



МИНСТРОЙ
РОССИИ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Багдасарян Гайк Артурович
Заместитель директора Департамента
развития жилищно-коммунального хозяйства
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации



О реализации программы коммунальной инфраструктуры на 2023-2024 г.

По итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации от 21 июня 2022 г. № ПР-1483ГС Минстроем России совместно с заинтересованными сторонами ведется разработка *программы модернизации коммунальной инфраструктуры.*

Наличие региональных программ, содержащих мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры является одним из условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023-2027 годы, утвержденными Правительством Российской Федерации от 8 ноября 2022 г. № 2253



О реализации программы коммунальной инфраструктуры на 2023-2024 г.

Финансовая поддержка будет предоставляться субъектам Российской Федерации на:

- оплату строительно-монтажных работ на строительство (в рамках модернизации имеющейся коммунальной инфраструктуры)
- реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры;
- капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе централизованной ливневой системы водоотведения, предназначенной для приема, транспортировки и очистки сточных вод;
- оплату расходов на закупку оборудования и материалов в целях реализации проектов.



О реализации программы коммунальной инфраструктуры на 2023-2024 г.

Планируемый объём средств программы – 219,69 млрд рублей



распределение средств ФБ планируется между 84 субъектами РФ с учетом протяженности сетей и численности населения в регионе с минимальным пороговым значением на один регион не менее 500 млн руб



МИНСТРОЙ
РОССИИ

О реализации программы коммунальной инфраструктуры на 2023-2024 г.

В региональную программу рекомендуется включать объекты, в отношении которых даны поручения Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, *с обязательной синхронизацией* с программами, Реализуемыми за счет средств ФНБ, ИБК, капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, «Формирование комфортной городской среды», «Безопасные качественные дороги», а также мероприятиями «Комплексного развития территории»

Минстроем России согласовано решение ППК «Фонд развития территорий» о соответствии основных параметров региональных программ **73 субъектов Российской Федерации**.

Президиумом (Штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации одобрены основные параметры **53 региональных программ** субъектов Российской Федерации .





О трансформации концессионных соглашений

На 2021 г. в Российской Федерации в концессию переданы 120 611 ед. объектов жилищно-коммунального хозяйства (увеличение на 20 % по сравнению с 2020 г.), в том числе:

- водоснабжения – 9 237 ед. (сокращение на 9% по сравнению с 2020 г.)
- водоотведения – 3 610 ед. (увеличение на 23% по сравнению с 2020 г.)
- водоснабжение и водоотведение – 46 126 ед. (увеличение на 14% по сравнению с 2020 г.)
- теплоснабжения – 41 445 ед. (увеличение на 15% по сравнению с 2020 г.)
- электроснабжения – 14 238 ед.
- газоснабжения – 240 ед.
- ТКО – 144 ед. (увеличение на 7% по сравнению с 2020 г.)
- мульти – 126 ед. (увеличение на 3% по сравнению с 2020 г.)



О трансформации концессионных соглашений

Минстром России в целях повышения привлекательности для инвесторов предлагается внесение изменений в Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» для формирования новой модели концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которая будет включать в себя возможность привлечения концессионером эксплуатирующей организации после ввода созданных или реконструированных объектов в эксплуатацию, как это предусмотрено для иных объектов концессионных соглашений.



О трансформации концессионных соглашений

Введение указанной модели позволит привлечь частные инвестиции со стороны инвесторов, не обладающих компетенциями в сфере эксплуатации объектов жизнеобеспечения, и при этом обеспечить эксплуатацию вновь построенных и (или) реконструированных в соответствии с концессионным соглашением объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем квалифицированными эксплуатирующими организациями.



Принятие предлагаемых мер повлечет за собой положительные социально-экономические последствия для теплоснабжающих, теплосетевых организаций, организаций водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющих деятельность на основании концессионных соглашений, позволит обеспечить стабильную деятельность таких организаций, минимизирует риски расторжения концессионных соглашений и банкротство концессионеров.



О механизмах, повышающих «прозрачность» установления тарифов

Минстроем России в целях снижения рисков некорректного установления тарифа для организаций сферы водоснабжения и водоотведения принят ряд ведомственных приказов:

- первый устанавливает порядок ведения раздельного учёта затрат по видам деятельности: на основе этих данных регулятор может составить объективное мнение о затратах, которые подлежат включению в тариф. Этот приказ – основа к переходу в последующем к более объективному методу установления тарифов методом «эталонных затрат» (*приказ Минстроя России от 29 июля 2022 г. № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2022 г. № 69785);*

- второй обеспечивает более эффективную загрузку мощностей водоканалов и, как следствие, меньшую недоурегулированность их деятельности за счёт гибкого инструмента переуступки мощности при подключении (*приказ Минстроя России от 4 августа 2022 г. № 642/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 30 августа 2022 г. № 69852).*

- третий разработан с целью урегулирования порядка установления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке для организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение (*приказ Минстроя России от 28 августа 2022 г. № 917/пр «Об утверждении Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке и внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам определения потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 30 ноября 2022 г. № 71258).*



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Спасибо за внимание!

