

ЦИФРОВИЗАЦІЯ ПРЕДПИСАНИЙ ЗАСТРОЙЩИКА ТАЛАН



О КОМПАНИИ ТАЛАН

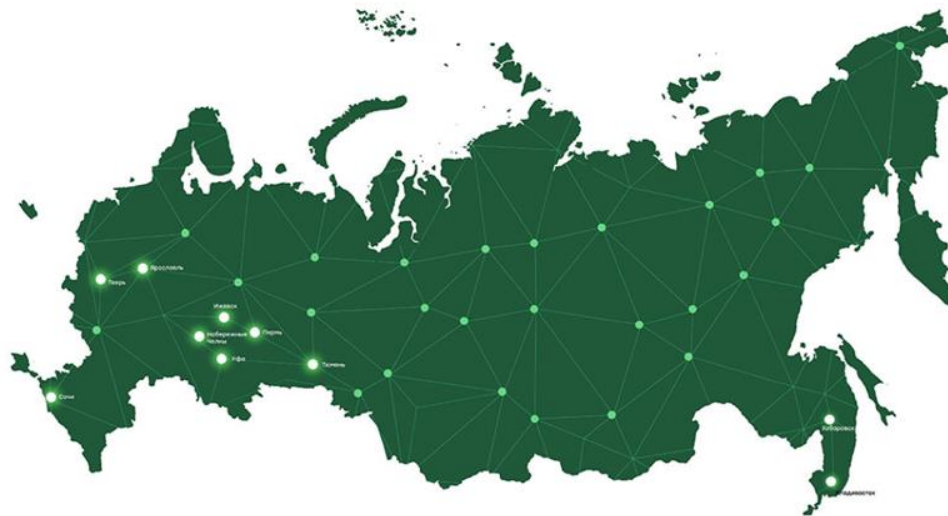
Проекты компании:

424 644 кв. м – в стадии строительства

1 130 000 кв. м - в стадии проектирования

Регионы:

Ижевск
Пермь
Уфа
Тверь
Набережные Челны
Хабаровск
Владивосток
Сочи
Тюмень
Ярославль



21 год

на рынке

1.5 млн кв.м

портфель проектов



Строительство многоэтажных
ЖК по монолитно-каркасной
технологии



Компания выполняет функции
Заказчика-Застройщика



Строительство всех объектов
осуществляется Генподрядчиком.
Подрядчики выбираются
на условиях тендера

СЛОЖНОСТИ ОТСУТСТВИЯ ЦИФРОВИЗАЦИИ ПРЕДПИСАНИЙ

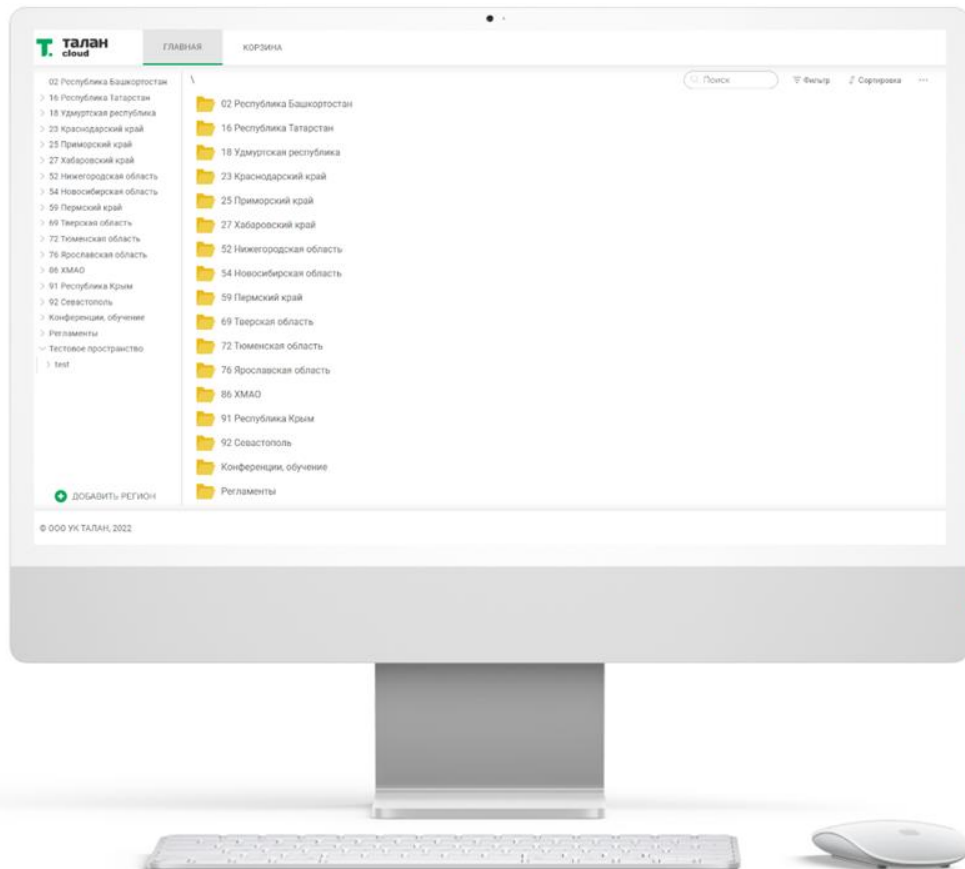
- Передача замечаний по электронной почте и на бумажных носителях
- Длительность процесса взаимодействия между Технадзором и Генподрядчиком
- Отсутствие контроля и прозрачности процесса



НАШ ПРОДУКТ T.PRO

ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



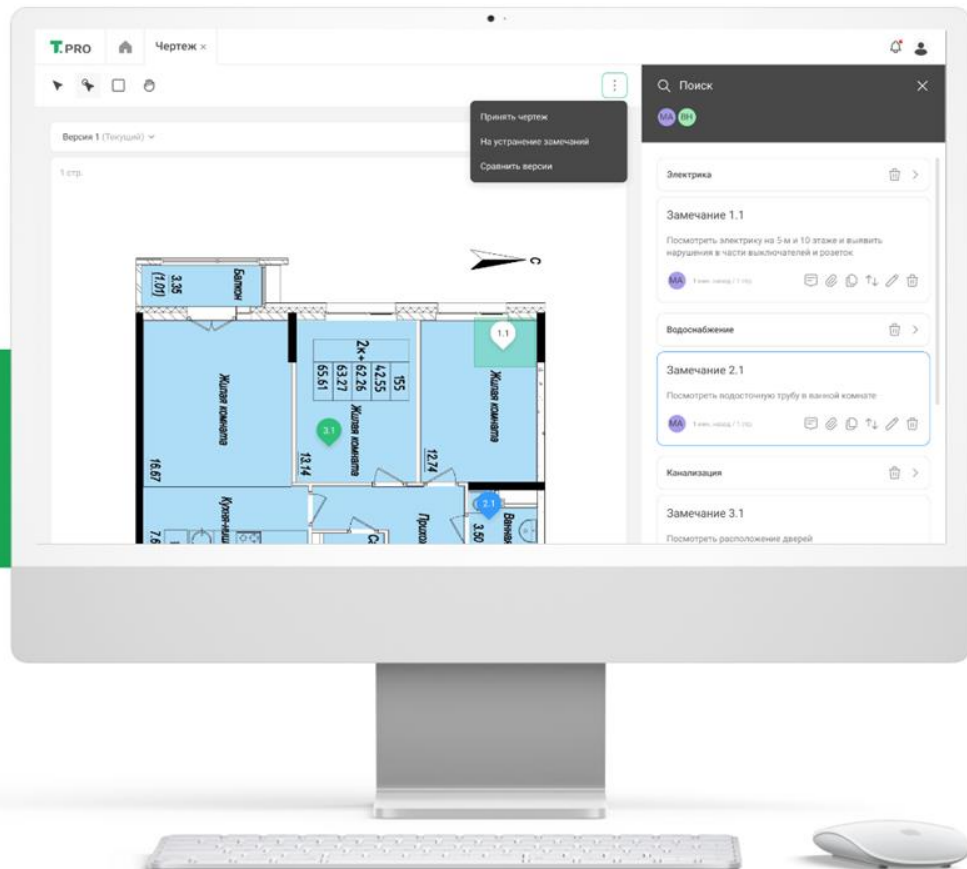


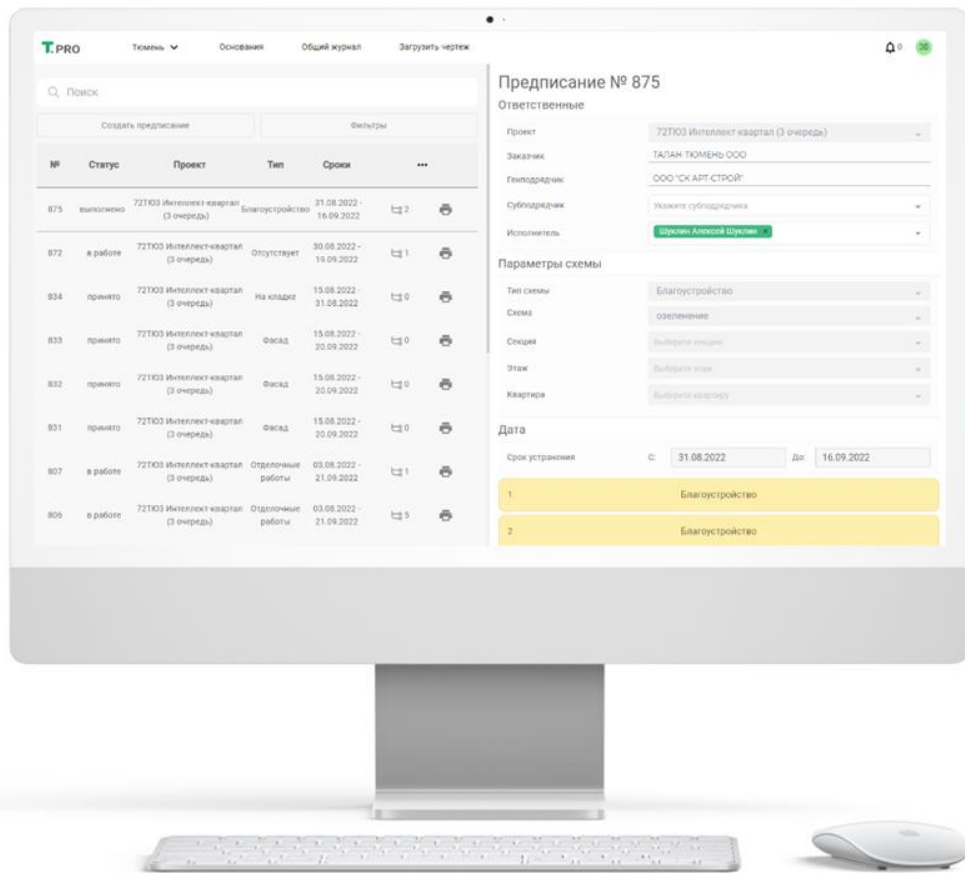
ПОДСИСТЕМА T.CLOUD

Централизованное, иерархически структурированное хранение всей документации, относящейся к строительному процессу

ПОДСИСТЕМА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Взаимодействие представителей
и исполнителей Заказчика с представителями
и исполнителями Генпроектировщика



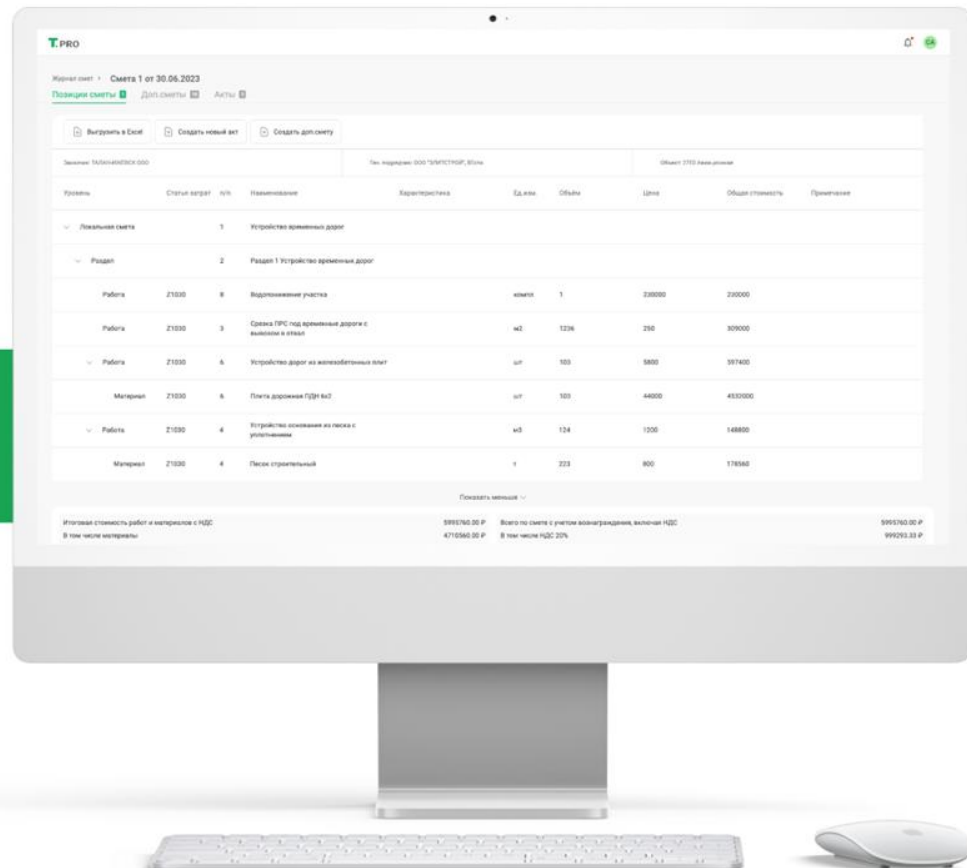


ПОДСИСТЕМА ПРЕДПИСАНИЯ

Взаимодействие между Заказчиками, Генподрядчиками и Субподрядчиками по выявленным замечаниям в ходе строительных работ

ПОДСИСТЕМА T.СМЕТЫ

Автоматизация процесса приемки
выполненных работ



tpro.pф

T.PRO

Ижевск ▾

Основания

Общий журнал

Приемка, гарантия

Загрузить чертеж



18A1 Новая Восьмая 1 Этап

Секция 2   Секция 3   Без секций   

18A2 Новая Восьмая 2 Этап

Секция 2   Секция 3   Без секций   

18B0 Карла Маркса

Дом 2 Секция 2   Дом 2 Секция 3   Без секций   

18B0 ул. Шишкина (Общий)



18B0 Карла Маркса



18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"

Дашборд статусов
предписаний по
проектам в разрезе
городов

🔍 Поиск

Создать предписание

Фильтры

№	Статус	Проект	Тип	Сроки	...
1703	в работе	27Ж1 Воронежская 1 этап строительства	Монолит	07.07.2023 - 10.07.2023	🔍 🖨️
1702	выполнено	76Б1 Яблоневый посад стр. 62 Этап1	Отсутствует	06.07.2023 - 14.07.2023	🔍 🖨️
1701	в работе	76Б1 Яблоневый посад стр. 62 Этап1	Отсутствует	06.07.2023 - 17.07.2023	🔍 🖨️
1700	в работе	76Б1 Яблоневый посад стр. 62 Этап1	Отсутствует	06.07.2023 - 12.07.2023	🔍 🖨️
1699	в работе	59А2 Ипподром 2 этап	Отсутствует	06.07.2023 - 14.07.2023	🔍 🖨️
1698	в работе	59А2 Ипподром 2 этап	Отсутствует	06.07.2023 - 13.07.2023	🔍 🖨️
1697	в работе	59А2 Ипподром 2 этап	Отсутствует	06.07.2023 - 12.07.2023	🔍 🖨️
1696	в работе	27Ж1 Воронежская 1 этап строительства	Отсутствует	06.07.2023 - 10.07.2023	🔍 🖨️
1695	в работе	76Б1 Яблоневый посад стр. 62 Этап1	Отсутствует	05.07.2023 - 17.07.2023	🔍 🖨️
1687	в работе	59А2 Ипподром 2 этап	Отсутствует	05.07.2023 - 10.07.2023	🔍 🖨️
1686	в работе	27Ж1 Воронежская 1 этап строительства	Отсутствует	05.07.2023 - 07.07.2023	🔍 🖨️

Предписание № 1694

Ответственные

Проект	27Ж1 Воронежская 1 этап строительства
Заказчик	ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ27.000
Генподрядчик	ООО "СТРОЙКОР"
Субподрядчик	Укажите субподрядчика
Исполнитель	Кононов Дмитрий Алексеевич

Параметры

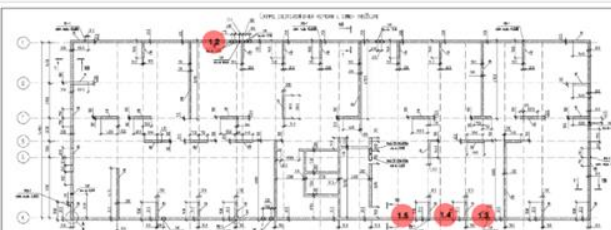
Тип	Монолит
Секция	Секция 1
Этаж	3
Квартира	75

Дата

Срок устранения	с: 05.07.2023	до: 07.07.2023
-----------------	---------------	----------------

1

Монолитные и ЖБ. Конструкции



Работа с Общим журналом предписаний

№	Статус	Проект	Тип	Сроки	...
1703	в работе	27Ж1 Воронежская 1 этап строительства	Монолит	07.07.2023 - 10.07.2023	📄 🖨
1702	выполнено	76Б1 Яблоневый посад стр. 62 Этап1	Отсутствует	06.07.2023 - 14.07.2023	📄 🖨
1701	в работе	76Б1 Яблоневый посад стр. 62 Этап1	Отсутствует	06.07.2023 - 17.07.2023	📄 🖨
1700	в работе	76Б1 Яблоневый посад стр. 62 Этап1	Отсутствует	06.07.2023 - 12.07.2023	📄 🖨
1699	в работе	59А2 Ипподром 2 этап	Отсутствует	06.07.2023 - 14.07.2023	📄 🖨
1698	в работе	59А2 Ипподром 2 этап	Отсутствует	06.07.2023 - 13.07.2023	📄 🖨
1697	в работе	59А2 Ипподром 2 этап	Отсутствует	06.07.2023 - 12.07.2023	📄 🖨
1696	в работе	27Ж1 Воронежская 1 этап строительства	Отсутствует	06.07.2023 - 10.07.2023	📄 🖨
1695	в работе	76Б1 Яблоневый посад стр. 62 Этап1	Отсутствует	05.07.2023 - 17.07.2023	📄 🖨
1687	в работе	59А2 Ипподром 2 этап	Отсутствует	05.07.2023 - 10.07.2023	📄 🖨
1686	в работе	27Ж1 Воронежская 1 этап строительства	Отсутствует	05.07.2023 - 07.07.2023	📄 🖨

Форма нарушения

Вид работ

Монолитные и ЖБ. Конструкции

Основание

СП 70. «СНиП 3.03.01-87 Насушие и ограждающие конструкции»

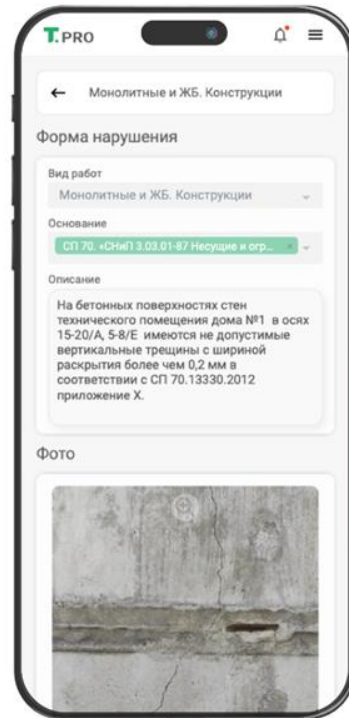
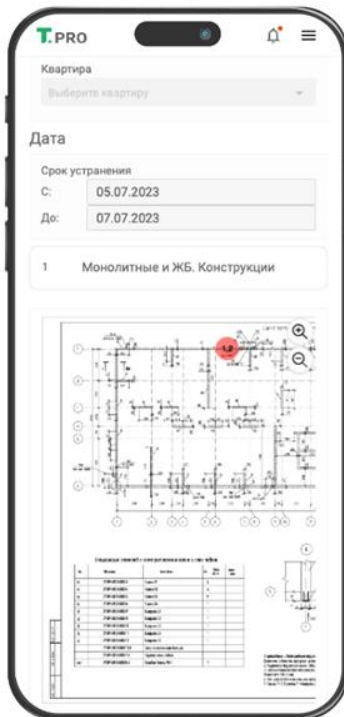
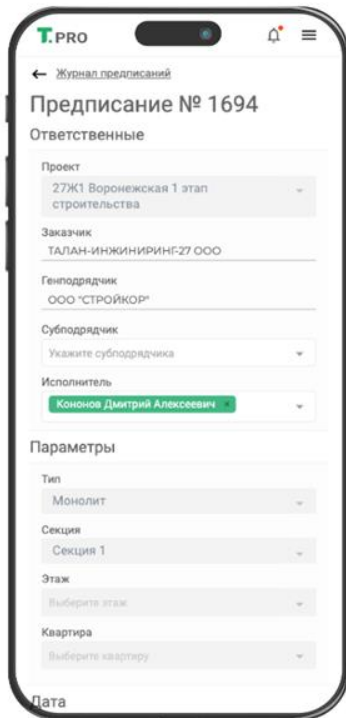
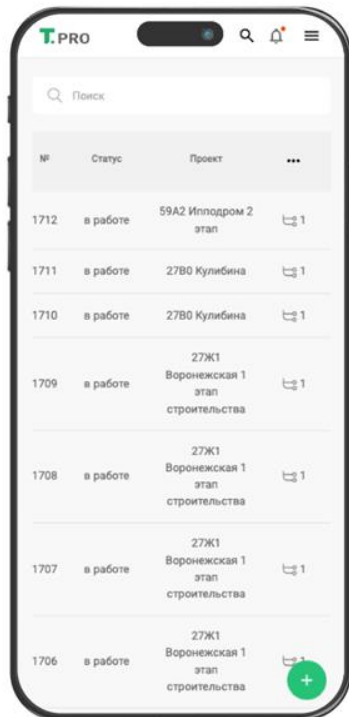
Описание

На бетонных поверхностях стен технического помещения дома №1 в осях 15-20/А, 5-8/Е имеются не допустимые вертикальные трещины с шириной раскрытия более чем 0,2 мм в соответствии с СП 70.13330.2012 приложение X.

Фото



Работа с Общим журналом предписаний



Работа с предписаниями
на мобильных
устройствах

Хабаровск 05.07.2023
 Заказчик-застройщик: ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-27 ООО, уч. запись: Климов Вячеслав Вячеславович, ИНН: 2722137784
 Генподрядчик: ООО "СТРОЙКОР", уч. запись: Климов Дмитрий Алексеевич, ИНН: 2723197401

Предписание № 1694 от 05.07.2023

Объект: 27Ж1 Воронежская 1 этап строительства
 Секция: Секция 1

Описание нарушений

№	Описание нарушений	Вид работ	Основание	Фотографии	Срок исправления
1	На бетонных поверхностях стен технического помещения дома №1 в осях 15-20/А, 5-8/Е имеются не допустимые вертикальные трещины с шириной раскрытия более чем 0,2 мм в соответствии с СП 70.13330.2012 приложение X.	Монолитные и ЖБ. Конструкции	СП 70. «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»	Фото №1, Фото №2, Фото №3	07.07.2023

О выполнении настоящего предписания в срок до 07.07.2023 г. уведомить:
 ; по адресу: ул. Воронежская, 154 (ориентир)

_____ Климов Вячеслав Вячеславович
 (должность) (расшифровка подписи) (подпись и печать)

Экземпляр предписания получен:

Приложение 2 к Предписанию № 1694 от 05.07.2023 27Ж1 Воронежская 1 этап строительства, Секция 1

Фотоматериал к предписанию

Задача №1

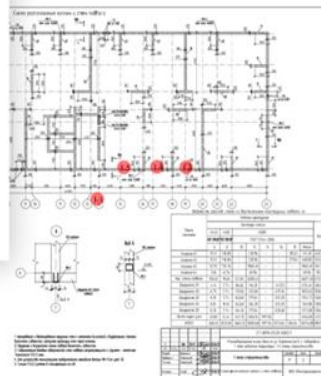
Вид работ: Монолитные и ЖБ. Конструкции

Основание: СП 70. «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»

Описание: На бетонных поверхностях стен технического помещения дома №1 в осях 15-20/А, 5-8/Е имеются не допустимые вертикальные трещины с шириной раскрытия более чем 0,2 мм в соответствии с СП 70.13330.2012 приложение X.



07.2023 27Ж1 Воронежская 1 этап строительства, Секция 1



Возможность печати предписаний



СЕКЦИЯ 1

6	151 90.09м ²	152 67.13м ²	153 66.86м ²	154 66.86м ²	155 73.47м ²	156 73.19м ²	157 71.75м ²
4	141 90.09м ²	142 67.13м ²	143 66.86м ²	144 66.86м ²	145 73.47м ²	146 73.19м ²	147 71.75м ²
3	131 90.09м ²	132 67.13м ²	133 66.86м ²	134 66.86м ²	135 73.47м ²	136 73.19м ²	137 71.75м ²
2	121 90.09м ²	122 67.13м ²	123 66.86м ²	124 66.86м ²	125 73.47м ²	126 73.19м ²	127 71.75м ²

СЕКЦИЯ 2

5	251 96.33м ²	252 73.44м ²	253 66.86м ²	254 66.87м ²	255 73.47м ²	256 73.19м ²	257 71.75м ²
4	241 96.33м ²	242 73.44м ²	243 66.86м ²	244 66.87м ²	245 73.47м ²	246 73.19м ²	247 71.75м ²
3	231 96.33м ²	232 73.44м ²	233 66.86м ²	234 66.87м ²	235 73.47м ²	236 73.19м ²	237 71.75м ²
2	221 96.33м ²	222 73.44м ²	223 66.86м ²	224 66.87м ²	225 73.47м ²	226 73.19м ²	227 71.75м ²

СЕКЦИЯ 3

6	351 91.66м ²	352 73.44м ²	353 62.78м ²	354 62.61м ²	355 73.47м ²	356 73.19м ²	357 62.48м ²
4	341 91.66м ²	342 73.44м ²	343 62.78м ²	344 62.61м ²	345 73.47м ²	346 73.19м ²	347 62.48м ²
3	331 91.66м ²	332 73.44м ²	333 62.78м ²	334 62.61м ²	335 73.47м ²	336 73.19м ²	337 62.48м ²
2	321 91.66м ²	322 73.44м ²	323 62.78м ²	324 62.61м ²	325 73.47м ²	326 73.19м ²	327 62.48м ²

СЕКЦИЯ 4

5	451 96.33м ²	452 73.44м ²	453 66.86м ²	454 66.86м ²	455 73.47м ²	456 73.19м ²	457 71.71м ²
4	441 96.33м ²	442 73.44м ²	443 66.86м ²	444 66.86м ²	445 73.47м ²	446 73.19м ²	447 71.71м ²
3	431 96.33м ²	432 73.44м ²	433 66.86м ²	434 66.86м ²	435 73.47м ²	436 73.19м ²	437 71.71м ²
2	421 96.33м ²	422 73.44м ²	423 66.86м ²	424 66.86м ²	425 73.47м ²	426 73.19м ²	427 71.71м ²

ЭТАЖИ

Приемка-передача
квартир

🔍 Поиск

Создать предписание

Фильтры

№	Статус	Проект	Тип	Сроки	...
363	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Монолит	04.04.2022 - 20.04.2022	🔊 🖨
362	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Чертёж секций и этажей	29.03.2022 - 30.03.2022	🔊 🖨
361	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Чертёж секций и этажей	21.03.2022 - 23.03.2022	🔊 🖨
360	принято	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Отсутствует	17.03.2022 - 20.03.2022	🔊 🖨
359	выполнено	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Отсутствует	10.03.2022 - 13.03.2022	🔊 🖨
358	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Отсутствует	10.03.2022 - 13.03.2022	🔊 🖨
357	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Отсутствует	10.03.2022 - 17.03.2022	🔊 🖨
356	принято	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Чертёж секций и этажей	31.01.2022 - 09.02.2022	🔊 🖨
355	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Чертёж секций и этажей	31.01.2022 - 09.02.2022	🔊 🖨
357	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Отсутствует	10.03.2022 - 17.03.2022	🔊 🖨
356	принято	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Чертёж секций и этажей	31.01.2022 - 09.02.2022	🔊 🖨
		Чертёж секций и		31.01.2022 -	

Предписание №462

Ответственные

Проект	02АО Конди Литер 3
Заказчик	Талан-УФА
Генподрядчик	ООО "ЭЛИТСТРОЙ"

Недвижимость

Тип	Квартира
Секция	1
Этаж	25
№	234

Дата

Срок устранения	С: 21.06.23	До: 21.07.23
-----------------	-------------	--------------

Замечания

- Выполнено:** Окна, витражи и балконные двери
- Выполнено:** Электрика

Взаимодействие
Технадзора
с Генподрядчиком

№	Статус	Проект	Тип	Сроки	...
363	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Монолит	04.04.2022 - 20.04.2022	🔊 1 🖨️
362	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Чертёж секций и этажей	29.03.2022 - 30.03.2022	🔊 1 🖨️
361	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Чертёж секций и этажей	21.03.2022 - 23.03.2022	🔊 1 🖨️
360	принято	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Отсутствует	17.03.2022 - 20.03.2022	🔊 0 🖨️
359	выполнено	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Отсутствует	10.03.2022 - 13.03.2022	🔊 1 🖨️
358	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Отсутствует	10.03.2022 - 13.03.2022	🔊 1 🖨️
357	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Отсутствует	10.03.2022 - 17.03.2022	🔊 1 🖨️
356	принято	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Чертёж секций и этажей	31.01.2022 - 09.02.2022	🔊 0 🖨️
355	в работе	18Д "Я ЖИВУ! на Подлесной"	Чертёж секций и этажей	31.01.2022 - 09.02.2022	🔊 1 🖨️



Окна, витражи и балконные двери

Форма замечания тех. надзора

Вид*

Окна, витражи и балконные двери

Содержание*

Отрегулировать среднюю створку витража лоджии

Субподрядчик

Не выбран

Фотографии*



Отчет от подрядчика

Статус

Выполнено

Комментарий*

Средняя створка витража лоджии отрегулирована.

Фотографии

Акт выполненных работ
(по желанию)

PDF

Взаимодействие
Технадзора
с Генподрядчиком

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТНОГО ОФИСА

Зенькевич Валерия

ТЕЛЕФОН

+7 922 360 71 03

E-MAIL

zenkevich@t-dev.pro

САЙТ

<https://t-dev.pro>