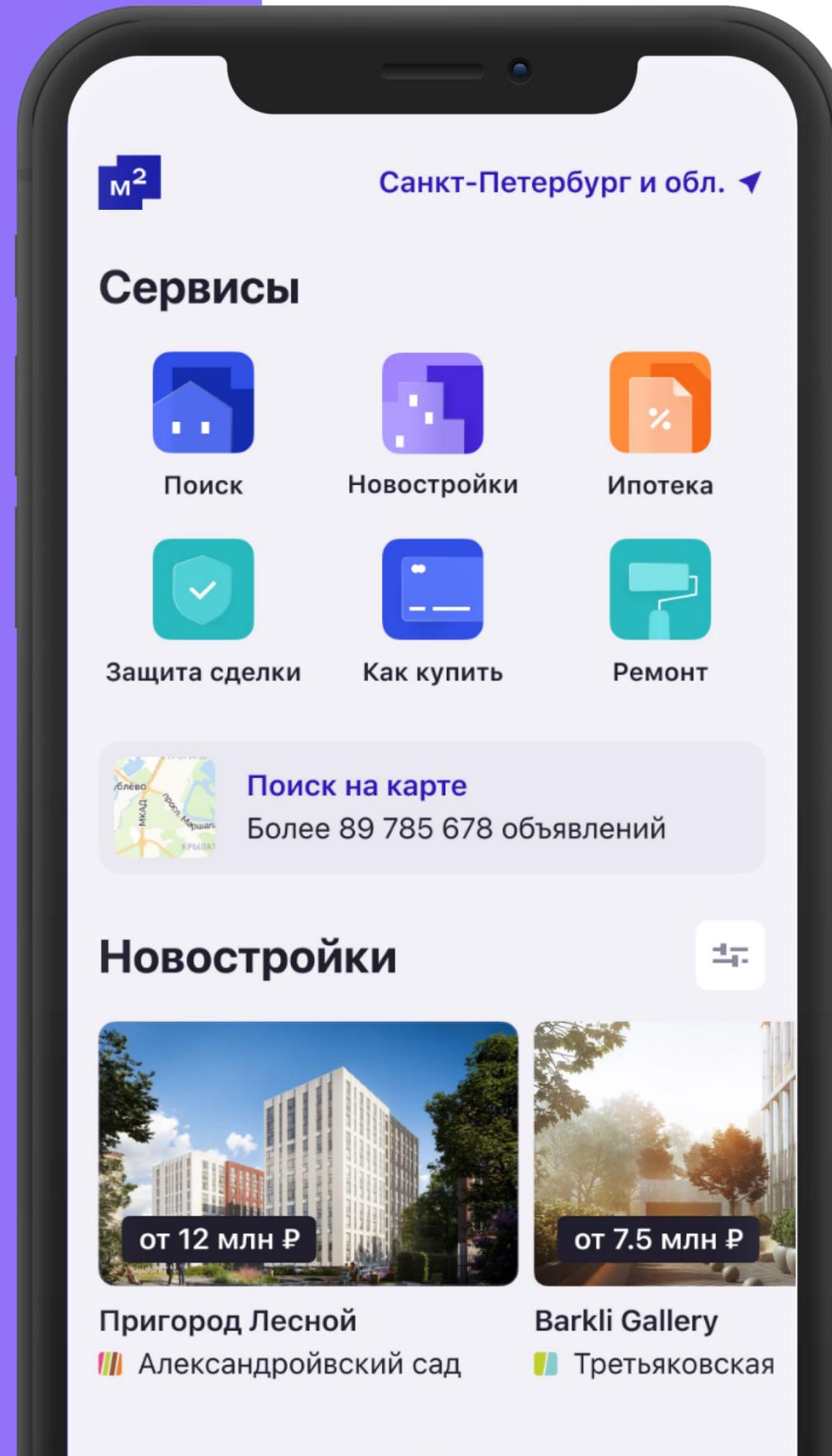


м² метр
квадратный

Межрегиональные сделки с новостройками

КТО МЫ?



Открытая цифровая платформа в сфере недвижимости



Собрали все сервисы недвижимости на одной платформе

Ключевые цифры



31 000+
частных агентов

11 000+
агентств недвижимости

1 900+
застройщиков

21%
Сделок на первичном
рынке проходит
с сервисами
Метра квадратного

Наши партнёры



ПИК

SetlGroup

Л С Р

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
СИБИРЬИНВЕСТ

INGRAD

ДОНСТРОЙ

MR GROUP



РАСЦВЕТАЙ
ГРУППА КОМПАНИЙ

A101

Level

самолет

ЕВРАНА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

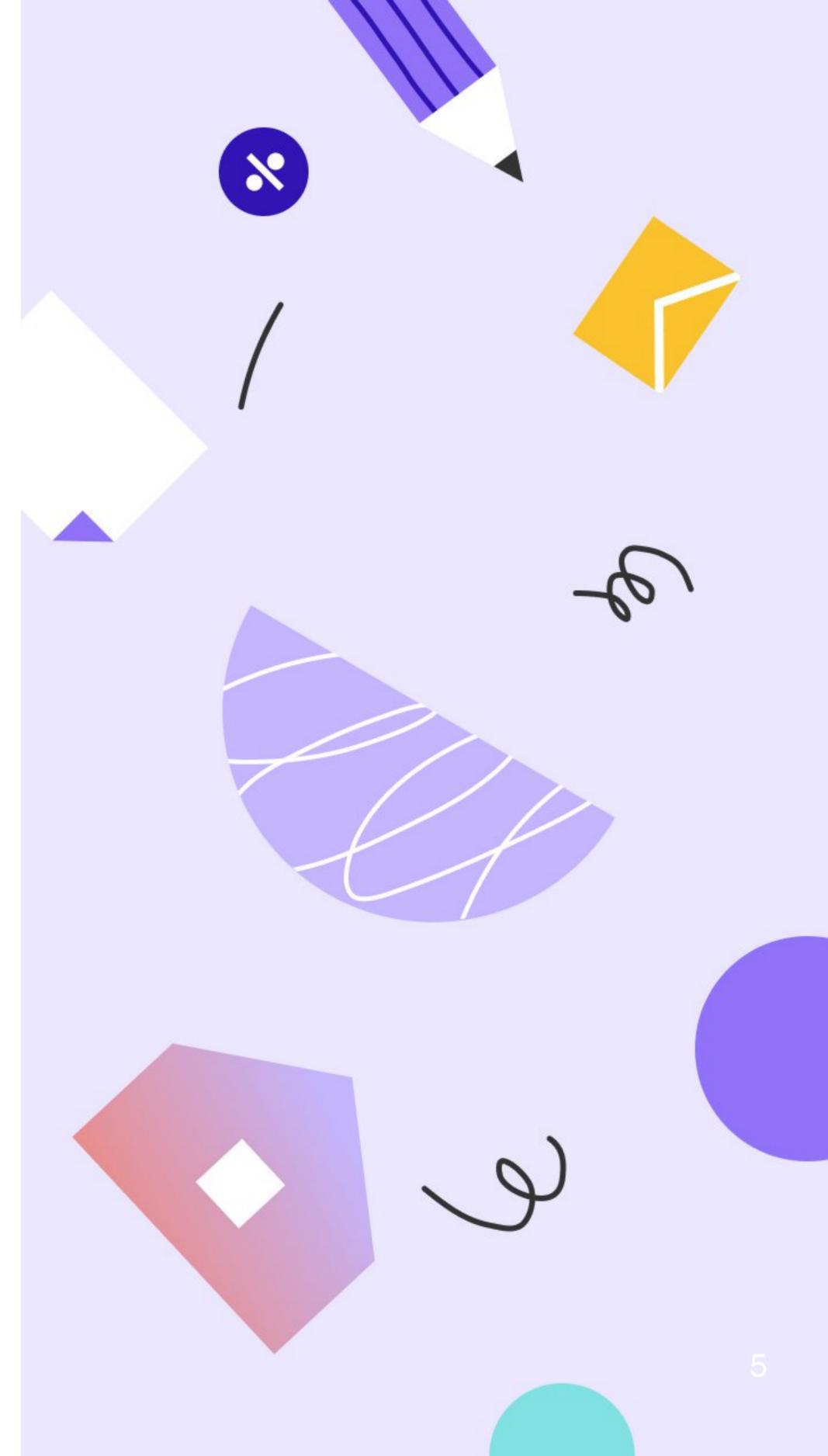
ГАС

GG
ГРАНЕЛЬ

КПД **Г** **ГАЗСТРОЙ**
ГРУППА КОМПАНИЙ

Проблемы девелоперов

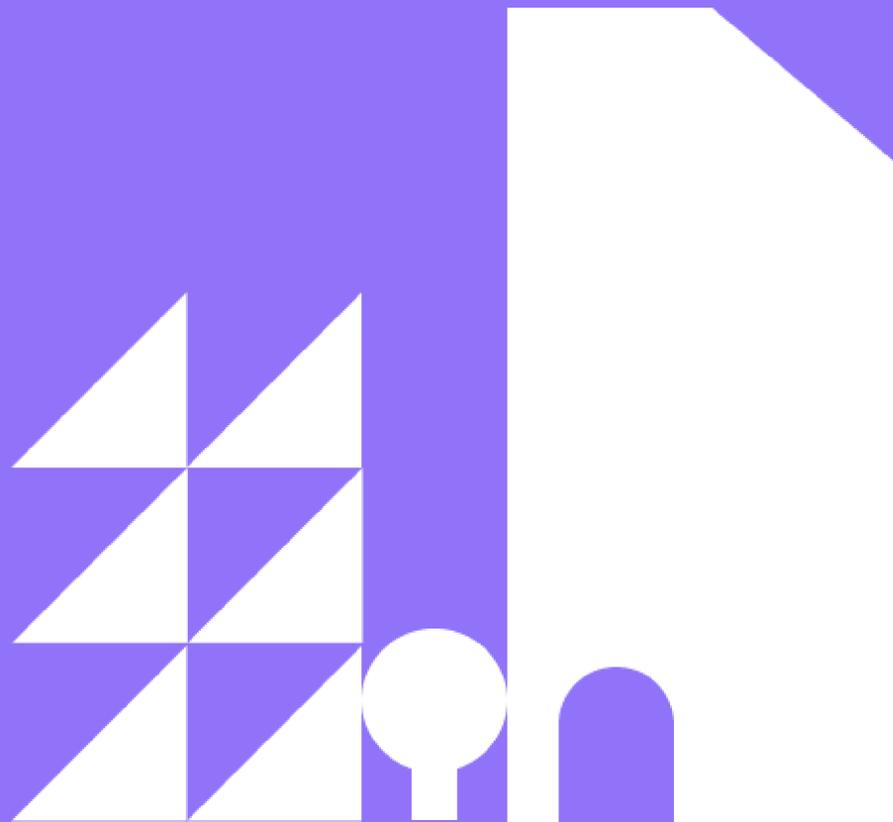
- Снижение спроса на новостройки
- Падение продаж из-за отсутствия инструментов привлечения клиентов
- Уменьшение количества каналов для продвижения
- Большие финансовые вложения в продвижение объектов в регионах



Помогаем застройщикам проводить больше сделок



- Увеличиваем спрос на новостройки
- Увеличиваем продажи за счёт агентств из всех регионов РФ
- Создаём дополнительный канал продвижения
- Экономим рекламные затраты
- Упрощаем работу с локальными агентами
- Берём на себя индивидуальные обучения агентов
- Сокращаем затраты на продвижение
- Возьмём на себя все заботы при проведении сделок



2022 год: ЧТО МЫ ВИДИМ?



- Санкционные ограничения
- Ключевая ставка
20% → 11% → 9,5% → 8%
- Инфляционные ожидания 17,5%
- Подорожание стройматериалов

Динамика ипотеки на первичном и вторичном рынке



- ✓ Сокращение выдач на вторичном рынке — в 3-4 раза
- ✓ Сокращение выдач на первичном рынке — в 1,5-2 раза

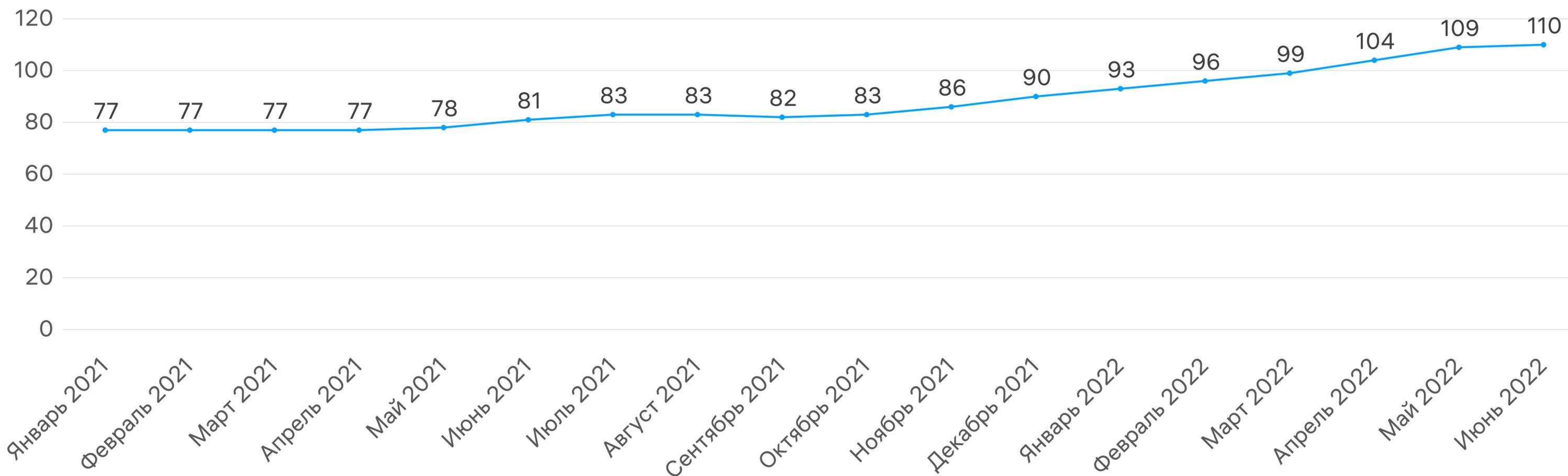


Динамика фактической цены в Новосибирске



Стоимость растёт — это не секрет

Средняя фактическая цена м2 в Новосибирской обл., тыс. руб.



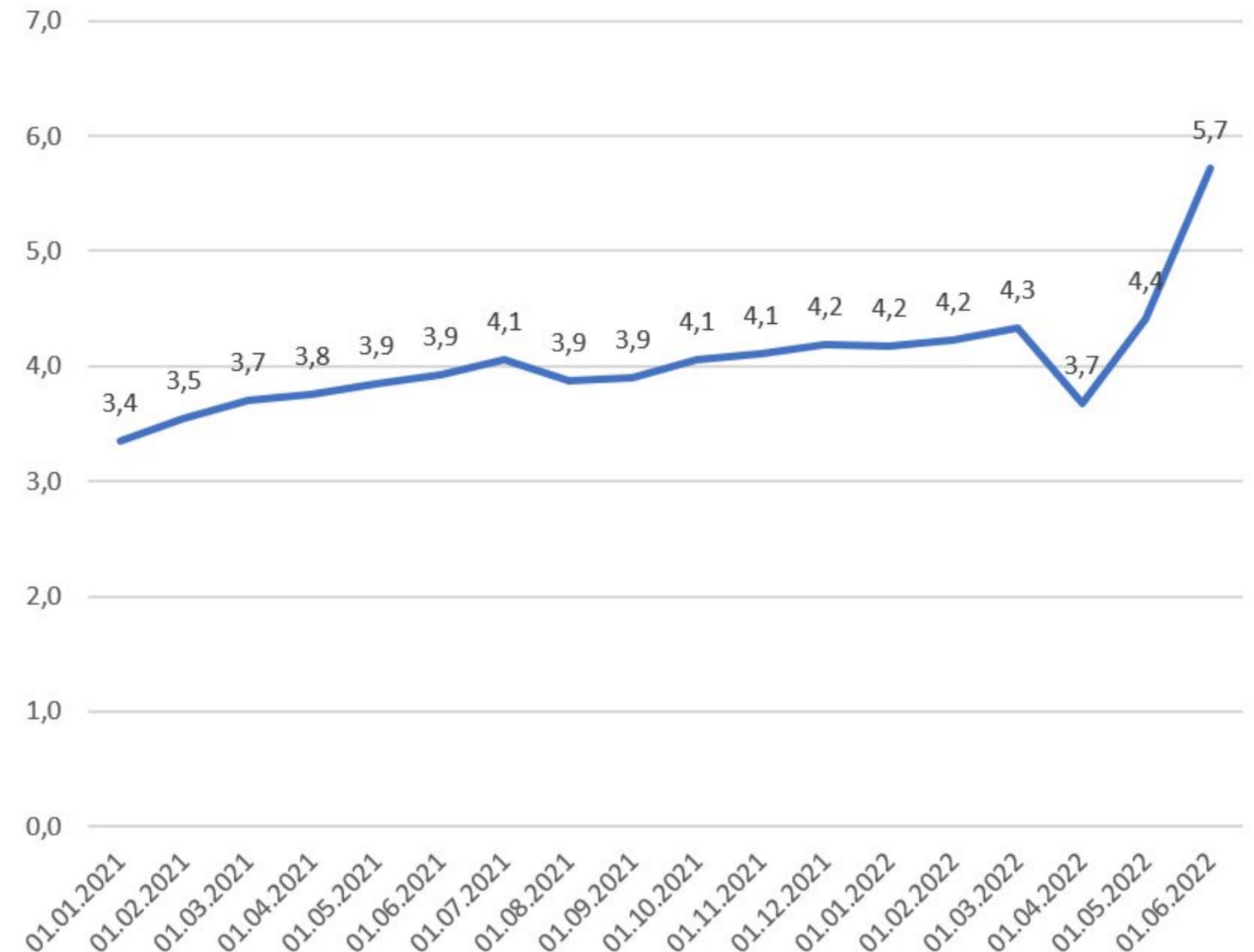
Источник: данные Сбер.рф

Динамика размеров ипотечных кредитов

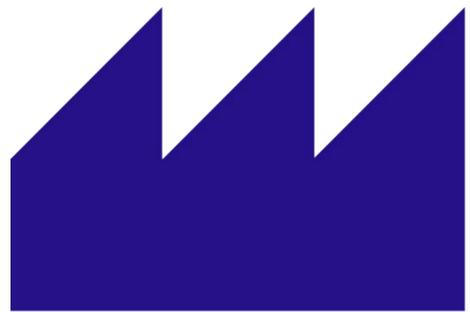
Клиенты берут бо́льший размер ипотеки

Средний размер ипотечного кредита по России вырос в 1,4 раза — до 5,7 млн

Средний размер кредита по ДДУ, млн. руб.



Субсидирование ставок, ипотечные программы — возможности для роста первичного рынка



22,7 млн
семей

нуждаются в улучшении
условий



11,6 млн
семей

уже планируют улучшение

Что сделать сегодня,
чтобы работать
эффективно —
сейчас и в дальнейшем?

Доля электронных регистраций ДДУ в России

Из всех регистраций договоров долевого участия онлайн регистрируются:

20%

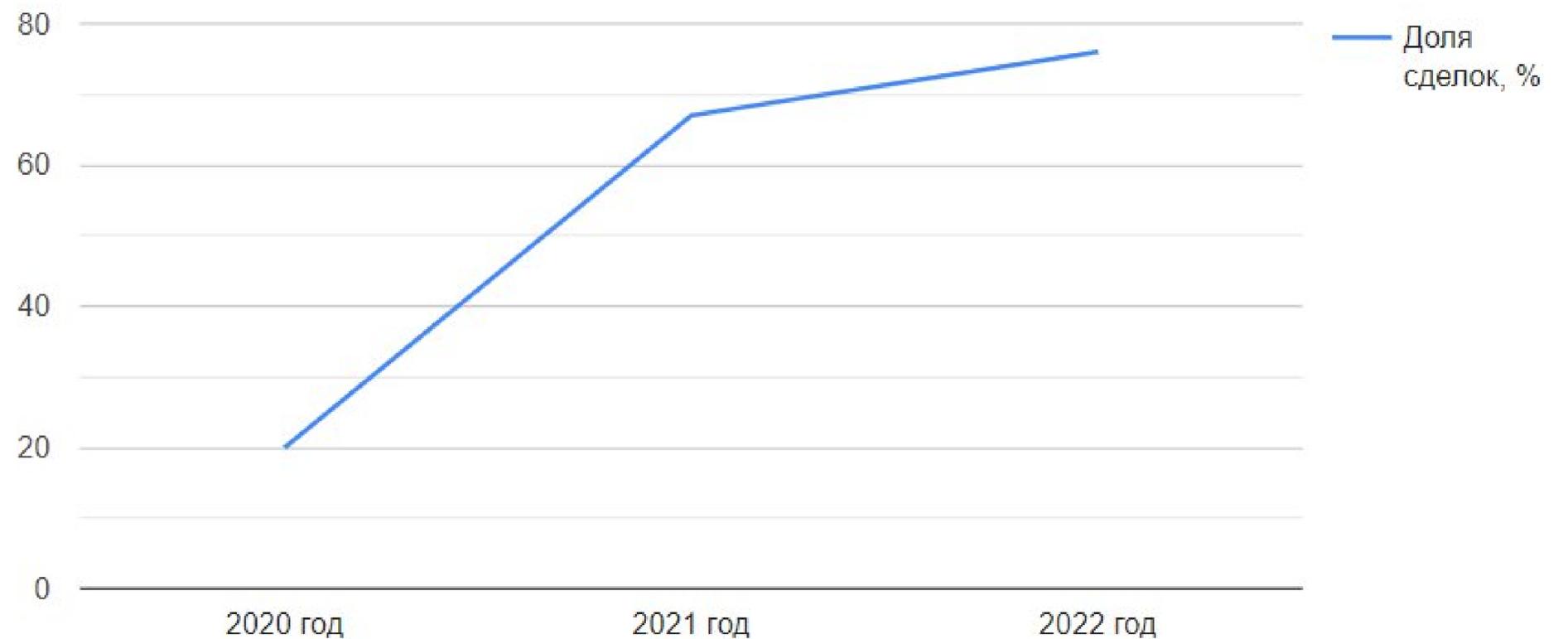
2020 год

67%

2021 год

>76%

2022 год



Ускоряем процессы

Сервисы Метра квадратного ускоряют сделки во всех сегментах



Средний срок электронной регистрации сделки — 2-2,5 рабочих дня

Срок бумажной регистрации — в 2 раза дольше



Сделка с использованием сервиса безопасных расчётов ускоряет цикл сделки

Портрет покупателя новостроек Новосибирска в 2022 году

36

Средний возраст
покупателя

75%

Заёмщиков имеют высшее
образование

53%

Женщин среди основных
покупателей квартир

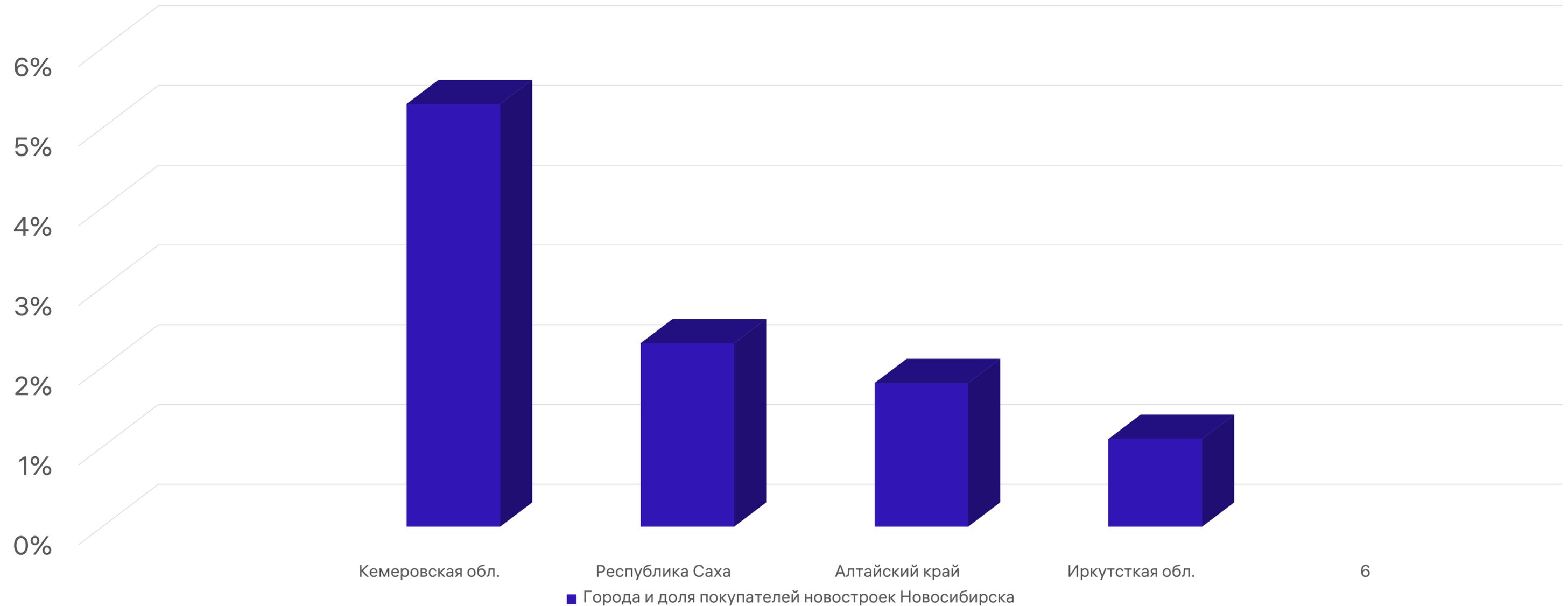
83 000 000 ₽

Медианный доход
покупателей

Миграция в Новосибирскую область*



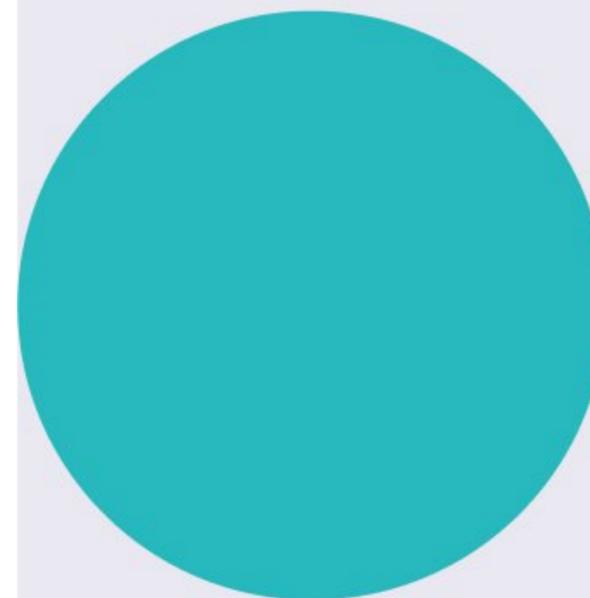
Города и доля покупателей новостроек Новосибирска



* Топ-4 по доле отправленных заявлений на ипотеку из указанных регионов среди всех отправленных заявлений в Новосибирскую область. Источник: внутренние данные Метра квадратного

M2.Pro

новый сервис M2
по продаже новостроек



Все проблемы берём на себя



Застройщик делает минимум

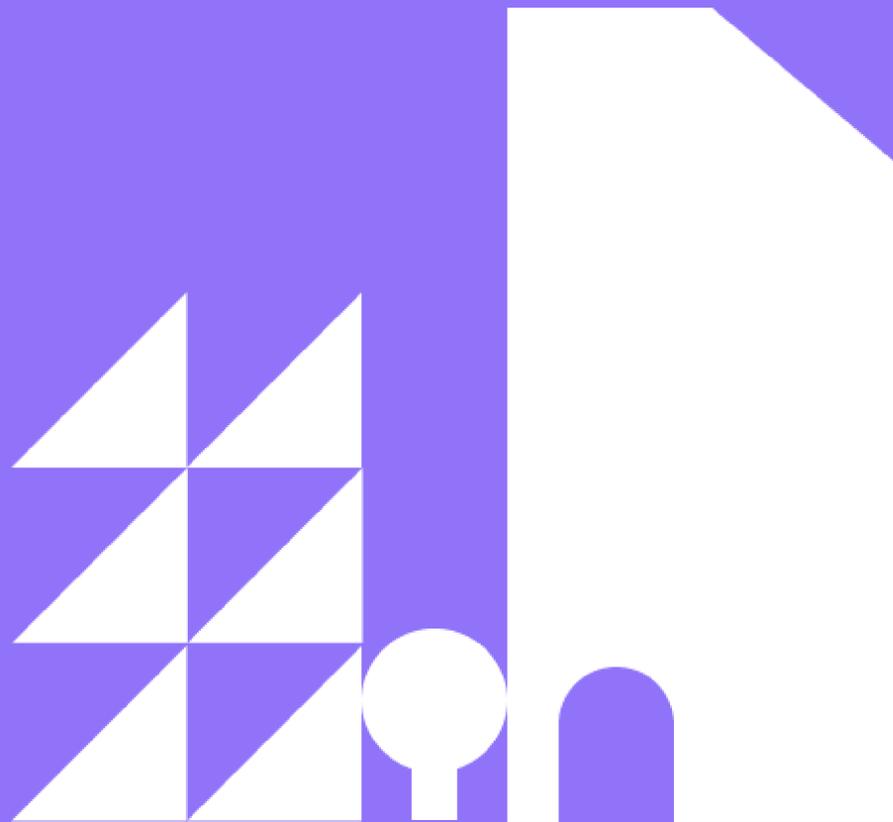
- Предлагает свои объекты
- Пользуется простыми сервисами
- Безопасно реализует недвижимость



M2 делает максимум

- Работает с риелторами
- Обеспечивает поток клиентов
- Проверяет лиды на качество
- Предоставляет только целевых клиентов
- Контролирует соблюдение регламента
- Предлагает эксклюзивные условия для партнёров
- Отслеживает весь ход сделки
- Помогает 24/7

Продажа идеи
покупки
новостройки
на этапе продажи
вторички



Стандартные затраты

~3-5%

от стоимости
объекта

Реклама
Продвижение
Дизайн
Сервисы

Затраты с сервисом

0,5 – 3,5%

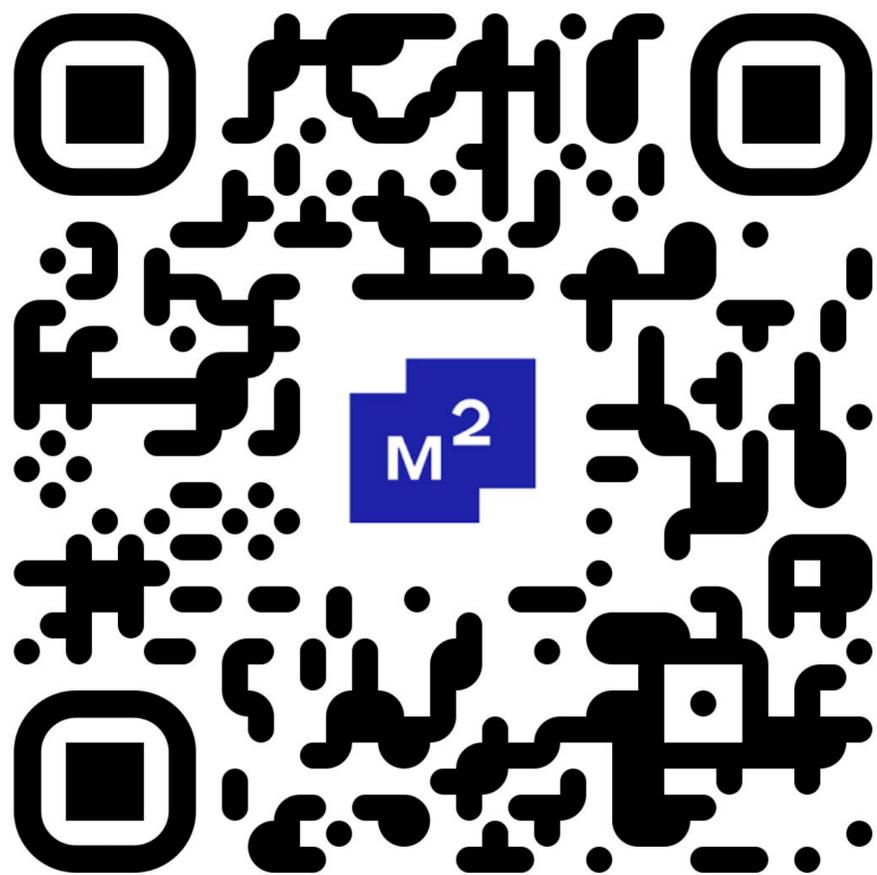
от стоимости
объекта

Дизайн
Сервисы
Агенты
Агентства



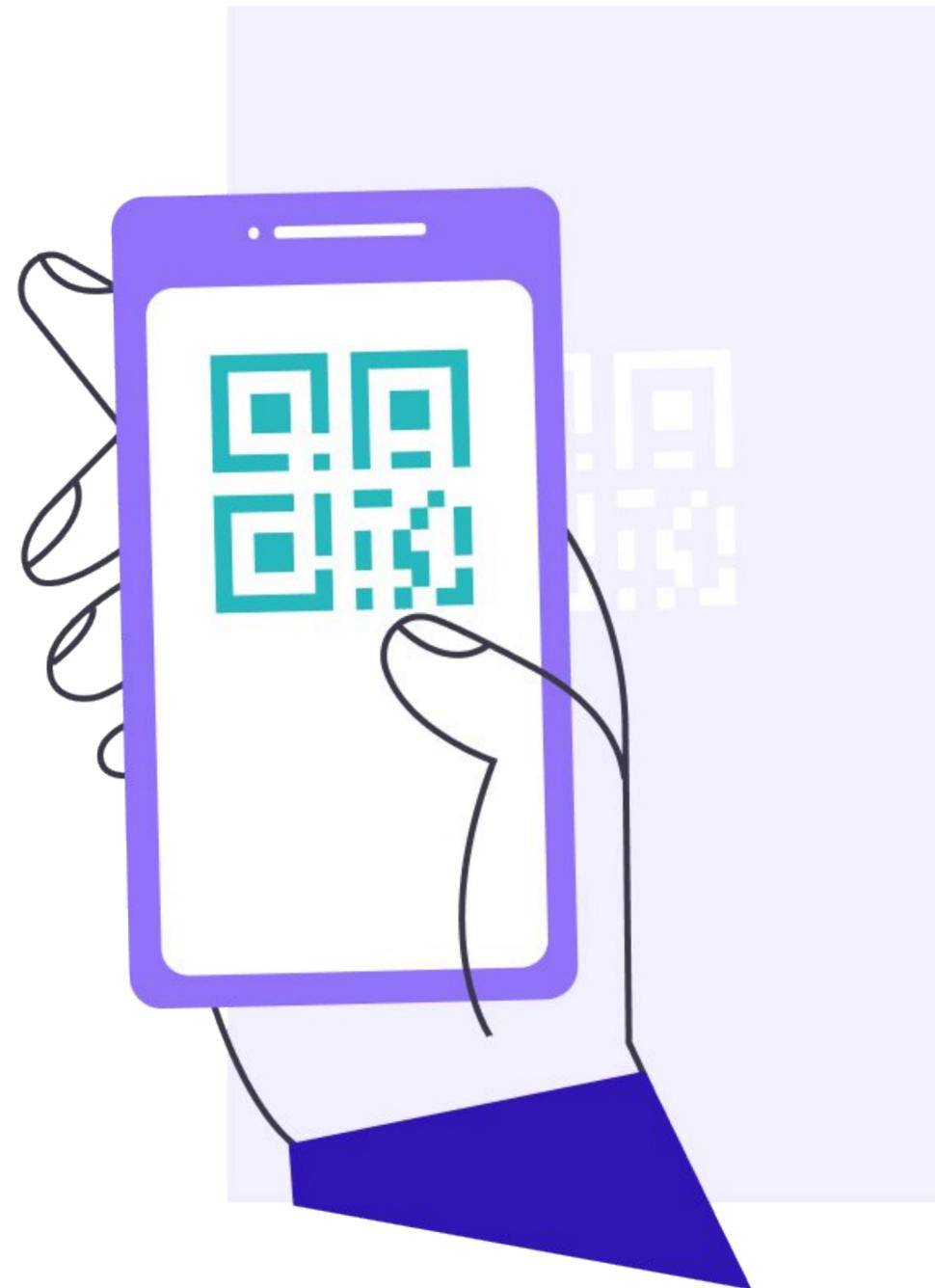
Канал для застройщиков

в Telegram



Наведите **камеру** телефона на QR-код, чтобы вступить в нашу группу.

Все самые актуальные новости первичного рынка уже здесь



м² метр
квадратный

Всегда открыто

Эльмира Махметова
Руководитель направления
по работе с застройщиками
в СФО и УФО

