



# Что сделать, чтобы ценообразование реально стало ДИНАМИЧЕСКИМ

Расскажет

**Синенко Роман**

Менеджер проектов Profitbase



# Актуальная проблема рынка застройщиков:

Ошибки на этапе планирования и реализации, отсутствие культуры работы с данными\*

**150-200 компаний**

Застройщиков ежегодно банкротятся

**20-30% игроков**

Из среднего сегмента может завершить деятельность

## К чему это ведёт?

**Снижение маржинальности**

Из-за ошибок планирования на этапах проектирования и реализации

**Потеря доли рынка**

Из-за несвоевременной реакции на изменение спроса

**Замедление процесса реализации**

Как следствие — снижение капитализации компаний

\*Ссылки: [Стратегия цифровизации до 2030г.](#), [Цифровая трансформация.](#), [Статистика по уровню цифровизации.](#), [Уровни цифровизации \(лоскутная, экосистемы, решения\).](#), [Причины банкротства 2021.](#), [2020.](#), [2019](#)

# Как это работает:

- 1 Аналитики собирают данные и анализируют их
- 2 Формируют расчёты и предложение по корректировке цен
- 3 Оформляют презентацию с обоснованием для руководителя
- 4 Проходит утверждение
- 5 Цены обновляются

**Решения о корректировке цен происходят с задержкой**

**Данные устаревают, пока обрабатываются**



# Profitbase.ai — базовое готовое решение по динамическому ценообразованию



**Следите** за вымываемостью объектов, отклонением от плана продаж и финансовой модели, остатками по проектам



**Сократите время** на принятие решений об изменении цен



**Увеличьте выручку** за счет автоматизации процессов ценообразования

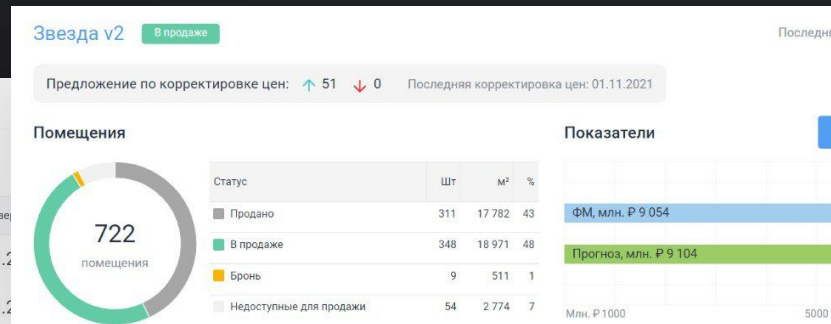


**Исключите человеческий фактор** в процессе сбора данных

Показатели проекта

Общие результаты

|             | Выручка, млн. Р | Площадь м <sup>2</sup> | Средняя цена, Р/м <sup>2</sup> | Темп продаж, шт./мес. | Срок заведе |
|-------------|-----------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------|
| Фин модель  | 8 914           | 40 038                 | 222 639                        | 28                    | 30.09.2     |
| План продаж | 9 054           | 40 038                 | 226 145                        | 28                    | 30.09.2     |

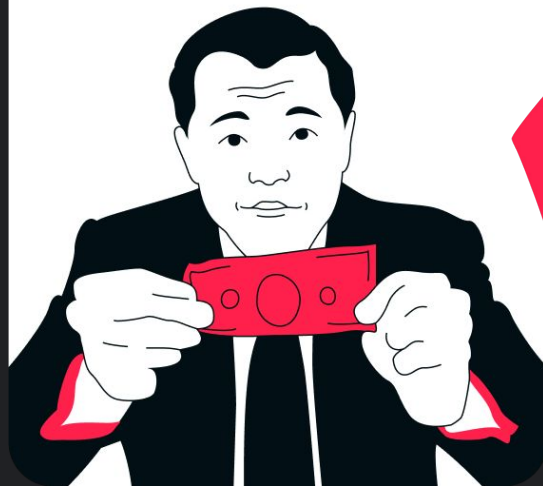


# Profitbase.ai полезен:

**Акционерам**



**Коммерческим  
директорам**



**Аналитикам**



# Не набор графиков, а инструмент для повседневной работы

## Держите руку на пульсе

Соотносите прогнозную дату продаж с финансовой моделью

## Используйте рекомендации системы

Корректируйте цены и количество доступных объектов

## Контролируйте вымываемость объектов

Отслеживайте динамику продаж и принимайте своевременные решения

| Прогноз до рекомендаций |                        | Прогноз после рекомендаций |        |         |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------|---------|
| 9 103,56                |                        | 9 375,48                   |        |         |
| 227 376                 | Эффект от рекомендаций | Отклонение от плана        |        |         |
|                         | 271,92                 | +2,99 %                    | 321,22 | +3,55 % |

# Покажем **живое** демо продукта

Стоимость базовой версии Profitbase.ai  
**от 49 000 рублей в месяц**

Отсканируйте QR-код,  
чтобы подать заявку



# Получите скидку 20% на Profitbase AI

Только для участников конференции до 31 октября



**pb**

Мои проекты > Рабочий стол > Редактирование проекта > Прайс на старте

## Прайс на старте проекта «Счастье»

Общие Комнатность Отделка Этажи Параметры ⚙

**Базовая цена**

**Жилой комплекс**

**Потолок**     
80,04% / 170 шт. 19,91% / 43 шт.

**Корпус**

|                                   | Корпус 1                          | Корпус 2                          | Корпус 3                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="text" value="0,00"/> | <input type="text" value="0,00"/> | <input type="text" value="0,00"/> | <input type="text" value="0,00"/> |
| <small>93,04% / 1 470 шт.</small> | <small>3,54% / 545 шт.</small>    | <small>9,34% / 15</small>         |                                   |

[Применить коэффициенты](#)

[помощь](#) Проект компании Artsoft © 2021 [Частые вопросы и ответы](#)




# Profitbase — ваш проводник в мир цифровизации



**Синенко Роман**

Менеджер проектов Profitbase

 +7 (915)-919- 29-20

 [r.sinenko@profitbase.ru](mailto:r.sinenko@profitbase.ru)

