

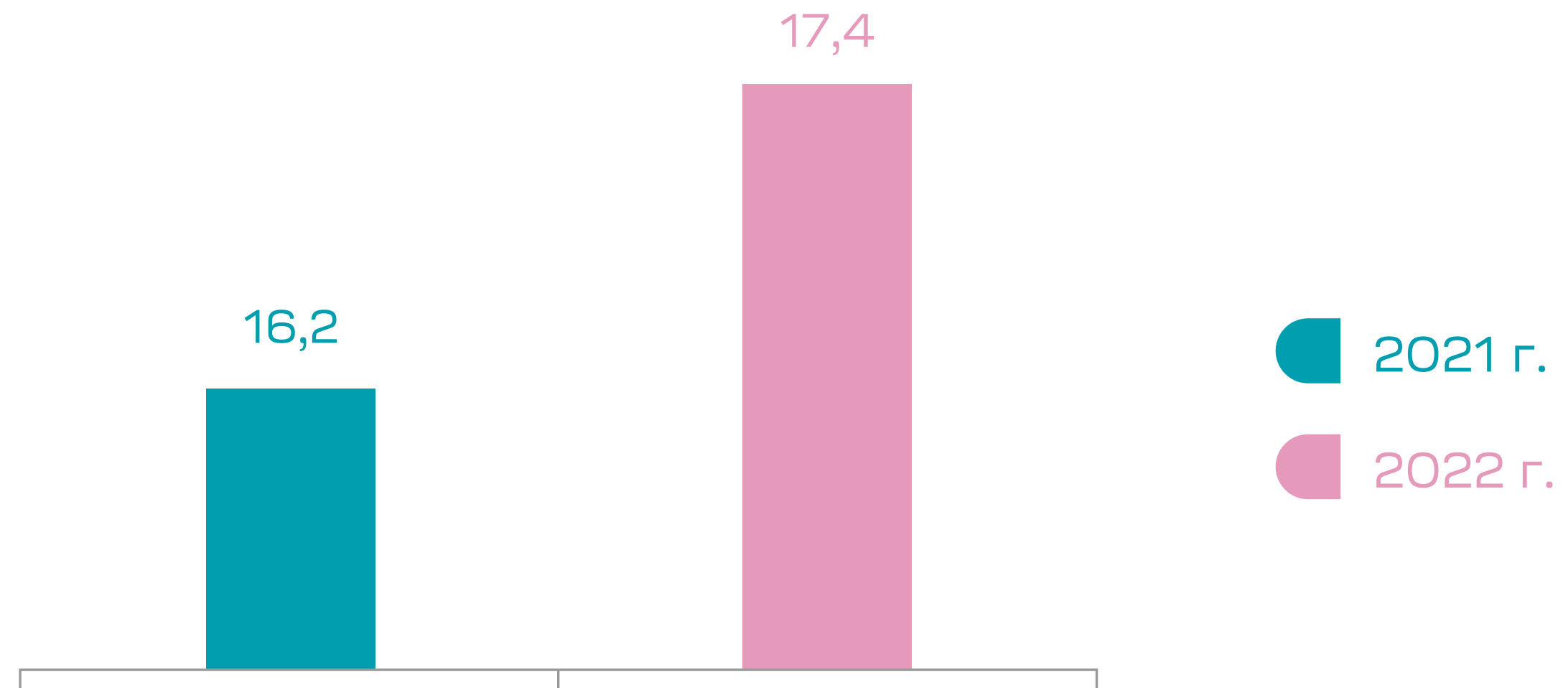
НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ЧТО ОЖИДАЕТ РЫНОК В 2023 ГОДУ

СПИКЕР: ВИКТОРИЯ КОСТИКОВА, ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА РАЗВИТИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДЕВЕЛОПЕРА «НЕОМЕТРИЯ»

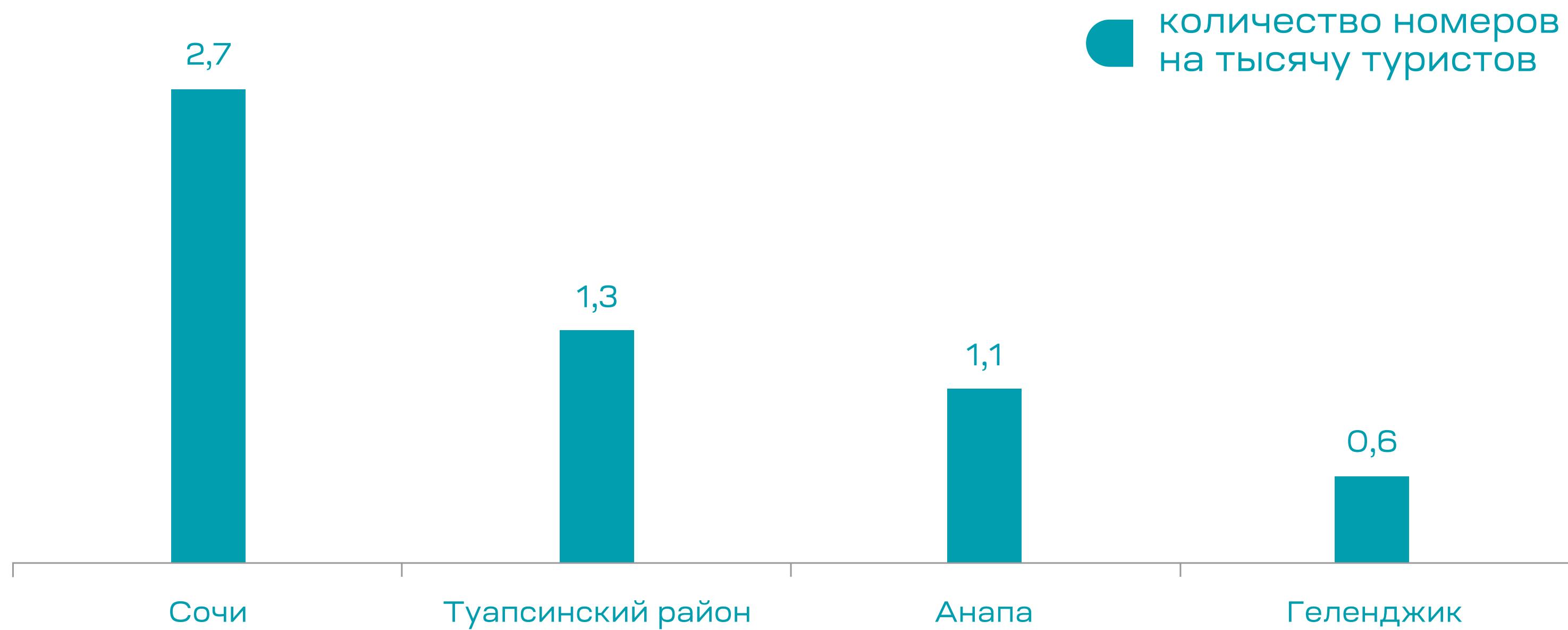
2023

КОЛИЧЕСТВО ТУРИСТОВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ, МЛН ЧЕЛОВЕК



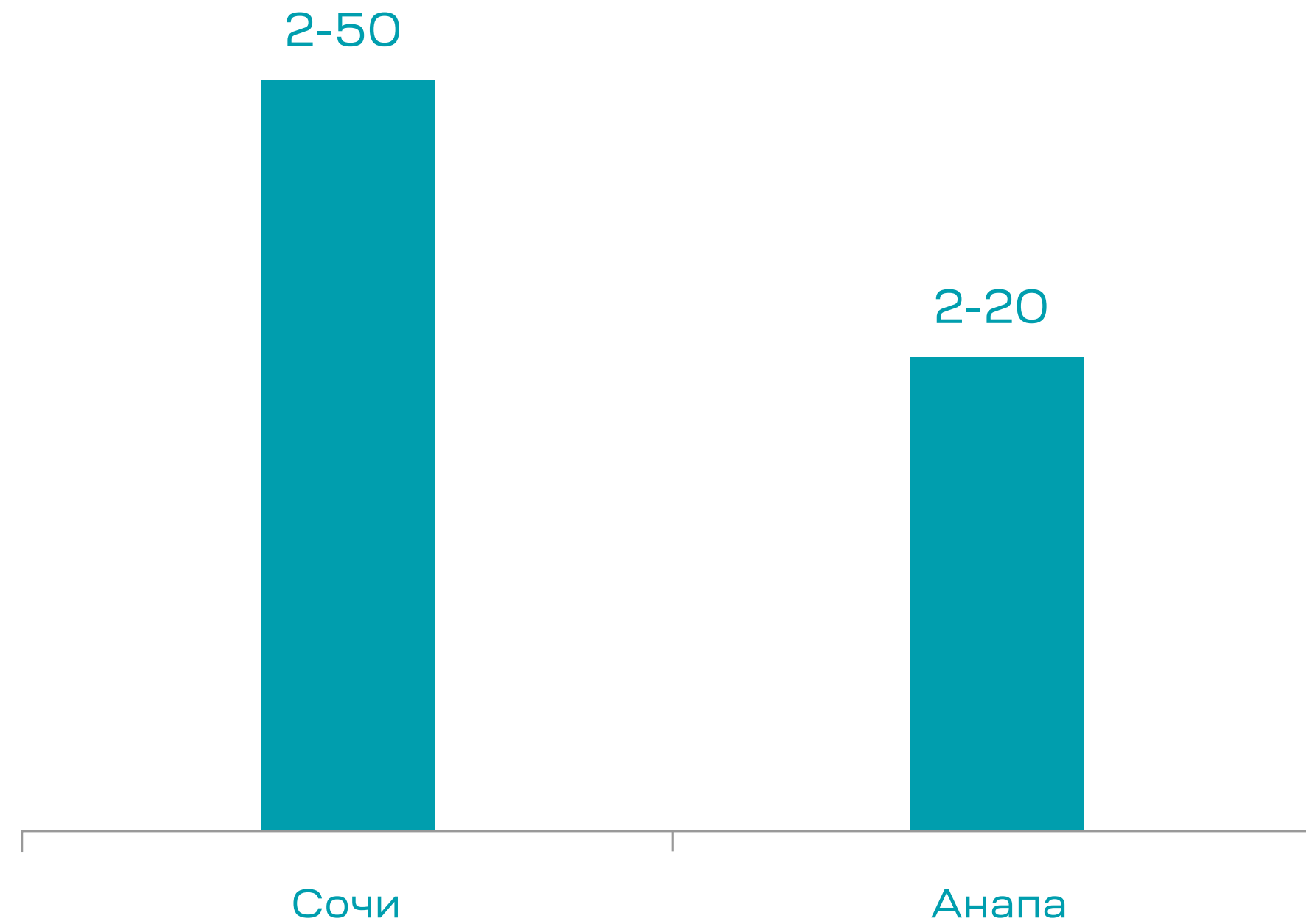
По данным администрации Краснодарского края

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ГОСТИНИЧНЫМИ НОМЕРАМИ



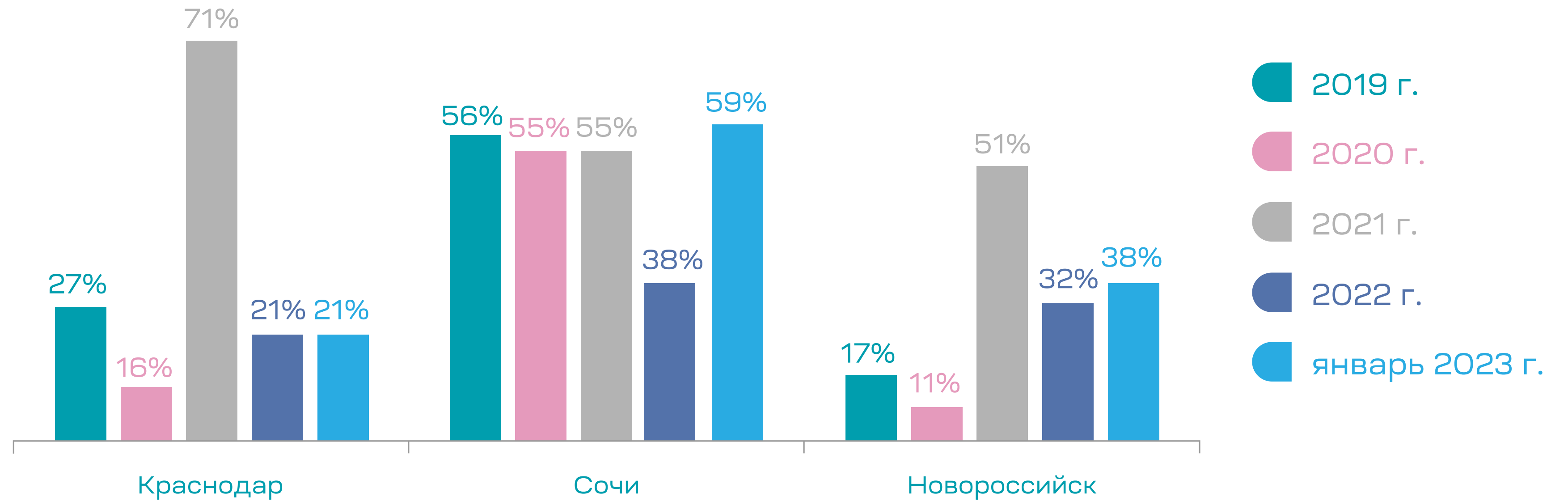
Лето 2022 г. По данным «Неометрии»

СРЕДНИЙ ЧЕК, ТЫС. РУБ./СУТ.



По данным «Неометрии»

ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СДЕЛОК ПО ПРОЕКТАМ «НЕОМЕТРИИ»



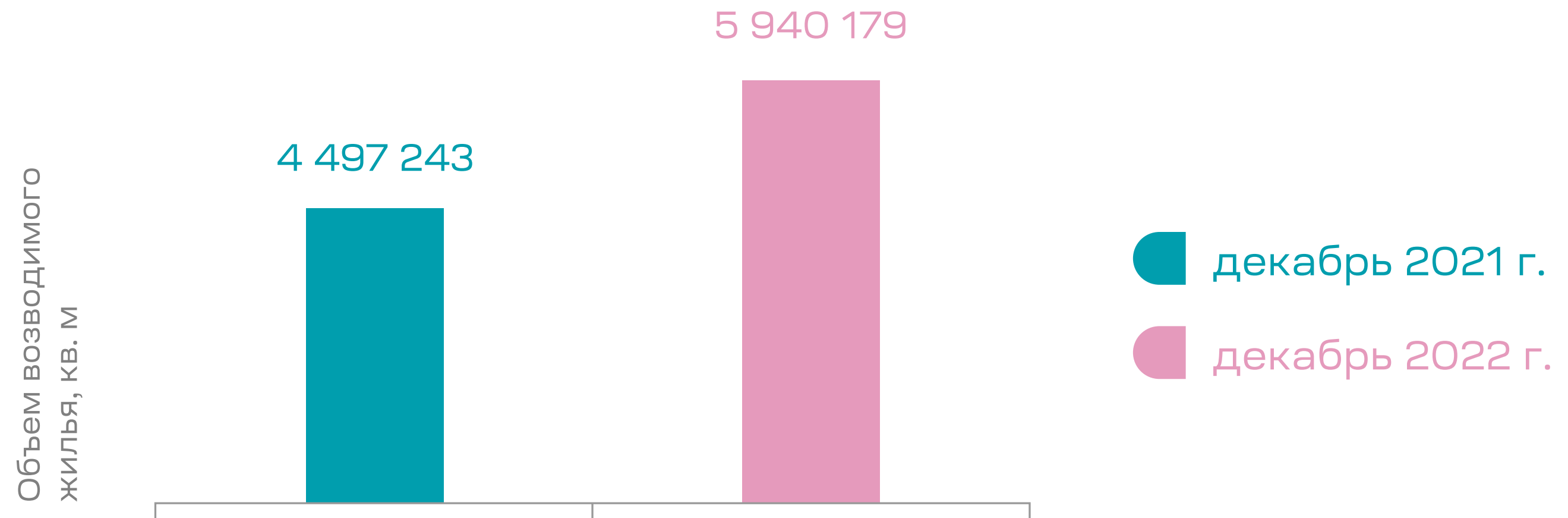
По данным «Неометрии»

ПРЕДПОЧТЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ



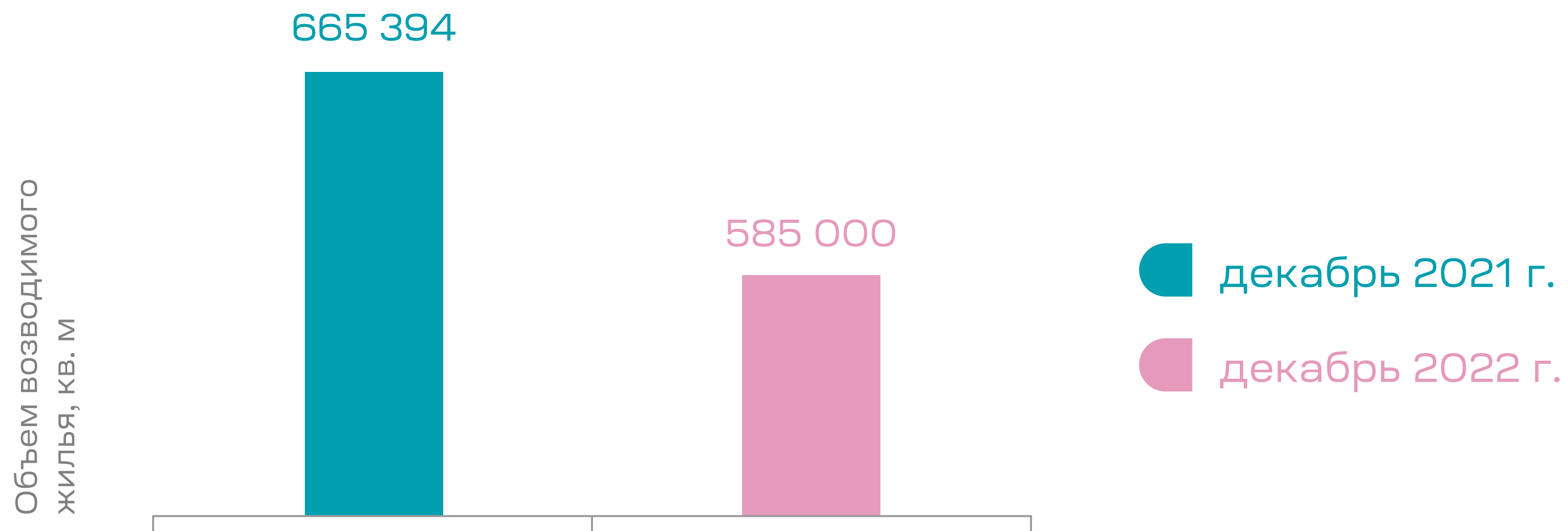
- Потенциальная доходность
- Стоимость обслуживания
- Близость к морю
- Бассейн, подземный паркинг, закрытый двор, функциональные и комфортные места для спорта и отдыха и др.
- Наличие в продаже однокомнатных квартир и студий с панорамным остеклением, с видами на море и горы – такие лоты в приоритете
- Сложившаяся внешняя инфраструктура и шаговая доступность до благоустроенного пляжа.

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ВОЗВОДИМОГО ЖИЛЬЯ В КРАСНОДАРЕ



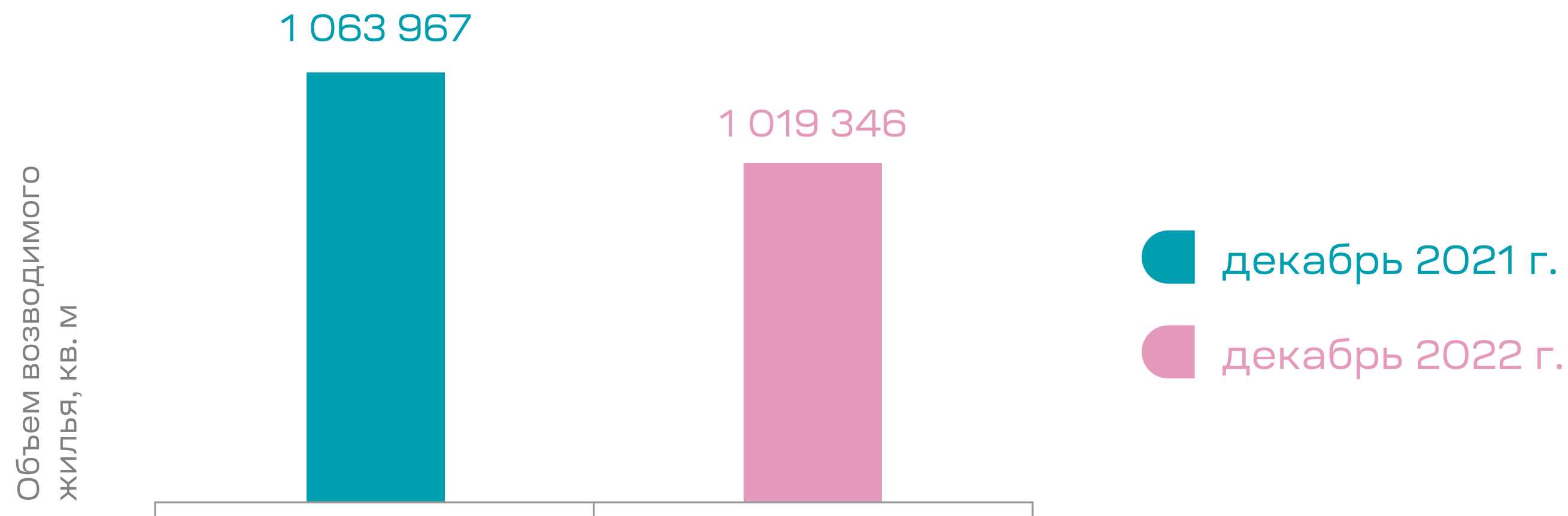
* По данным федерального девелопера «Неометрия»

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ВОЗВОДИМОГО ЖИЛЬЯ В НОВОРОССИЙСКЕ



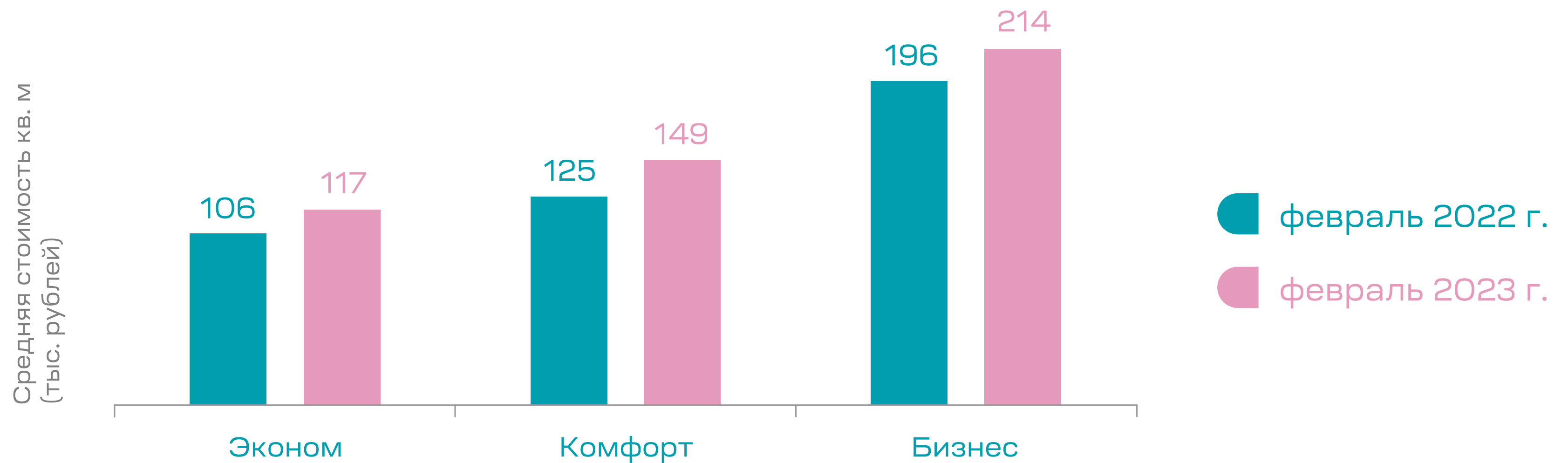
* По данным федерального девелопера «Неометрия»

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ВОЗВОДИМОГО ЖИЛЬЯ В СОЧИ



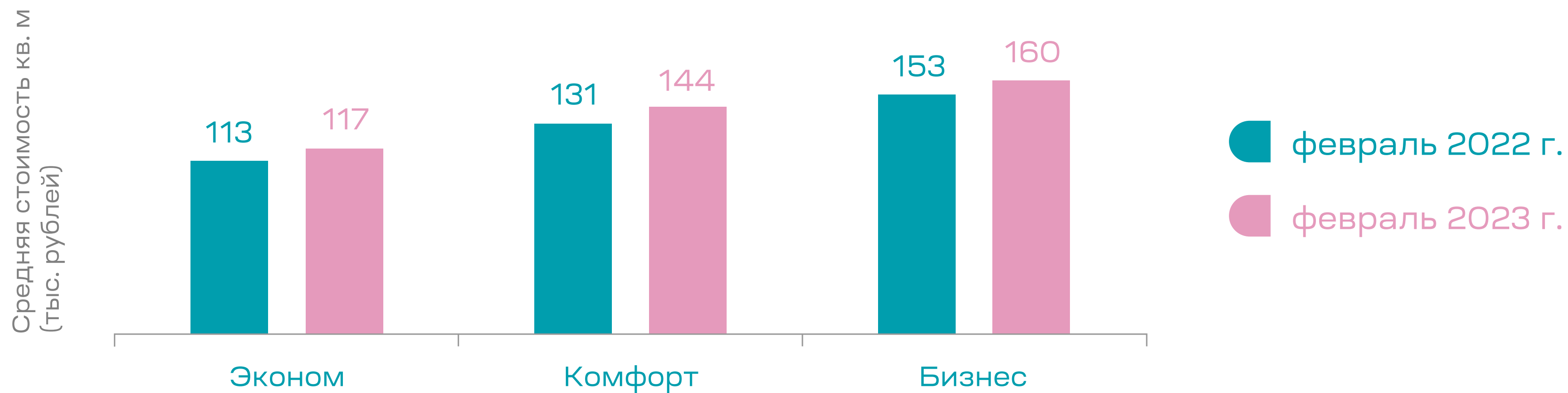
* По данным федерального девелопера «Неометрия»

ДИНАМИКА ЦЕН В КРАСНОДАРЕ



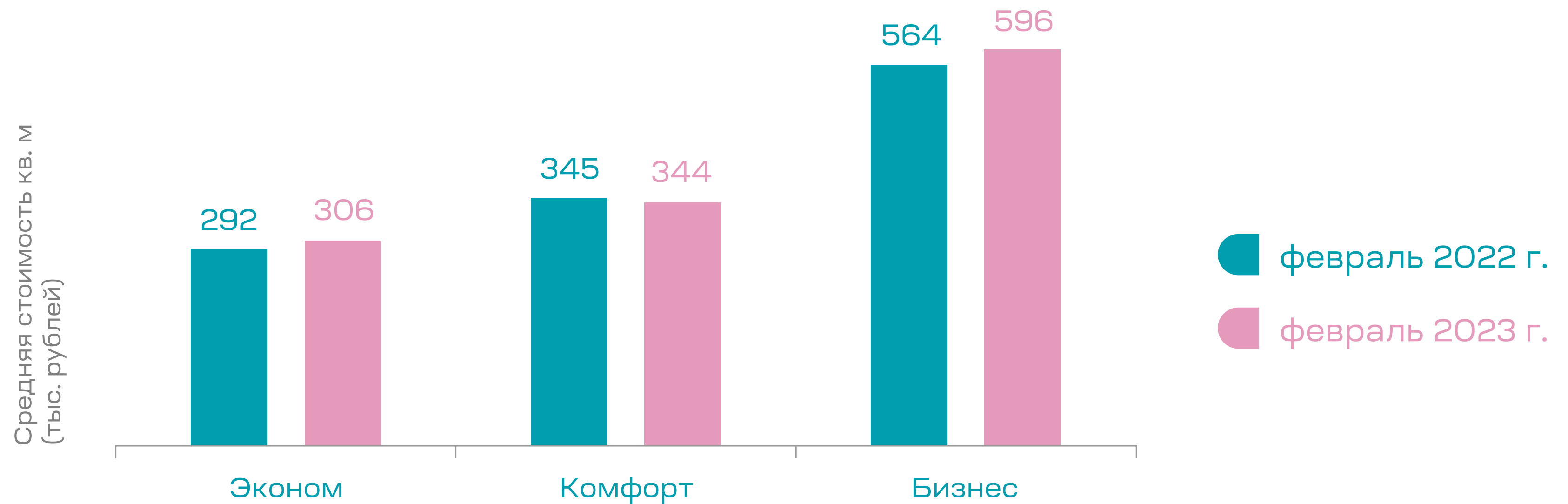
По данным «Неометрии»

ДИНАМИКА ЦЕН В НОВОРОССИЙСКЕ



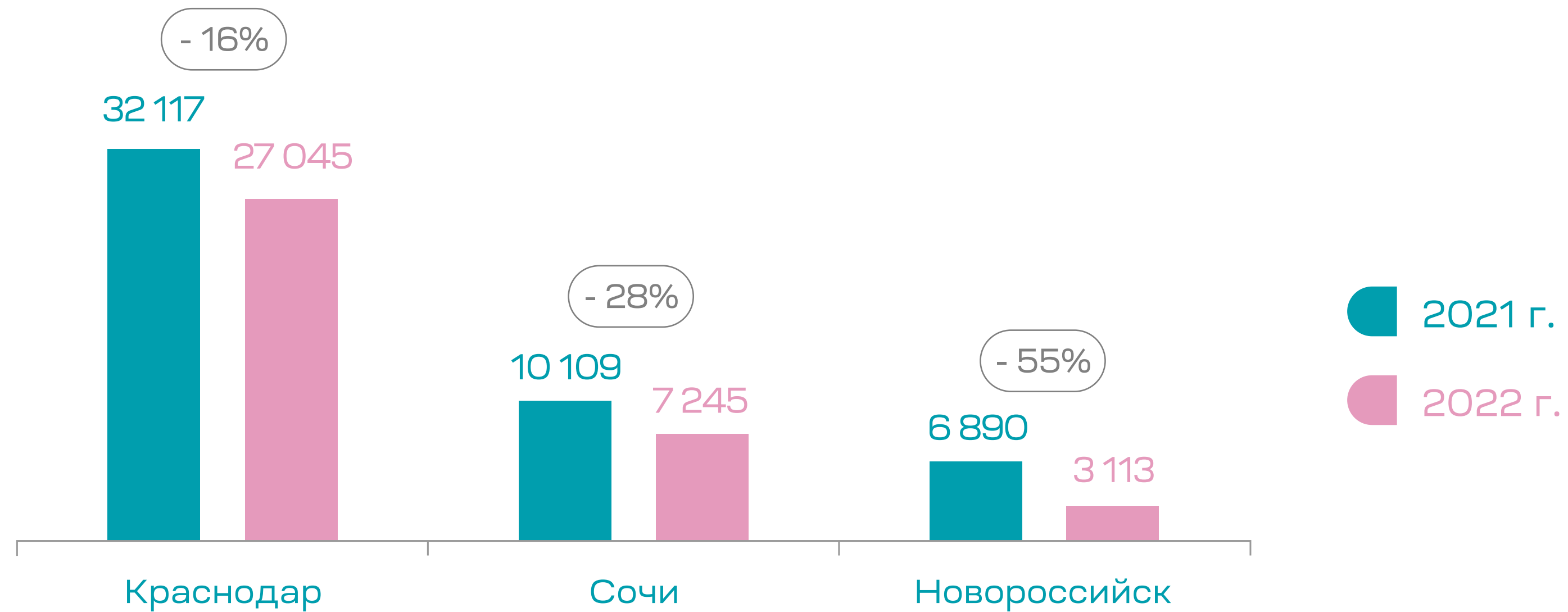
По данным «Неометрии»

ДИНАМИКА ЦЕН В СОЧИ



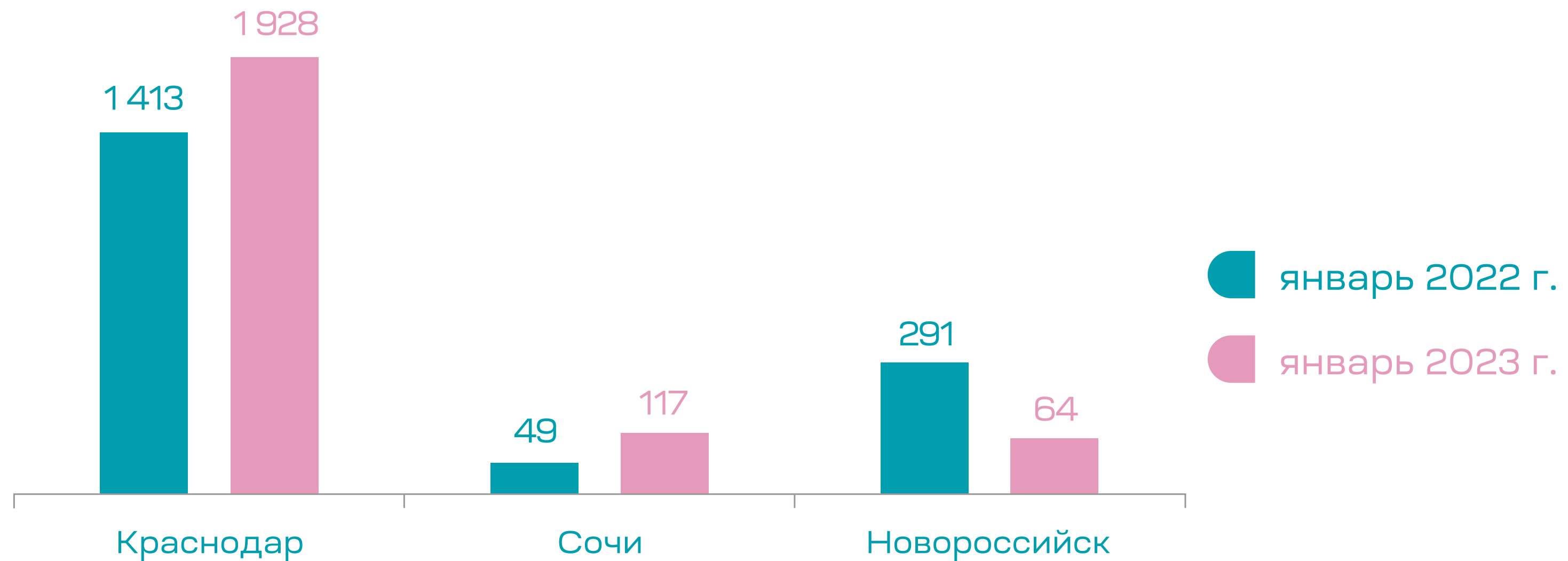
По данным «Неометрии»

КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ, ШТ.



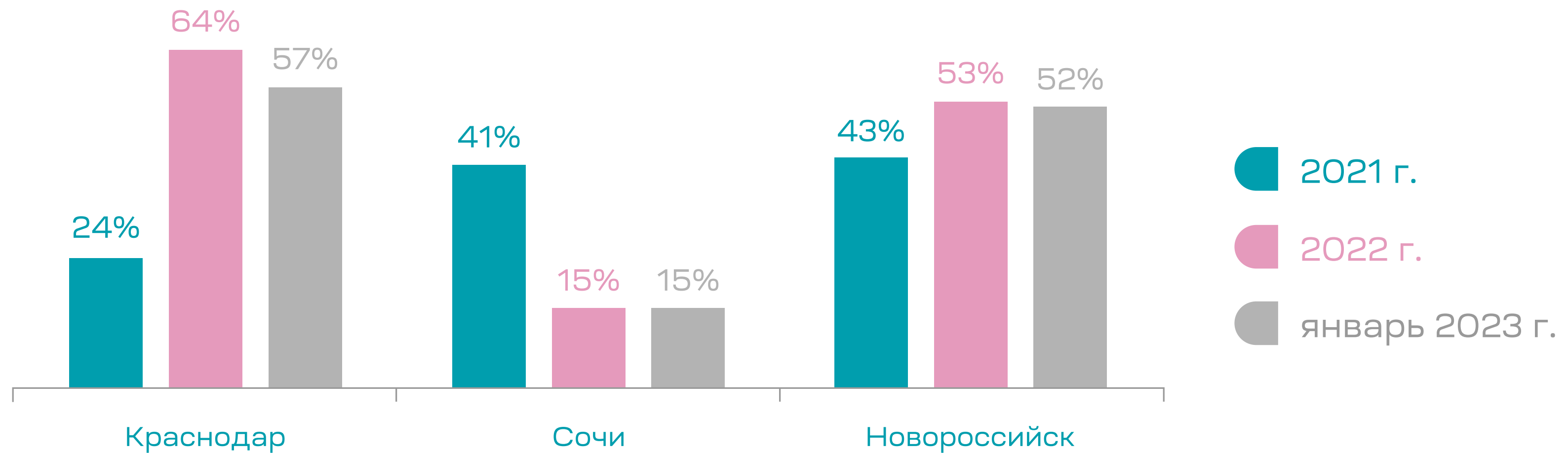
По данным «Неометрии»

КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ В ЯНВАРЕ 2023 ГОДА, ШТ.



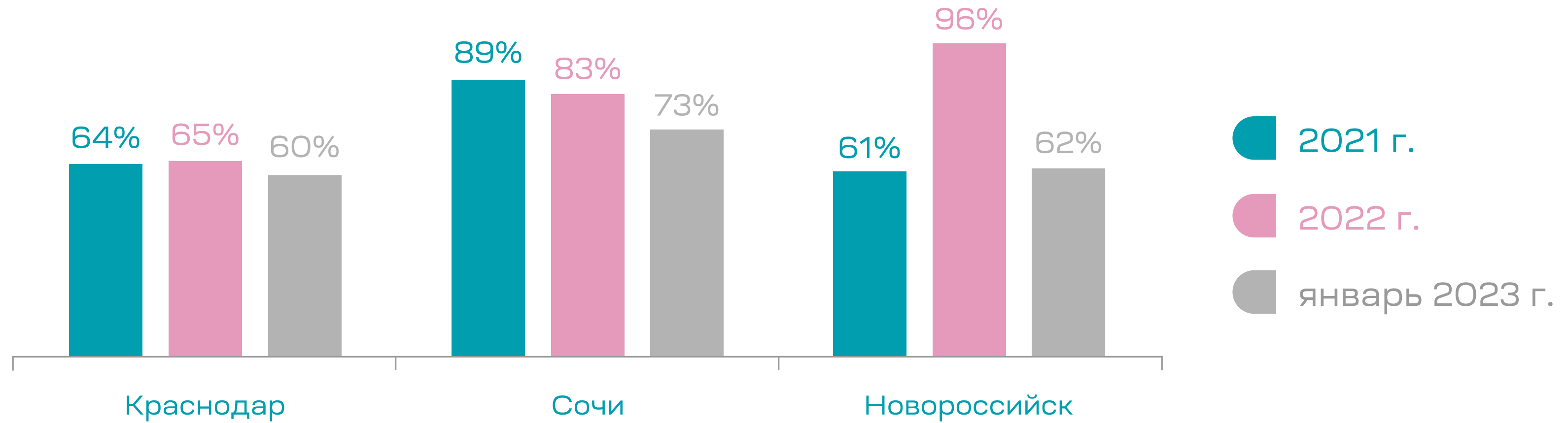
По данным Дом.рф

ДОЛЯ ПОКУПОК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ В ПРОЕКТАХ «НЕОМЕТРИИ»



По данным «Неометрии»

ДОЛЯ ИНОГОРОДНИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ В ПРОЕКТАХ «НЕОМЕТРИИ»

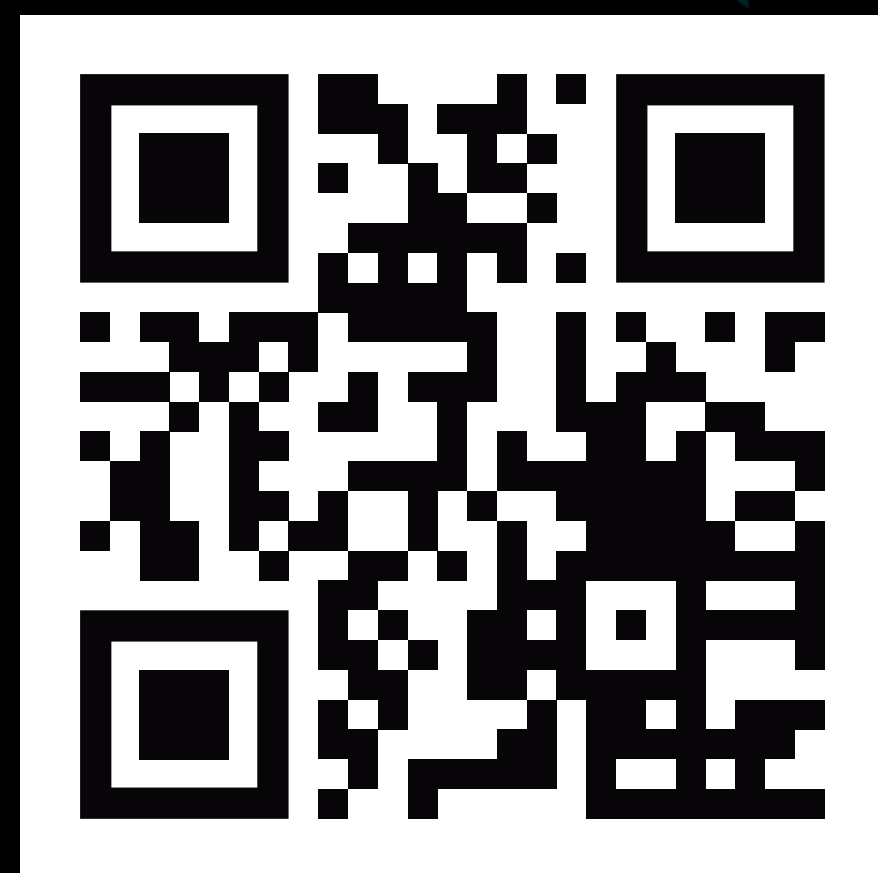


По данным «Неометрии»

ОСНОВНЫЕ ТРЕНДЫ НА РЫНКЕ ДЕВЕЛОПМЕНТА



- Сохранение интереса к рынку Краснодарского края как к одному из самых привлекательных для инвестирования
- Краснодар продолжает быть потенциально интересным для жизни и работы. Текущие проекты будут иметь локацию средней части города - как следствие увеличение стоимости
- Объекты на побережье - сохранится интерес для инвестиций
- Увеличение доли продаж квартир с ремонтом
- Увеличение востребованности услуги «Доверительное управление».



СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!

ВИКТОРИЯ КОСТИКОВА
KOSTIKOVA@ALIAS-GROUP.RU
+7 (909) 444-2-777

NEOMETRIA.RU