

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

сентябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2022

8 877 546

+3,5% к сентябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

241 850

-8,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2022

Банк России

1 503

+40,5% к июлю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2022

45,7

-0,6% к сентябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2022

136 904

+56,8% к сентябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,1%

-24,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2022

Банк России

2,76

-4,04 п.п. к июлю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	86
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на сентябрь 2022 года выявлено **752 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **194 415 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 877 546 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	661	87,9%	188 403	96,9%	8 559 318	96,4%
дом с апартаментами	30	4,0%	5 517	2,8%	270 679	3,0%
блокированный дом	61	8,1%	495	0,3%	47 549	0,5%
Общий итог	752	100%	194 415	100%	8 877 546	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,9% строящихся жилых единиц.

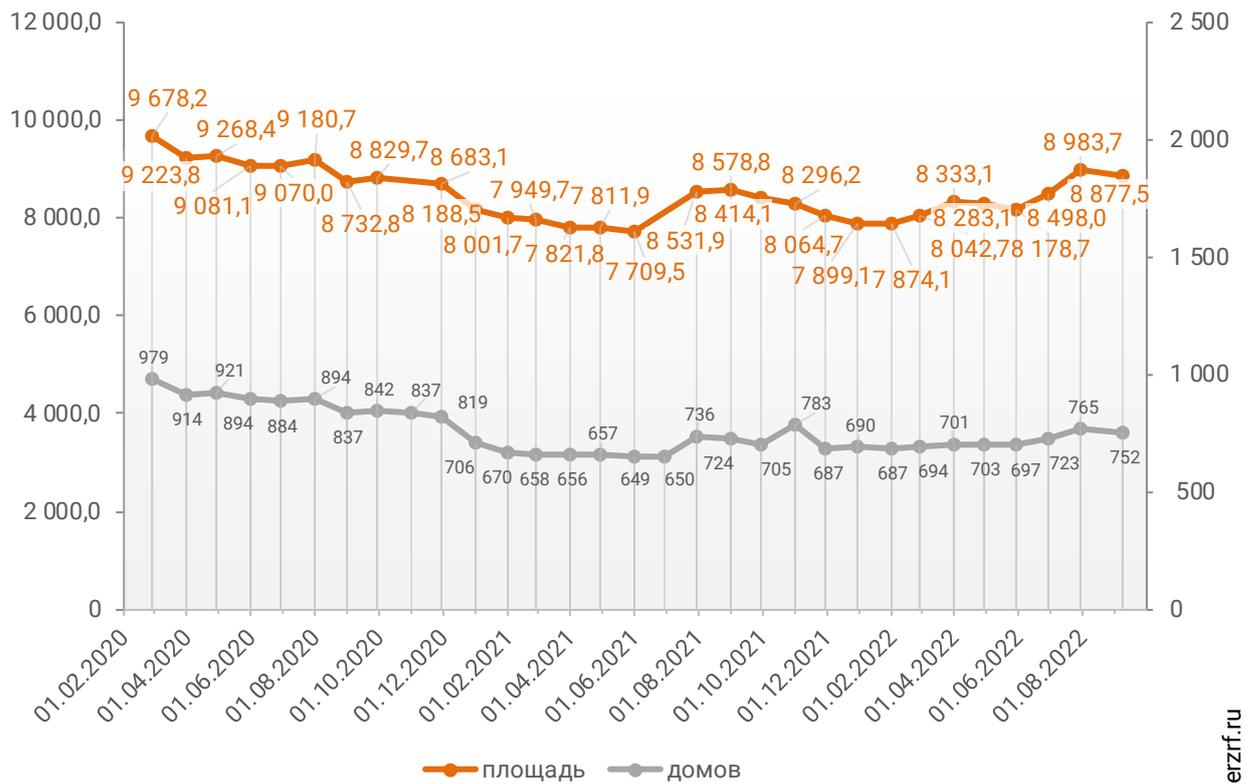
На дома с апартаментами приходится 2,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 18 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	447	59,4%	130 773	67,3%	6 071 504	68,4%
Сочи	111	14,8%	18 766	9,7%	741 606	8,4%
Новороссийск	34	4,5%	11 266	5,8%	527 653	5,9%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	27	3,6%	10 999	5,7%	520 034	5,9%
Анапа	57	7,6%	9 956	5,1%	460 844	5,2%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	20	2,7%	2 716	1,4%	140 504	1,6%
Туапсинский	12	1,6%	2 610	1,3%	110 996	1,3%
Ольгинка	8	1,1%	1 695	0,9%	66 164	0,7%
Туапсе	3	0,4%	571	0,3%	29 101	0,3%
Агой	1	0,1%	344	0,2%	15 731	0,2%
Темрюкский	5	0,7%	1 410	0,7%	62 978	0,7%
Темрюк	5	0,7%	1 410	0,7%	62 978	0,7%
Анапский	13	1,7%	1 068	0,5%	42 396	0,5%
Сукко	3	0,4%	620	0,3%	21 715	0,2%
Варваровка	7	0,9%	228	0,1%	10 547	0,1%
Супсех	3	0,4%	220	0,1%	10 134	0,1%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	4	0,5%	1 025	0,5%	37 716	0,4%
Горячий Ключ	5	0,7%	756	0,4%	37 657	0,4%
Армавир	4	0,5%	690	0,4%	35 335	0,4%
Колосистый	3	0,4%	900	0,5%	33 950	0,4%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	2	0,3%	858	0,4%	30 694	0,3%
Северский	3	0,4%	208	0,1%	8 557	0,1%
Афипский	3	0,4%	208	0,1%	8 557	0,1%
Кавказский	1	0,1%	160	0,1%	5 382	0,1%
Крымск	1	0,1%	160	0,1%	5 382	0,1%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	3	0,4%	147	0,1%	5 263	0,1%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	1	0,1%	107	0,1%	4 477	0,1%
	752	100%	194 415	100%	8 877 546	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (68,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

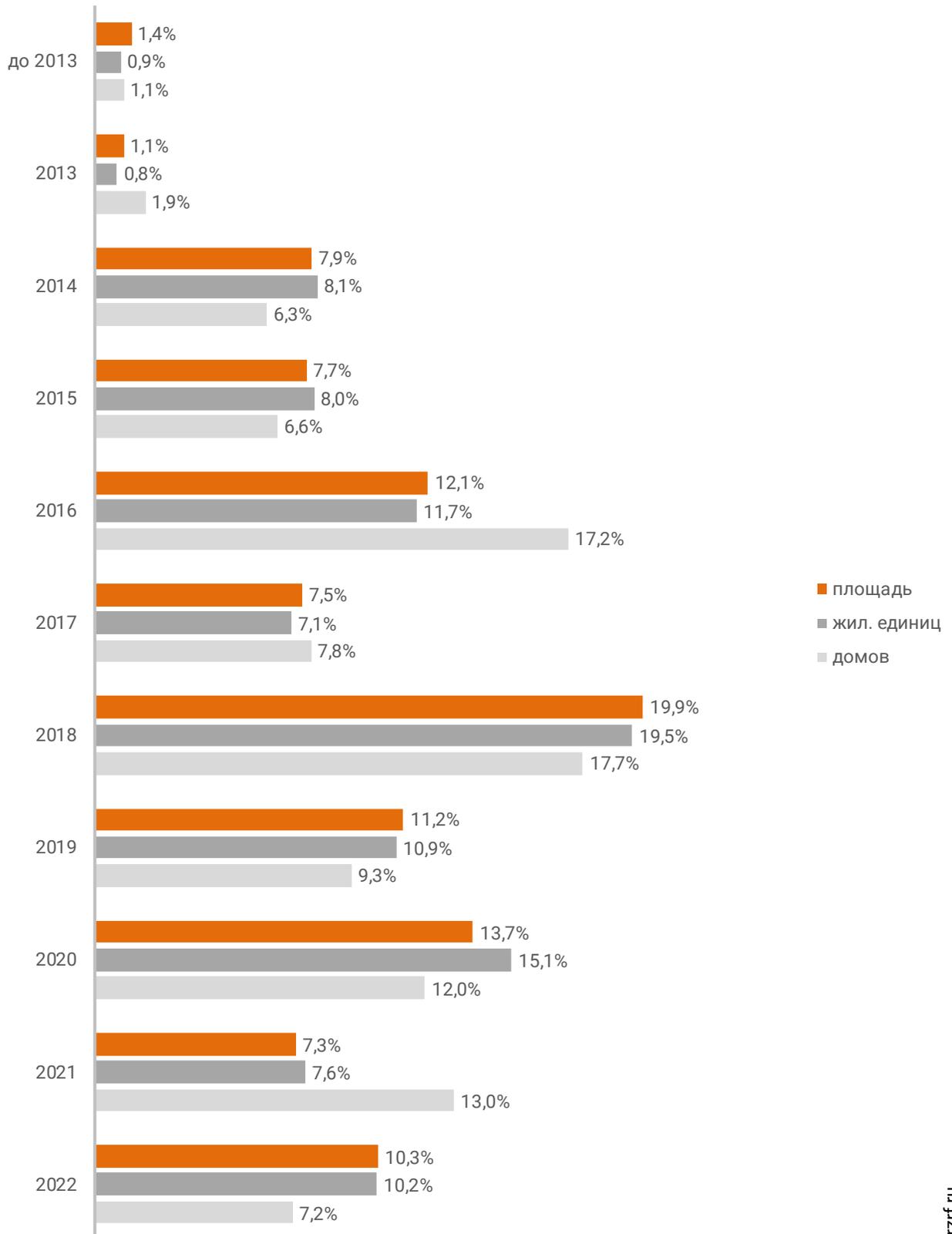
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по июнь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	8	1,1%	1 835	0,9%	121 025	1,4%
2013	14	1,9%	1 613	0,8%	93 903	1,1%
2014	47	6,3%	15 684	8,1%	700 128	7,9%
2015	50	6,6%	15 465	8,0%	681 664	7,7%
2016	129	17,2%	22 666	11,7%	1 073 088	12,1%
2017	59	7,8%	13 860	7,1%	668 701	7,5%
2018	133	17,7%	37 896	19,5%	1 764 667	19,9%
2019	70	9,3%	21 273	10,9%	993 241	11,2%
2020	90	12,0%	29 372	15,1%	1 217 819	13,7%
2021	98	13,0%	14 847	7,6%	649 232	7,3%
2022	54	7,2%	19 904	10,2%	914 078	10,3%
Общий итог	752	100%	194 415	100%	8 877 546	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (19,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

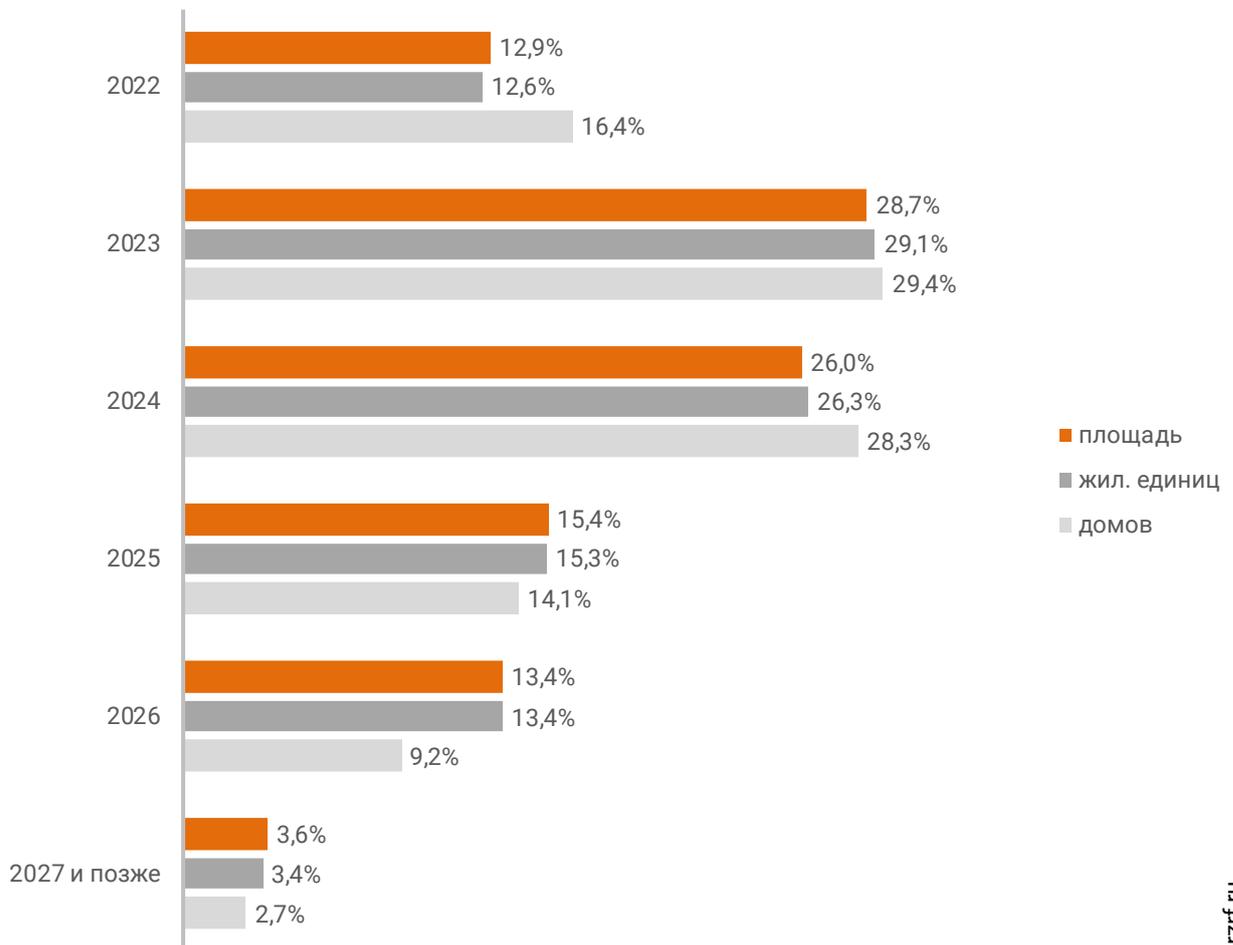
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	123	16,4%	24 465	12,6%	1 145 359	12,9%
2023	221	29,4%	56 528	29,1%	2 551 178	28,7%
2024	213	28,3%	51 053	26,3%	2 306 391	26,0%
2025	106	14,1%	29 746	15,3%	1 363 373	15,4%
2026	69	9,2%	26 057	13,4%	1 193 154	13,4%
2027 и позже	20	2,7%	6 566	3,4%	318 091	3,6%
Общий итог	752	100%	194 415	100%	8 877 546	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 145 359 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 089 077 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	1 145 359	2015	5 888 0,5%
		2016	52 715 4,6%
		2017	77 245 6,7%
		2018	16 758 1,5%
		2019	29 819 2,6%
		2020	2 652 0,2%
		2021	83 841 7,3%
		2022	140 445 12,3%
2023	2 551 178	2015	6 586 0,3%
		2016	52 860 2,1%
		2017	121 049 4,7%
		2018	43 571 1,7%
		2019	44 354 1,7%
		2020	56 846 2,2%
		2021	38 579 1,5%
		2022	1 129 0,0%
2024	2 306 391	2015	5 843 0,3%
		2016	26 485 1,1%
		2017	55 559 2,4%
		2018	77 876 3,4%
		2019	61 798 2,7%
		2020	6 972 0,3%
		2021	52 264 2,3%
		2022	29 196 1,3%
2025	1 363 373	2015	9 243 0,7%
		2016	13 614 1,0%
		2017	31 188 2,3%
		2018	17 893 1,3%
		2019	3 593 0,3%
		2020	2 949 0,2%
		2021	3 536 0,3%
2026	1 193 154	2018	29 680 2,5%
2028	61 494	2020	61 494 100%
2031	61 643	2020	9 715 15,8%
Общий итог	8 868 720		1 273 235 14,4%

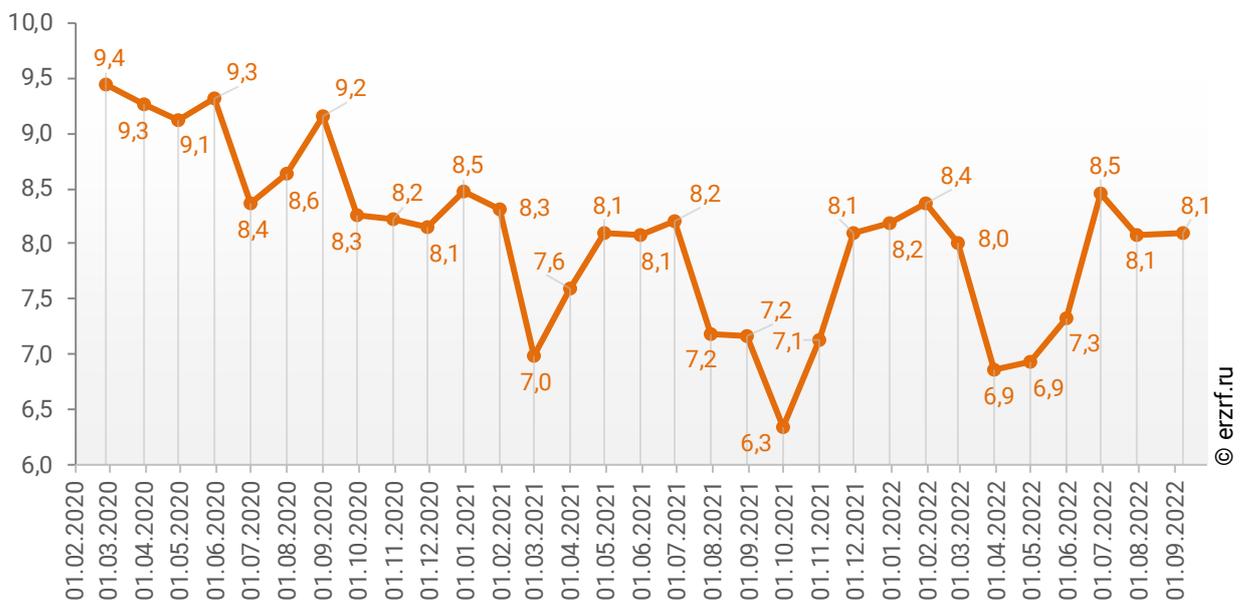
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (140 445 м²), что составляет 12,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на сентябрь 2022 года составляет 8,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



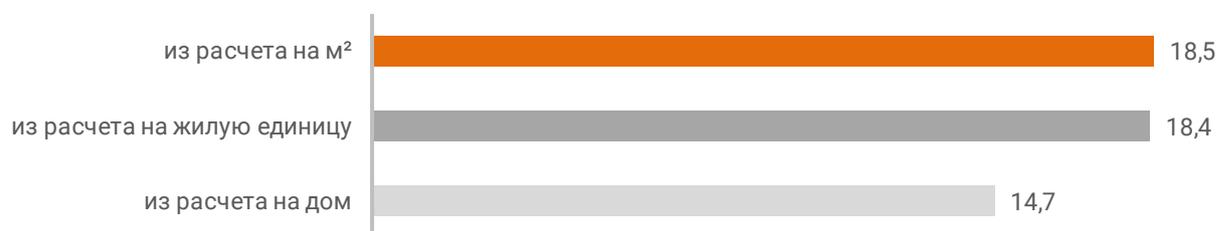
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

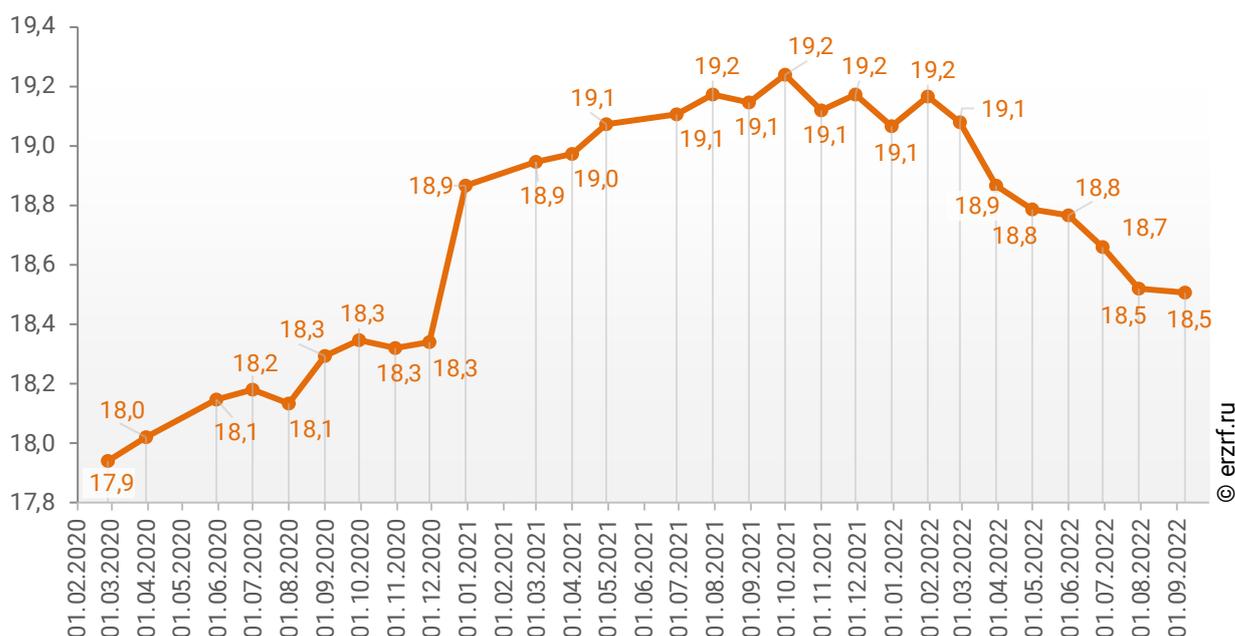


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



© erzrf.ru

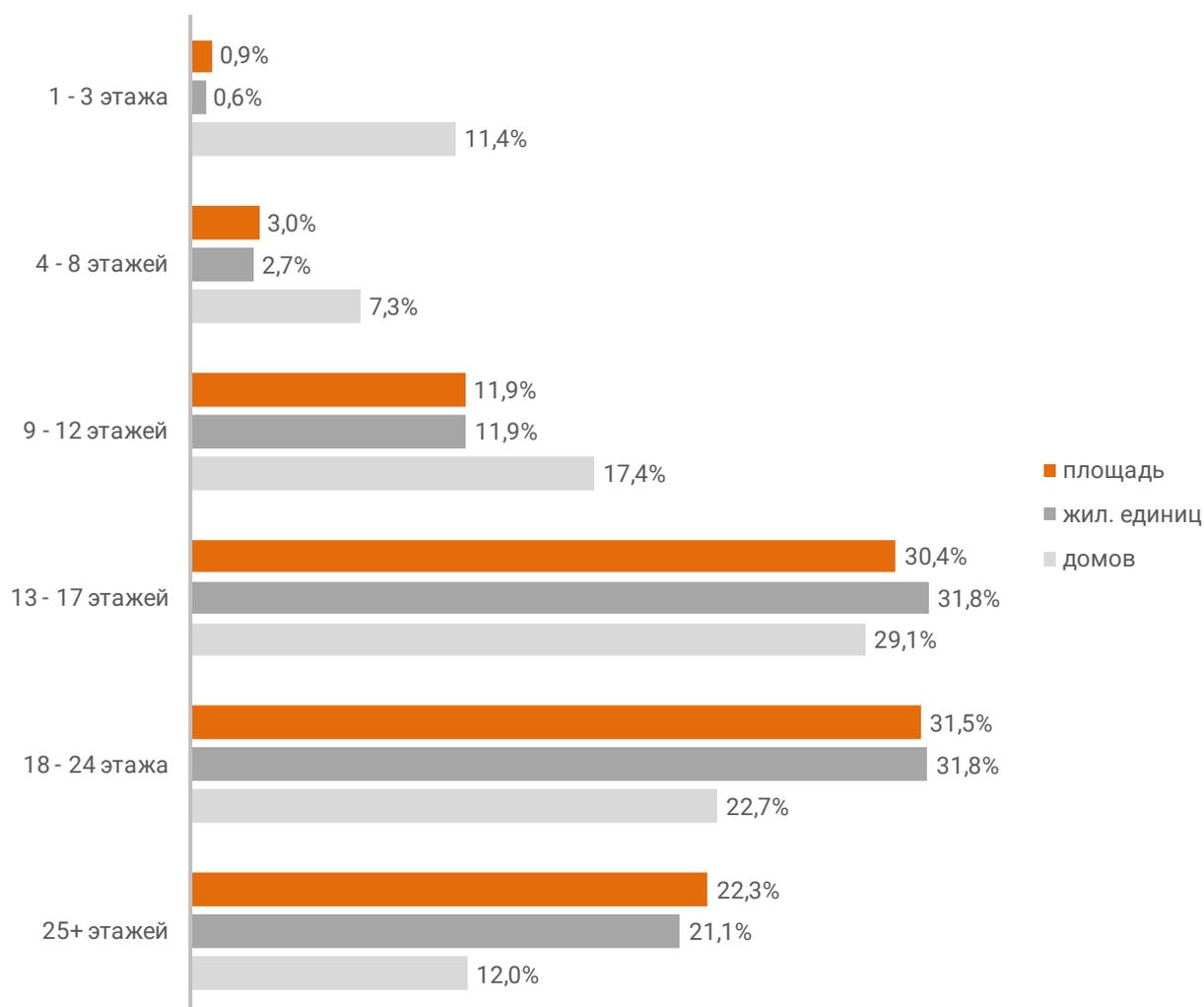
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	86	11,4%	1 243	0,6%	82 486	0,9%
4 - 8 этажей	55	7,3%	5 311	2,7%	263 407	3,0%
9 - 12 этажей	131	17,4%	23 154	11,9%	1 052 861	11,9%
13 - 17 этажей	219	29,1%	61 893	31,8%	2 697 724	30,4%
18 - 24 этажа	171	22,7%	61 747	31,8%	2 798 635	31,5%
25+ этажей	90	12,0%	41 067	21,1%	1 982 433	22,3%
Общий итог	752	100%	194 415	100%	8 877 546	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

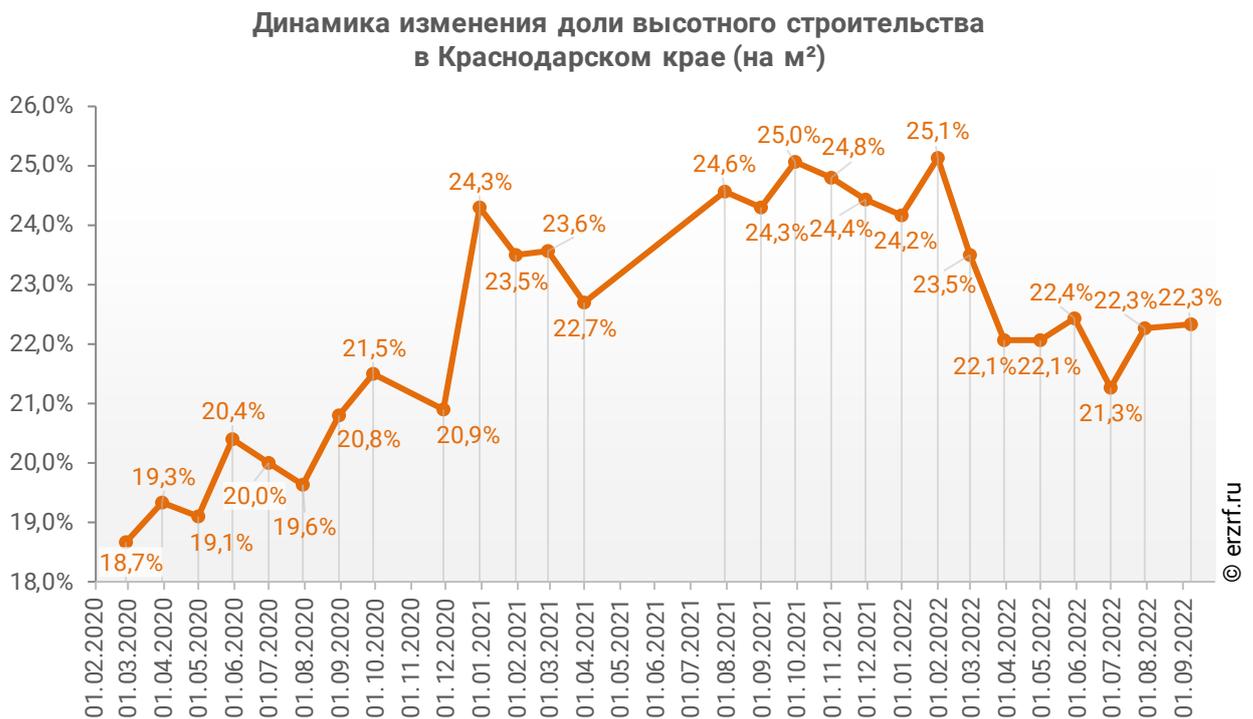


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 22,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Лучший» от застройщика «ГК ССК» и в ЖК «Заря» от застройщика «Фонд защиты дольщиков Кубани». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Заря
		AVA Group	многоквартирный дом	Ural
		DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд
		DOGMA	многоквартирный дом	Парк Победы
		Альянсмосстрой	многоквартирный дом	Sunny Day
		БАУИНВЕСТ	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		ГК Август	многоквартирный дом	Мята
		ГК Дарстрой	многоквартирный дом	Клевер
		ГК Европа	многоквартирный дом	Сограт
		ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	Любимово
		ГК Кристалл	многоквартирный дом	Аврора 2
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце
		ГК ССК	многоквартирный дом	Фонтаны
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский
		2	25	ГК ЮгСтройИнвест
Метрикс Development	многоквартирный дом			Славянка
Неометрия	многоквартирный дом			Облака
Неометрия	многоквартирный дом			Улыбка
ПИК	многоквартирный дом			Черноморский-2
СК Гарантия	многоквартирный дом			Гарантия на Обрывной
СК Семья	многоквартирный дом			Все свои
СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом			МКР Родные Просторы
СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом			Сказка Град
СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом			Стрижи
СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом			Абрикосово
Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом			На Магистральной
Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом			Парусная Регата
Юг-Инжиниринг	многоквартирный дом			Краснодар Сити
AVA Group	многоквартирный дом			Fresh (Белые Паруса)
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	многоквартирный дом			Гулливер
ГК ССК	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)		
3	24	КАМБЕР	многоквартирный дом	Дом у озера
		Неометрия	многоквартирный дом	Отражение
		Партнер Инвест Кубань	многоквартирный дом	Огурцы

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		<i>Ромекс Девелопмент</i>	многоквартирный дом	NEO-квартал Красная площадь
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонеж
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Луч
4	23	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Кубанский
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	AVroгA
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Режиссёр
5	22	<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>СЗ Центр Строй</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом	Форт адмирал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

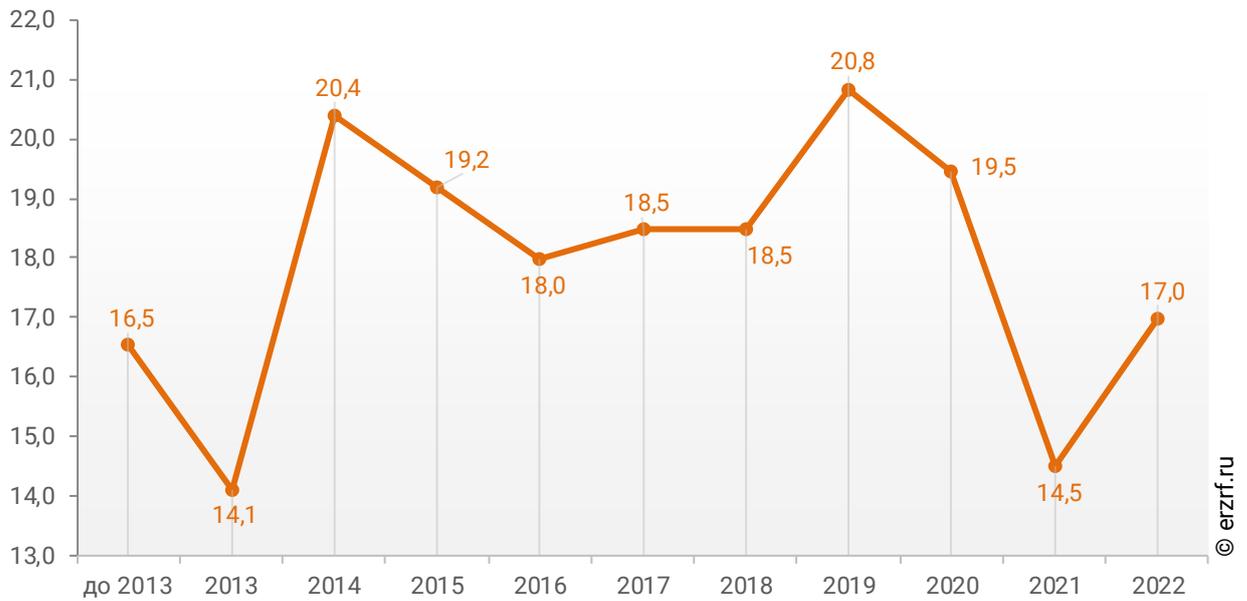
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91 862	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
2	83 581	<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	Любимово
3	62 299	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
4	57 748	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд
5	48 745	<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом	Абрикосово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 17 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

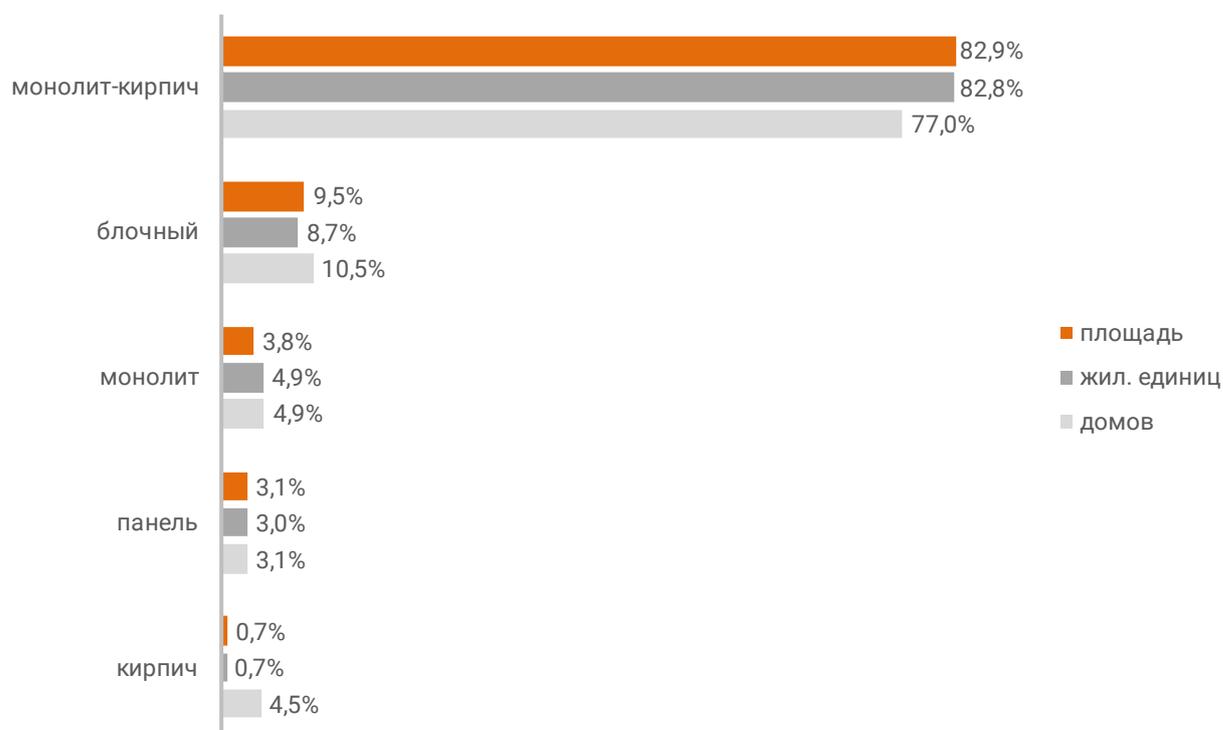
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	579	77,0%	160 880	82,8%	7 363 410	82,9%
блочный	79	10,5%	16 935	8,7%	839 121	9,5%
монолит	37	4,9%	9 473	4,9%	335 994	3,8%
панель	23	3,1%	5 820	3,0%	272 515	3,1%
кирпич	34	4,5%	1 307	0,7%	66 506	0,7%
Общий итог	752	100%	194 415	100%	8 877 546	100%

Гистограмма 5

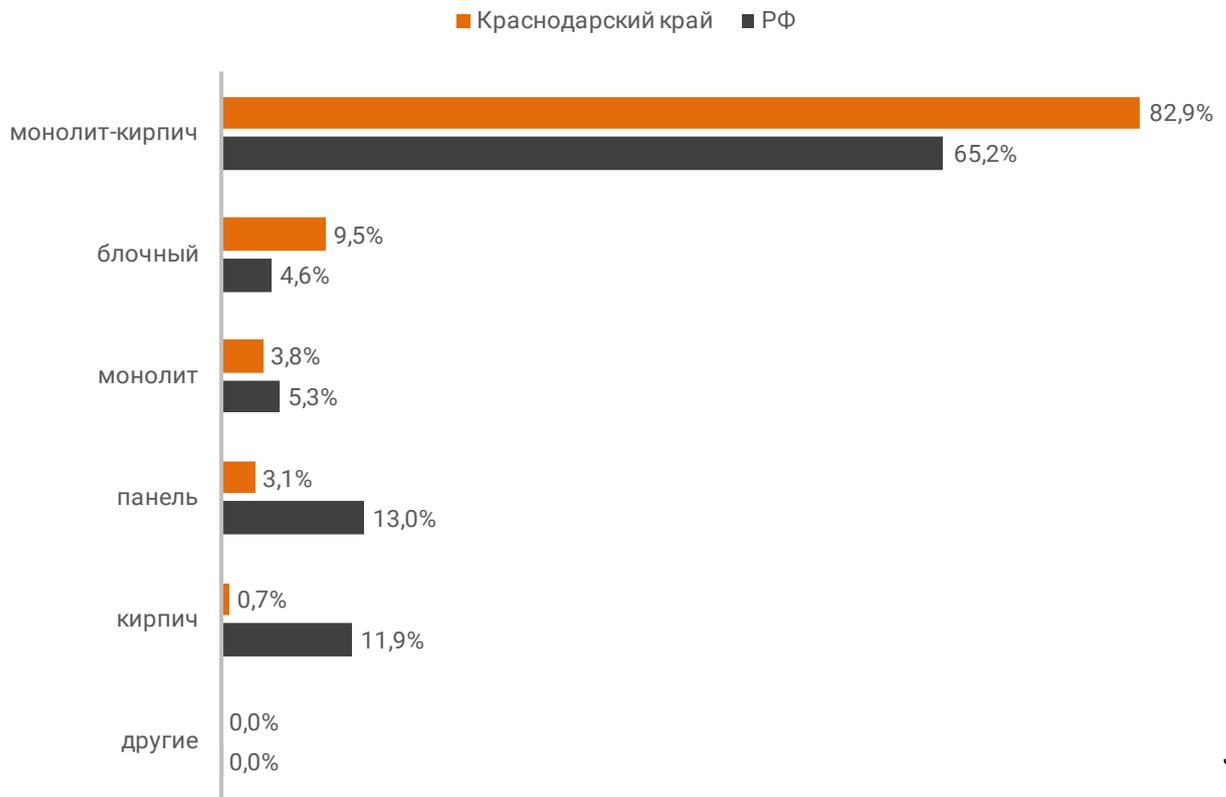
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 82,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

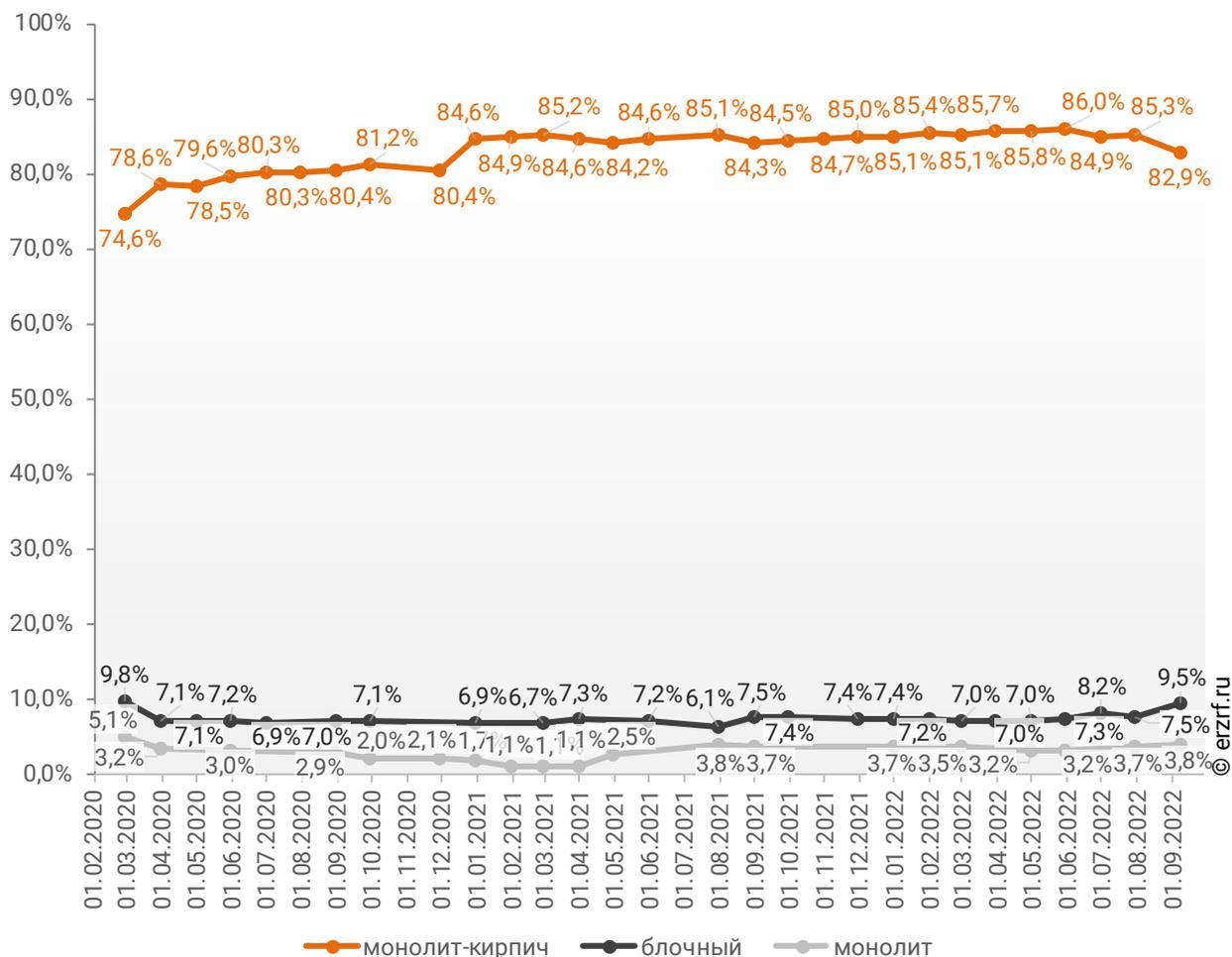
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 78,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 96,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

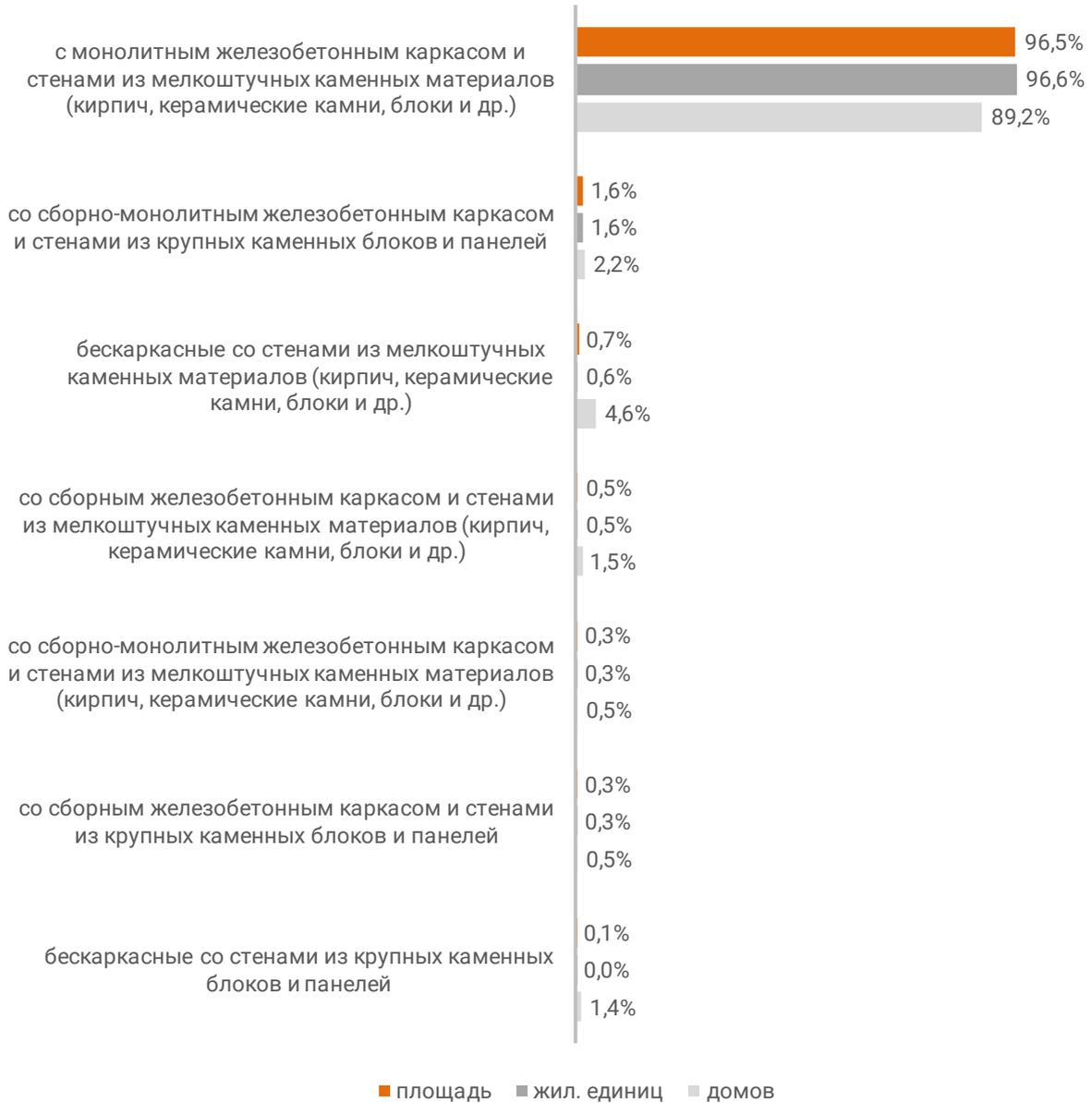
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	521	89,2%	145 953	96,6%	6 744 346	96,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	2,2%	2 440	1,6%	110 200	1,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	4,6%	905	0,6%	49 141	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,5%	768	0,5%	36 012	0,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,5%	505	0,3%	22 388	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,5%	424	0,3%	21 379	0,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	1,4%	74	0,0%	7 007	0,1%
Общий итог	584	100%	151 069	100%	6 990 473	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2022 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 93 застройщика (бренда), которые представлены 171 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на сентябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ССК	56	7,4%	22 496	11,6%	1 041 833	11,7%
2	DOGMA	52	6,9%	23 461	12,1%	994 215	11,2%
3	СК ЮгСтройИмпериял	49	6,5%	19 727	10,1%	952 752	10,7%
4	AVA Group	65	8,6%	18 743	9,6%	787 073	8,9%
5	ГК ЮгСтройИнвест	19	2,5%	6 988	3,6%	355 726	4,0%
6	Неометрия	24	3,2%	7 777	4,0%	341 504	3,8%
7	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	22	2,9%	5 786	3,0%	280 050	3,2%
8	Метрикс Development	18	2,4%	6 325	3,3%	257 663	2,9%
9	ГК АльфаСтройИнвест	13	1,7%	4 308	2,2%	192 114	2,2%
10	Фонд защиты дольщиков Кубани	18	2,4%	5 142	2,6%	189 960	2,1%
11	ГК ИНСИТИ	4	0,5%	3 568	1,8%	179 841	2,0%
12	СК Семья	9	1,2%	3 917	2,0%	175 545	2,0%
13	ГК Европа	40	5,3%	3 617	1,9%	174 345	2,0%
14	УК ЮГ	29	3,9%	3 918	2,0%	168 869	1,9%
15	СК Гарантия	20	2,7%	3 438	1,8%	166 775	1,9%
16	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	10	1,3%	3 297	1,7%	153 659	1,7%
17	Ромекс Девелопмент	15	2,0%	2 998	1,5%	144 794	1,6%
18	ГК Дарстрой	15	2,0%	2 978	1,5%	129 962	1,5%
19	ПИК	8	1,1%	2 584	1,3%	127 877	1,4%
20	БАУИНВЕСТ	6	0,8%	2 007	1,0%	110 045	1,2%
21	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	1,9%	2 240	1,2%	98 188	1,1%
22	ГК Кристалл	8	1,1%	2 765	1,4%	95 871	1,1%
23	НСИ	7	0,9%	1 754	0,9%	88 694	1,0%
24	СЗ Центр Строй	10	1,3%	1 839	0,9%	79 693	0,9%
25	СК МПМК Краснодарская-1	14	1,9%	1 433	0,7%	77 861	0,9%
26	Черномор	5	0,7%	1 671	0,9%	72 371	0,8%
27	Юг-Инжиниринг	4	0,5%	1 169	0,6%	64 660	0,7%
28	Специализированный застройщик РУТ	7	0,9%	1 394	0,7%	62 166	0,7%
29	СК КАСКАД	4	0,5%	1 354	0,7%	59 068	0,7%
30	СИК Девелопмент-Юг	5	0,7%	1 218	0,6%	57 870	0,7%
31	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,3%	802	0,4%	55 011	0,6%
32	ЦИК	8	1,1%	1 308	0,7%	53 508	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Партнер Инвест Кубань	2	0,3%	1 179	0,6%	49 142	0,6%
34	ИК Развитие	1	0,1%	864	0,4%	46 218	0,5%
35	ГК СТРОЙГРАД	5	0,7%	864	0,4%	43 247	0,5%
36	Альянсмострой	1	0,1%	628	0,3%	38 579	0,4%
37	ГСК	3	0,4%	629	0,3%	38 431	0,4%
38	Мебельщик	4	0,5%	1 025	0,5%	37 716	0,4%
39	СК Квартал	2	0,3%	1 008	0,5%	36 954	0,4%
40	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	0,3%	182	0,1%	36 301	0,4%
41	КАМБЕР	1	0,1%	548	0,3%	36 042	0,4%
42	ГК Август	1	0,1%	836	0,4%	34 271	0,4%
43	СК Цифей	2	0,3%	415	0,2%	32 998	0,4%
44	Специализированный застройщик Вита-Строй	2	0,3%	858	0,4%	30 694	0,3%
45	Сочи-парк Пять Плюс	4	0,5%	330	0,2%	29 674	0,3%
46	ГК ПОБЕДА	1	0,1%	540	0,3%	29 196	0,3%
47	Специализированный застройщик Корона	5	0,7%	743	0,4%	28 574	0,3%
48	СЗ Колибри	4	0,5%	867	0,4%	26 772	0,3%
49	СЗ Монолит Групп	2	0,3%	471	0,2%	24 738	0,3%
50	ГК Капитал Инвест	1	0,1%	595	0,3%	24 135	0,3%
51	ГК РКС Девелопмент	3	0,4%	620	0,3%	21 715	0,2%
52	СК Гамма	3	0,4%	482	0,2%	21 666	0,2%
53	ГК Бизнес-Инвест	1	0,1%	464	0,2%	20 769	0,2%
54	СЗ Сармат Строй	1	0,1%	464	0,2%	19 902	0,2%
55	Градриэлт	23	3,1%	219	0,1%	19 391	0,2%
56	Строй Интернейшнл	5	0,7%	355	0,2%	17 886	0,2%
57	СЗ Мегастрой	3	0,4%	364	0,2%	17 748	0,2%
58	СЗ ИНСТРОЙ	6	0,8%	279	0,1%	17 396	0,2%
59	СЗ Файв Старс	3	0,4%	462	0,2%	17 245	0,2%
60	ГК Ново-Градъ	1	0,1%	303	0,2%	16 758	0,2%
61	М2 Девелопмент	2	0,3%	356	0,2%	16 255	0,2%
62	СЗ МЕТРИКС АГОЙ	1	0,1%	344	0,2%	15 731	0,2%
63	Бэст Торг	2	0,3%	352	0,2%	13 962	0,2%
64	АФК	1	0,1%	354	0,2%	13 959	0,2%
65	ADM group	20	2,7%	151	0,1%	13 482	0,2%
66	СК ТЕРЕМ	2	0,3%	214	0,1%	11 382	0,1%
67	Перспектива Плюс	7	0,9%	228	0,1%	10 547	0,1%
68	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	0,4%	220	0,1%	10 134	0,1%
69	ГК Минерал	1	0,1%	186	0,1%	10 020	0,1%
70	Компания Выбор	1	0,1%	179	0,1%	9 867	0,1%
71	ВнешОптоторг	1	0,1%	84	0,0%	9 715	0,1%
72	Сочиавтосервис	1	0,1%	240	0,1%	9 689	0,1%
73	КЖИ	2	0,3%	212	0,1%	9 495	0,1%
74	Гармония	2	0,3%	230	0,1%	8 892	0,1%
75	ЮгТех	1	0,1%	220	0,1%	8 716	0,1%
76	СЗ Метрикс Прогресс	6	0,8%	178	0,1%	8 616	0,1%
77	Девелопмент Групп	3	0,4%	208	0,1%	8 557	0,1%
78	ГК ИНГРАД	1	0,1%	94	0,0%	7 703	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	Сочистрой-Инвест	1	0,1%	159	0,1%	7 660	0,1%
80	СК Зодчий двор	1	0,1%	187	0,1%	7 480	0,1%
81	Фирма Каньон	1	0,1%	176	0,1%	7 196	0,1%
82	Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 586	0,1%
83	Специализированный застройщик Лидер+	1	0,1%	98	0,1%	5 621	0,1%
84	GERAX GROUP	1	0,1%	160	0,1%	5 382	0,1%
85	СИК Дирекция СОТ	3	0,4%	147	0,1%	5 263	0,1%
86	СК Южный Город	2	0,3%	102	0,1%	4 744	0,1%
87	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	1	0,1%	137	0,1%	4 682	0,1%
88	СЗ РР ГРУПП	1	0,1%	107	0,1%	4 477	0,1%
89	СЗ Каскад	1	0,1%	121	0,1%	4 461	0,1%
90	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 604	0,0%
91	Арбелос	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
92	СЗ Новоросжилстрой	1	0,1%	87	0,0%	3 570	0,0%
93	ДГ Софинг	6	0,8%	15	0,0%	2 784	0,0%
Общий итог		752	100%	194 415	100%	8 877 546	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	ГК ССК	1 041 833	87 419	8,4%	7,1
2	★ 5,0	DOGMA	994 215	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СК ЮгСтройИмпериял	952 752	0	0,0%	-
4	★ 5,0	AVA Group	787 073	104 859	13,3%	8,5
5	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	355 726	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Неометрия	341 504	54 586	16,0%	0,7
7	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	280 050	17 484	6,2%	0,2
8	★ 5,0	Метрикс Development	257 663	0	0,0%	-
9	★ 3,0	ГК АльфаСтройИнвест	192 114	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
10	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	189 960	189 960	100%	71,0
11	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	179 841	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СК Семья	175 545	1 129	0,6%	0,1
13	★ 0,5	ГК Европа	174 345	163 086	93,5%	57,7
14	★ 4,5	УК ЮГ	168 869	23 105	13,7%	0,8
15	★ 5,0	СК Гарантия	166 775	7 548	4,5%	0,4
16	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	153 659	76 307	49,7%	43,9
17	★ 5,0	Ромекс Девелопмент	144 794	0	0,0%	-
18	★ 4,5	ГК Дарстрой	129 962	14 109	10,9%	0,3
19	★ 4,5	ПИК	127 877	0	0,0%	-
20	★ 5,0	БАУИНВЕСТ	110 045	18 647	16,9%	1,0
21	н/р	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	98 188	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Кристалл	95 871	0	0,0%	-
23	★ 5,0	НСИ	88 694	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Центр Строй	79 693	0	0,0%	-
25	★ 1,0	СК МПМК Краснодарская-1	77 861	43 702	56,1%	21,6
26	н/р	Черномор	72 371	0	0,0%	-
27	★ 1,5	Юг-Инжиниринг	64 660	64 660	100%	78,9
28	н/р	Специализированный застройщик РУТ	62 166	0	0,0%	-
29	★ 5,0	СК КАСКАД	59 068	0	0,0%	-
30	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	57 870	0	0,0%	-
31	★ 1,5	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-
32	н/р	ЦИК	53 508	0	0,0%	-
33	★ 0,5	Партнер Инвест Кубань	49 142	49 142	100%	81,0
34	★ 3,5	ИК Развитие	46 218	0	0,0%	-
35	★ 2,5	ГК СТРОЙГРАД	43 247	11 881	27,5%	8,2
36	н/р	Альянсмострой	38 579	38 579	100%	30,0
37	★ 2,0	ГСК	38 431	38 431	100%	12,4
38	★ 1,0	Мебельщик	37 716	0	0,0%	-
39	★ 5,0	СК Квартал	36 954	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	36 301	0	0,0%	-
41	н/р	КАМБЕР	36 042	0	0,0%	-
42	н/р	ГК Август	34 271	0	0,0%	-
43	★ 0,5	СК Цифей	32 998	13 727	41,6%	17,5
44	★ 2,0	Специализированный застройщик Вита-Строй	30 694	30 694	100%	18,0
45	н/р	Сочи-парк Пять Плюс	29 674	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	29 196	29 196	100%	21,0
47	н/р	Специализированный застройщик Корона	28 574	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Колибри	26 772	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Монолит Групп	24 738	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
50	★ 0,5	ГК Капитал Инвест	24 135	24 135	100%	51,0
51	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	21 715	0	0,0%	-
52	★ 5,0	СК Гамма	21 666	0	0,0%	-
53	н/р	ГК Бизнес-Инвест	20 769	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Сармат Строй	19 902	19 902	100%	84,0
55	★ 0,5	Градриэлт	19 391	19 391	100%	42,1
56	★ 0,5	Строй Интернейшнл	17 886	17 886	100%	87,0
57	н/р	СЗ Мегастрой	17 748	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ ИНСТРОЙ	17 396	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Файв Старс	17 245	0	0,0%	-
60	★ 0,0	ГК Ново-Градъ	16 758	16 758	100%	48,0
61	★ 5,0	М2 Девелопмент	16 255	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ МЕТРИКС АГОЙ	15 731	0	0,0%	-
63	★ 4,0	Бэст Торг	13 962	0	0,0%	-
64	н/р	АФК	13 959	13 959	100%	66,0
65	н/р	ADM group	13 482	0	0,0%	-
66	★ 3,5	СК ТЕРЕМ	11 382	0	0,0%	-
67	★ 0,5	Перспектива Плюс	10 547	10 547	100%	46,7
68	н/р	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	10 134	0	0,0%	-
69	н/р	ГК Минерал	10 020	10 020	100%	69,0
70	★ 5,0	Компания Выбор	9 867	0	0,0%	-
71	★ 1,0	ВнешОптоторг	9 715	9 715	100%	123,0
72	н/р	Сочиавтосервис	9 689	0	0,0%	-
73	н/р	КЖИ	9 495	0	0,0%	-
74	н/р	Гармония	8 892	8 892	100%	57,0
75	★ 0,5	ЮгТех	8 716	8 716	100%	18,0
76	н/р	СЗ Метрикс Прогресс	8 616	0	0,0%	-
77	н/р	Девелопмент Групп	8 557	0	0,0%	-
78	★ 2,0	ГК ИНГРАД	7 703	7 703	100%	63,0
79	н/р	Сочистрой-Инвест	7 660	0	0,0%	-
80	★ 2,0	СК Зодчий двор	7 480	0	0,0%	-
81	н/р	Фирма Каньон	7 196	0	0,0%	-
82	н/р	Восток Инвест Строй	6 586	6 586	100%	96,0
83	н/р	Специализированный застройщик Лидер+	5 621	0	0,0%	-
84	н/р	GERAX GROUP	5 382	0	0,0%	-
85	★ 0,5	СИК Дирекция СОР	5 263	5 263	100%	78,0
86	н/р	СК Южный Город	4 744	4 744	100%	9,0
87	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	4 682	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ РР ГРУПП	4 477	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Каскад	4 461	0	0,0%	-
90	н/р	КПК-Риэлти	3 604	3 604	100%	33,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
91	н/р	<i>Арбелос</i>	3 593	3 593	100%	66,0
92	н/р	<i>СЗ Новоросжилстрой</i>	3 570	3 570	100%	6,0
93	н/р	<i>ДГ Софинг</i>	2 784	0	0,0%	-
Общий итог			8 877 546	1 273 235	14,3%	8,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ВнешОптоторг» и составляет 123,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 173 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 25 домов, включающих 13 088 жилых единиц, совокупной площадью 522 170 м².

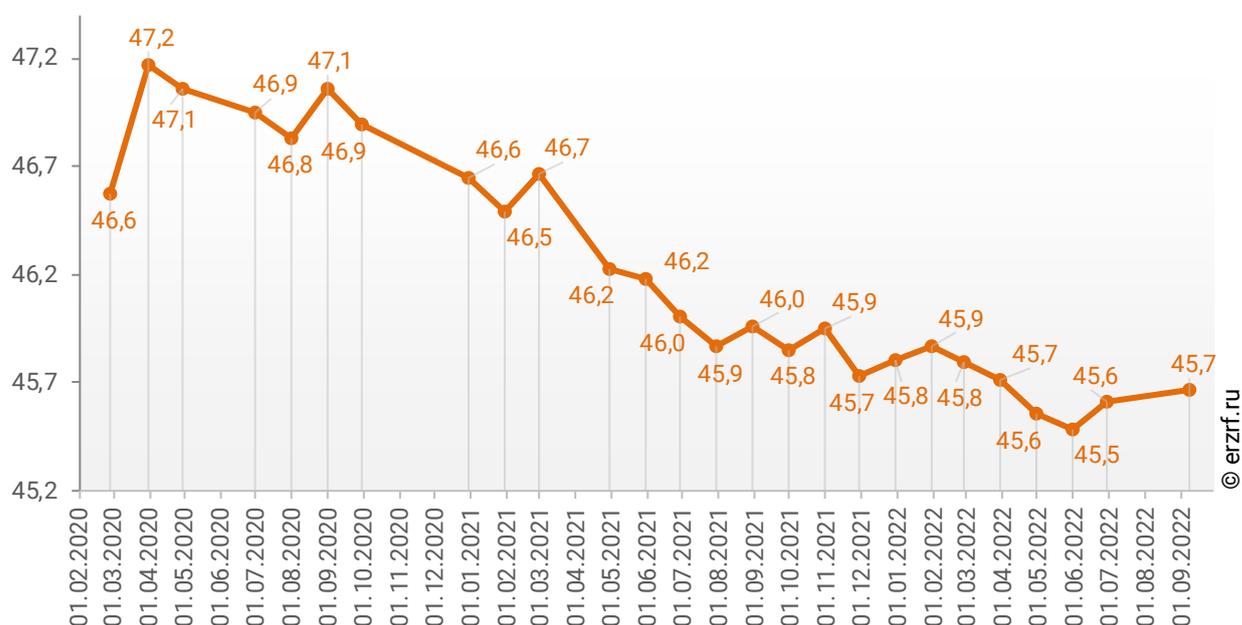
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

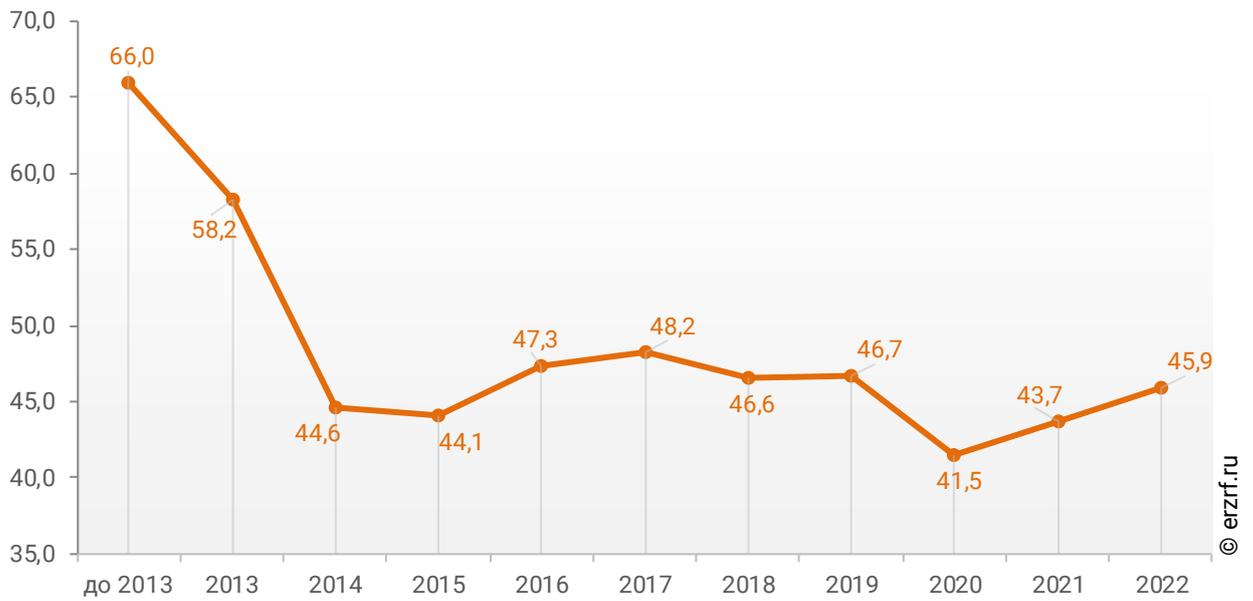
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 45,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Колибри» – 30,9 м². Самая большая – у застройщика «СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ» – 199,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Колибри	30,9
GERAX GROUP	33,6
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	34,2
ГК Кристалл	34,7
ГК РКС Девелопмент	35,0
Специализированный застройщик Вита-Строй	35,8
СИК Дирекция СОР	35,8
СК Квартал	36,7
Мебельщик	36,8
СЗ Каскад	36,9
Фонд защиты дольщиков Кубани	36,9
СЗ Файв Старс	37,3
Специализированный застройщик Корона	38,5
Гармония	38,7
АФК	39,4
ЮгТех	39,6
Бэст Торг	39,7
СК Зодчий двор	40,0
Сочиавтосервис	40,4
ГК Капитал Инвест	40,6
Метрикс Development	40,7
Фирма Каньон	40,9
ЦИК	40,9
ГК Август	41,0
СЗ Новоросжилстрой	41,0
Девелопмент Групп	41,1
Партнер Инвест Кубань	41,7
СЗ РР ГРУПП	41,8
AVA Group	42,0
DOGMA	42,4
СЗ Сармат Строй	42,9
УК ЮГ	43,1
Черномор	43,3
СЗ Центр Строй	43,3
СК КАСКАД	43,6
ГК Дарстрой	43,6
ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
Неометрия	43,9
ГК АльфаСтройИнвест	44,6
Специализированный застройщик РУТ	44,6
ГК Бизнес-Инвест	44,8
КЖИ	44,8
СК Семья	44,8
СК Гамма	45,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Арбелос	45,5
М2 Девелопмент	45,7
СЗ МЕТРИКС АГОЙ	45,7
Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
Перспектива Плюс	46,3
ГК ССК	46,3
СК Южный Город	46,5
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	46,6
СИК Девелопмент-Юг	47,5
Сочистрой-Инвест	48,2
ГК Европа	48,2
СК ЮгСтройИмпериял	48,3
Ромекс Девелопмент	48,3
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,4
СЗ Метрикс Прогресс	48,4
СК Гарантия	48,5
СЗ Мегастрой	48,8
ПИК	49,5
ГК СТРОЙГРАД	50,1
Строй Интернейшнл	50,4
ГК ИНСИТИ	50,4
НСИ	50,6
ГК ЮгСтройИнвест	50,9
Восток Инвест Строй	51,5
СЗ Монолит Групп	52,5
СК ТЕРЕМ	53,2
ИК Развитие	53,5
ГК Минерал	53,9
ГК ПОБЕДА	54,1
СК МПМК Краснодарская-1	54,3
БАУИНВЕСТ	54,8
Компания Выбор	55,1
ГК Ново-Градъ	55,3
Юг-Инжиниринг	55,3
Специализированный застройщик Лидер+	57,4
ГСК	61,1
Альянсмосстрой	61,4
СЗ ИНСТРОЙ	62,4
КАМБЕР	65,8
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
КПК-Риэлти	78,3
СК Цифей	79,5
ГК ИНГРАД	81,9
Градриэлт	88,5
ADM group	89,3
Сочи-парк Пять Плюс	89,9
ВнешОптоторг	115,7
ДГ Софинг	185,6
СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	199,5
Общий итог	45,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-Отель The Grand Palace» – 26,7 м², застройщик «AVA Group». Наибольшая – в ЖК «По ул. Виноградная» – 199,5 м², застройщик «СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ».

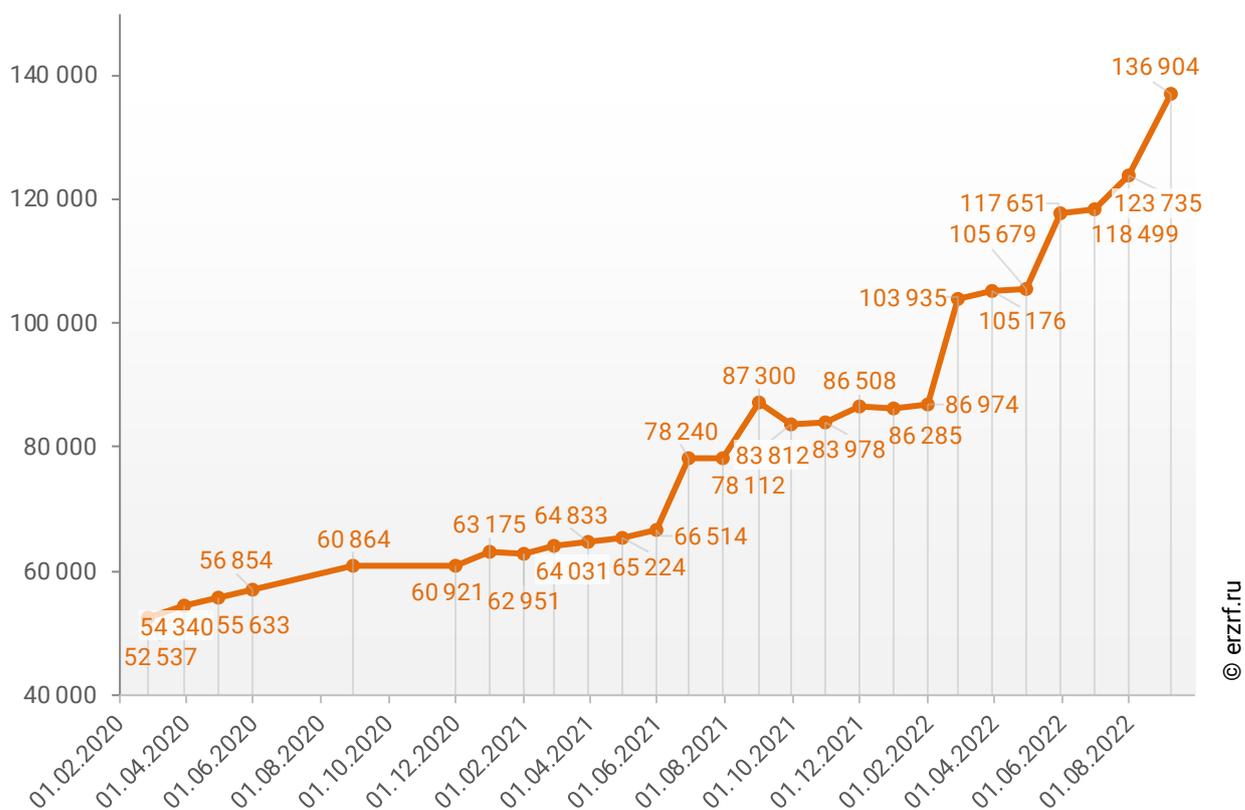
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на сентябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 136 904 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²

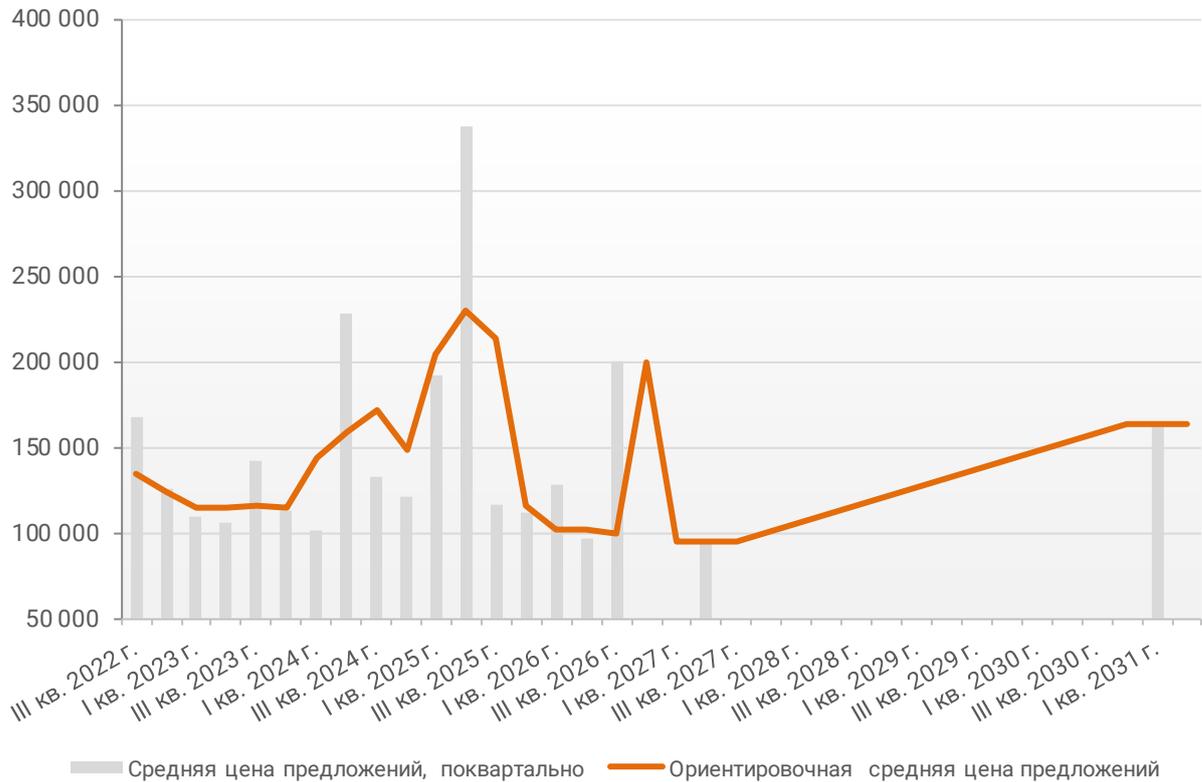


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

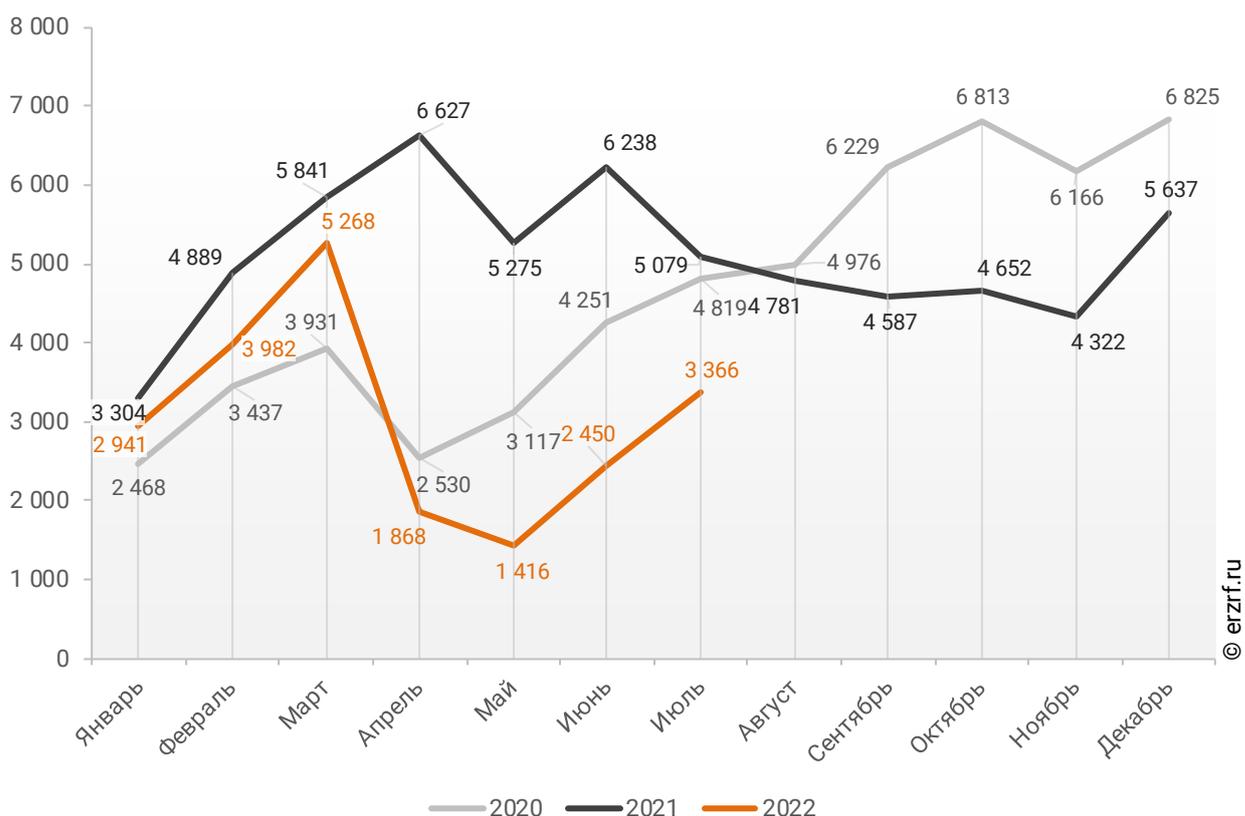
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 21 291, что на 42,8% меньше уровня 2021 г. (37 253 ИЖК), и на 13,3% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (24 553 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.

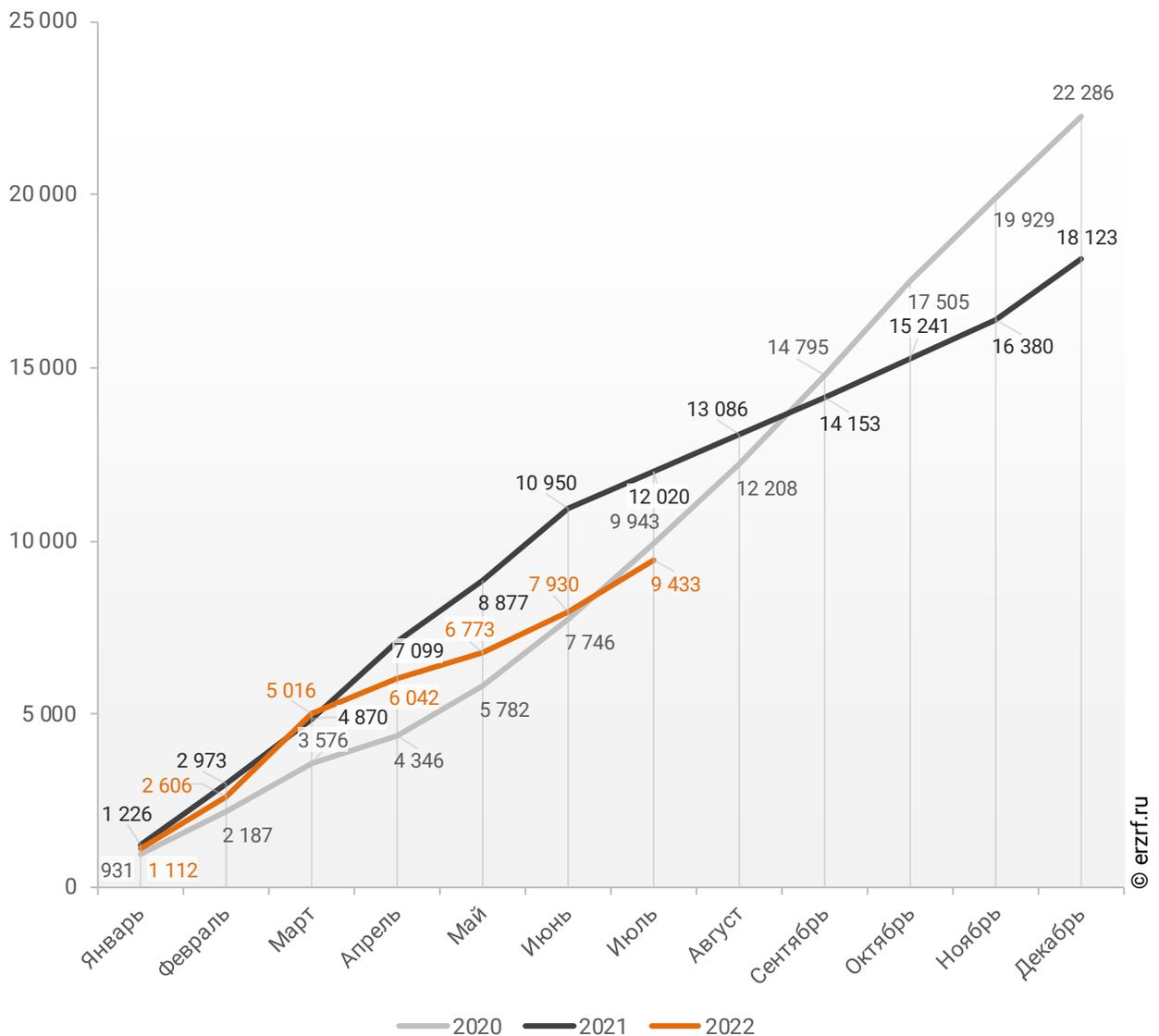


За 7 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 433, что на 21,5% меньше, чем в 2021 г. (12 020 ИЖК), и на 5,1% меньше соответствующего значения 2020 г. (9 943 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.

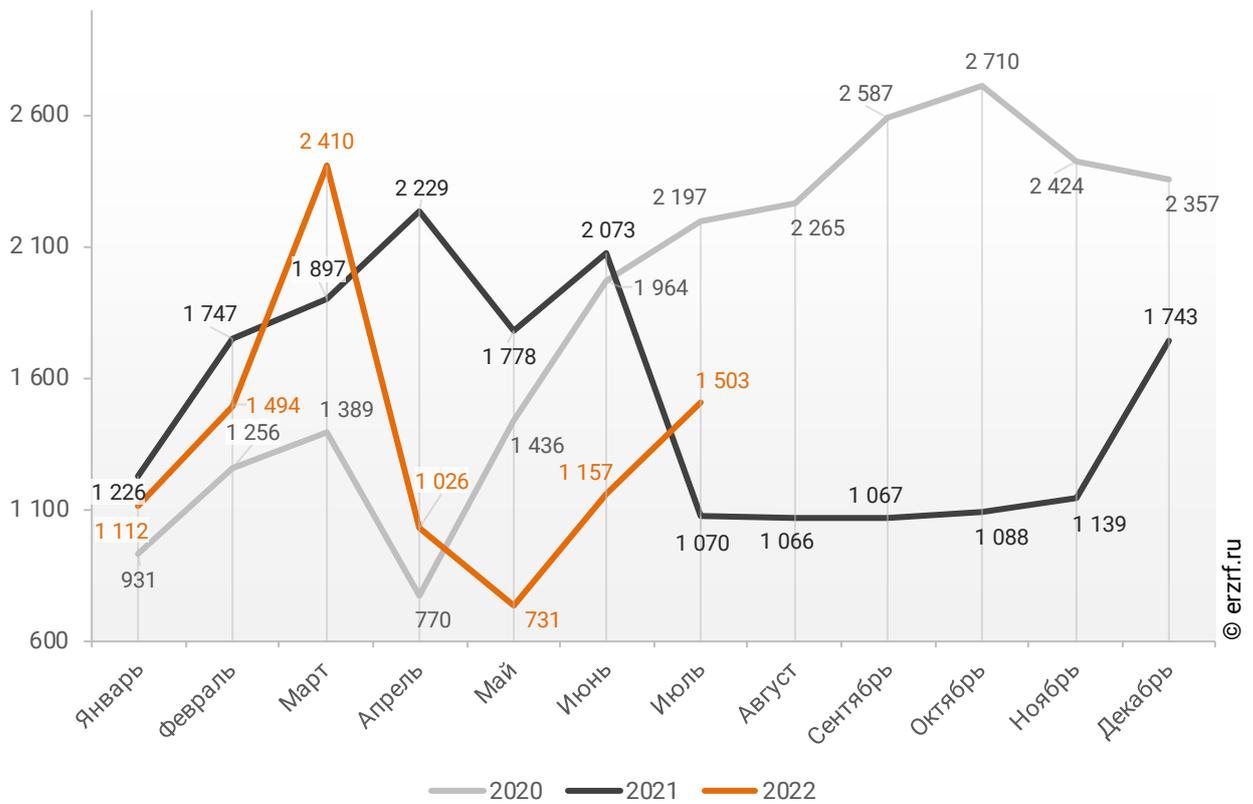


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2022 года увеличилось на 40,5% по сравнению с июлем 2021 года (1 503 против 1 070 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.

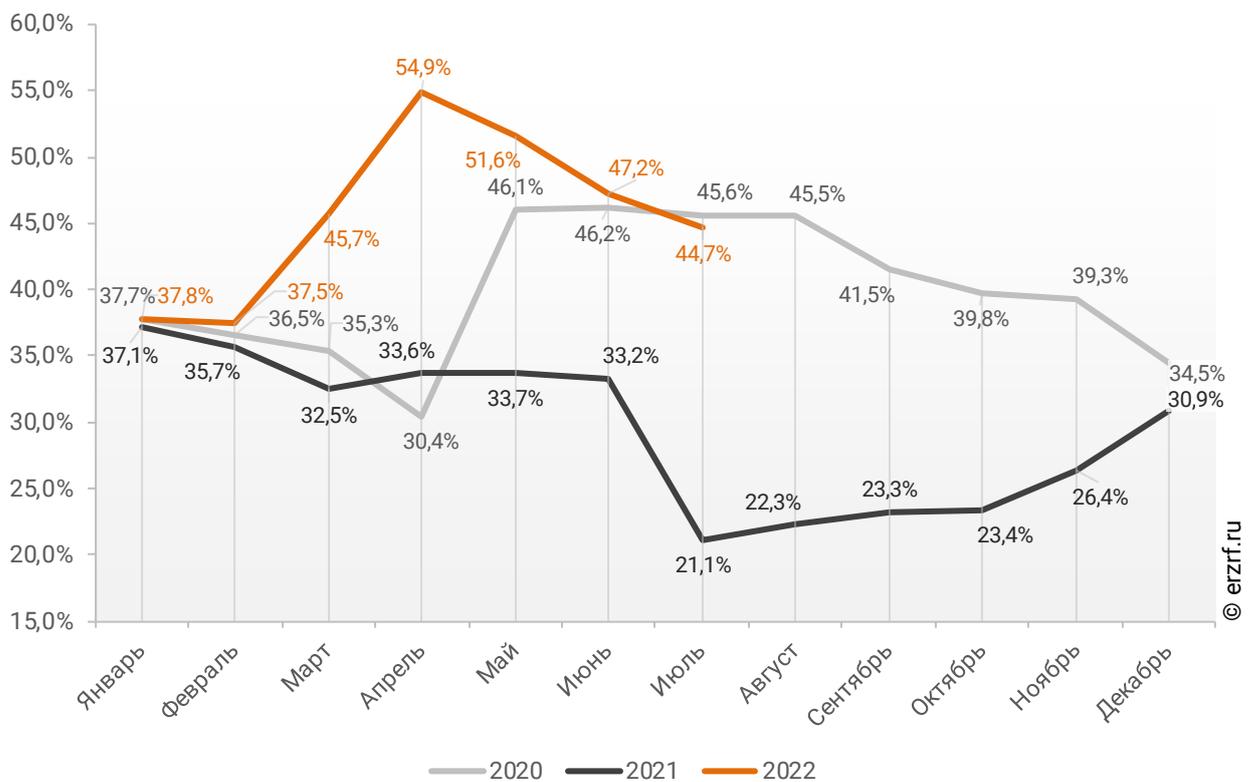


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2022 г., составила 44,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 12,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,3%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2020 г. (40,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.



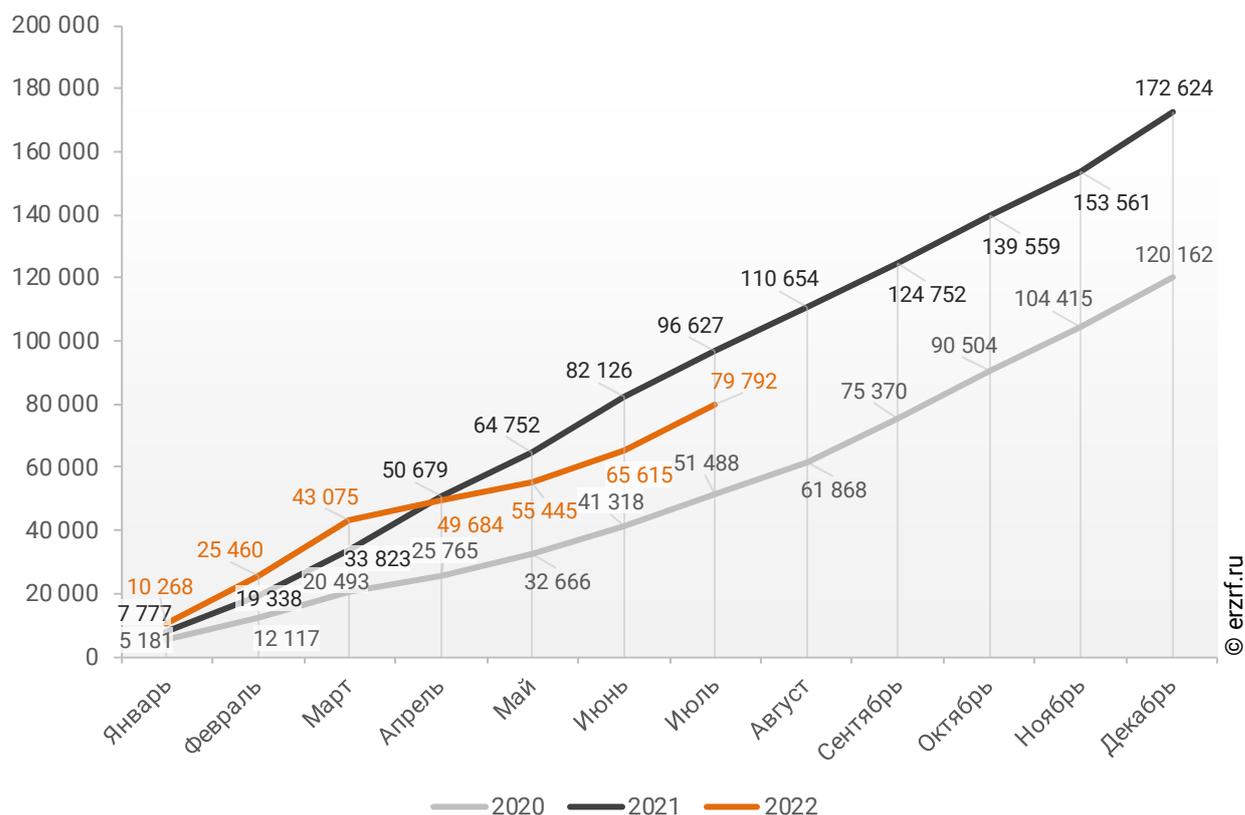
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 79 792 млн ₽, что на 17,4% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (96 627 млн ₽), и на 55,0% больше аналогичного значения 2020 г. (51 488 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

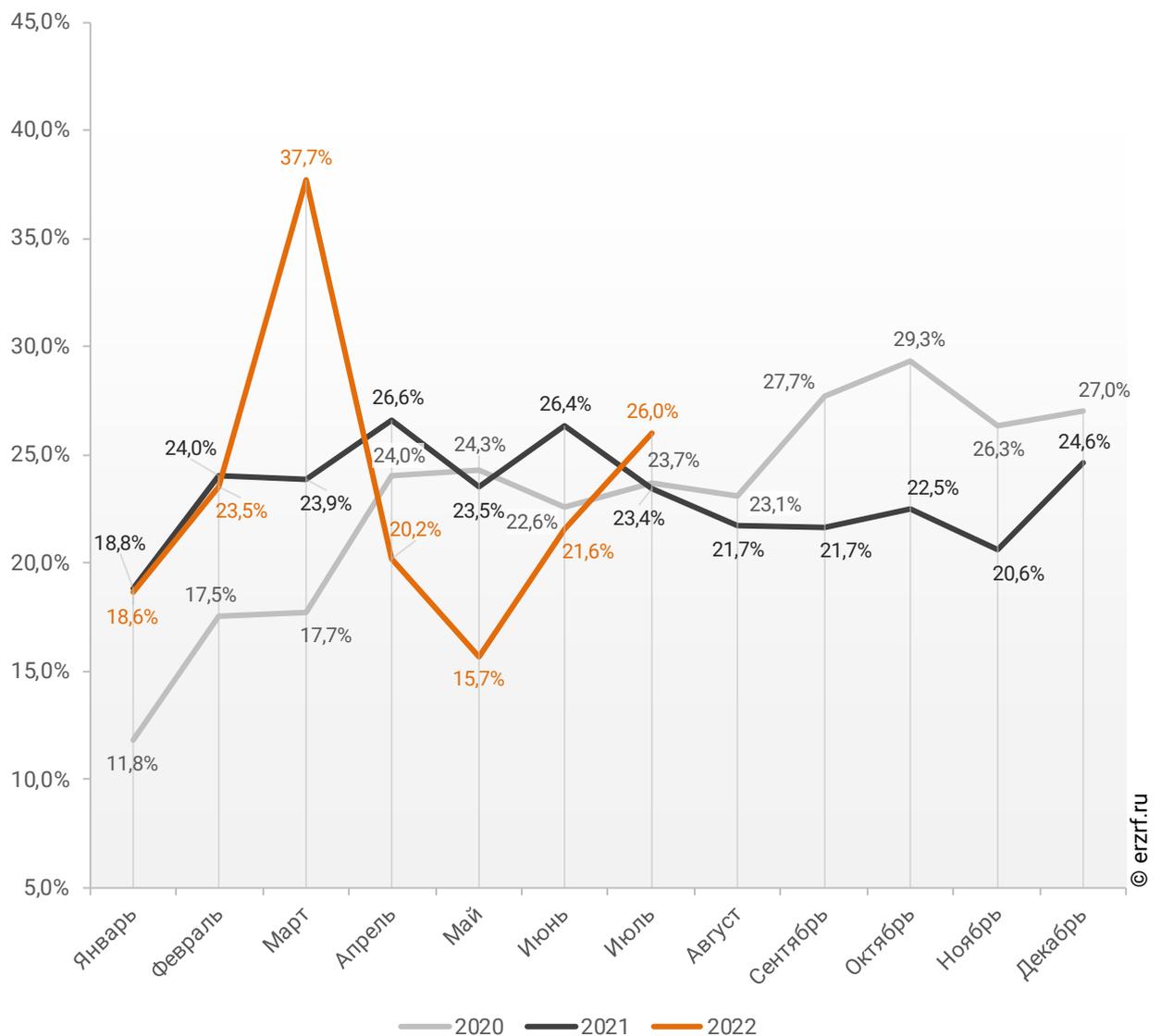


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2022 г. жителям Краснодарского края (337 504 млн ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (24,1%), и на 4,0 п.п. больше уровня 2020 г. (19,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.

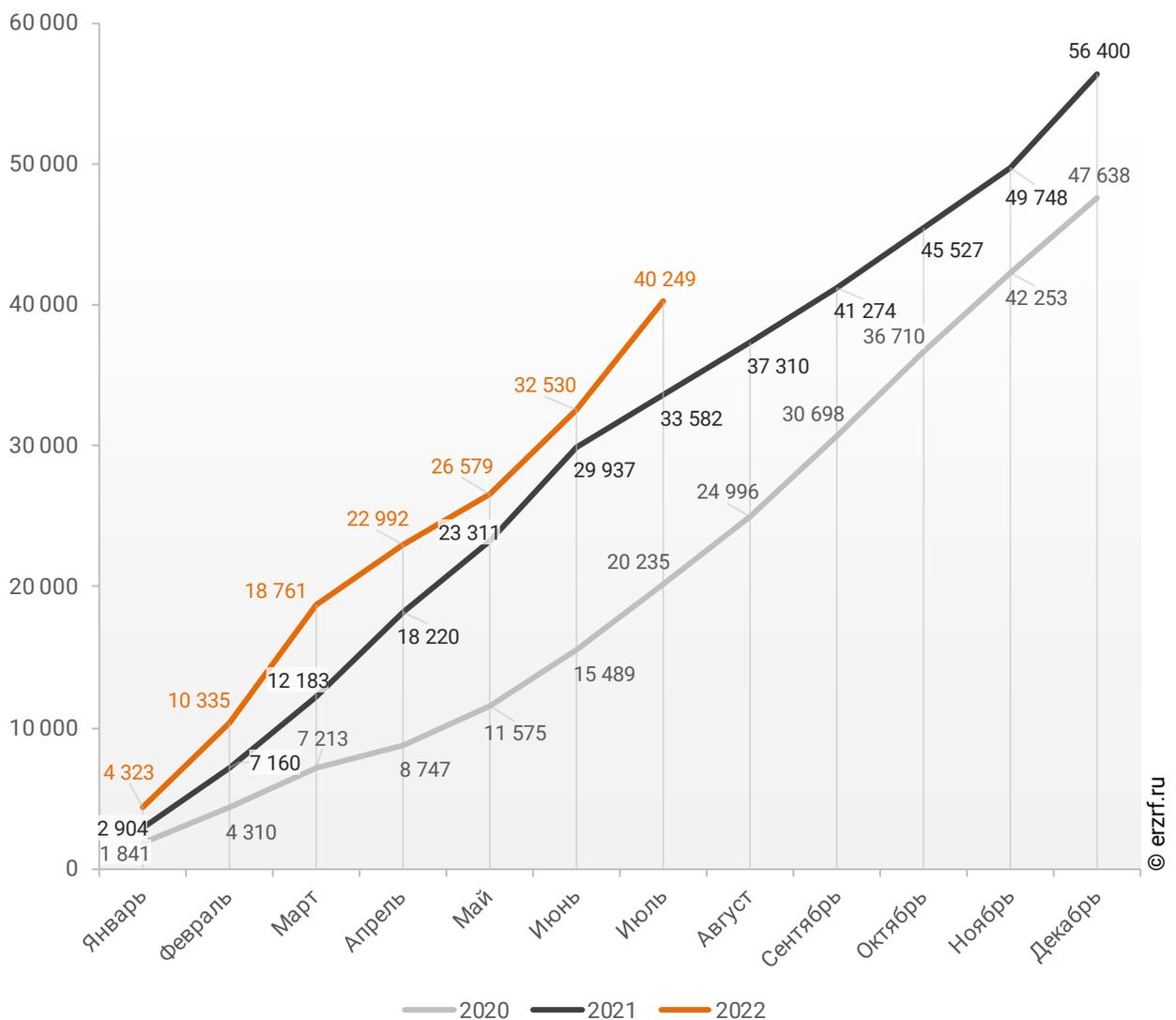


За 7 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 40 249 млн ₽ (50,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 19,9% больше аналогичного значения 2021 г. (33 582 млн ₽), и на 98,9% больше, чем в 2020 г. (20 235 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2022 г. жителям Краснодарского края (337 504 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,9%, что на 3,5 п.п. больше уровня 2021 г. (8,4%), и на 4,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.

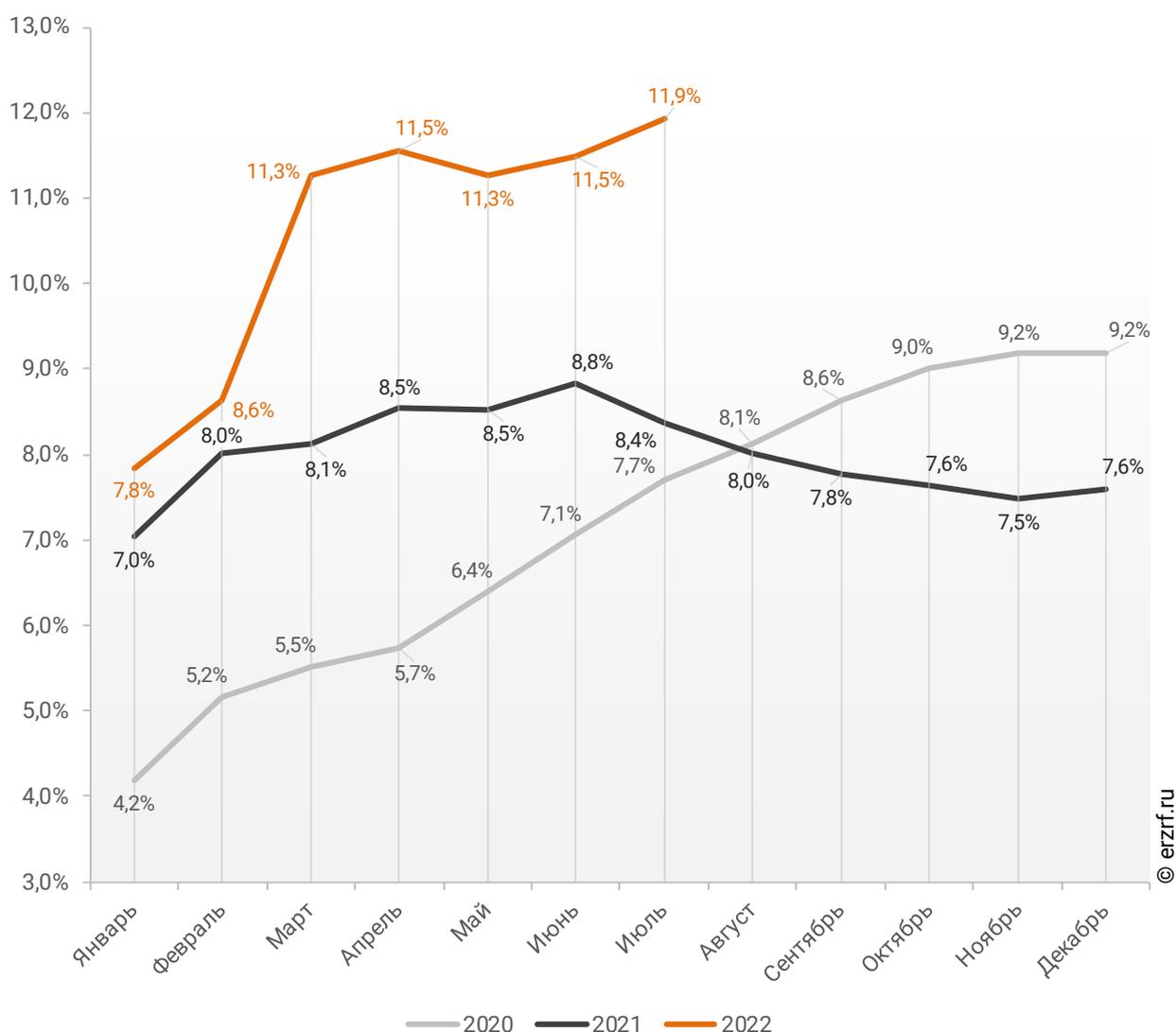
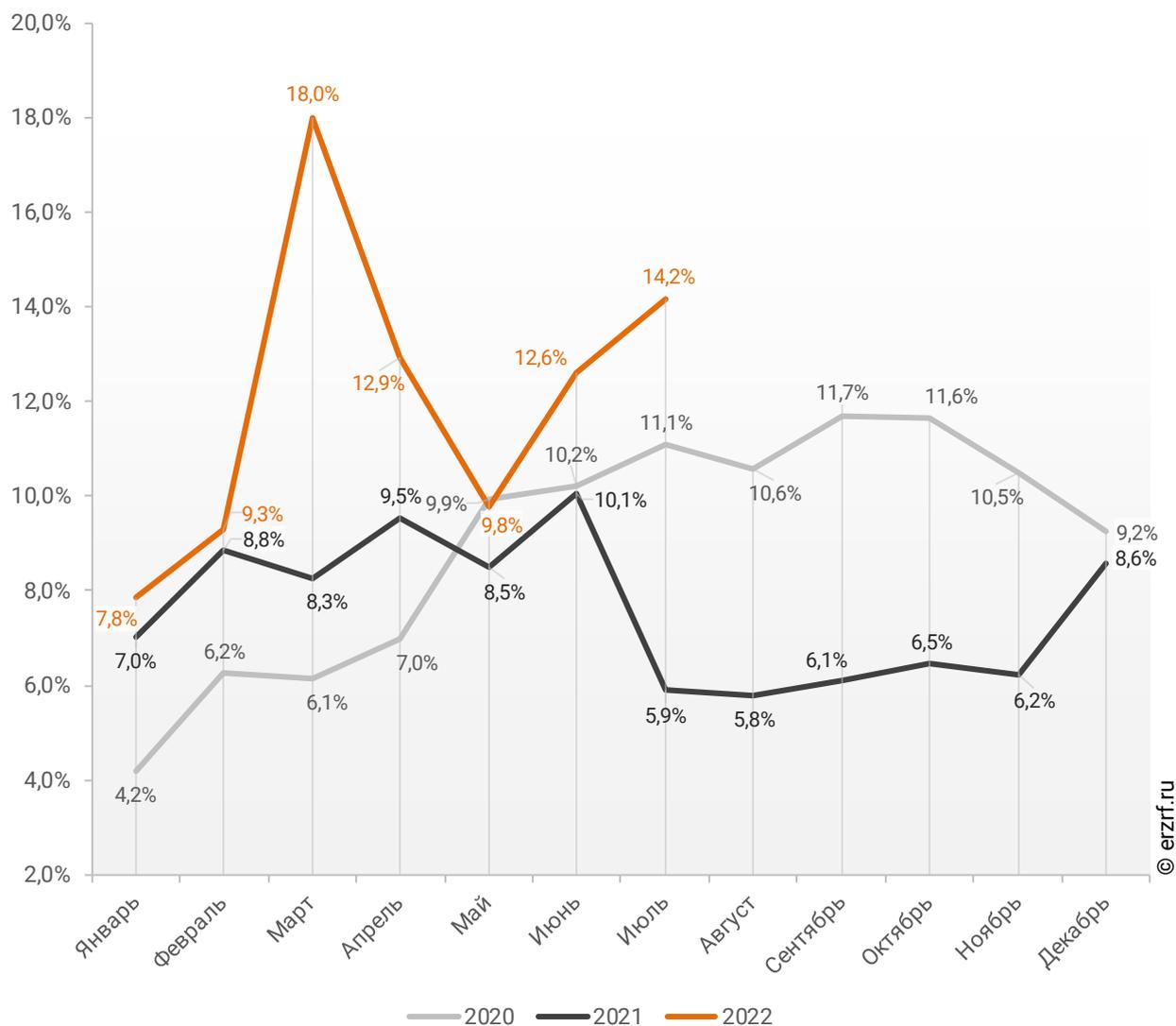


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.**

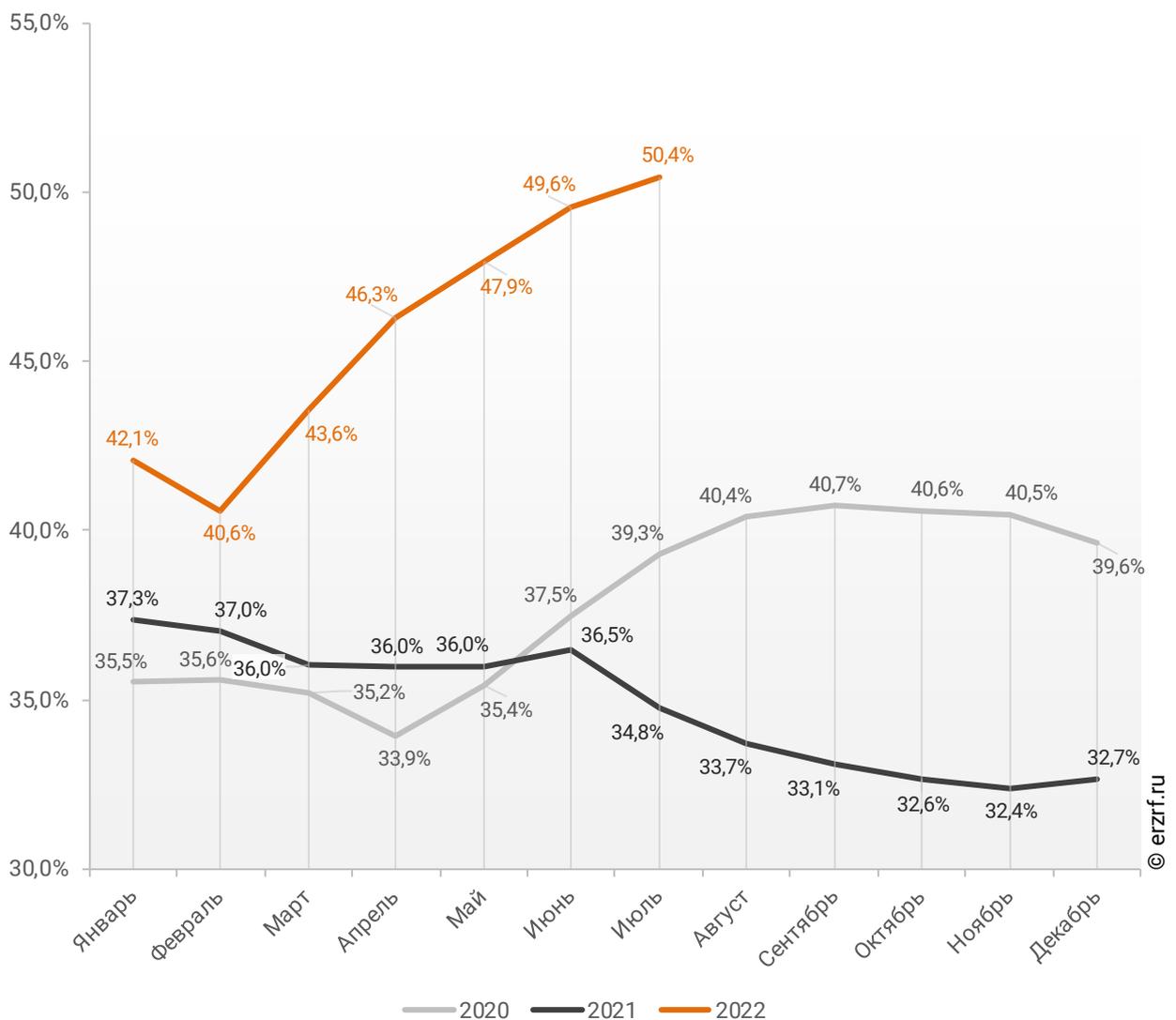


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2022 г., составила 50,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 15,6 п.п. больше, чем в 2021 г. (34,8%), и на 11,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (39,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.

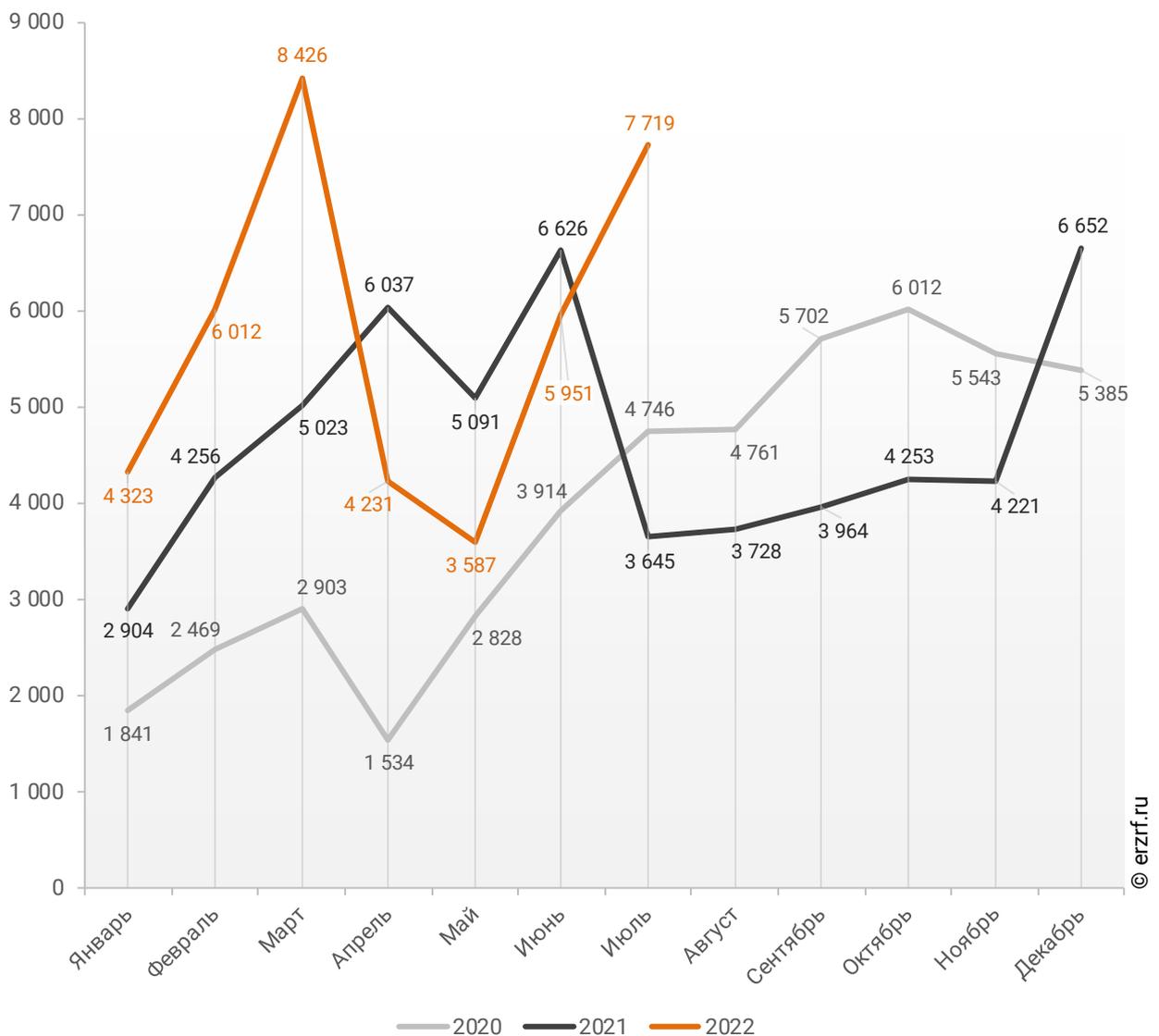


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2022 года, увеличился на 111,8% по сравнению с июлем 2021 года (7,7 против 3,6 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

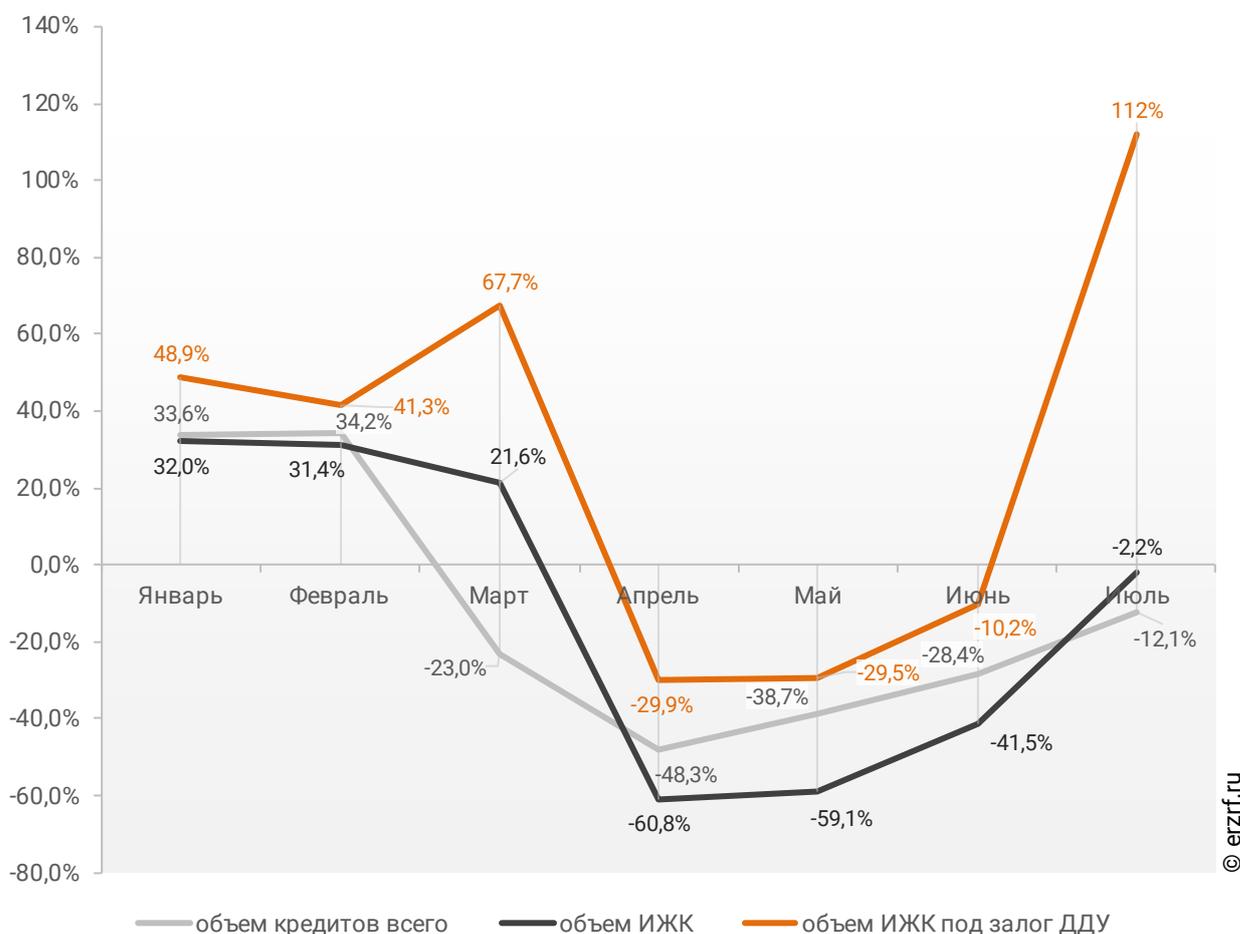
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 111,8% в июле 2022 года по сравнению с июлем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 12,1% (54,5 против 61,9 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,2% (14,2 против 14,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в июле составила 14,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,4%.

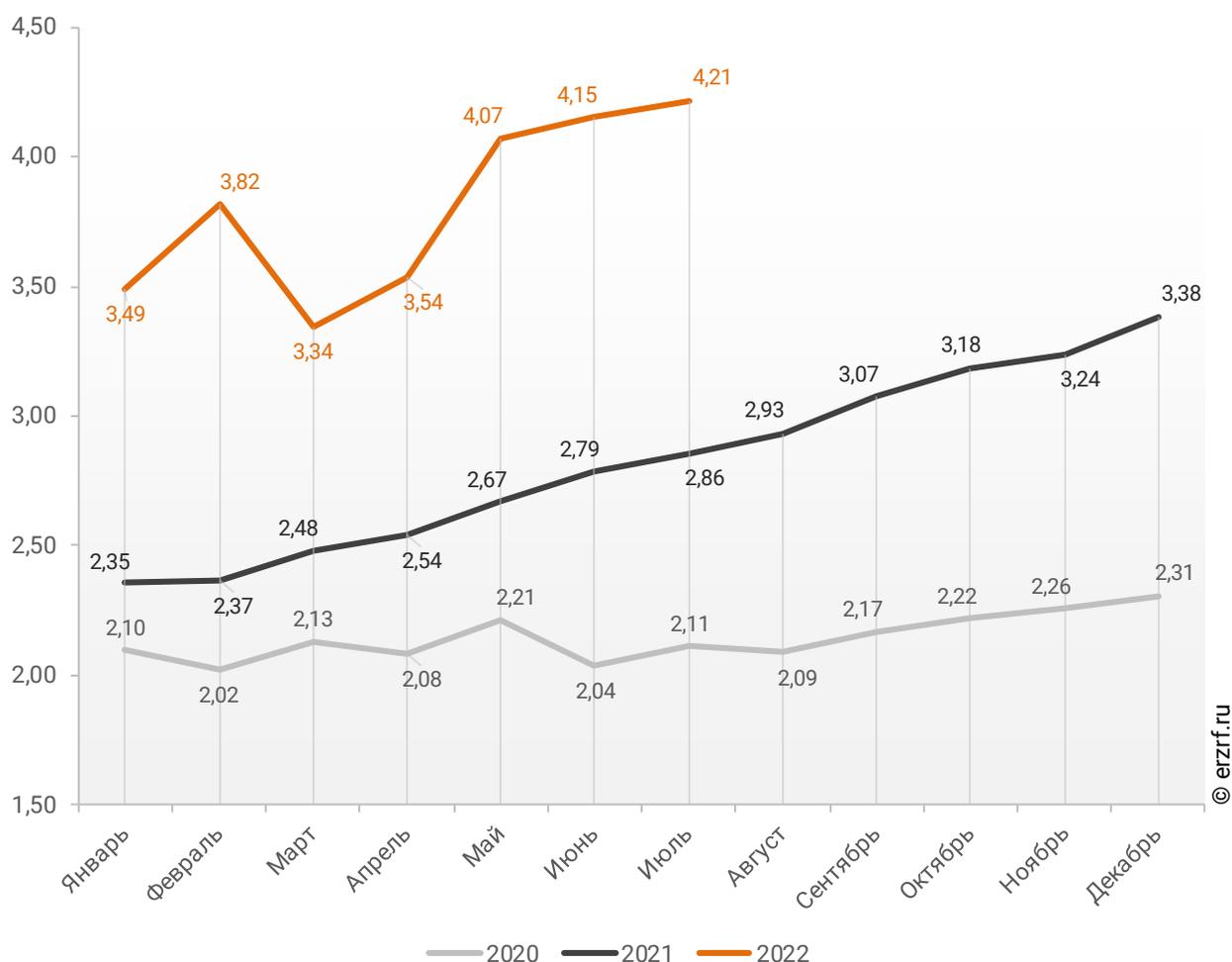
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в июле 2022 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 4,21 млн ₽, что на 47,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,86 млн ₽), и на 99,6% больше аналогичного значения 2020 г. (2,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

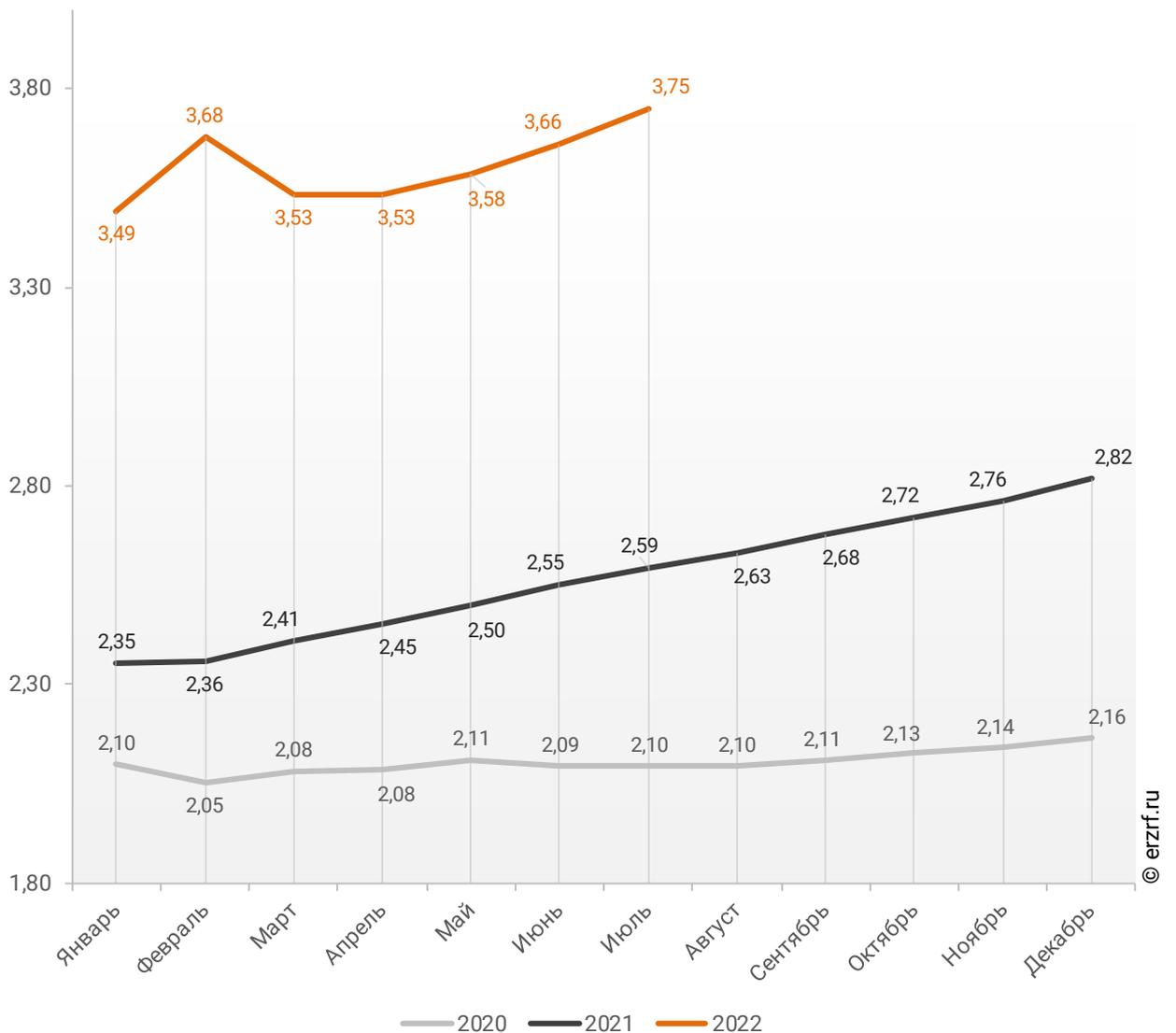


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 3,75 млн ₽, что на 44,5% больше, чем в 2021 г. (2,59 млн ₽), и на 78,7% больше соответствующего значения 2020 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

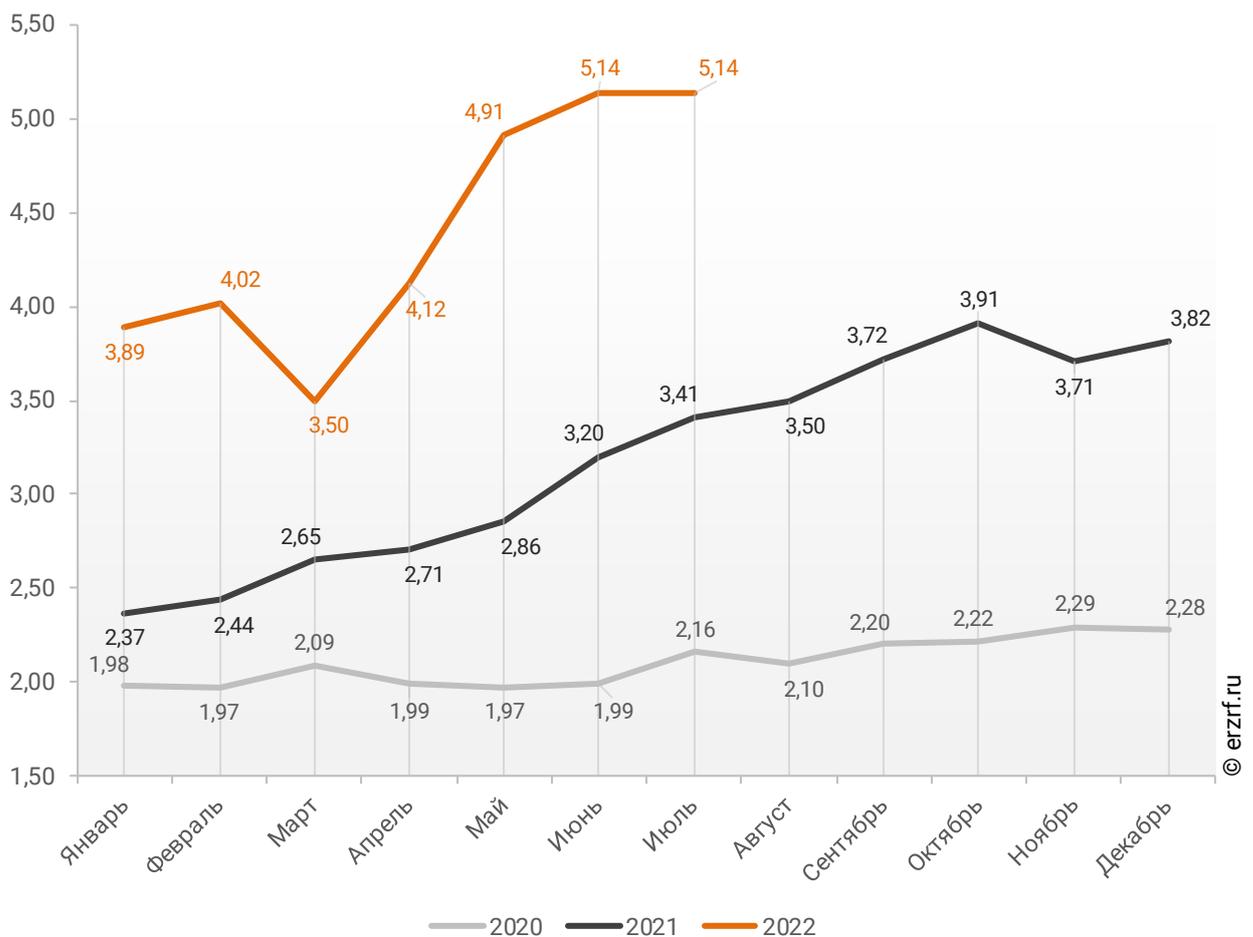


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2022 года увеличился на 50,7% по сравнению с июлем 2021 года (5,14 против 3,41 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

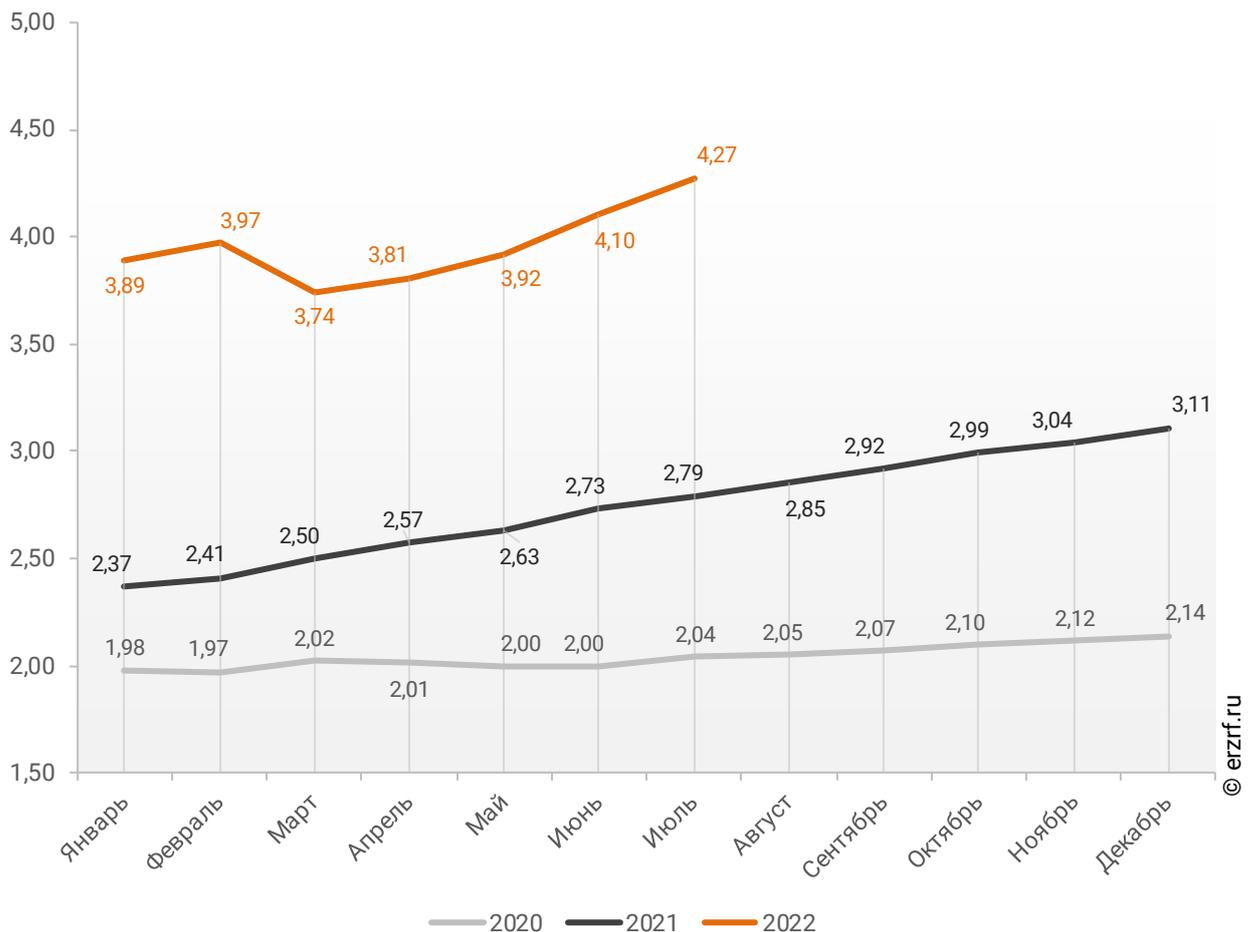


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 4,27 млн ₽ (на 13,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 53,0% больше соответствующего значения 2021 г. (2,79 млн ₽), и на 109,3% больше уровня 2020 г. (2,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

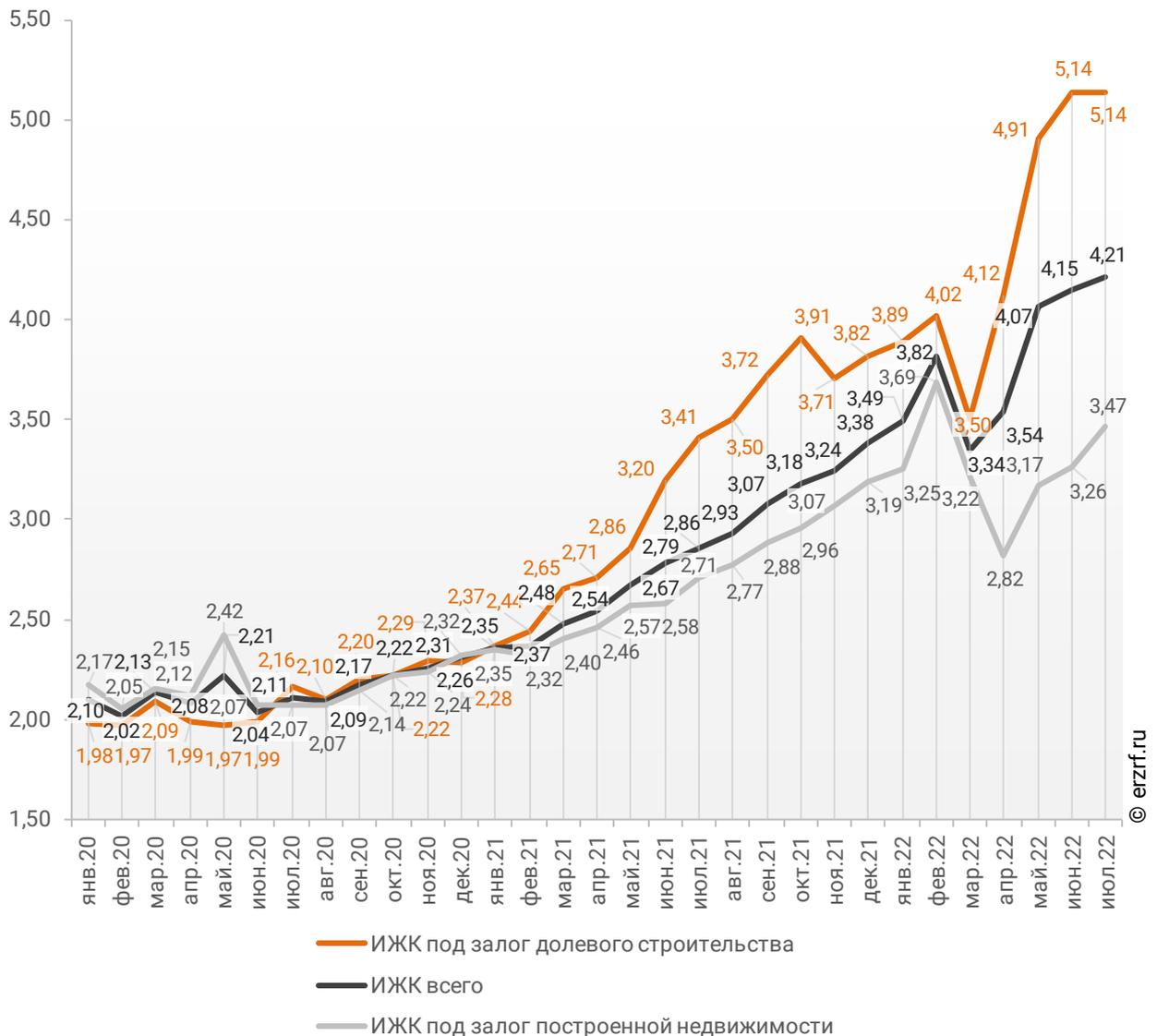


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 28,0% – с 2,71 до 3,47 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 22,3 п.п. – с 25,8% до 48,1%.

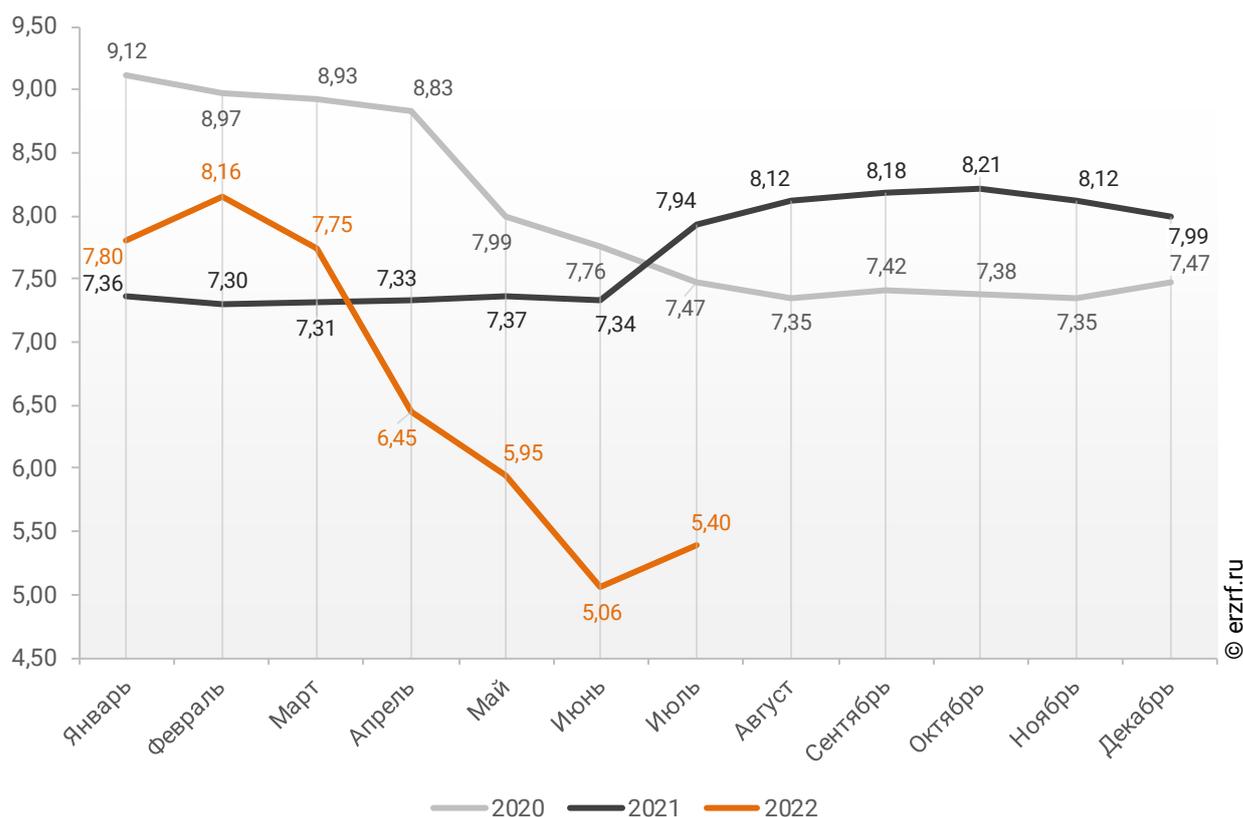
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2022 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 5,40%. По сравнению с таким же показателем июля 2021 года произошло снижение ставки на 2,54 п.п. (с 7,94 до 5,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %

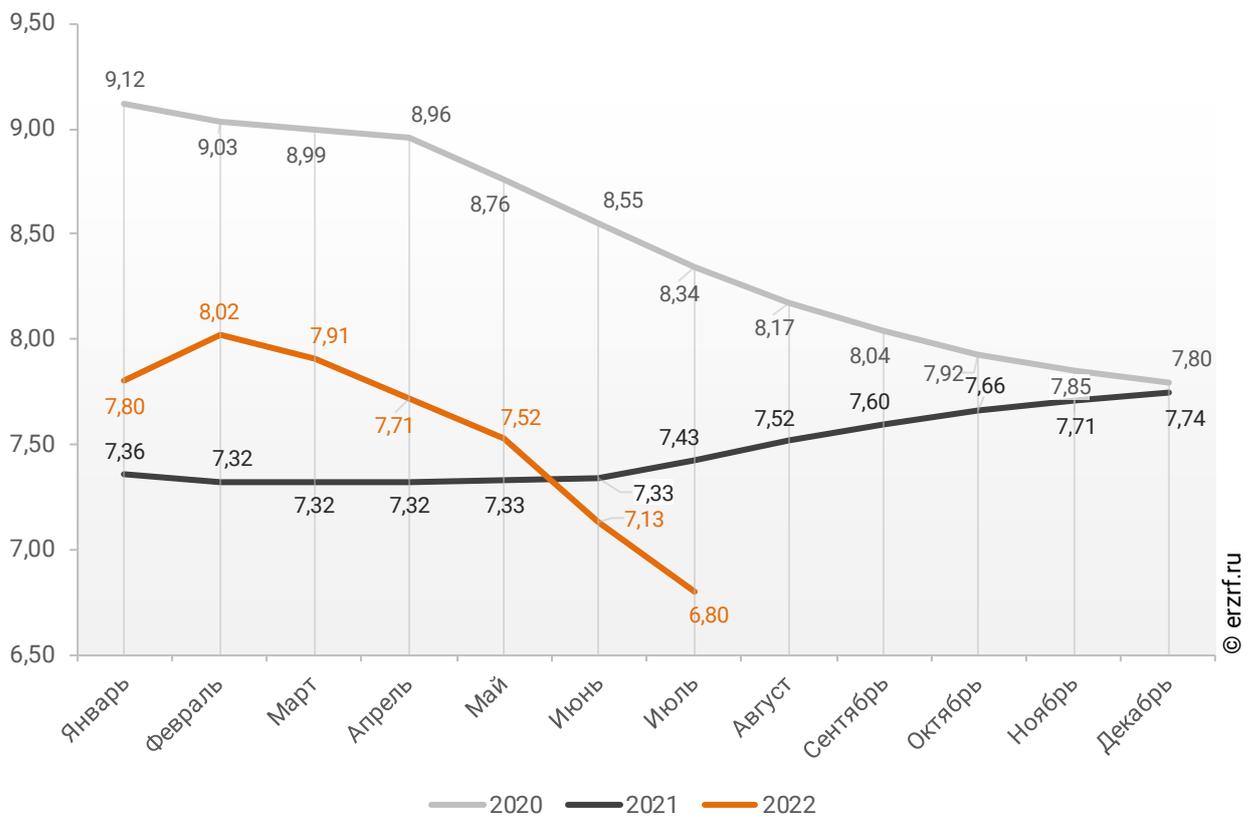


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 6,80%, что на 0,63 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,43%), и на 1,54 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,34%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

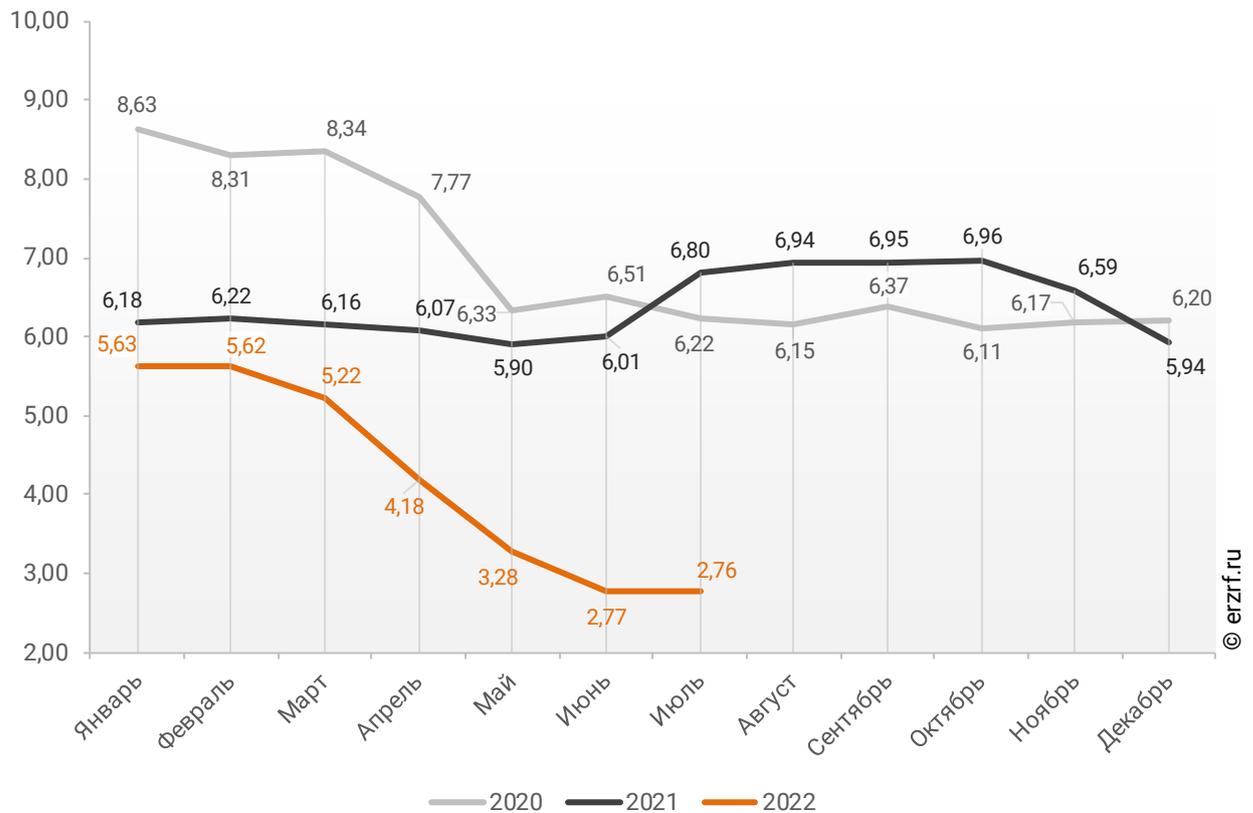


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2022 года, составила 2,76%, что на 4,04 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2021 года (6,80%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

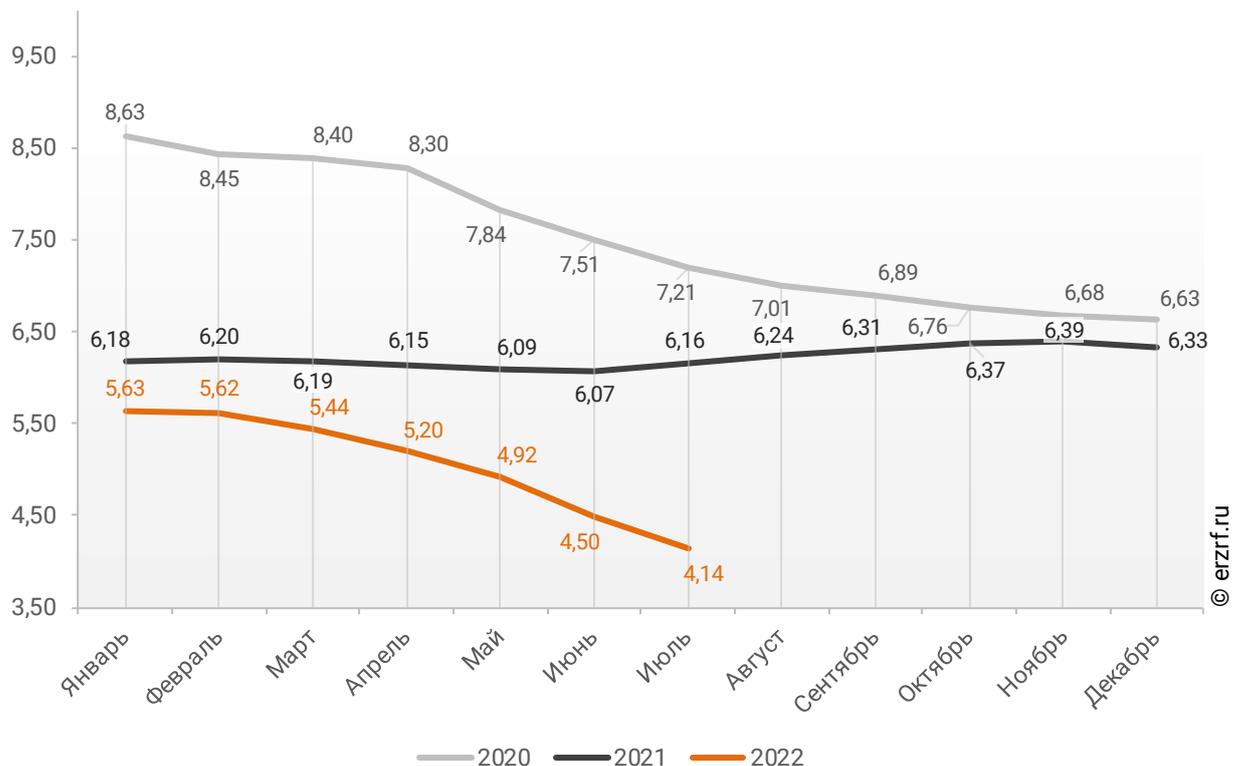


По данным Банка России за 7 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 4,14% (на 2,66 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,02 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,16%), и на 3,07 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (7,21%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.

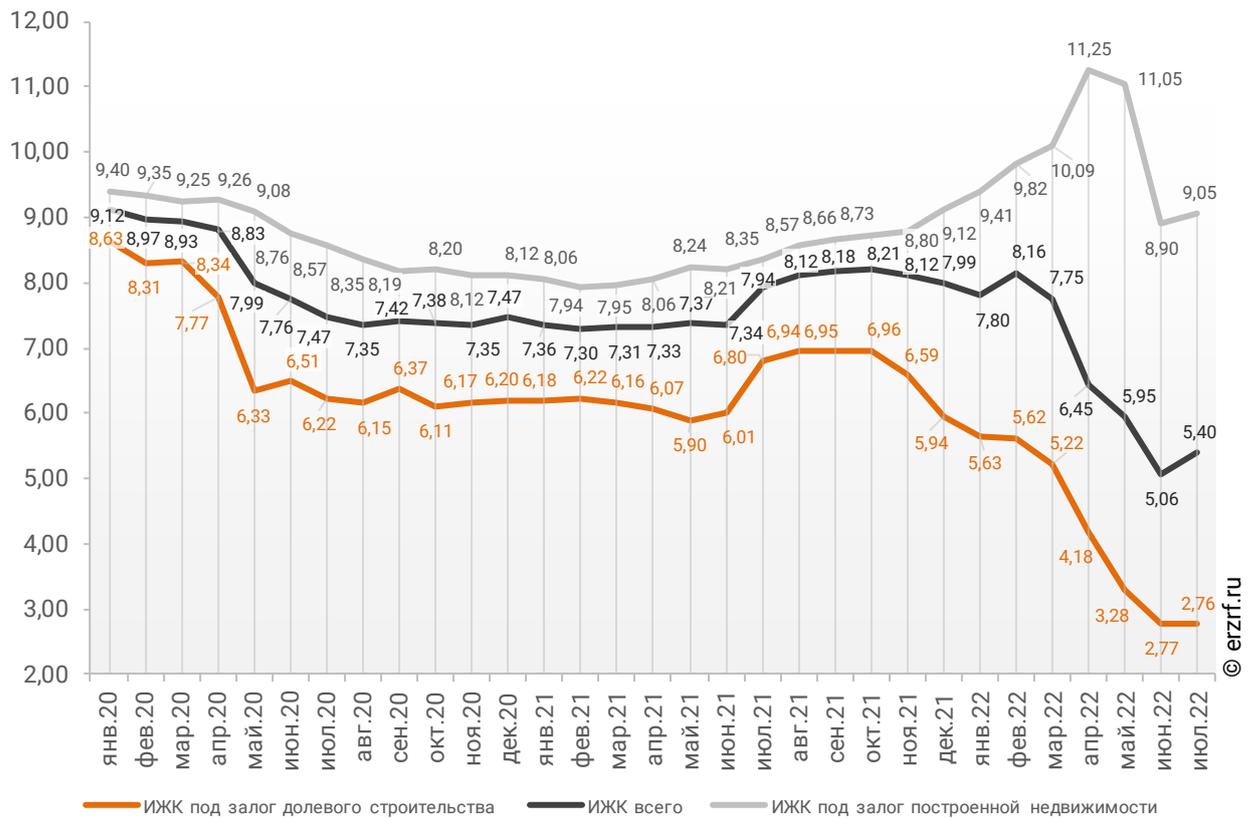


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в июле 2022 года составила 9,05%, что на 0,70 п.п. больше значения за июль 2021 года (8,35%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

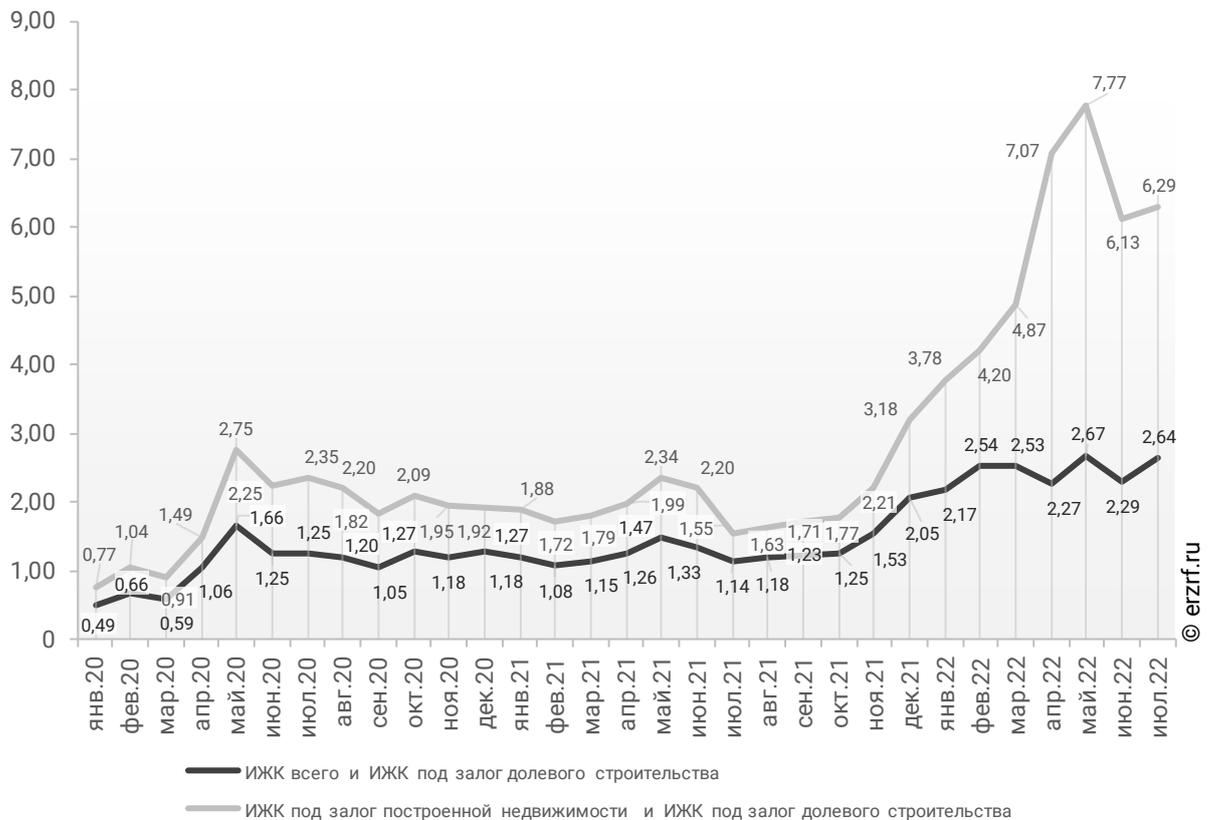
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 2,3 раза с 1,14 п.п. до 2,64 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 4,1 раза с 1,55 п.п. до 6,29 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

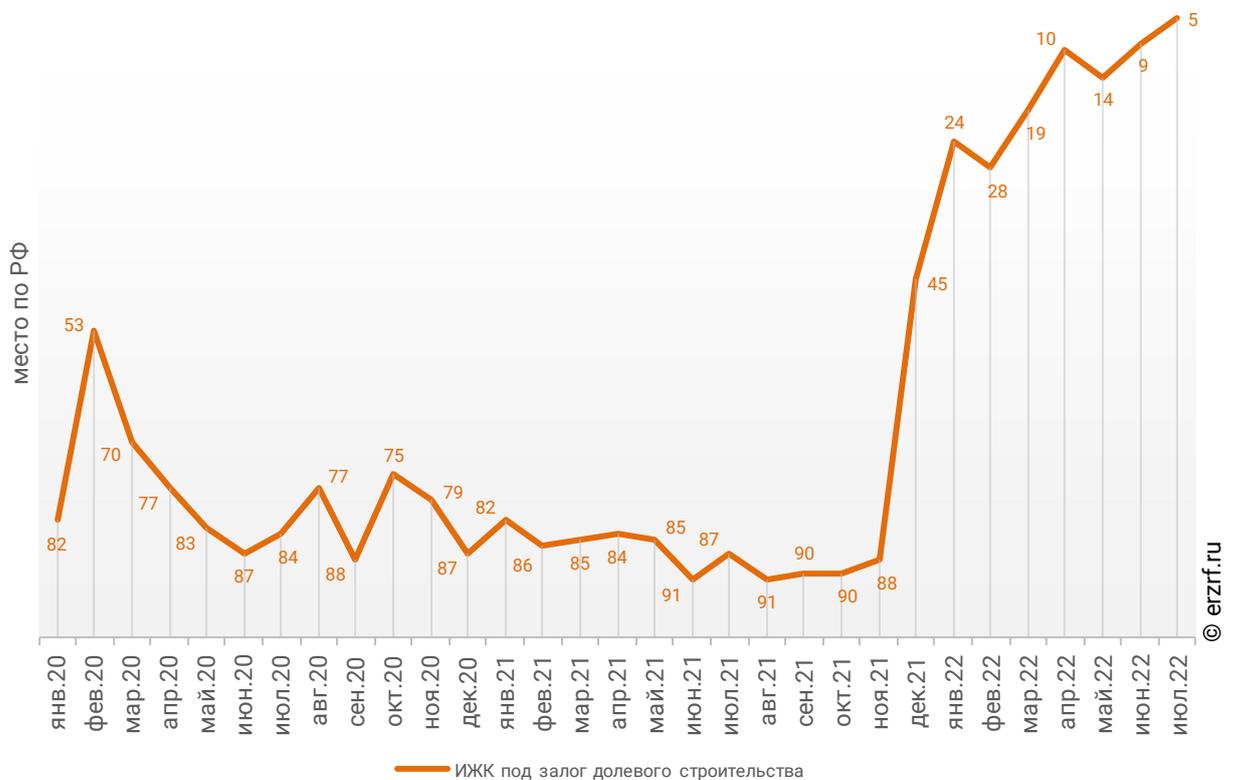


Краснодарский край занимает седьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает пятое место, и 19-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

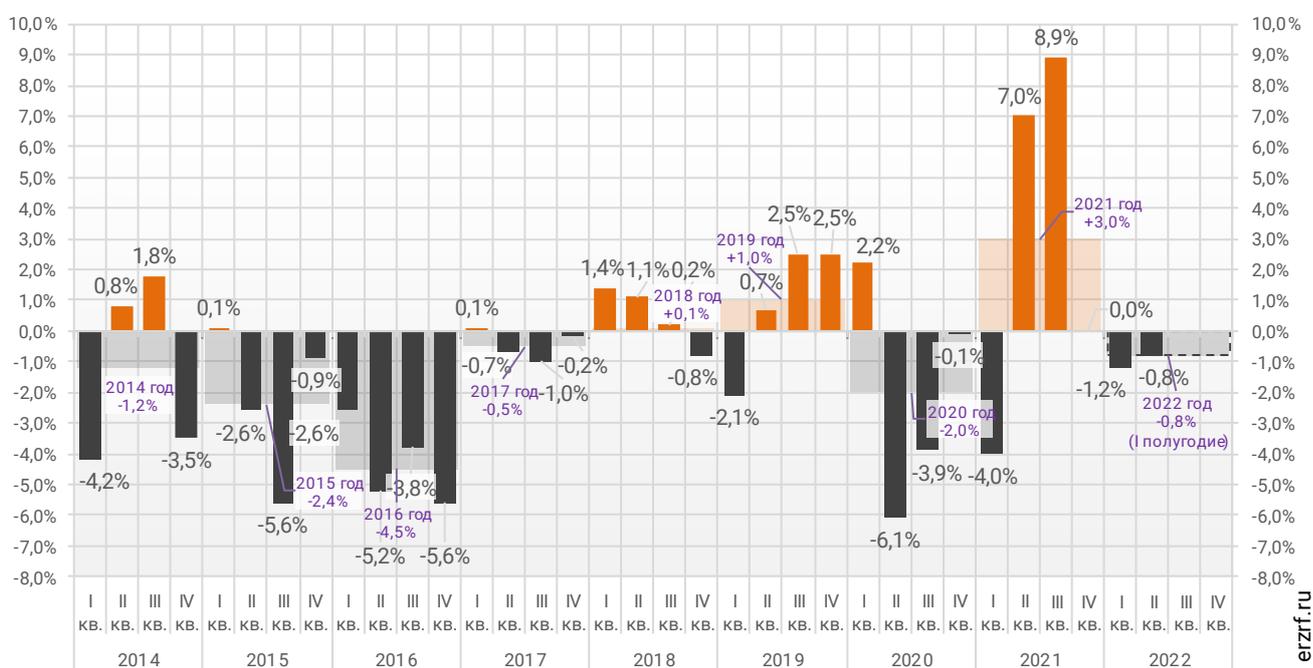
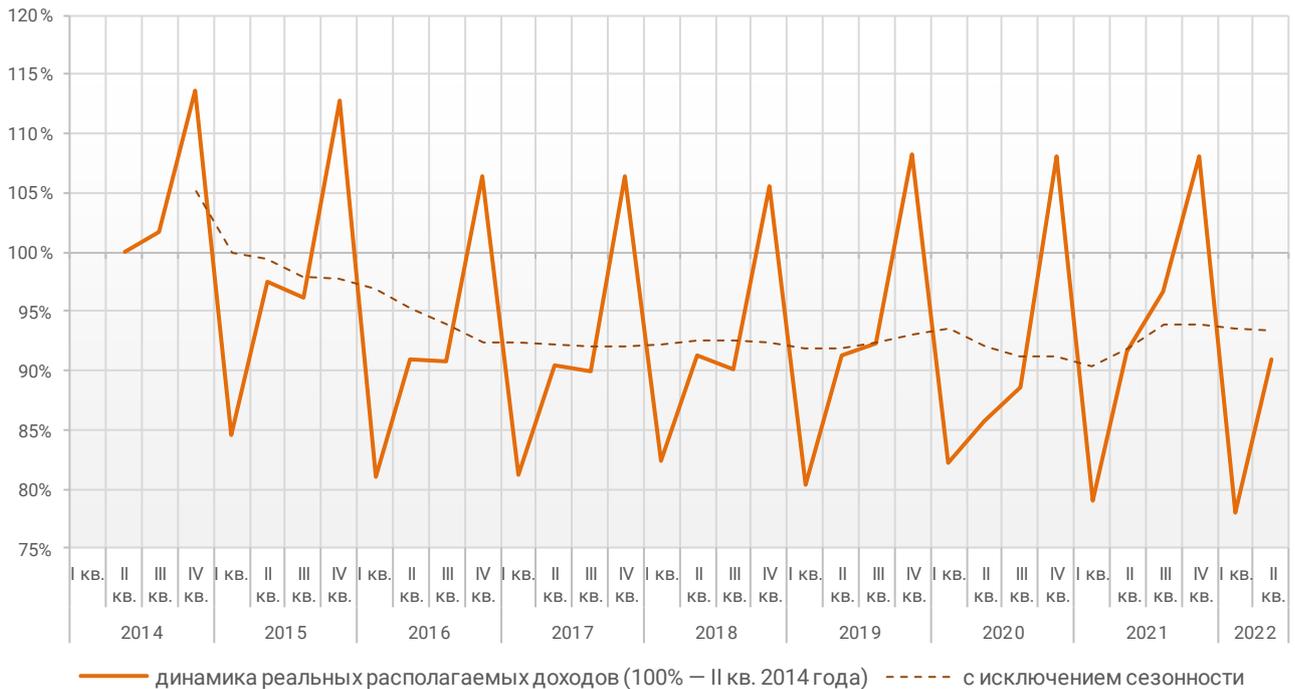


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



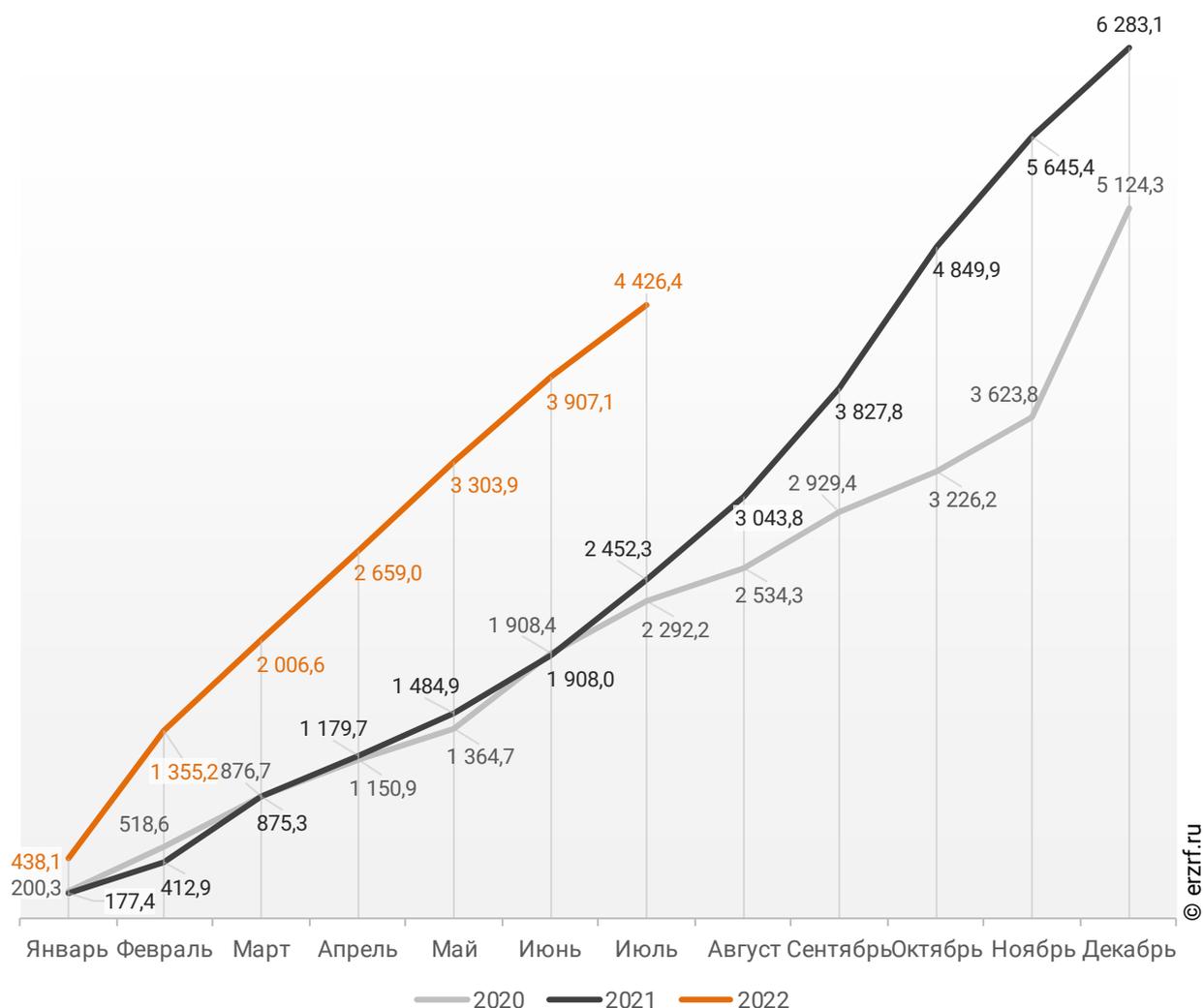
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2022 г. показывает превышение на 80,5% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 93,1% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

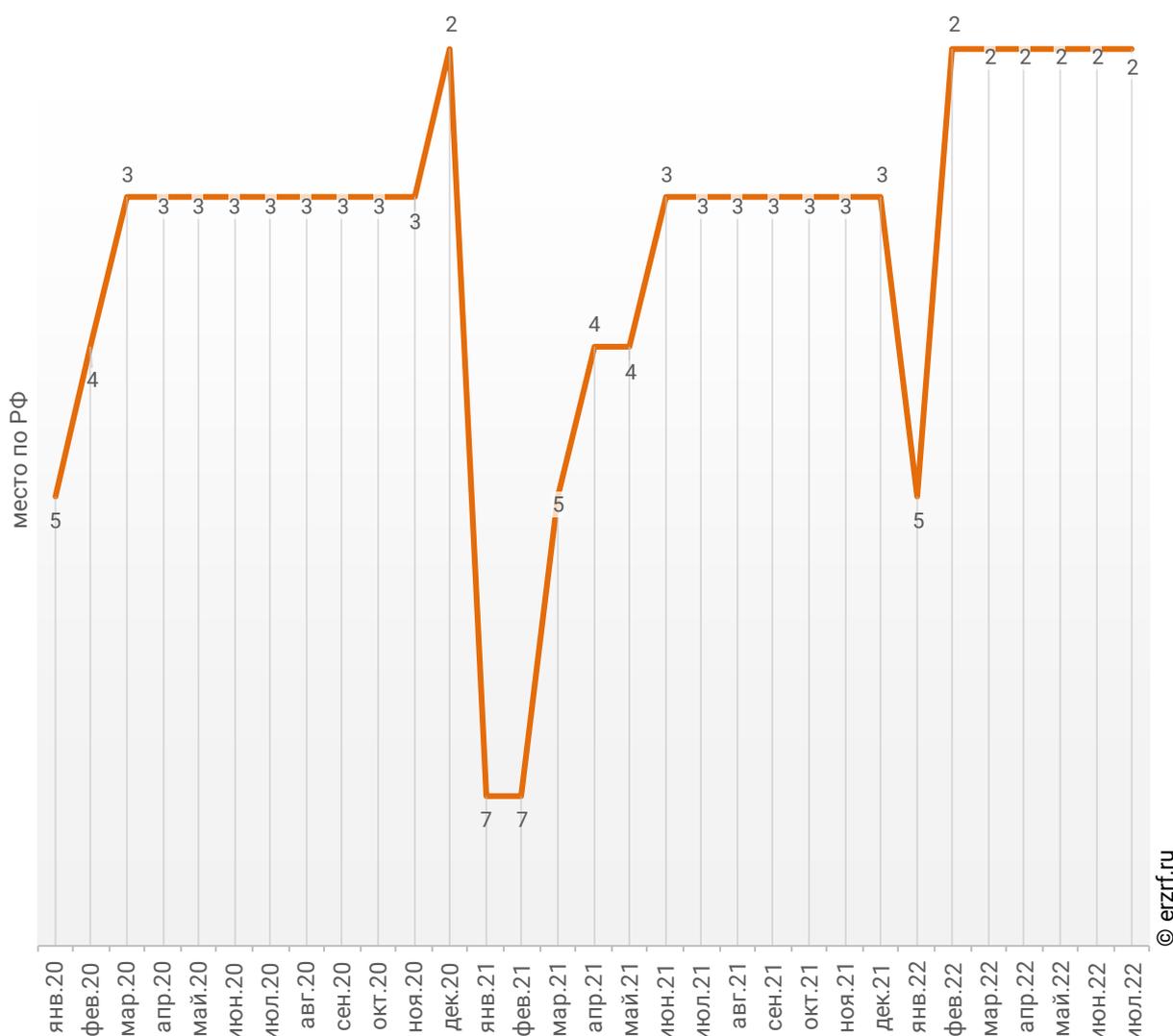


За январь-июль 2022 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 14-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

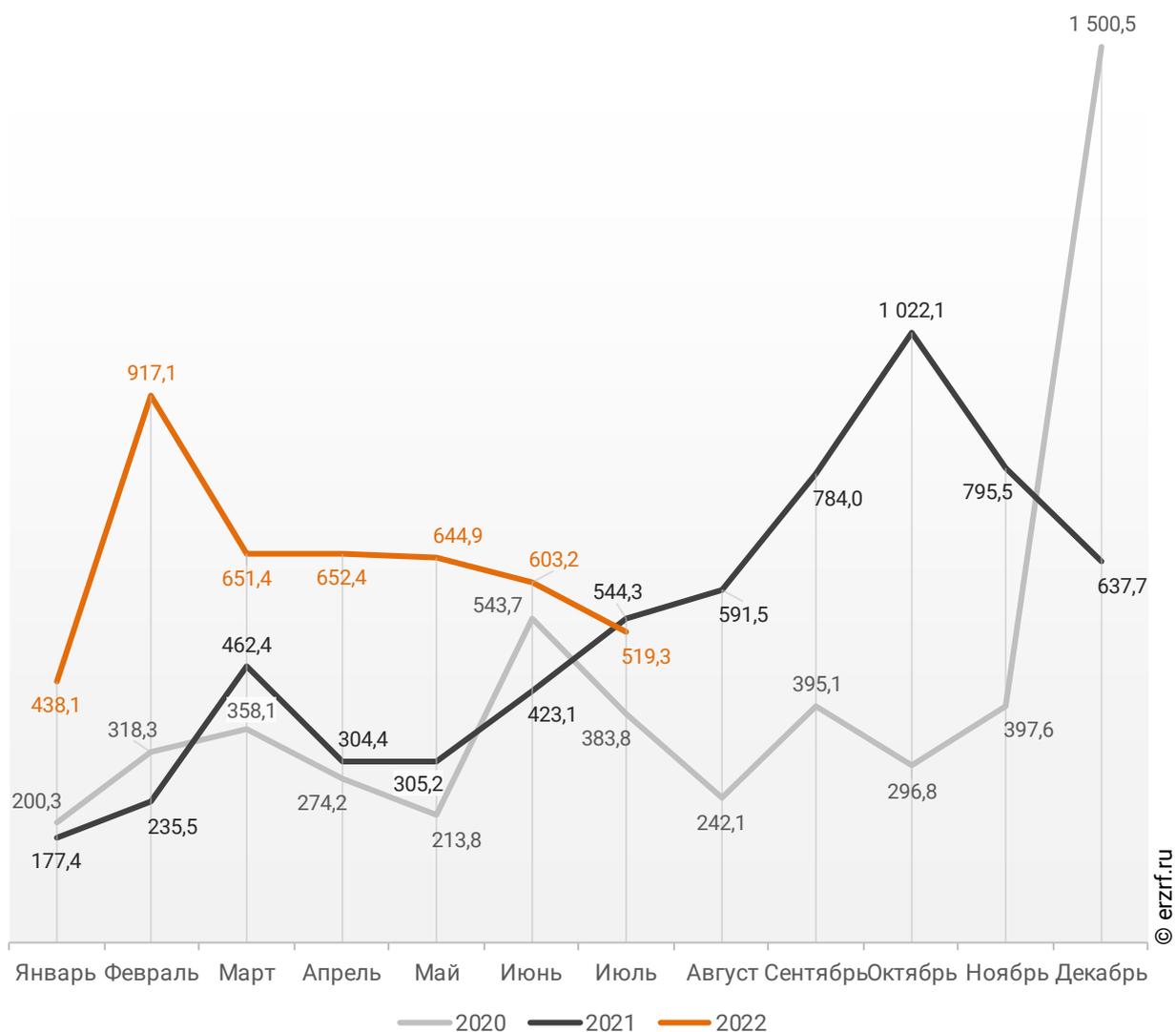


© erzrf.ru

В июле 2022 года в Краснодарском крае введено 519,3 тыс. м² жилья. Это на 4,6% или на 25,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

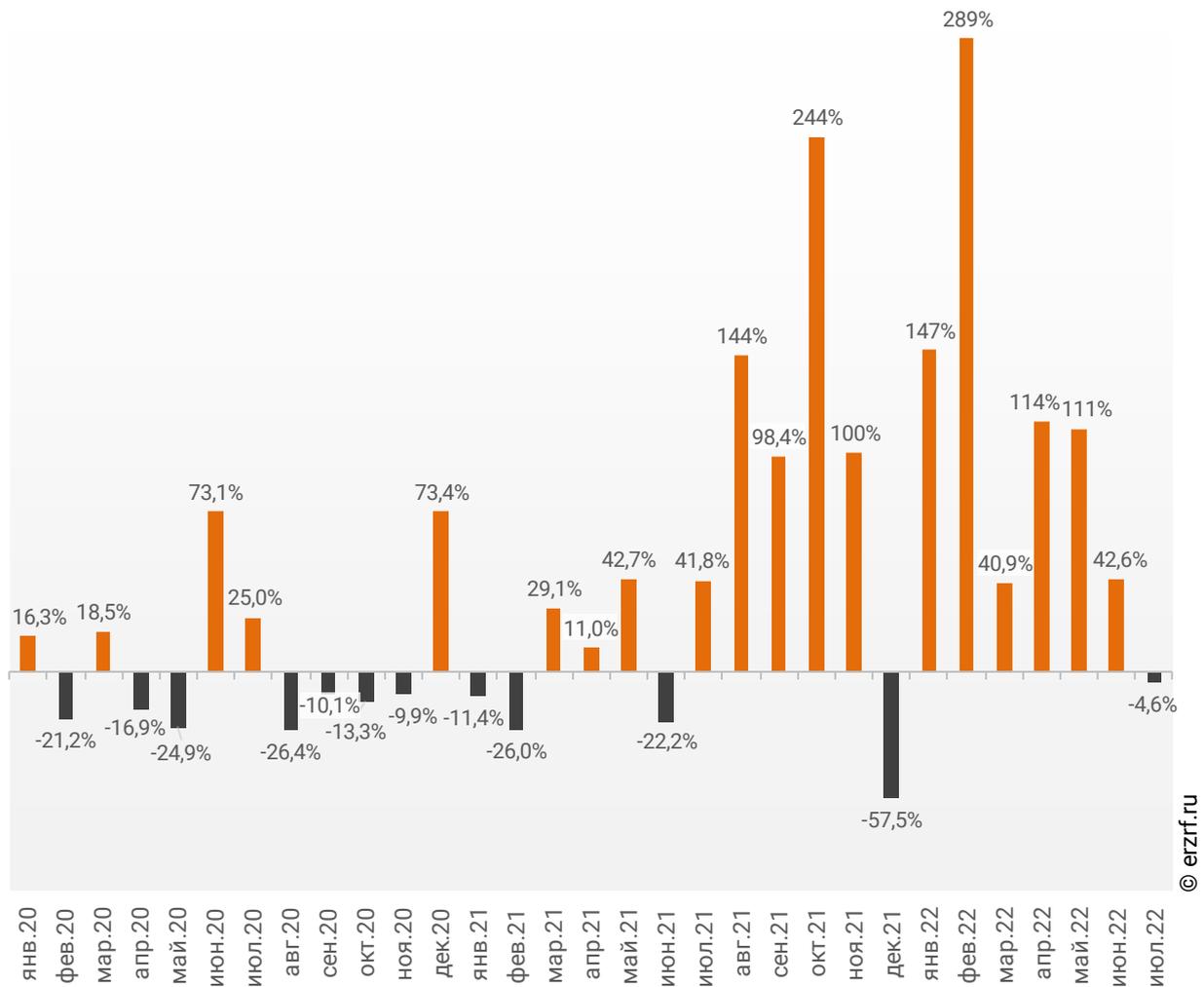
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после шести месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

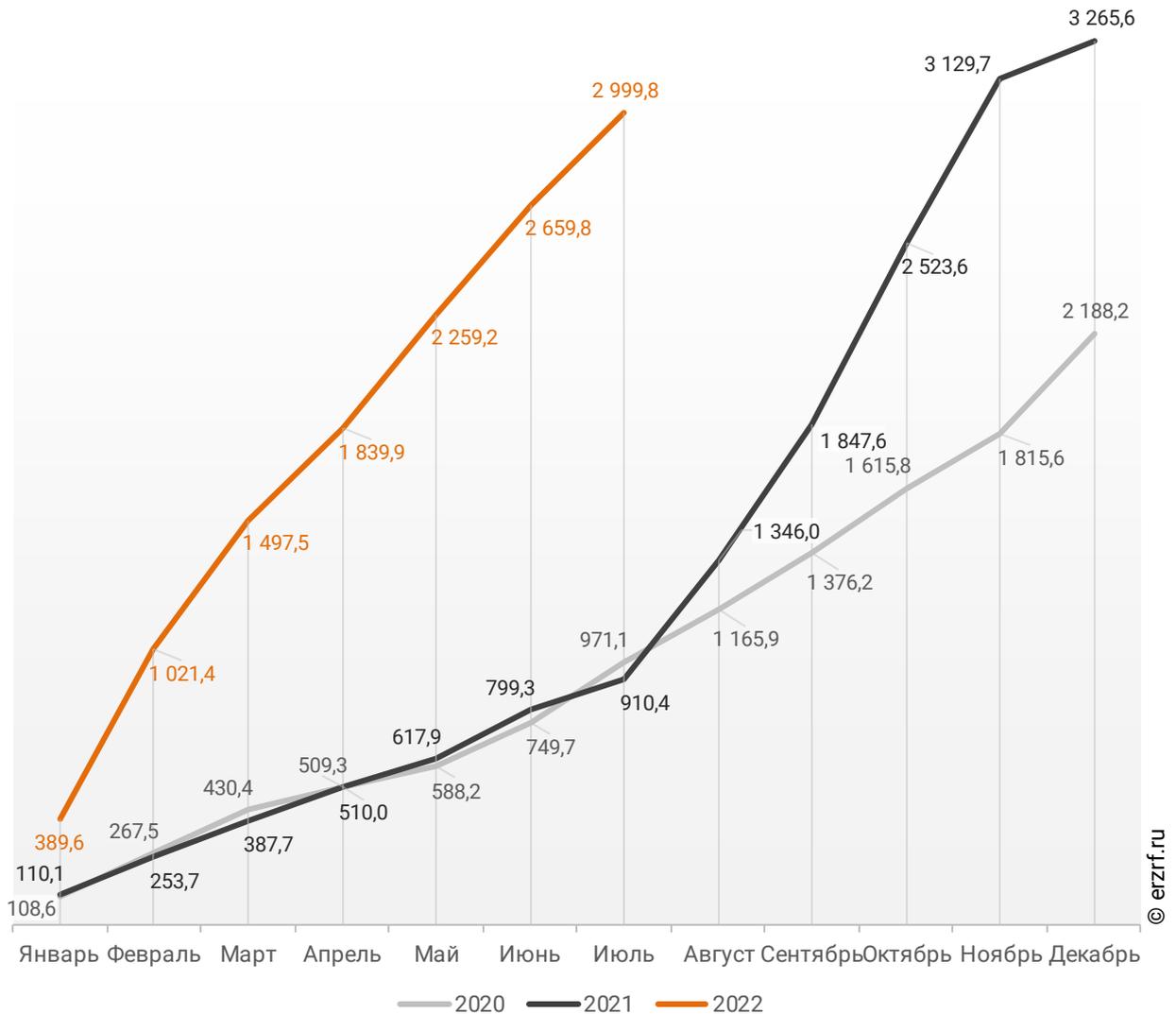


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 3-е место по показателю ввода жилья за июль 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте.

В Краснодарском крае за 7 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 229,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 208,9% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

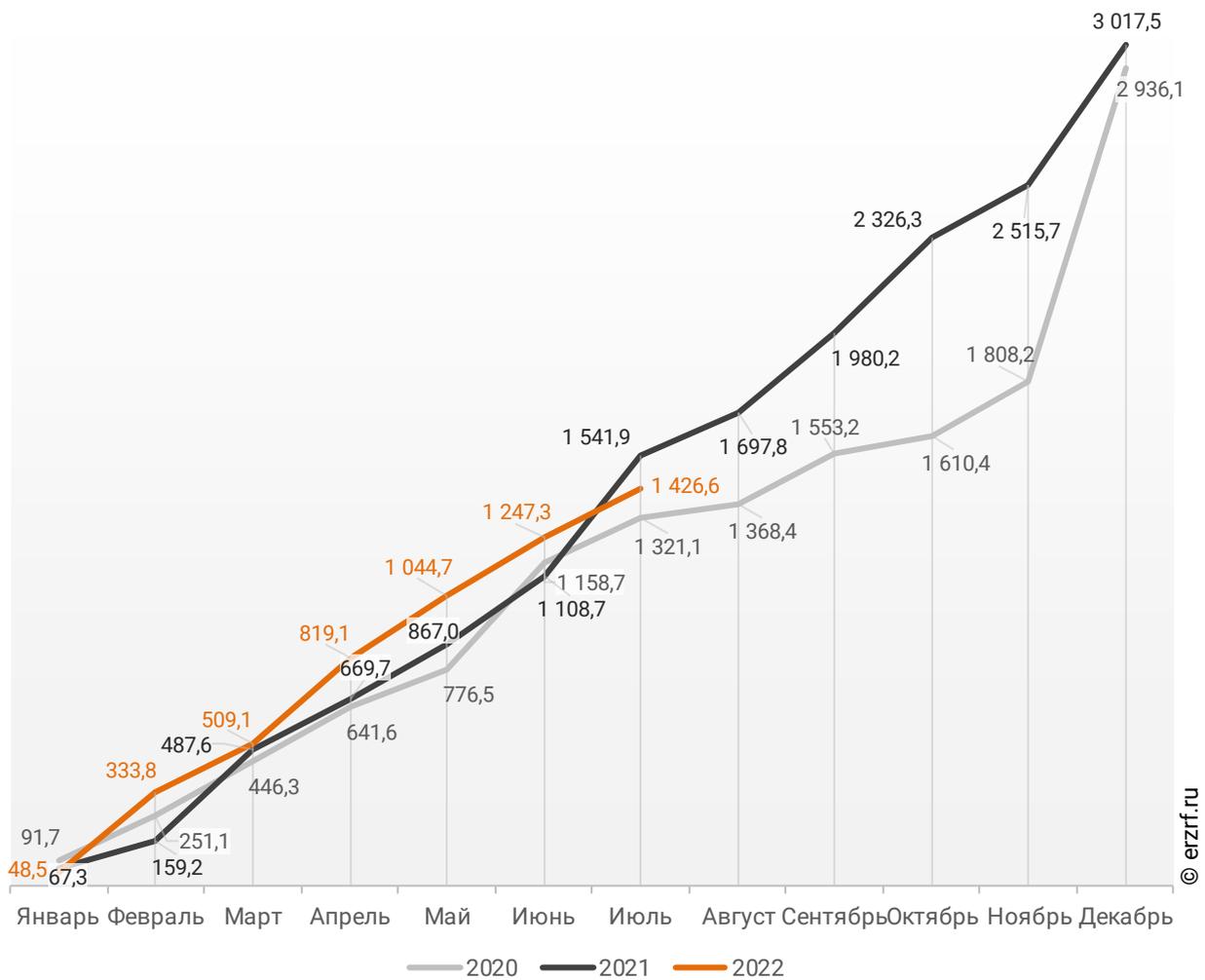
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2022 г. показывают снижение на 7,5% к уровню 2021 г. и превышение на 8,0% к 2020 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

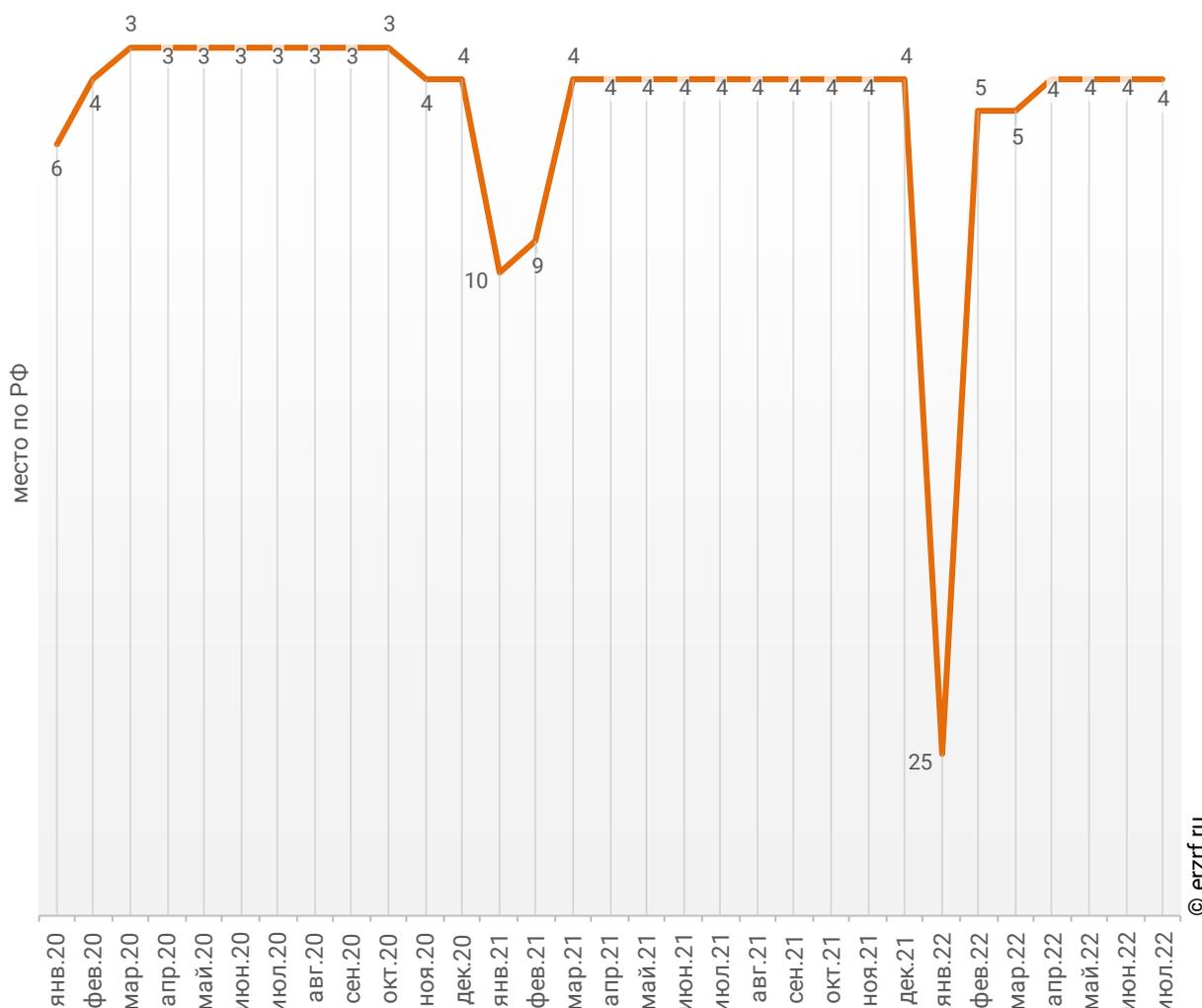


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2022 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

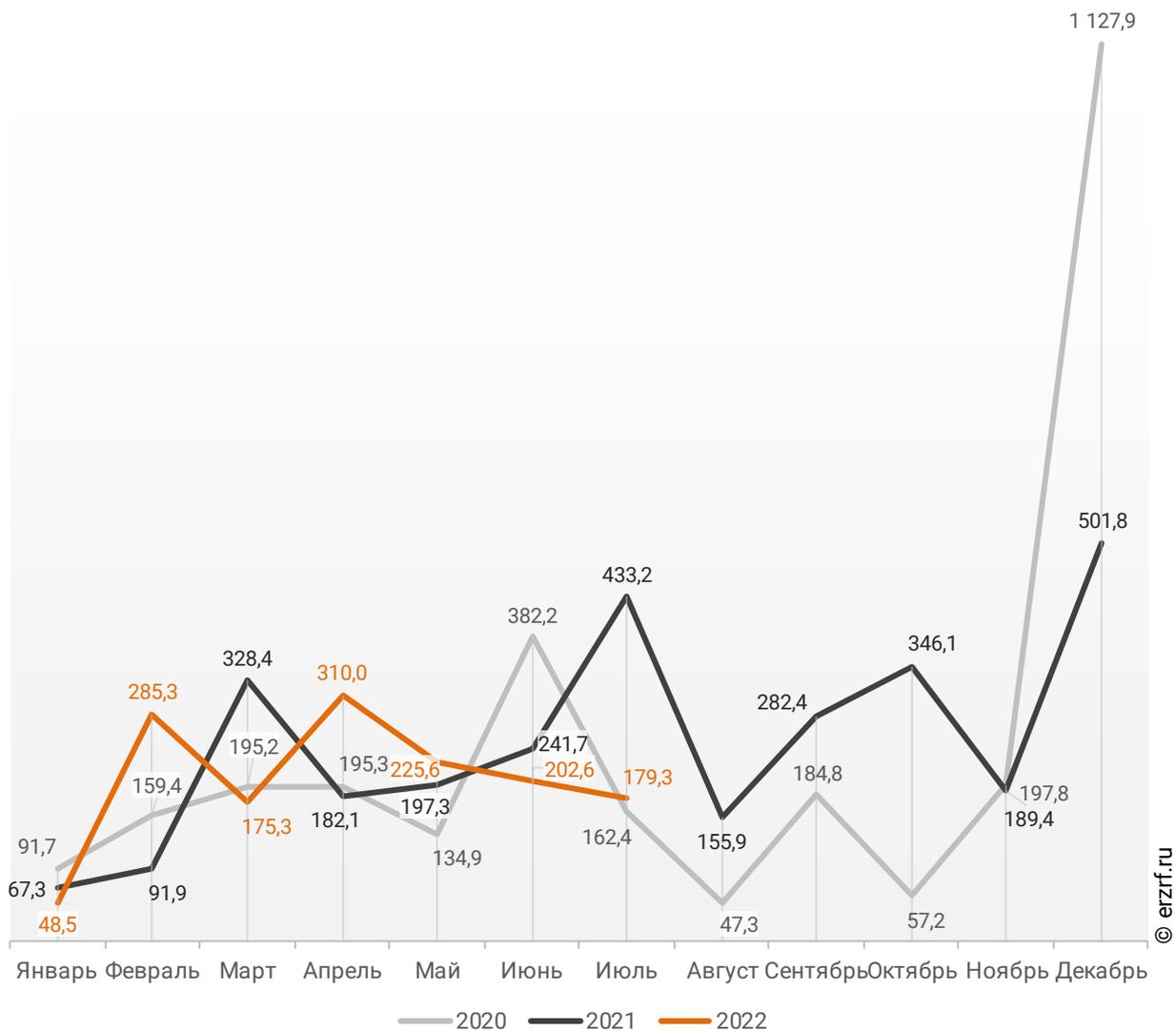
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2022 года в Краснодарском крае застройщиками введено 179,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 58,6% или на 253,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

График 44

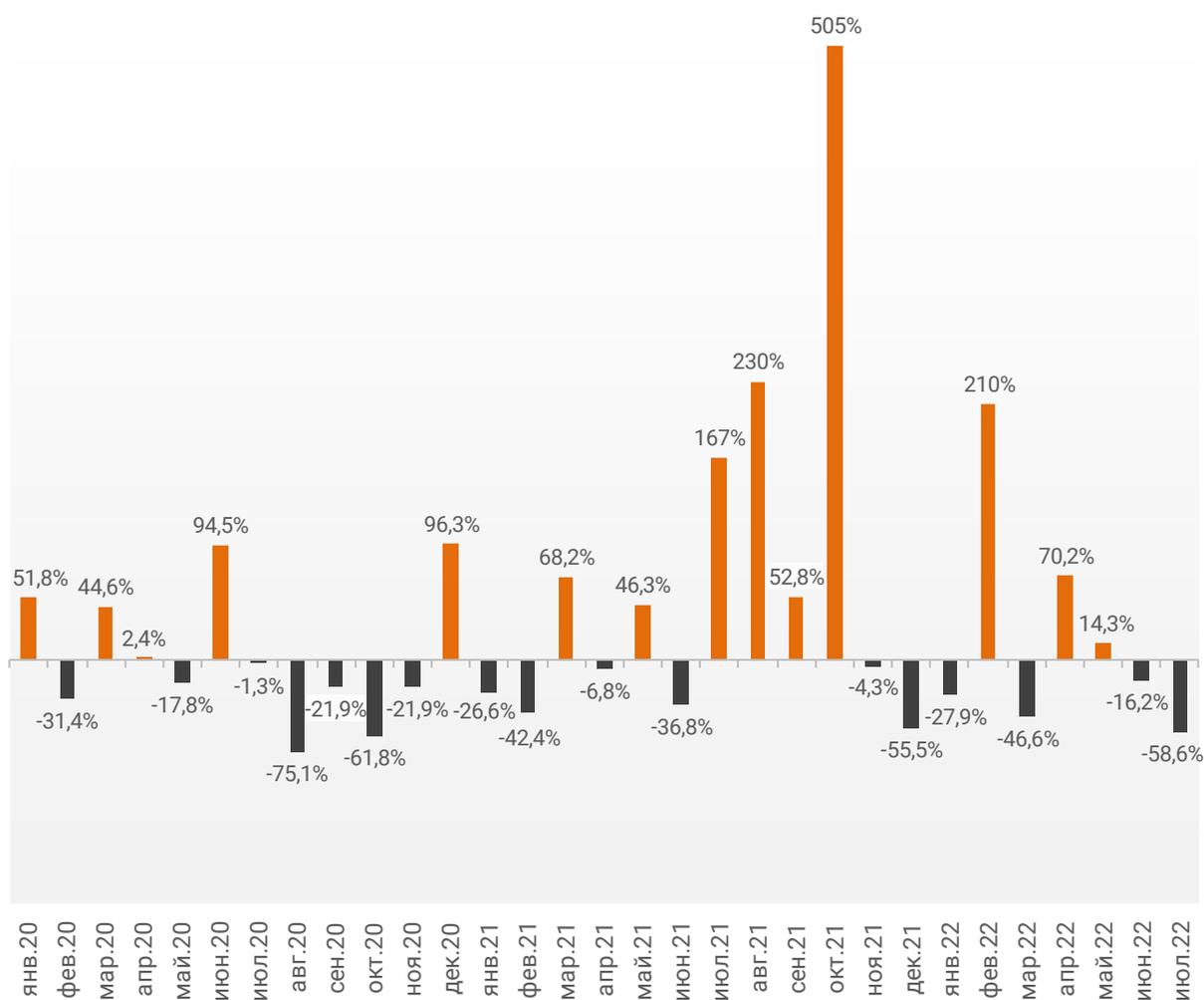
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



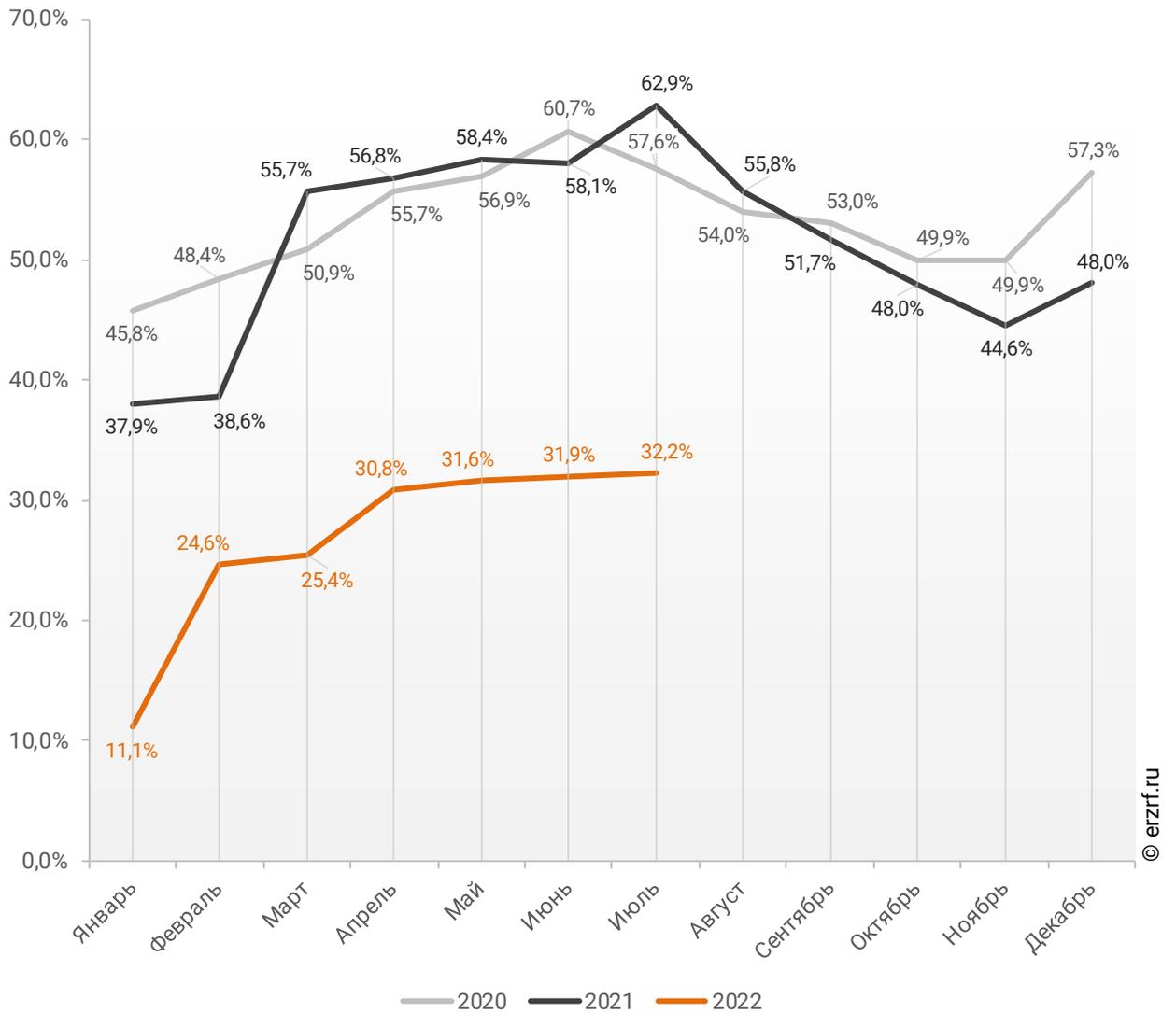
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2022 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2022 г. составила 32,2% против 62,9% за этот же период 2021 г. и 57,6% – за этот же период 2020 г.

График 46

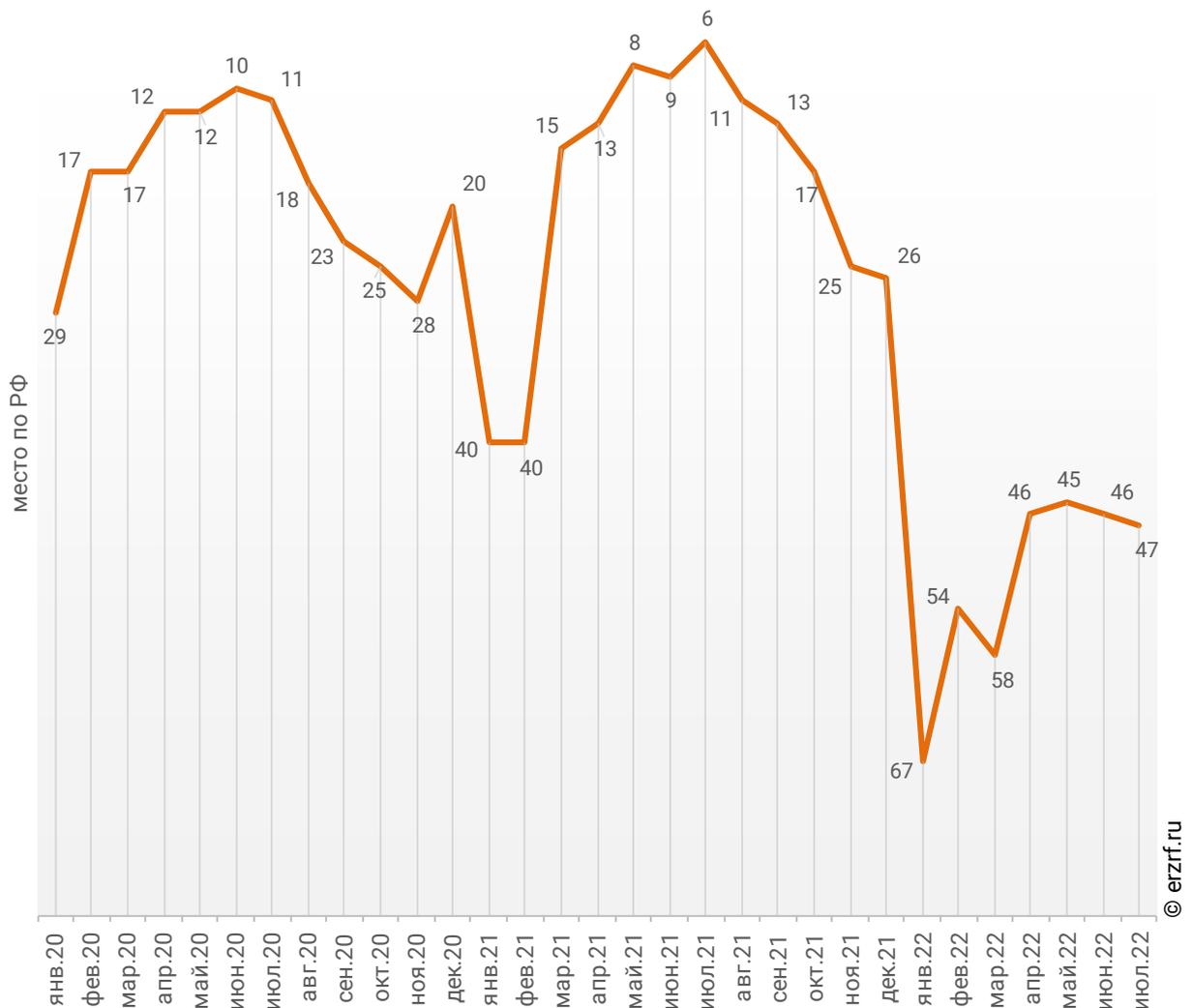
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 34,5%, что на 45,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	5	1 503	67 672
III квартал 2022	ГК ССК	Ракурс	4	1 425	58 752
III квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериял	Абрикосово	1	1 090	48 745
III квартал 2022	AVA Group	AVrorA	1	565	37 432
III квартал 2022	AVA Group	Fresh (Белые Паруса)	1	616	33 958
III квартал 2022	Метрикс Development	Краски	3	727	33 373
III квартал 2022	Неометрия	Фрукты	3	621	26 840
III квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериял	Босфор	2	482	25 839
III квартал 2022	ГК Дарстрой	Грани	1	361	14 109
III квартал 2022	ГК Дарстрой	Грани	1	247	9 707
III квартал 2022	ГК Европа	Сограт	1	389	21 466
III квартал 2022	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода	1	480	20 123
III квартал 2022	Неометрия	Отражение	1	412	19 832
III квартал 2022	БАУИНВЕСТ	Жилой квартал Бауинвест	1	396	18 647
III квартал 2022	AVA Group	Спортивный парк	2	248	10 682
III квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	240	12 026
III квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2	2	304	11 236
III квартал 2022	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	10 020
III квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериял	МКР Родные Просторы	1	176	9 105
III квартал 2022	Гармония	Гармония	2	230	8 892
III квартал 2022	ЮгТех	Атлантис	1	220	8 716
III квартал 2022	Сочистрой-Инвест	Горка	1	159	7 660
III квартал 2022	СК Южный Город	Кубаночка	2	102	4 744
III квартал 2022	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 604

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2022	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	3	30	2 652
III квартал 2022	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	64	2 357
IV квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериа	Сказка Град	1	836	34 870
IV квартал 2022	Черномор	Аллея Парк	5	1 671	72 371
IV квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	4	1 248	60 516
IV квартал 2022	СК ЮгСтройИмпериа	МКР Родные Просторы	2	295	16 450
IV квартал 2022	КАМБЕР	Дом у озера	1	548	36 042
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Вита-Строй	Красина	2	858	30 694
IV квартал 2022	Неометрия	Фрукты	3	645	27 746
IV квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Алексино	1	502	23 722
IV квартал 2022	УК ЮГ	Резиденция Европа	5	462	23 105
IV квартал 2022	ГСК	Консул	1	278	20 262
IV квартал 2022	ПИК	Черноморский-2	1	402	20 058
IV квартал 2022	СК Квартал	Акварели-2	1	504	18 477
IV квартал 2022	ГСК	Приоритет	2	351	18 169
IV квартал 2022	DOGMA	Арена	1	418	18 076
IV квартал 2022	НСИ	Облака	2	369	17 188
IV квартал 2022	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	16 758
IV квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	DEVELOPMENT PLAZA	1	212	16 508
IV квартал 2022	AVA Group	Апарт-Отель The Grand Palace	1	588	15 716
IV квартал 2022	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Олимпийский	1	345	13 919
IV квартал 2022	СК Цифей	Радонеж	1	173	13 727
IV квартал 2022	ADM group	Клубный поселок Близкий	20	151	13 482
IV квартал 2022	ГК Европа	Зеленый театр	1	330	12 488
IV квартал 2022	ГК Европа	Европа-Сити	2	234	11 114
IV квартал 2022	Сочиавтосервис	Новая заря	1	240	9 689
IV квартал 2022	M2 Девелопмент	Горячий	1	198	9 147
IV квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	196	8 647
IV квартал 2022	ГК ИНГРАД	Марсель	1	94	7 703

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	СК Гарантия	Италия	6	136	7 548
IV квартал 2022	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	199	7 444
IV квартал 2022	СИК Дирекция СОР	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	3	147	5 263
IV квартал 2022	УК ЮГ	Акварель	1	96	4 049
IV квартал 2022	СЗ Новоросжилстрой	Солнечный	1	87	3 570
IV квартал 2022	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	3	30	2 652
Общий итог			123	24 465	1 145 359

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодар	DOGMA	25	13 088	522 170
2	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	27	10 999	520 034
3	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
4	Лучший	Краснодар	ГК ССК	13	5 675	263 158
5	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	11	4 271	219 542
6	Рекорд	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
7	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	6	3 798	189 452
8	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	4	3 568	179 841
9	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	14	3 302	159 227
10	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	13	3 458	156 839
11	Акварель	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
12	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	8	2 717	136 184
13	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	9	2 751	128 188
14	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	8	2 584	127 877
15	Облака	Новороссийск	Неометрия	4	2 808	127 651
16	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	4	3 084	121 692
17	Ракурс	Краснодар	ГК ССК	8	2 925	120 908
18	Богатырский	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	9	2 388	111 622
19	Кислород	Сочи	AVA Group	15	4 083	109 523
20	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	12	2 326	105 596
21	Все свои	Краснодар	СК Семья	5	1 991	102 157
22	Русские сезоны	Краснодар	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	2 240	98 188

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Абрикосово	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	3	2 121	97 202
24	Ural	Краснодар	AVA Group	1	1 932	91 862
25	СМОРОДИНА	Краснодар	AVA Group	9	1 912	91 628
26	Сегодня	Краснодар	ГК ССК	5	1 562	87 419
27	NOVELLA	Краснодар	AVA Group	6	1 592	79 801
28	Центральный	Анапа	СЗ Центр Строй	10	1 839	79 693
29	Небо	Краснодар	AVA Group	8	1 577	78 218
30	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	14	1 433	77 861
31	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	15	1 553	77 586
32	Гулливёр	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
33	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	4	1 741	76 126
34	Отражение	Краснодар	Неометрия	4	1 656	75 792
35	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	4	1 495	73 572
36	Светлоград	Краснодар	СК Семья	4	1 926	73 388
37	Аллея Парк	Сочи	Черномор	5	1 671	72 371
38	Fresh (Белые Паруса)	Краснодар	AVA Group	3	1 210	67 427
39	Лето	Краснодар	ГК Дарстрой	9	1 480	67 156
40	Краски	Краснодар	Метрикс Development	6	1 454	66 751
41	Арена	Новороссийск	DOGMA	3	1 618	65 630
42	Сердце	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 745
43	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	6	1 377	63 433
44	Югге	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	7	1 394	62 166
45	Sun Hills Olginka	Ольгинка	Метрикс Development	7	1 615	61 685
46	Городской квартал Левада	Краснодар	БАУИНВЕСТ	3	1 029	61 655
47	Режиссёр	Краснодар	AVA Group	2	983	58 411

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	Поляна Пик	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
49	Фрукты	Сочи	Неометрия	6	1 266	54 586
50	Зеленый театр	Краснодар	ГК Европа	4	1 289	53 849
51	Чайные Холмы	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508
52	Босфор	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмперил	4	1 071	53 148
53	Облака	Краснодар	НСИ	4	1 089	50 053
54	Сочи Парк	Сочи	ГК Кристалл	6	1 687	49 813
55	Огурцы	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	2	1 179	49 142
56	Летний	Сочи	AVA Group	5	1 750	47 275
57	Горный Квартал	Сочи	AVA Group	6	1 317	46 801
58	Южный квартал	Анапа	ИК Развитие	1	864	46 218
59	Аврора 2	Новороссийск	ГК Кристалл	2	1 078	46 058
60	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	2	1 046	45 230
61	Седьмое небо	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	917	44 802
62	Мир	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	4	1 629	43 582
63	Открытие	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 624
64	Спортивная деревня	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	4	1 006	41 362
65	Хорошая Погода	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
66	Хорошая Погода-2	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
67	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	693	39 590
68	Красная площадь	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	3	672	39 198
69	Стахановская	Краснодар	НСИ	3	665	38 641
70	Sunny Day	Краснодар	Альянсмосстрой	1	628	38 579
71	Грани	Краснодар	ГК Дарстрой	3	969	38 096
72	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	4	1 025	37 716
73	AVgorA	Краснодар	AVA Group	1	565	37 432
74	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	БАУИНВЕСТ	2	788	37 298

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
75	Акварели-2	Краснодар	СК Квартал	2	1 008	36 954
76	По ул. Виноградная	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	182	36 301
77	Дом у озера	Краснодар	КАМБЕР	1	548	36 042
78	Римские Каникулы	Армавир	СК ЮгСтройИмпериа	4	690	35 335
79	AVAnta	Анапа	AVA Group	3	594	34 299
80	Мята	Новороссийск	ГК Август	1	836	34 271
81	DOGMA-Самолёт (п. Колосистый)	Колосистый	DOGMA	3	900	33 950
82	Парусная Регата	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	801	33 912
83	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	2	415	32 998
84	Парк у дома	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	640	32 719
85	Улыбка	Краснодар	Неометрия	2	717	31 614
86	One Love	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
87	Красина	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	2	858	30 694
88	MANTERA Seaview residence	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	4	330	29 674
89	Дружный 2	Краснодар	ГК ПОБЕДА	1	540	29 196
90	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	630	28 103
91	На Магистральной	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	645	27 712
92	Стрижи	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	2	575	27 204
93	На Курортном проспекте	Сочи	СЗ Колибри	4	867	26 772
94	Флора	Сочи	Неометрия	4	743	26 640
95	Радуга	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	702	25 797
96	Южане	Краснодар	Неометрия	4	587	25 221
97	RED777	Краснодар	СЗ Монолит Групп	2	471	24 738

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
98	<i>Клевер</i>	Новороссийск	ГК Дарстрой	3	529	24 710
99	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	595	24 135
100	<i>Южный Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Корона	4	663	24 095
101	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	502	23 722
102	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	5	462	23 105
103	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	3	620	21 715
104	<i>18/3</i>	Анапа	СК Гамма	3	482	21 666
105	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериял	2	399	21 566
106	<i>Дом на Московской</i>	Краснодар	ГК ССК	1	416	21 545
107	<i>Сограт</i>	Краснодар	ГК Европея	1	389	21 466
108	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК Бизнес-Инвест	1	464	20 769
109	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	1	278	20 262
110	<i>Сармат</i>	Краснодар	СЗ Сармат Строй	1	464	19 902
111	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	252	19 858
112	<i>Парк Победы</i>	Краснодар	DOGMA	2	498	19 400
113	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	23	219	19 391
114	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	AVA Group	4	448	18 389
115	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	2	351	18 169
116	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	5	355	17 886
117	<i>Морской</i>	Темрюк	СЗ Мегастрой	3	364	17 748
118	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	6	279	17 396
119	<i>Новая Волна (Volna Residence)</i>	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
120	<i>Квартал №6</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	320	17 228
121	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	16 758
122	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
123	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	356	16 255
124	<i>МЕТРИКС-АГОЙ</i>	Агой	СЗ МЕТРИКС АГОЙ	1	344	15 731

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
125	Апарт-Отель The Grand Palace	Краснодар	AVA Group	1	588	15 716
126	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	336	15 341
127	Времена года	Анапа	Бэст Торг	2	352	13 962
128	Зеленодар	Краснодар	АФК	1	354	13 959
129	Олимпийский	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	1	345	13 919
130	Два Адмирала	Анапа	СК КАСКАД	2	308	13 838
131	Клубный поселок Близкий	Краснодар	ADM group	20	151	13 482
132	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	240	12 026
133	Германия	Краснодар	ГК Европа	12	110	11 892
134	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
135	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	214	11 382
136	Молодежный 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	304	11 236
137	Почтовый	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	190	11 092
138	Aparolis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	7	228	10 547
139	Луч	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 350
140	Зеленодар	Краснодар	AVA Group	1	192	10 291
141	Иван-да-Марья	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	2	210	10 262
142	Заря	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
143	Виноград	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	220	10 134
144	Городок нефтяников	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	10 020
145	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	1	179	9 867
146	Южное море	Сочи	ВнешОптоторг	1	84	9 715

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
147	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	1	240	9 689
148	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	8	276	9 552
149	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	2	212	9 495
150	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	2	230	8 892
151	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмперил	1	74	8 811
152	<i>Атлантис</i>	Сочи	ЮгТех	1	220	8 716
153	<i>Vita</i>	Краснодар	СЗ Метрикс Прогресс	6	178	8 616
154	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	3	208	8 557
155	<i>Марсель</i>	Новороссийск	ГК ИНГРАД	1	94	7 703
156	<i>Горка</i>	Сочи	Сочистрой-Инвест	1	159	7 660
157	<i>Италия</i>	Краснодар	СК Гарантия	6	136	7 548
158	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	1	172	7 535
159	<i>Колорит</i>	Анапа	СК Зодчий двор	1	187	7 480
160	<i>Дом по Батумскому шоссе</i>	Сочи	Фирма Каньон	1	176	7 196
161	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	6 586
162	<i>Дом по ул. Аллея Челтенхема</i>	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	1	98	5 621
163	<i>Самолет</i>	Крымск	GERAX GROUP	1	160	5 382
164	<i>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	3	147	5 263
165	<i>Кубаночка</i>	Краснодар	СК Южный Город	2	102	4 744
166	<i>Жилой Квартал</i>	Краснодар	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	1	137	4 682
167	<i>НАРРУ</i>	Ольгинка	Специализированный застройщик Корона	1	80	4 479
168	<i>Мармелад</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	1	107	4 477
169	<i>Гранд Каскад</i>	Сочи	СЗ Каскад	1	121	4 461
170	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 604

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
171	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	79	3 593
172	<i>Солнечный</i>	Новороссийск	СЗ Новоросжилстрой	1	87	3 570
173	<i>Канны</i>	Сочи	ДГ Софинг	6	15	2 784
Общий итог				752	194 415	8 877 546

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Апарт-Отель The Grand Palace	Краснодар	AVA Group	26,7
2	Мир	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	26,8
3	Кислород	Сочи	AVA Group	26,8
4	Летний	Сочи	AVA Group	27,0
5	Сочи Парк	Сочи	ГК Кристалл	29,5
6	На Курортном проспекте	Сочи	СЗ Колибри	30,9
7	Самолет	Крымск	GERAX GROUP	33,6
8	Жилой Квартал	Краснодар	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	34,2
9	Португалия	Краснодар	ГК Европа	34,6
10	Holiday HOUSE	Сукко	ГК РКС Девелопмент	35,0
11	Горный Квартал	Сочи	AVA Group	35,5
12	Красина	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	35,8
13	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОР	35,8
14	Флора	Сочи	Неометрия	35,9
15	Южный Парк	Сочи	Специализированный застройщик Корона	36,3
16	Акварели-2	Краснодар	СК Квартал	36,7
17	Радуга	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	36,7
18	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,8
19	Гранд Каскад	Сочи	СЗ Каскад	36,9
20	Молодежный 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	37,0
21	Новая Волна (Volna Residence)	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3
22	DOGMA-Самолёт (п. Колосистый)	Колосистый	DOGMA	37,7
23	Луч	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	38,1
25	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	38,2
26	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	38,7
27	<i>Парк Победы</i>	Краснодар	DOGMA	39,0
28	<i>Грани</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	39,3
29	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	АФК	39,4
30	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	39,5
31	<i>Атлантис</i>	Сочи	ЮгТех	39,6
32	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	39,7
33	<i>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</i>	Краснодар	DOGMA	39,9
34	<i>Колорит</i>	Анапа	СК Зодчий двор	40,0
35	<i>Олимпийский</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
36	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	40,4
37	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	40,6
38	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	40,6
39	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
40	<i>Дом по Батумскому шоссе</i>	Сочи	Фирма Каньон	40,9
41	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	40,9
42	<i>Мята</i>	Новороссийск	ГК Август	41,0
43	<i>Солнечный</i>	Новороссийск	СЗ Новоросжилстрой	41,0
44	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	AVA Group	41,0
45	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	41,1
46	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	41,1
47	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	41,3
48	<i>Огурцы</i>	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	41,7
49	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	ГК Европа	41,8
50	<i>Мармелад</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	41,8
51	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
52	<i>Хорошая Погода</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
53	<i>Акварель</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
54	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Аврора 2</i>	Новороссийск	ГК Кристалл	42,7
56	<i>Сармат</i>	Краснодар	СЗ Сармат Строй	42,9
57	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	43,0
58	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	43,0
59	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,0
60	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	43,1
61	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,2
62	<i>Аллея Парк</i>	Сочи	Черномор	43,3
63	<i>Центральный</i>	Анапа	СЗ Центр Строй	43,3
64	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	43,7
65	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	43,8
66	<i>Русские сезоны</i>	Краснодар	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
67	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	44,0
68	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	44,1
69	<i>Югге</i>	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	44,6
70	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	44,6
71	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК Бизнес-Инвест	44,8
72	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	44,8
73	<i>Два Адмирала</i>	Анапа	СК КАСКАД	44,9
74	<i>18/3</i>	Анапа	СК Гамма	45,0
75	<i>Догма Парк</i>	Краснодар	DOGMA	45,4
76	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	45,4
77	<i>НЕО-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	Ромекс Девелопмент	45,4
78	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	45,5
79	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	45,5
80	<i>Молодежный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,7
81	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	45,7
82	<i>МЕТРИКС-АГОЙ</i>	Агой	СЗ МЕТРИКС АГОЙ	45,7
83	<i>Отражение</i>	Краснодар	Неометрия	45,8
84	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	45,8
85	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	Облака	Краснодар	НСИ	46,0
87	Виноград	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
88	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	46,1
89	Anapolis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	46,3
90	Лучший	Краснодар	ГК ССК	46,4
91	Кубаночка	Краснодар	СК Южный Город	46,5
92	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,6
93	Клевер	Новороссийск	ГК Дарстрой	46,7
94	Богатырский	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	46,7
95	Алексино	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,3
96	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	47,3
97	Стрижи	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	47,3
98	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	БАУИНВЕСТ	47,3
99	Ural	Краснодар	AVA Group	47,5
100	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
101	СМОРОДИНА	Краснодар	AVA Group	47,9
102	Горка	Сочи	Сочистрой-Инвест	48,2
103	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	48,2
104	Vita	Краснодар	СЗ Метрикс Прогресс	48,4
105	Гулливёр	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
106	Морской	Темрюк	СЗ Мегастрой	48,8
107	Седьмое небо	Краснодар	Юг-Инжиниринг	48,9
108	Иван-да-Марья	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	48,9
109	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	49,2
110	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	49,5
111	Небо	Краснодар	AVA Group	49,6
112	Босфор	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	49,6
113	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	49,9
114	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
115	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	50,0
116	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,1
117	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	50,1
118	<i>NOVELLA</i>	Краснодар	AVA Group	50,1
119	<i>Рекорд</i>	Краснодар	DOGMA	50,3
120	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,4
121	<i>Любимово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	50,4
122	<i>One Love</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
123	<i>Парк у дома</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,1
124	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	СК ЮгСтройИмпериял	51,2
125	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	51,3
126	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	51,4
127	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	Восток Инвест Строй	51,5
128	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	51,8
129	<i>Дом на Московской</i>	Краснодар	ГК ССК	51,8
130	<i>RED777</i>	Краснодар	СЗ Монолит Групп	52,5
131	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	53,2
132	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	53,5
133	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	53,6
134	<i>Квартал №6</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	53,8
135	<i>Городок нефтяников</i>	Горячий Ключ	ГК Минерал	53,9
136	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериял	54,1
137	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	54,1
138	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	54,3
139	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	55,1
140	<i>Сограт</i>	Краснодар	ГК Европа	55,2
141	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	55,3
142	<i>Италия</i>	Краснодар	СК Гарантия	55,5
143	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	AVA Group	55,7
144	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	56,0
145	<i>HAPPY</i>	Ольгинка	Специализированный застройщик Корона	56,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,1
147	<i>Дом по ул. Аллея Челтенхема</i>	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	57,4
148	<i>AVAnta</i>	Анапа	AVA Group	57,7
149	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	58,1
150	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
151	<i>Почтовый</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	58,4
152	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	59,4
153	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	59,9
154	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4
155	<i>Sunny Day</i>	Краснодар	Альянсмосстрой	61,4
156	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	62,4
157	<i>Дом у озера</i>	Краснодар	КАМБЕР	65,8
158	<i>AVroгA</i>	Краснодар	AVA Group	66,3
159	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
160	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	72,9
161	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	77,9
162	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
163	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	78,8
164	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	79,5
165	<i>Марсель</i>	Новороссийск	ГК ИНГРАД	81,9
166	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	88,5
167	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	89,3
168	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	89,9
169	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	108,1
170	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	115,7
171	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	119,1
172	<i>Канны</i>	Сочи	ДГ Софинг	185,6
173	<i>По ул. Виноградная</i>	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	199,5
Общий итог				45,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	