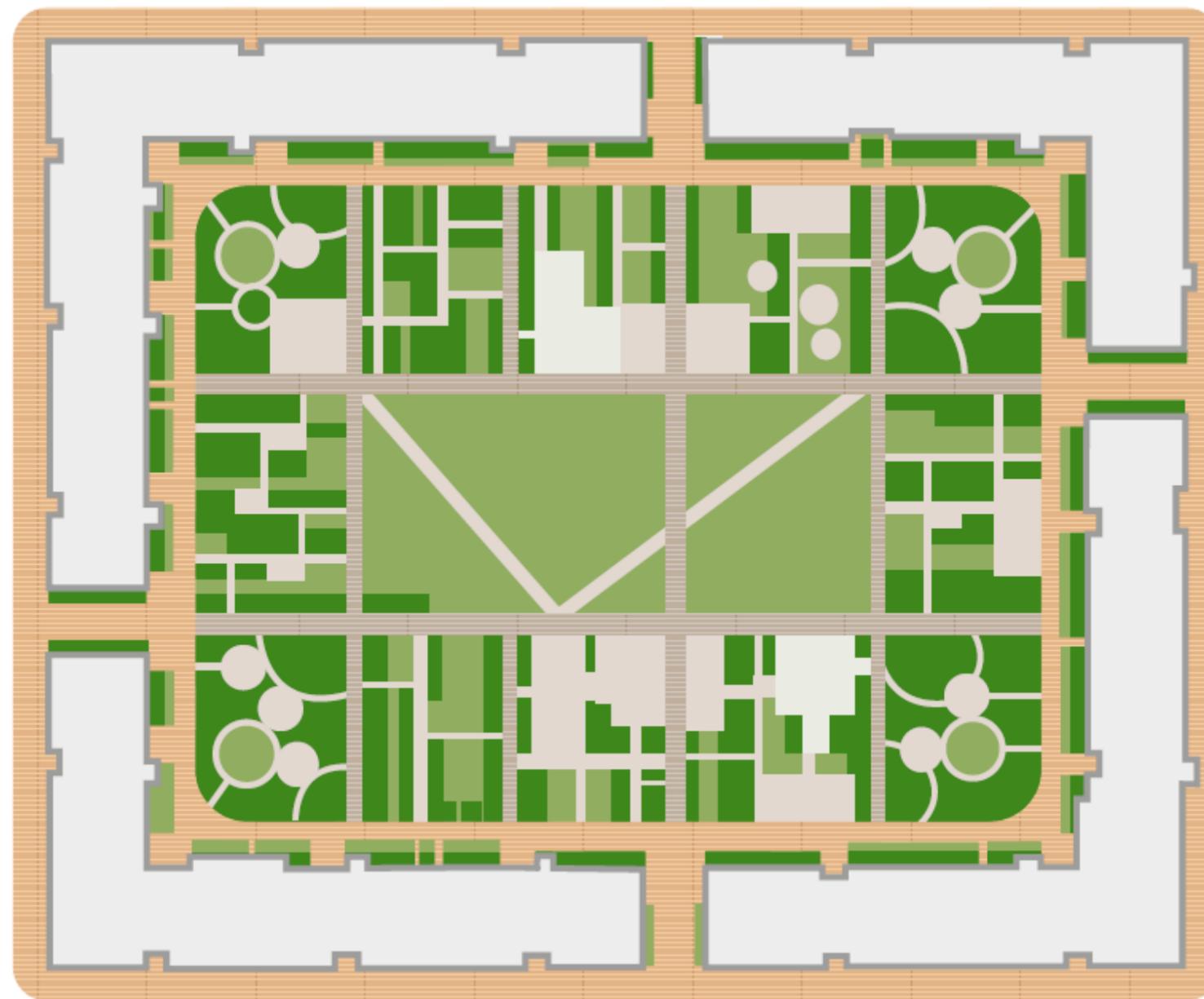
## РЕГУЛЯРНЫЙ СТИЛЬ

применяется для застройки более 12 этажей при ширине двора более 45 метров

# ПЕЙЗАЖНЫЙ СТИЛЬ



# РЕГУЛЯРНЫЙ СТИЛЬ



# ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ В ПРОЕКТИРОВАНИИ



# ГЕОПЛАСТИКА



# ВАЛУНЫ



# ОТКРЫТЫЕ ГАЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА



# ПРИНЦИП МНОГОЯРУСНОСТИ

ПРИ ОЗЕЛЕНЕНИИ СОЗДАЮТСЯ  
РАСТИТЕЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА,  
МАКСИМАЛЬНО ПРИБЛИЖЕННЫЕ К  
ЕСТЕСТВЕННОМУ.

ДЛЯ ЭТОГО СОБЛЮДАЕТСЯ  
**ПРИНЦИП МНОГОЯРУСНОСТИ.**



# SETLGREEN

## СТАНДАРТ ЭКОЛОГИЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Формирование экологически чистого жизненного пространства
- Снижение эксплуатационных затрат
- Использование экологичных технологий и натуральных природных материалов в строительстве и отделке
- Создание комфортной и удобной среды проживания



# SETIHOME ВЫСОКИЙ КОМФОРТ-КЛАСС



SetiGroup



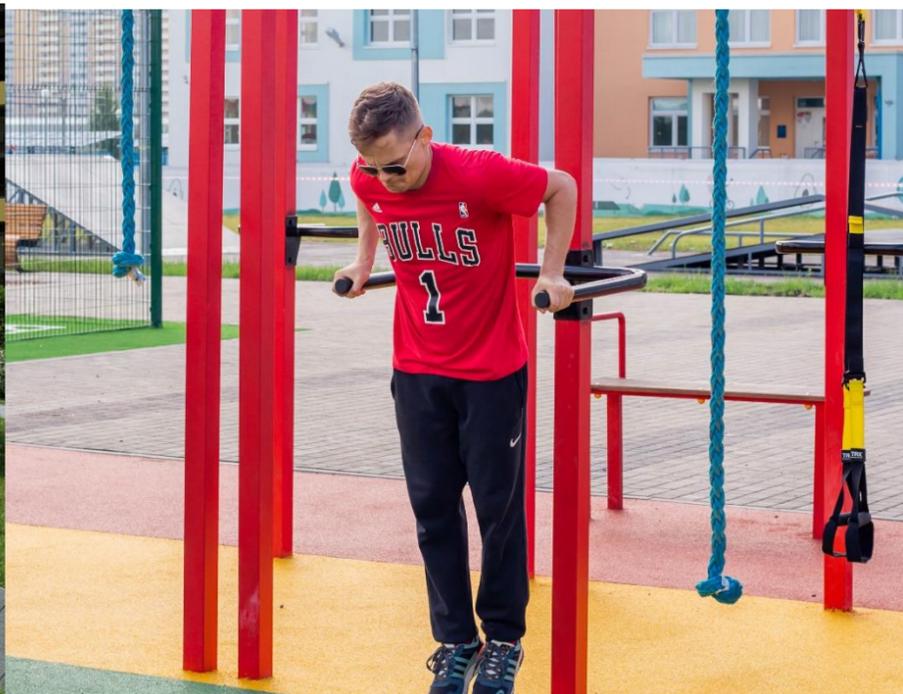
Петербургская  
Недвижимость

2022, Seti Group

# КОМПЛЕКС СИСТЕМ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ И БЕЗОПАСНОЙ ЖИЗНИ



# SETL GROUP СТРОИТ НЕ МЕТРЫ, А ОБРАЗ ЖИЗНИ



**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ.**

