

ЭТАЛОН

Белла Жердева

Начальник отдела продаж

О Группе «Эталон»

Общие сведения

Благодаря 35-летнему опыту успешной работы Компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7,9 млн кв. м.

Благодаря интегрированной бизнес-модели Группа «Эталон» может создавать добавленную стоимость для клиентов и акционеров на каждом этапе девелопмента, от анализа и приобретения земельного участка до эксплуатации и сервисного обслуживания уже построенных объектов недвижимости. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает 4,6 тысячи сотрудников, а общенациональная сеть продаж Компании охватывает 59 городов России.

Активы Группы

Активы Группы «Эталон» включают 20 проектов в стадии проектирования и строительства, непроданную недвижимость в завершенных комплексах и коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 2,8 млн кв. м, а также производственный блок. Согласно оценке Colliers International, стоимость активов Группы «Эталон» на 31 декабря 2020 года составляет 204 млрд рублей.



МЛН М²

С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7,9 млн м² недвижимости.

ЭТАЛОН

Группа «Эталон» 35 лет в девелопменте



Порядка 350 тысяч человек проживает в домах Группы «Эталон»



Строительство ведется в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге



59 городов России



Сдано 7,9 млн м² недвижимости



ЭТАЛОН

Новаторский подход



Первой стала возводить дома по кирпично-монолитной технологии



Одной из первых стала реализовывать проекты редевелопмента территорий



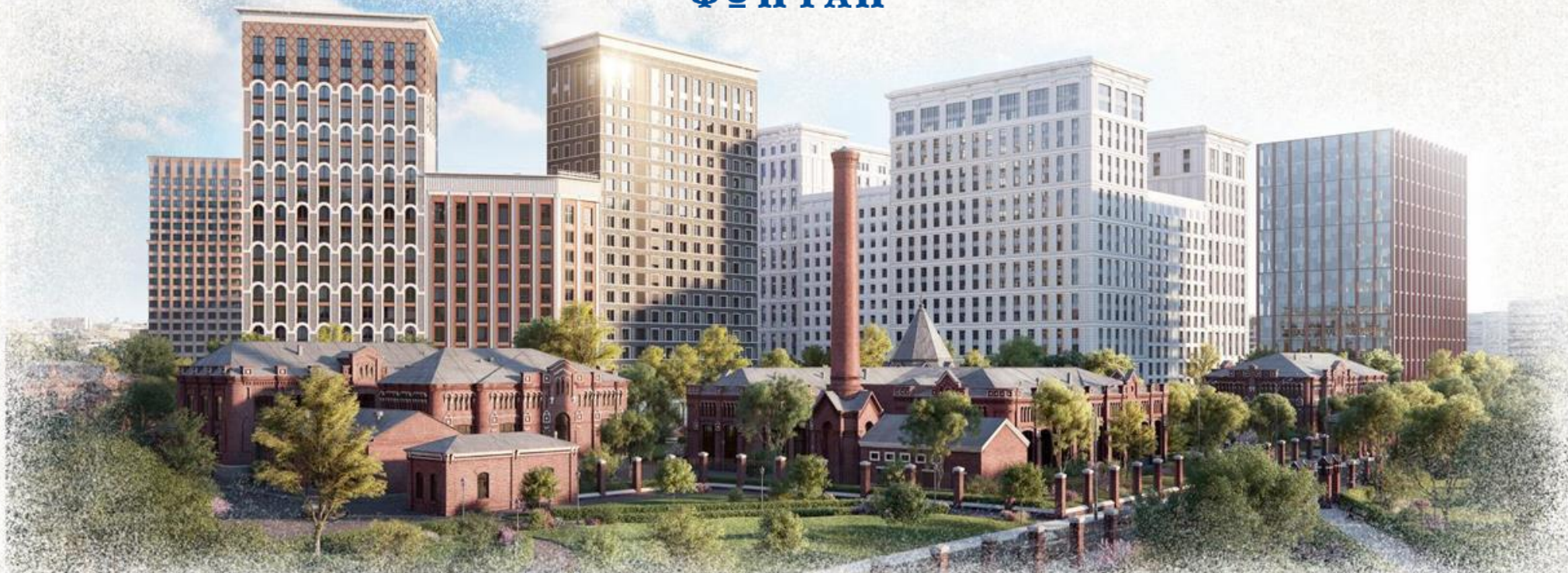
Первой стала реализовывать проекты комплексного освоения территорий

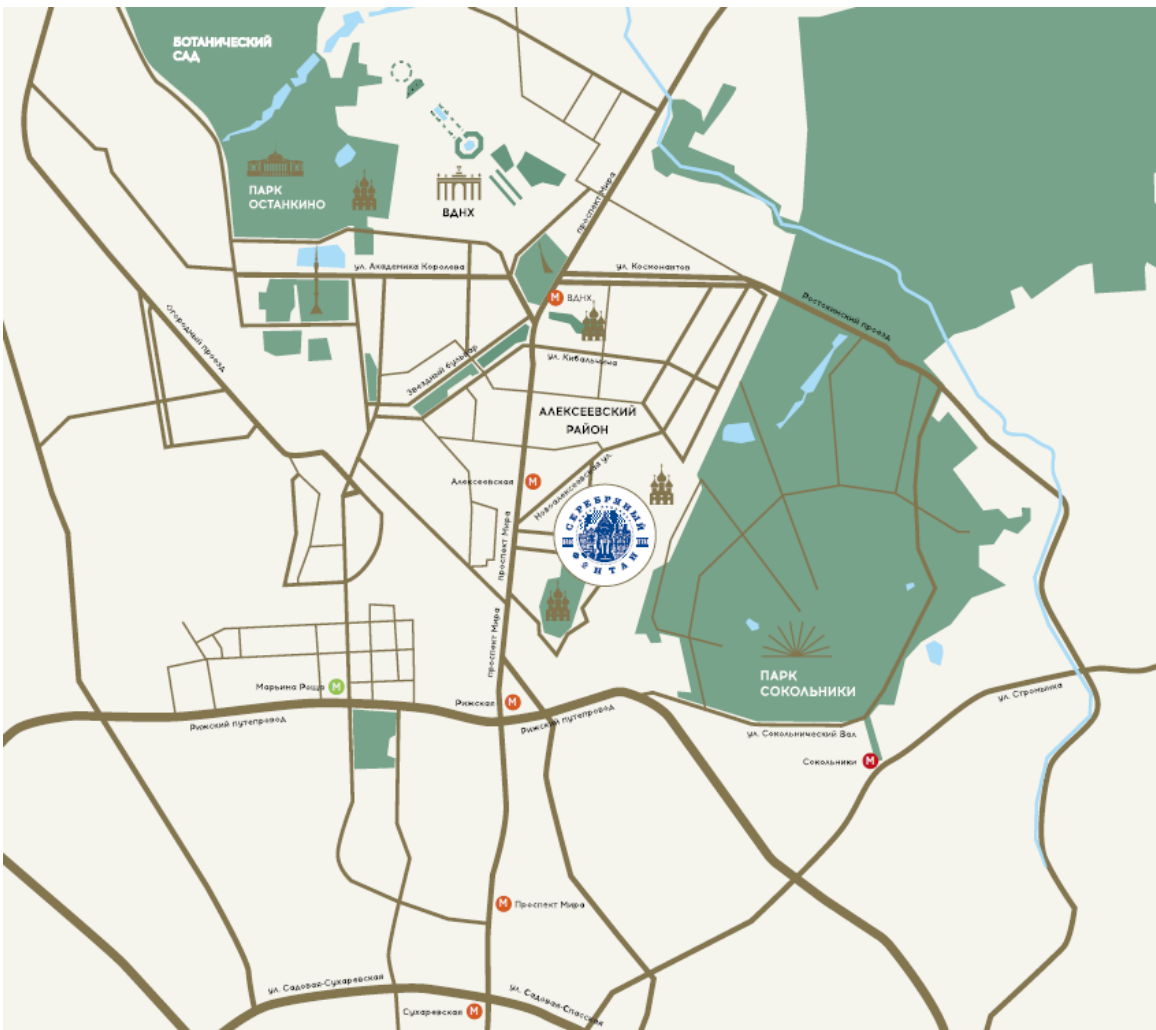


Эксперт по применению технологий информационного моделирования (ТИМ) в проектировании и строительстве



СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН





◆ РЯДОМ С ЦЕНТРОМ

Жилой комплекс «Серебряный фонтан» расположен в тихом Алексеевском районе Москвы в 5 минутах пешком от метро Алексеевская. Кроме того, он обладает превосходной транспортной доступностью вне зависимости от того, передвигаетесь вы на своем автомобиле или на общественном транспорте.

Москва, ул. Новоалексеевская, вл. 16

Проспект Мира – 700 м

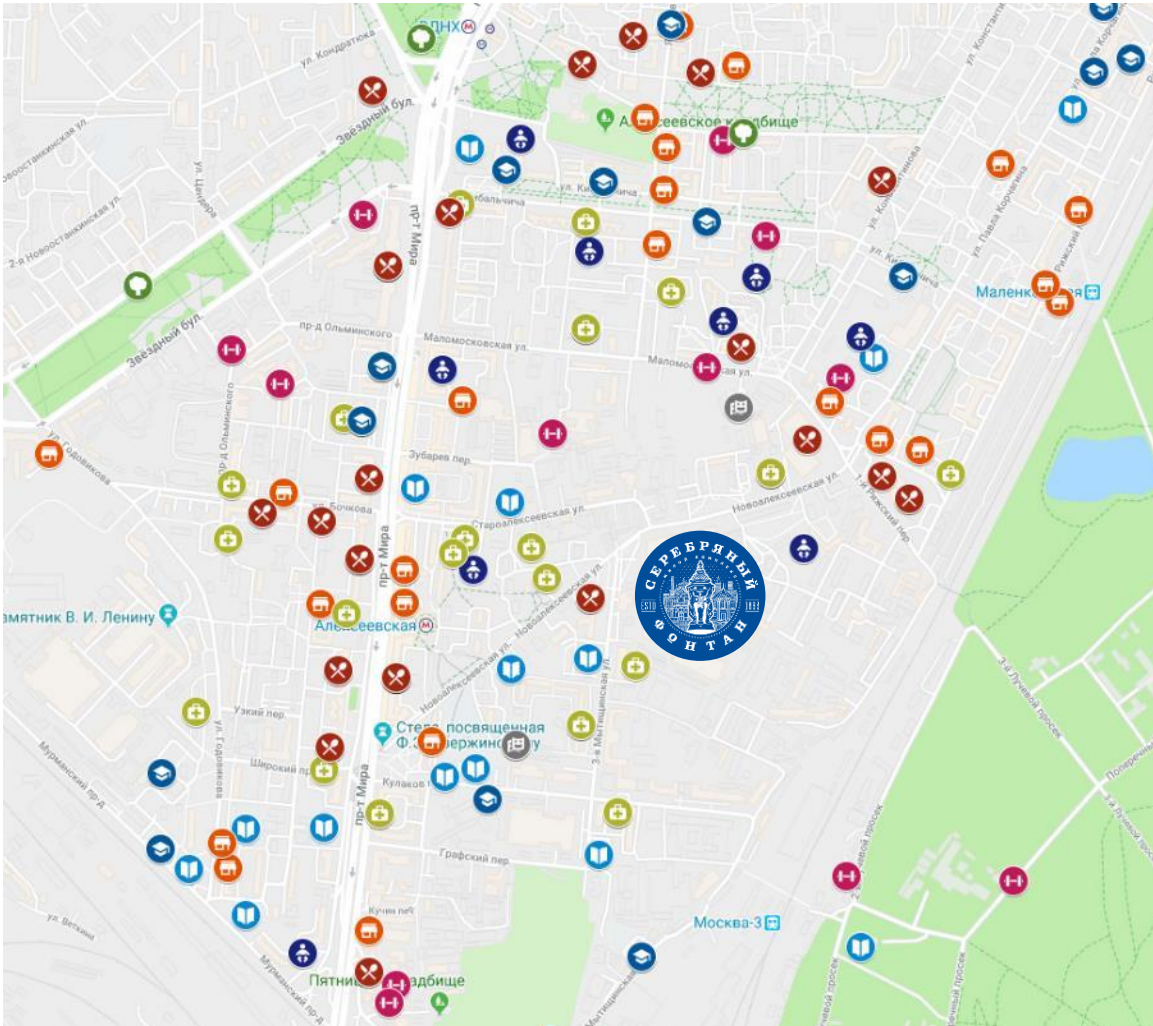
ТТК – 1,9 км

Садовое кольцо – 4,3 км

МКАД – 13 км

 Алексеевская – 500 м

 ВДНХ – 1,9 км



◆ ОКРУЖЕНИЕ И ЭКОЛОГИЯ

«Серебряный фонтан» находится в районе с давно сложившейся социальной инфраструктурой. Вокруг комплекса расположены образовательные и медицинские учреждения и магазины. Экология комплекса обеспечивается большим количеством окружающих парковых зон:

- Парк «Сокольники» — 10 мин. пешком
- Парк развлечений и отдыха ВДНХ — 25 мин. пешком или 10 мин. на автомобиле
- Екатерининский парк — 9 мин. на автомобиле
- Останкинский парк — 15 мин. на автомобиле
- Ботанический сад — 20 минут на автомобиле
- Национальный парк «Лосиный остров» — 15 мин. на автомобиле

ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

БИЗНЕС-ЦЕНТР

2
корпус

1
корпус

3
корпус

4
корпус

Площадь территории - **7,72 га**
4 жилых корпуса и офисное здание
Переменная этажность - **от 3 до 20 этажей**
Высота потолков - **3,25 м**
Подземный паркинг - **2 160 м/м**

Плотность застройки (FAR) – **29,8 %**

Процент озеленения корпуса К-2: **16 %**

Цена за м² на старте продаж, руб.
от 189 151 до 362 888

Цена на текущем этапе м², руб.
от 291 314 до 510 000



◆ КОМПЛЕКС С УНИКАЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ КОМПОЗИЦИЕЙ

Жилой комплекс бизнес-класса «Серебряный фонтан» – по-своему уникальный проект.

Он строится в историческом районе столицы с выраженным и весьма характерным архитектурным стилем и сложившейся, комфортной для проживания инфраструктурой.

Различные архитектурные решения придают корпусам глубокую индивидуальность и органично складываются в единый ансамбль, внешний вид которого обусловлен местом, в котором возводится «Серебряный фонтан».



◆ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

«Серебряный фонтан» - проект бизнес-класса, где архитектурные традиции встречаются с передовыми технологическими решениями.

SPEECH

Авторы проекта: Сергей Чобан, Алексей Ильин
Главный архитектор проекта: Антон Чернышев

ARTEZA[®]

Концепция благоустройства:
Ландшафтная компания ARTEZA



◆ ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории ЖК создана вся необходимая инфраструктура для активной деловой, общественной и семейной жизни.

Уютные кондитерские и магазины, аптечные пункты и салоны красоты будут располагаться на первых этажах вашего дома.

Прогулочный бульвар среди вековых лип и современные детские площадки сделают семейный досуг разнообразным и безопасным.



◆ ДЛЯ САМЫХ ВАЖНЫХ ЖИТЕЛЕЙ

- два частных сада, с современными детскими и спортивными площадками
- безбарьерная среда: подъезды и лифты находятся на уровне земли
- велодорожка по всей территории жилого комплекса



◆ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Концепция «Двор без машин», в рамках которой строится ЖК «Серебряный фонтан», подразумевает отсутствие парковочных мест во дворах.

Вы сможете оставлять свой автомобиль в теплом, удобном и охраняемом подземном паркинге и спускаться к нему на лифте прямо от квартиры. На территории паркинга расположены:

- 2160 вместительных парковочных мест
- Кладовые помещения



◆ «ГОЛЛИВУДСКИЕ» ПАРАДНЫЕ

30-е годы XX века во всем своем великолепии представлены в лобби ЖК «Серебряный фонтан».

Дизайнерские пространства в «голливудском» стиле ар-деко встречают жителей панорамными окнами пятиметровой высоты.

На площади 150 кв. м есть стойка для круглосуточной консьерж-службы, зона ожидания с мягкой мебелью, люстры, выполненные по эскизам итальянских дизайнеров 60-х годов, и удобные колясочные.



◆ ИННОВАЦИИ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

В ЖК «Серебряный фонтан» абсолютно все продумано так, чтобы дома вы могли просто отдыхать.

- Монолитное строительство и навесные вентилируемые фасады обеспечивают комфортный температурный режим и защищают от шума
- Скоростные бесшумные лифты «Kone» спускаются прямо в паркинг
- Экологичность и энергоэффективность комплекса подтверждена платиновым сертификатом «Green Zoom»
- Система приточно-вытяжной вентиляции обеспечивает жителей свежим воздухом даже при закрытых окнах
- Современные системы безопасности и видеонаблюдения надежно защитят ваш покой
- Инженерные сети находятся под круглосуточным контролем диспетчера

УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА



Территорию
украшает фонтан
Уоллеса 1872 года

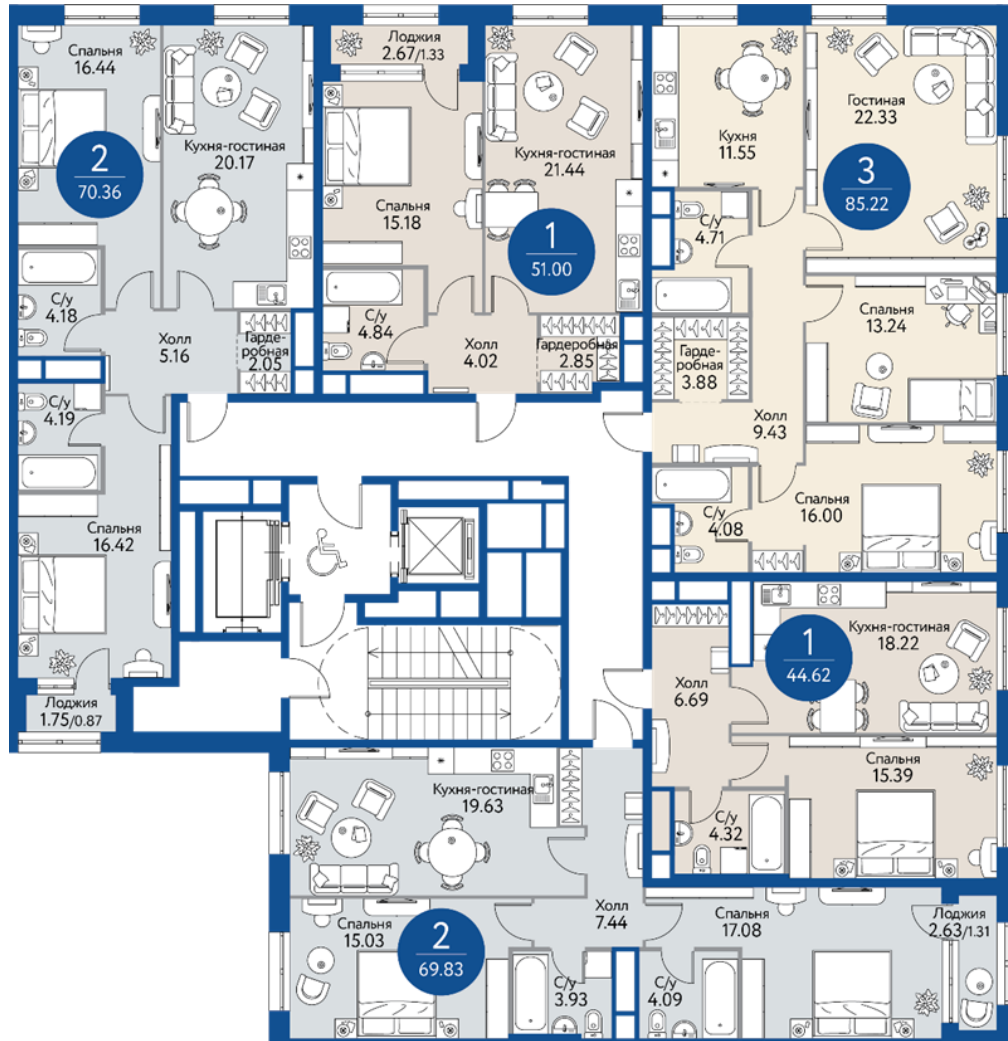


На территории
сохранена липовая
аллея из 150 вековых
деревьев



Жилой комплекс
отмечен платиновым
сертификатом GREEN
ZOOM

◆ Планировочные решения



- от 2 до 6 квартир в каждой секции
- в 2-3-4 к квартирах от 2х сан. узлов
- Остекление от немецкого производителя «Schuko» с увеличенной площадью и бесшумными клапанами «Air-Box»
- Большие кухни-гостиные
- Свободные планировки
- Широкий ассортимент различных планировок квартир и апартаментов*

* В проекте предусмотрено объединение площадей



◆ УНИКАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Жилой комплекс «Серебряный фонтан» и Группа «Эталон» предлагает индивидуальные условия для приобретения жилья.

Мы ценим наших клиентов и создаём для них самые лучшие условия покупки и дальнейшей эксплуатации.

Мы сотрудничаем с крупнейшими банками и предлагает выгодные ипотечные программы, беспроцентную рассрочку до ГК, trade-in и другие финансовые программы.

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

