



**Сервис по
автоматизации
процесса сдачи
готового объекта
от застройщика
покупателю**



Базис Ключи

Система автоматизации по передаче объектов недвижимости (Застройщик — Дольщик, Подрядчик — Застройщик, Застройщик — УК), фиксации замечаний и контролю исправления замечаний

 **Базис** Ключи

 **Базис** Ключи
Подрядчики

 **Базис** Ключи
Управляющая компания

 **Базис** Ключи
Гарантии

Наше решение

Сервис для автоматизации передачи ключей от застройщика покупателю недвижимости с фотофиксацией замечаний и работы с подрядчиками по их устранению в электронном виде. Подписание акта приёмки-передачи помещения с помощью ЭЦП.

Для кого:

- Отдел продаж застройщика
- Отдел постпродажного обслуживания
- Управляющая компания

Базис.Ключи

- Личный кабинет собственника
- Панель управления застройщика
- Приглашение собственника на приемку без «обзвона», электронная очередь
- Сдача квартир с фотофиксацией замечаний
- Передача замечаний подрядчику и контроль их устранения

Наши преимущества



Экономия на содержании объекта

Используя Базис.Ключи, вы ускоряете процесс передачи квартир и экономите до 5 млн рублей на содержании объекта до момента передачи собственникам



Цифровизация для застройщика

Добавьте личный кабинет покупателя на ваш сайт и демонстрируйте современный подход к работе с использованием электронных сервисов



Экономия на ФОТ

Приглашайте людей без обзвона и экономьте до 1 млн рублей на услугах call-центра или отдела продаж



Клиентский сервис

Используя Базис.Ключи, ваш покупатель всегда будет в курсе того, что происходит с его помещением 24/7, а вы сможете оперативно реагировать на все вопросы и претензии благодаря системе мгновенных сообщений



Экономия на юр. рисках

Фиксируйте весь процесс сдачи/приёмки объекта и экономьте до 4 млн рублей за счёт быстрого реагирования на возникающие замечания и предотвращения претензий на поздних этапах

АСТОН

ASTERUS

СТРОИТЭК

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

ТПУ "Лефортово"

CG CAPITAL GROUP

ТЕКТА GROUP

КАСКАД НЕДВИЖИМОСТЬ

W

100+

Серпухов реалти

ЖИЛ КАП ИНВЕСТ

РУСИЧ КОНЦЕРН

СИБИРЯКОВ жилой комплекс в сердце Сибири

КИТ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

E

выбрали Базис

ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО—2018

НИКС Строительная компания

LLG Creation & Development

МАРМАКС

MDS

PG ПГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

КОРПОРАЦИЯ АЕОН

ECOLINE

SEVEN SUNS DEVELOPMENT

абг

CENTER DEVELOPMENT

DNS ДЕВЕЛОПМЕНТ

PRINZIP НЕДВИЖИМОСТЬ

ГАС

ВЕЛЕССТРОЙ

ATLAS DEVELOPMENT

АРБАН

PIONEER

Стрижки группа компаний

АСТРА

ПРОГРЕСС НГС

Clever park

ГРИНВИЧ НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНВЕСТОРГ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Новые Ватушки

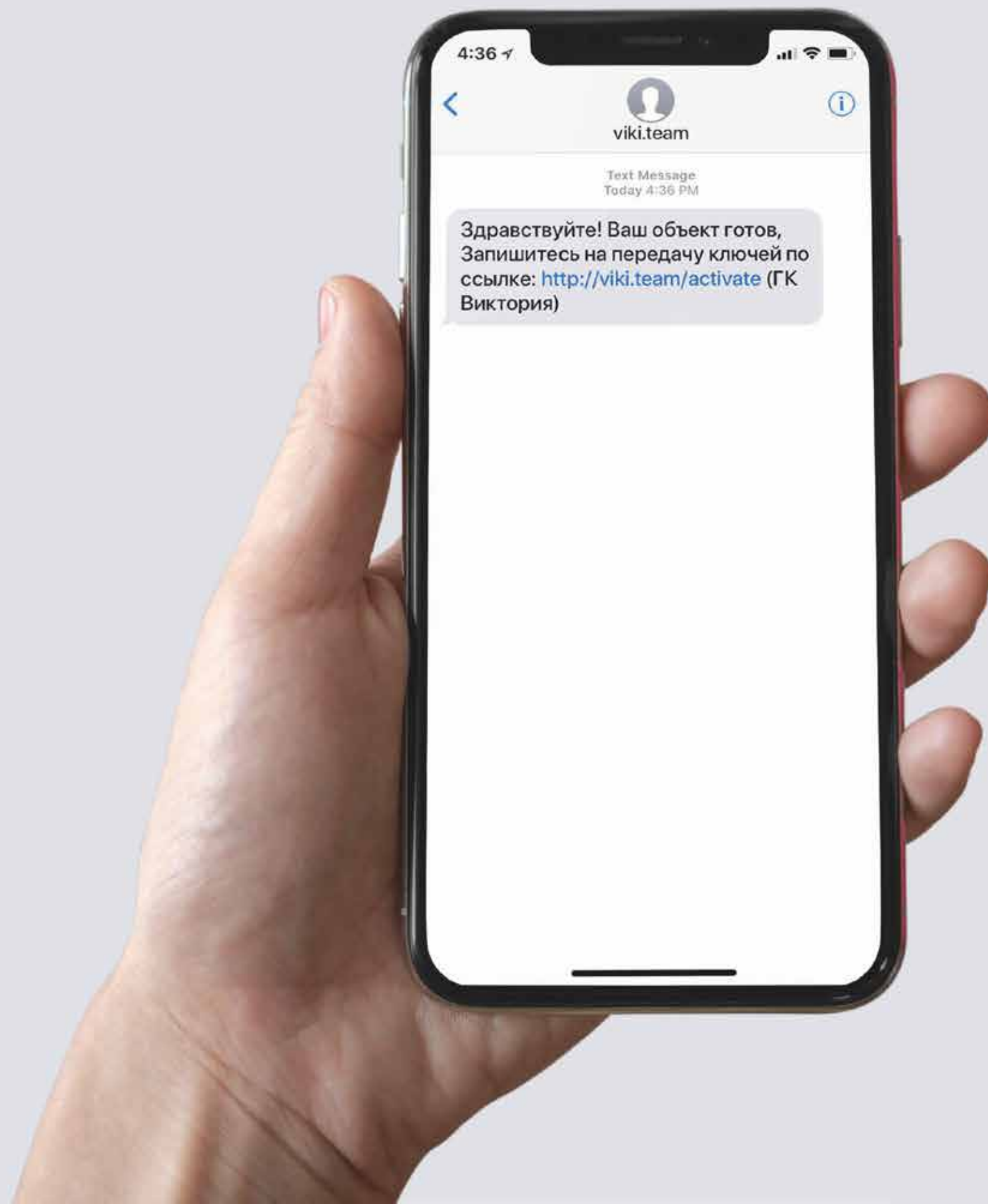
УРАЛДОМСТРОЙ

Третий Трест Застройщик №1 в РБ

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

1. Приглашаем покупателя на приёмку без обзвона

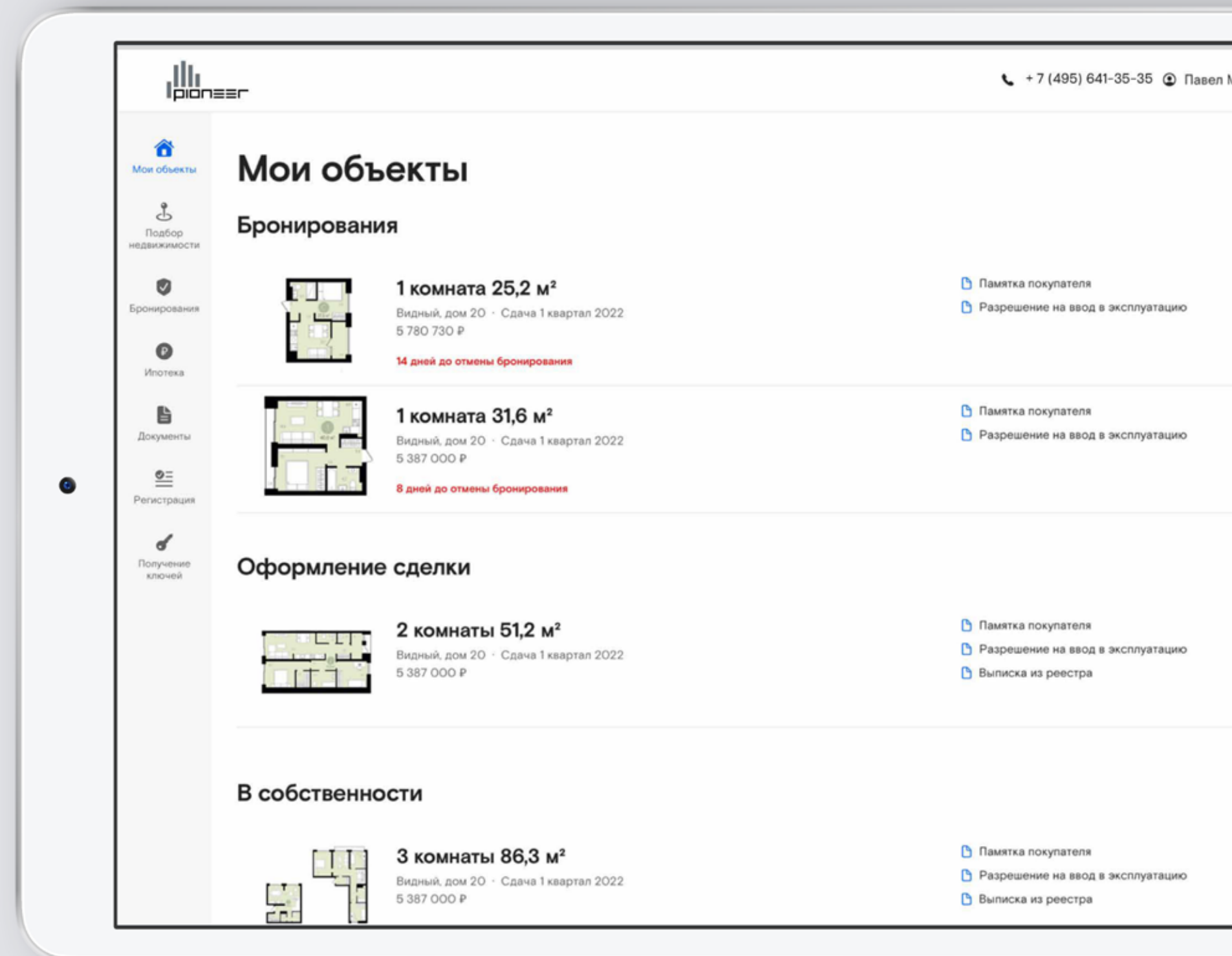
Выставляйте в системе удобные даты приёмки, собственники сами заполнят электронную очередь.



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

2. Создаём покупателю личный кабинет от застройщика

Расширьте функциональность вашего сайта, предоставив доступ в личный кабинет покупателю недвижимости. Проводите приемку, показывайте ход строительства, общайтесь и подписывайте документы с помощью ЭЦП*



* ЭЦП — электронная цифровая подпись

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

3. Фотофиксация по чеклисту и отметка на планировочном решении

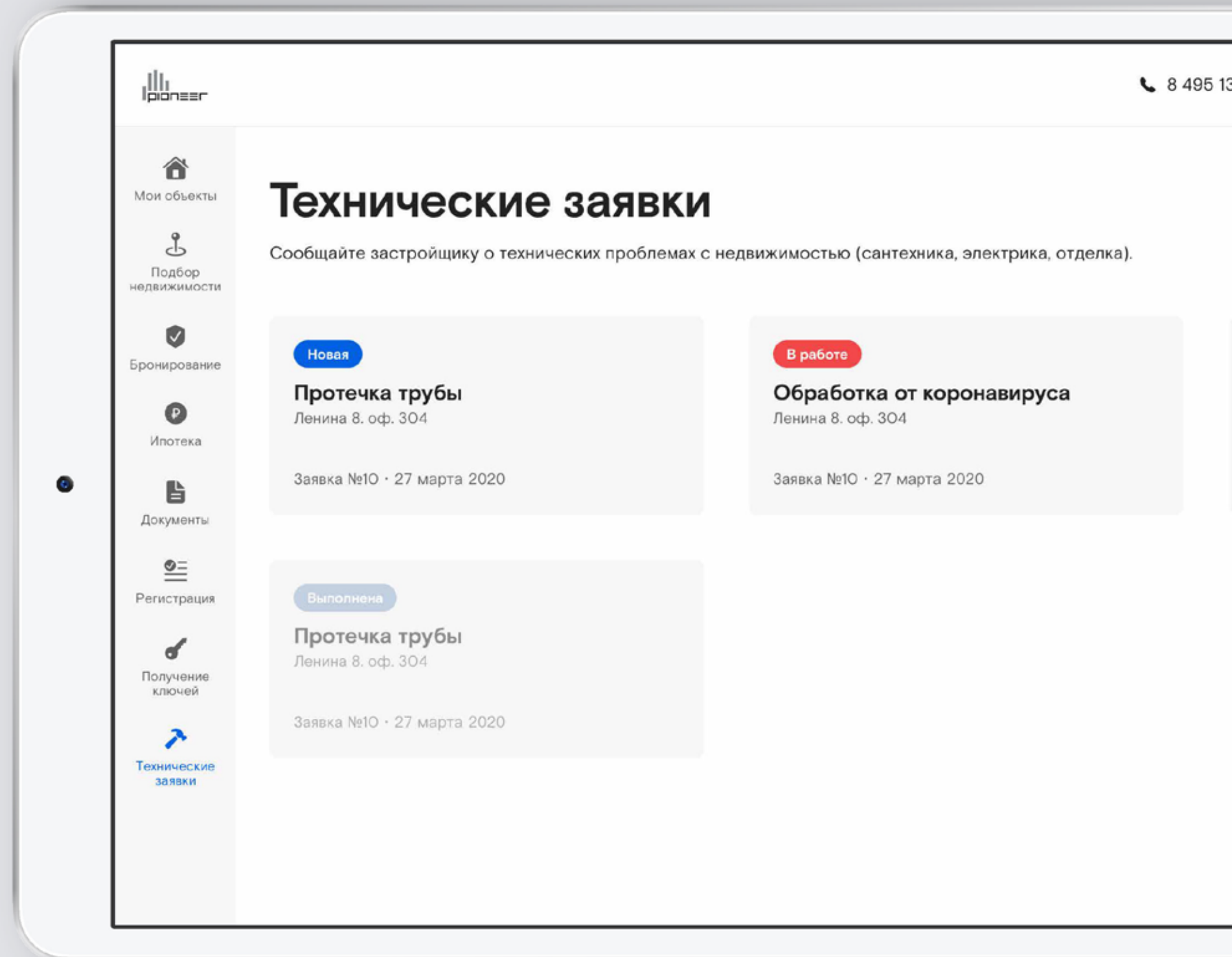
Производите фотофиксацию всей приёмки. При наличии замечаний автоматически создаётся задача на устранение для ваших подрядчиков.



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

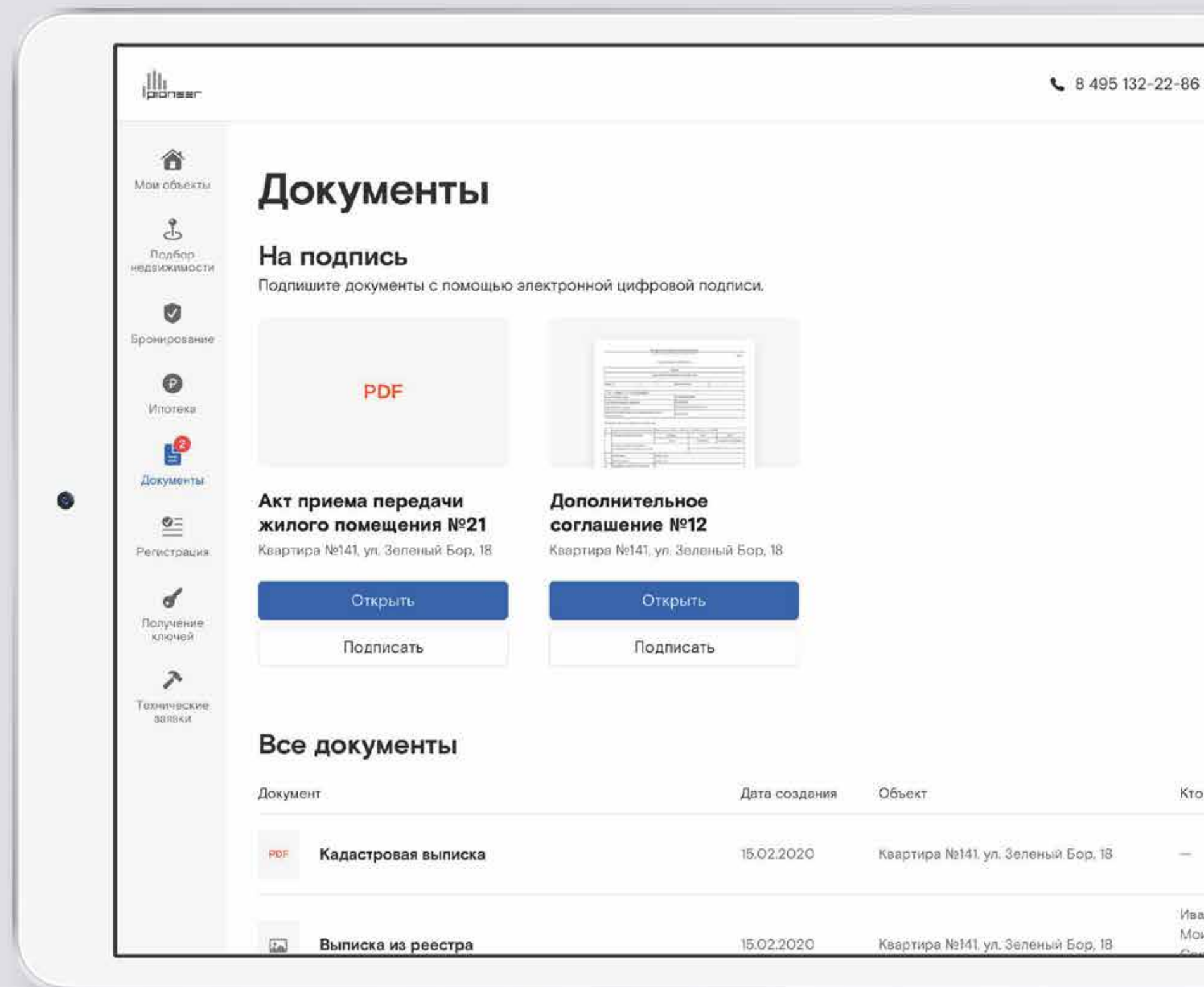
4. Передаём все замечания на устранения подрядчику

Отслеживайте, как быстро подрядчики берут новые задачи в работу. В каждую задачу автоматически заносятся замечания и фотографии из неудачной приемки.



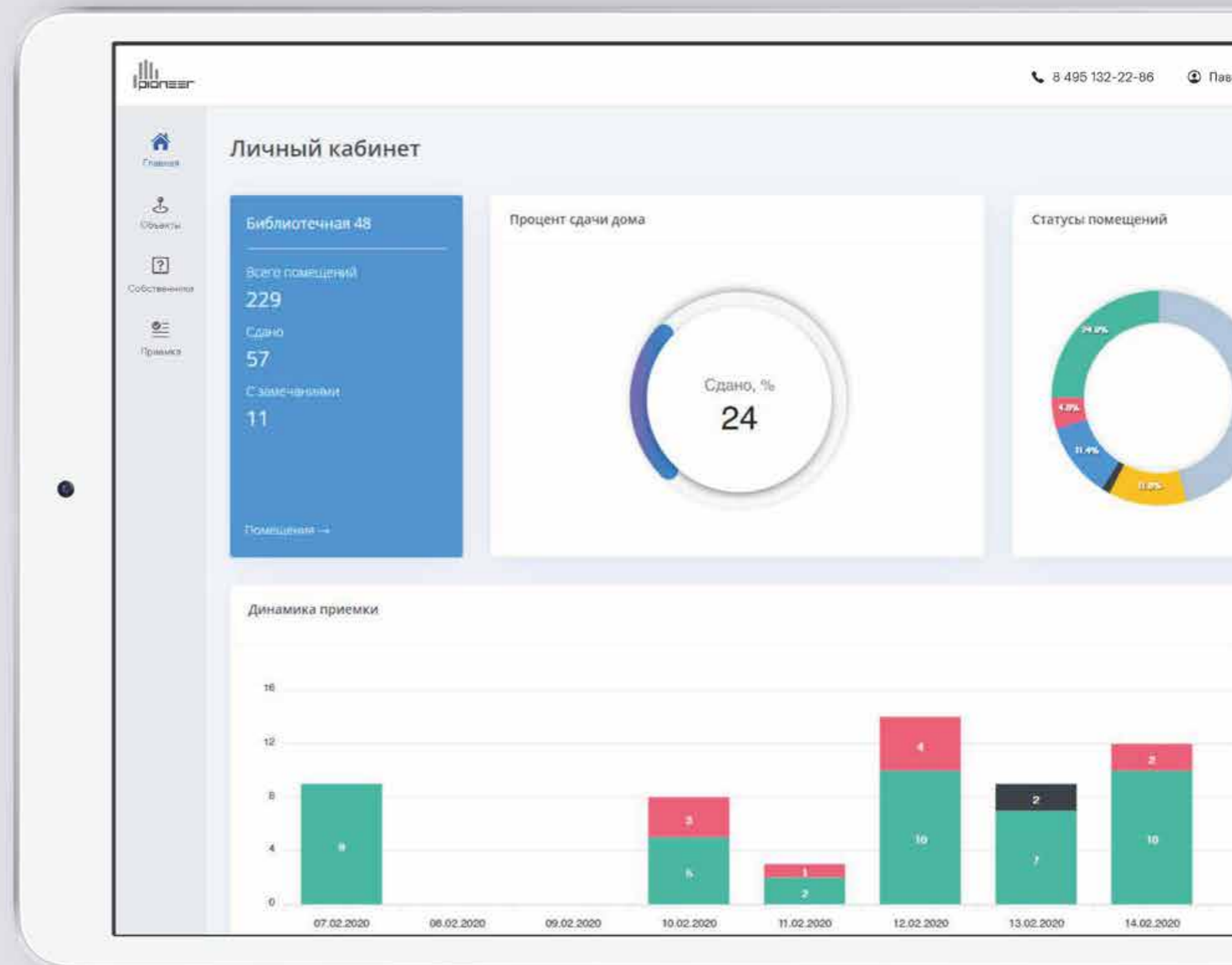
5. Формирование листа осмотра и акта приемки передачи по вашему шаблону прямо из системы

- Гибкая система настройки формирования любых документов (гарантиные письма, доп. соглашения и т. д.)
- Возможность подписывать документы с помощью ЭЦП (опционально)



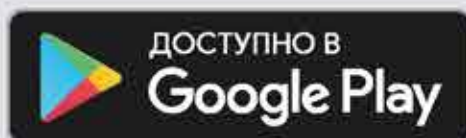
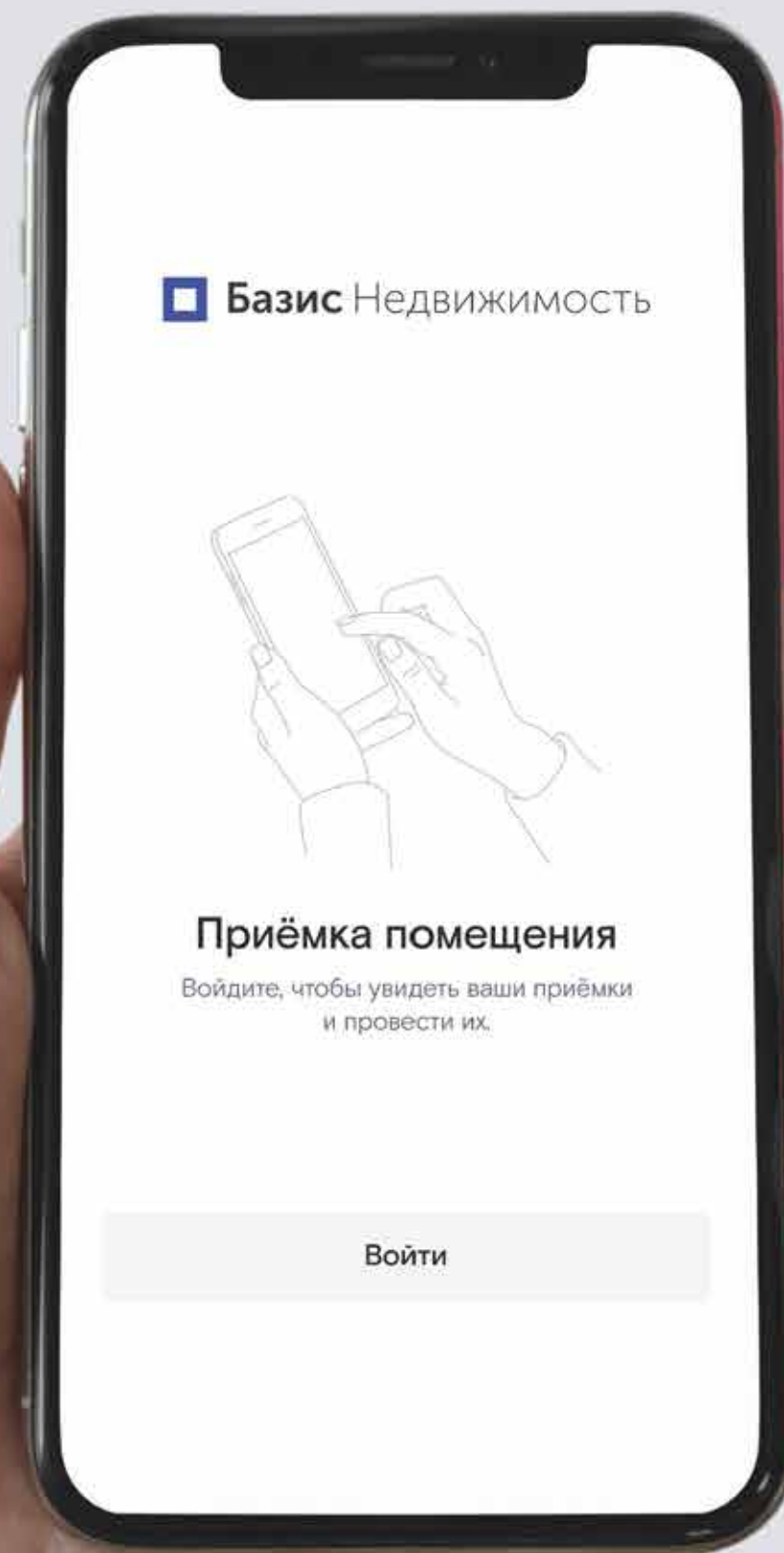
Панель застройщика

- Единый экран руководителя, который в реальном времени показывает процент сдачи объектов
- Статистика и отчеты по статусам приёмки. Кол-во замечаний и типов замечаний по каждому объекту.
- Ведение базы собственников и объектов недвижимости с полным перечнем характеристик, статусов и документов
- Гибкая система настройки и возможность интеграции с другими системами и решениями через API



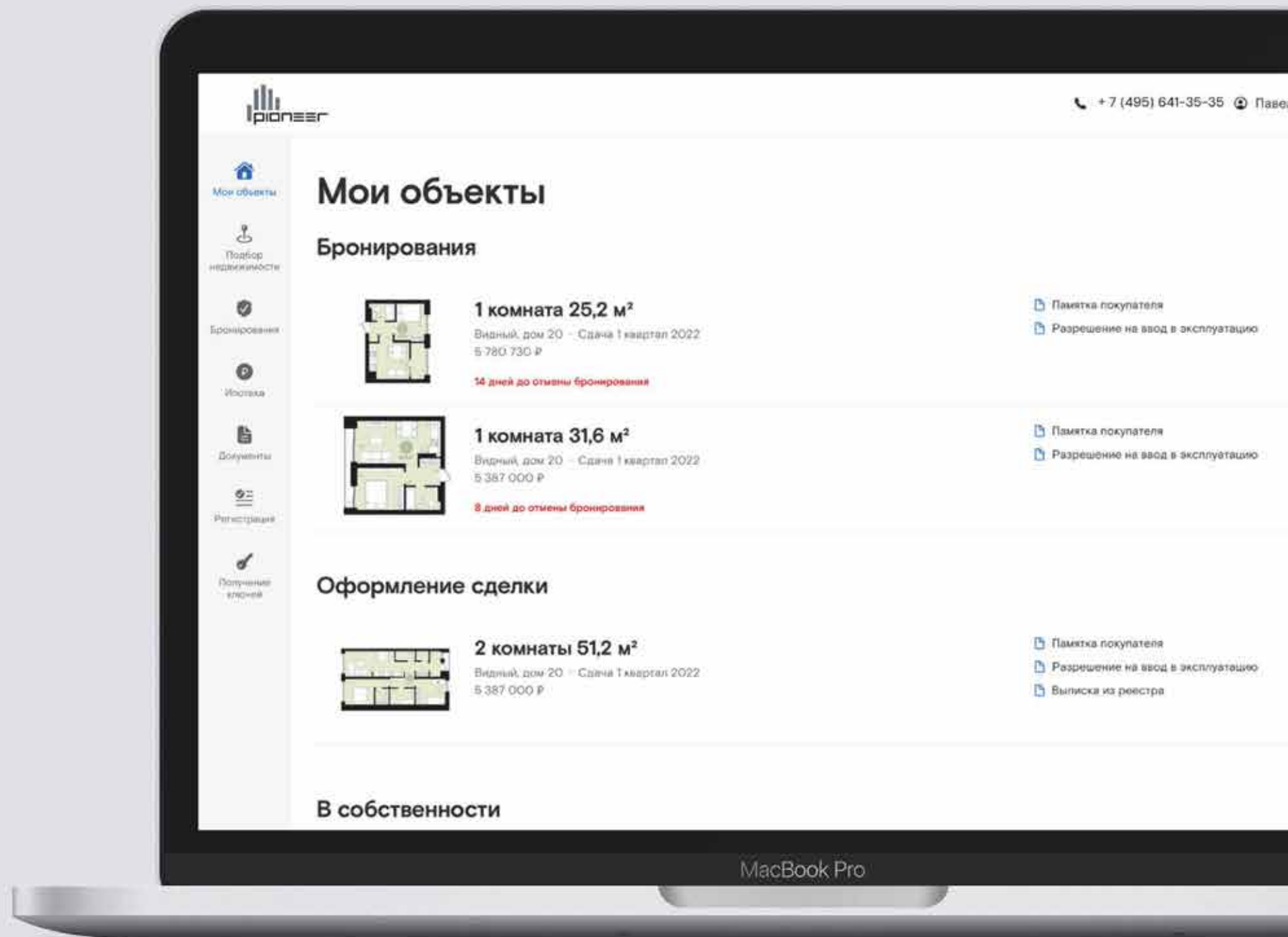
Мобильное приложение для технического специалиста застройщика

Проводите сдачу/приемку помещений
без необходимости наличия интернета.
Система сама синхронизируется тогда,
когда будет доступна связь



Личный кабинет покупателя

- Быстрая установка личного кабинета покупателя в 2 клика
- Брендирование личного кабинета в фирменные цвета застройщика или ЖК
- Приглашение покупателей на приемку через ваш сайт
- Отображение статусов исправления дефектов
- Подписывайте документы с покупателем в личном кабинете с помощью ЭЦП



Готовая интеграция с большинством систем

amoCRM.

Битрикс24 ⌚

 Microsoft
Dynamics 365

+ гибкое API

 **Базис** Недвижимость

Благодарю за внимание



Михаил Курило

+7 923 888-49-30

mk@basis.center