

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания Конкурсной комиссии Градостроительного конкурса**  
**жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК**

г. Москва

«10» августа 2022 года

**Время проведения:** 12.00-14.00

**Место проведения:** г. Москва, ул. Малая Грузинская, 3, в здании НОСТРОЙ на 3 этаже или ВКС (zoom).

На заседании присутствовали лично или через представителей члены Жюри:

Председатель Конкурсной комиссии Конкурса ТОП ЖК: Басин Ефим Владимирович – председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства;

Секретарь Конкурсной комиссии Конкурса ТОП ЖК: Холопик Кирилл Вадимович – руководитель Аппарата Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА);

**Федеральные члены Жюри:**

Шумаков Николай Иванович – президент Союза архитекторов России;

Яковлев Владимир Анатольевич – президент РСС (представитель Кижель Константин Феликсович – заместитель исполнительного директора РСС);

Николаева Елена Леонидовна – Председатель Комитета Мосгордумы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию (представитель – Сорокин Юрий Анатольевич, советник Председателя Комитета Мосгордумы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию);

Горский Игорь Анатольевич – Президент Российской гильдии риэлторов;

Кудрявцев Александр Петрович – академик, член президиума МАРХИ;

Финогенов Антон Владимирович – заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ (представители – Загвозкина Валерия Александровна – руководитель проектов Фонд ДОМ.РФ; Головенкина Мария Александровна – координатор проектов Фонд ДОМ.РФ);

Новоселов Виктор Анатольевич – президент Союза Проектировщиков России.

Кворум для принятия решений имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

Утверждение победителей и призеров летнего этапа Конкурса ТОП ЖК-2022.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Конкурсной комиссии.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ:** «Утверждение победителей и призеров летнего этапа Градостроительного конкурса жилых комплексов – новостроек ТОП ЖК (по 15 номинациям)».

**СЛУШАЛИ:**

Руководителей Экспертных групп с докладами по предложениям групп экспертов:

Гусеву О.В. – генерального директора KEY CAPITAL, руководителя группы экспертов по номинациям «Лучшее дворовое пространство», «Лучший отдельностоящий детский сад от застройщика»;

Балухину Н.В. – главного архитектора, руководителя проектно-исследовательской лаборатории эффективных форм городской застройки PINAR consulting по номинации «Лучший мастер-план жилого комплекса»;

Трапезникова В.А. – президента АСРО «Гильдия строителей Урала» по номинации «Лучшие условия для спорта»;

Максимову Я.В. – управляющего партнера Коммуникационного агентства Maksimova&Vykov Consulting по номинации «Лучшая среда для формирования добрососедства»;

Узких А.К. – директора, главного архитектора ООО «АЛЕФ» по номинации «Вклад застройщика в благоустройство общественной зеленой зоны»;

Ишметову Э.Ш. – директору по консалтингу и развитию KEY CAPITAL, основатель Школа Девелопера по номинации «Лучшие входная группа и подъезд»;

Чистякову Н.Д. – ведущего руководителя направления коммерческой и социальной инфраструктуры ГК ФСК по номинации «Лучшая школа от застройщика»;

Косенкову О.С. – вице-президента по девелопменту АО «МСУ-1» по номинации «Лучшая организация подрядных работ в жилищном строительстве»;

Яценко А.И. – генерального директора ООО «Группа КОМФОРТ» по номинации «Лучшая организация управления многоквартирными домами»;

Гибадулину А.Р. – директора, руководителя проектно-исследовательской лаборатории эффективных форм городской застройки

PINAR Consulting, доктора архитектуры по номинации «Лучший проект смешанной застройки (mixed-use)»;

Мочалова И.В. – ландшафтный архитектор, руководитель компании «Илья Мочалов и Партнёры» по номинации «Лучшая эксплуатируемая кровля в жилом доме»;

Тарасенко М.С. – представитель Laminam Rus по работе с девелоперами, архитекторами и дизайнерами по номинации «Лучшая организация приквартирных террас»;

Сорокину Ю.А. – генерального директора Многопрофильной ландшафтной компании «Территория ландшафтных решений «Green park» по номинации «Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории жилого комплекса»;

Сидоренко А.Д. – эксперта проектирования, к.т.н. по номинации «Лучшая эксплуатационная документация».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить победителей и призеров (по 15 номинациям) согласно Приложению № 1.

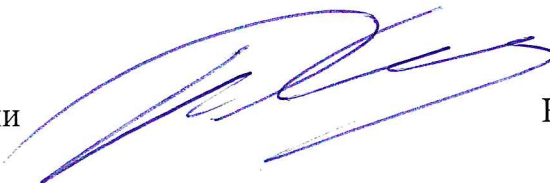
**Решение принято единогласно.**

Председатель Конкурсной комиссии



Е.В. Басин

Секретарь Конкурсной комиссии



К.В. Холопик



Приложение №1 к  
Протоколу №3 от 10 августа 2022 г.

**Победители и призеры Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2022 (Летний этап)**

Номинация	Место	Наименование ЖК	Регион	Застройщик
Лучший мастер-план жилого комплекса	1	LIFE-Варшавская	г. Москва	Группа компаний Пионер
	2	Квартал Стрижи	Иркутская область	Группа компаний Восток Центр
	3	Флора	Краснодарский край	Неометрия
Лучшее дворовое пространство	1	Akadem Klubb	Новосибирская область	ЁЛКА Девелопмент
	2	Clever Park	Свердловская область	A construction
	3	Архитектор	г. Москва	Группа компаний ФСК
	3	Дом на Васильевском	г. Санкт-Петербург	Страна Девелопмент
Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории жилого комплекса	1	Svetlana Park	г. Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
	2	АВАНГАРД ФОРТ	Удмуртская Республика	КОМОССТРОЙ®
	3	Посёлок-парк Весна	Приморский край	АРМГРУПП
Лучшие условия для спорта	1	Весна	Республика Татарстан	Унистрой
	2	Фрукты	Краснодарский край	Неометрия
	3	Чистое небо	г. Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group
Лучшая среда для формирования добрососедства	1	Жилой район Видный	Тюменская область	Брусника
	2	Совушки	Свердловская область	Холдинг Партнер
	3	Ньютон	Челябинская область	Группа компаний Голос.Девелопмент
Вклад застройщика в благоустройство общественной зеленой зоны	1	Суворовский	Ростовская область	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки
	2	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Строительная компания ЮгСтройИмпериял
	3	Символ	г. Москва	ДОНСТРОЙ
Лучшие входная группа и подъезд	1	WOW	г. Москва	Страна Девелопмент
	2	Режиссер	г. Москва	Группа компаний ФСК
	3	Вместе	Ростовская область	Неометрия

Лучший отдельностоящий детский сад от застройщика	1	Европейский квартал	Тюменская область	Брусника
	2	LIFE-Варшавская	г. Москва	Группа компаний Пионер
	3	Белые Росы	Краснодарский край	Строительная компания ЮгСтройИмпериа
Лучшая школа от застройщика	1	Символ	г. Москва	ДОНСТРОЙ
	2	Новые Ватутки	г. Москва	Инвесттраст
	3	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	DOGMA
Лучшая эксплуатационная документация	1	Ньютон	Челябинская область	Группа компаний Голос.Девелопмент
	2	Новые Горки	Республика Татарстан	Строительная компания Грань
	3	Anapolis Residence	Краснодарский край	Новый Лазурит
Лучшая организация подрядных работ в жилищном строительстве	1	Ньютон	Челябинская область	Группа компаний Голос.Девелопмент
	2	Anapolis Residence	Краснодарский край	Новый Лазурит
	3	Новая Дерябиха	Ивановская область	Группа компаний Центр Строительных Услуг
Лучшая организация управления многоквартирными домами	1	ART City	Республика Татарстан	Унистрой
	2	Заволжский (Новый город)	Тверская область	Группа компаний Новый город
	3	Z-town	Воронежская область	Девелоперская компания Новый код
Лучший проект смешанной застройки (mixed- use)	1	Romanovo City	Липецкая область	Группа компаний Ремстройсервис
	2	4 Ленина	Челябинская область	Группа компаний Голос.Девелопмент
	3	Екатеринбург-Сити	Свердловская область	УГМК-Застройщик
Лучшая эксплуатируемая кровля в жилом доме	1	Наследие Современности	Рязанская область	Инвестиционно- строительная группа Мармакс
	2	Стрижи Сити	Иркутская область	Группа компаний Восток Центр
	3	ART City	Республика Татарстан	Унистрой
Лучшая организация приквартирных террас	1	Эталон на Неве	г. Санкт-Петербург	Группа Эталон
	2	Role Clef	Краснодарский край	AVA Group
	3	Северный квартал	Свердловская область	Брусника