



MACROCRM

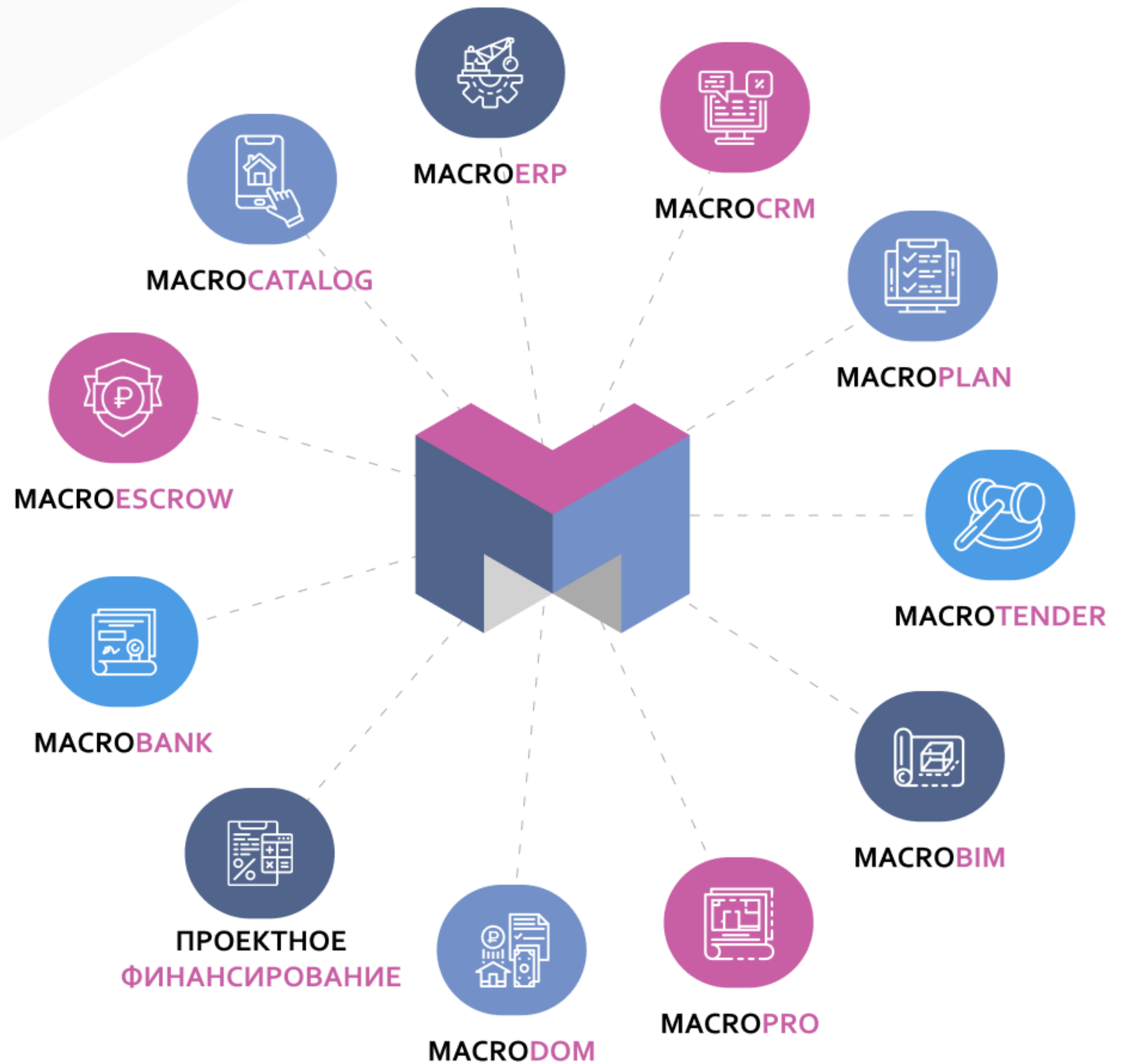
Открытие счетов эскроу
и динамическое ценообразование

Ядыкин Богдан
Главный менеджер,
и.о. коммерческого директора

март 2021 г.



MACRO — экосистема
продуктов, решающих
почти все задачи
строительных компаний





MASRO

116

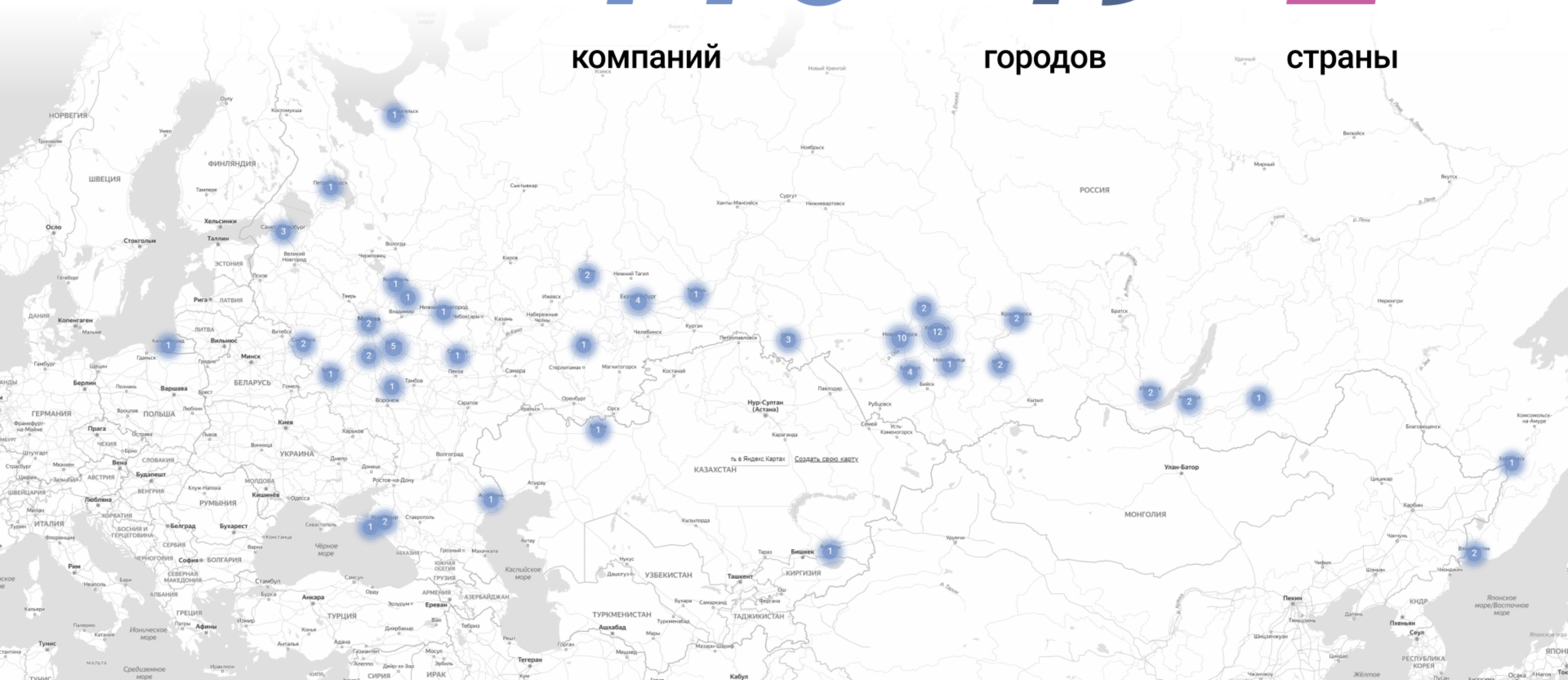
компаний

49

городов

2

страны





MACROCRM

Автоматическое открытие эскроу-счетов

НОВЫЙ ФУНКЦИОНАЛ





MACROCRM

БЫЛО: 2 долгих и неудобных способа открытия эскроу-счёта

1

Покупатель квартиры шёл в банк и открывал эскроу-счёт, затем оповещал застройщика

2

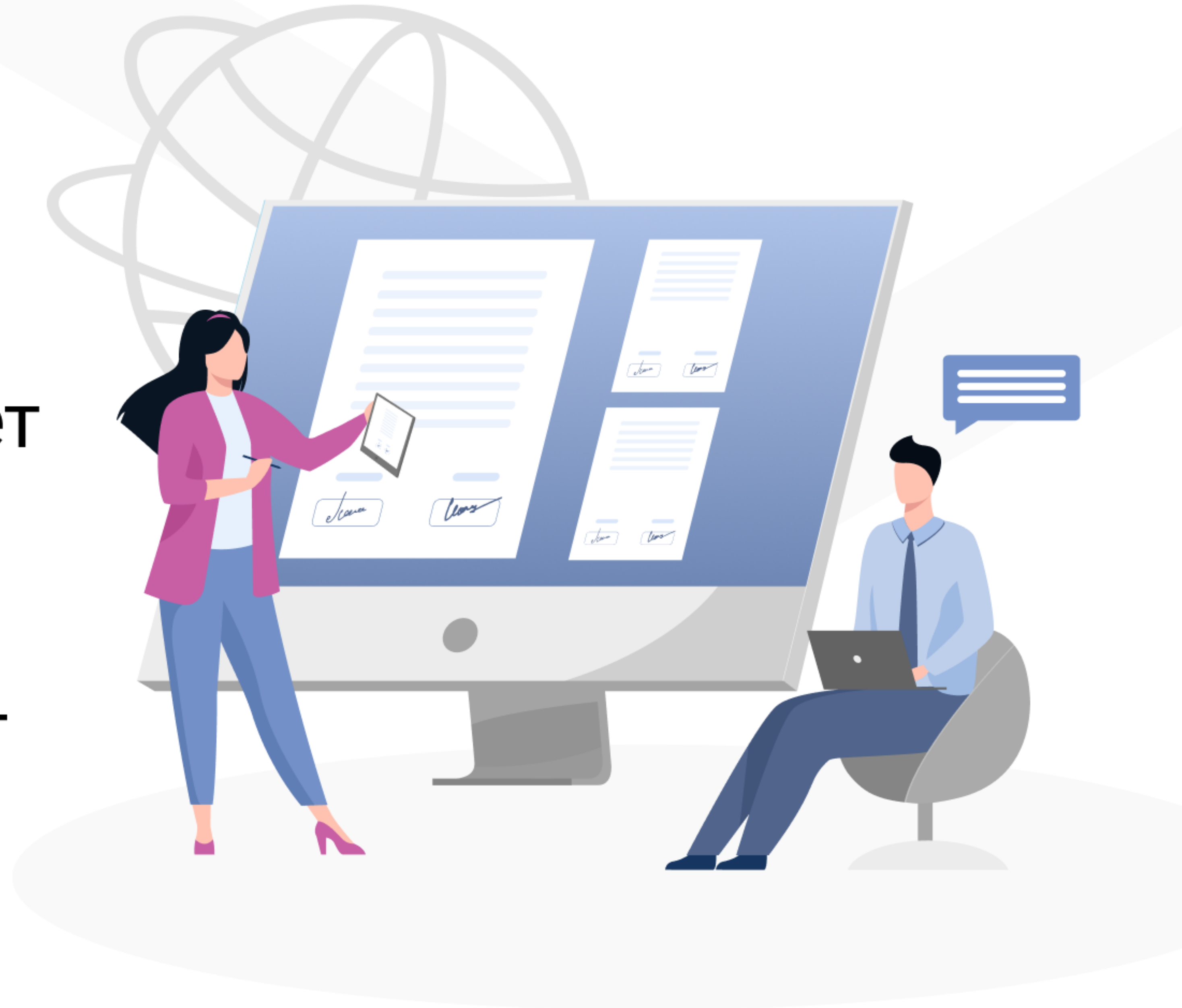
Застройщик сам формировал документ по образцу и отправлял его банку по почте





MACROCRM

**Стало: менеджер
открывает эскроу-счёт
в MacroCRM
за 5 простых шагов
в течение 10-15 минут**





MACROCRM

ШАГ 1

Нажмите кнопку
«Открыть счёт»
в Сбербанке

⋮ Счёт эскроу

Не привязан к сделке

Открыть счёт

Скрыть подсказки

Покупатель

- ✓ ФИО заполнены
- ✓ Паспортные данные заполнены
- ✓ Адрес регистрации заполнен
- ✓ Контактный телефон указан

Продавец

- ✓ ИНН указан

Сделка

- ✓ Сумма сделки указана
- ✓ Номер и дата ДДУ указаны



MACROCRM

ШАГ 2

Покупателю
придёт SMS

Сегодня 13:36

Договор счёта эскроу готов.
Подписать его можно по
ссылке [https://sberbank.ru/
sms/escrow](https://sberbank.ru/sms/escrow)



SMS/MMS

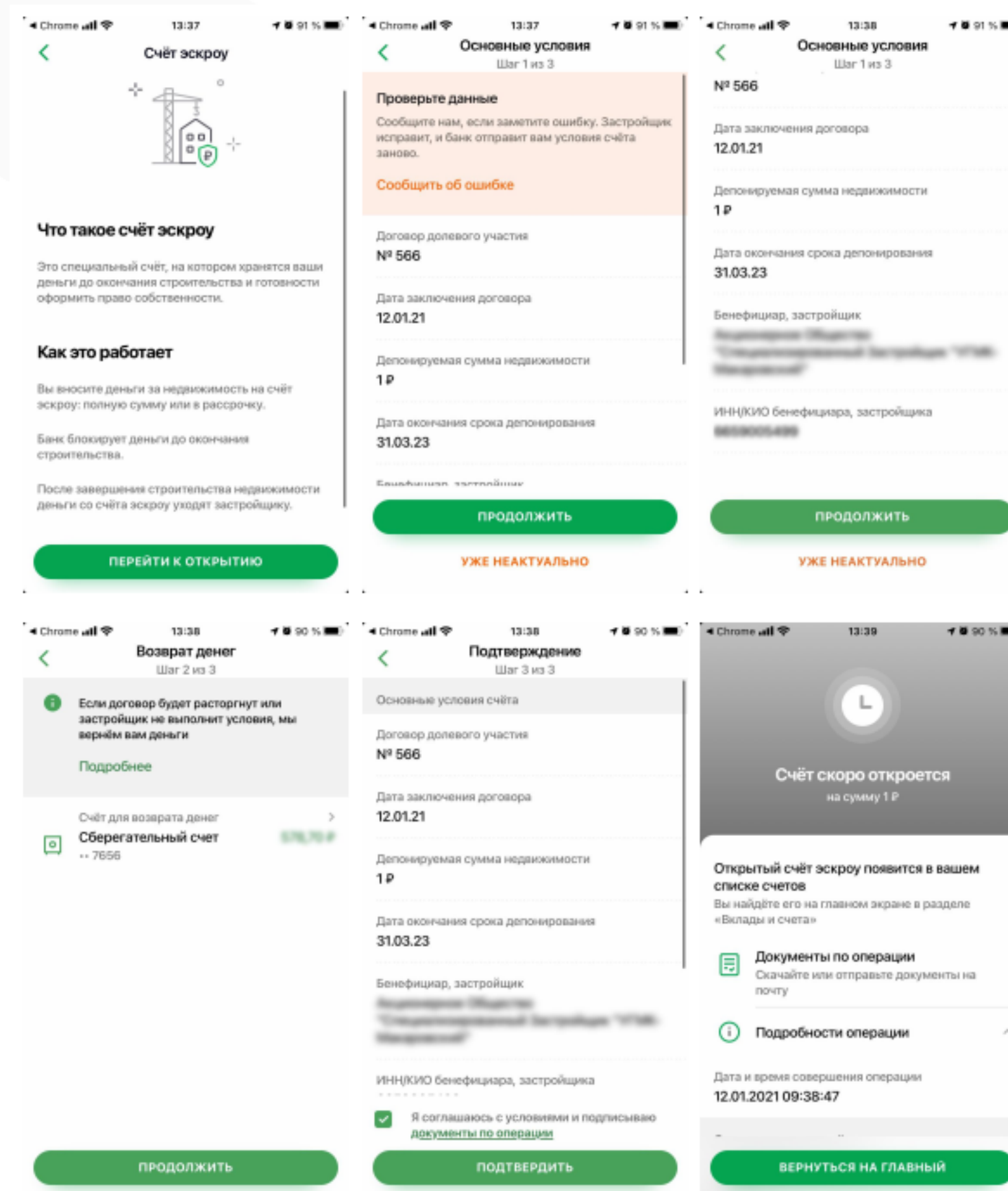




MACROCRM

ШАГ 3

Покупатель должен
открыть «СберБанк»
и пройти по процедуре
открытия эскроу-счёта

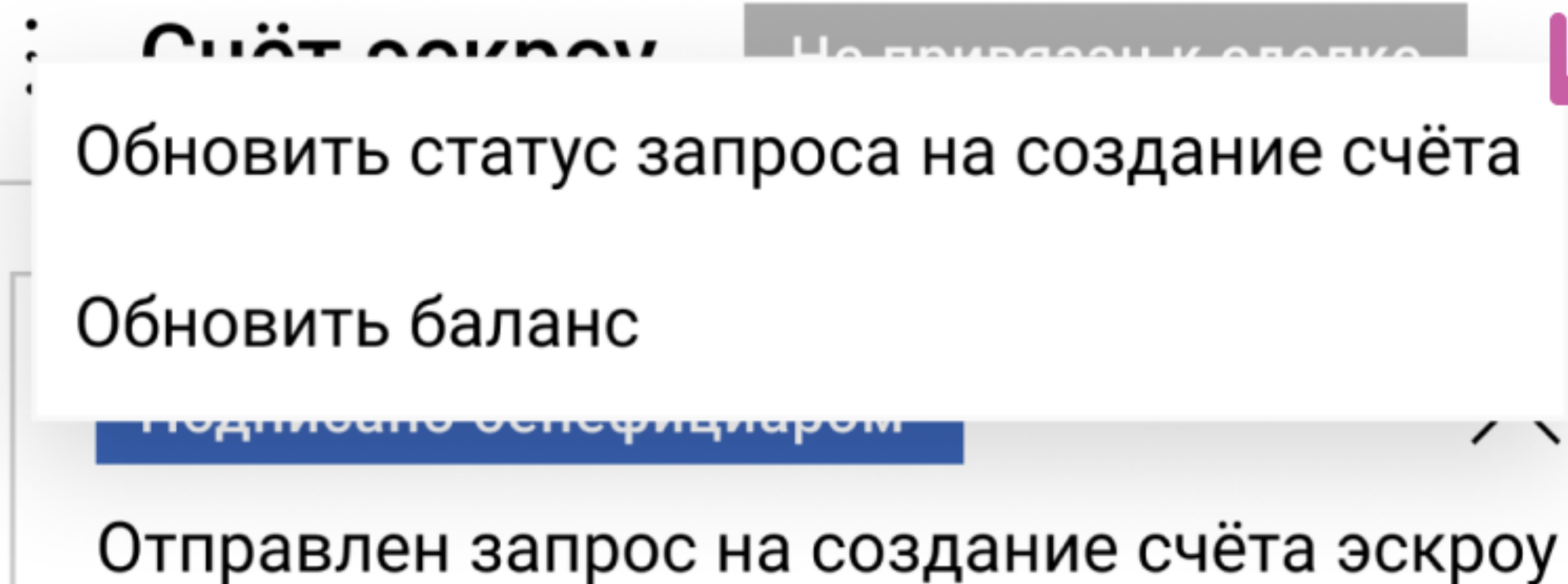




MACROCRM

ШАГ 4

Вы нажимаете кнопку
«Обновить статус
запроса на создание
счёта»



Счёт эскроу Не привязан к сделке

- Обновить статус запроса на создание счёта
- Обновить баланс
- Подписано бенефициаром
- Отправлен запрос на создание счёта эскроу



MACROCRM

ШАГ 5

Счёт открыт –
можно уточнить
баланс и реквизиты

⋮ Счёт эскроу

Привязан к сделке

Частично пополнен

Баланс счёта

1 057 985,00 ₽

СберБанк

Номер счёта: 40824810256

Действует до 31.12.2021 г.



MACROCRM

Эффект автоматизации



1

Сокращение времени на открытие эскроу-счёта с одних суток до **10-15** минут

2

Максимальный комфорт и простоту процедуры для клиента

3

В моменте — контроль статуса открытия счёта. После регистрации — что деньги задепонированы





MACROCRM

Динамическое ценообразование для застройщиков

НОВЫЙ ФУНКЦИОНАЛ



Типичные проблемы застройщиков

в управлении ценообразованием



MACROCRM



Огромный объём данных, требующих постоянной обработки в условиях динамично изменяющихся параметров: остатков ассортимента, темпов продаж и рыночных факторов



Данные обрабатываются вручную, а количество факторов для принятия решения зависит от квалификации аналитика



Решения по изменению цен принимаются интуитивно и с запозданием, что чревато недополученной выручкой



Задачи системы



Помочь в реализации
квартир по **максимально**
возможной рыночной цене



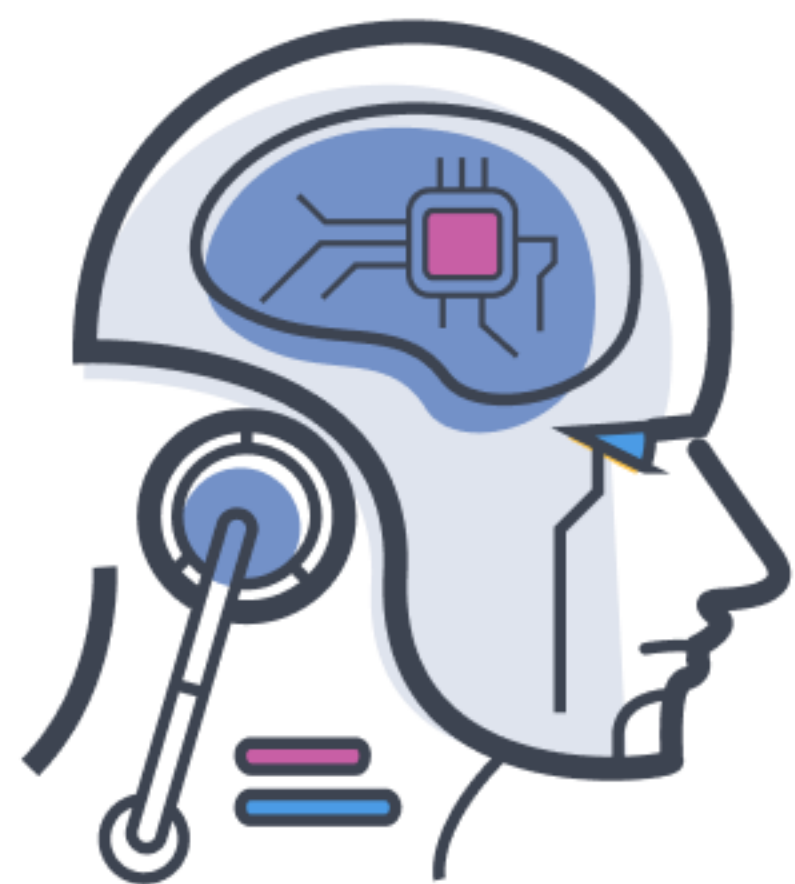
Обеспечить равномерное
вымывание объектов
и сохранение богатого
ассортимента в продаже



Повысить эффективность работы
аналитиков с большим объемом
данных, снизить ошибки
и человеческий фактор



Как устроен инструмент?



Умный робот



Планировщик цен



Система
аналитики



Умный робот

Ежедневно анализирует брони, продажи и остатки ассортимента по заранее составленным правилам



MACROCRM

ПРИМЕР №1

Сегмент квартир

2-комнатные квартиры

Что проверяем?

Количество броней за 4 дня больше 8

Что делаем?

Создаем проект по увеличению цен на 5%

ПРИМЕР №2

Сегмент квартир

Стояк №1

Что проверяем?

Количество броней за неделю меньше 3

Что делаем?

Уведомить ответственного в Telegram

ПРИМЕР №3

Сегмент квартир

8-11 этаж

Что проверяем?

Броней за неделю меньше 3

Что делаем?

Создаем проект по снижению цены на 50 000 ₹

ПРИМЕР №4

Сегмент квартир

Однушки на первом этаже

Что проверяем?

Оставшихся в продаже квартир меньше 10

Что делаем?

Создаем и применяем проект по увеличению цен на 10%



Планировщик цен



MACROCRM

Позволяет быстро отобрать нужный сегмент квартир по характеристикам, либо визуально на шахматке дома, и применить массовое изменение цен

Сегмент объектов

Номера объектов Номера стояков Номера этажей Комнатность Площадь, м²

Продается Бронь Платная бронь Маркет. резерв Сделка в работе Сделка проведена Маркет. сделка Выбрано: 101

Снять выделение квартир

Этаж	Подъезд №1								Этаж	Подъезд №2								Этаж	Подъезд №3							
27	2к	1ст	1к	4к	2к	1к	1к	5к	27	3к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	27	3к	1к	1к	2к	1к	2к		
26	2к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	26	3к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	26	3к	1к	1к	2к	1к	2к		
25	2к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	25	3к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	25	3к	1к	1к	2к	1к	2к		
24	2к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	24	3к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	24	3к	1к	1к	2к	1к	2к		
23	2к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	23	3к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	23	3к	1к	1к	2к	1к	2к		
22	2к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	22	3к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	22	3к	1к	1к	2к	1к	2к		
21	2к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	21	3к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	21	3к	1к	1к	2к	1к	2к		
20	2к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	20	3к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	20	3к	1к	1к	2к	1к	2к		
19	2к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	19	3к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	19	3к	1к	1к	2к	1к	2к		
18	2к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	18	3к	1к	1к	3к	2к	1к	1к	2к	18	3к	1к	1к	2к	1к	2к		

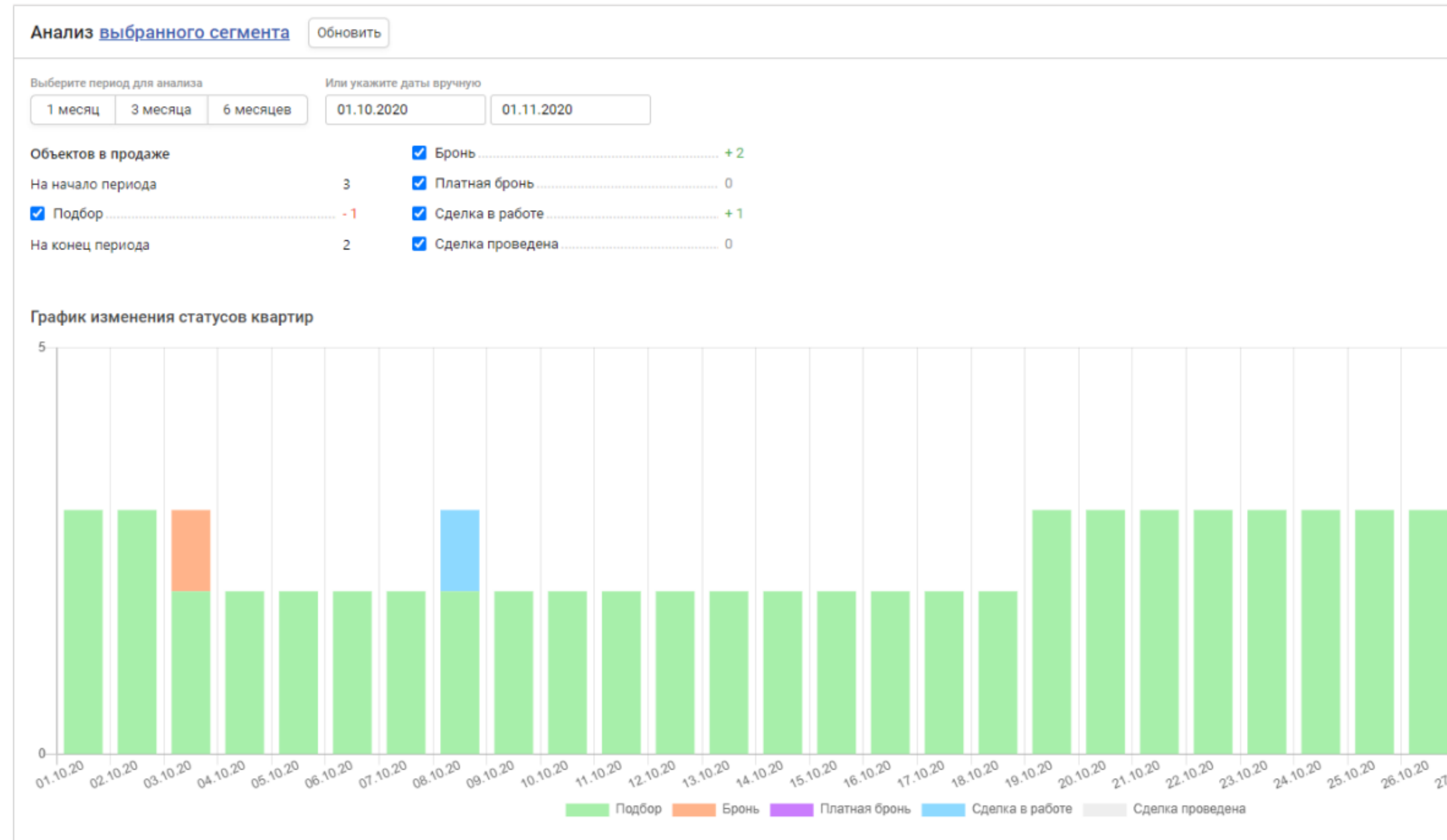


Система аналитики



MACROCRM

Помогает сотруднику
опираться на точные
данные продаж
ассортимента
в заданном сегменте
квартир





MACROCRM

Динамическое ценообразование
теперь по доступной цене



Инструмент уже встроен в CRM



Не требует внедрения



Прост в использовании




Гибко подстраивается
под задачи конкретного застройщика




MACROCRM

**Спасибо
за внимание!**

 macrodigital.ru


 8 (800) 500-85-48

 to@macrodigital.ru



Ядыкин Богдан

Главный менеджер,
и.о. коммерческого директора

 8 (923) 617-86-26

 bogdanmacrocrm@gmail.com