




ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ

КАК МЕХАНИЗМ УЛУЧШЕНИЯ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДСКОЙ
СРЕДЫ



МОСКВА



НЕОБХОДИМОСТЬ РЕНОВАЦИИ ВЕТХОГО ЖИЛОГО ФОНДА

250


ТЫСЯЧ
ОБРАЩЕНИЙ

на острую необходимость сноса ветхого жилого фонда в
городе Москвы



Период эксплуатации 90% жилых домов первого периода
индустриального домостроения
достиг нормативного срока - 50 лет и привёл к
неудовлетворительному техническому состоянию.

при условии реализации программы реновации не будет допущено массовое
появление аварийного фонда

An aerial photograph of a residential complex with several multi-story apartment buildings. The buildings are arranged in a grid-like pattern with trees and walkways between them. A semi-transparent green banner is overlaid on the top right portion of the image, containing white text. The overall scene is captured in a slightly desaturated, high-angle perspective.

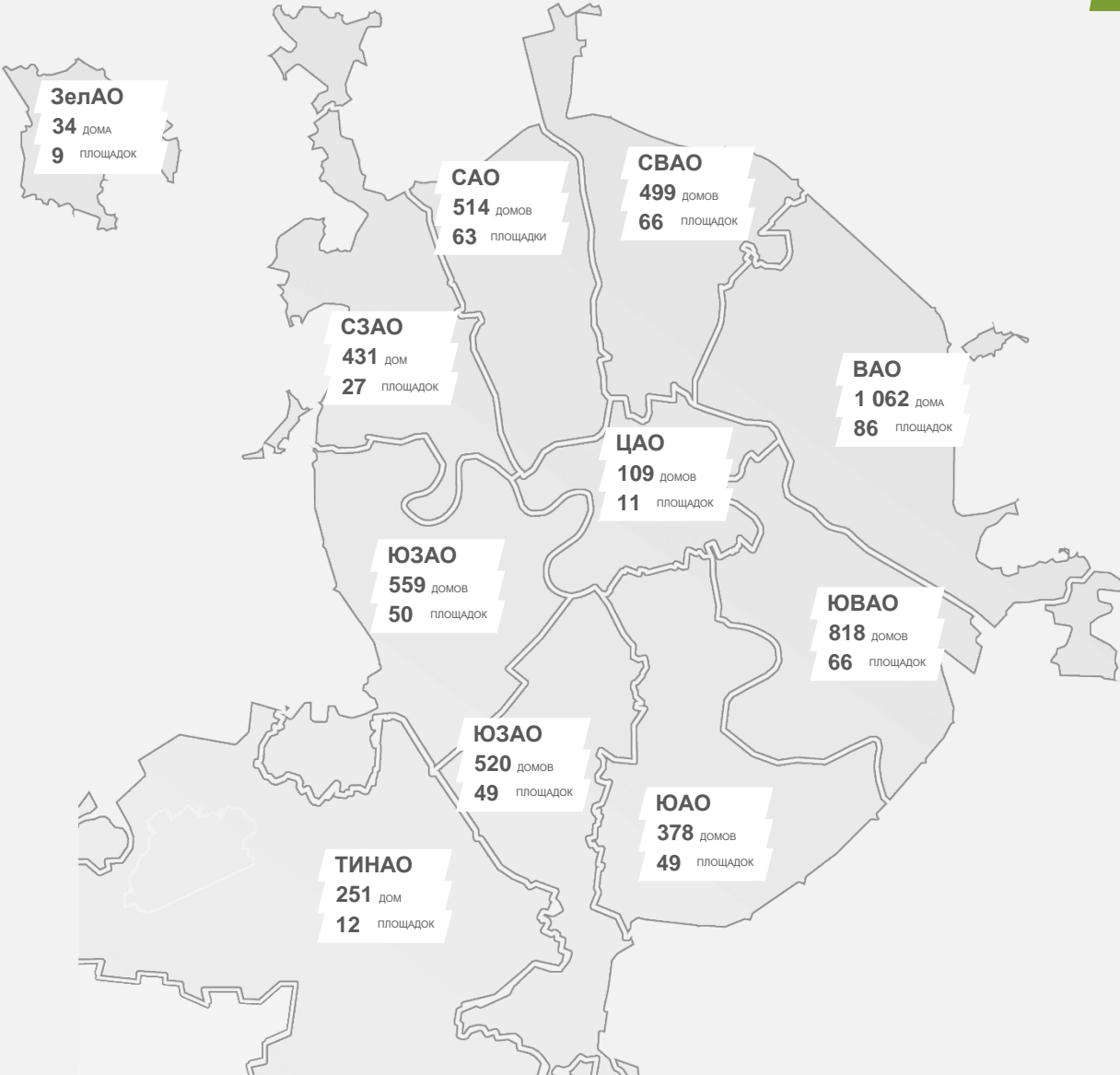
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН



МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации



01.07.2017

ПРИНЯТ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЗАКОН № 141-ФЗ

01.08.2017

УТВЕРЖДЕНА ПРОГРАММА
РЕНОВАЦИИ

Постановление Правительства
от 01.08.2017 Москвы № 497-ПП

Постановление Правительства
от 26.09.2017 № 708-ПП

5 175

ДОМОВ ПОДЛЕЖАТ
РАССЕЛЕНИЮ



МЛН М²
ЖИЛЬЯ



ТЫСЯЧ
КВАРТИР



МЛН
ЖИТЕЛЕЙ

218

домов авторской архитектуры будут сохранены

489

«СТАРТОВЫХ»
ПЛОЩАДОК



МЛН М²

в том числе 132

территории, сформированных на месте отселения и
сноса домов, площадью 2,3 тыс. кв.м.



МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ:

Не допустить массового появления аварийного жилищного фонда в городе Москве и сформировать городскую среду принципиально нового качества



**ФОРМИРОВАНИЕ ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКОЙ
СТРУКТУРЫ ГОРОДА**



**СОЗДАНИЕ НОВОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ
КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ,
ОТДЫХА И РАБОТЫ.**



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ
МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ
НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ**



УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ



**ОБНОВЛЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**



**ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОГО
АРХИТЕКТУРНОГО
ОБЛИКА ГОРОДА МОСКВЫ**



МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКВЫ УТВЕРЖДЕНЫ ГАРАНТИИ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ



СОХРАНЕНИЕ РАЙОНА ПРОЖИВАНИЯ

Участники программы останутся проживать в своем районе (в ЗелАО и ТиНАО – переезд в пределах округа)



ВОЗМОЖНОСТЬ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Возможность приобрести дополнительную площадь или другую квартиру со скидкой.



ВОВЛЕЧЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ

Дома включены в программу реновации по итогам голосования и собрания собственников квартир.



ПЕРЕЕЗД

Власти города осуществляют содействие в переезде социально незащищенным категориям граждан и по заявкам – всем жителям.



КВАРТИРА

Жилая площадь нового жилья не меньше предыдущего, общая – больше, выполнена улучшенная отделка.



ДОМ

Современные дома (монолит или индустриальные серии), построенные в соответствии с утвержденными требованиями к безопасности, энергоэффективности и комфорту проживания.



МОСКВА



МУЛЬТИПЛИКАТИВНЫЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1

РЕНОВАЦИЯ КАК ДРАЙВЕР
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

2

СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

3

РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

4

ВНЕДРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ «УМНОГО
ГОРОДА»

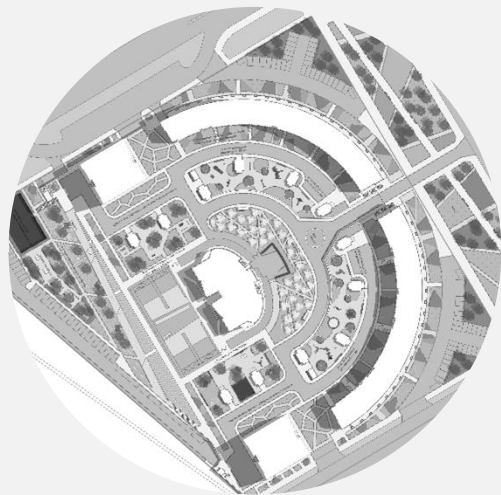


МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

РЕНОВАЦИЯ КАК ДРАЙВЕР ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ПРИ РАЗРАБОТКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

На уровне кварталов, районов и города
будет учтено развитие транспортной,
социальной и инженерной
инфраструктуры



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Безопасная и комфортная среда
для жителей

Появление частного пространства
для жизни



ГОРОД

Формирование полицентрической структуры города,
Появление новых общественно-деловых центров
в районах реновации

Развитие объектов сервиса вдоль новых уличных
коридоров

Рост капитализации нового и сохраняемого жилья



РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИЙ

89

ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВОК
РАЗРАБОТАЛИ
В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ

88

ППТ прошли процедуру
публичных слушаний и
выпущены Постановления
Правительства Москвы

По предложениям граждан в ряд ППТ были внесены изменения в части размещения дополнительных объектов социального и спортивного назначения, а также объектов благоустройства.

ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

Совместным приказом № 45/182/ПР-335/20

12.08.2020

УТВЕРЖДЕНЫ

Совместным приказом № 14/29/ПР-46/21

10.02.2021

АКТУАЛИЗИРОВАНЫ

1082

ДОМА
2020-2024 ГОДЫ

189,4

ТЫС.ЖИТЕЛЕЙ

1888

ДОМОВ
2025-2028 ГОДЫ

367,5

ТЫС.ЖИТЕЛЕЙ

2070

ДОМОВ
2029-2032 ГОДЫ

424,2

ТЫС.ЖИТЕЛЕЙ

24

Дома, в которых проживает 3,5 тыс. жителей, по которым этапы и сроки будут опубликованы после утверждения град. документации (1 кв. 2022 г.)



МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

ХОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ (МАРТ 2021 г.)

78

ДОМОВ ЗАСЕЛЯЕТСЯ

102

ДОМА ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

275

ДОМОВ
В ПРОЕКТИРОВАНИИ
И СТРОИТЕЛЬСТВЕ

225

ДОМОВ ПЕРЕСЕЛЯЕТСЯ

34,1

тысяч жителей
НАЧАЛИ ПЕРЕЕЗД

25,5

тысяч жителей
ПЕРЕЕХАЛИ

1,2

МЛН М²

4,7

МЛН М²

83

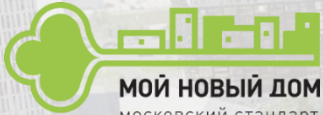
ДОМОВ
РАССЕЛЕНА
ПОЛНОСТЬЮ

48

ДОМОВ
СНЕСЕНО



МОСКВА



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

ПЛАНЫ НА 2021 ГОД

1

Обеспечить разработку необходимой для реализации программы реновации градостроительной документации

2

Продолжить работу по подбору «стартовых» площадок в соответствии с потребностью

3

Обеспечить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию «стартовых» домов и их передачу под заселение

4

Продолжить переселение жителей по программе реновации (обеспечить начало переселения более 30 тыс. жителей)



МОЙ НОВЫЙ ДОМ
московский стандарт
реновации

**ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ЯВЛЯЕТСЯ УНИКАЛЬНЫМ
ПРИМЕРОМ МАСШТАБНОГО ОБНОВЛЕНИЯ
ПРОСТРАНСТВА ПРИ СОХРАНЕНИИ ГАРАНТИЙ
ЖИЛИЩНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН**

**ПРИНЯТЫЕ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКВЫ ГАРАНТИИ
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ
ВЫПОЛНЯЮТСЯ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ**



МОСКВА