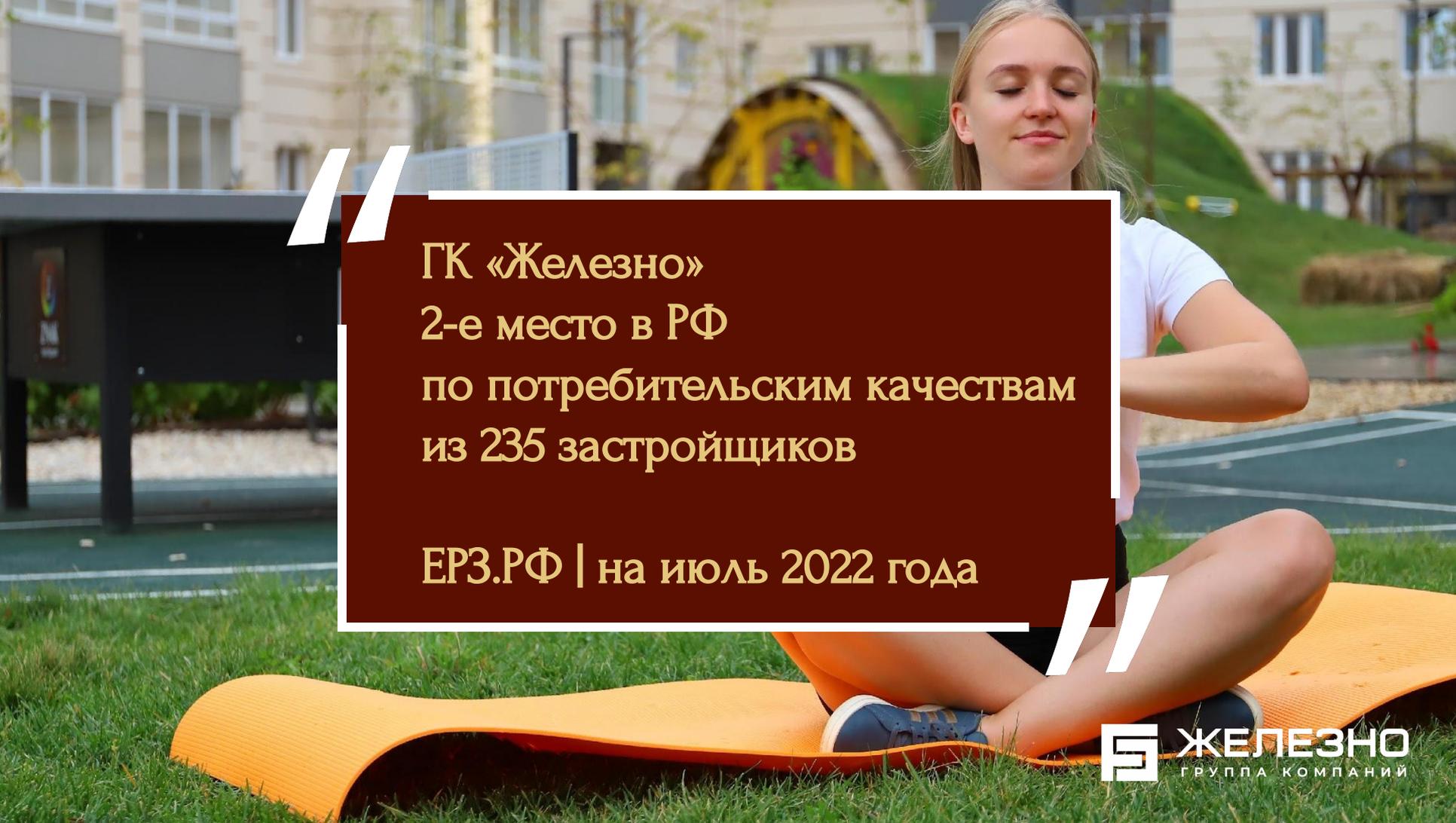




Мы с любовью и
уважением к человеку
строим города будущего,
меняя жизнь и мир
людей к лучшему



ГК «Железно»
2-е место в РФ
по потребительским качествам
из 235 застройщиков

ЕРЗ.РФ | на июль 2022 года

ДОСТИЖЕНИЯ



РЕГИОНЫ ПРИСУТСТВИЯ

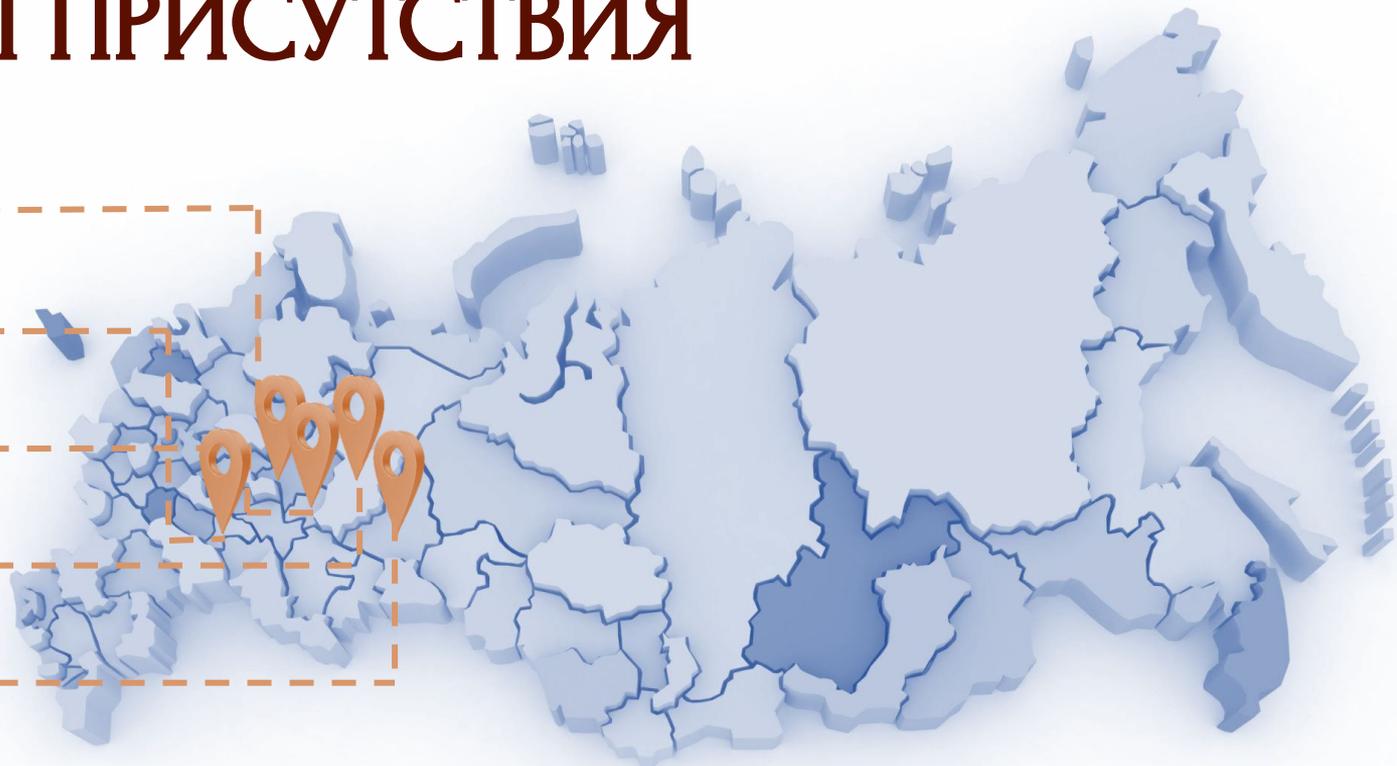
Киров
170 000 кв.м

Ульяновск
743 200 кв.м

Ижевск
260 000 кв.м

Пермь
140 000 кв.м

Екатеринбург
137 000 кв.м





БУЛЫЧЁВ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ КЛАССА

Защита присвоения класса А
умного многоквартирного дома



ЖЕЛЕЗНО
ГРУППА КОМПАНИЙ



ДОМ
УМНОГО КЛАССА
“БУЛЫЧЕВ”


БУЛЫЧЁВ

- 17 этажей
- по 4 квартиры на каждом этаже секции
- высота потолков 3 метра
(в пентхаусе - 3,6 метра)
- кладовая в цокольном этаже для каждой квартиры
- улучшенная шумоизоляция межквартирных стен и пола
- зарядка для электромобилей и самокатов
- пост подкачки колес и пылесос
- 4 умных лифта до паркинга
- управление отоплением
- управление отключением электроприборов и освещения
- консьерж-сервис
- IP-домофония и связь с консьержем
- эркеры и лоджии в каждой квартире
- тёплый пол в прихожей и санузле

- на верхних этажах панорамные виды на Вятку и город
- двор на кровле дома
- ротонда во дворе дома
- детская площадка с безопасным покрытием
- огороженная территория
- архитектурная подсветка фасадов
- велопарковка и колясочная
- зенитный фонарь в парадном холле
- лапомойка
- 3-ех уровневая грязезащита во входной зоне подъезда
- встроенные системы обеззараживания общественных пространств
- премиум сервис от собственной управляющей компания
- питьевая вода в каждой квартире





Монументальная архитектура



Витражное остекление

Классическая ярусная система фасадов

Эркеры, барельефы и другие детали,
дополняющие неоклассический стиль



Зенитный фонарь в зоне лобби



Инфраструктура района

Транспортная инфраструктура

- близость к крупным транспортным магистралям (до ул.Ленина - 200 м, до ул. К. Маркса - 500 м)
- близость к остановкам общественного транспорта (в радиусе 500 м расположены 5 остановок с возможностью добраться в любой район города)

Образовательная инфраструктура

ТОПовые учебные заведения г. Кирова

- Кировский экономико-правовой лицей
- Физико-математический лицей
- Вятская гуманитарная гимназия
- Лицей информационных технологий №28
- Школа №10 с углубленным изучением отдельных предметов

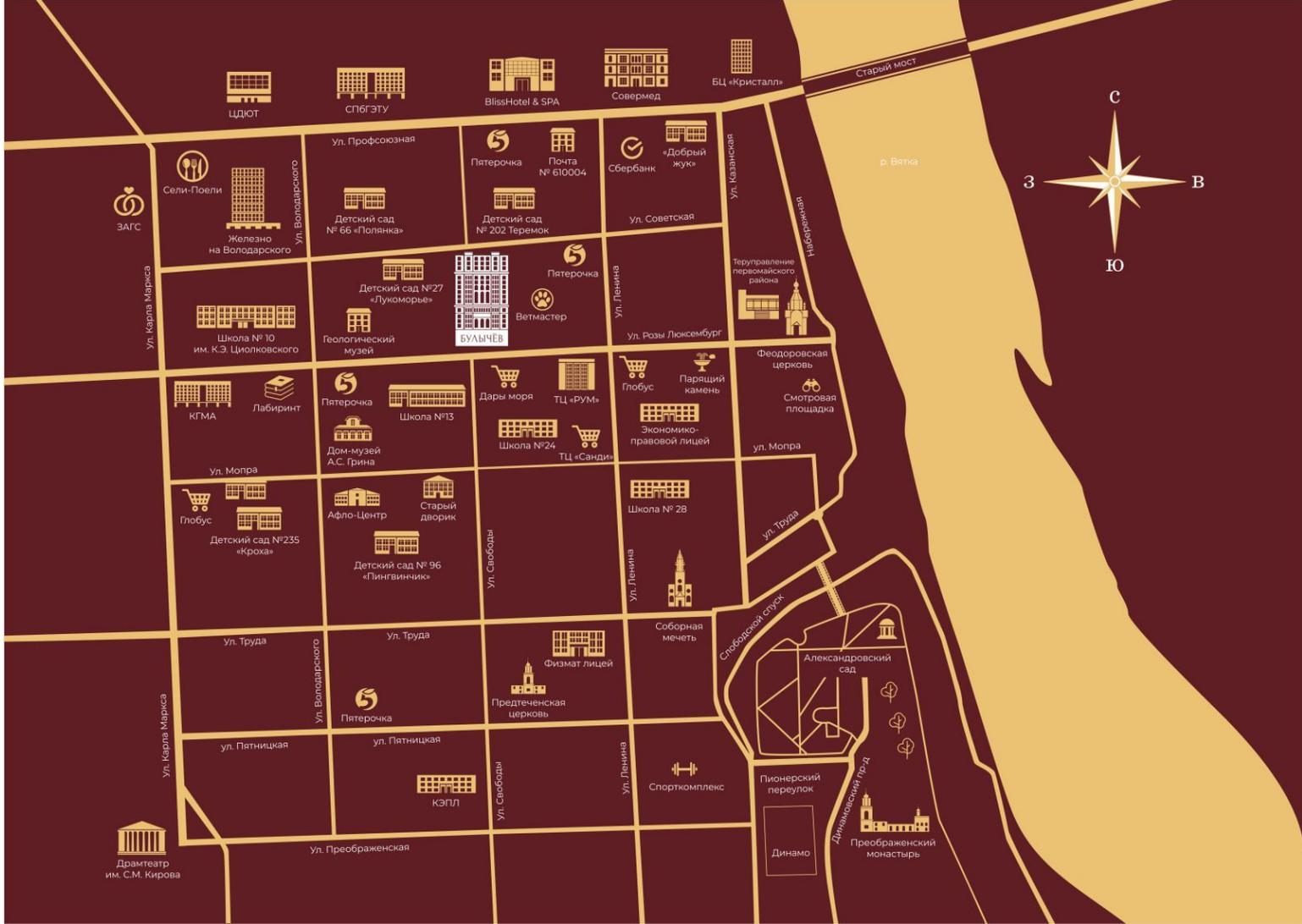
12 детских садов и ДООУ в радиусе 500 м (КЭПЛёнок, д/с №202 Теремок, д/с №96 Пингвинчик, д/с №72 Лукоморье и др.)

Торгово-сервисная инфраструктура

- 4 ТЦ (ТЦ Рум, ТЦ Санди, ТЦ Театро, ТЦ Сити-Центр и др)
- 8 супермаркетов (“Глобус”, 4 магазина “Пятерочка”, “Дороничи”)

Социальная и спортивная-оздоровительная инфраструктура

- Набережная Грина
- Александровский парк
- 4 фитнес-центра
- медицинские центры (“Наша радость”, “Совермед”, “Афло-центр”)



ЗАГС



Драмтеатр
им. С.М. Кирова



ЦДЮТ



СПбГЭТУ



Bliss-Hotel & SPA



Совермед



БЦ «Кристалл»



Сели-Поели



Железно
на Володарского



Школа № 10
им. К.Э. Циолковского



КГМА



Лабиринт

ул. Мопра



Глобус



Детский сад №235
«Кроха»

ул. Труда



Пятерочка

ул. Пятницкая



КЭЛЛ

Ул. Преображенская



Детский сад
№ 66 «Толанка»



Детский сад №27
«Лукоморье»



Геологический музей



Пятерочка



Детский сад
№ 202 Теремок



БИБЛИОТЕКА



Ветмастер



Дары моря



ТЦ «РУМ»



Школа №24



ТЦ «Санди»



Аффо-Центр



Старый дворик



Детский сад № 96
«Пингвинчик»



Физмат лицей



Предтеченская церковь



Соборная мечеть



Спорткомплекс



Александровский сад



Динамо



Преображенский монастырь



Общие параметры дома

централизованное горячее
водоснабжение

лифт

велосипедная с закрытым
доступом

централизованное отопление

паркинг

колясочная с закрытым доступом

уровень отделки квартир базовая
и white box

кондиционирование квартир

огражденная территория

Сбор и передача данных о потреблении ресурсов



Диспетчеризация

основная технология “LPWAN” производитель “Вавиот”



**ОДПУ эл-во
“Фобос-3”**



**ИПУ эл-во
“Фобос-1”**



**ИПУ тепло
“Гефест”**



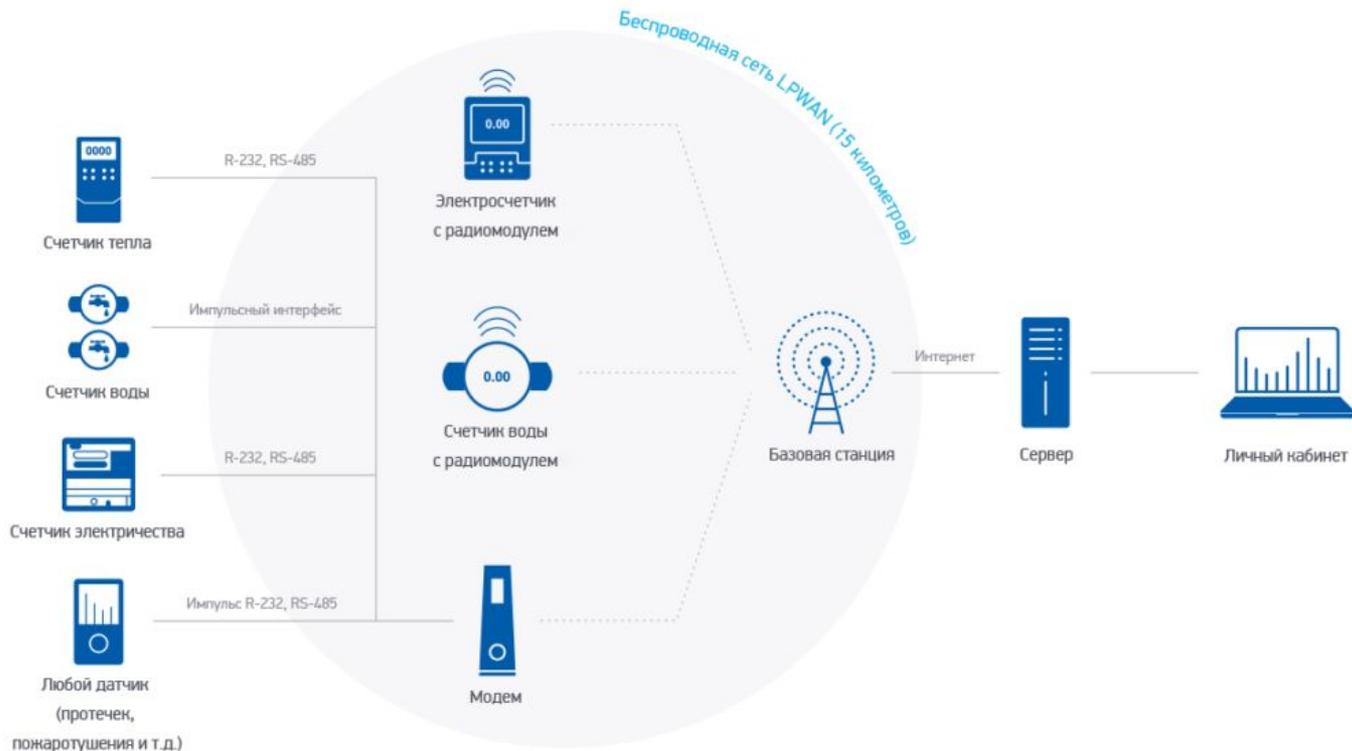
**ОДПУ Тепло/вода
“ТМК Нххх”**



**ИПУ ХВС ГВС
“АКВА”**

Диспетчеризация

основная технология “LPWAN” производитель “Вавиот”



Интеграция с ГИС ЖКХ

[Сведения о системе](#) [Заявки](#) [Виды информации](#) [Поставщики информации](#)

Отправка нового сертификата

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи ИС

Выберите файл для загрузки
Размер файла не должен превышать 50 Мб.
Допустимые форматы файлов: cer, der, pem
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 1000 файлов

[Добавить файл](#)

[Отправить сертификат](#)

Управление заявками

В случае изменения вида ИС, наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для индивидуальных предпринимателей) оператора ИС, видов информации или территории функционирования необходимо пройти процедуру получения прав доступа оператора ИС

Сведения об информационной системе

Полное наименование ИС	МажорДом																								
Сокращенное наименование ИС	МажорДом																								
Идентификатор ИС	934c25b2-c289-4530-b6dd-58a5590aaa9f																								
Адрес информационной системы в сети Интернет	<input type="text" value="Введите адрес информационной системы в сети Интернет"/>																								
Статус ИС	Активна																								
Квалифицированные сертификаты ключей проверки электронной подписи ИС	<table><thead><tr><th>Дата загрузки</th><th>Дата начала действия</th><th>Дата окончания действия</th><th>Сертификат</th></tr></thead><tbody><tr><td>28.02.2022 17:06</td><td>12.08.2021 11:25</td><td>12.08.2022 11:35</td><td>gisgkh.cer</td></tr><tr><td>12.02.2021 17:30</td><td>12.02.2021 16:42</td><td>12.02.2022 16:52</td><td>zhelezno_jkh.cer</td></tr><tr><td>19.02.2020 11:52</td><td>31.10.2019 10:45</td><td>31.01.2021 10:45</td><td>Железно_ГИСЖКХ.cer</td></tr><tr><td>24.05.2019 09:21</td><td>06.11.2018 09:49</td><td>06.02.2020 09:49</td><td>zhelezno_gost2012.cer</td></tr><tr><td>21.11.2018 15:46</td><td>14.11.2018 16:37</td><td>14.11.2019 16:47</td><td>zelezno2001.cer</td></tr></tbody></table>	Дата загрузки	Дата начала действия	Дата окончания действия	Сертификат	28.02.2022 17:06	12.08.2021 11:25	12.08.2022 11:35	gisgkh.cer	12.02.2021 17:30	12.02.2021 16:42	12.02.2022 16:52	zhelezno_jkh.cer	19.02.2020 11:52	31.10.2019 10:45	31.01.2021 10:45	Железно_ГИСЖКХ.cer	24.05.2019 09:21	06.11.2018 09:49	06.02.2020 09:49	zhelezno_gost2012.cer	21.11.2018 15:46	14.11.2018 16:37	14.11.2019 16:47	zelezno2001.cer
Дата загрузки	Дата начала действия	Дата окончания действия	Сертификат																						
28.02.2022 17:06	12.08.2021 11:25	12.08.2022 11:35	gisgkh.cer																						
12.02.2021 17:30	12.02.2021 16:42	12.02.2022 16:52	zhelezno_jkh.cer																						
19.02.2020 11:52	31.10.2019 10:45	31.01.2021 10:45	Железно_ГИСЖКХ.cer																						
24.05.2019 09:21	06.11.2018 09:49	06.02.2020 09:49	zhelezno_gost2012.cer																						
21.11.2018 15:46	14.11.2018 16:37	14.11.2019 16:47	zelezno2001.cer																						

Правовые акты государственных органов и органов местного самоуправления, на основании которых создана ИС

Интеграция с РСО

ООО Теплоснабжающая компания
«Азбука быта»

ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта»
Юридический/Почтовый адрес:
610002, Кировская область,
г. Киров, ул. Воровского д. 37
ИНН 4345506148, КПП 434501001, ОГРН 1204300010166
Р/с 40702810500130191313 в АО КБ «Хлынов» г. Киров
К/счет 30101810100000000711
БИК 043304711

Директору ООО «Философт»
Власову И.М.

Уважаемый Иван Михайлович!

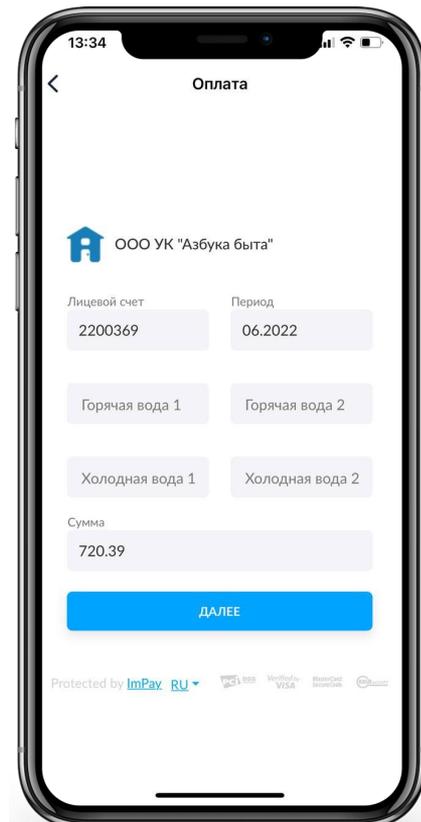
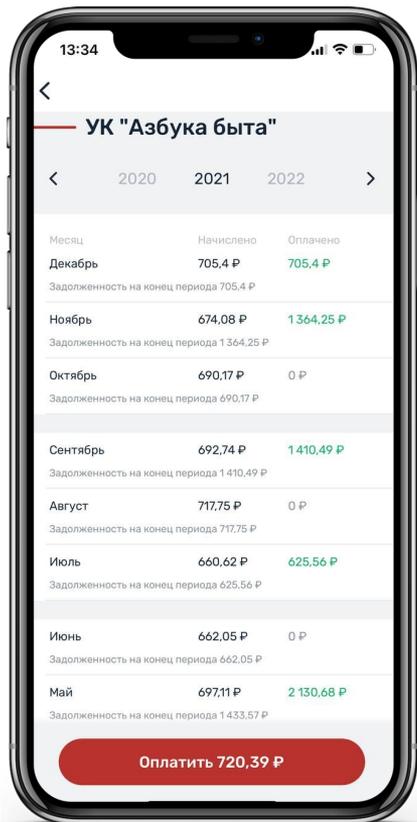
ООО ТК «Азбука быта» выражает благодарность за выполнение интеграции передачи показаний приборов учета тепловой энергии, в т.ч. показаний ОДПУ через приложение «Мажордом».

Генеральный директор
zaikov.ni@azbukabyta.com

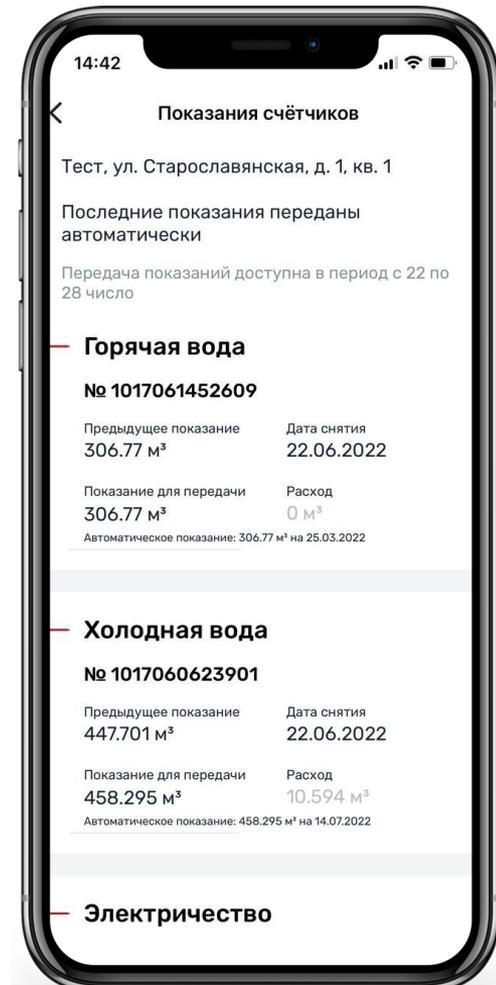
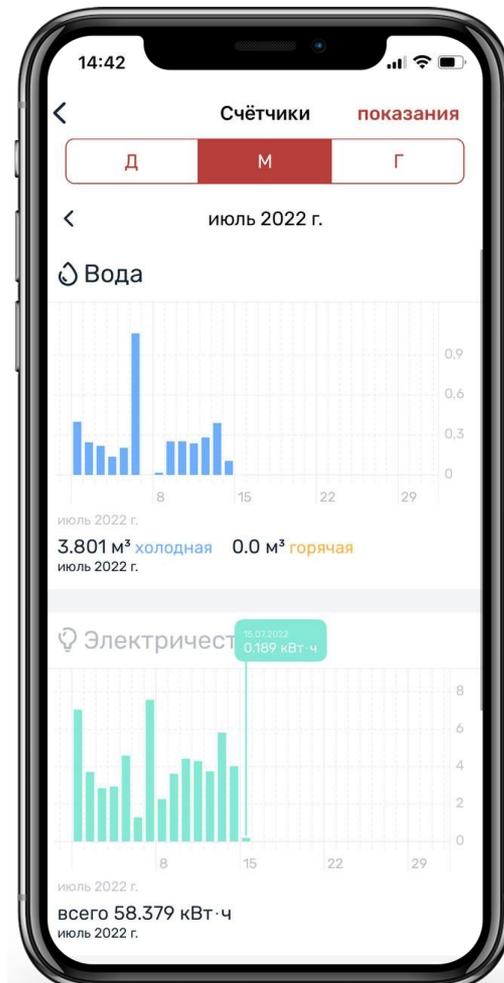


Н.И. Зайков

Оплата счетов ЖКХ онлайн



Анализ поквартирного потребления

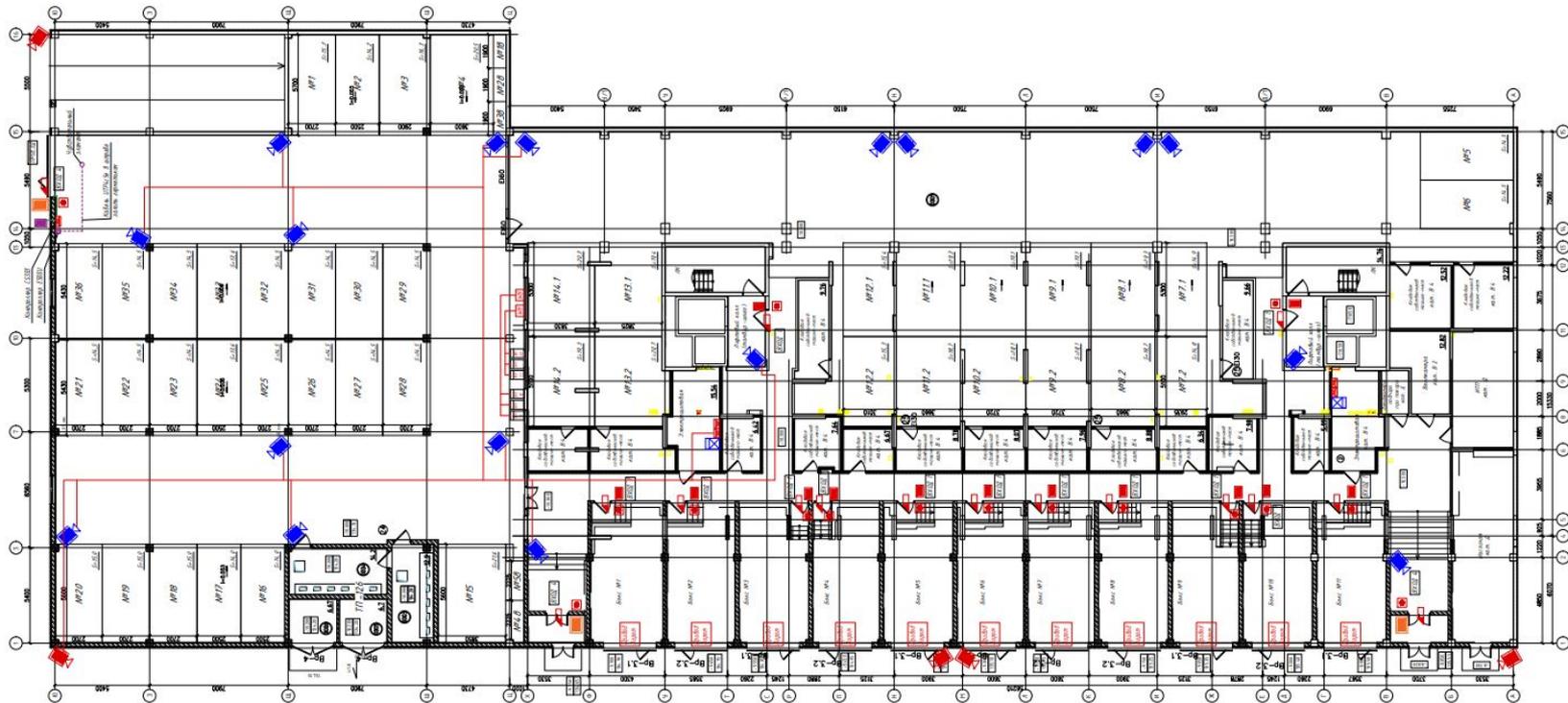


**Видеонаблюдение,
видеоаналитика,
видеодомофония и
управление доступом**



Видеонаблюдение

основные решения на оборудовании "TRASSIR", "Hiwatch"



Видеонаблюдение

основные решения на оборудовании "TRASSIR", "Hiwatch"



Видеоаналитика



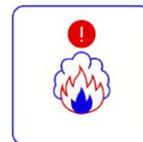
распознавание
номеров



пересечение границ



интеллектуальный
поиск в архиве



детекция дыма



детектор поз
человека

Глубина архива видеонаблюдения

Расчет емкости диска под архив для систем цифрового видеонаблюдения TRASSIR™

Название группы:

Группа

Количество устройств:

80

Кодек:

H.265

Разрешение камеры:

1080P(1920x1080)

Частота кадров:

25

Сложность сцены:

средняя

Рекомендуемый битрейт:

1500

Добавить

По времени записи По ёмкости диска

Укажите объем дискового пространства:

32

Гб

Тб

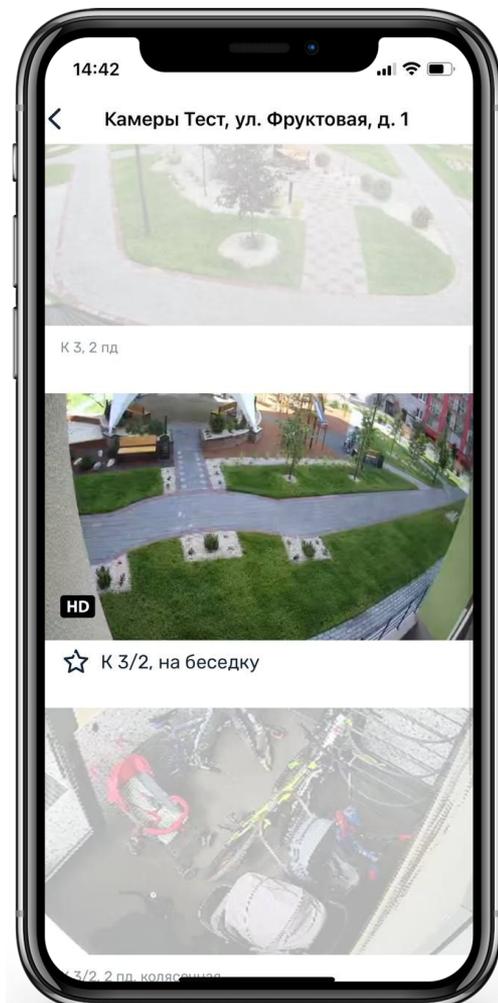
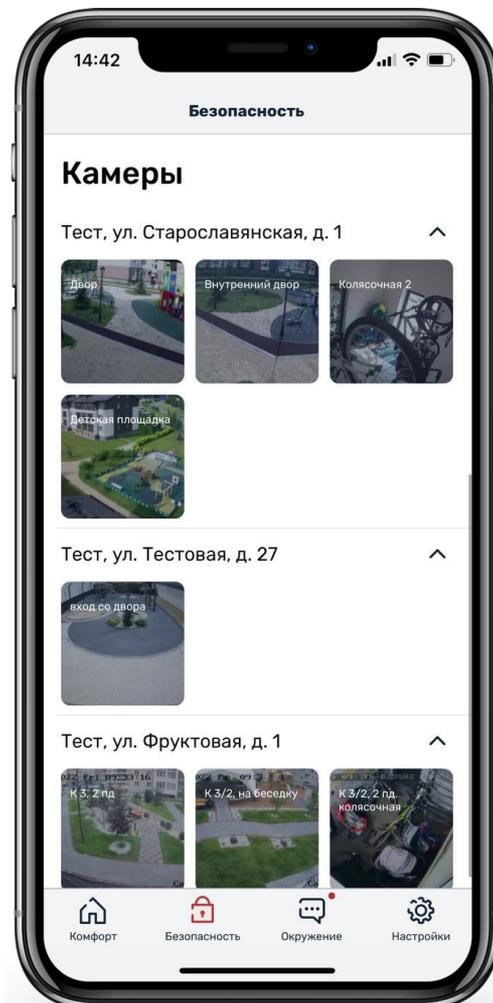
Время записи в день (часов):

8

Вы можете записать:

75 дн. → 10 нед. → 2 мес.

Онлайн просмотр видеокамер



Видеодомофония

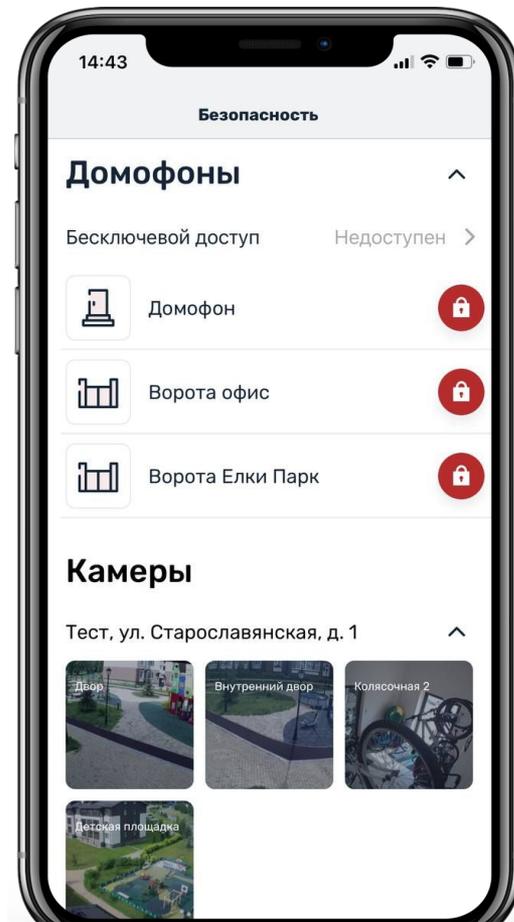
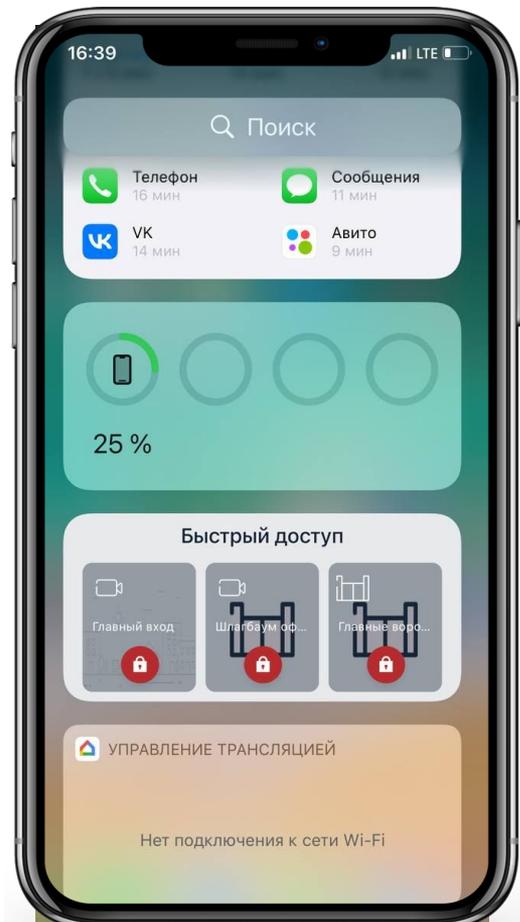


индивидуальная



многоабонентская

Видеодомофония и СКУД



СКУД

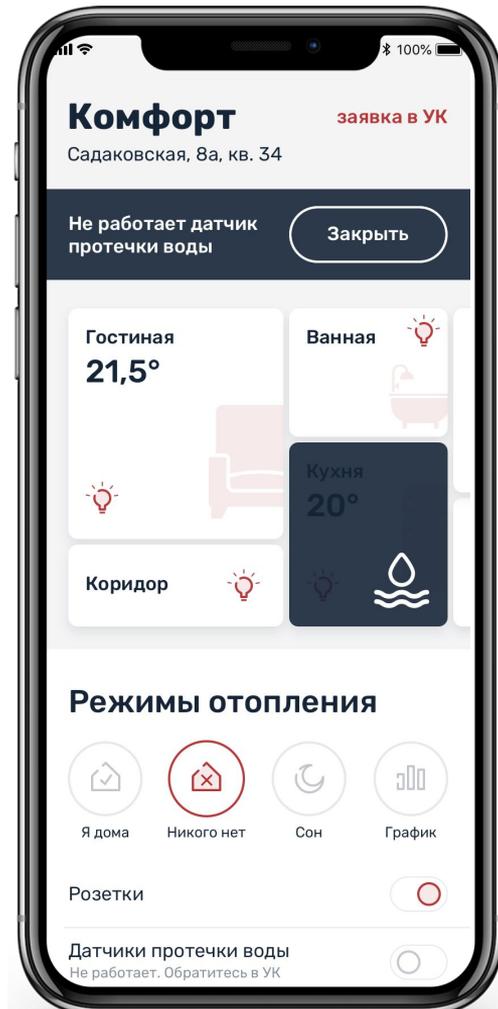
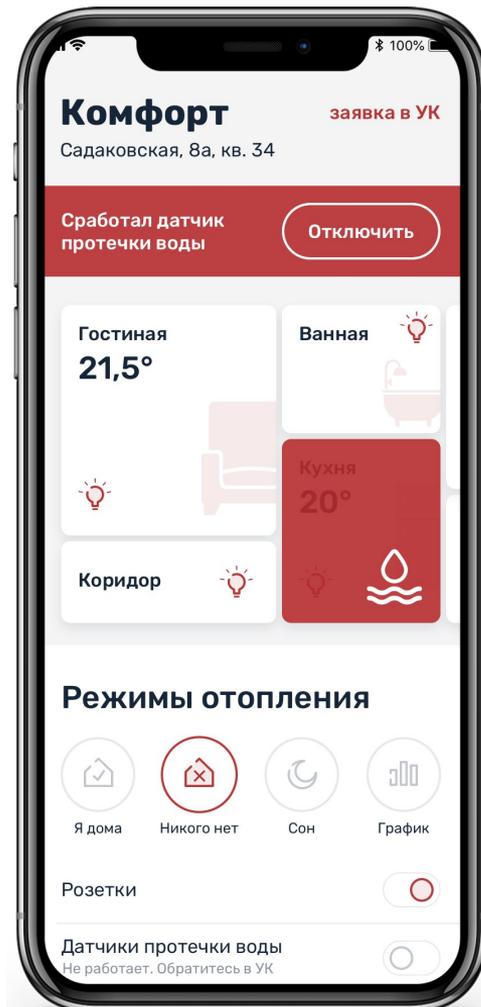
основные решения на оборудовании
“SIGUR”, “Smartec”. “RUSguard”



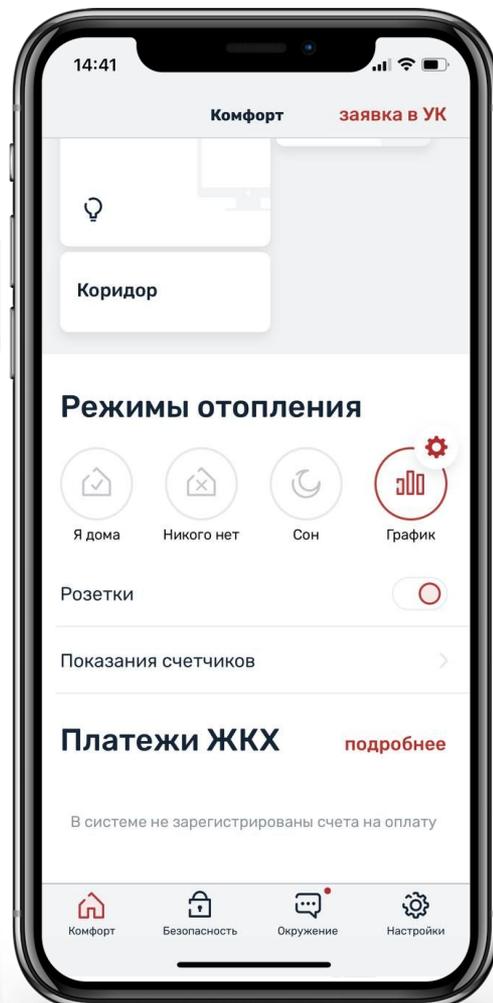
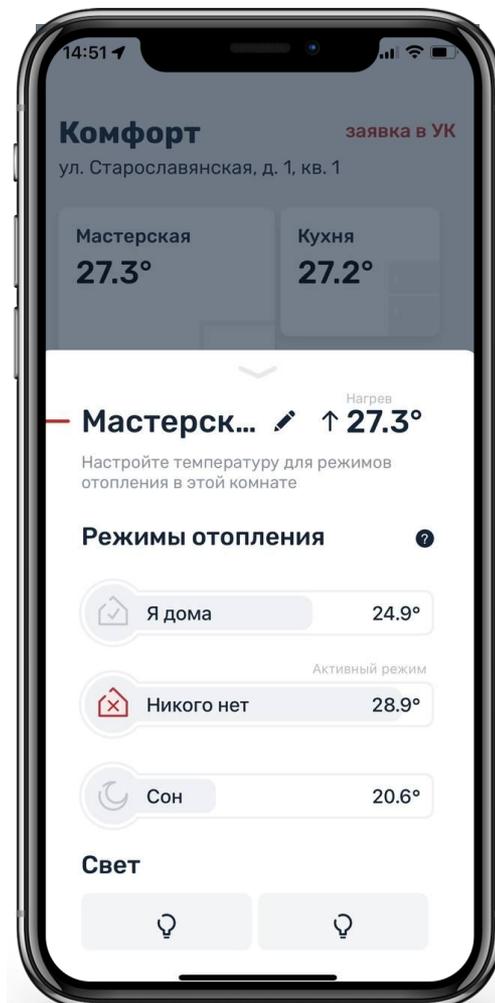
**Управление
инженерными
системами квартиры,
поквартирная
безопасность**



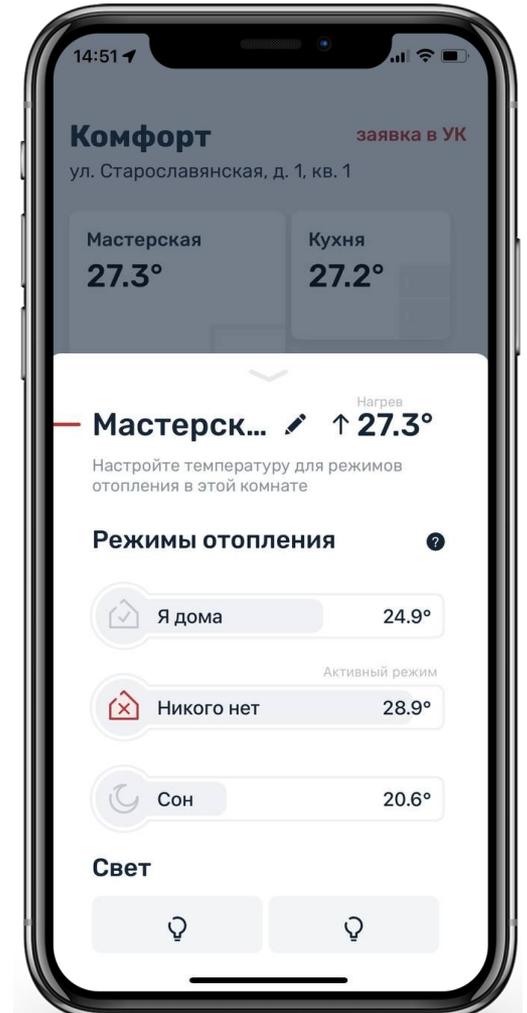
Фиксирование протечек воды



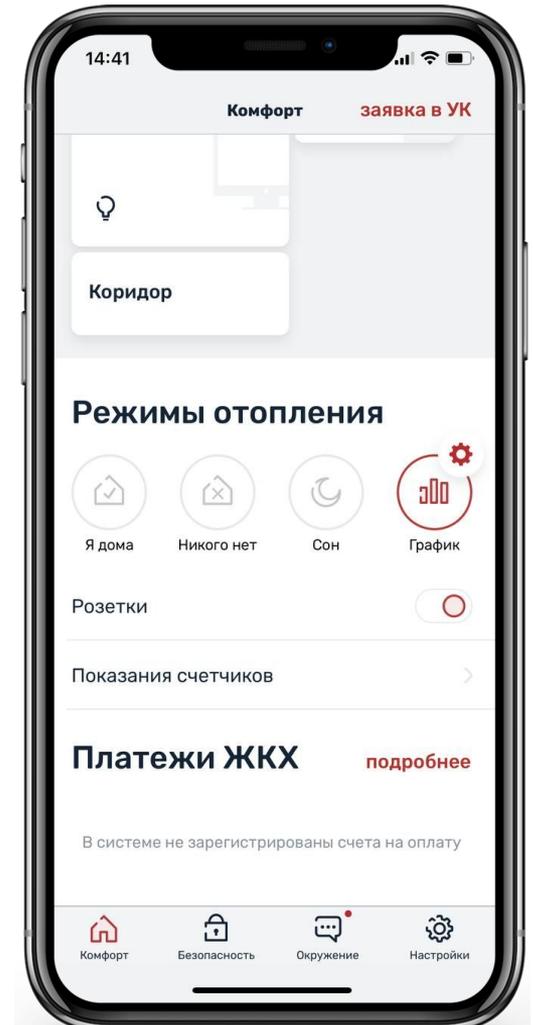
Автоматизация отопления



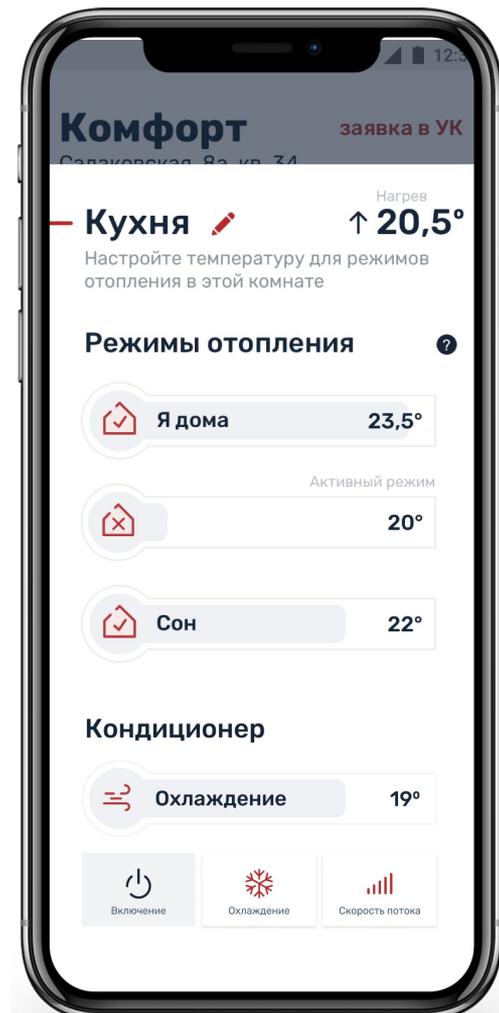
Управление СВЕТОМ



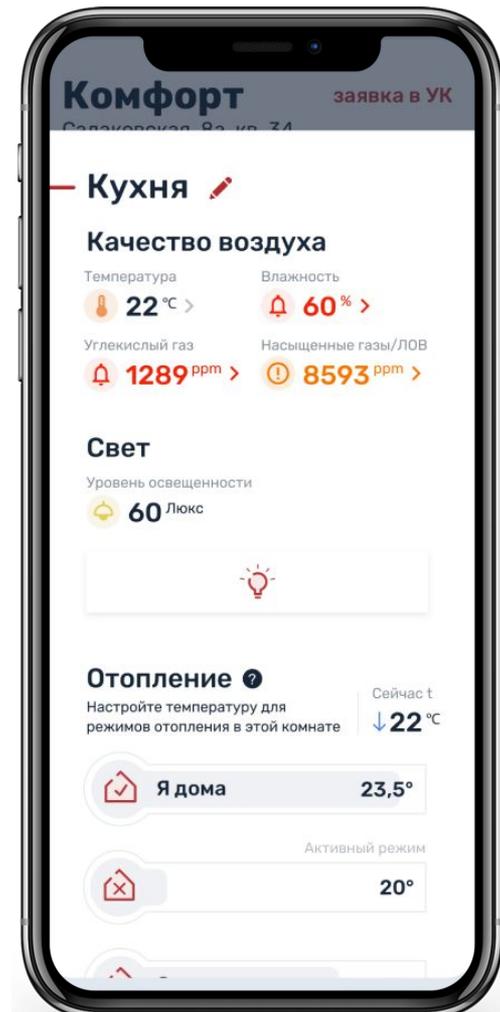
Управление розетками



Управление кондиционером



Мониторинг CO2 и влажности

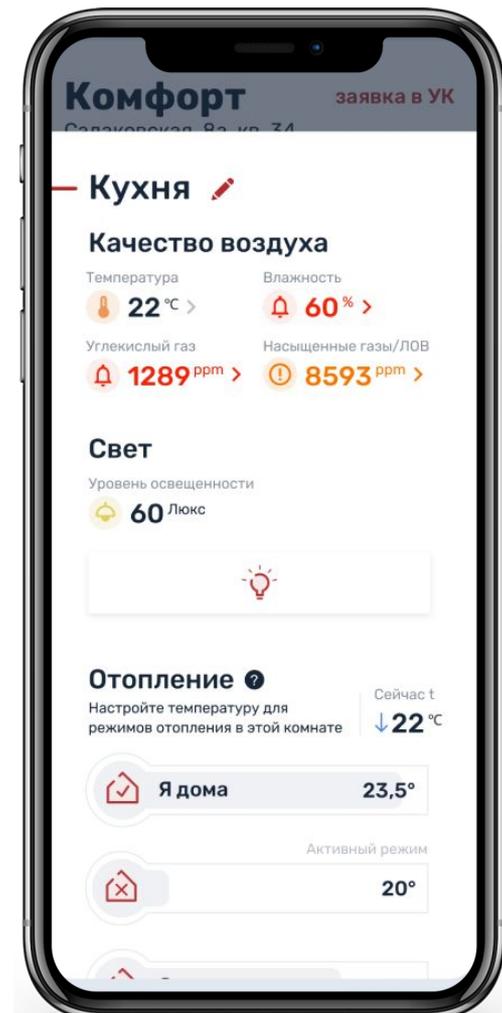


Управление CO2 и влажности

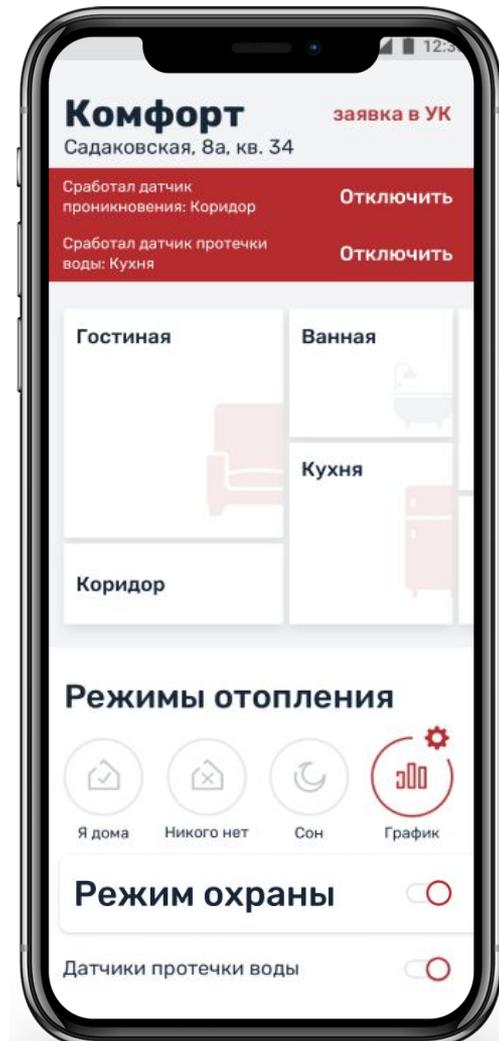


Мультизональная
автоматизированная
климатическая
система
HVAC

aiken



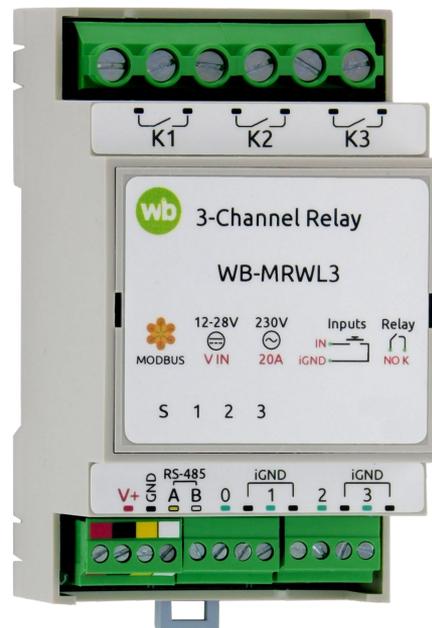
Уведомления о проникновении в квартиру



**Управление
инженерными
системами дома,
жилого комплекса**



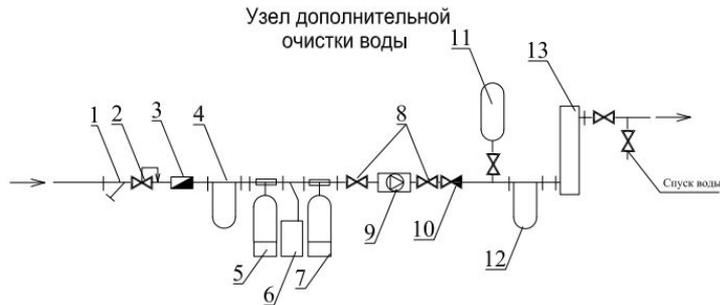
Управление освещением в МОП



Система дополнительной очистки воды

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., в кг	Примечан
		Узел очистки воды			
1	192 Фильтр 1 1/2" Итар	Сетчатый фильтр	1		
2	Итар EUROBRASS	143 Редуктор давления 11/4"	1		
3	АКВА-2 432мм	Счетчик крыльчатый	1		
4	Колба Big Blue 10" Гейзер 10ВВ латунными вставками, картридж Big Blue 10" ИТАР-Judbo - 20 микрон (прошито) 13л/мин. Г30103-20	Магистральный фильтр	1		
5	10x44/TMF71B	Система осветления и сорбции	1		
6	V=72л	Бак солевой в системе умягчения	1		
7	9844F69 P3 в сборе 0,5 - 0,8м3/ч, вх/вых_др_3/4"/3/4"/1/2"	Система умягчения	1		
8	1 1/2" ВВ руч. Итар	090 кран шаровый	4		
9	MNH 103-E-1-230-50-2 (4083885)	Насос "WILO"	1		
10	1 1/2" Еуропа Итар	100 обратный клапан	1		
11	VAV 150 (D550мм x H 920мм, d1") верх	Гидроаккумулятор	1		
12	Колба Big Blue 10" Гейзер 10ВВ латунными вставками, картридж Big Blue 10" Гейзер СВС-10ВВ прессов уголь 0,6 мкм	Магистральный фильтр	1		
13	Установка УФ-О WiseWater ER-360 UV 6GPM (1,3м3/ч)	Установка обеззараживания с управляющим клапаном	1		



Лифт

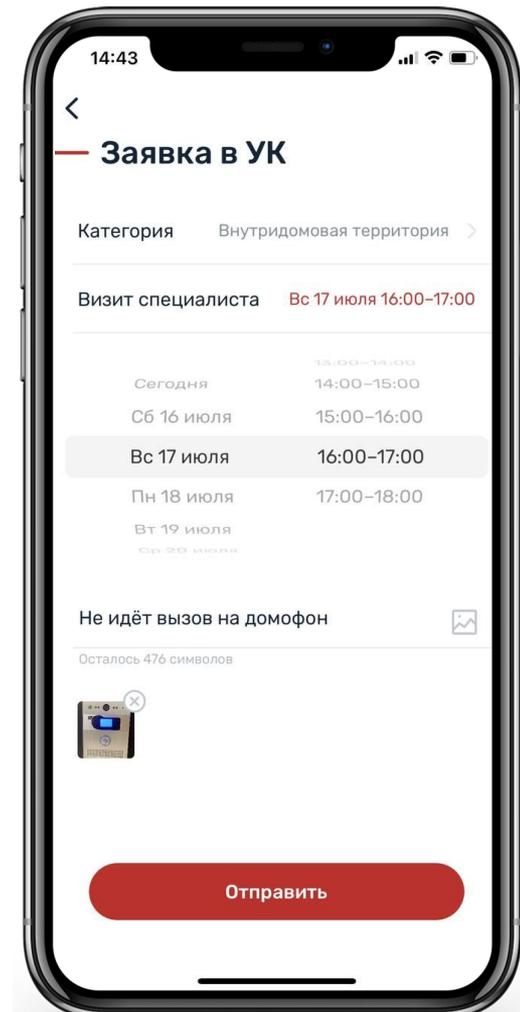
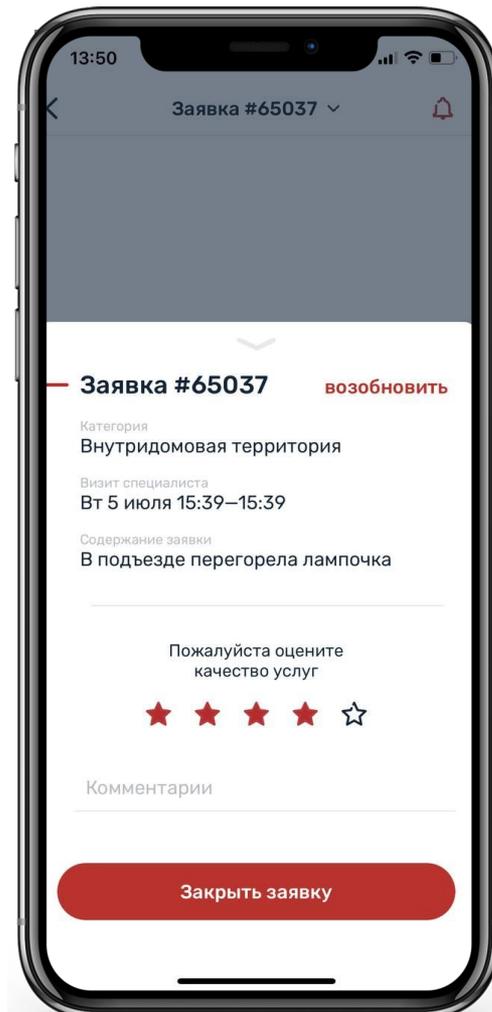


планируемые
решения
KOYO
IFE
TIRAS
FUJI

Клиентский сервис



Отправка заявок в управляющую компанию



Отправка заявок в управляющую компанию



Заявки

Шарапова Ольга

← Заявка

Открыть чат

О заявке

Постановщик
Шарапова Ольга

История

Категория исполнителя

Исполнитель

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВЛЕНИИ

Категория
Вопрос к управляющей компании

Подкатегория
Вопросы работы Мажордом

Статус
Создана

КРАЙНИЙ СРОК ИСПОЛНЕНИЯ

Дата Время

Отложить заявку

Сохранить

Комментарии

ПОСТАНОВЩИК
Ольга Шарапова

Запланировано в работу в рамках переработки

№ 59898

18 МАЯ 2022, 10:27

ПРОБЛЕМА

Добрый день. Прошу вас в программе Мажордом внести дополнения. Чтобы не прочитанные сообщения, выделялись отдельным цветом или не было автоматической прокрутки до последнего сообщения. Приходится листать сообщения назад и вспоминать на каком сообщении я остановился а последний раз. За ранее спасибо.

АДРЕС

Знак Ижевск, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/3, кв. 160

АВТОР

Николаев Юрий

КАТЕГОРИЯ

Вопрос к управляющей компании

ОТВЕТ КЛИЕНТУ

Личный кабинет компании

фото и файлы сотрудников

КЛИЕНТ

Юрий Николаев
+ 7 905 874 75 72

Все жильцы

АДМИНИСТРАТОР

Полужкова Ксения

+ 7 912 000 00 00

ПОСТАНОВЩИК

Шарапова Ольга

← 59898

18.05.2022 10:27

Николаев Юрий

Создана заявка №59898. Детали заявки

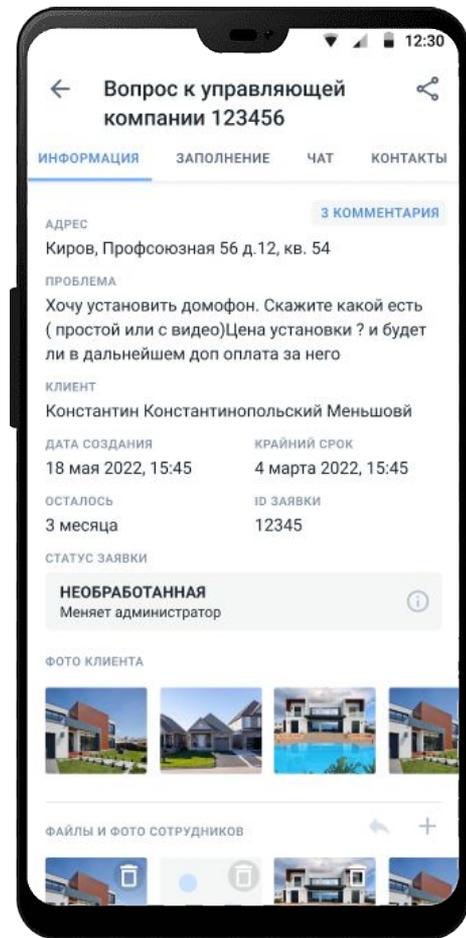
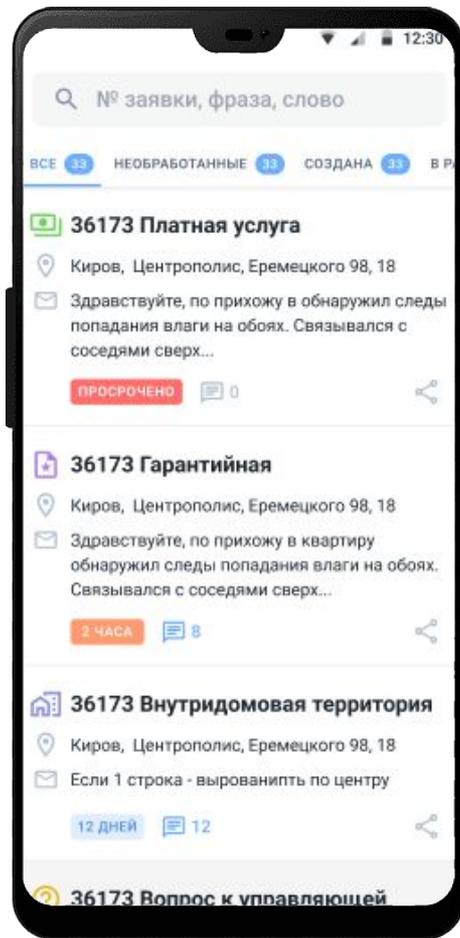
18.05.2022 10:31

Полужкова Ксения

Добрый день! Ваша заявка передана в работу специалисту.

+ Ваше сообщение

Отправка заявок в управляющую компанию



Сервис онлайн общего собрания

The screenshot displays an online meeting interface. The top portion shows a document titled "ООО УК 'Азбука быта'" (OOO UK 'Azbuca byta') with the address "КАМЫШИНСКАЯ Д.72". The document content includes a table with financial data and a list of expenses.

Вид затрат		Факт
	сумма	на кв.м.
вацию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и отмستкы, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные работы, расходных материалов для ремонта энергетических коммуникаций МКД	226 866,64	5,33
вацию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализационных стояков, чистка фильтров. Приобретение материалов для ремонта.	185 748,73	4,43
вацию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей для обслуживания электрооборудования (выключатели, автоматы).	139 741,73	3,29
вацию для обслуживания электрооборудования (выключатели, автоматы).	43 159,37	1,08
вацию "крана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда).	2 847,63	0,07
вацию для обслуживания территории (дворником).	157 959,95	3,71
вацию для обслуживания территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка деревьев, газонов, удобрений. Авторский надзор ландшафтных работ.	103 207,10	2,43

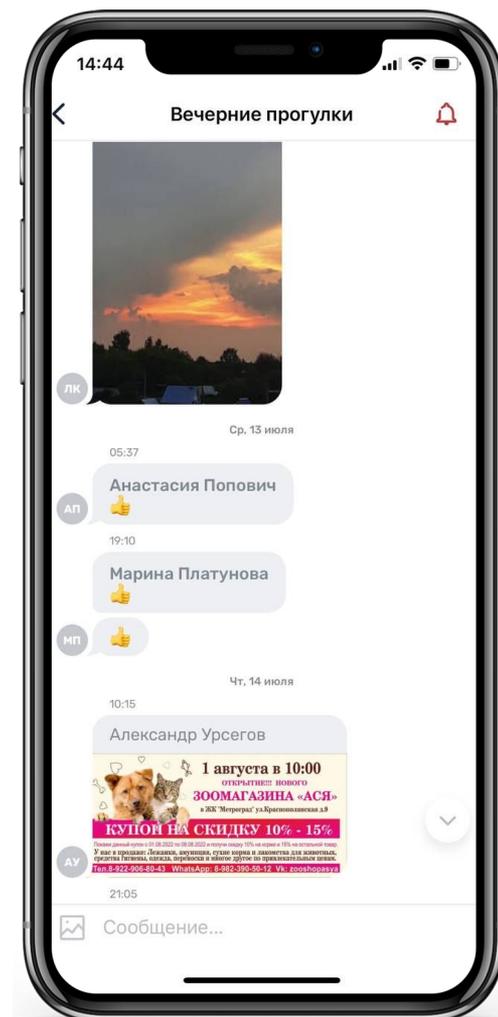
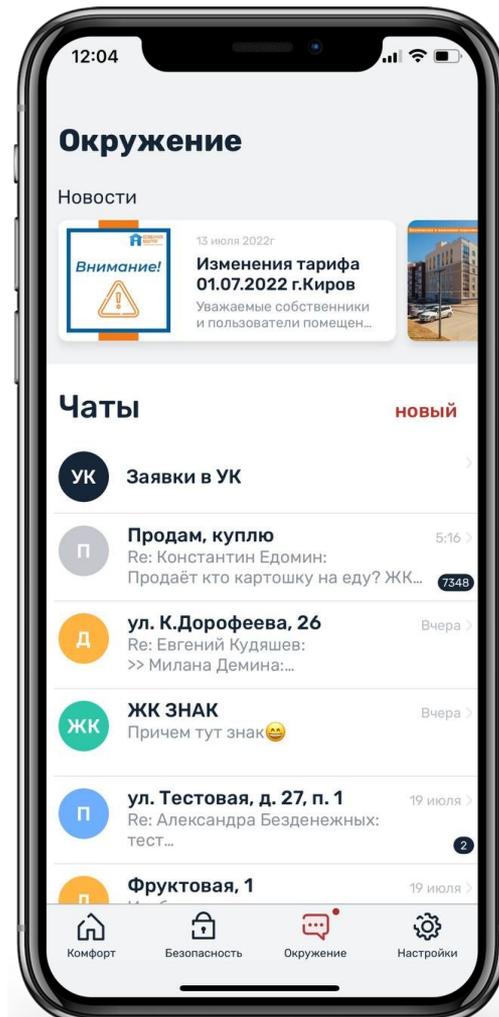
The bottom portion of the screenshot shows a grid of video feeds for participants. The names of the participants are visible below their respective feeds:

- Ирина Цыбуль...
- Р.Kapralov
- Дамир Волгин...

Other participants visible in the grid include: Елена Виноградова, Михаил Богданович Ук, Анна Бела, Полина Мильченко Дина, Ольга Ротарова, Larisa Tomil, and Наталья.



Сервис электронного общения жильцов



WiFi во дворах и усиление сотовой связи

МТС



**Функции по
мониторингу
работоспособности
систем умного МКД**

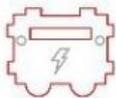


Мониторинг диспетчеризации

- ▶ Ёлки-park 7
- ▶ Васильки 13
- ▶ Калинина, 9 91
- ▶ Ломоносова, 10 а 96
- ▶ Метроград 6
- ▶ Профслюзная, 56 49
- ⊕ кв. 1
- ⊕ кв. 2
- ⊕ кв. 3
- ⊕ кв. 4
- ⊕ кв. 5
- ⊕ кв. 6
- ⊕ кв. 7
- ⊕ кв. 8
- ⊕ кв. 9

Отчёты по устройствам

Сводные данные + Добавить устройство

Узел учета воды	Электричество	Тепло	Журнал событий
			

20.06.2022 по 20.07.2022

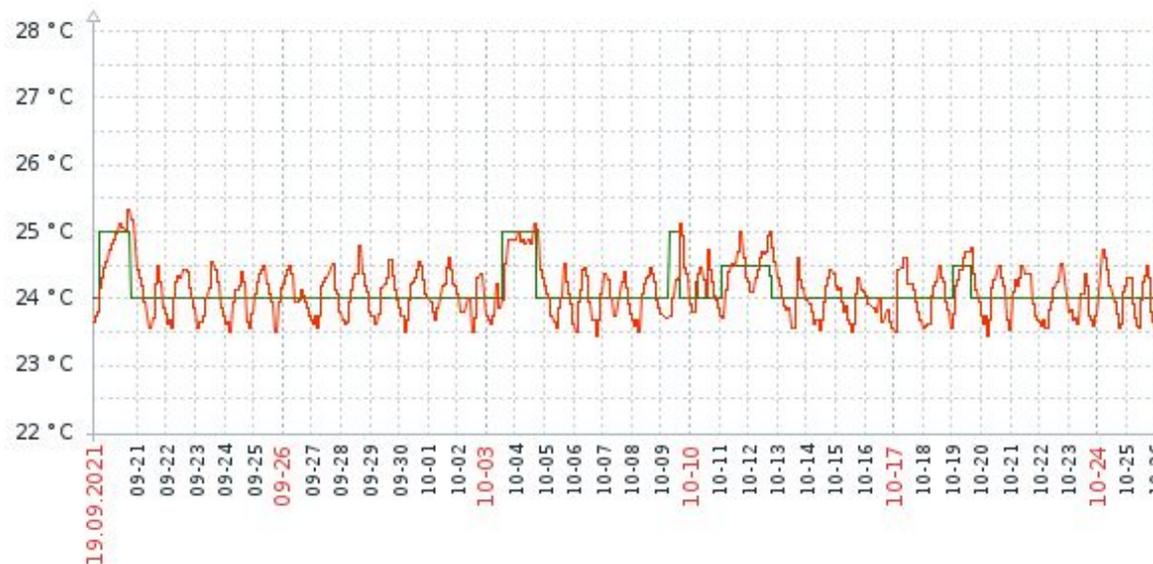
По месяцам По дням **За период**

Внимание! Некоторые устройства не присылают показания более 2 суток

Внимание! За текущий день пришли сообщения еще не по всем устройствам

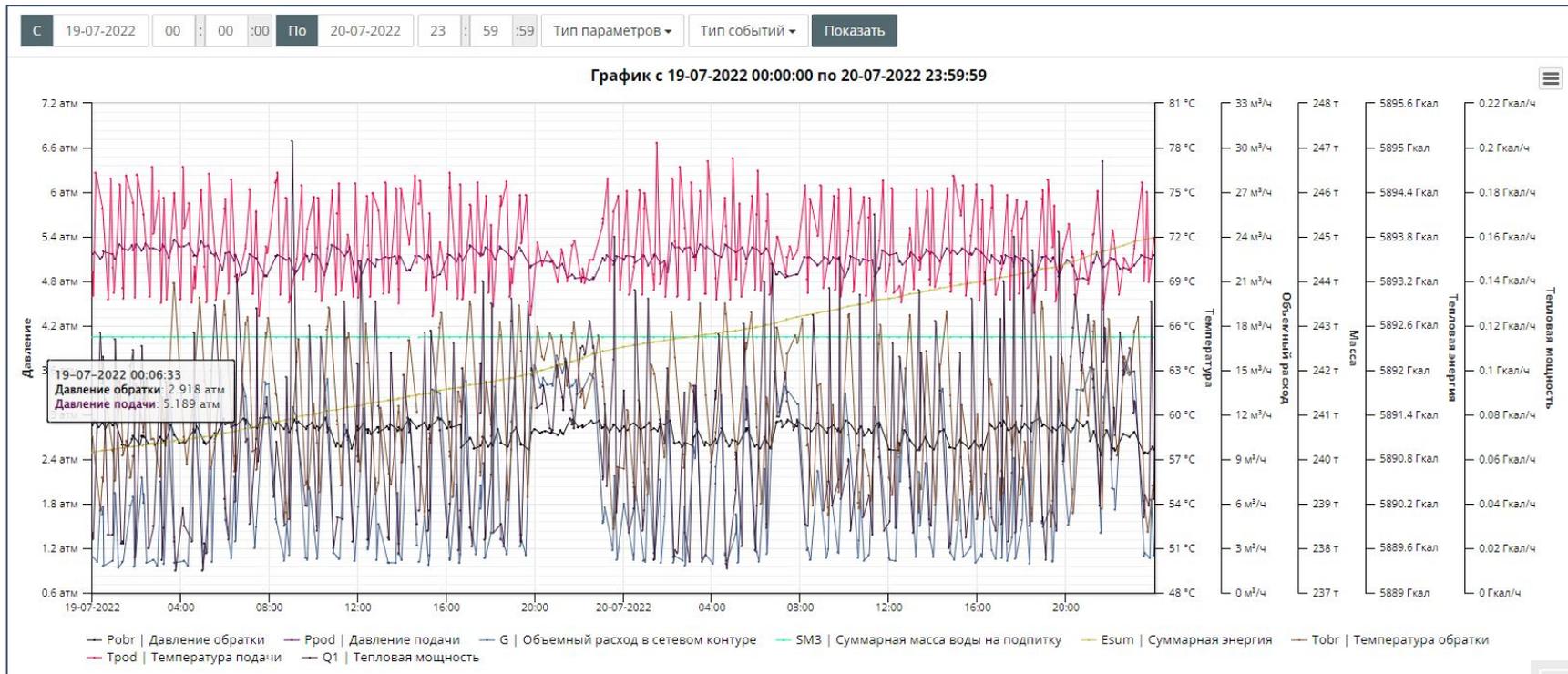
5

Мониторинг отопление



	желаемая	[сред]	посл	мин	сред	макс
■ Тургенева 8-	24.5 °C	23.5 °C	24.2 °C	25 °C		
■ Тургенева 8-	текущая	[сред]	24.75 °C	22.69 °C	24.22 °C	29.38 °C

Мониторинг теплоснабжение

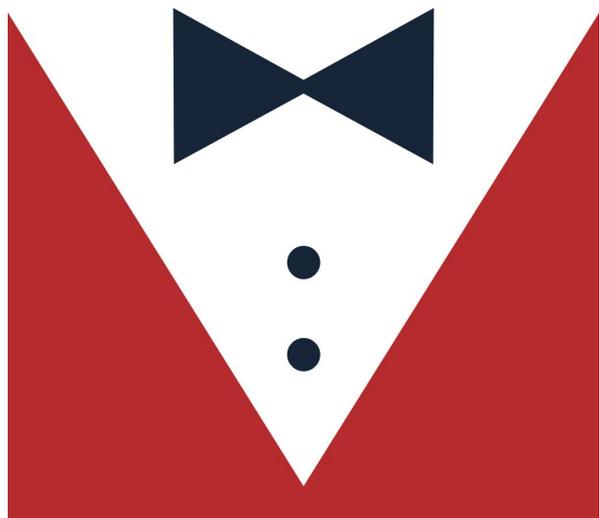


Мониторинг видеонаблюдение и СКУД

Время ▾	Инфо	Узел сети	Проблема • Важность	Длительность	Подтверждено	Действия	Теги
15:22:46		Доступность сайтов	Недоступен сайт	1м 9с		1	
15:20:49		Садаковская 8 2пд	Камера Садаковская 8 2пд недоступна	3м 6с			
15:19:52		Mikrotik Ульяновск Стройка Ультраград 3-4	Response time is too high on Mikrotik Ульяновск Стройка Ультраград 3-4	4м 3с		2	
15:18:15		Mikrotik Клевер	Response time is too high on Mikrotik Клевер Кирово-Чепецк Чикенс	5м 40с		2	
15:00							
14:16:51		Краснополянская 6 крыша2	Камера Краснополянская 6 крыша2 недоступна	1ч 7м 4с	Нет		
14:00							
13:02:56		MQTT Профсоюзная 56	Датчик Профсоюзная 56-6 error	2ч 20м 59с	Нет	1	
13:00							
12:01:02		Садаковская 6а 1пд	Камера Садаковская 6а 1пд недоступна	3ч 22м 53с	Нет		
12:00							
11:32:01		Краснополянская 4 1пд	Камера Краснополянская 4 1пд недоступна	3ч 51м 54с	Нет		
11:00							



Полносервисное мобильное приложение



majord.ru

Спасибо за внимание!

Иван Власов

IT-директор ГК “Железно”

т: 8(912)333-33-77

vlasov@zhcom.ru

