

Проект обращения РСПП о федеральных сметных нормативах при строительстве объектов образования в новых микрорайонах

При разработке проектно-сметной документации для строительства объектов образования в новых микрорайонах по государственным и муниципальным контрактам применяются сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН), составленный в ценах 2000 года. В связи с чем при объявлении аукционов на строительство социальных объектов сложно найти подрядчиков. Для определения фактического уровня цен применяются соответствующие индексы, определяемые Минстроем России. Указанные индексы доводятся до каждого конкретного региона. При пересчете базовых цен к текущим выявляется, что фактическая стоимость материалов значительно (в 2 и более раза) превышает сметную стоимость, определенную с учетом применения ежеквартальных индексов. Такая же ситуация наблюдается относительно стоимости работ.

Из вышеизложенного следует, что строительство объектов капитального строительства по государственным и муниципальным контрактам на сегодняшний день в отношении объектов образования в новых микрорайонах является убыточным, в связи с чем требуется пересмотр стоимости основных ресурсов (материалов, конструкций и изделий) с учетом результатов конъюнктурного анализа.

Просим Вас дать поручение актуализировать нормативы, которые позволяли бы при расчете сметной документации применять реальные цены.