

АНАЛИТИКА. КОНСАЛТИНГ. РАЗРАБОТКА РЕШЕНИЙ

Ольга Трошева

Директор «Консалтингового центра
«Петербургская Недвижимость»»



SetlGroup

ЗАСТРОЙЩИК

№2

В РОССИИ
ПО ОБЪЕМУ ВВОДА

4

каждый
КВ. М

СДАН В ОБЪЕКТАХ
SETL GROUP



Петербургская Недвижимость

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОДАВЕЦ

№1

НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ

33%

ДОЛЯ ПРОДАЖ
НОВОСТРОЕК
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Петербургская Недвижимость

КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР



ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ
РЫНКА

3000+

КОНЦЕПЦИЙ
И ИССЛЕДОВАНИЙ

ЧТО ИССЛЕДУЕМ?



ЦЕНЫ,
УСЛОВИЯ
ПРОДАЖ



СПРОС,
ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТЫ



ТРЕНДЫ



КАЧЕСТВЕННЫЕ
ПАРАМЕТРЫ,
ЭРГОНОМИКА
ПРОЕКТОВ



ПЕРВИЧНЫЙ
И ВТОРИЧНЫЙ
РЫНКИ



ЗАГОРОДНЫЙ
РЫНОК



ЗЕМЕЛЬНЫЙ
РЫНОК



РЕТРОСПЕКТИВА
ДАННЫХ



СХЕМА ОПЛАТЫ,
ПОРТРЕТ
ПОКУПАТЕЛЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ



ДРУГИЕ
ПАРАМЕТРЫ

ГАРАНТИЯ ЭКСПЕРТНОСТИ

□ ОПЫТ ПОЛНОГО ЦИКЛА
ОТ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
ДО ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ
(ДЕВЕЛОПМЕНТ,
БРОКЕРИДЖ)

□ СОБСТВЕННАЯ
CRM-СИСТЕМА:
МОНИТОРИНГ
АКТУАЛЬНЫХ
ДАННЫХ,
РЕТРОСПЕКТИВА

□ ЭКСПЕРТНЫЕ
ЗНАНИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ

□ СТОРОННИЕ
ИСТОЧНИКИ ДАННЫХ
(РОСРЕЕСТР,
АГРЕГАТОРЫ И ДР.)

□ МОНИТОРИНГ
ВТОРИЧНЫХ
ИСТОЧНИКОВ

□ ДАННЫЕ
ОТ ПАРТНЕРОВ
И ЭКСПЕРТОВ

АНАЛИЗ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ СПРОС

ЕЖЕМЕСЯЧНО

8 000+

ОБРАЩЕНИЙ



СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ

450 000+

ПОСЕТИТЕЛЕЙ САЙТА



ГЕОГРАФИЯ



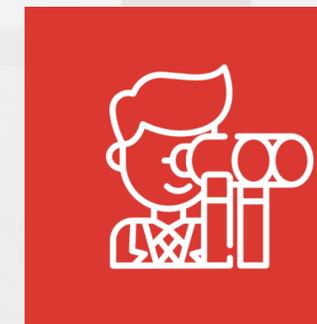
ИСТОЧНИКИ
ТРАФИКА

110 000+

ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ В СОЦ.СЕТЯХ



ВРЕМЯ АКТИВНОСТИ
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ



ИНТЕРЕС
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

АНАЛИЗ.РЕАЛЬНЫЙ СПРОС

ЕЖЕМЕСЯЧНО:

- СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
- ГЕОГРАФИЯ
- УСЛОВИЯ ПОКУПКИ
- ПАРАМЕТРЫ ПОКУПКИ
- СТРУКТУРА СПРОСА



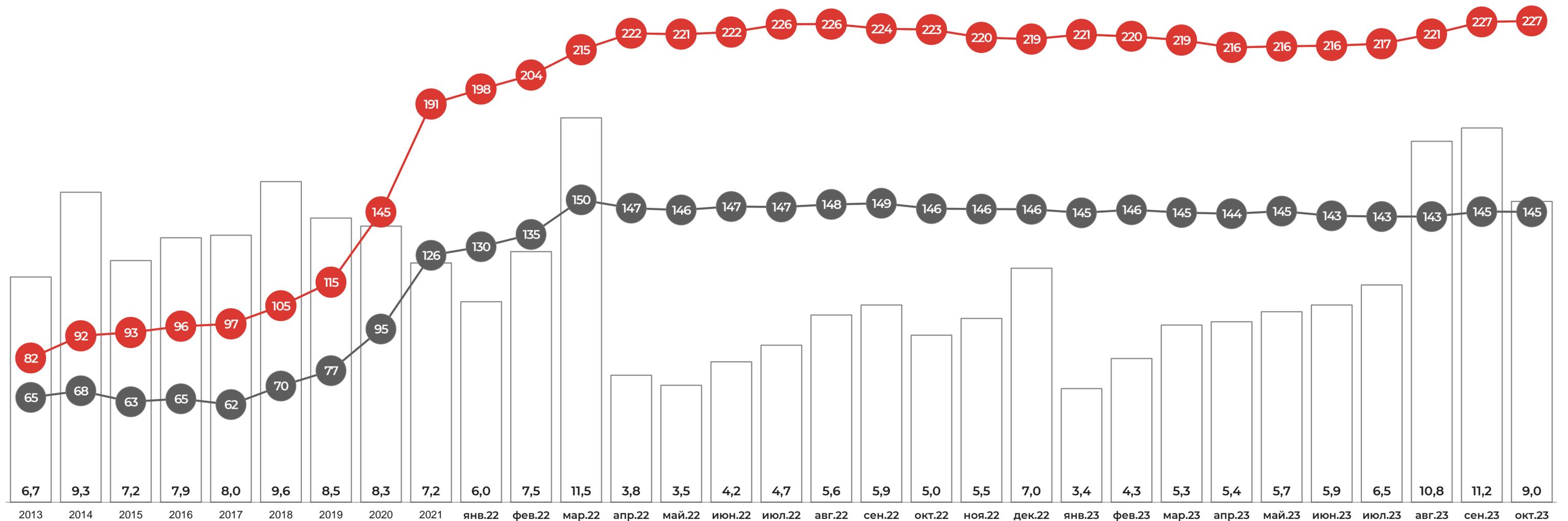
КЛАССИЧЕСКАЯ АНАЛИТИКА

ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ОБЪЕМОВ РЕАЛИЗАЦИИ

□ V спроса по агломерации, тыс. сделок в мес.

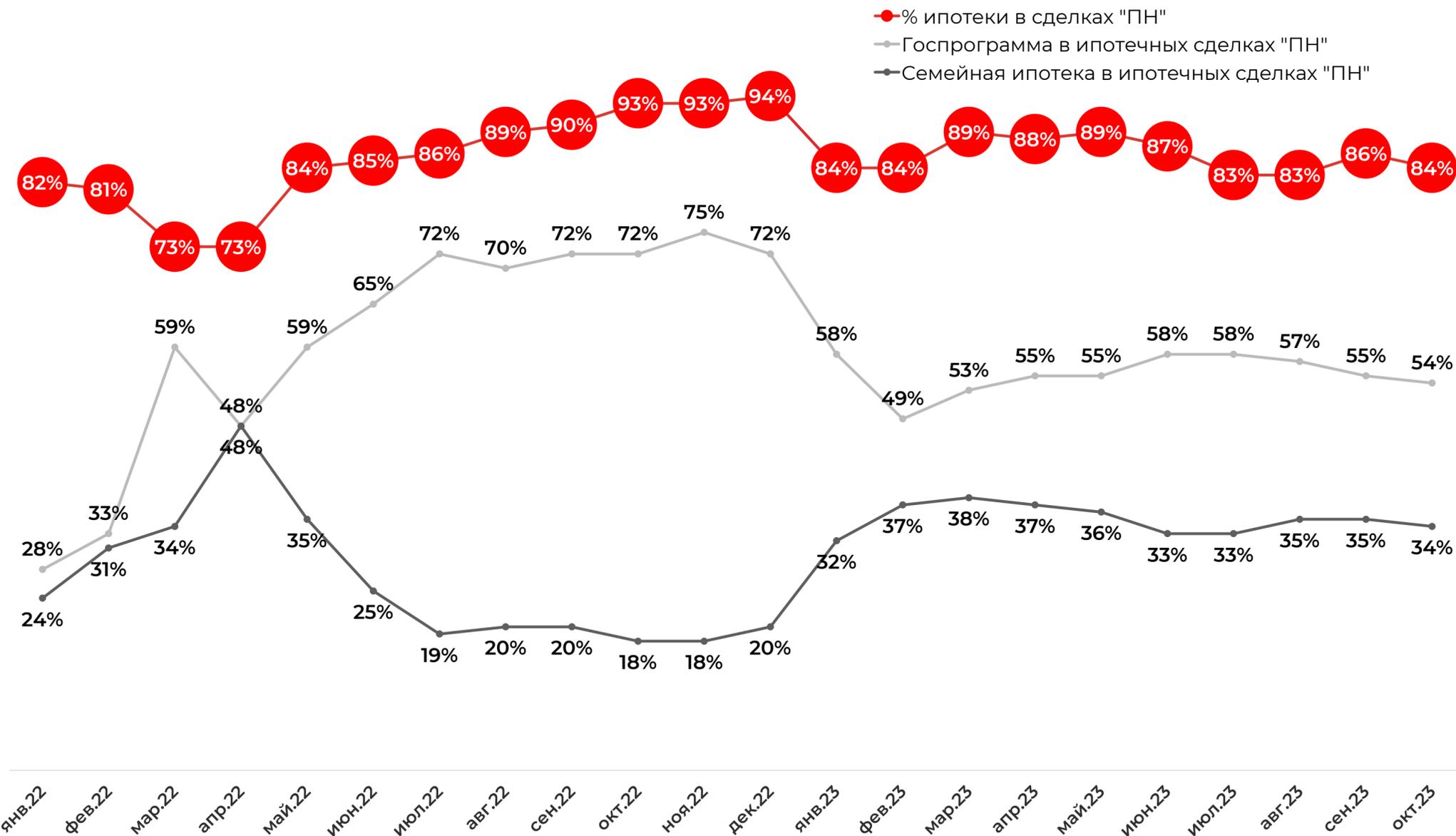
● СПб - ср. цена предложения, тыс. руб. / м²

● ЛО - ср. цена предложения, тыс. руб. / м²

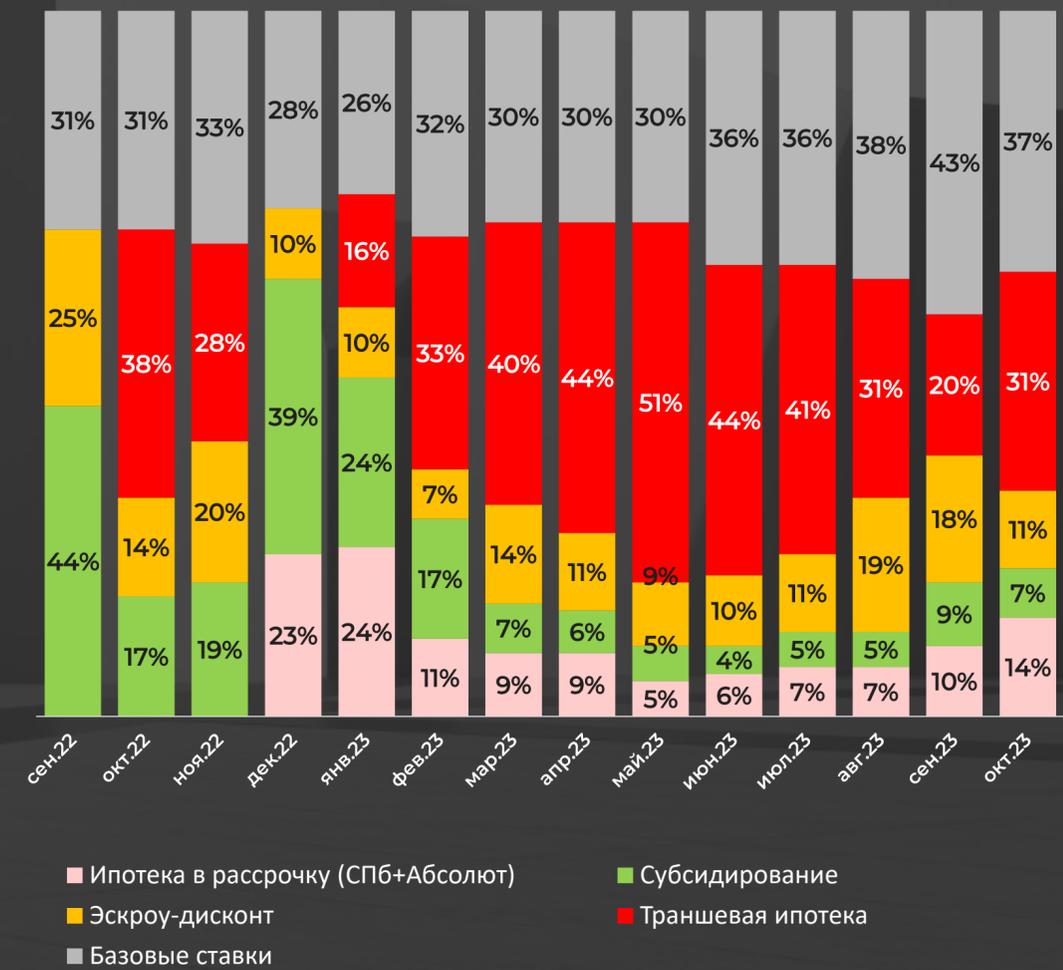


АНАЛИТИКА ИНСТРУМЕНТОВ

АКТУАЛЬНАЯ АНАЛИТИКА ВОСТРЕБОВАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТОВ

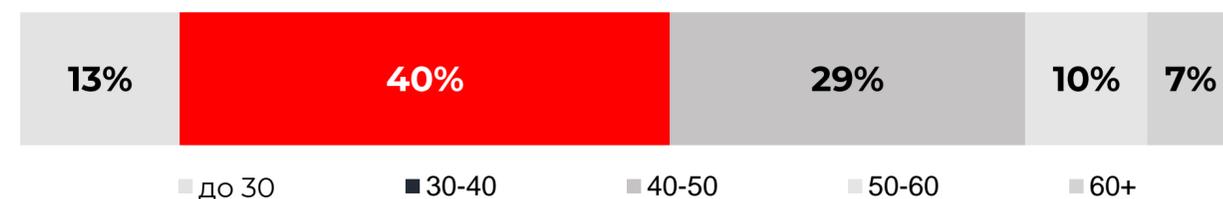


СДЕЛКИ ПО ПРОГРАММЕ ГОСПОДДЕРЖКИ ПО ВИДАМ ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТОВ, %



ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ ПРЕМИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

ВОЗРАСТ:



55%
ЖЕНЩИНЫ

>35%
ПОКУПАТЕЛЕЙ ИЗ РЕГИОНОВ,
В Т.Ч. ПОРЯДКА 4% ИЗ МОСКВЫ И МО

>50%
СДЕЛОК
С РАССРОЧКОЙ
ПЛАТЕЖЕЙ

>40%
ПОВТОРНЫХ ПОКУПОК
(У БРОКЕРА «ПН»)

21,4 млн руб.
СРЕДНИЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ



ДОСТИЖЕНИЕ УСПЕХА



АНАЛИТИКА

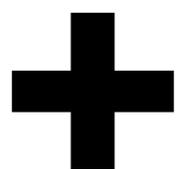


РАЗРАБОТКА
ПРОДУКТА



ПОДДЕРЖКА
ПРОДАЖ

ЗНАНИЕ РЫНКА
И ПОРТРЕТА
ПОКУПАТЕЛЯ



КАЧЕСТВЕННАЯ
РАБОТА С АГЕНТАМИ,
ЗАСТРОЙЩИКАМИ
И ПОКУПАТЕЛЯМИ



3 КАЖДАЯ
-Я СДЕЛКА
В ПЕТЕРБУРГЕ

ГЕОГРАФИЯ ИССЛЕДОВАНИЙ И КОНСАЛТИНГОВЫХ ПРОЕКТОВ



ОЛЬГА ТРОШЕВА

ДИРЕКТОР «КОНСАЛТИНГОВОГО ЦЕНТРА
«ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»



Петербургская
Недвижимость



SetiGroup