

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

август 2022

Текущий объем строительства, м²
на август 2022

3 309 723

+13,6% к августу 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

131 875

+11,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2022

Банк России

548

-65,8% к июню 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2022

49,9

-1,6% к августу 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на август 2022

94 771

+29,5% к августу 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,4%

-7,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2022

Банк России

5,28

-0,09 п.п. к июню 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на август 2022 года выявлено **390 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **66 390 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 309 723 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	338	86,7%	62 223	93,7%	3 166 068	95,7%
дом с апартаментами	5	1,3%	3 521	5,3%	99 063	3,0%
блокированный дом	47	12,1%	646	1,0%	44 592	1,3%
Общий итог	390	100%	66 390	100%	3 309 723	100%

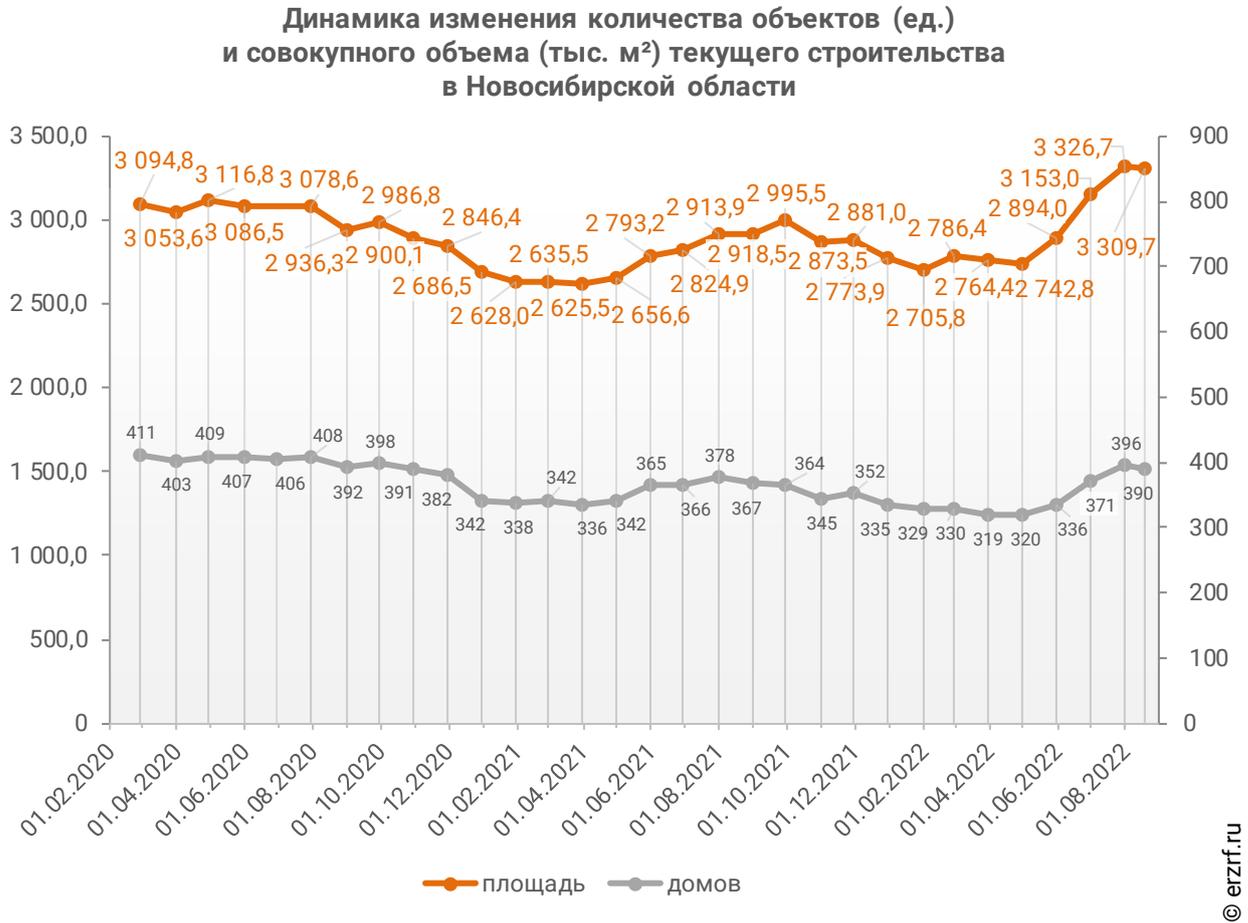
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 1,0% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	229	58,7%	55 633	83,8%	2 750 925	83,1%
Новосибирский	117	30,0%	6 516	9,8%	349 868	10,6%
Краснообск	7	1,8%	1 080	1,6%	63 311	1,9%
Станционный сельсовет	8	2,1%	1 208	1,8%	63 083	1,9%
Садовый	14	3,6%	1 102	1,7%	55 096	1,7%
Элитный	20	5,1%	750	1,1%	41 868	1,3%
Ложок	33	8,5%	622	0,9%	36 836	1,1%
Каинская Заимка	8	2,1%	670	1,0%	36 226	1,1%
Каменка	21	5,4%	664	1,0%	31 590	1,0%
Верх-Тула	2	0,5%	288	0,4%	15 390	0,5%
Толмачевский	3	0,8%	72	0,1%	3 559	0,1%
Мичуринский	1	0,3%	60	0,1%	2 909	0,1%
Кольцово	15	3,8%	1 505	2,3%	89 959	2,7%
Обь	5	1,3%	1 116	1,7%	46 199	1,4%
Бердск	10	2,6%	548	0,8%	29 578	0,9%
Искитим	3	0,8%	544	0,8%	18 876	0,6%
Кудряшовский	2	0,5%	402	0,6%	15 419	0,5%
Мошковский	8	2,1%	122	0,2%	8 561	0,3%
Октябрьский	8	2,1%	122	0,2%	8 561	0,3%
Купинский	1	0,3%	4	0,0%	338	0,0%
Купино	1	0,3%	4	0,0%	338	0,0%
	390	100%	66 390	100%	3 309 723	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (83,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

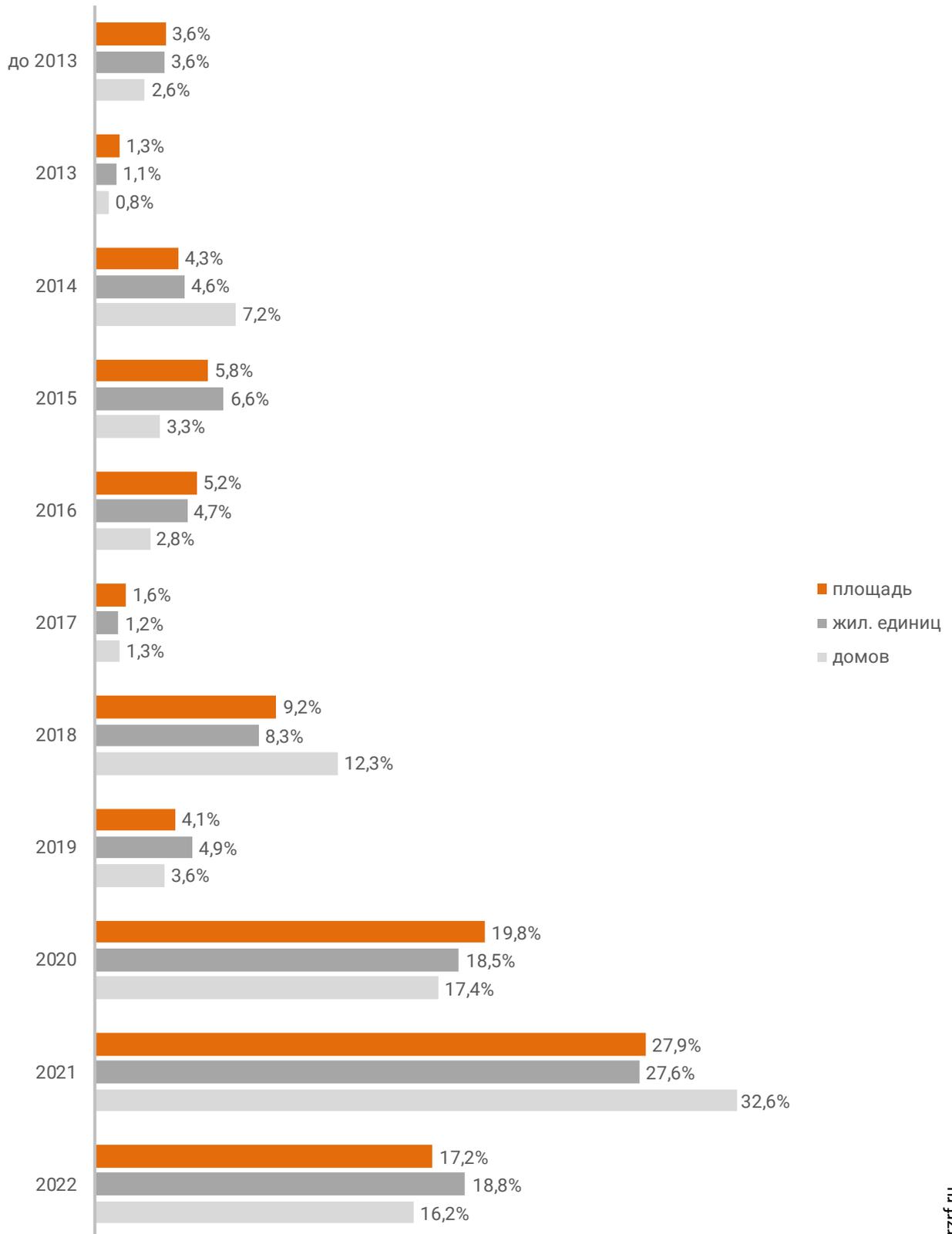
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	10	2,6%	2 383	3,6%	119 076	3,6%
2013	3	0,8%	732	1,1%	43 579	1,3%
2014	28	7,2%	3 048	4,6%	141 204	4,3%
2015	13	3,3%	4 363	6,6%	191 403	5,8%
2016	11	2,8%	3 138	4,7%	171 276	5,2%
2017	5	1,3%	818	1,2%	53 679	1,6%
2018	48	12,3%	5 532	8,3%	305 939	9,2%
2019	14	3,6%	3 285	4,9%	135 395	4,1%
2020	68	17,4%	12 274	18,5%	656 053	19,8%
2021	127	32,6%	18 334	27,6%	924 349	27,9%
2022	63	16,2%	12 483	18,8%	567 770	17,2%
Общий итог	390	100%	66 390	100%	3 309 723	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (27,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

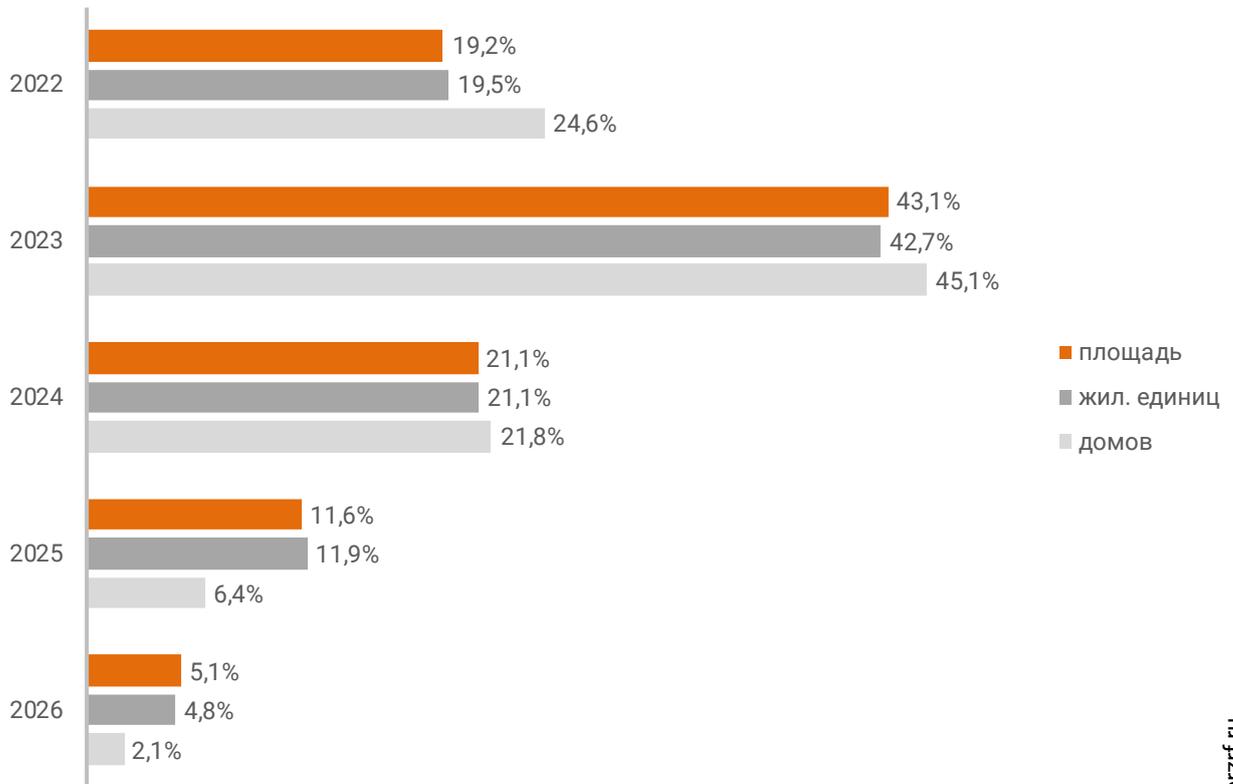
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	96	24,6%	12 934	19,5%	635 198	19,2%
2023	176	45,1%	28 366	42,7%	1 425 917	43,1%
2024	85	21,8%	13 989	21,1%	696 755	21,1%
2025	25	6,4%	7 901	11,9%	382 937	11,6%
2026	8	2,1%	3 200	4,8%	168 916	5,1%
Общий итог	390	100%	66 390	100%	3 309 723	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 635 198 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 631 013 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	635 198	2013	12 848 2,0%
		2015	5 874 0,9%
		2016	9 439 1,5%
		2017	77 521 12,2%
		2018	39 705 6,3%
		2019	29 411 4,6%
		2020	43 634 6,9%
		2021	83 027 13,1%
		2022	16 072 2,5%
2023	1 425 917	2015	6 411 0,4%
		2016	26 624 1,9%
		2017	23 176 1,6%
		2018	38 768 2,7%
		2019	47 146 3,3%
		2020	76 507 5,4%
		2021	29 299 2,1%
		2022	18 576 1,3%
2024	696 755	2016	7 734 1,1%
		2018	787 0,1%
		2019	54 708 7,9%
2025	382 937	2018	42 874 11,2%
		2019	12 352 3,2%
2026	168 916	2019	12 281 7,3%
Общий итог	3 309 723		714 774 21,6%

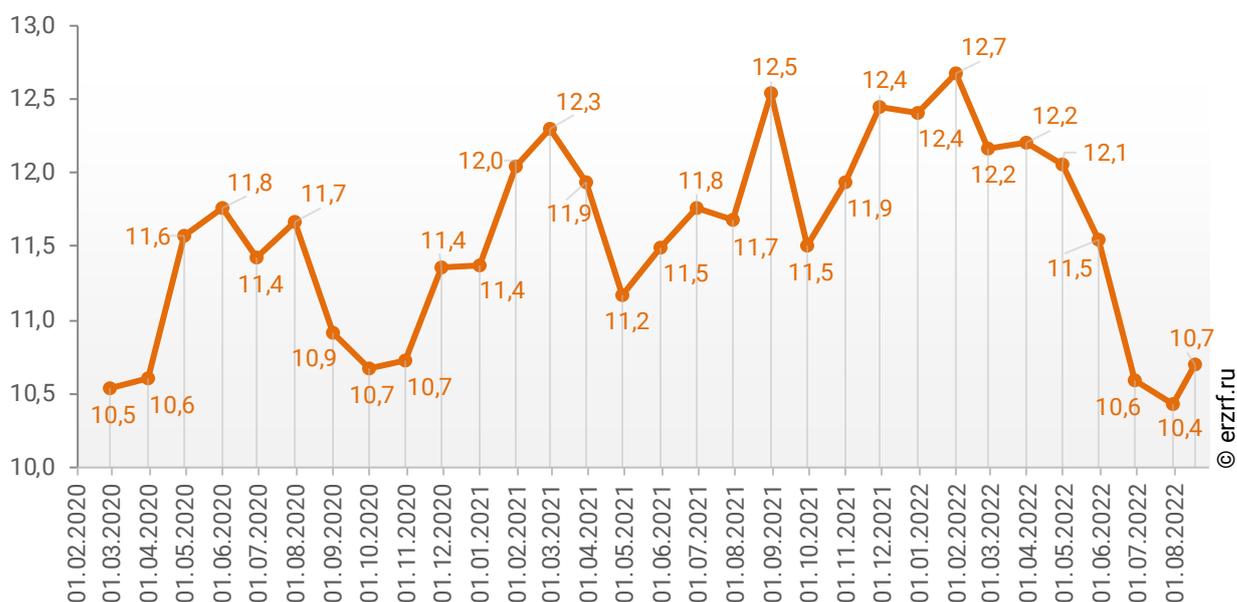
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (83 027 м²), что составляет 13,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на август 2022 года составляет 10,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



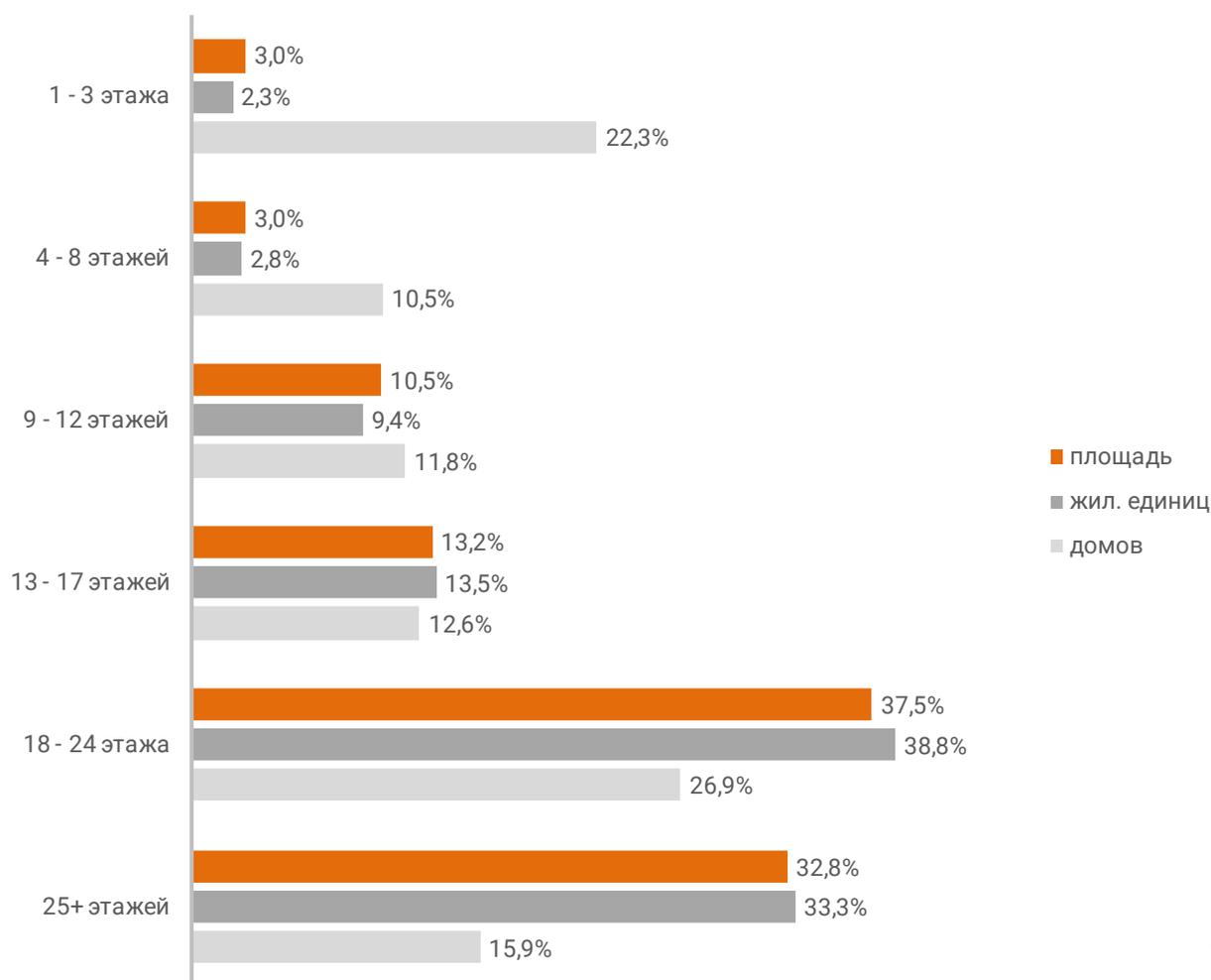
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	87	22,3%	1 504	2,3%	98 017	3,0%
4 - 8 этажей	41	10,5%	1 841	2,8%	99 483	3,0%
9 - 12 этажей	46	11,8%	6 253	9,4%	346 754	10,5%
13 - 17 этажей	49	12,6%	8 956	13,5%	437 995	13,2%
18 - 24 этажа	105	26,9%	25 741	38,8%	1 240 843	37,5%
25+ этажей	62	15,9%	22 095	33,3%	1 086 631	32,8%
Общий итог	390	100%	66 390	100%	3 309 723	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 32,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 33-этажные многоквартирные дома в ЖК «Расцветай на Красном» от застройщика «ГК Расцветай» и в ЖК «Тихомир» от застройщика «ГРУППА МЕТА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		<i>ГРУППА МЕТА</i>	многоквартирный дом	Тихомир
2	32	<i>Специализированный застройщик ВКД-Развитие</i>	многоквартирный дом	Чикаго
3	31	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
4	30	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
		<i>СК ВИРА-Строй</i>	многоквартирный дом	Каскада
		<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
5	29	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>Эталон</i>	дом с апартаментами	Снежная миля

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Сакура Парк», застройщик «ГК Расцветай». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

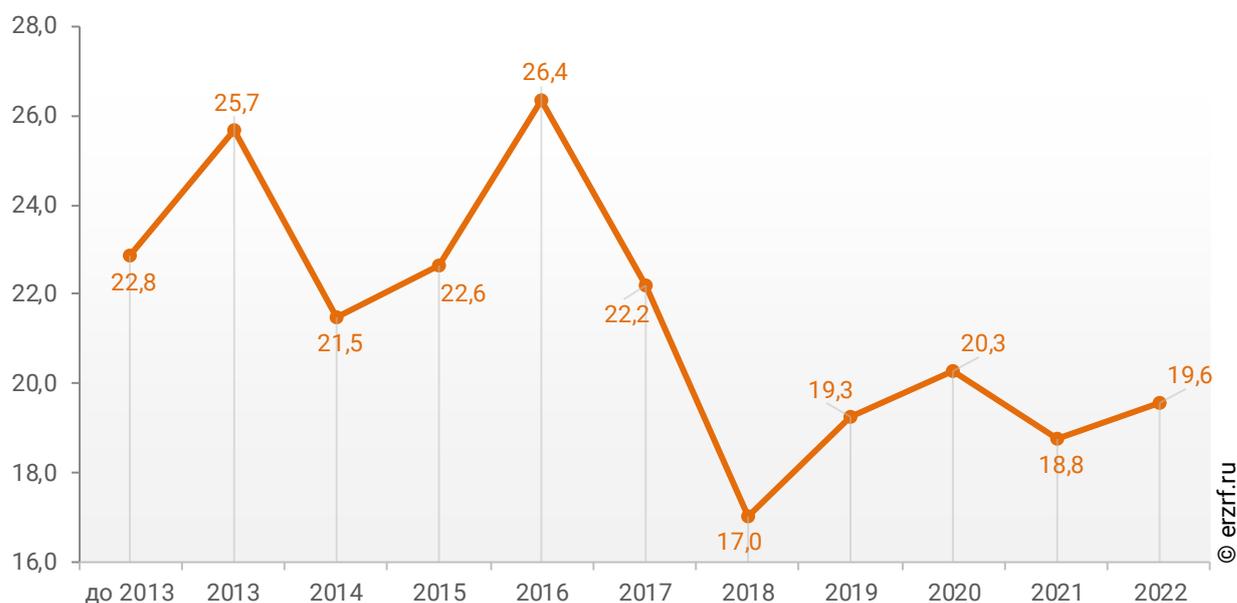
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	64 493	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
2	49 855	<i>Эталон</i>	дом с апартаментами	Снежная миля
3	41 406	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
4	36 413	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
5	32 954	<i>РимЭлитСтрой</i>	многоквартирный дом	Римский Квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

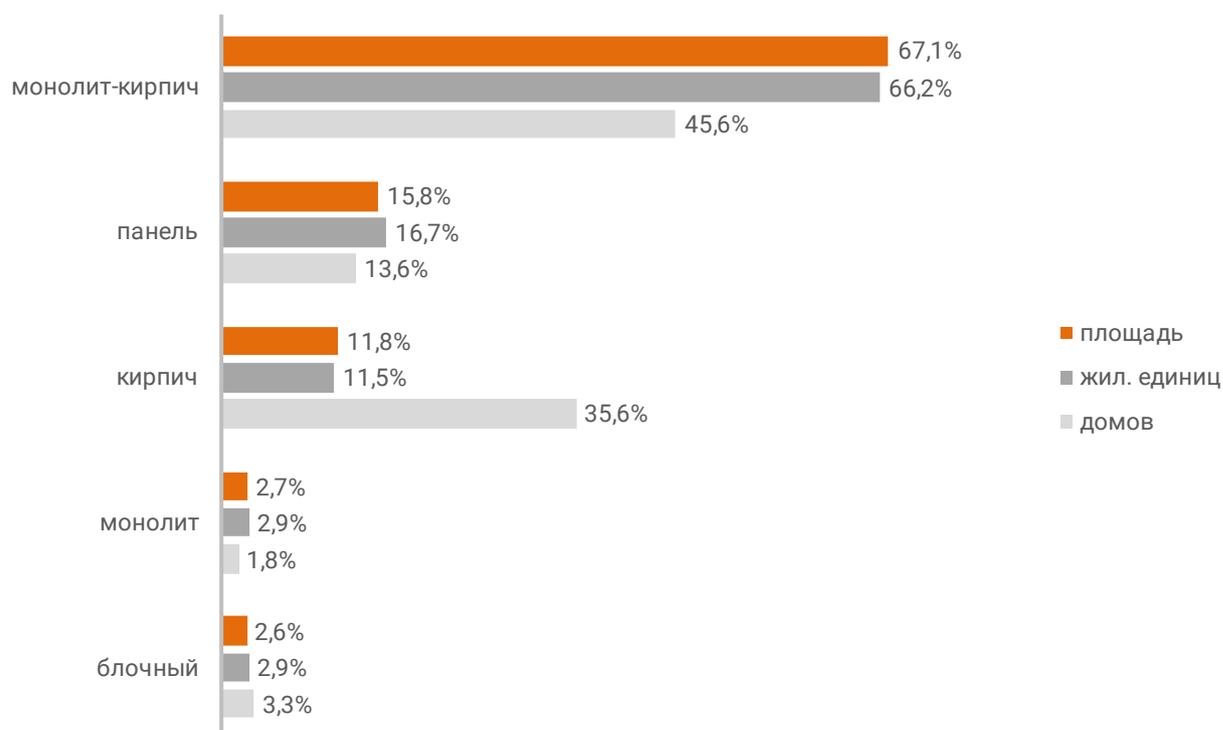
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	178	45,6%	43 917	66,2%	2 219 826	67,1%
панель	53	13,6%	11 079	16,7%	524 213	15,8%
кирпич	139	35,6%	7 602	11,5%	390 643	11,8%
монолит	7	1,8%	1 896	2,9%	88 381	2,7%
блочный	13	3,3%	1 896	2,9%	86 660	2,6%
Общий итог	390	100%	66 390	100%	3 309 723	100%

Гистограмма 5

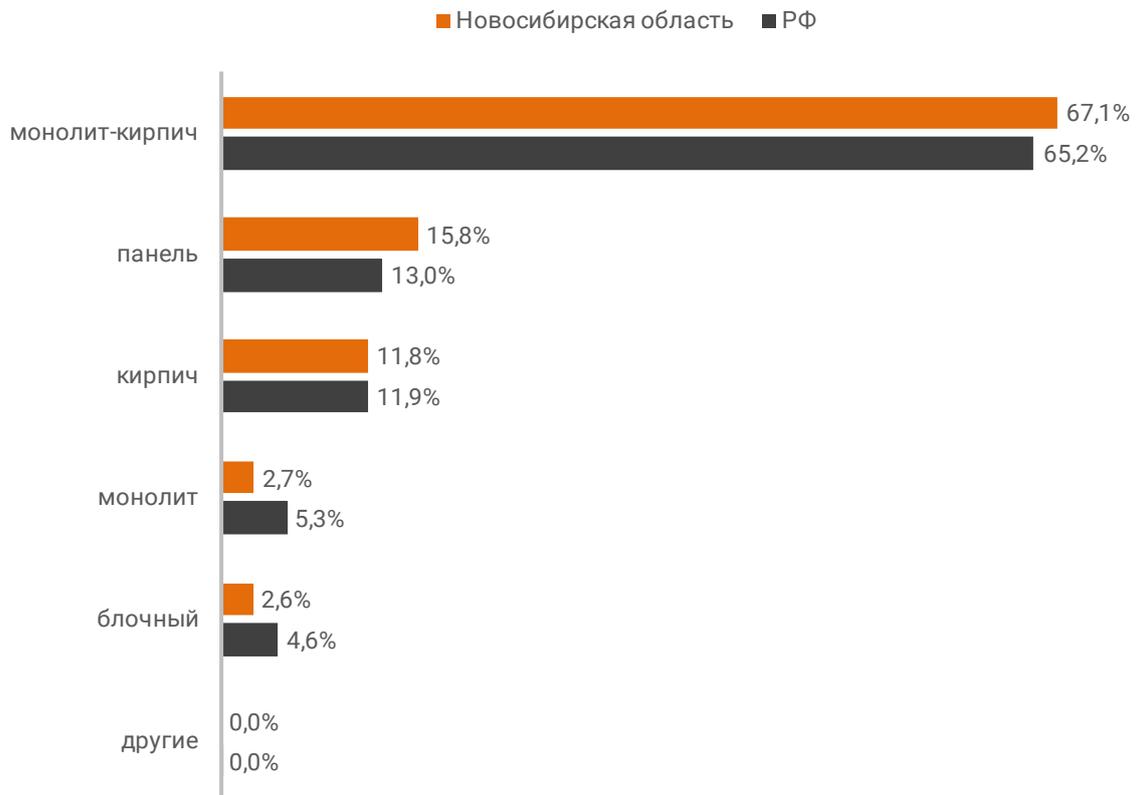
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 67,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

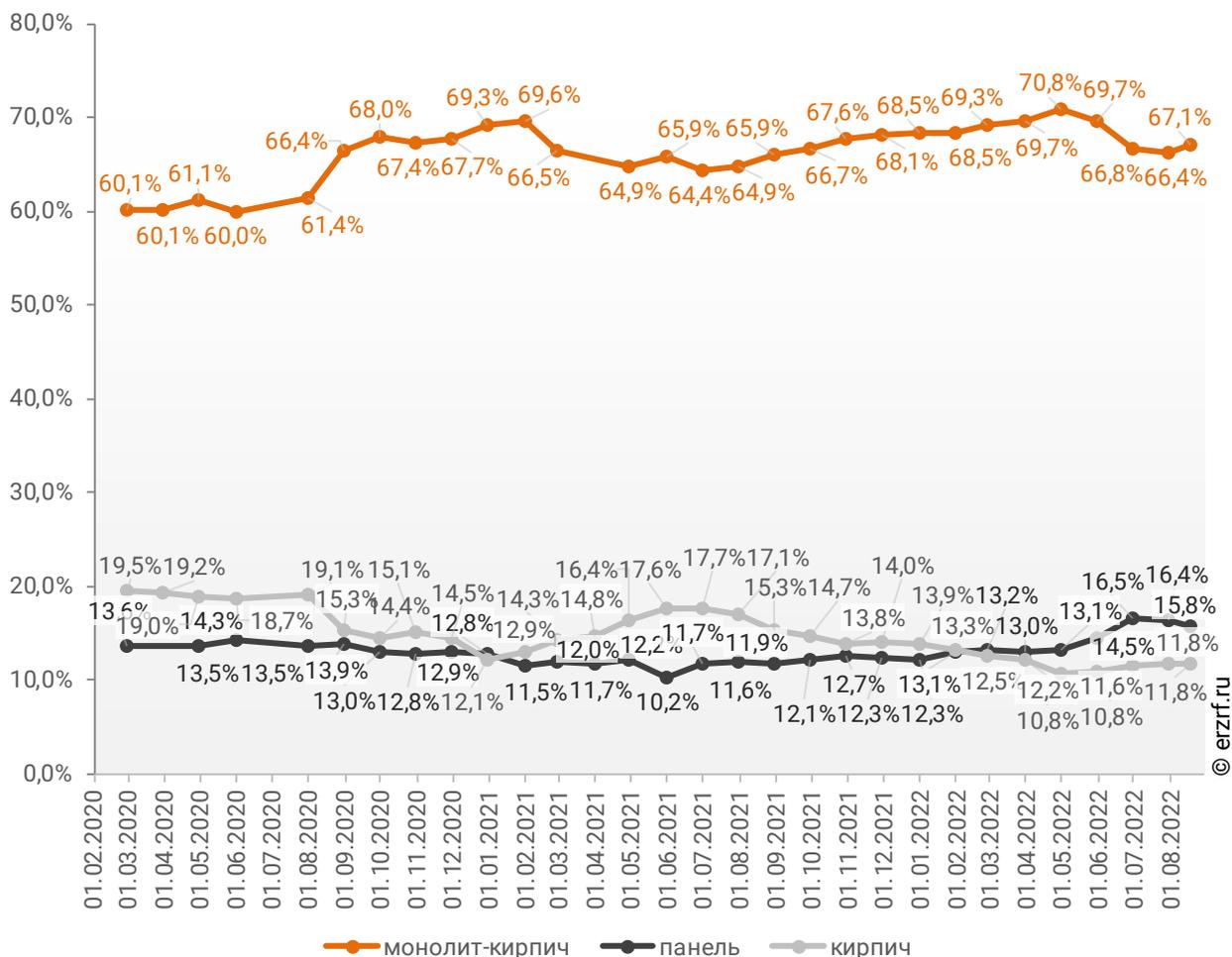
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 84,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

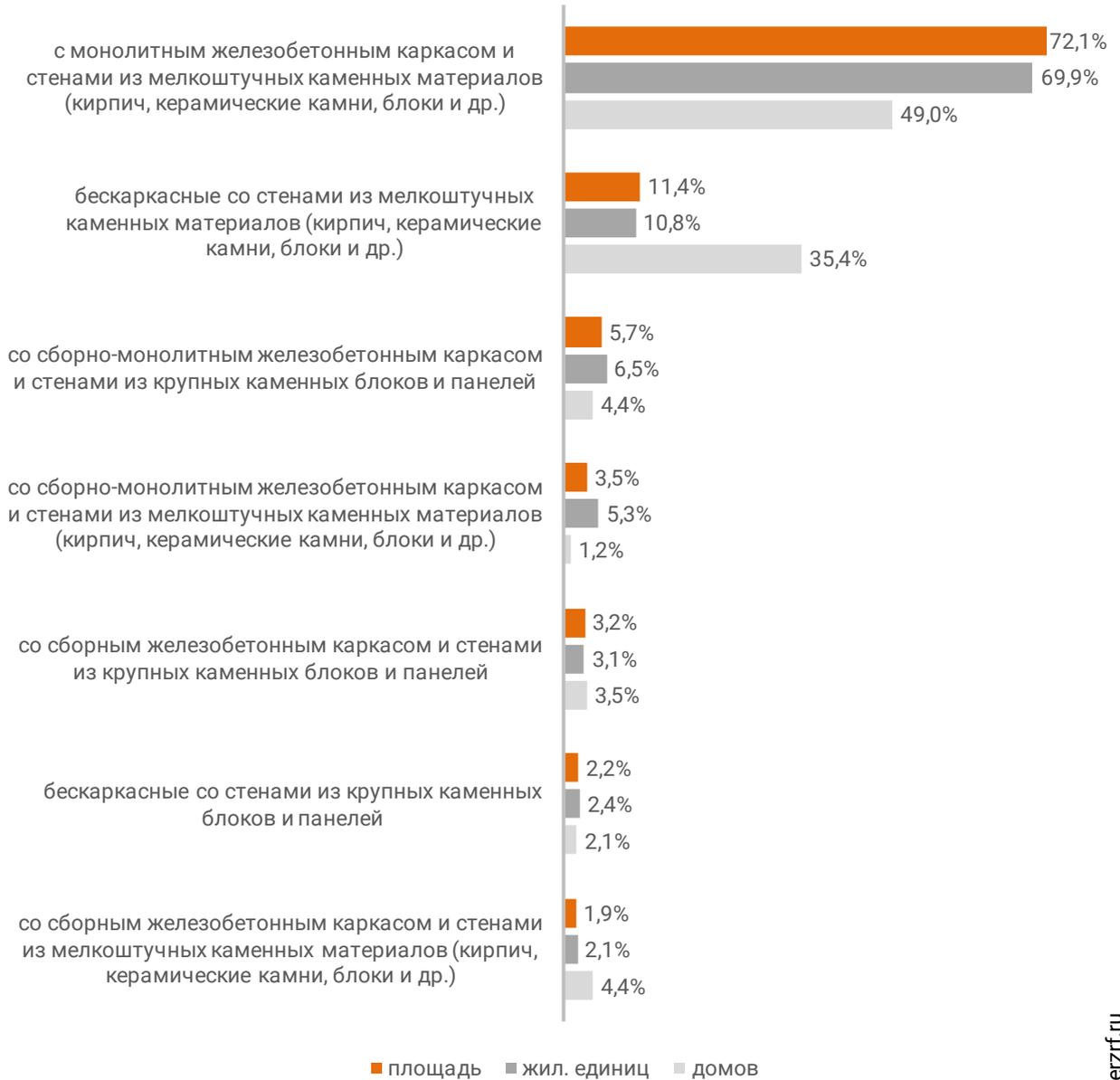
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	166	49,0%	38 872	69,9%	2 018 022	72,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	120	35,4%	5 990	10,8%	319 441	11,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	4,4%	3 597	6,5%	158 391	5,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,2%	2 941	5,3%	96 983	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	3,5%	1 739	3,1%	89 477	3,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	2,1%	1 333	2,4%	62 889	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	4,4%	1 175	2,1%	52 624	1,9%
Общий итог	339	100%	55 647	100%	2 797 827	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на август 2022 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляет 91 застройщик (бренд), которые представлены 148 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на август 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Брусника	19	4,9%	3 915	5,9%	273 159	8,3%
2	ГК Расцветай	18	4,6%	5 114	7,7%	238 736	7,2%
3	СК ВИРА-Строй	13	3,3%	3 861	5,8%	168 244	5,1%
4	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	9	2,3%	2 673	4,0%	125 720	3,8%
5	ГРУППА МЕТА	13	3,3%	2 458	3,7%	116 327	3,5%
6	Энергомонтаж	13	3,3%	1 977	3,0%	100 862	3,0%
7	ГК ПСФ	6	1,5%	2 145	3,2%	97 728	3,0%
8	ГК СМСС	8	2,1%	1 850	2,8%	94 415	2,9%
9	ГК Капитал Инвест НСК	2	0,5%	1 490	2,2%	82 812	2,5%
10	ПСК Сибирь	5	1,3%	2 079	3,1%	80 028	2,4%
11	ГК СОЮЗ	5	1,3%	1 546	2,3%	79 804	2,4%
12	ГК Новый Мир	7	1,8%	1 474	2,2%	69 845	2,1%
13	СФ Проспект	6	1,5%	1 213	1,8%	69 645	2,1%
14	СХ СтройМастер	6	1,5%	1 349	2,0%	69 506	2,1%
15	Эталон	2	0,5%	2 490	3,8%	68 769	2,1%
16	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	7	1,8%	1 333	2,0%	62 500	1,9%
17	ГК Стрижи	9	2,3%	1 259	1,9%	57 826	1,7%
18	СЗ ДАР	31	7,9%	934	1,4%	54 032	1,6%
19	КМС	5	1,3%	1 341	2,0%	52 584	1,6%
20	ГК Томская ДСК	5	1,3%	1 073	1,6%	51 833	1,6%
21	СД	2	0,5%	1 074	1,6%	51 403	1,6%
22	СЖК	6	1,5%	541	0,8%	48 569	1,5%
23	ГК Дом-Строй	3	0,8%	1 000	1,5%	47 917	1,4%
24	Жилищная инициатива	4	1,0%	857	1,3%	45 899	1,4%
25	СК Эверест-Н	3	0,8%	764	1,2%	39 455	1,2%
26	Холдинг СДС	4	1,0%	744	1,1%	35 813	1,1%
27	ГК SKY Group	4	1,0%	702	1,1%	34 914	1,1%
28	РИК	2	0,5%	529	0,8%	34 140	1,0%
29	Академия	3	0,8%	582	0,9%	33 920	1,0%
30	СК Сибирьинвест	4	1,0%	699	1,1%	33 700	1,0%
31	РимЭлитСтрой	1	0,3%	441	0,7%	32 954	1,0%
32	Интеграл	2	0,5%	569	0,9%	32 748	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Каменя	2	0,5%	886	1,3%	30 090	0,9%
34	СЗ АЗИМУТ	4	1,0%	665	1,0%	29 920	0,9%
35	Smart People Group	3	0,8%	608	0,9%	29 024	0,9%
36	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	2	0,5%	306	0,5%	28 980	0,9%
37	ГК Гелеон	27	6,9%	400	0,6%	28 538	0,9%
38	ГК ОЛМА	2	0,5%	636	1,0%	27 688	0,8%
39	СДР	1	0,3%	410	0,6%	26 340	0,8%
40	Консул	3	0,8%	440	0,7%	24 346	0,7%
41	ГК Север	9	2,3%	484	0,7%	23 669	0,7%
42	ГК АКД	3	0,8%	328	0,5%	22 523	0,7%
43	БОВИ	1	0,3%	404	0,6%	21 938	0,7%
44	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	0,3%	415	0,6%	21 152	0,6%
45	СК Вертикаль-НСК	4	1,0%	526	0,8%	21 014	0,6%
46	СЗ ИСК Оптимум	3	0,8%	489	0,7%	20 966	0,6%
47	ГК Кварсис	1	0,3%	341	0,5%	19 157	0,6%
48	Квартал-С	3	0,8%	544	0,8%	18 876	0,6%
49	Оловозаводская	6	1,5%	368	0,6%	18 834	0,6%
50	СК Арго	3	0,8%	516	0,8%	18 822	0,6%
51	Группа Астон	2	0,5%	468	0,7%	18 594	0,6%
52	ЁЛКА девелопмент	6	1,5%	346	0,5%	18 489	0,6%
53	ГК СССР	2	0,5%	378	0,6%	17 603	0,5%
54	СЗ Современник	1	0,3%	232	0,3%	16 659	0,5%
55	РНГС	2	0,5%	289	0,4%	16 326	0,5%
56	Барселона	2	0,5%	288	0,4%	15 390	0,5%
57	ПСХ СРС	3	0,8%	262	0,4%	15 117	0,5%
58	ГК Строй-Плюс	1	0,3%	312	0,5%	14 866	0,4%
59	Специализированный застройщик Серебряный Бор	1	0,3%	336	0,5%	14 292	0,4%
60	В2В-Development	1	0,3%	274	0,4%	14 288	0,4%
61	На Петухова	1	0,3%	237	0,4%	13 004	0,4%
62	ГК Главновосибирскстрой	1	0,3%	210	0,3%	12 936	0,4%
63	Стройтрест №43	1	0,3%	299	0,5%	12 848	0,4%
64	Дом Солнца	1	0,3%	262	0,4%	12 110	0,4%
65	СК-Инвест	1	0,3%	236	0,4%	11 412	0,3%
66	УК ЛИГР	1	0,3%	242	0,4%	11 070	0,3%
67	Скандиа Девелопмент	2	0,5%	172	0,3%	11 042	0,3%
68	СК Сибэкострой	2	0,5%	216	0,3%	10 574	0,3%
69	АНВ	1	0,3%	159	0,2%	10 568	0,3%
70	Академпарк	19	4,9%	122	0,2%	10 313	0,3%
71	ГК ЗАО СМС	1	0,3%	228	0,3%	9 258	0,3%
72	СК СД Альфа Капитал	1	0,3%	160	0,2%	9 077	0,3%
73	СЗ Синергия	1	0,3%	189	0,3%	8 883	0,3%
74	ПКФ Агросервис	1	0,3%	178	0,3%	8 575	0,3%
75	СЗ СНК	1	0,3%	188	0,3%	8 297	0,3%
76	Регионстрой	1	0,3%	154	0,2%	7 557	0,2%
77	УЗСПТС	1	0,3%	140	0,2%	7 471	0,2%
78	Д54	1	0,3%	120	0,2%	6 799	0,2%
79	СЛК	1	0,3%	142	0,2%	6 617	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	<i>СтройЦентр</i>	1	0,3%	94	0,1%	5 874	0,2%
81	<i>СибАлмаз</i>	4	1,0%	114	0,2%	5 865	0,2%
82	<i>СЗ ЮГА-СТРОЙ</i>	7	1,8%	70	0,1%	5 430	0,2%
83	<i>ГК КапиталИнвест</i>	1	0,3%	80	0,1%	4 816	0,1%
84	<i>СЗ Бердские кварталы</i>	2	0,5%	92	0,1%	3 780	0,1%
85	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	3	0,8%	72	0,1%	3 559	0,1%
86	<i>МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО</i>	1	0,3%	24	0,0%	3 174	0,1%
87	<i>СФО Основа</i>	1	0,3%	52	0,1%	3 131	0,1%
88	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,3%	60	0,1%	2 909	0,1%
89	<i>ПСК Березка</i>	1	0,3%	31	0,0%	2 072	0,1%
90	<i>Дельта Девелопмент</i>	2	0,5%	16	0,0%	1 056	0,0%
91	<i>СУ ДОРОЖНИК</i>	1	0,3%	4	0,0%	338	0,0%
Общий итог		390	100%	66 390	100%	3 309 723	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
			месяцев			
1	★ 5,0	<i>Брусника</i>	273 159	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК Расцветай</i>	238 736	0	0,0%	-
3	★ 4,0	<i>СК ВИРА-Строй</i>	168 244	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	125 720	0	0,0%	-
5	★ 1,0	<i>ГРУППА МЕТА</i>	116 327	44 037	37,9%	13,7
6	★ 2,5	<i>Энергомонтаж</i>	100 862	0	0,0%	-
7	★ 2,5	<i>ГК ПСФ</i>	97 728	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ГК СМСС</i>	94 415	0	0,0%	-
9	н/р	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	82 812	41 406	50,0%	30,0
10	★ 2,0	<i>ПСК Сибирь</i>	80 028	43 029	53,8%	7,6
11	★ 5,0	<i>ГК СОЮЗ</i>	79 804	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>ГК Новый Мир</i>	69 845	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
13	★ 5,0	СФ Проспект	69 645	0	0,0%	-
14	★ 0,5	СХ СтройМастер	69 506	69 506	100%	60,6
15	н/р	Эталон	68 769	0	0,0%	-
16	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	62 500	62 500	100%	66,7
17	★ 5,0	ГК Стрижи	57 826	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ДАР	54 032	0	0,0%	-
19	★ 5,0	КМС	52 584	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Томская ДСК	51 833	13 428	25,9%	1,6
21	★ 2,0	СД	51 403	26 498	51,5%	18,6
22	★ 0,5	СЖК	48 569	48 569	100%	61,5
23	★ 4,5	ГК Дом-Строй	47 917	11 380	23,7%	3,6
24	★ 3,5	Жилищная инициатива	45 899	11 830	25,8%	2,3
25	★ 0,5	СК Эверест-Н	39 455	39 455	100%	57,3
26	★ 3,5	Холдинг СДС	35 813	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК SKY Group	34 914	0	0,0%	-
28	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	63,8
29	★ 5,0	Академия	33 920	0	0,0%	-
30	★ 5,0	СК Сибирьинвест	33 700	0	0,0%	-
31	н/р	РимЭлитСтрой	32 954	0	0,0%	-
32	н/р	Интеграл	32 748	0	0,0%	-
33	★ 5,0	Камея	30 090	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ АЗИМУТ	29 920	0	0,0%	-
35	н/р	Smart People Group	29 024	0	0,0%	-
36	н/р	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	28 980	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК Гелеон	28 538	0	0,0%	-
38	★ 4,0	ГК ОЛМА	27 688	0	0,0%	-
39	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
40	★ 2,0	Консул	24 346	24 346	100%	9,0
41	★ 1,0	ГК Север	23 669	0	0,0%	-
42	★ 1,0	ГК АКД	22 523	22 523	100%	42,5
43	★ 1,0	БОВИ	21 938	21 938	100%	33,0
44	н/р	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	21 152	0	0,0%	-
45	★ 0,0	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	75,9
46	★ 4,0	СЗ ИСК Оптимум	20 966	0	0,0%	-
47	★ 0,0	ГК Кварсис	19 157	19 157	100%	30,0
48	★ 4,0	Квартал-С	18 876	5 777	30,6%	5,5
49	★ 4,5	Оловозаводская	18 834	2 355	12,5%	1,1
50	★ 0,0	СК Арго	18 822	18 822	100%	61,1
51	★ 5,0	Группа Астон	18 594	0	0,0%	-
52	★ 5,0	ЁЛКА девелопмент	18 489	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
53	★ 5,0	ГК СССР	17 603	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Современник	16 659	0	0,0%	-
55	н/р	РНГС	16 326	11 582	70,9%	10,7
56	н/р	Барселона	15 390	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ПСХ СРС	15 117	0	0,0%	-
58	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	14 866	14 866	100%	57,0
59	н/р	Специализированный застройщик Серебряный Бор	14 292	0	0,0%	-
60	★ 1,5	B2B-Development	14 288	0	0,0%	-
61	н/р	На Петухова	13 004	13 004	100%	63,0
62	н/р	ГК Главновосибирскстрой	12 936	0	0,0%	-
63	н/р	Стройтрест №43	12 848	12 848	100%	114,0
64	★ 5,0	Дом Солнца	12 110	0	0,0%	-
65	н/р	СК-Инвест	11 412	0	0,0%	-
66	н/р	УК ЛИГР	11 070	0	0,0%	-
67	★ 2,5	Скандиа Девелопмент	11 042	0	0,0%	-
68	★ 0,5	СК Сибэкострой	10 574	5 287	50,0%	7,5
69	н/р	АНВ	10 568	0	0,0%	-
70	★ 0,5	Академпарк	10 313	10 313	100%	81,6
71	★ 5,0	ГК ЗАО СМС	9 258	0	0,0%	-
72	★ 0,5	СК СД Альфа Капитал	9 077	9 077	100%	57,0
73	н/р	СЗ Синергия	8 883	0	0,0%	-
74	н/р	ПКФ Агросервис	8 575	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ СНК	8 297	0	0,0%	-
76	★ 4,5	Регионстрой	7 557	0	0,0%	-
77	н/р	УЗСПТС	7 471	7 471	100%	24,0
78	н/р	Д54	6 799	0	0,0%	-
79	★ 2,0	СЛК	6 617	0	0,0%	-
80	★ 0,0	СтройЦентр	5 874	5 874	100%	81,0
81	★ 0,5	СибАлмаз	5 865	3 093	52,7%	15,8
82	н/р	СЗ ЮГА-СТРОЙ	5 430	0	0,0%	-
83	н/р	ГК КапиталИнвест	4 816	4 816	100%	39,0
84	н/р	СЗ Бердские кварталы	3 780	0	0,0%	-
85	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	3 559	0	0,0%	-
86	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 174	3 174	100%	15,0
87	★ 5,0	СФО Основа	3 131	0	0,0%	-
88	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	60,0
89	н/р	ПСК Березка	2 072	2 072	100%	36,0
90	н/р	Дельта Девелопмент	1 056	0	0,0%	-
91	н/р	СУ ДОРОЖНИК	338	338	100%	3,0
Общий итог			3 309 723	714 774	21,6%	10,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стройтрест №43» и составляет 114,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 160 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Европейский берег» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 9 домов, включающих 1 975 жилых единиц, совокупной площадью 131 704 м².

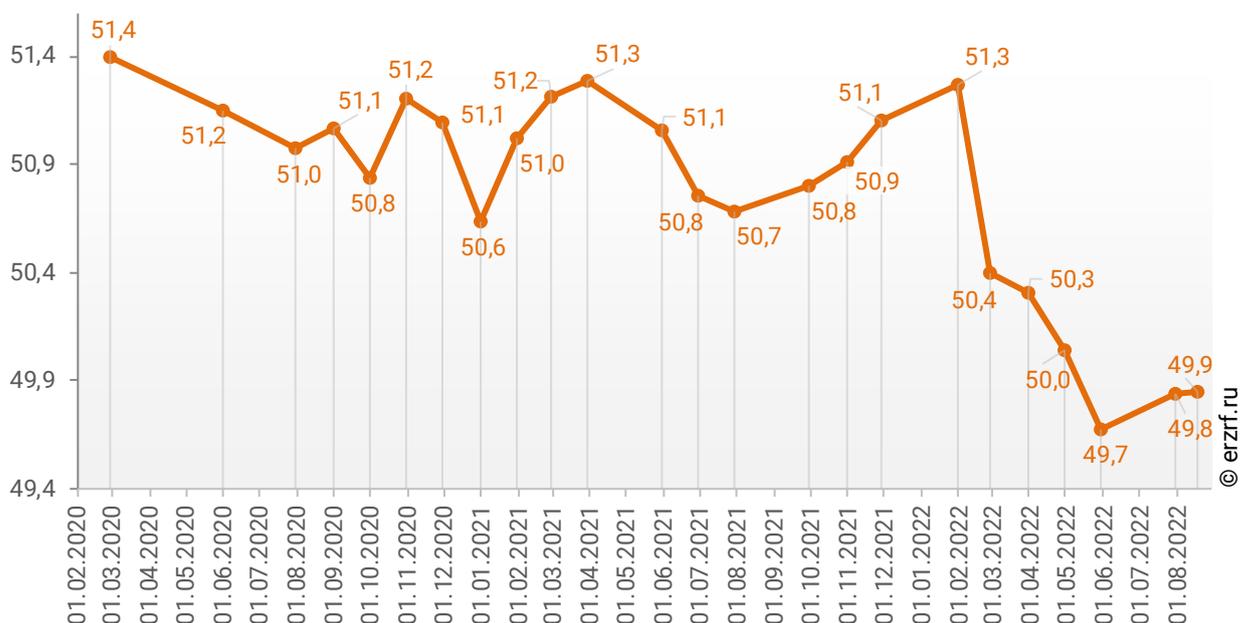
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

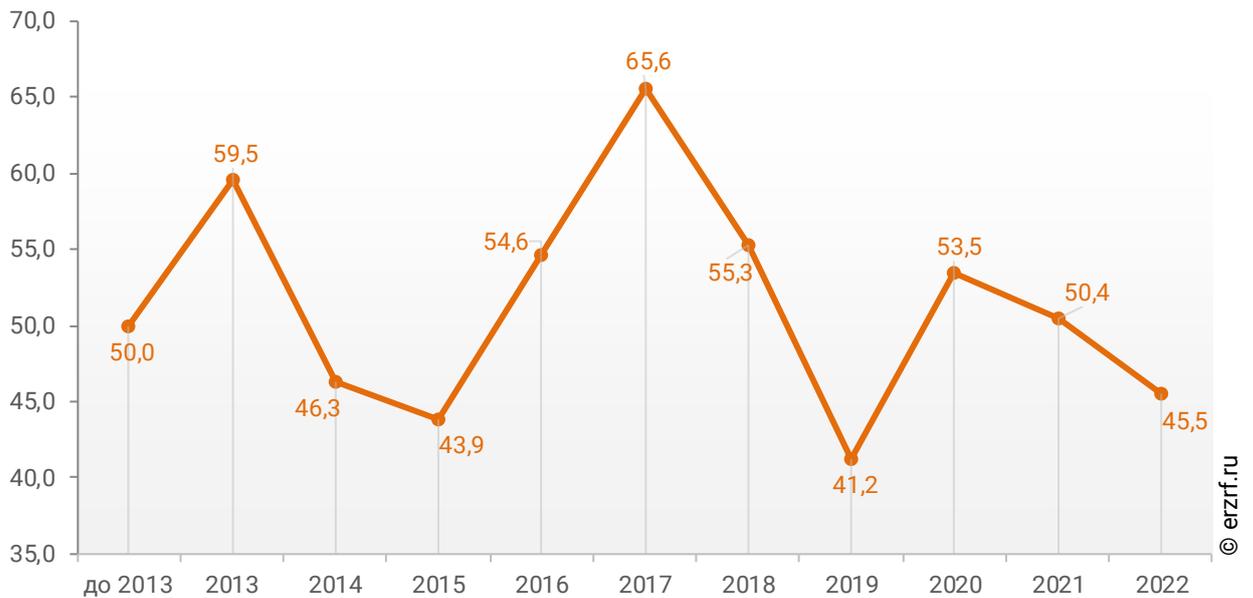
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 45,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Эталон» – 27,6 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 132,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Эталон	27,6
Каменя	34,0
Квартал-С	34,7
СК Арго	36,5
ПСК Сибирь	38,5
КМС	39,2
Группа Астон	39,7
СК Вертикаль-НСК	40,0
ГК ЗАО СМС	40,6
СЗ Бердские кварталы	41,1
Специализированный застройщик Серебряный Бор	42,5
СЗ ИСК Оптимум	42,9
Стройтрест №43	43,0
ГК ОЛМА	43,5
СК ВИРА-Строй	43,6
СЗ СНК	44,1
СЗ АЗИМУТ	45,0
ГК ПСФ	45,6
УК ЛИГР	45,7
ГК Стрижи	45,9
Дом Солнца	46,2
ГК СССР	46,6
СЛК	46,6
ГК Расцветай	46,7
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	46,9
СЗ Синергия	47,0
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	47,0
ГРУППА МЕТА	47,3
ГК Новый Мир	47,4
ГК Строй-Плюс	47,6
Smart People Group	47,7
СД	47,9
ГК Дом-Строй	47,9
Холдинг СДС	48,1
ПКФ Агросервис	48,2
СК Сибирьинвест	48,2
ГК Томская ДСК	48,3
СК-Инвест	48,4
ПромТехЦентр	48,5
ГК Север	48,9
СК Сибэкострой	49,0
Регионстрой	49,1
ГК ПромГражданСтрой	49,4
ГК SKY Group	49,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0
Энергомонтаж	51,0
ГК СМСС	51,0
Оловозаводская	51,2
СибАлмаз	51,4
СХ СтройМастер	51,5
ГК СОЮЗ	51,6
СК Эверест-Н	51,6
B2B-Development	52,1
УЗСПТС	53,4
ЁЛКА девелопмент	53,4
Барселона	53,4
Жилищная инициатива	53,6
БОВИ	54,3
На Петухова	54,9
Консул	55,3
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
ГК Кварсис	56,2
РНГС	56,5
Д54	56,7
СК СД Альфа Капитал	56,7
СФ Проспект	57,4
Интеграл	57,6
ПСХ СРС	57,7
СЗ ДАР	57,9
Академия	58,3
ГК КапиталИнвест	60,2
СФО Основа	60,2
ГК Главновосибирскстрой	61,6
СтройЦентр	62,5
Скандиа Девелопмент	64,2
СДР	64,2
РИК	64,5
Дельта Девелопмент	66,0
АНВ	66,5
ПСК Березка	66,8
ГК АКД	68,7
Брусника	69,8
ГК Гелеон	71,3
СЗ Современник	71,8
РимЭлитСтрой	74,7
СЗ ЮГА-СТРОЙ	77,6
СУ ДОРОЖНИК	84,5
Академпарк	84,5
СЖК	89,8
Специализированный застройщик ВКД-Развитие	94,7
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	132,3
Общий итог	49,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Место» – 21,9 м², застройщик «ГРУППА МЕТА». Наибольшая – в ЖК «Наутилус» – 132,3 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

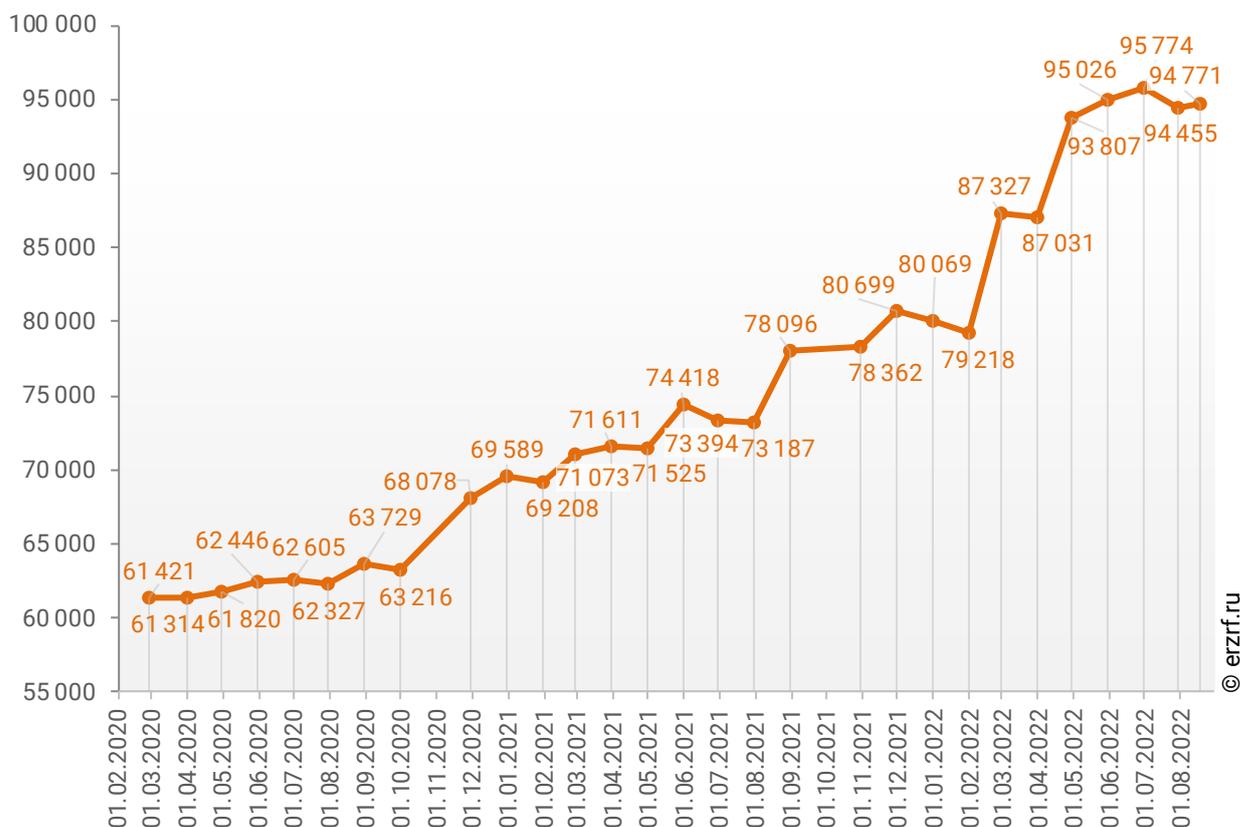
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на август 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 94 771 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

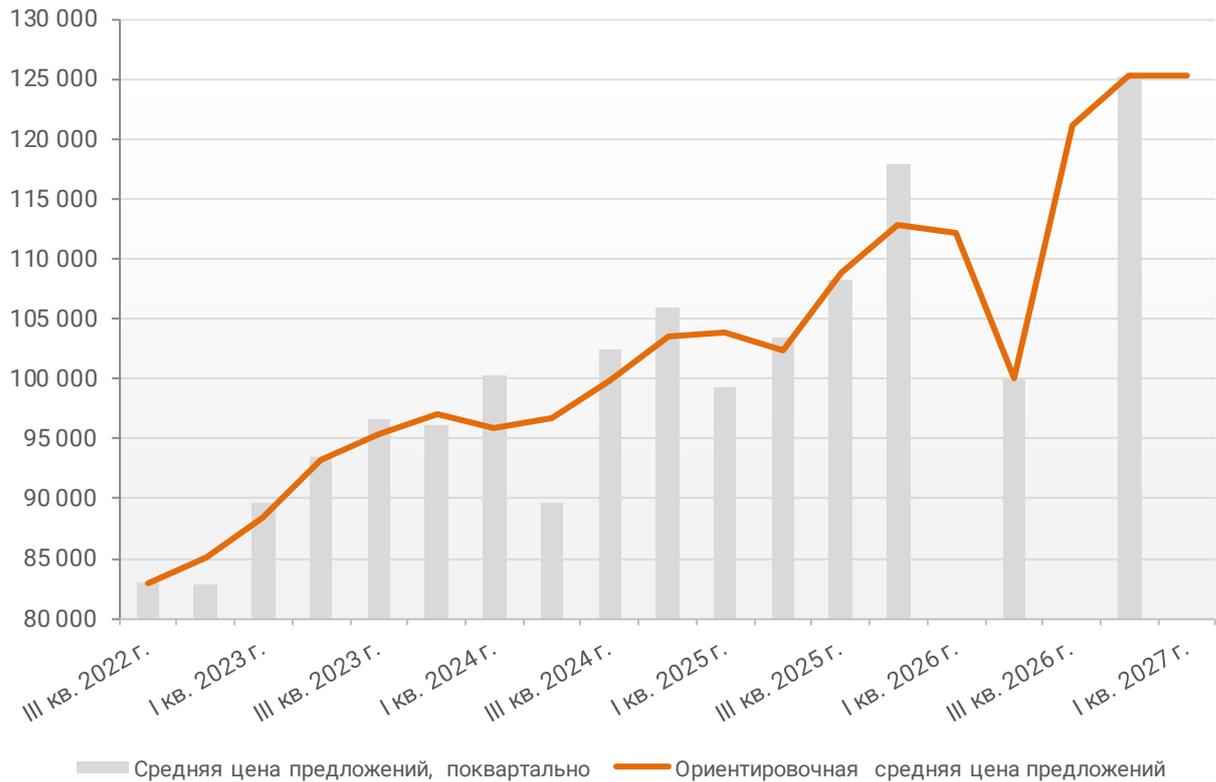
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

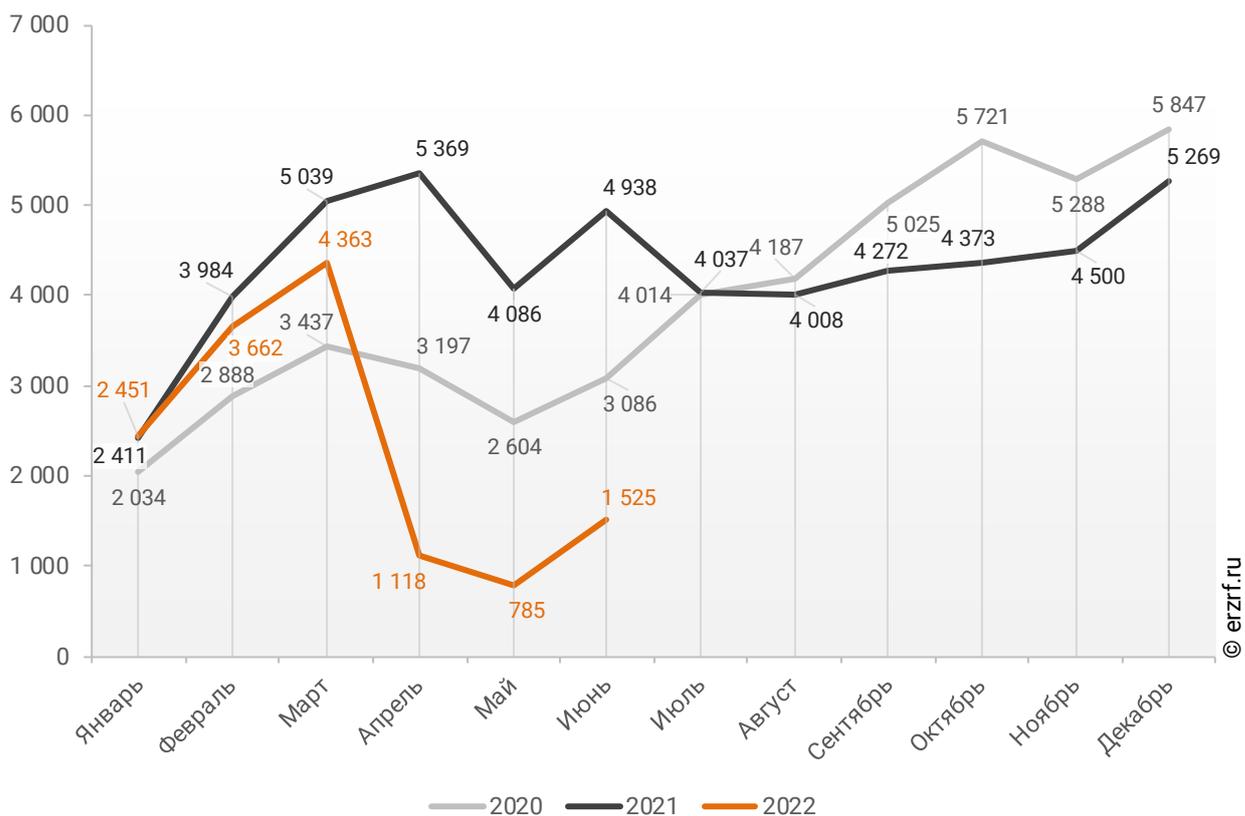
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 13 904, что на 46,2% меньше уровня 2021 г. (25 827 ИЖК), и на 19,4% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (17 246 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

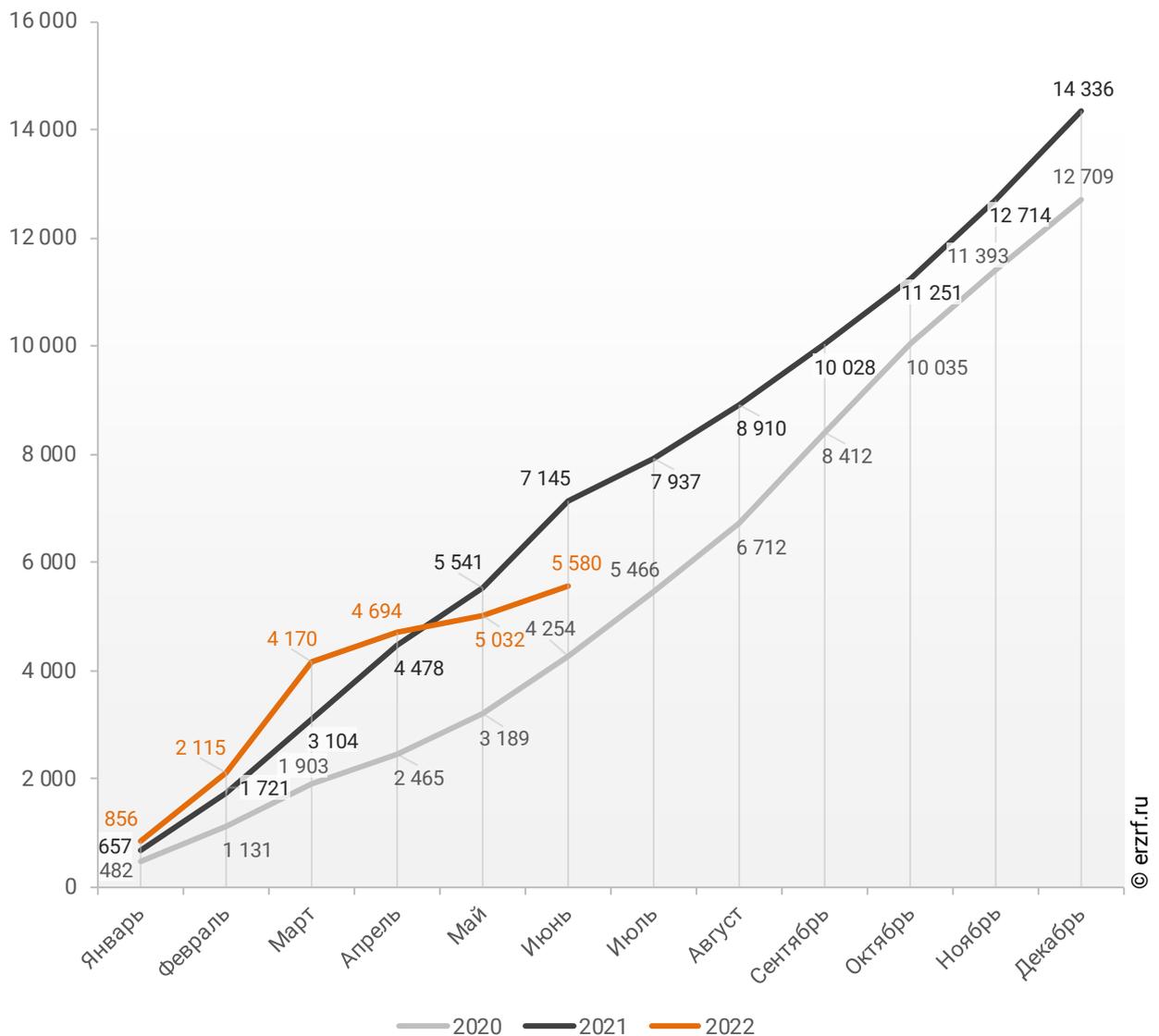


За 6 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 580, что на 21,9% меньше, чем в 2021 г. (7 145 ИЖК), и на 31,2% больше соответствующего значения 2020 г. (4 254 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

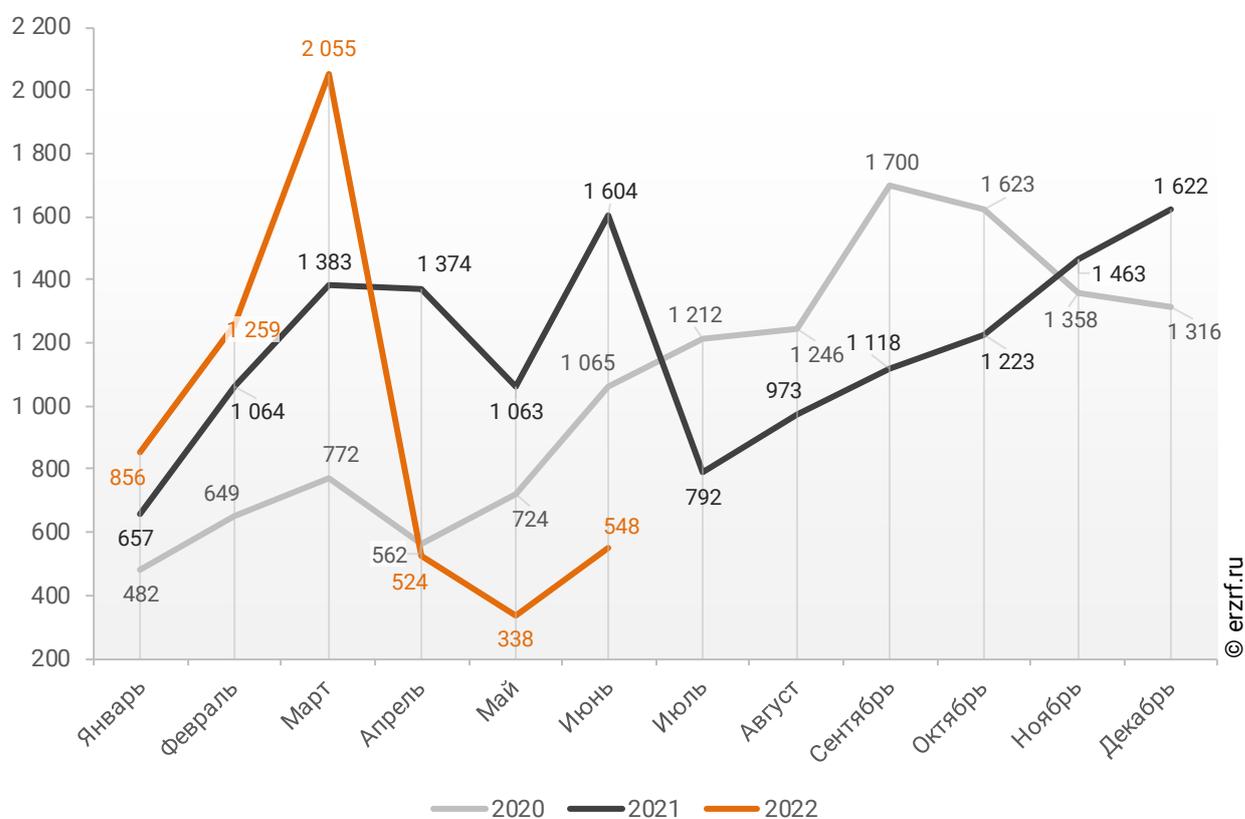


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2022 года уменьшилось на 65,8% по сравнению с июнем 2021 года (548 против 1 604 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

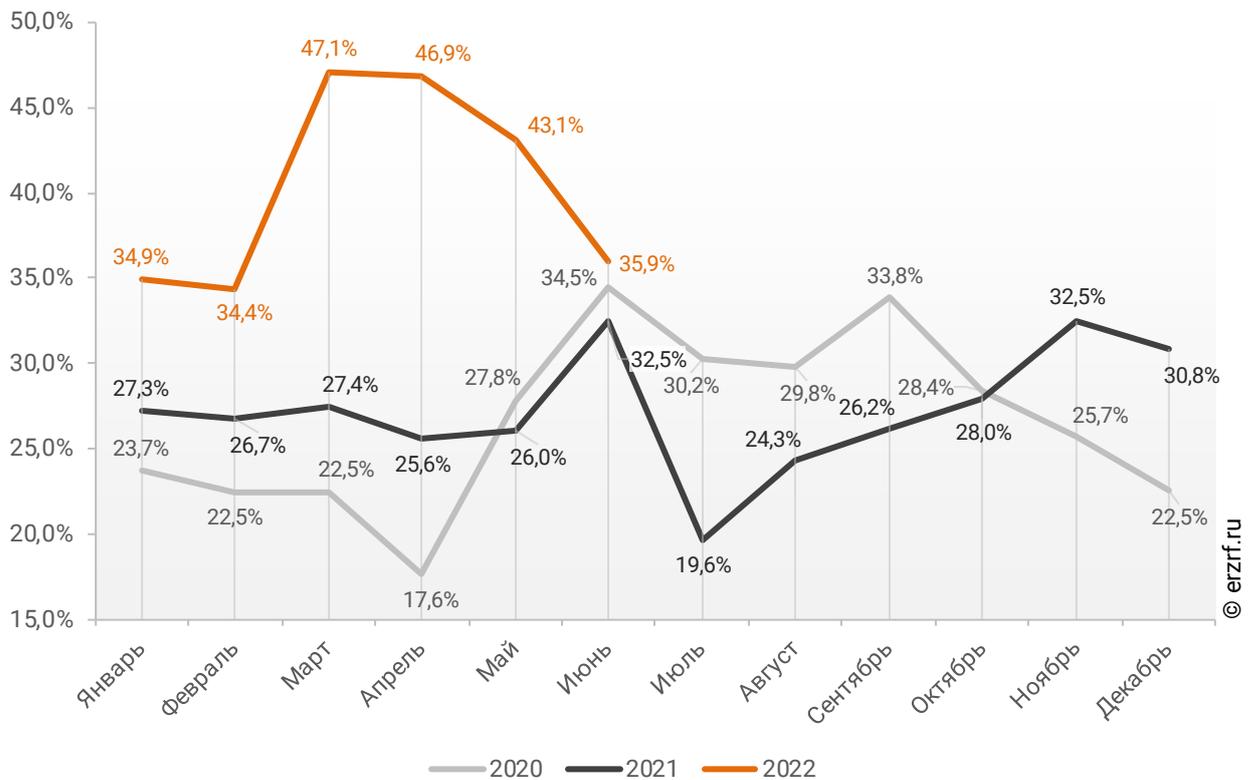


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2022 г., составила 40,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 12,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,7%), и на 15,4 п.п. больше уровня 2020 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.



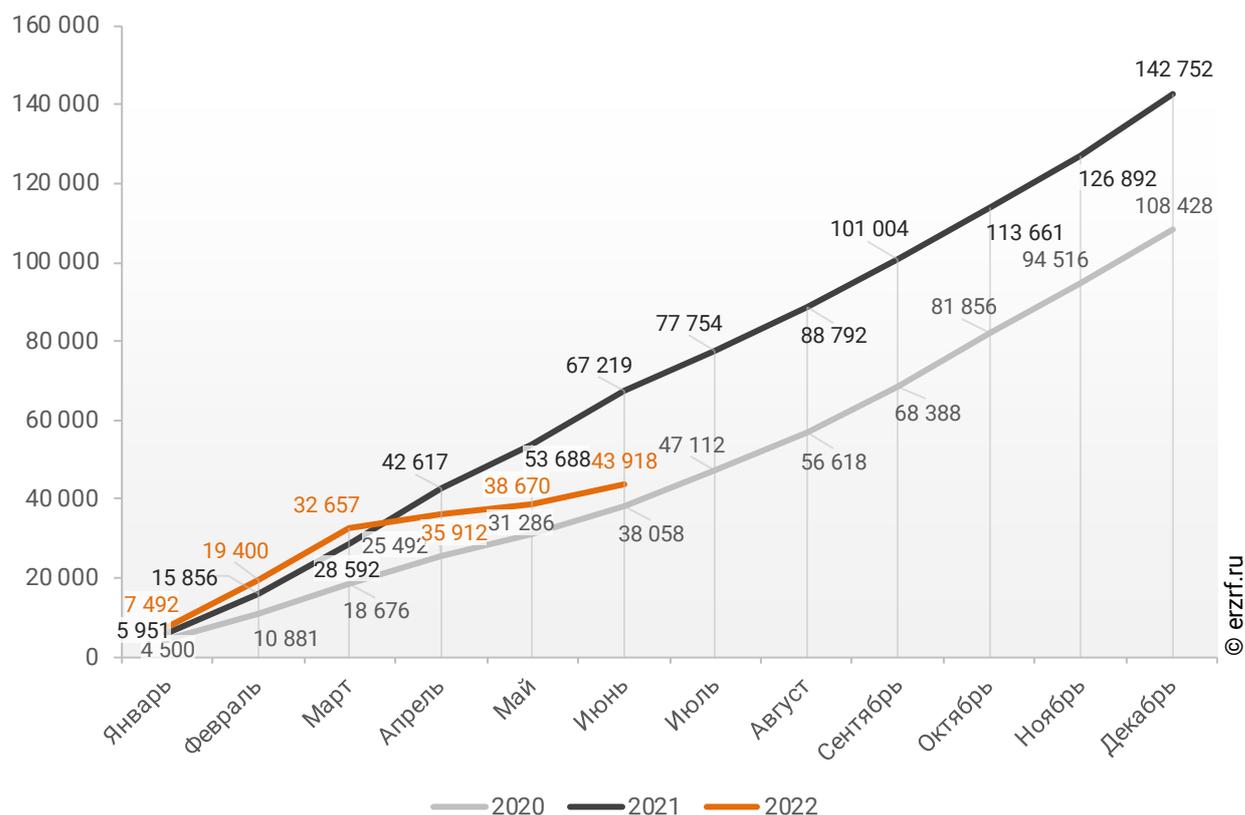
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 43 918 млн ₽, что на 34,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (67 219 млн ₽), и на 15,4% больше аналогичного значения 2020 г. (38 058 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

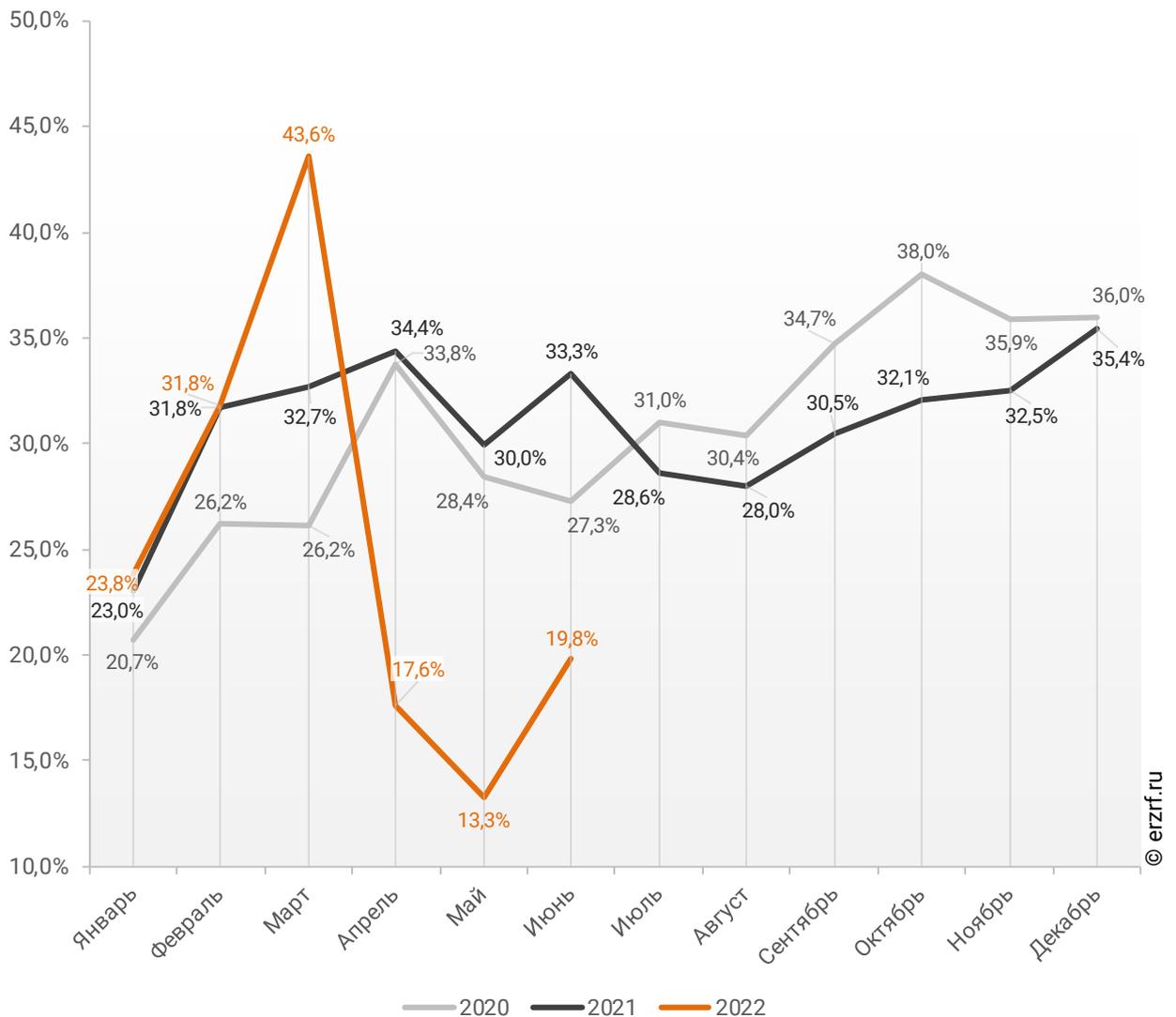


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2022 г. жителям Новосибирской области (165 109 млн ₽), доля ИЖК составила 26,6%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (31,4%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2020 г. (27,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

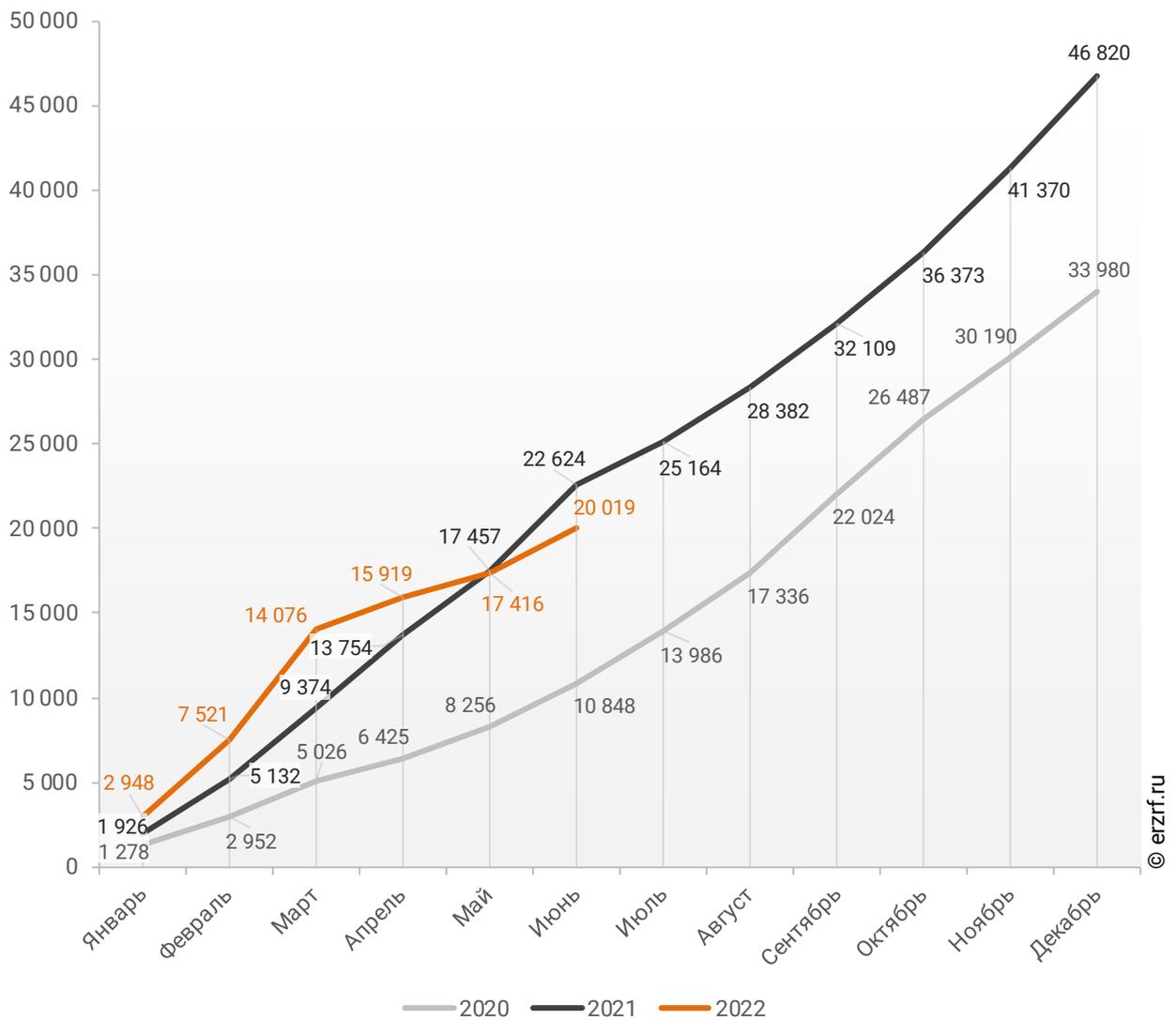


За 6 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 20 019 млн ₽ (45,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 11,5% меньше аналогичного значения 2021 г. (22 624 млн ₽), и на 84,5% больше, чем в 2020 г. (10 848 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2022 г. жителям Новосибирской области (165 109 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,1%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2021 г. (10,6%), и на 4,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

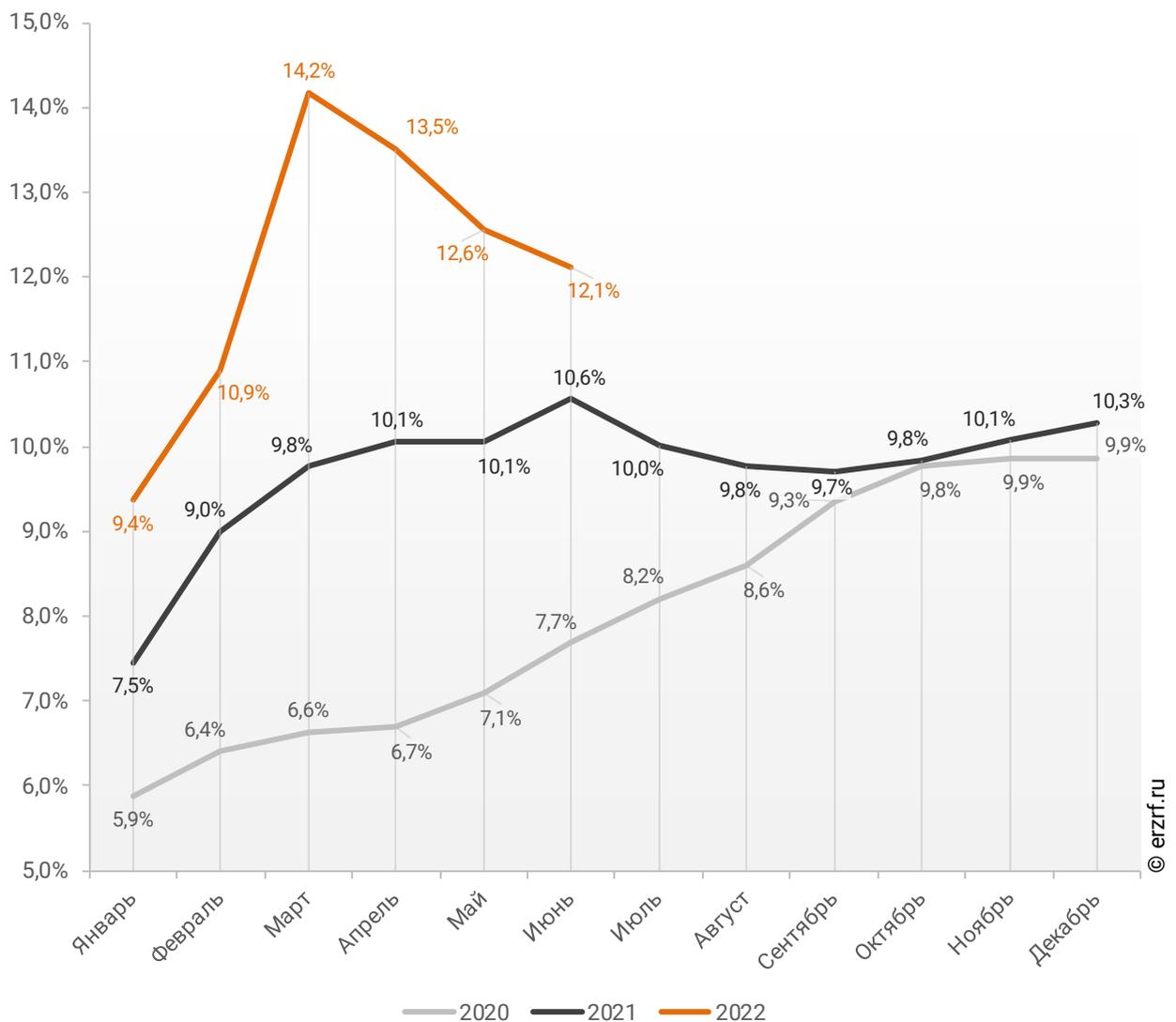
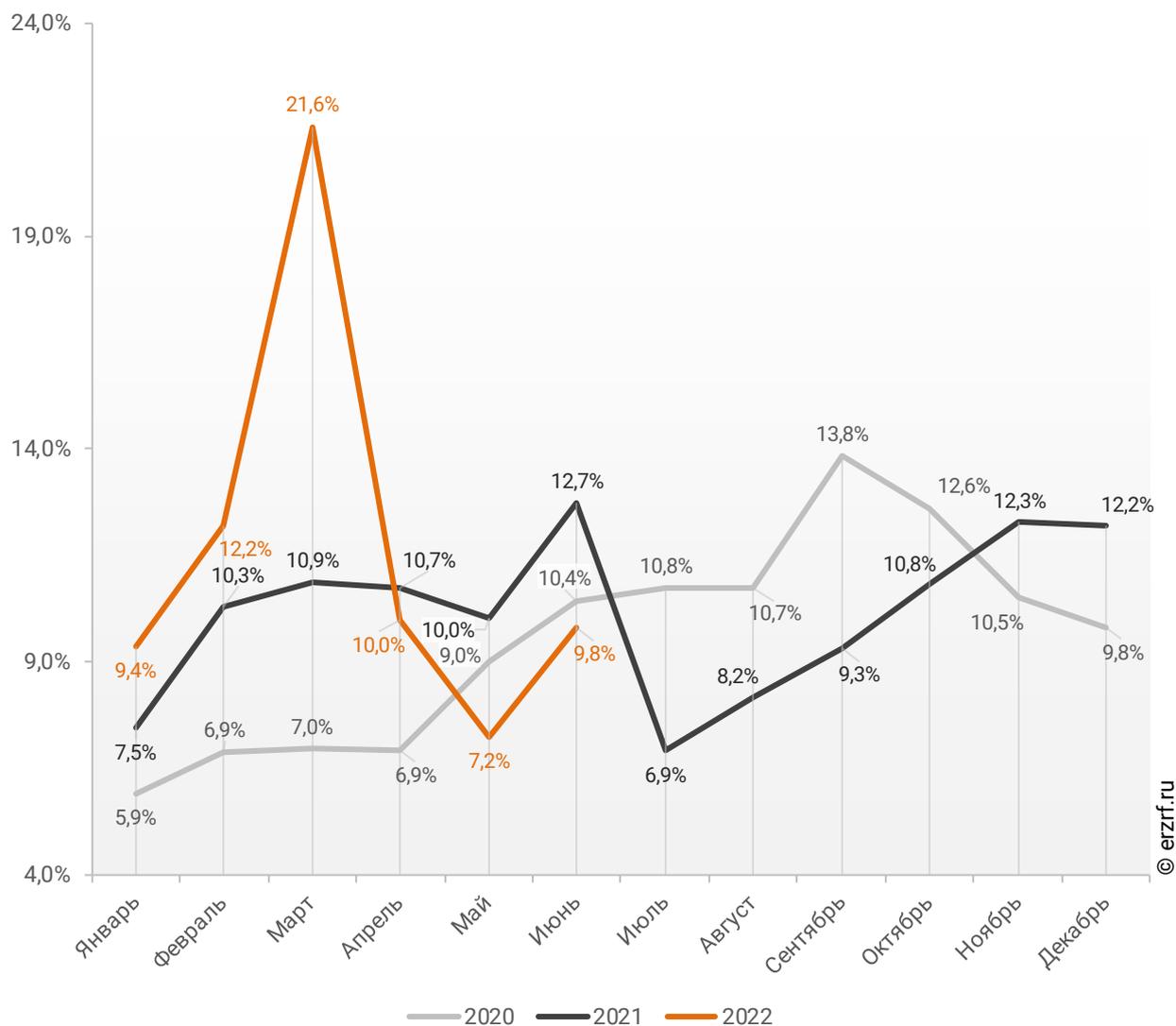


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

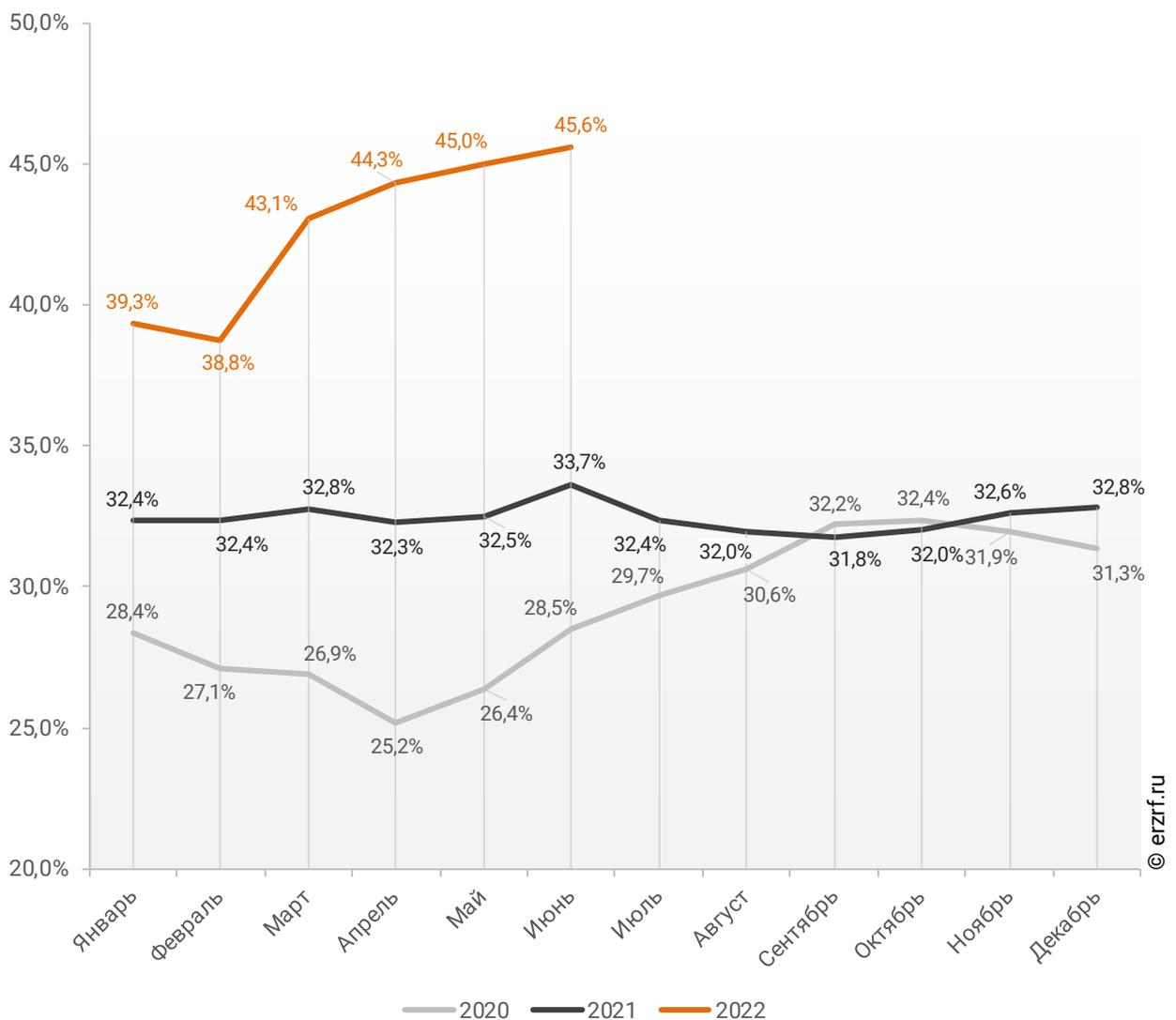


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2022 г., составила 45,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 11,9 п.п. больше, чем в 2021 г. (33,7%), и на 17,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (28,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

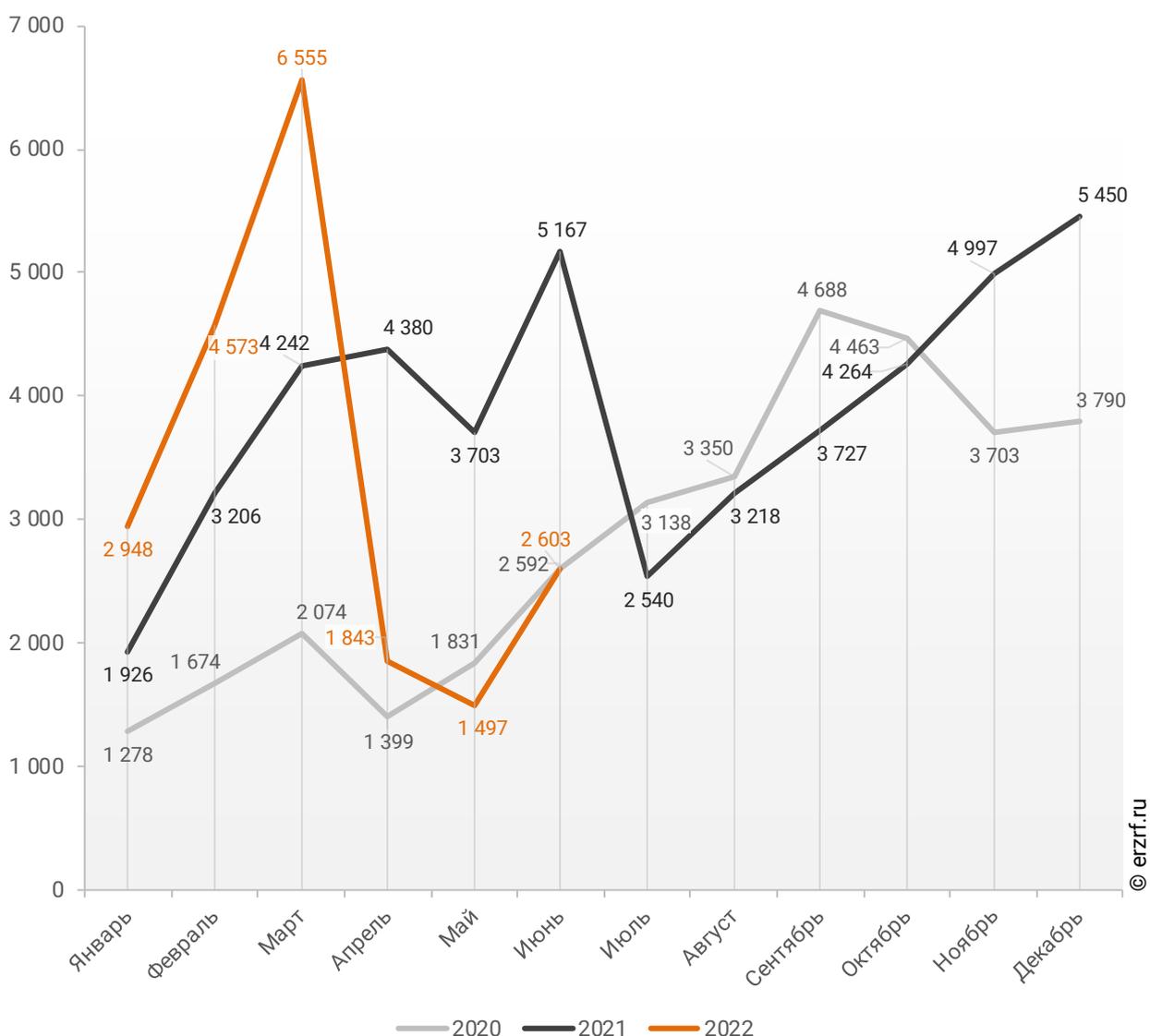


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2022 года, уменьшился на 49,6% по сравнению с июнем 2021 года (2,6 против 5,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

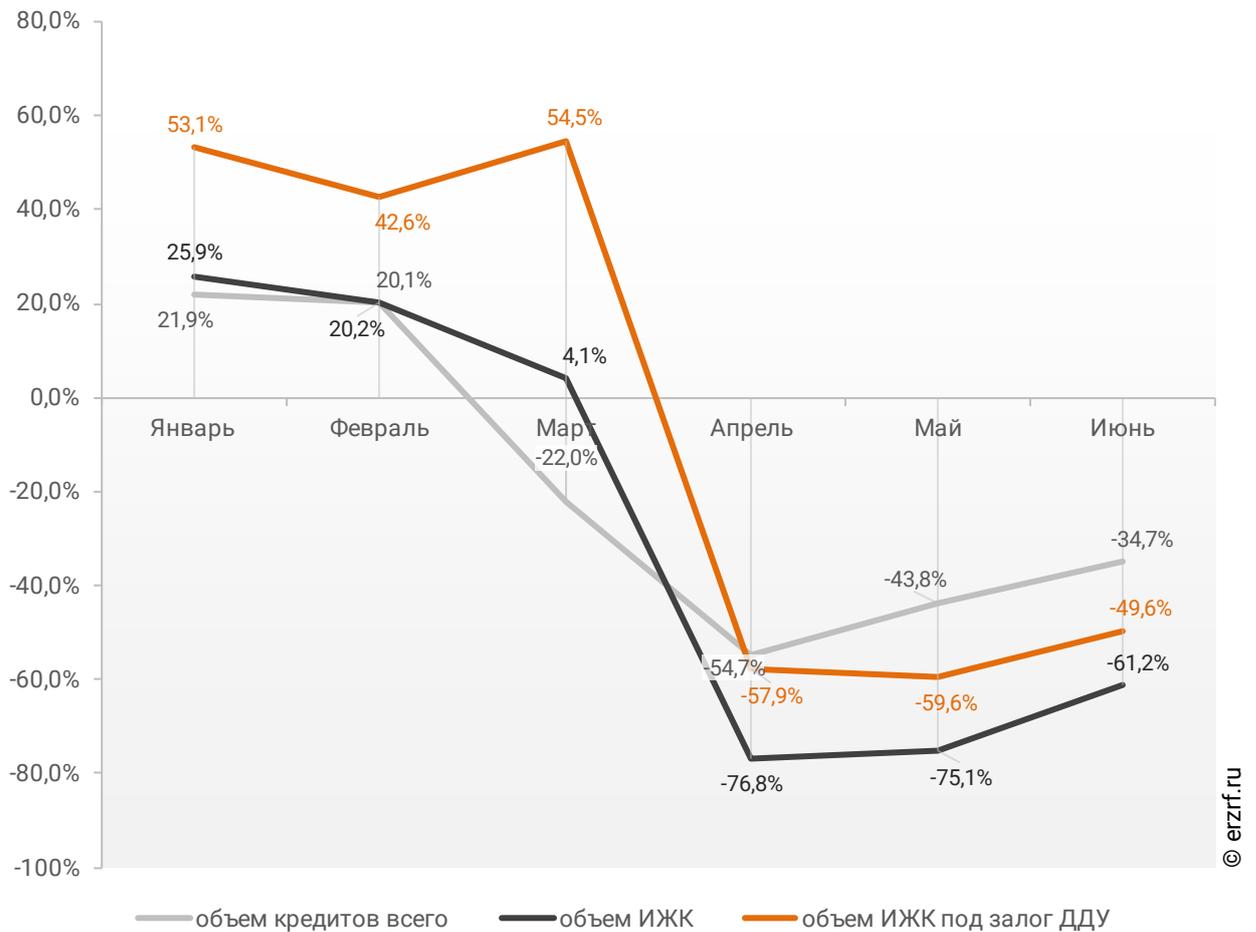
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,6% в июне 2022 года по сравнению с июнем 2021 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 34,7% (26,5 против 40,6 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 61,2% (5,2 против 13,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в июне составила 9,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,6%.

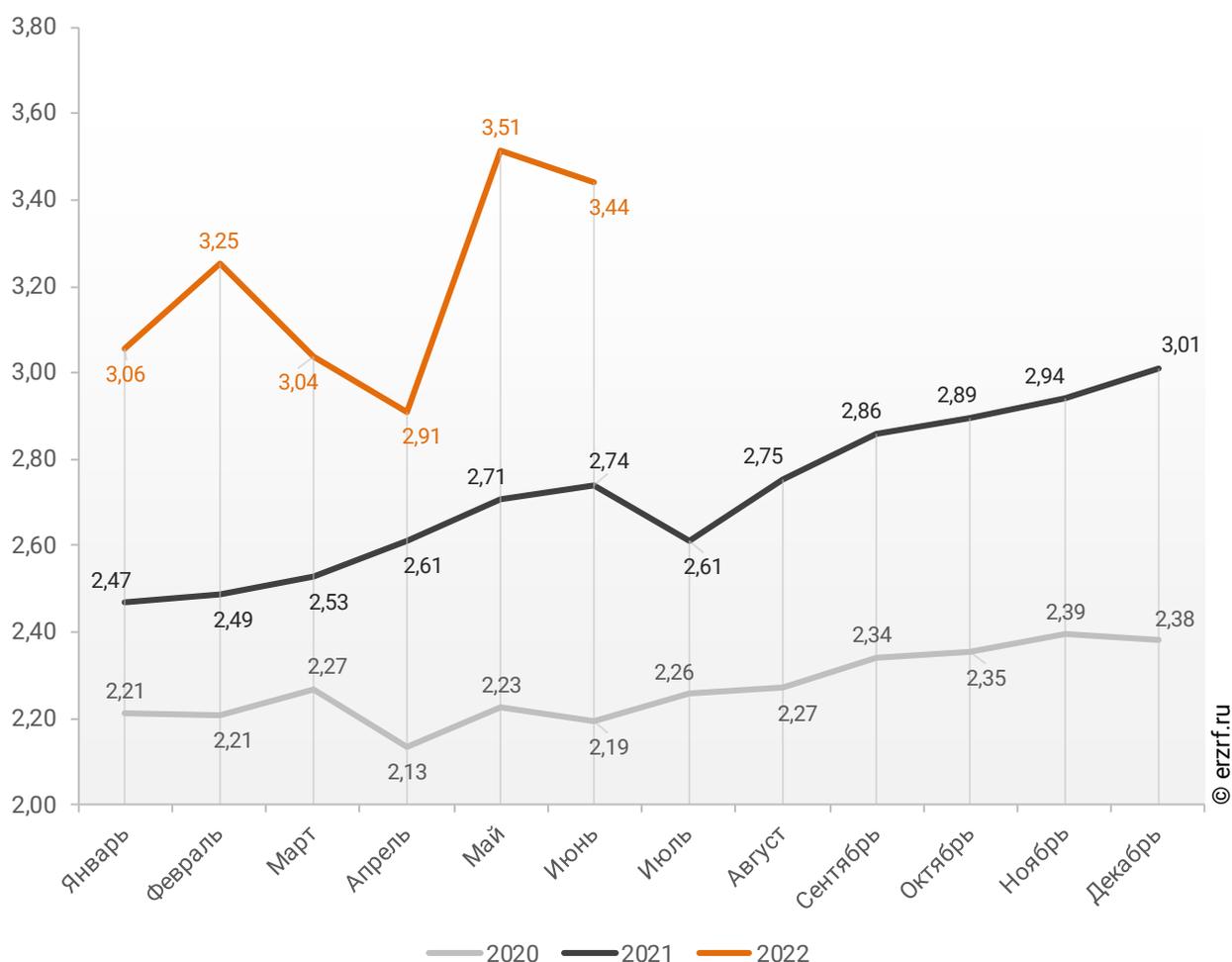
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в июне 2022 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,44 млн ₽, что на 25,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,74 млн ₽), и на 56,8% больше аналогичного значения 2020 г. (2,19 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

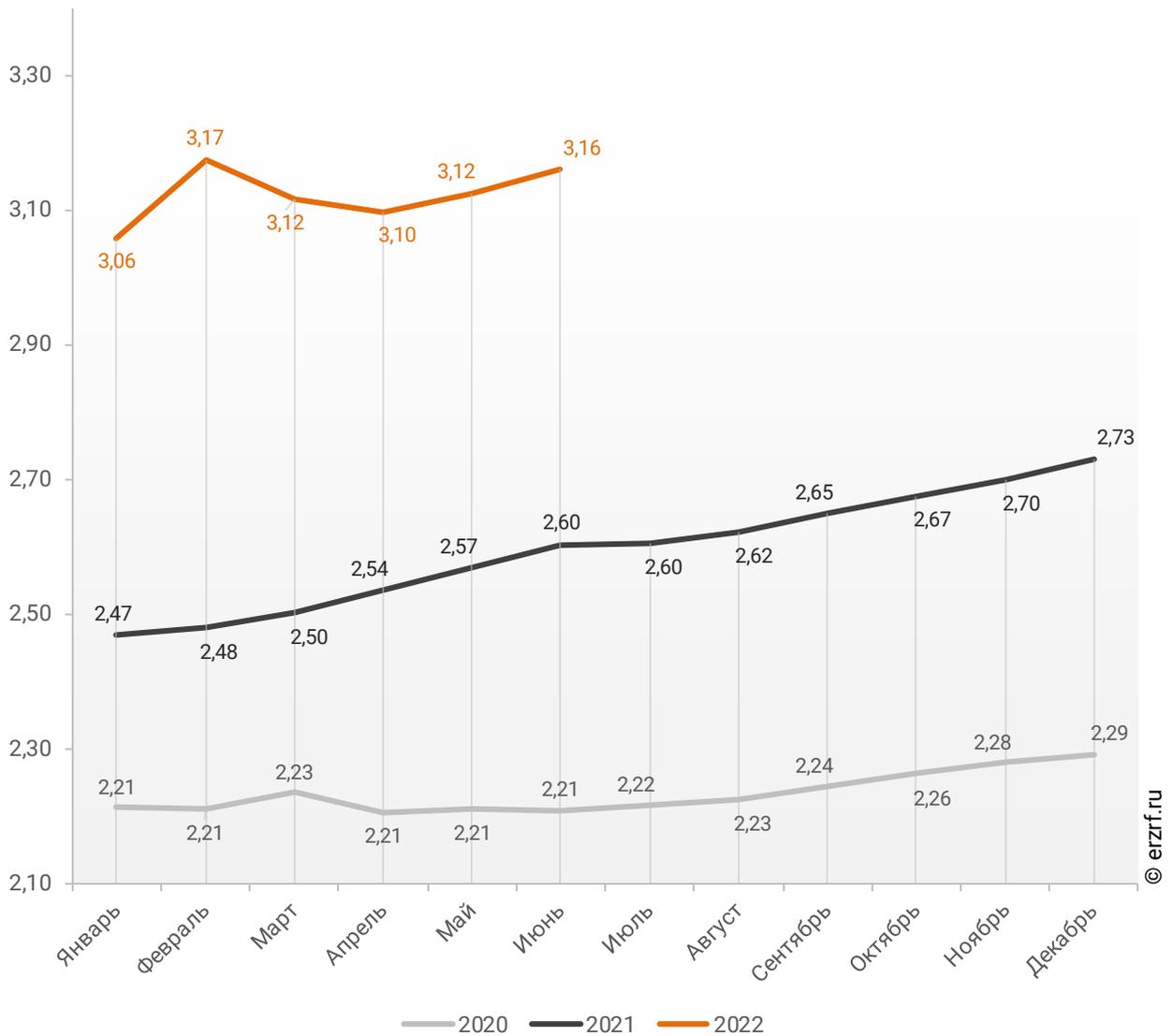


По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,16 млн ₽, что на 21,4% больше, чем в 2021 г. (2,60 млн ₽), и на 43,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

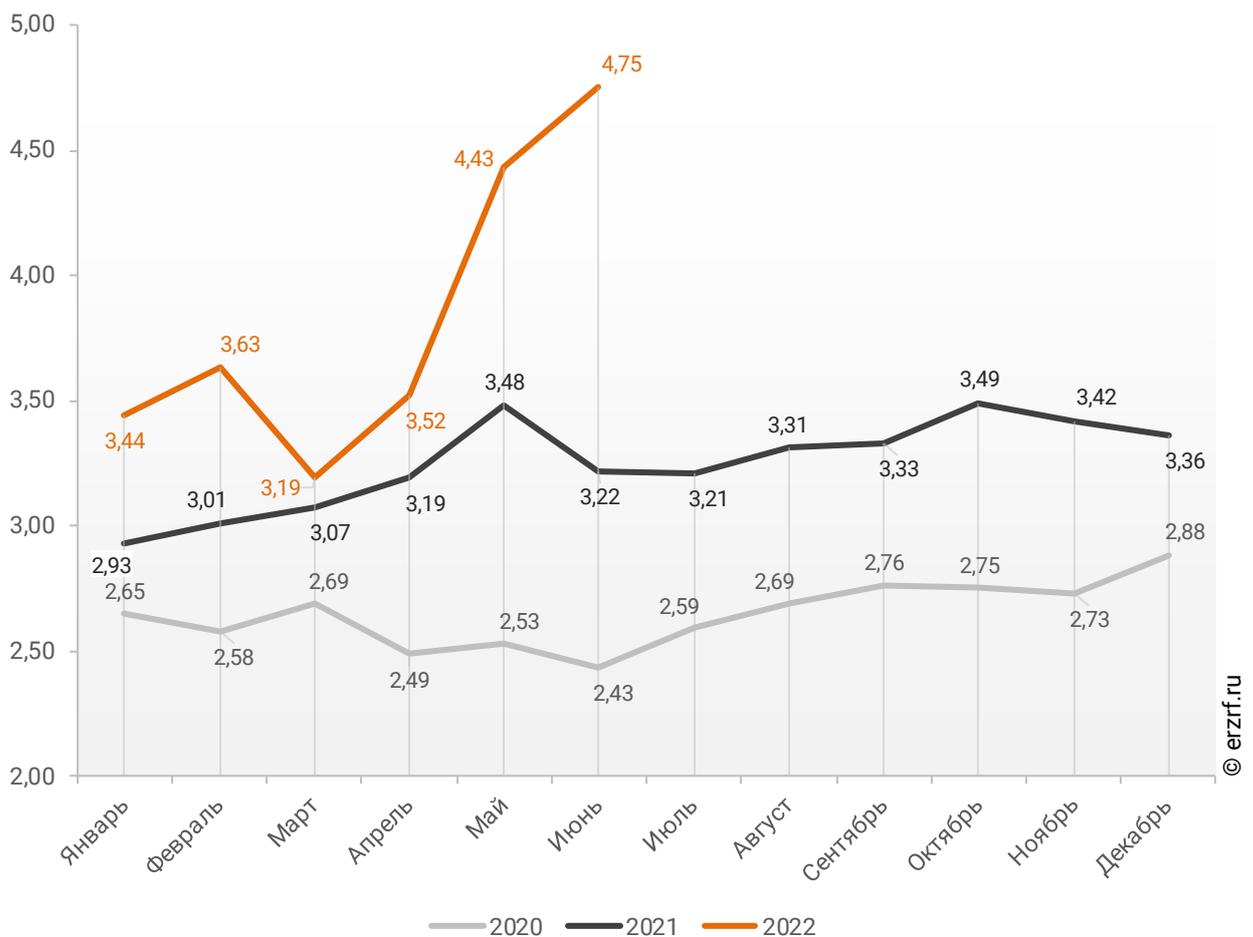


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2022 года увеличился на 47,5% по сравнению с июнем 2021 года (4,75 против 3,22 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

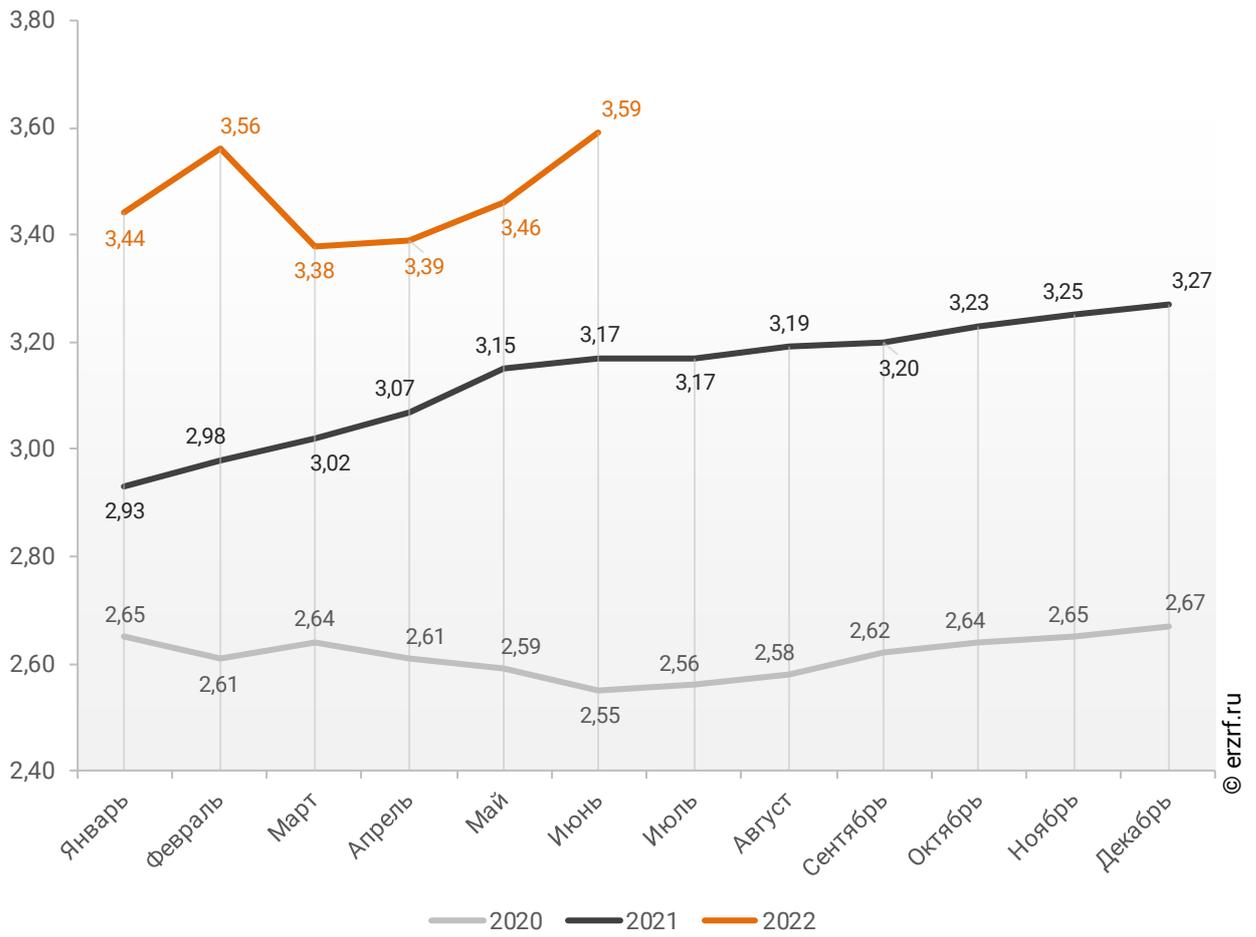


По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,59 млн ₽ (на 13,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 13,2% больше соответствующего значения 2021 г. (3,17 млн ₽), и на 40,8% больше уровня 2020 г. (2,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

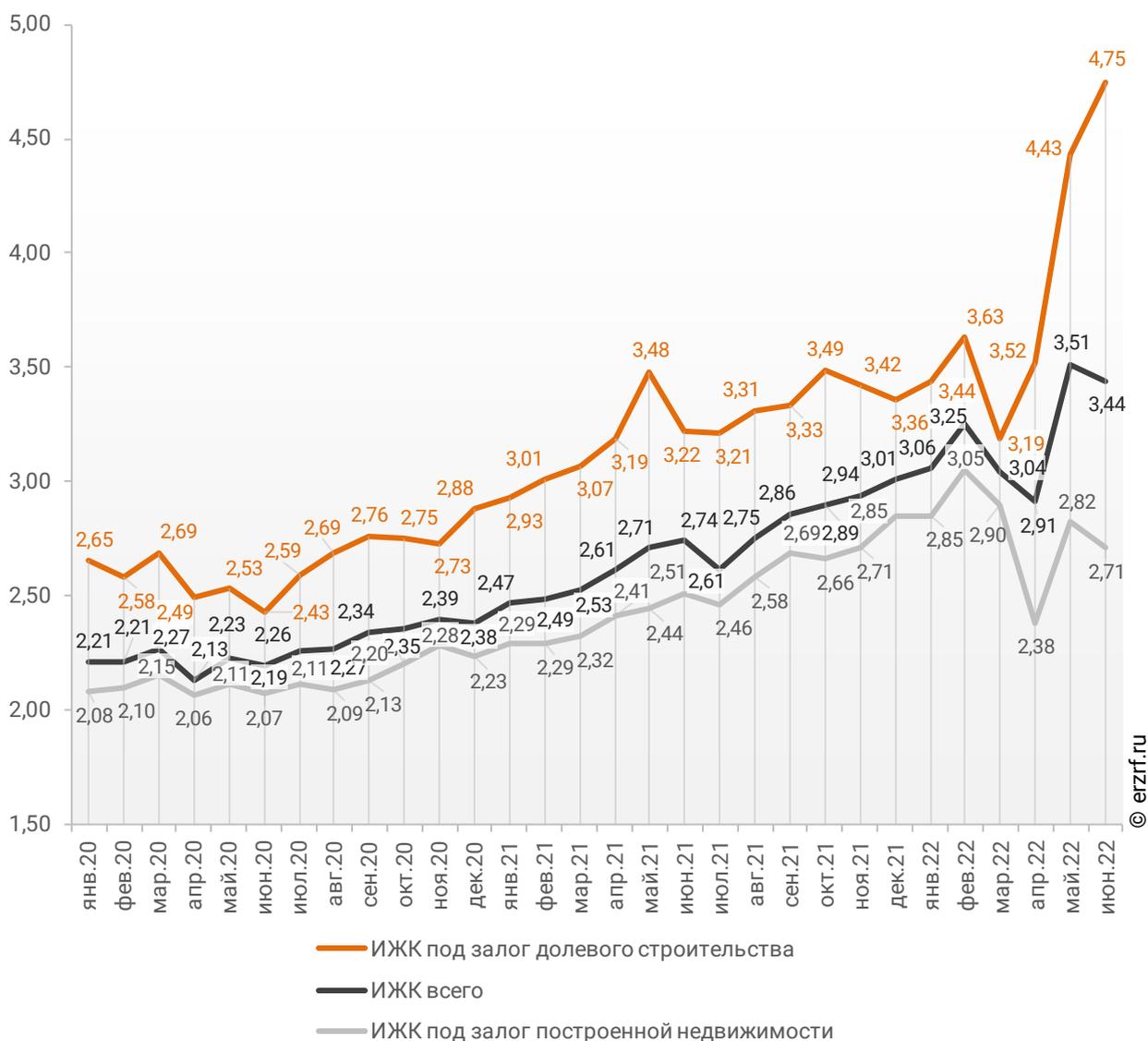


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,0% – с 2,51 до 2,71 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 47,0 п.п. – с 28,3% до 75,3%.

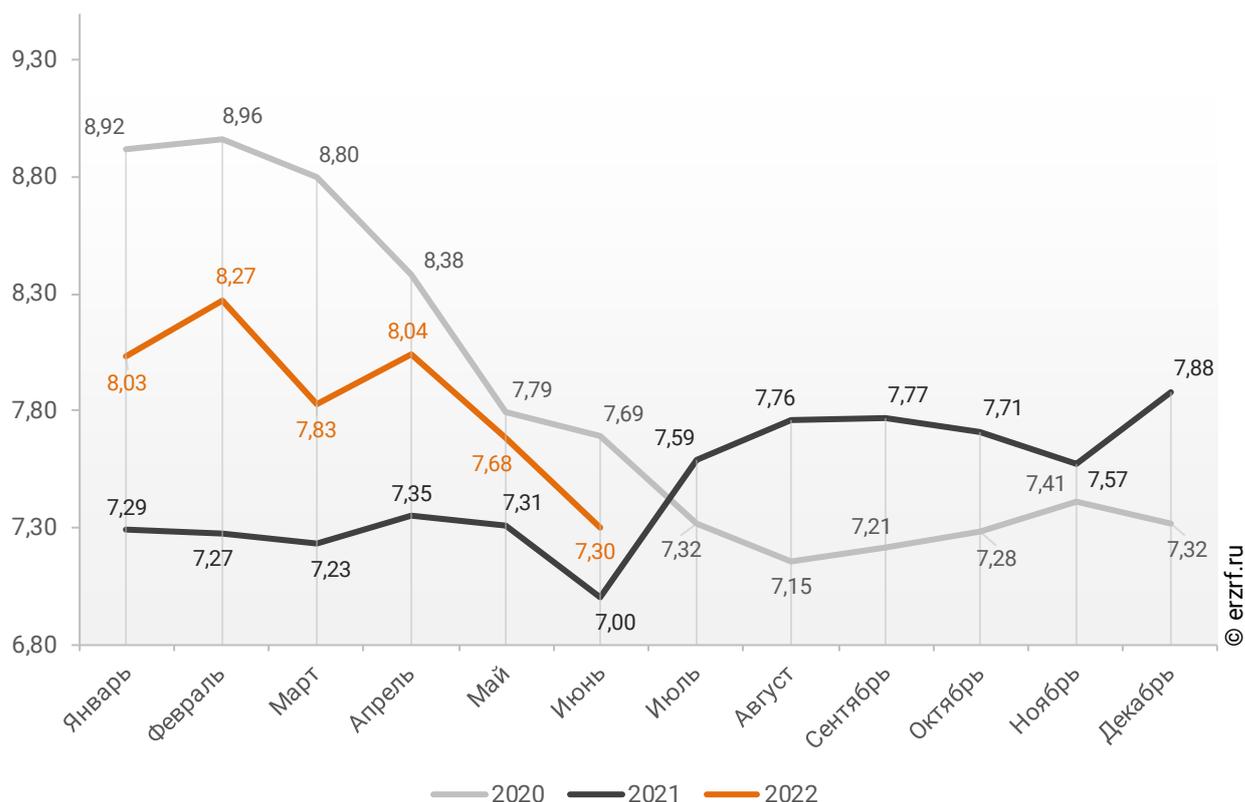
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2022 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,30%. По сравнению с таким же показателем июня 2021 года произошел рост ставки на 0,30 п.п. (с 7,00 до 7,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

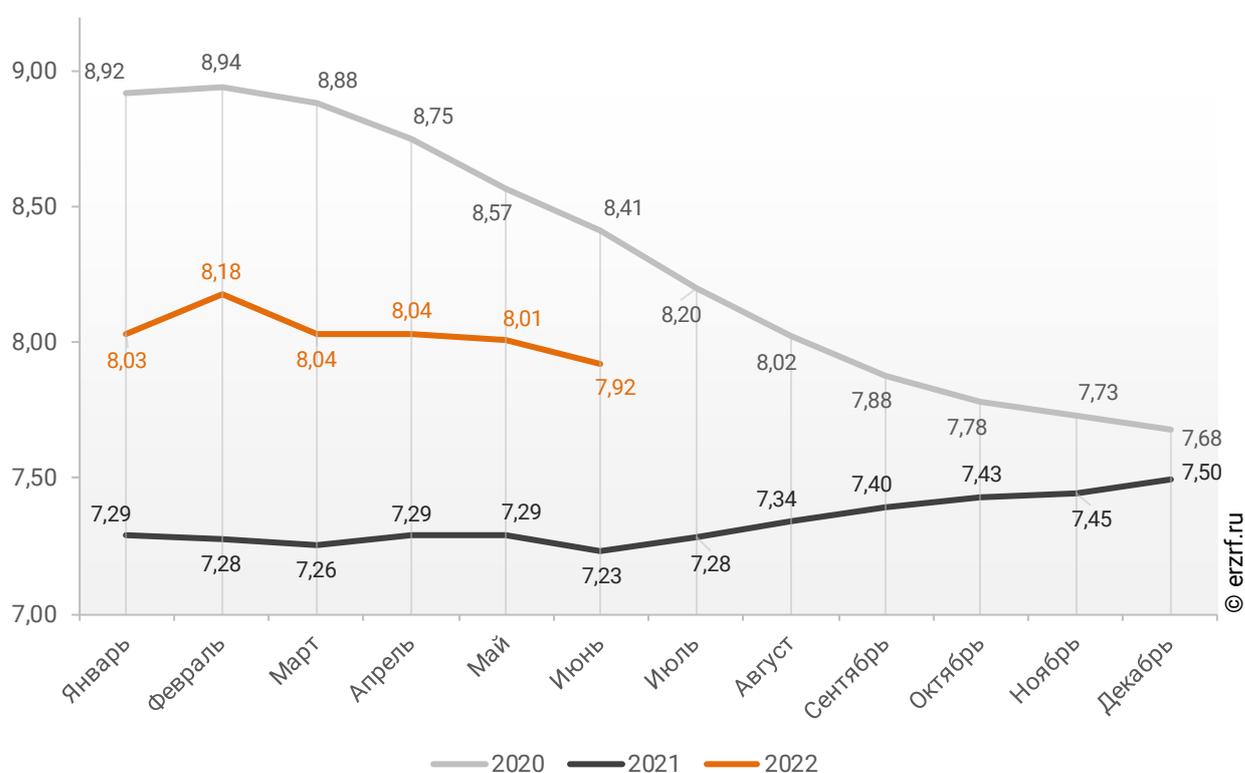


По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,92%, что на 0,69 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,23%), и на 0,49 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

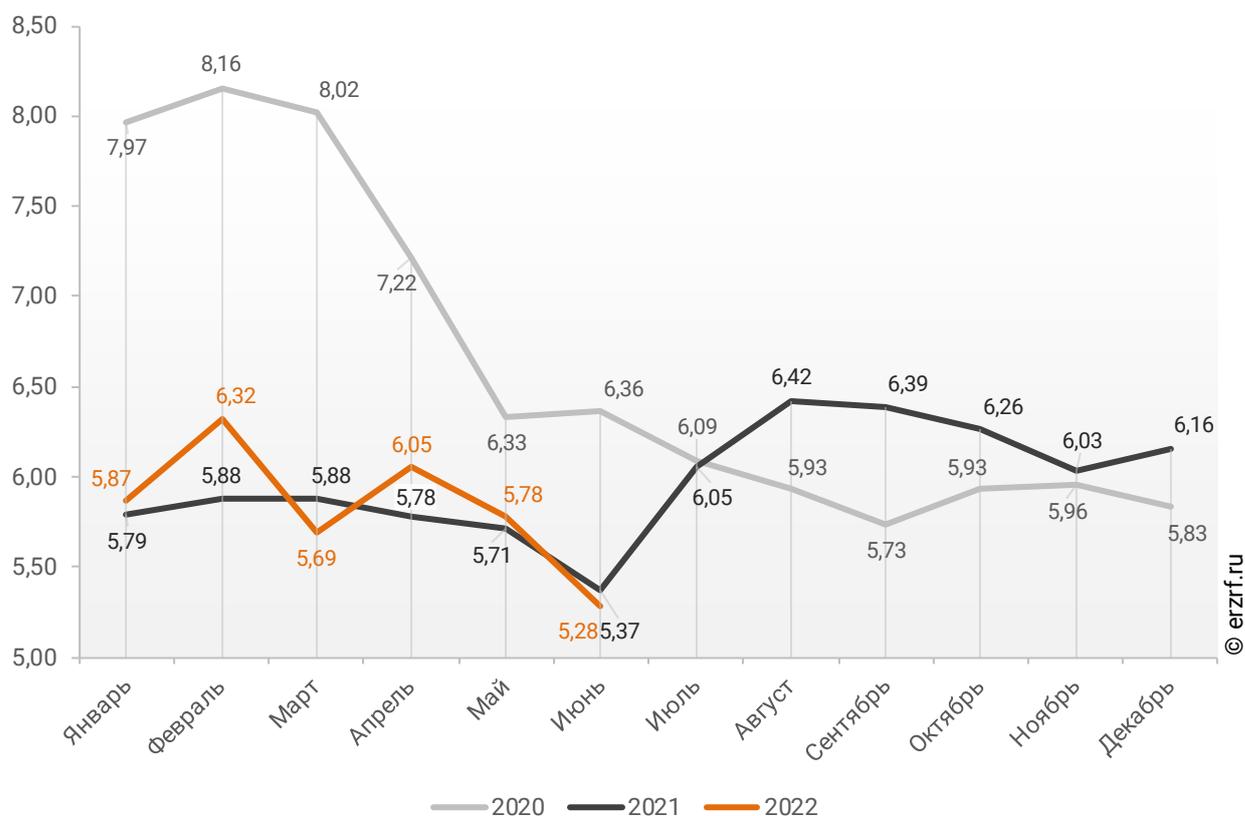


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2022 года, составила 5,28%, что на 0,09 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2021 года (5,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

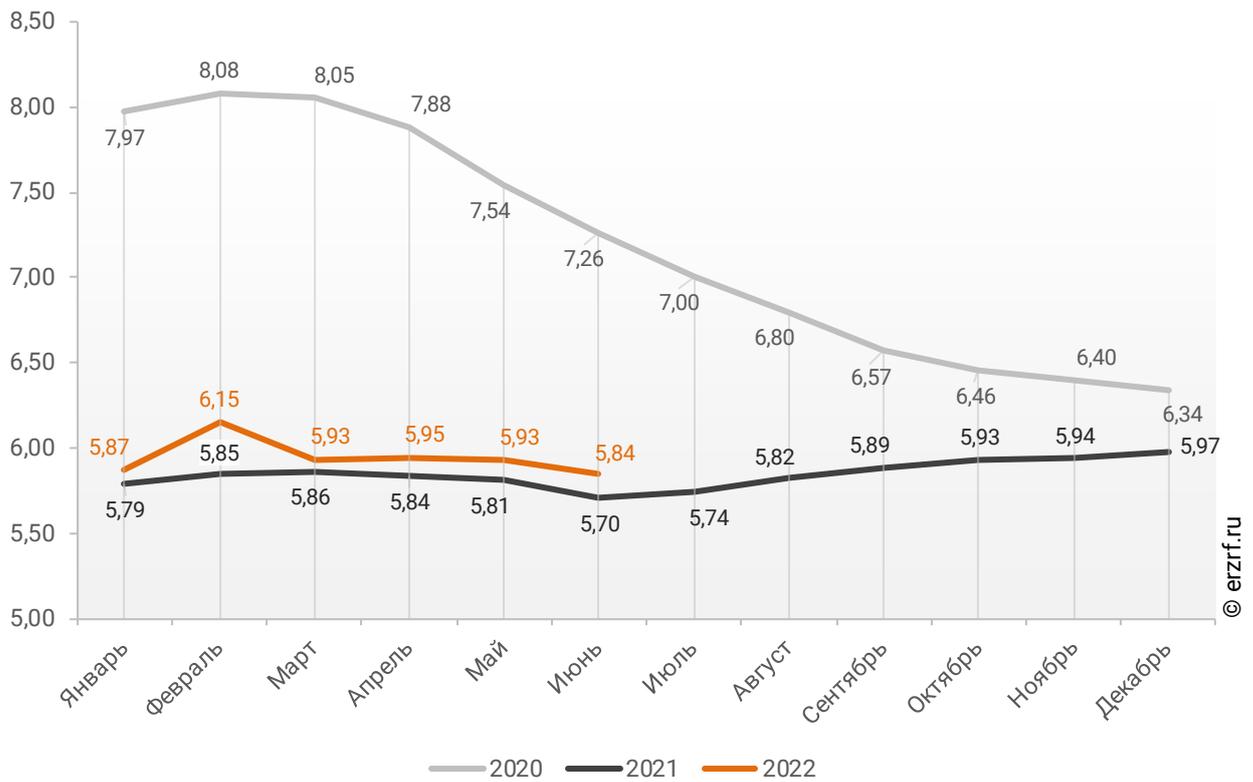


По данным Банка России за 6 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 5,84% (на 2,08 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,70%), и на 1,42 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,26%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

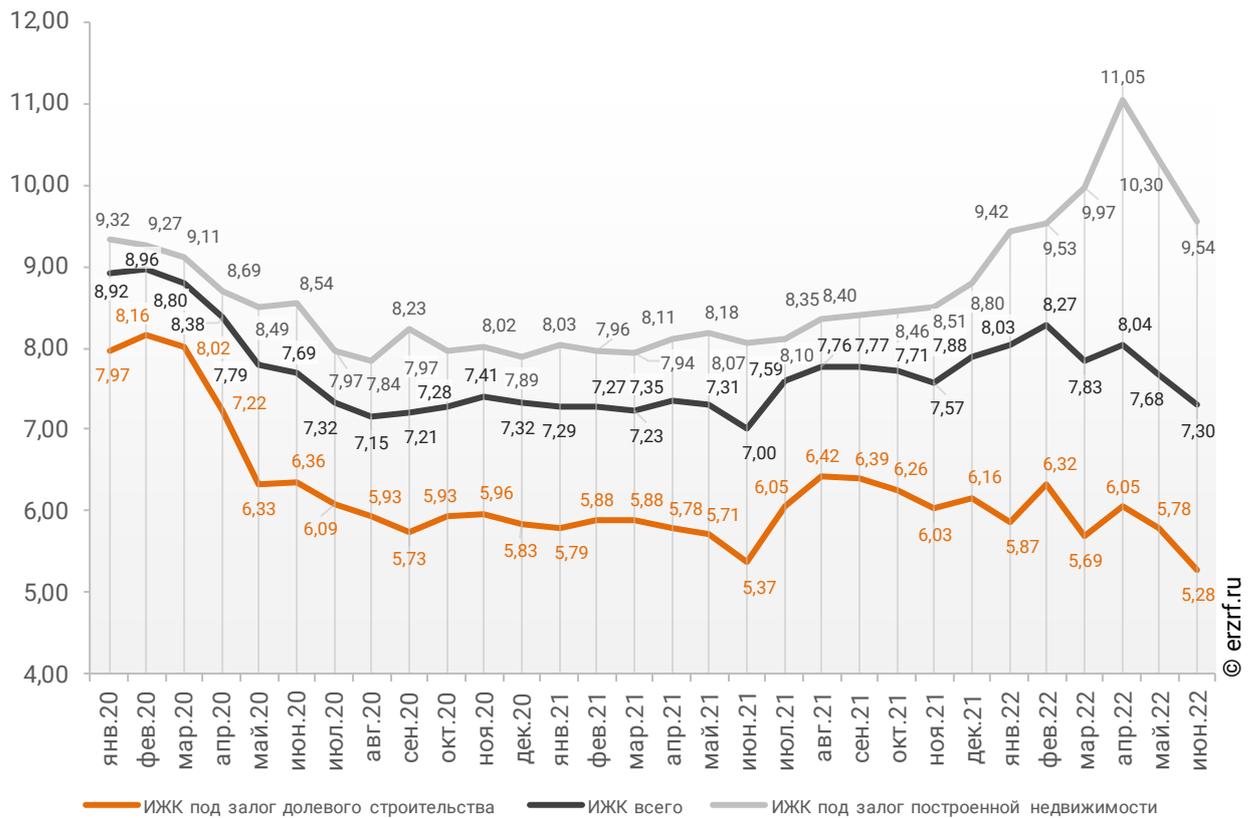


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в июне 2022 года составила 9,54%, что на 1,47 п.п. больше значения за июнь 2021 года (8,07%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

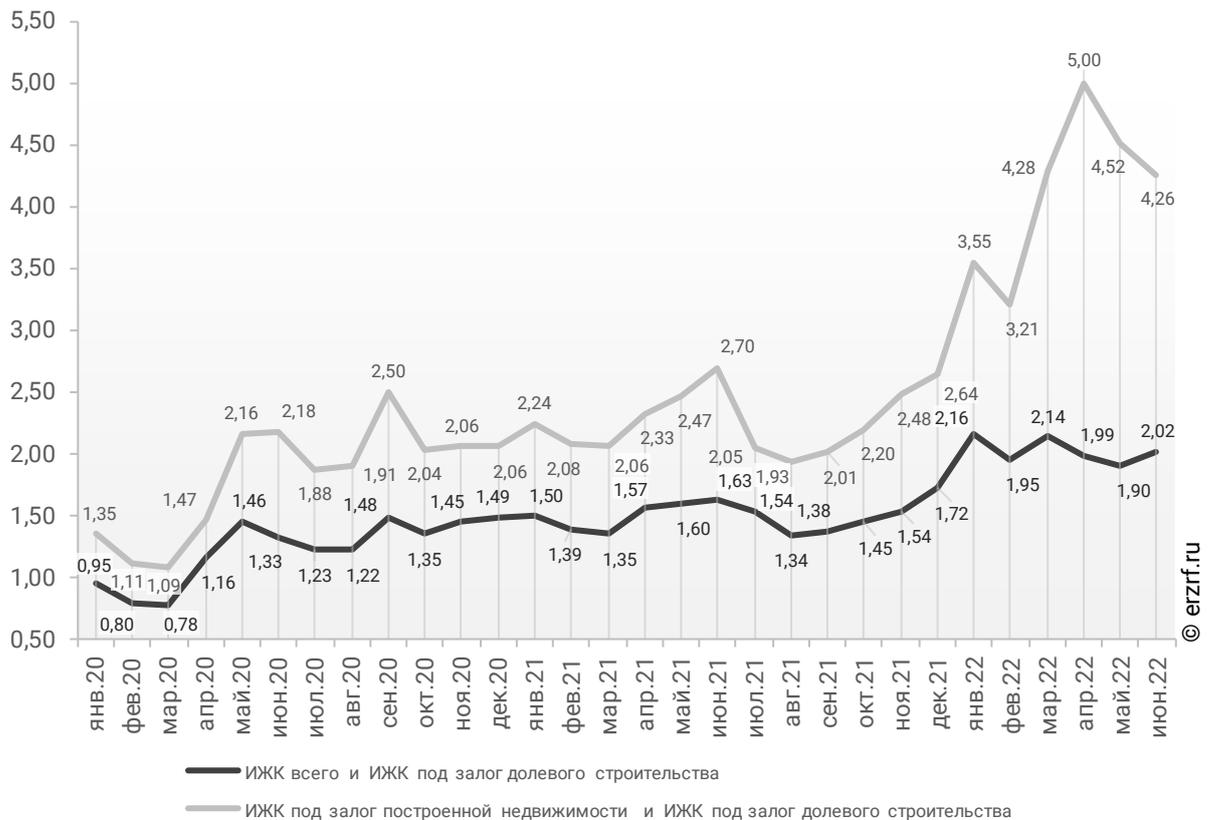
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 1,2 раза с 1,63 п.п. до 2,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 1,6 раза с 2,7 п.п. до 4,26 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

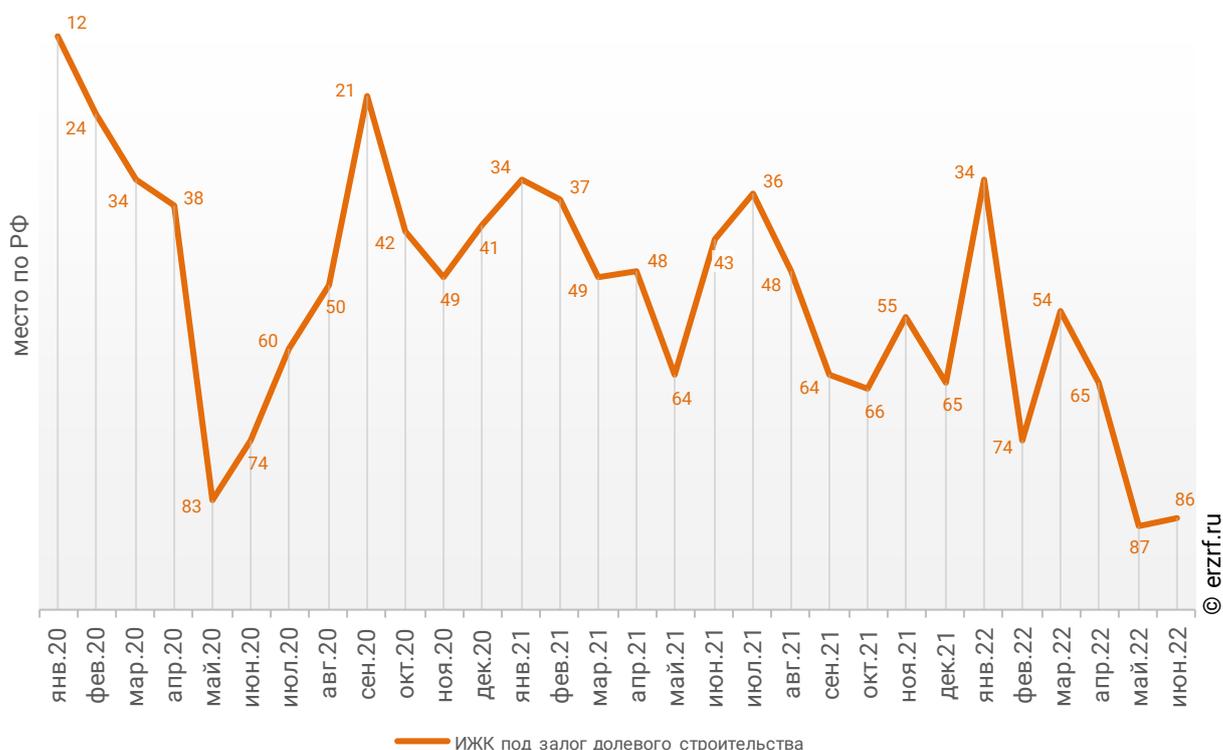


Новосибирская область занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 86-е место, и 30-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

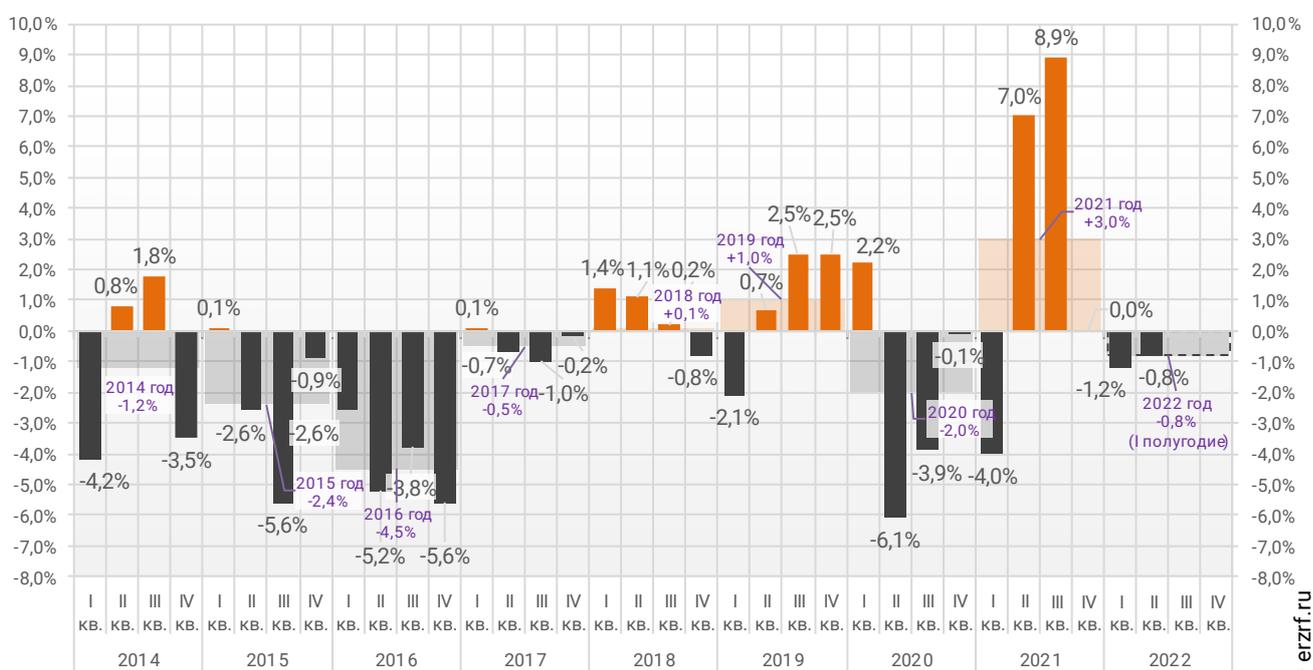


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

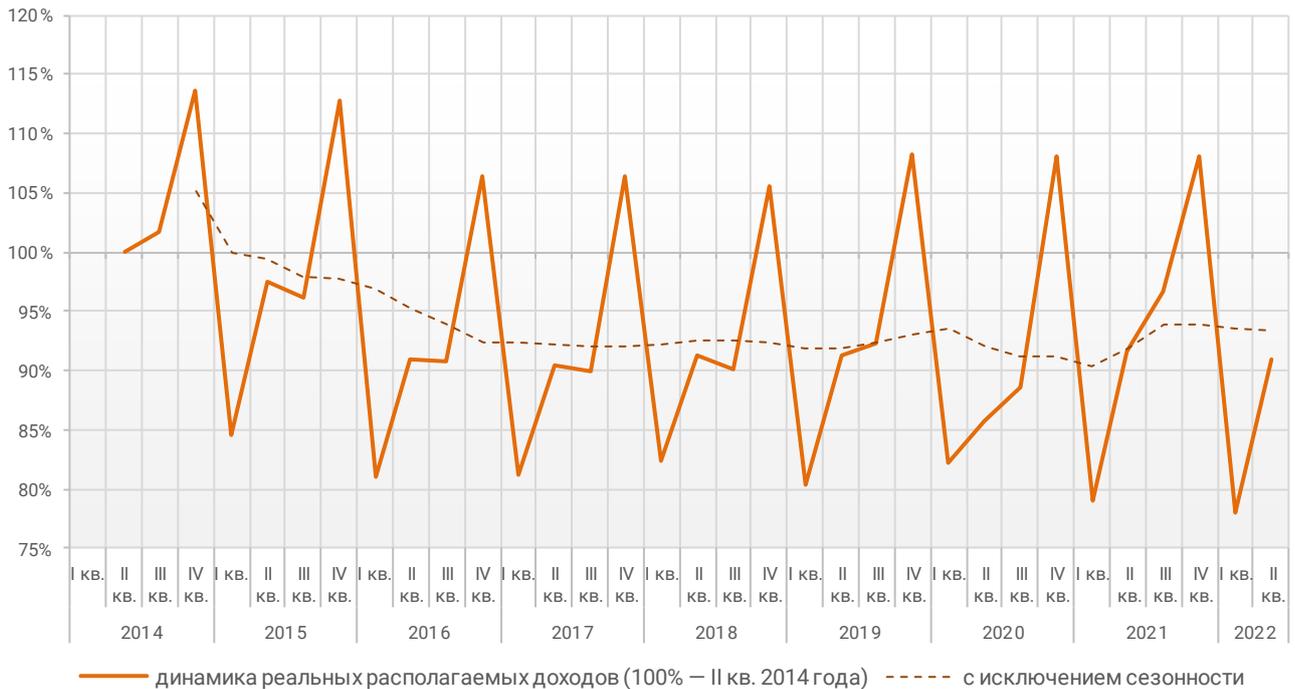


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



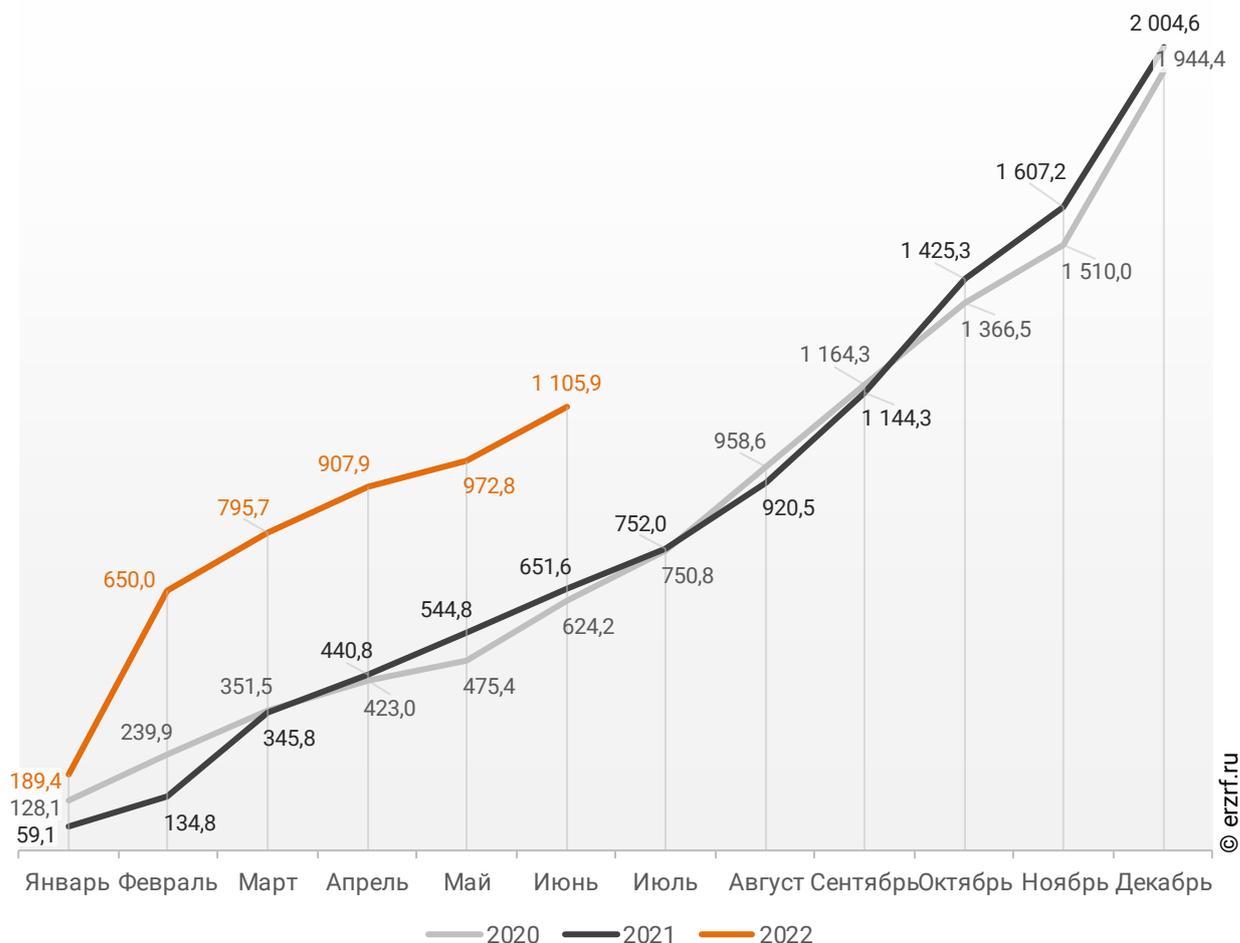
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2022 г. показывает превышение на 69,7% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 77,2% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

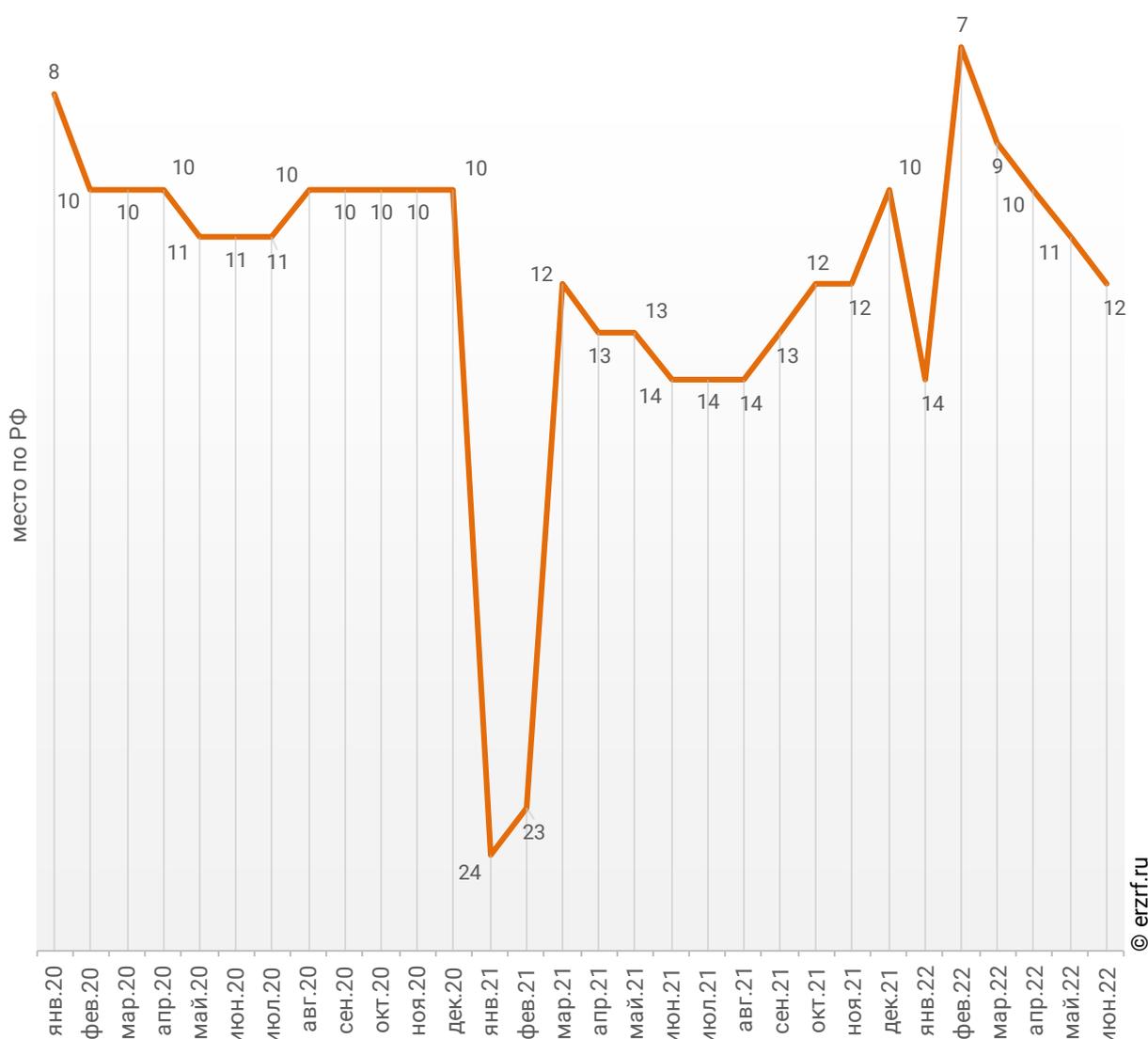


За январь-июнь 2022 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

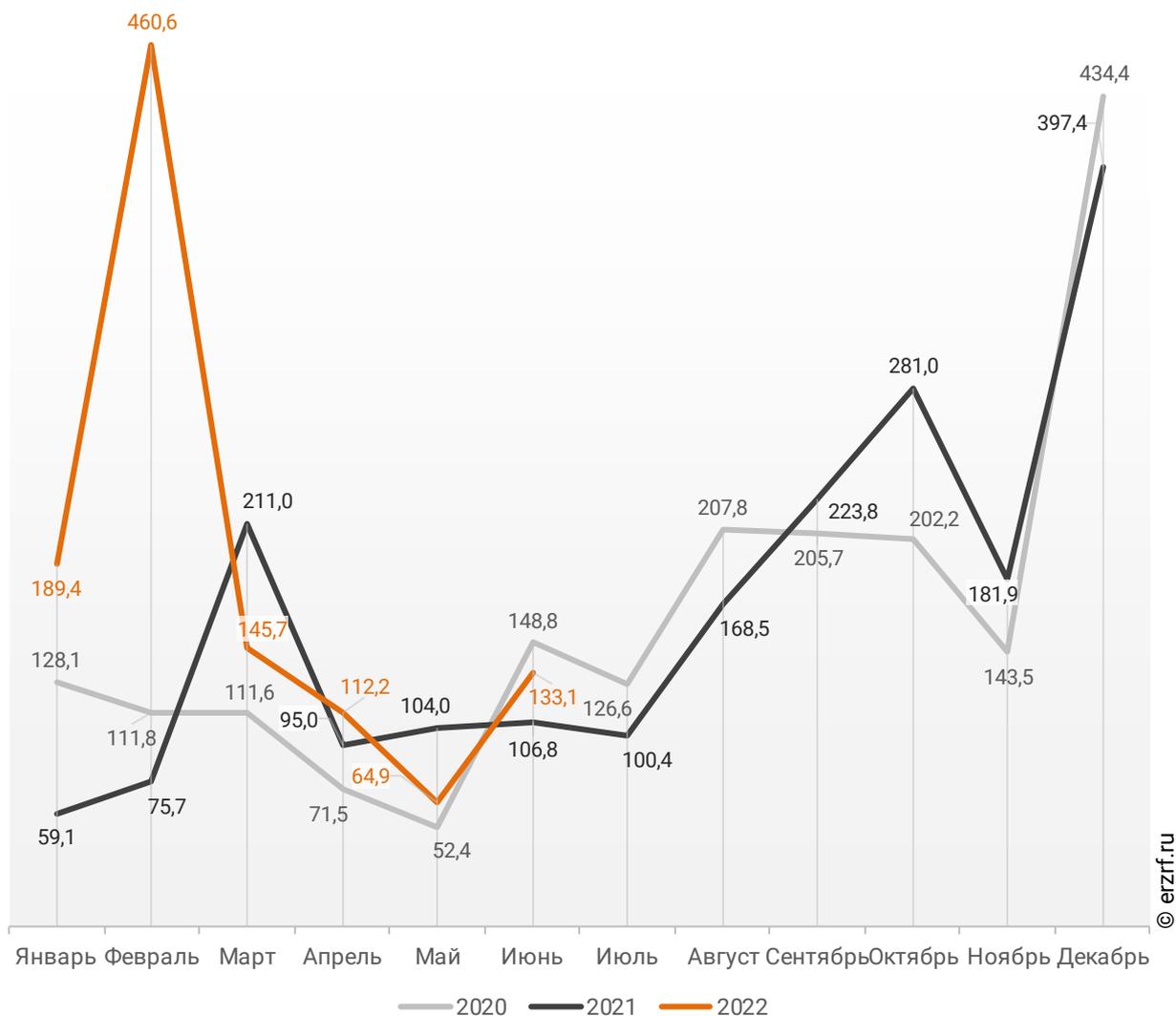
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2022 года в Новосибирской области введено 133,1 тыс. м² жилья. Это на 24,6% или на 26,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

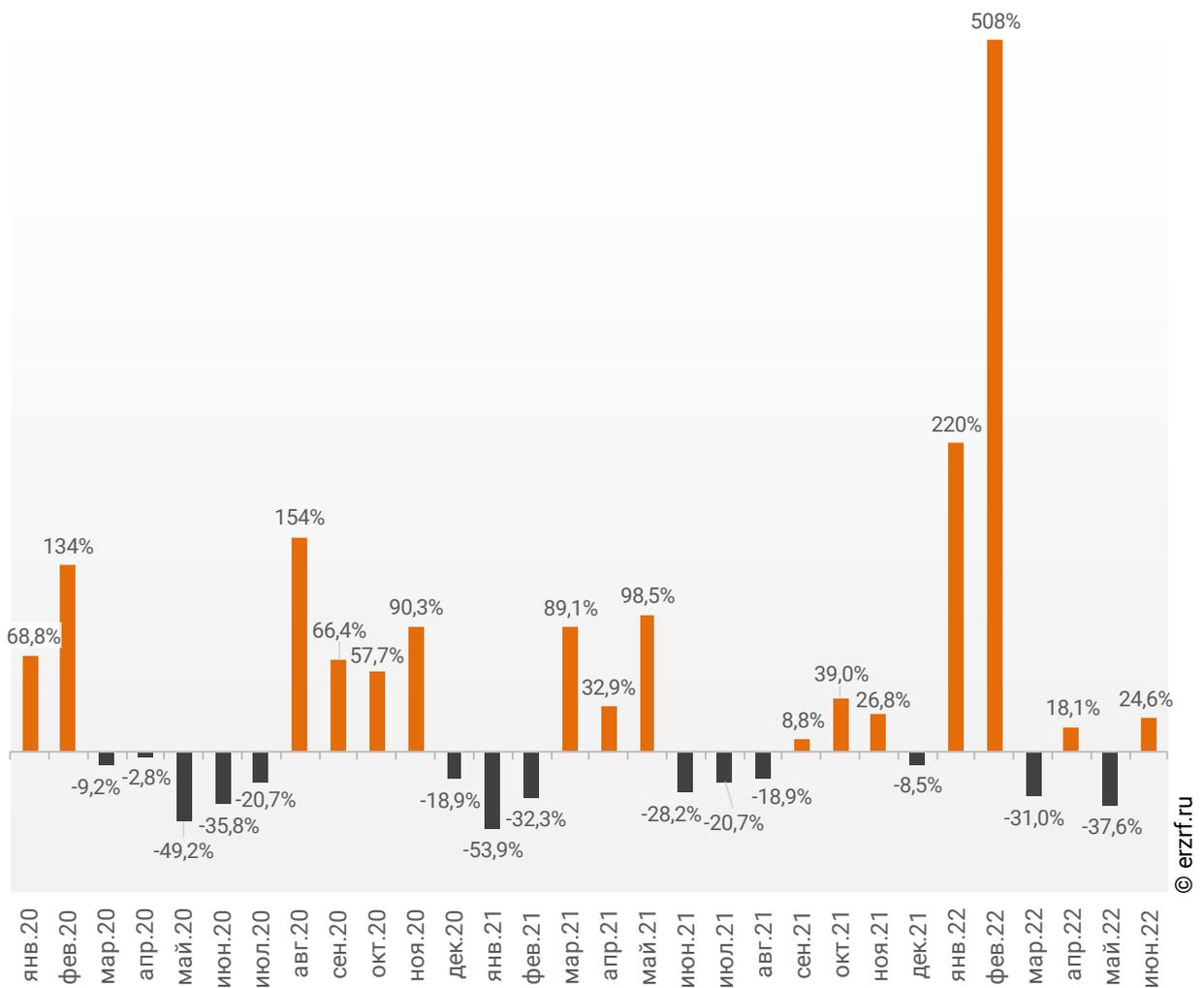
Динамика ввода жилья по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

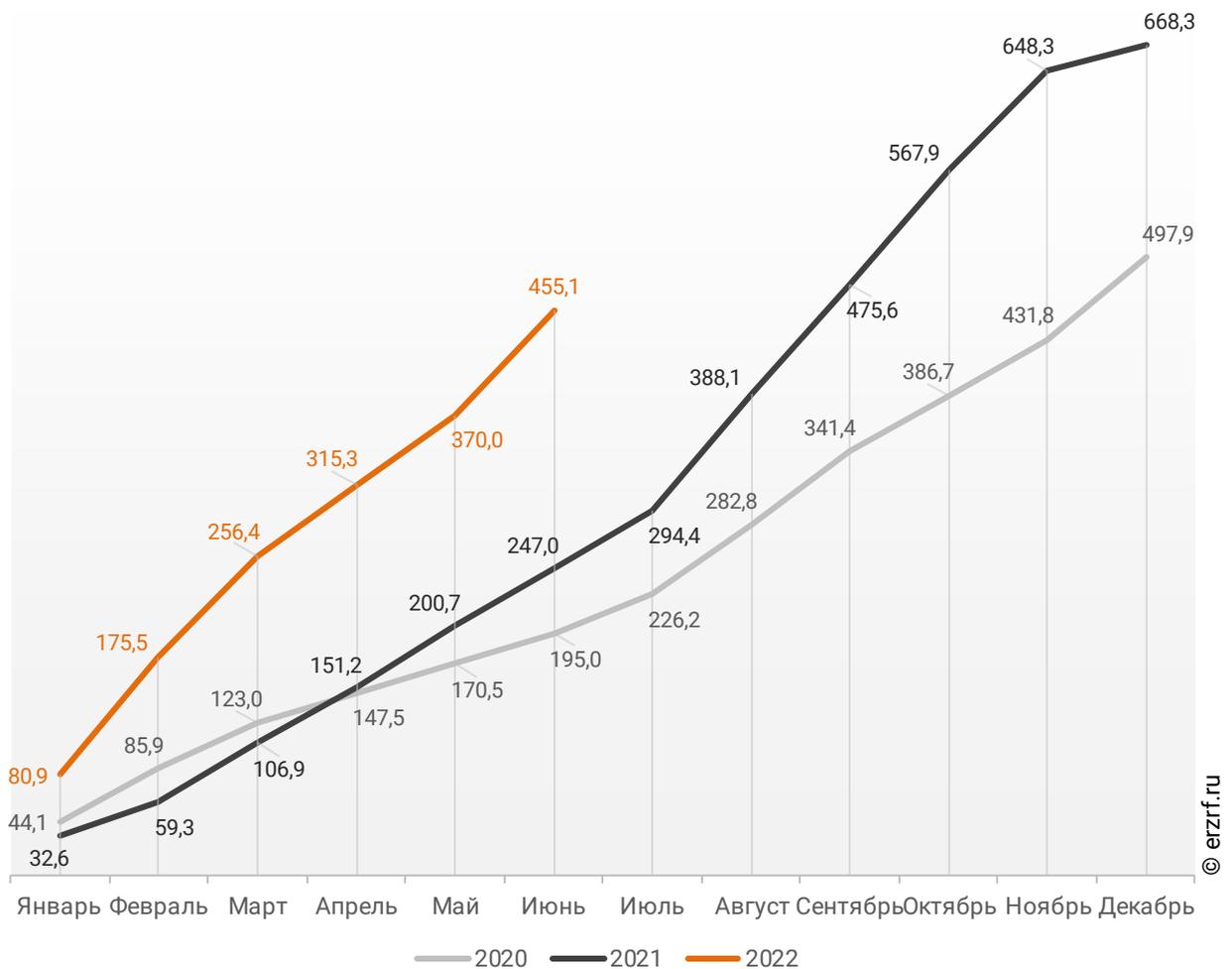


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 14-е место по показателю ввода жилья за июнь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте.

В Новосибирской области за 6 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 84,3% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 133,4% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

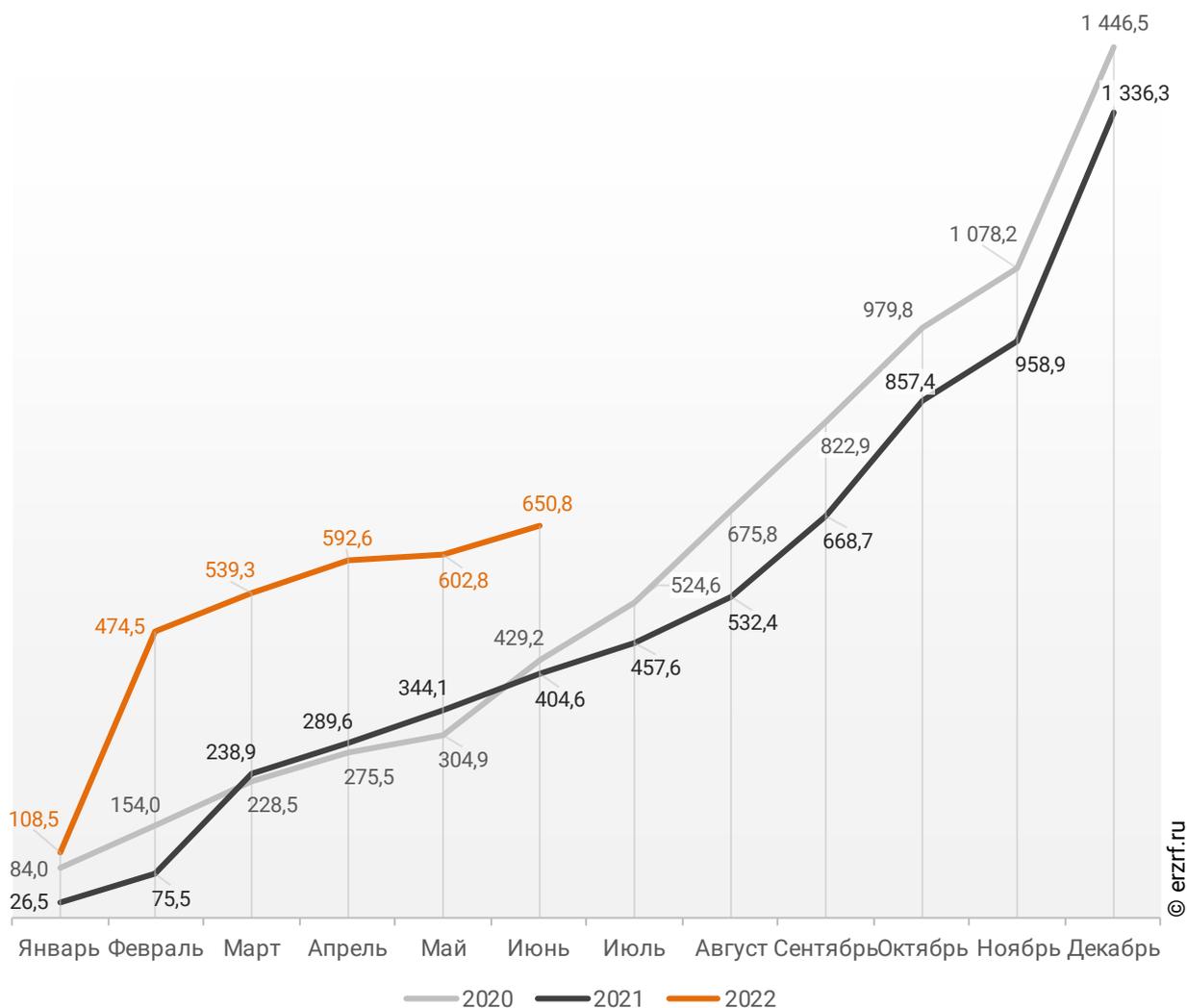
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2022 г. показывают превышение на 60,9% к уровню 2021 г. и превышение на 51,6% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

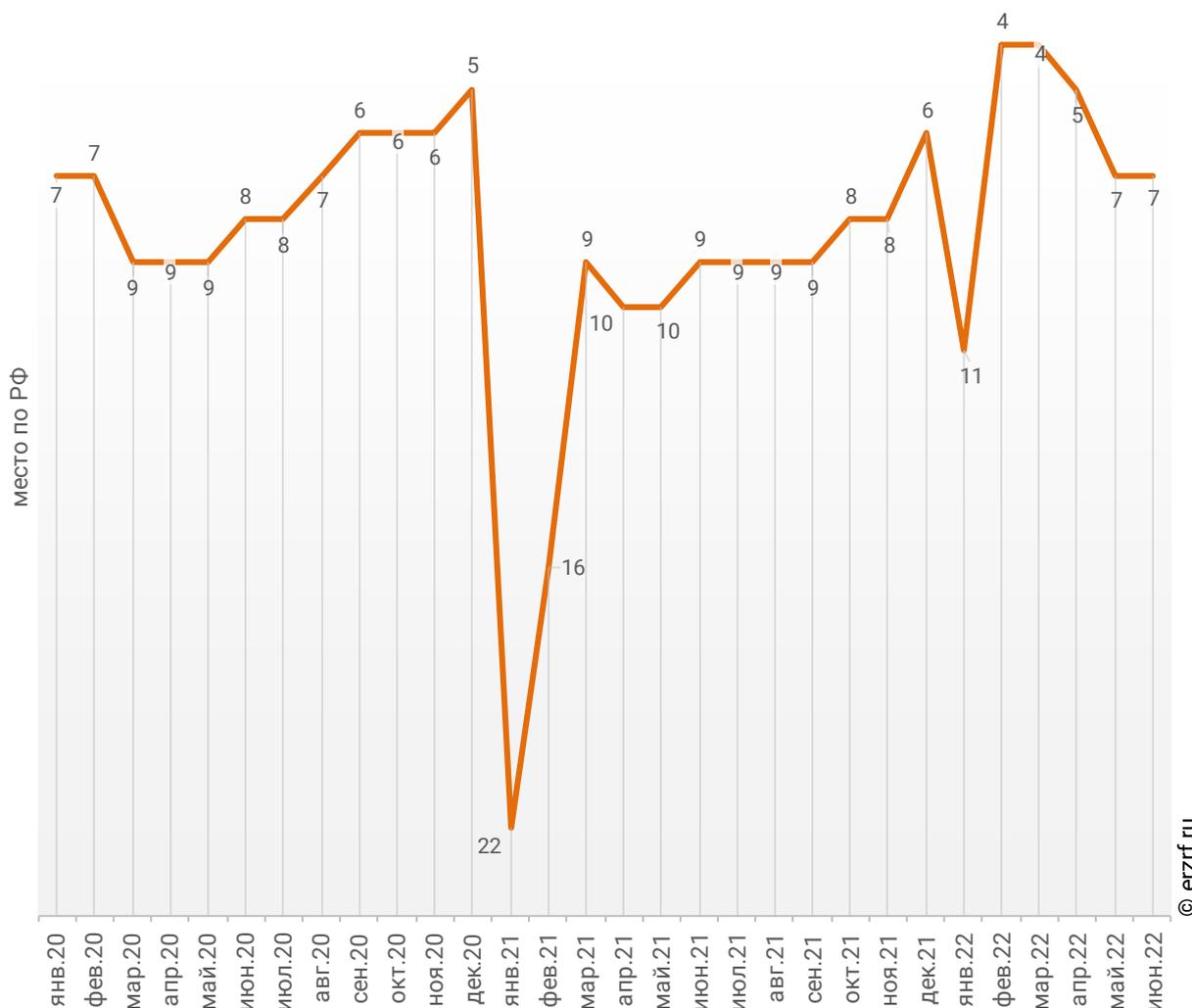


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2022 года Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

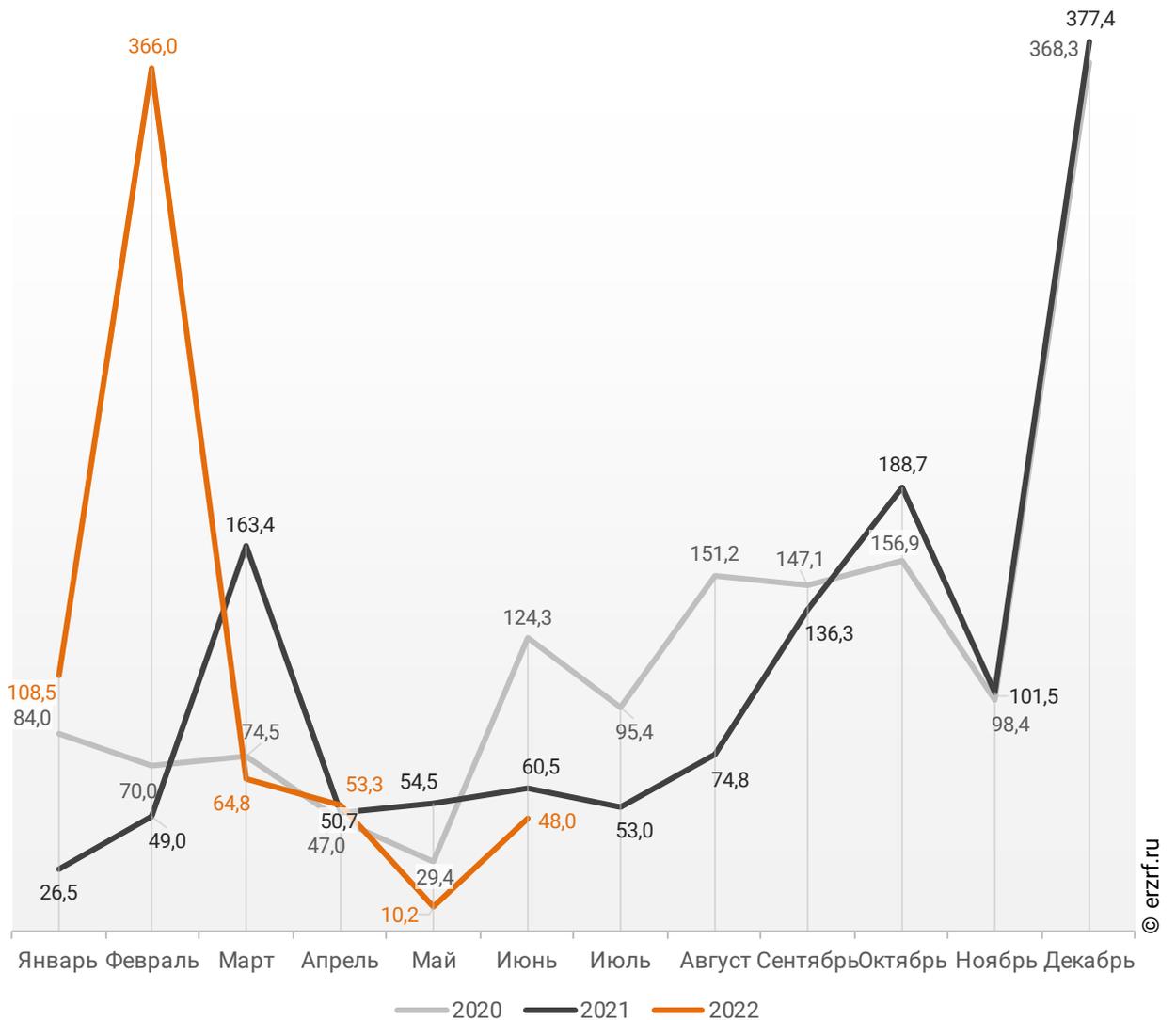
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2022 года в Новосибирской области застройщиками введено 48,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 20,7% или на 12,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

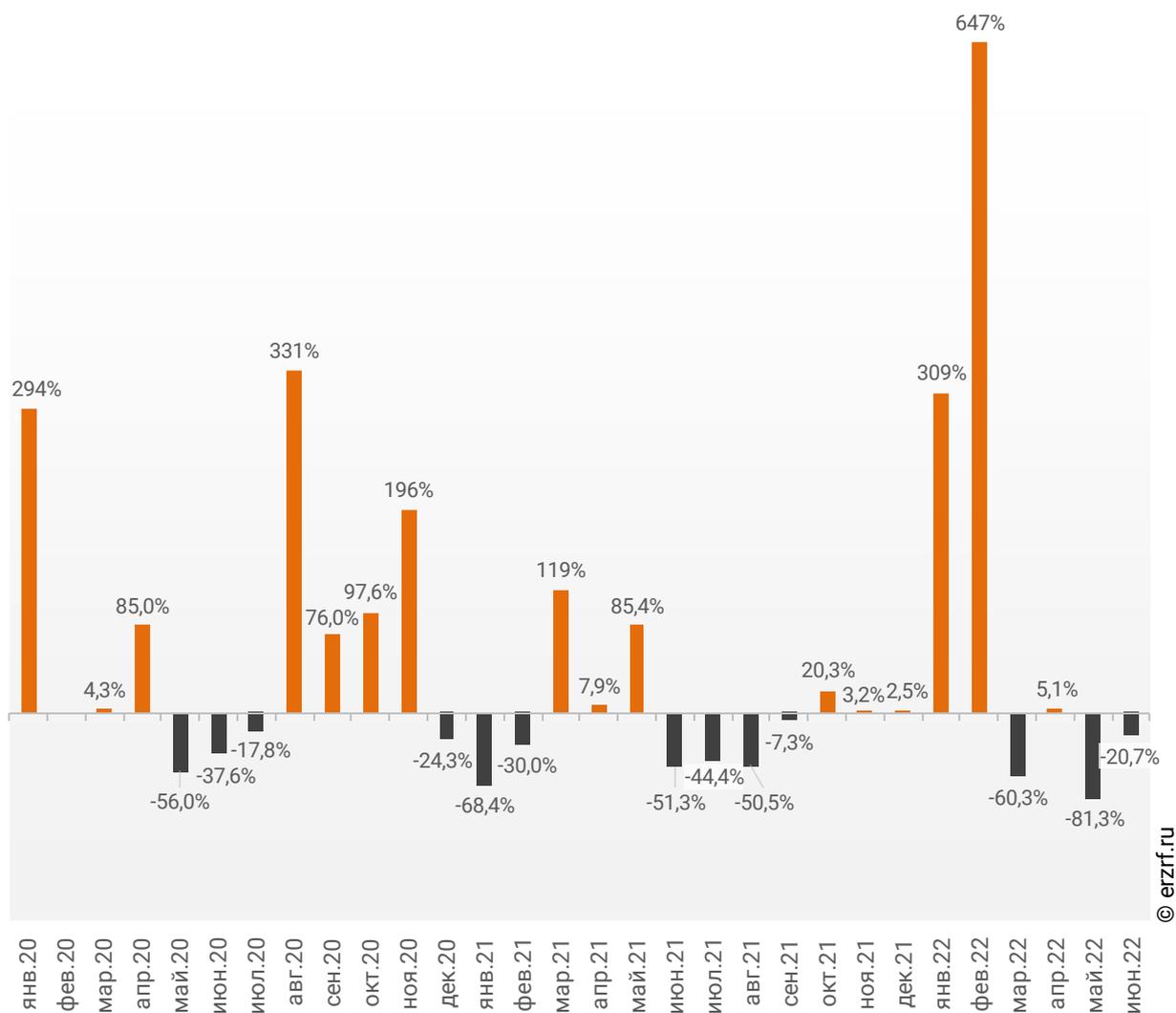
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

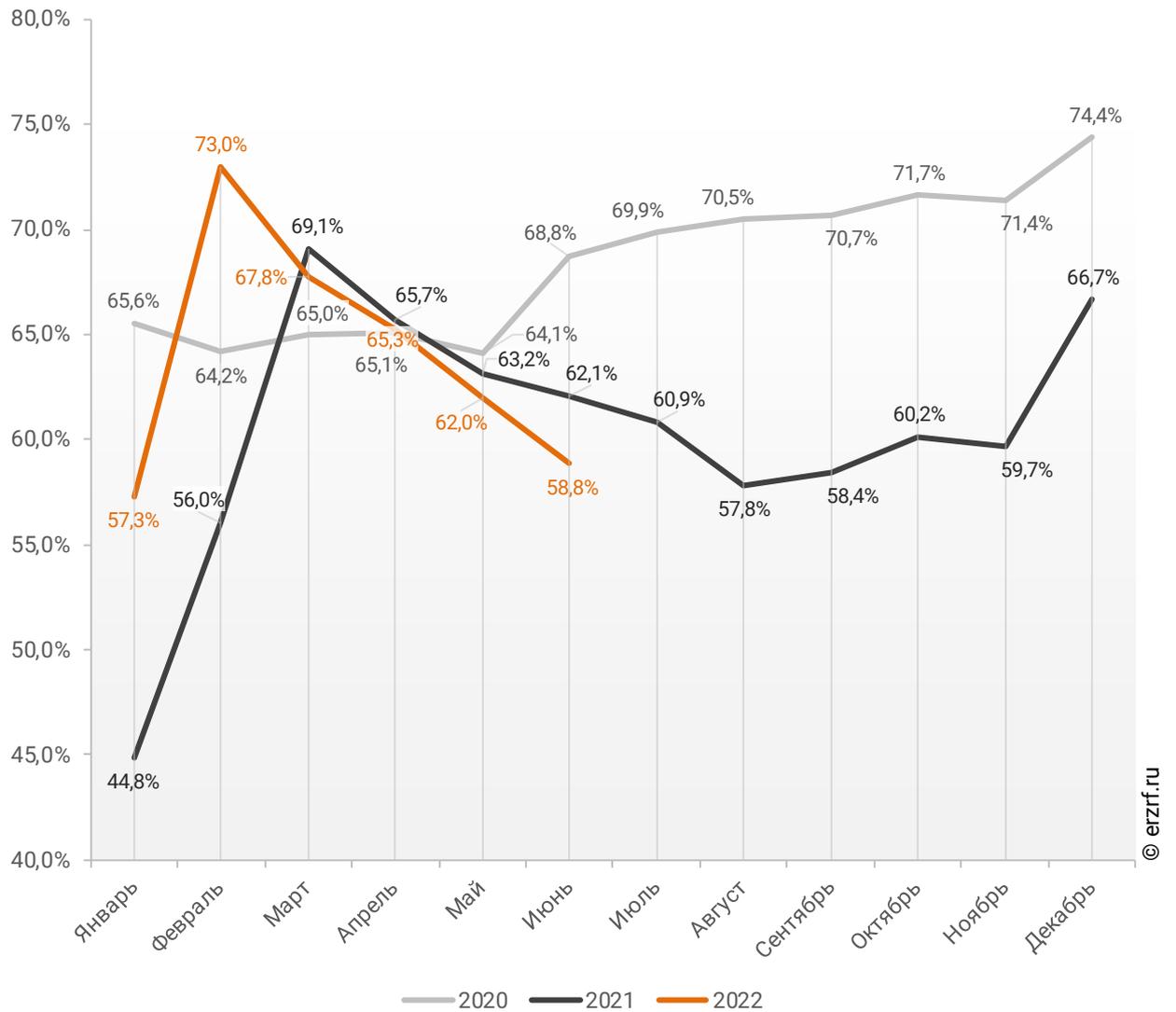


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2022 года Новосибирская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 66-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2022 г. составила 58,8% против 62,1% за этот же период 2021 г. и 68,8% – за этот же период 2020 г.

График 46

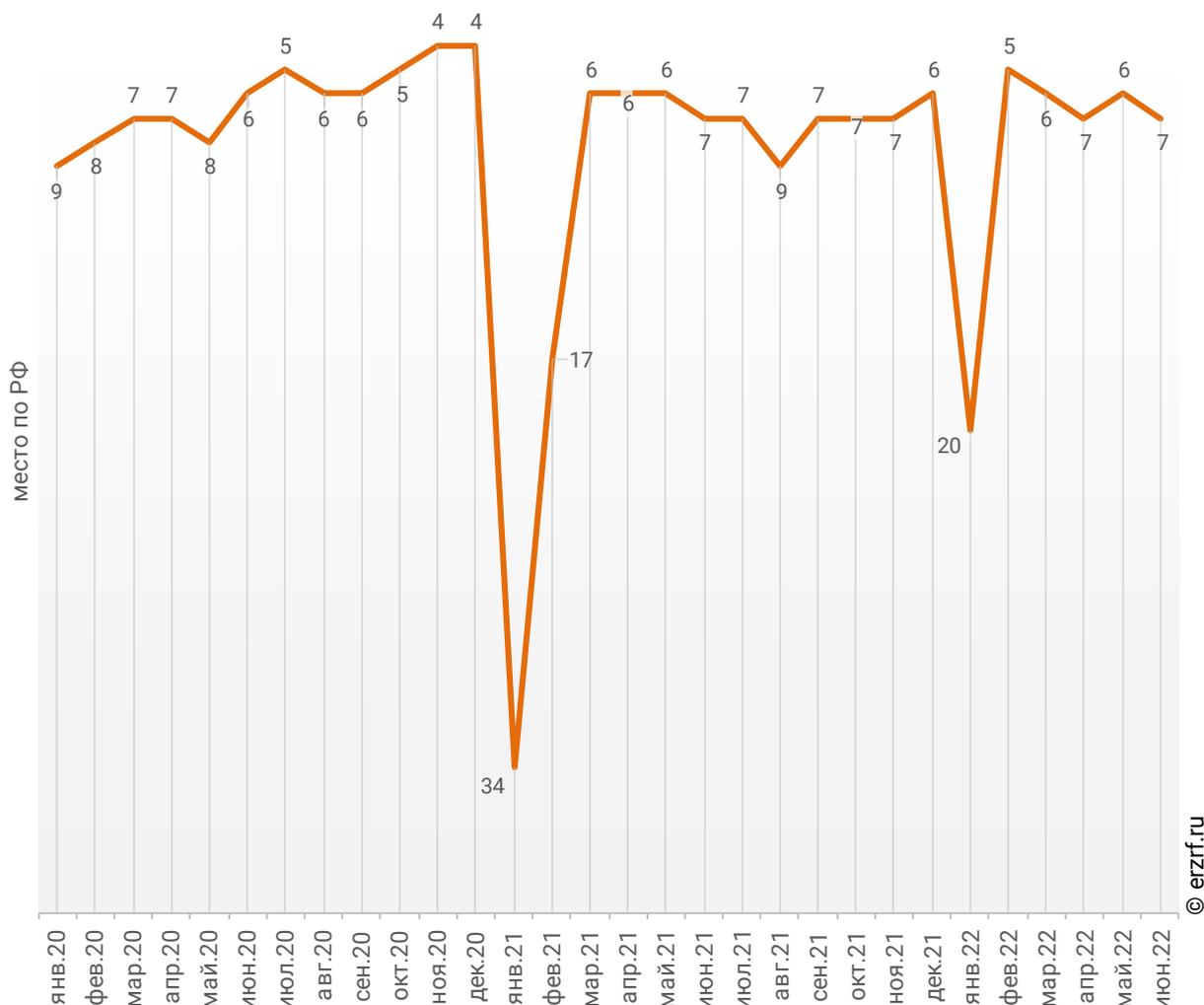
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 36,1%, что на 20,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	Консул	Каинская Заимка	3	440	24 346
III квартал 2022	РИК	Покровский	1	299	19 730
III квартал 2022	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	1	341	19 157
III квартал 2022	ГК ОЛМА	Добролюбова 16	1	400	17 038
III квартал 2022	ГРУППА МЕТА	VESNA (Весна)	1	355	14 779
III квартал 2022	На Петухова	Мкр. Акатуйский	1	237	13 004
III квартал 2022	СК Арго	Олимпийской Славы	2	320	12 070
III квартал 2022	ЁЛКА девелопмент	Akadem Klubb	5	230	11 880
III квартал 2022	Жилищная инициатива	Фламинго	1	224	11 830
III квартал 2022	РНГС	Время	1	211	11 582
III квартал 2022	СЗ ДАР	Березки Элитный	7	202	11 499
III квартал 2022	СК-Инвест	Эфир комьюнити дом	1	236	11 412
III квартал 2022	СК ВИРА-Строй	Новые Матрешки	1	263	10 850
III квартал 2022	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	203	9 439
III квартал 2022	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	160	9 077
III квартал 2022	СЗ Синергия	Leningrad	1	189	8 883
III квартал 2022	ГК СМСС	Енисей	1	130	8 170
III квартал 2022	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 471
III квартал 2022	СтройЦентр	Князь Кропоткин	1	94	5 874
III квартал 2022	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
III квартал 2022	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
III квартал 2022	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	Наутилус	1	24	3 174
III квартал 2022	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
III квартал 2022	Оловозаводская	Вознесенский	2	66	2 355
III квартал 2022	ПСК Березка	Манхэттен	1	31	2 072

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	8	528
III квартал 2022	СУ ДОРОЖНИК	Дом по ул.Железнодорожная	1	4	338
IV квартал 2022	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	3	633	34 338
IV квартал 2022	ГК Томская ДСК	Аквамарин	3	582	27 800
IV квартал 2022	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	522	24 453
IV квартал 2022	КМС	По ул. Гурьевская	2	624	23 060
IV квартал 2022	ГК ПСФ	1-ый на Киевской	1	383	19 760
IV квартал 2022	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	312	14 866
IV квартал 2022	ГК СОЮЗ	Акварельный 3.0	1	269	14 862
IV квартал 2022	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	3	301	14 321
IV квартал 2022	ГРУППА МЕТА	Ясный берег	1	261	13 913
IV квартал 2022	ГК СОЮЗ	Галактика	1	279	13 541
IV квартал 2022	ГК АКД	Оазис	1	192	13 101
IV квартал 2022	Стройтрест №43	Сандэй	1	299	12 848
IV квартал 2022	СЗ ДАР	Березки Элитный	7	202	11 131
IV квартал 2022	ГК ОЛМА	Дом по ул. Авиастроителей	1	236	10 650
IV квартал 2022	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	263	10 514
IV квартал 2022	ГК Стрижи	Я - Маяковский	1	197	9 847
IV квартал 2022	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	2	158	9 503
IV квартал 2022	ГК АКД	Спектр	2	136	9 422
IV квартал 2022	ГК СССР	Тихвинский	1	198	9 221
IV квартал 2022	СЗ СНК	Никитина 128	1	188	8 297
IV квартал 2022	ГК ПСФ	Весенний	1	169	8 172
IV квартал 2022	ГК Расцветай	Расцветай на Гоголя	1	145	8 021
IV квартал 2022	Smart People Group	Smart Avenue на Кирова	1	196	7 748
IV квартал 2022	Регионстрой	Столетoff	1	154	7 557
IV квартал 2022	Квартал-С	В мкр. Южный	1	184	7 322
IV квартал 2022	СК Арго	Олимпийской Славы	1	196	6 752
IV квартал 2022	ГРУППА МЕТА	Tesla Park	3	84	5 148
IV квартал 2022	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	80	4 816

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ГРУППА МЕТА	Место	1	191	4 185
IV квартал 2022	СибАлмаз	Морской	3	54	3 093
IV квартал 2022	ГК Гелеон	Ботаника	2	56	2 408
IV квартал 2022	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	По ул. Калинина	1	63	2 306
IV квартал 2022	СЗ ДАР	Берёзки	1	38	1 757
IV квартал 2022	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	1	10	703
IV квартал 2022	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	8	528
Общий итог			96	12 934	635 198

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	9	1 975	131 704
2	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 812
3	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	5	2 079	80 028
4	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	6	1 685	70 900
5	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	6	1 213	69 645
6	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	6	1 349	69 506
7	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	6	1 401	68 912
8	<i>Снежная миля</i>	Новосибирск	Эталон	2	2 490	68 769
9	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	1 356	64 493
10	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	3	855	59 298
11	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	6	1 112	58 205
12	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	5	1 242	56 512
13	<i>Аквармарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	5	1 073	51 833
14	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	6	541	48 569
15	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	1 107	45 725
16	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	3	874	42 890
17	<i>Акация на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	5	946	42 405
18	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	737	38 106
19	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	740	36 433
20	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	1	476	36 413
21	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	645	35 511
22	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	3	936	34 590
23	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
24	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	3	633	34 069
25	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	3	582	33 920

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	699	33 700
27	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	441	32 954
28	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	694	31 102
29	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
30	Infinity. Новый квартал на Родниках	Новосибирск	Энергомонтаж	6	645	30 768
31	Березки Элитный	Элитный	СЗ ДАР	19	526	30 038
32	VESNA (Весна)	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	2	675	29 945
33	Азимут	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	4	665	29 920
34	Акварельный 3.0	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	521	29 160
35	Каскада	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	551	29 113
36	Чикаго	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	2	306	28 980
37	Тихомиров	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	518	28 071
38	Заельцовский	Новосибирск	СД	1	444	26 498
39	По ул. Овражная	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
40	Дом по ул. Бронная	Новосибирск	ГК ПСФ	1	621	26 160
41	Red Fox	Новосибирск	ГК SKY Group	3	518	25 841
42	Бирюзовая жемчужина-2	Новосибирск	ГК СМСС	2	424	25 831
43	Венеция-3	Новосибирск	Холдинг СДС	2	561	25 304
44	Цивилизация	Новосибирск	СД	1	630	24 905
45	Каинская Заимка	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
46	Берёзки	Садовый	СЗ ДАР	12	408	23 994
47	Новый парк	Обь	ГК ПСФ	1	564	22 927
48	Жилой дом На Коминтерна	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	518	22 506
49	Сосны	Новосибирск	БОВИ	1	404	21 938
50	Кварталы Немировича	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	415	21 152
51	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
52	Воздушная гавань	Обь	СЗ ИСК Оптимум	3	489	20 966
53	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	548	20 681
54	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	2	409	20 459

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	413	20 274
56	<i>1-ый на Киевской</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	1	383	19 760
57	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
58	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	456	19 519
59	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	440	19 468
60	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	1	341	19 157
61	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	2	361	19 003
62	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	3	516	18 822
63	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	2	255	18 702
64	<i>Астон.Геометрия</i>	Новосибирск	Группа Астон	2	468	18 594
65	<i>Парково</i>	Новосибирск	Интеграл	1	350	18 489
66	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	3	253	18 241
67	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	2	405	17 994
68	<i>Дом Державина 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	414	17 069
69	<i>Добролюбова 16</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	400	17 038
70	<i>Современник</i>	Новосибирск	СЗ Современник	1	232	16 659
71	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	2	402	15 419
72	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 390
73	<i>Да Винчи</i>	Ложок	ГК Север	8	300	15 287
74	<i>Smart Park на Воинской</i>	Новосибирск	Smart People Group	1	288	15 133
75	<i>Топаз</i>	Новосибирск	Камея	1	288	15 051
76	<i>IQ Aparts</i>	Новосибирск	Камея	1	598	15 039
77	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	14 866
78	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	4	351	14 641
79	<i>Дом по ул. Никитина</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Серебряный Бор	1	336	14 292
80	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	1	274	14 288
81	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	1	219	14 259

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	Новый горизонт	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	285	14 211
83	Smart Avenue на Кирова	Новосибирск	Smart People Group	2	320	13 891
84	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	281	13 653
85	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	1	321	13 506
86	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	1	192	13 101
87	Рафинад	Новосибирск	ГК Стрижи	2	298	13 064
88	Мкр. Акатуйский	Новосибирск	На Петухова	1	237	13 004
89	Зое	Новосибирск	ГК Главновосибирскстрой	1	210	12 936
90	Коперник	Новосибирск	ГК СМСС	1	290	12 862
91	Сандэй	Новосибирск	Стройтрест №43	1	299	12 848
92	Гармония	Каменка	ГК Гелеон	18	148	12 768
93	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Олово заводская	1	224	12 172
94	Закаменский-11	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 142
95	Ежевика	Новосибирск	Дом Солнца	1	262	12 110
96	Закаменский-13	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 077
97	Микрорайон Родники. Серия RED	Новосибирск	Энергомонтаж	1	220	11 889
98	Akadem Klubb	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	5	230	11 880
99	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	1	224	11 830
100	Время	Новосибирск	РНГС	1	211	11 582
101	Ясный-2	Искитим	Квартал-С	2	360	11 554
102	Эфир комьюнити дом	Новосибирск	СК-Инвест	1	236	11 412
103	Richmond Residence	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	146	11 380
104	Tesla Park	Ложок	ГРУППА МЕТА	6	200	11 236
105	NOVA-апарт	Новосибирск	УК ЛИГР	1	242	11 070
106	Скандиа.Квартал в Кедровом	Новосибирск	Скандиа Девелопмент	2	172	11 042
107	Ботаника	Кольцово	ГК Гелеон	7	156	10 892
108	Дом по ул. Авиастроителей	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	236	10 650
109	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 574

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
110	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	1	159	10 568
111	<i>Закаменский-12</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	350	10 561
112	<i>Высота</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	246	10 330
113	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	19	122	10 313
114	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	176	10 021
115	<i>Я - Маяковский</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	197	9 847
116	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	2	158	9 503
117	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	2	136	9 422
118	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	228	9 258
119	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	198	9 221
120	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	160	9 077
121	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	184	9 073
122	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	1	189	8 883
123	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	101	8 801
124	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
125	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	1	178	8 575
126	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	1	168	8 422
127	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	1	184	8 382
128	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	180	8 382
129	<i>Никитина 128</i>	Новосибирск	СЗ СНК	1	188	8 297
130	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	130	8 170
131	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	145	8 021
132	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	128	7 682
133	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 557
134	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
135	<i>В мкр. Южный</i>	Искитим	Квартал-С	1	184	7 322
136	<i>Эрнест</i>	Новосибирск	Д54	1	120	6 799
137	<i>Вознесенский</i>	Новосибирск	Оловозаводская	5	144	6 662

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
138	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	1	142	6 617
139	<i>Наследие</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	1	116	6 609
140	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	111	6 411
141	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	102	6 380
142	<i>Almond</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	87	6 261
143	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	94	5 874
144	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	4	114	5 865
145	<i>Дом №1 на Микрорайоне</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	104	5 614
146	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	7	70	5 430
147	<i>Садовые кварталы</i>	Станционный сельсовет	ГК Гелеон	2	96	4 878
148	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	80	4 816
149	<i>Дом на Российской, 37</i>	Новосибирск	РНГС	1	78	4 744
150	<i>Место</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	191	4 185
151	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	1	81	4 129
152	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	2	92	3 780
153	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	3	72	3 559
154	<i>Наутилус</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 174
155	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	1	52	3 131
156	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
157	<i>По ул. Калинина</i>	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	63	2 306
158	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	1	31	2 072
159	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	2	16	1 056
160	<i>Дом по ул. Железнодорожная</i>	Купино	СУ ДОРОЖНИК	1	4	338
Общий итог				390	66 390	3 309 723

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Место	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	21,9
2	IQ Aparts	Новосибирск	Каменя	25,1
3	Снежная миля	Новосибирск	Эталон	27,6
4	Закаменский-12	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	30,2
5	Ясный-2	Искитим	Квартал-С	32,1
6	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	36,5
7	По ул. Калинина	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	36,6
8	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	37,0
9	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Новый Мир	37,7
10	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	38,4
11	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	38,5
12	Цивилизация	Новосибирск	СД	39,5
13	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	39,7
14	В мкр. Южный	Искитим	Квартал-С	39,8
15	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
16	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	40,6
17	Новый парк	Обь	ГК ПСФ	40,7
18	Бердские Кварталы	Бердск	СЗ Бердские кварталы	41,1
19	Дом Державина 50	Новосибирск	ГК Дом-Строй	41,2
20	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	41,3
21	Дежнёв	Новосибирск	ГК Стрижи	41,7
22	Высота	Новосибирск	ГК СМСС	42,0
23	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	42,1
24	Новые Матрешки	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Дом по ул. Бронная</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	42,1
26	<i>Дом по ул. Никитина</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Серебряный Бор	42,5
27	<i>Добролюбова 16</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	42,6
28	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	42,8
29	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	42,9
30	<i>Сандэй</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	43,0
31	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
32	<i>Smart Avenue на Кирова</i>	Новосибирск	Smart People Group	43,4
33	<i>Жилой дом На Коминтерна</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,4
34	<i>Рафинад</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	43,8
35	<i>Никитина 128</i>	Новосибирск	СЗ СНК	44,1
36	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,2
37	<i>Коперник</i>	Новосибирск	ГК СМСС	44,4
38	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	44,4
39	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,4
40	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8
41	<i>Акация на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
42	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	45,0
43	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	45,1
44	<i>Дом по ул. Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	45,1
45	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,5
46	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	45,6
47	<i>NOVA-апарт</i>	Новосибирск	УК ЛИГР	45,7
48	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	46,2
49	<i>Вознесенский</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,3
50	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	46,6
51	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	46,6
52	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	46,6
53	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	47,0
54	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	47,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	47,6
56	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	47,7
57	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	48,2
58	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	48,2
59	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	48,3
60	<i>Эфир комьюнити дом</i>	Новосибирск	СК-Инвест	48,4
61	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5
62	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	48,6
63	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	49,0
64	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,1
65	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	49,1
66	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,1
67	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,2
68	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	49,2
69	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	49,3
70	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	49,4
71	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
72	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	49,9
73	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	49,9
74	<i>Я - Маяковский</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,0
75	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	50,0
76	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	50,1
77	<i>Садовые кварталы</i>	Станционный сельсовет	ГК Гелеон	50,8
78	<i>Да Винчи</i>	Ложок	ГК Север	51,0
79	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0
80	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	51,0
81	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	51,4
82	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
83	<i>1-ый на Киевской</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	51,6
84	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ЁЛКА девелопмент	51,7
85	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	51,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	52,1
87	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
88	<i>Топаз</i>	Новосибирск	Камя	52,3
89	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	52,3
90	<i>Smart Park на Воинской</i>	Новосибирск	Smart People Group	52,5
91	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	52,6
92	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	52,8
93	<i>Парково</i>	Новосибирск	Интеграл	52,8
94	<i>Каскада</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	52,8
95	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
96	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	53,4
97	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	53,8
98	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	53,9
99	<i>Дом №1 на Микрорайоне</i>	Бердск	ПСХ СРС	54,0
100	<i>Микрорайон Родники. Серия RED</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,0
101	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	54,2
102	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	54,2
103	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	54,3
104	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	54,3
105	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	На Петухова	54,9
106	<i>Время</i>	Новосибирск	РНГС	54,9
107	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	55,1
108	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	55,3
109	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
110	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
111	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	56,0
112	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	56,2
113	<i>Tesla Park</i>	Ложок	ГРУППА МЕТА	56,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
114	<i>Эрнест</i>	Новосибирск	Д54	56,7
115	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	56,7
116	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	56,9
117	<i>Наследие</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	57,0
118	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	СЗ ДАР	57,1
119	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	57,4
120	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	57,8
121	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	58,3
122	<i>Берёзки</i>	Садовый	СЗ ДАР	58,8
123	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	59,7
124	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
125	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	60,1
126	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,2
127	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	60,2
128	<i>Дом на Российской, 37</i>	Новосибирск	РНГС	60,8
129	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,9
130	<i>Зое</i>	Новосибирск	ГК Главновосибирскстрой	61,6
131	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	62,5
132	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	62,5
133	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	62,8
134	<i>Скандиа.Квартал в Кедровом</i>	Новосибирск	Скандиа Девелопмент	64,2
135	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	64,2
136	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
137	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	65,1
138	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	66,0
139	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	66,5
140	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	66,7
141	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	66,8
142	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	68,2
143	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	69,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
144	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	69,4
145	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	69,8
146	<i>Современник</i>	Новосибирск	СЗ Современник	71,8
147	<i>Almond</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	72,0
148	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	72,1
149	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	73,3
150	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	74,7
151	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	76,5
152	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	77,6
153	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	77,9
154	<i>Дом по ул. Железнодорожная</i>	Купино	СУ ДОРОЖНИК	84,5
155	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	84,5
156	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	86,3
157	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	87,1
158	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	89,8
159	<i>Чикаго</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик ВКД-Развитие	94,7
160	<i>Наутилус</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	132,3
Общий итог				49,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	