

РПА КОМПАС

ПРИНЯТИЕ
РЕШЕНИЙ

В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ



ПРОБЛЕМА

ОТСУТСТВИЕ ОПЕРАТИВНЫХ ДАННЫХ

ЦЕНЫ

ДИНАМИКА СПРОСА
И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПОТЕРЯ
ВЫРУЧКИ

≈ 1

МЛРД ₽*В 1 ЖК



НЕДООЦЕНКА ценообразования конкурентов



ОШИБОЧНЫЕ прогнозы по срокам реализации и выручке



ТРАТА ВРЕМЕНИ на рутинные задачи



ОТСУТСТВИЕ автоматизации процесса получения данных

РПА КОМПАС

ПРОБЛЕМА

РУЧНОЙ СБОР И АНАЛИЗ ДАННЫХ

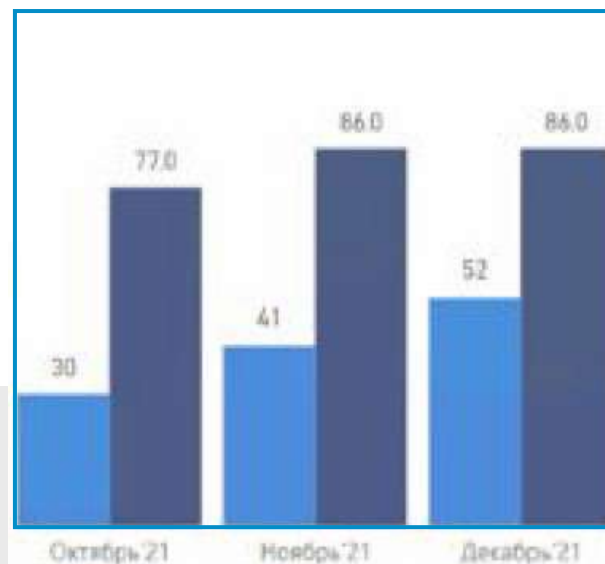


ОТСУТСТВИЕ автоматизации сбора и анализа данных



ТРАТА времени на рутинные задачи

проект	описание	планировки, м2	июль	август
Гелиос	2 кв. 2024, предчистовая ВайтБокс	студ, 25-29	от 148	148 - 165 т.р.
		1 к, 35 - 38	от 140	140 - 154
		2к, 40 - 49	от 135	135 - 138 т.р.
		3к, 50 - 66	от 135	135 - 145 т.р.



Цена кв.м, тыс. рублей

Дом	3-1				
секция	1				
этаж					
10 этаж	115.2	115.2	115.2	115.2	115.2
9 этаж	116.2	116.2	116.2	116.2	116.2
8 этаж	116.1	116.1	116.1	116.1	116.1
7 этаж	115.9	115.9	115.9	115.9	115.9
6 этаж	115.9	115.9	115.9	115.9	115.9
5 этаж	115.5	115.5	115.5	115.5	115.5
4 этаж	115.4	115.4	115.4	115.4	115.4
3 этаж	115.3	115.3	115.3	115.3	115.3

Все проекты | СД ПК-15 | СД ПК-16

Тип квартиры ЖК Конкурент	1-комн		2-комн	
	Цена кв.м	Изм.	Цена кв.м	Изм.
Станция Спортивная	125 тыс.	▲ 1,2 тыс.	98 тыс.	▲ 8,6 тыс.
Всего	125 тыс.	1,2 тыс.	98 тыс.	8,6 тыс.

РПА КОМПАС

АНАЛИЗ РЫНКА В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ

АНАЛИТИКА

МАРКЕТИНГ

ПРОДАЖИ



РПА

BIG DATA
MACHINE LEARNING



ЦЕНОВОЙ ландшафт глазами покупателя



ДАННЫЕ в реальном времени: цены, лоты, вымываемость, пр.



ПРОГНОЗ изменений рынка: ценообразование, спрос, пр.



МАРКЕТИНГ: ипотека, акции, рассрочка, пр.

МАСТЕР-ОТЧЁТ

СРАВНЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ

ЦЕНОВОЙ
ЛАНДШАФТ ГЛАЗАМИ ПОКУПАТЕЛЯ

448,67

Студия 477,37 1-к 455,94 2-к 432,28 3-к 448,48 4+-к 469,40

Название ЖК	Комнат	Количество	Площадь			Бюджет			Цена кв.метра			Динамика			
			Площадь	Площадь КО	%	Бюджет	Бюджет КО	%	млн.руб.	Цена	Цена КО	%	тыс.руб	Цена за месяц	%
	Студия	9	30,13	29,43	2,36%	14,75	14,04	5,05%	0,71	489,51	477,00	2,62%	12,51	458,76	6,70%
	1	58	45,09	44,80	0,64%	18,95	20,51	-7,63%	-1,57	420,23	457,86	-8,22%	-37,63	418,12	0,50%
	2	116	68,66	64,58	6,31%	26,68	28,20	-5,39%	-1,52	388,61	436,68	-11,01%	-48,07	381,87	1,76%
	3	7	90,15	90,24	-0,10%	37,68	40,50	-6,95%	-2,82	418,00	448,77	-6,86%	-30,78	407,20	2,65%
	1	54	53,89	44,37	21,47%	25,30	20,19	25,29%	5,11	469,45	455,13	3,15%	14,33	488,29	-3,86%
	2	54	70,92	64,68	9,65%	33,22	27,85	19,28%	5,37	468,43	430,61	8,78%	37,82	482,50	-2,92%
	3	25	102,51	89,80	14,15%	48,91	40,17	21,77%	8,75	477,16	447,30	6,67%	29,85	488,85	-2,39%
	4	11	125,50	121,32	3,45%	69,47	54,29	27,97%	15,18	553,56	447,50	23,70%	106,06	553,56	0,00%
	5	2	156,39	156,62	-0,15%	86,36	82,14	5,14%	4,23	552,23	524,43	5,30%	27,80	554,63	-0,43%
	1	17	51,86	44,71	16,00%	28,12	20,32	38,42%	7,81	542,29	454,43	19,33%	87,86	543,79	-0,28%
	2	46	69,56	64,77	7,40%	35,83	27,79	28,93%	8,04	515,09	429,11	20,04%	85,98	512,18	0,57%
	3	49	108,34	88,92	21,84%	55,51	39,38	40,99%	16,14	512,38	442,81	15,71%	69,58	509,40	0,59%
	4	24	138,91	118,19	17,54%	71,02	52,34	35,70%	18,68	511,27	442,83	15,45%	68,44	493,67	3,57%

Тип квартиры ЖК Конкурент	1-комн		2-комн		3-комн	
	Цена кв.м	Изм.	Цена кв.м	Изм.	Цена кв.м	Изм.
Станция Спортивная	125 тыс.	▲ 1,2 тыс.	98 тыс.	▲ 8,6 тыс.	91 тыс.	▼ -0,5 тыс.
Всего	125 тыс.	1,2 тыс.	98 тыс.	8,6 тыс.	91 тыс.	-0,5 тыс.

ОТЧЁТ
ЗАСТРОЙЩИКА

РГДА КОМПАС

КОНКУРЕНТЫ

ЛОТЫ/ЦЕНЫ КВ.М./БЮДЖЕТЫ/ПЛОЩАДЬ

**ВИДИТЕ
НАСКВОЗЬ**

Шахматка по этажам						Комн...	Студия				1			
Этаж	Студия	1	2	3	Общее	Этаж	Кол	Цена	Бюджет	Площадь	Кол	Цена	Бюджет	Площадь
12	3	20	8	3	34	12	3	336,35	7,72	23,0	20	326,30	12,13	37,2
11	7	8	7	3	25	11	7	345,09	8,54	24,7	8	333,20	11,98	36,0
10	5	9	10	2	26	10	5	337,14	7,95	23,6	9	322,44	12,18	37,8
9	6	11	6	4	27	9	6	346,50	8,27	23,9	11	327,85	11,99	36,6
8	3	8	2	1	14	8	3	328,70	8,51	25,9	8	322,23	11,79	36,6
7	1	9	10	1	21	7	1	333,02	7,46	22,4	9	320,68	11,72	36,5
6	5	8	8	3	24	6	5	329,32	7,82	23,7	8	324,43	11,88	36,6
5	4	12	8	4	28	5	4	328,02	8,05	24,5	12	325,25	12,20	37,5
4	4	11	9	5	29	4	4	324,65	8,03	24,7	11	320,29	11,95	37,3
3	7	13	17	6	43	3	7	344,12	7,98	23,2	13	323,98	12,28	37,9
2	7	18	26	13	64	2	7	324,00	7,84	24,2	18	315,08	11,88	37,7
1	1	5	6	2	14	1	1	322,56	7,55	23,4	5	313,96	12,17	38,7

РГДА КОМПАС

МОНИТОРИНГ

В РЕАЛЬНОМ ВРЕМЕНИ

ПАРАМЕТРЫ

БЮДЖЕТ, ПЛОЩАДЬ, ОТДЕЛКА, СДАЧА

СТАНДАРТНЫЕ ДАННЫЕ

РАШИРЕННЫЕ ДАННЫЕ

ДАТА	ЖК	КОМНАТ	ЦЕНА	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ
31.12.22	ЗИЛАРТ	4	56712010	2	138,5
31.12.22	ALIA	СТУДИЯ	106573359	6	46,8
31.12.22	HIDE	1	22392509	12	52,2
31.12.22	ШАГАЛ	2	116573357	9	77,3
31.12.22	ОСТРОВ	СТУДИЯ	97847298	20	44,5
31.12.22	FORST	2	17734995	10	83,3
31.12.22	SLAVA	3	11793132	3	97,5

КОРПУС	СЕКЦИЯ	ОТДЕЛКА	ТИП	СДАЧА
ДОМ 3	1	ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА	КВАРТИРЫ	4 КВ. 2023
R6	3	WHITE BOX	КВАРТИРЫ	3 КВ. 2023
КОРПУС 1	1	ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА	КВАРТИРЫ	1 КВ. 2024
ДОМ 3	2	ЧЕРНОВАЯ	АПАРТАМЕНТЫ	4 КВ. 2024
R3	7	ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА	АПАРТАМЕНТЫ	3 КВ. 2025
VIENNA	2	ЧИСТОВАЯ	КВАРТИРЫ	1 КВ. 2024
КОРПУС 3	3	ЧИСТОВАЯ	КВАРТИРЫ	2 КВ. 2024

МАРКЕТИНГ

ИНСТРУМЕНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

ИПОТЕКА
РАССРОЧКИ
СКИДКИ
АКЦИИ

ЗАСТРОЙЩИК			ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС				ТИП ПРОГРАММЫ	
AEON DEVELOPMENT	ТЕКТА	LEVEL GROUP	FORIVER	ЗИЛАРТ	VOXHALL	RIVER SKY	ИПОТЕКА	СКИДКИ
MR GROUP	FORMA	ПИК	HIDE	ALIA	MOD	PRIME PARK	АКЦИИ	РАССРОЧКА

ЗАСТРОЙЩИК	ТИП	ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ССЫЛКА
FORMA	СКИДКИ	Рассрочка 33-33-34	https://forst.forma.ru/info/purchase-terms
ТЕКТА	РАССРОЧКА	Выгодная рассрочка в двух вариантах	www.now-kvartal.ru/buy/credit
MR GROUP	ИПОТЕКА	Trade-In от MR Group	www.mr-group.ru/tradein/
FORMA	ИПОТЕКА	Special programs	www.forst.forma.ru/info/purchase-terms/
LEVEL GROUP	СКИДКИ	Discount on apartments 20%	www.level.ru/promo/skidka-20

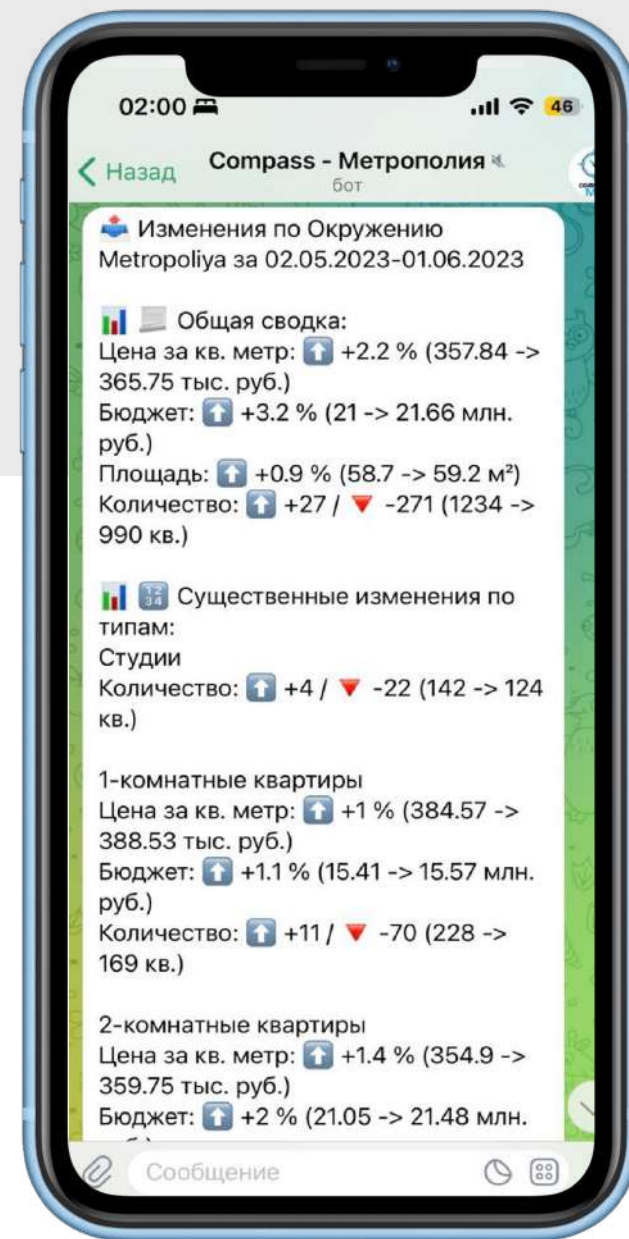
ЧАТ-БОТ

TELEGRAM

РГДА КОМПАС



@COMPASS_MP_BOT



КОНКУРЕНТЫ

СРАВНЕНИЕ

РОСРЕЕСТР ПАРСИНГ

ПАРАМЕТР	РПА КОМПАС	КОНКУРЕНТЫ
ТЕХНОЛОГИЯ	РПА	ПАРСИНГ ДАННЫХ
ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ЕЖЕДНЕВНО	1 РАЗ В МЕСЯЦ
БОТ В TELEGRAM	ЕСТЬ	НЕТ
КАСТОМНЫЕ ОТЧЁТЫ	ЕСТЬ	НЕТ
ЦЕНА	50 000 +	100 000 +

РПА КОМПАС

ПРОФИТ

ПРИ ВНЕДРЕНИИ ПЛАТФОРМЫ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ВЫРУЧКИ

~1

МЛРД Р*В 1 ЖК

РПА КОМПАС

АВТОМАТИЗАЦИЯ

ОЦЕНКА

ПРОГНОЗ



АВТОМАТИЗАЦИЯ процесса получения и анализа данных



АКТУАЛЬНЫЕ данные в реальном времени



ОЦЕНКА И АНАЛИЗ новых рыночных сегментов и локаций



КОРРЕКТНЫЕ прогнозы по срокам реализации и выручке

ОТЗЫВЫ

ПАРТНЁРОВ

ФСК
РЕГИОН

ПИОНЕР

Платформа предоставляет в удобном форме оперативные и, по нашему мнению, адекватные данные по рынку, что позволило нам **существенно сэкономить трудозатраты на структурирование сведений и полностью переключиться на глубокий анализ** информации о конкурентах.

Благодаря РПА Компас мы получаем актуальные данные о состоянии конкурентного окружения, практически, в режиме реального времени. **Данная информация играет важную роль в анализе предложения и ценообразования в конкретной локации, а также помогает нам оперативно оценить изменения у конкурентов.**

РПА КОМПАС

ДОСТИЖЕНИЯ



Sk
Skolkovo

ФРИИ



СТАРТ ХАБ

UP
BUILD

Startup
challenge
in construction
industry

ОЭЗ
ИННОПОЛИС

MR GROUP

 **PIIONEER**

 **ТЕКТА**

ГАС

Forma

ФСК


МАГИСТРАТ-ДОН
НЕДВИЖИМОСТЬ

КЛИЕНТЫ

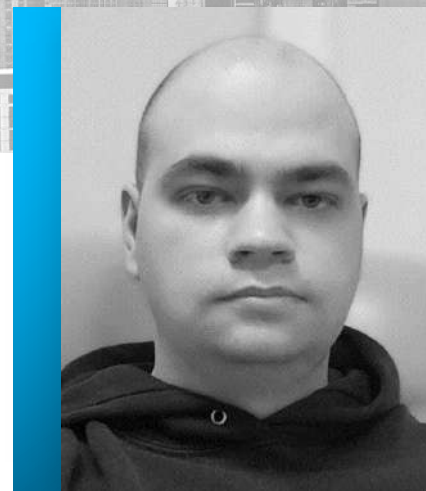


КОМАНДА



Михаил Бутенко
Генеральный
директор

Основатель,
маркетинг,
продажи



Максим Тихонов
Разработчик

RPA, Python,
C#, SQL



Денис Ильин
Технический
директор

RPA (IPA), Big
Data, Machine
learning



Евгения Ильина
Аналитик

BI-разработка,
анализ,
поддержка



КОНТАКТЫ

Михаил Бутенко
СЕО

 +7 926 558 89 66

 mb@rpacompass.ru

 @mikhailbutenko

