

Ценообразование в девелопменте: мифы, тренды, кейсы

Спикер:

Финикова Ольга

AL)RT
G R O U P

+

ALLIO
self-set erp for developers



Информационная
безопасность



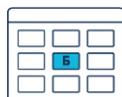
IT-консалтинг и разработка
серверных решений

11 лет
работы с девелоперами

1200+
проектов реализовано

Т
**Достаточно ли разработчику
одного динамического
ценообразования?**

Ценообразование работает на 100%, только когда это комплекс инструментов



Стартовые цены с повышающими / понижающими коэффициентами

быстрое назначение коэффициентов
по характеристикам квартир и анализ
корректности назначенных цен



Рекомендации по ценам рынка

обращают внимание аналитика
на недооцененные и переоцененные
позиции



Автоматическое изменение цен

вы задаете правила - система меняет
их сама, в любое нужное время



Влияние акций и скидков на цену

с затратами на рекламную кампанию
и суммой скидков

И все это связано с цифровыми сценариями продаж по ЖК,
которые система автоматически контролирует и показывает отклонения

+15%

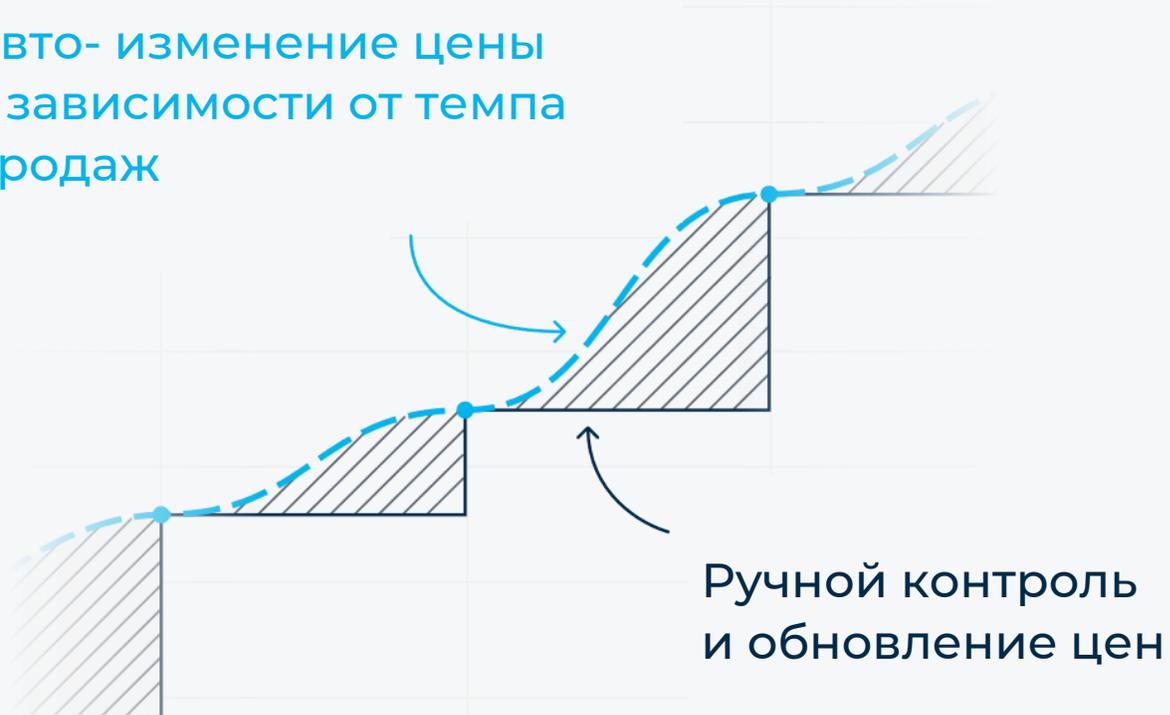
рост прибыли за счет грамотного
сочетания инструментов
ценообразования



**Ценообразование не может
быть автоматическим?**

В среднем +12% к выручке с 1 ЖК за счет инструмента автоматического ценообразования

Авто- изменение цены
в зависимости от темпа
продаж



За 21.11.2022

9 броней
2 сделки

244 квартир
повышено

Суммарно увеличение

+ 20,6 млн руб

Условия:

- 1 ЖК
- 715 квартир
- класс бизнес
- не сдан, в продаже
- Лен область

Результаты работы автоматического ценообразования

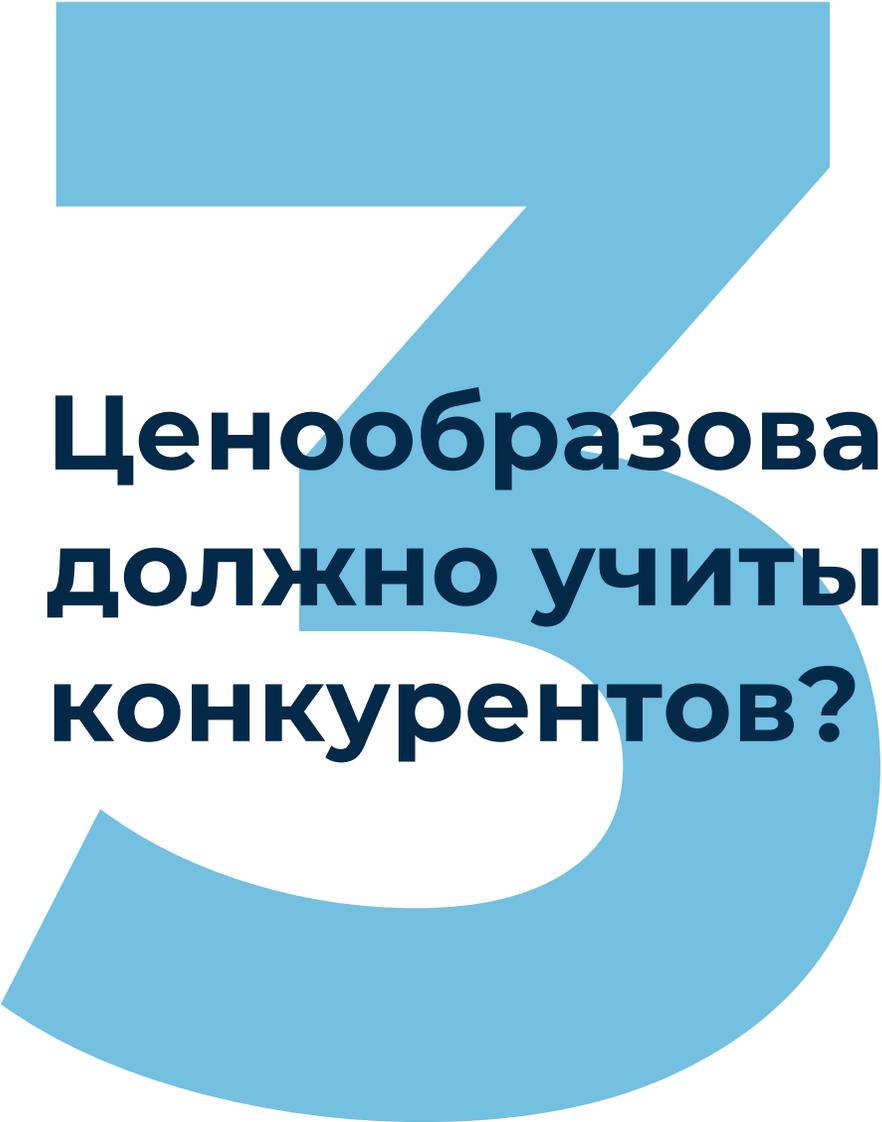


Суммарно увеличение
+ 2,2 млн руб



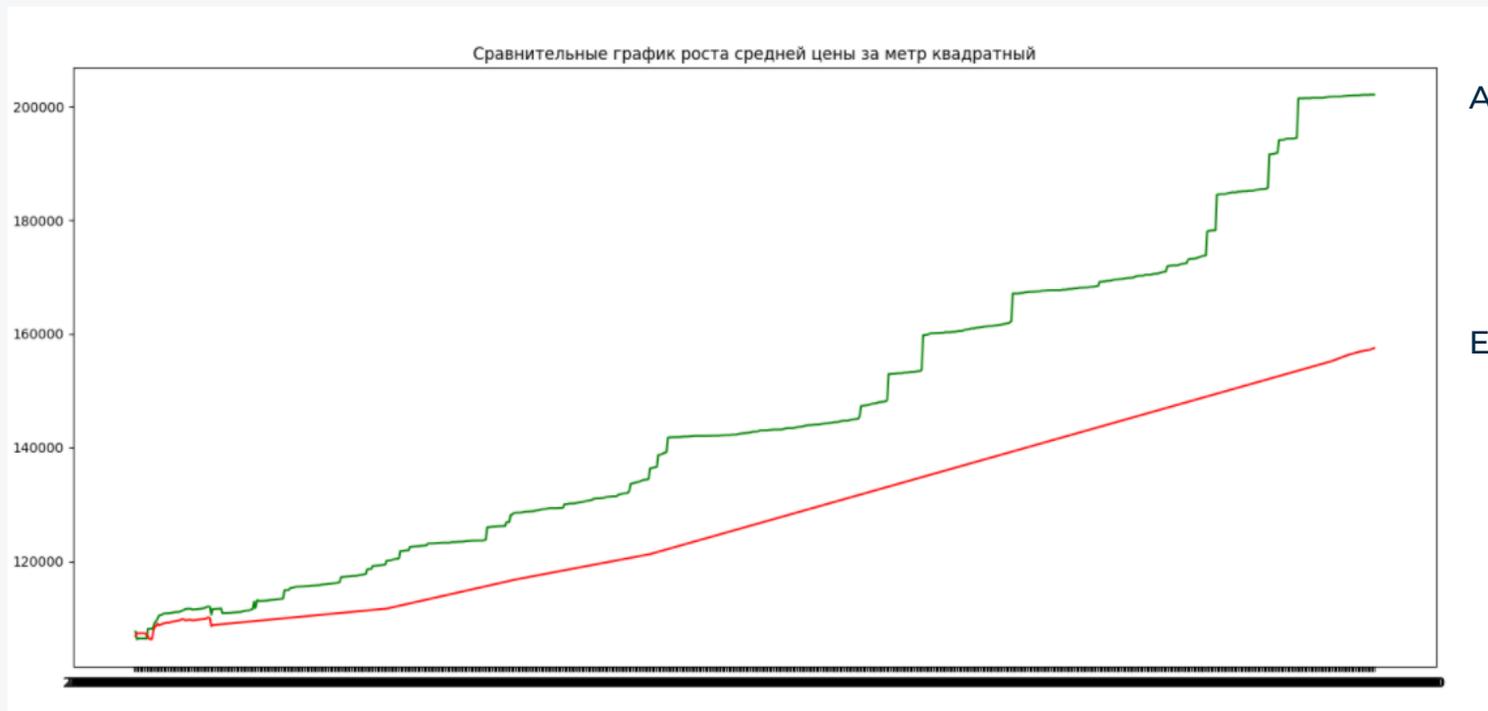
Суммарно увеличение
+ 3,3 млн руб

Автоматическое изменение цен учитывает уникальные характеристики объекта – сила бренда, локация, инфраструктура, отделка и т.д. составляют базу для настройки условий повышения.



**Ценообразование обязательно
должно учитывать цены
конкурентов?**

Изменения цен 1 раз в день VS автоматическое изменение цены real-time



Автоматическое повышение real-time

Ежедневное ручное повышение

Повышать цены автоматически выгоднее почти в 2 раза, чем вручную

BIG DATA позволяет заработать больше

Уважаемый клиент,
мы подобрали для вас
7 квартир

Все квартиры сдаются с отделкой WhiteBox, значительно экономящей время и средства на будущий ремонт: подготовленные под покраску стены

Сортировка

 Афродита Выборгский р-н Выборгская

	4-комнатная квартира 178.30 м ² 1 очередь 4 блок 5 этаж из 25 № 25	5 349 400 р. 275 400 р./м ²	
	2-комнатная квартира 90.77 м ²  	3 740 500 р. 251 700 р./м ²	
	1-комнатная квартира 49.80 м ² 	2 987 600 р. 294 600 р./м ²	

 Марс Выборгский р-н Выборгская



Стоимость

Базовая

2 794 118р.

115 079р./м²

100%/Ипотека

2 375 000р.

97 817р./м²

К этому помещению повышенный интерес!

За последние сутки его добавляли в избранное 12 раз. Рекомендуем увеличить базовую стоимость до 3 120 000 р. (+ 325 882 р.)

[Редактировать стоимость](#)

**Система рекомендаций для повышения
цен на популярные квартиры**

ТОП-3 трендовых фишек ценообразования от клиентов ALLIO

1 Интерактивное коммерческое предложение с возможностью забронировать
Повышает конверсию из консультации в бронь на 20%

2 Честный прогноз изменения стоимости
Клиент имеет право знать о планируемых повышениях, без спекуляции

3 Клиент сам рассчитывает стоимость его сделки в зависимости от условий
Без калькуляторов и отворачивания экрана

А еще

- Персонализированные офферы для повторных покупателей
- Указание персональной цены в web коммерческом предложении

ALLIO – self-set ERP для коммерческого блока застройщика

3,5-19%

дополнительная прибыль

+10-20%

рост конверсии в сделку

-15 000₹

снижение затрат на 1 сделку

ALLIO решает проблемы:

- ✗ Сложность сбора информации из разных систем
- ✗ Потеря ресурсов
- ✗ Ошибки из-за ручных операций
- ✗ Запоздывание и искажение информации в разных отделах



Результат:

- ✓ Быстрое принятие решений в условиях неопределенности
- ✓ Автоматизация рутины и слаженная коммуникация отделов
- ✓ Рост и масштабирование компании



ALLIO – резидент инновационного центра «Сколково»



ALLIO входит в реестр российского ПО



ALLIO защищен по банковским стандартам безопасности

Финикова
Ольга



**ЗАДАТЬ
ВОПРОС
ЛИЧНО**

Ольга Финикова

✉ olga.finikova@alertgroup.ru

☎ 8 (911) 950-48-09