

ТОЧНО



ГК ТОЧНО

(ранее – ЮгСтройИмпериял)*

ГК ТОЧНО – лидирующая инвестиционно-строительная компания Юга России, которая объединила под своим брендом крупнейшего застройщика СЗ ООО «ЮгСтройИмпериял», входящего в ТОП крупнейших строительных компаний РФ и занимающего первое место в регионе по объемам ввода жилья и потребительским качествам комплексов (по данным ЕРЗ.РФ), а также входящего в список системообразующих предприятий Российской Федерации. *

Группа компаний специализируется на строительстве по монолитно-кирпичной технологии и предусматривает в своем цикле весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации и управления готовыми девелоперскими проектами. Группа компаний включает в себя производства строительных материалов, собственный парк специализированной строительной техники, застройщиков и различные сервисы для создания современной инфраструктуры для жилых комплексов.

Это если официально. А если коротко и по делу – мы большая амбициозная команда из 2 500 сотрудников, которые объединены стремлением создавать и развивать полноценную современную среду для жизни людей.

Общая площадь проектов, реализованных и обслуживаемых компаний составляет более 1 000 000 кв. м жилья и коммерческой недвижимости. Одновременно с этим компания строит еще полтора миллиона квадратных метров в пяти городах Краснодарского края.

Наши результаты мы измеряем не только в квадратных метрах, а еще в гектарах благоустроенных зеленых территорий, построенных детских садах, школах, поликлиниках, храмах, фитнес-центрах, парках и бульварах. Мы переносим их из рекламных рендеров в реальность даже в лучшем виде, чем планируем изначально – таков наш принцип. *

Наши ресурсы:

>200

единиц строительной
техники

2 500

квалифицированных
специалистов

300

проверенных подрядных
организаций



№1

в Краснодарском крае
в рейтинге EP3.РФ

по объему ввода жилья
и по потребительским
качествам ЖК

1 650 000 м²

общая площадь наших
проектов

18592

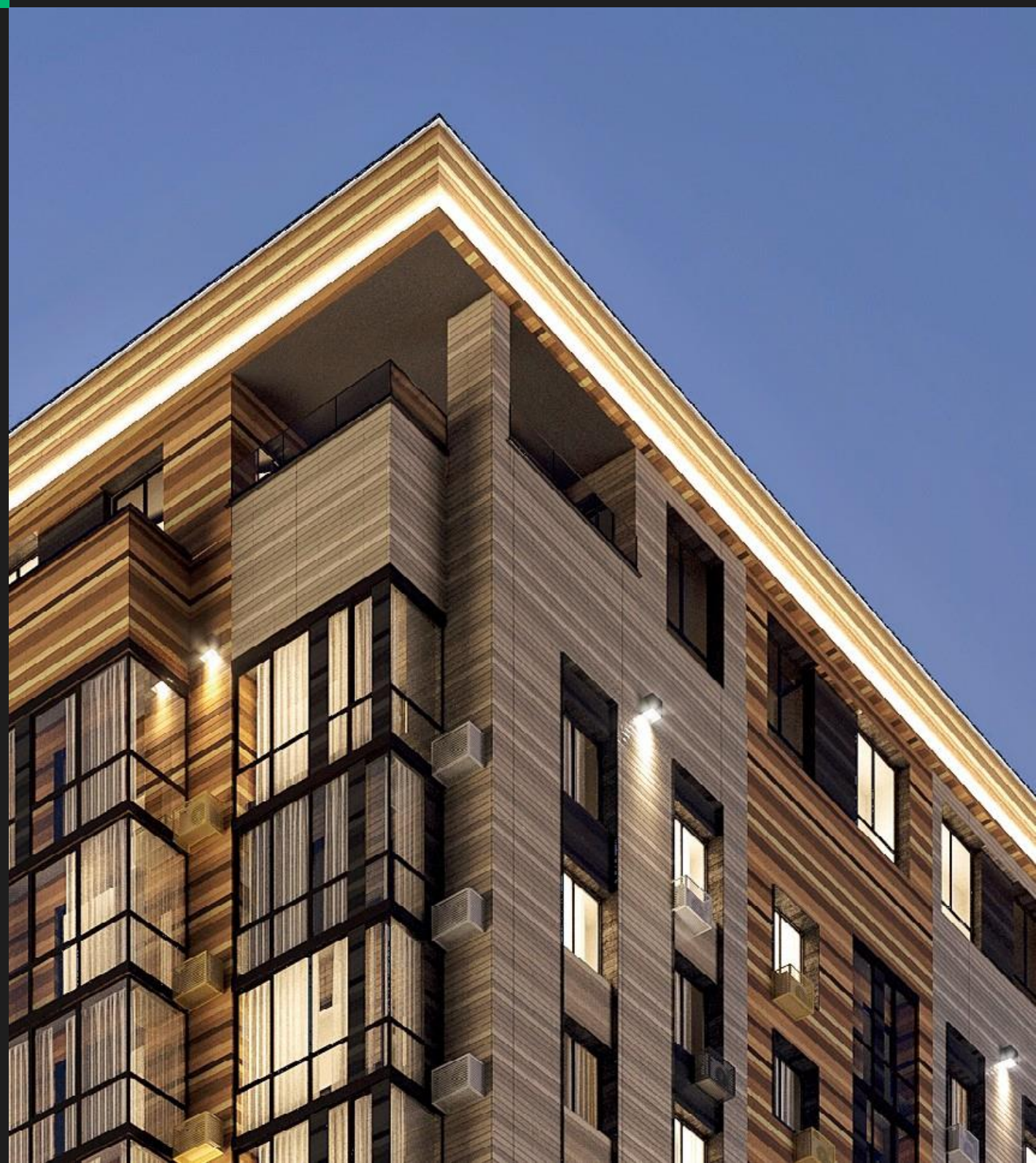
квартир строятся
прямо сейчас

13027

ключей от квартир
мы уже вручили
нашим жильцам

55

многоэтажных домов
успешно введены
в эксплуатацию



ФЗ-214

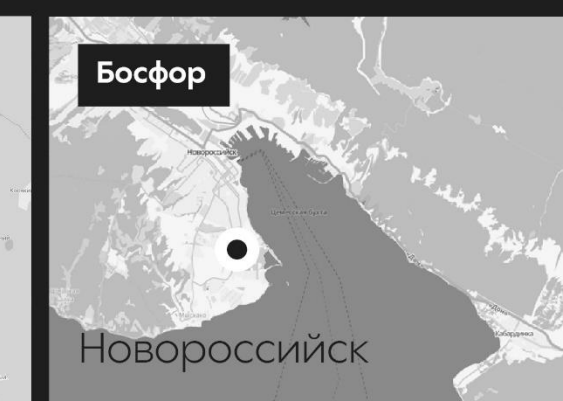
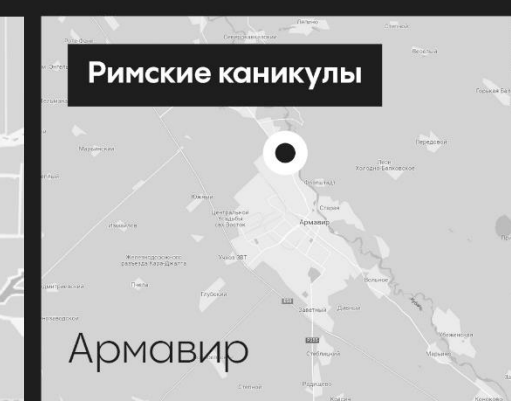
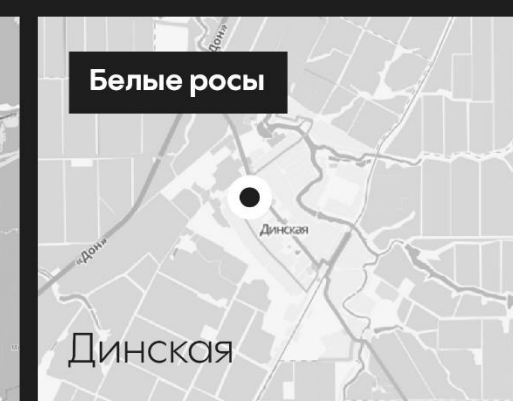
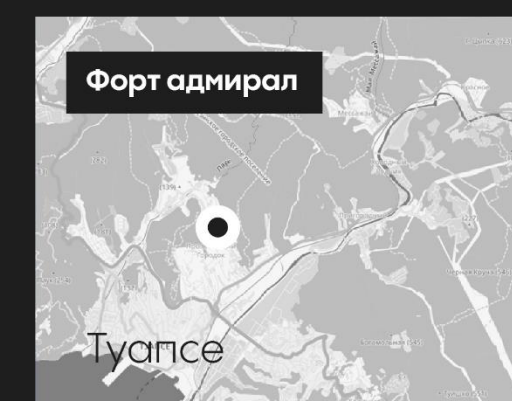
все объекты возводятся в соответствии
с Федеральным законом № 214

ТОЧНО

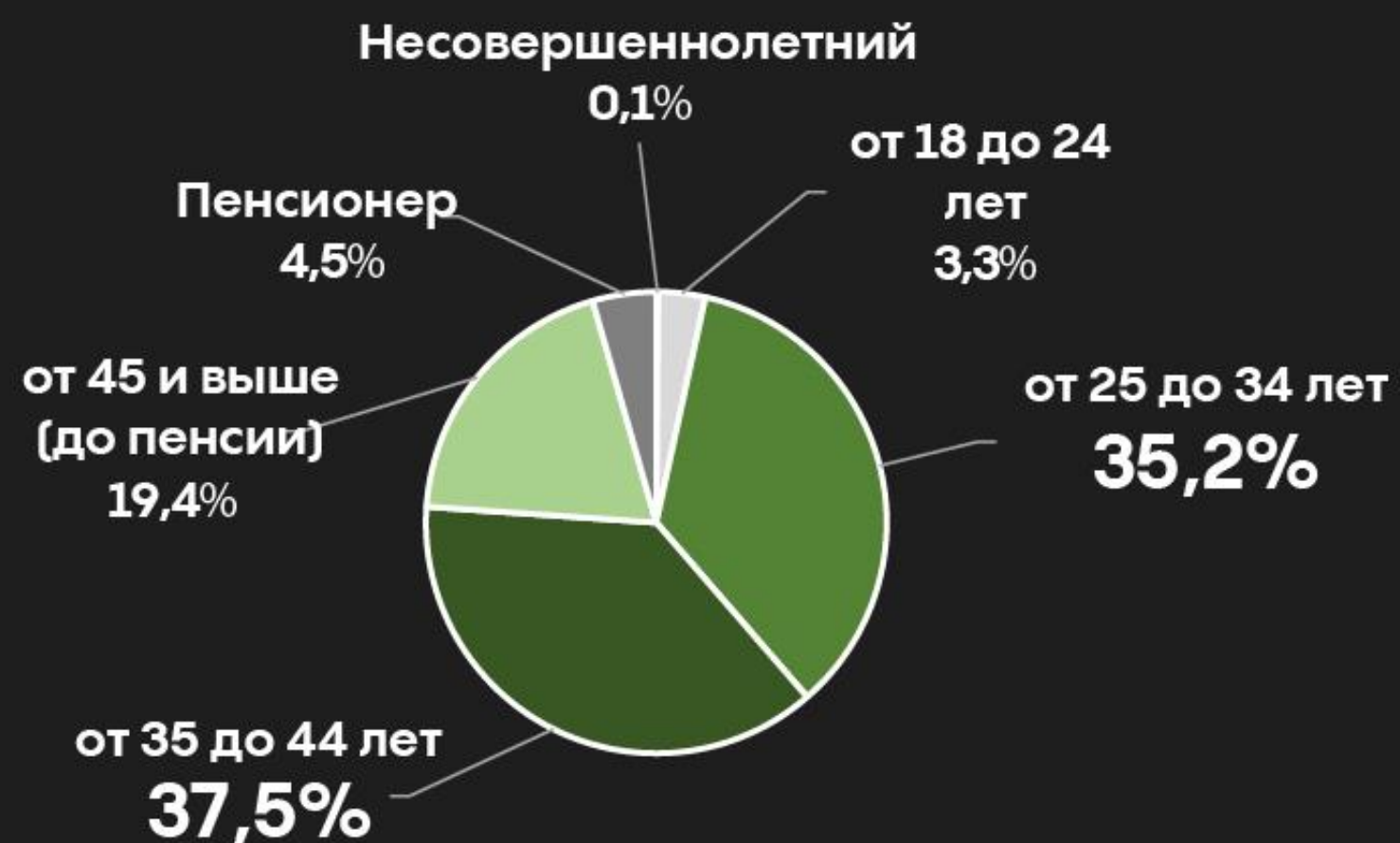
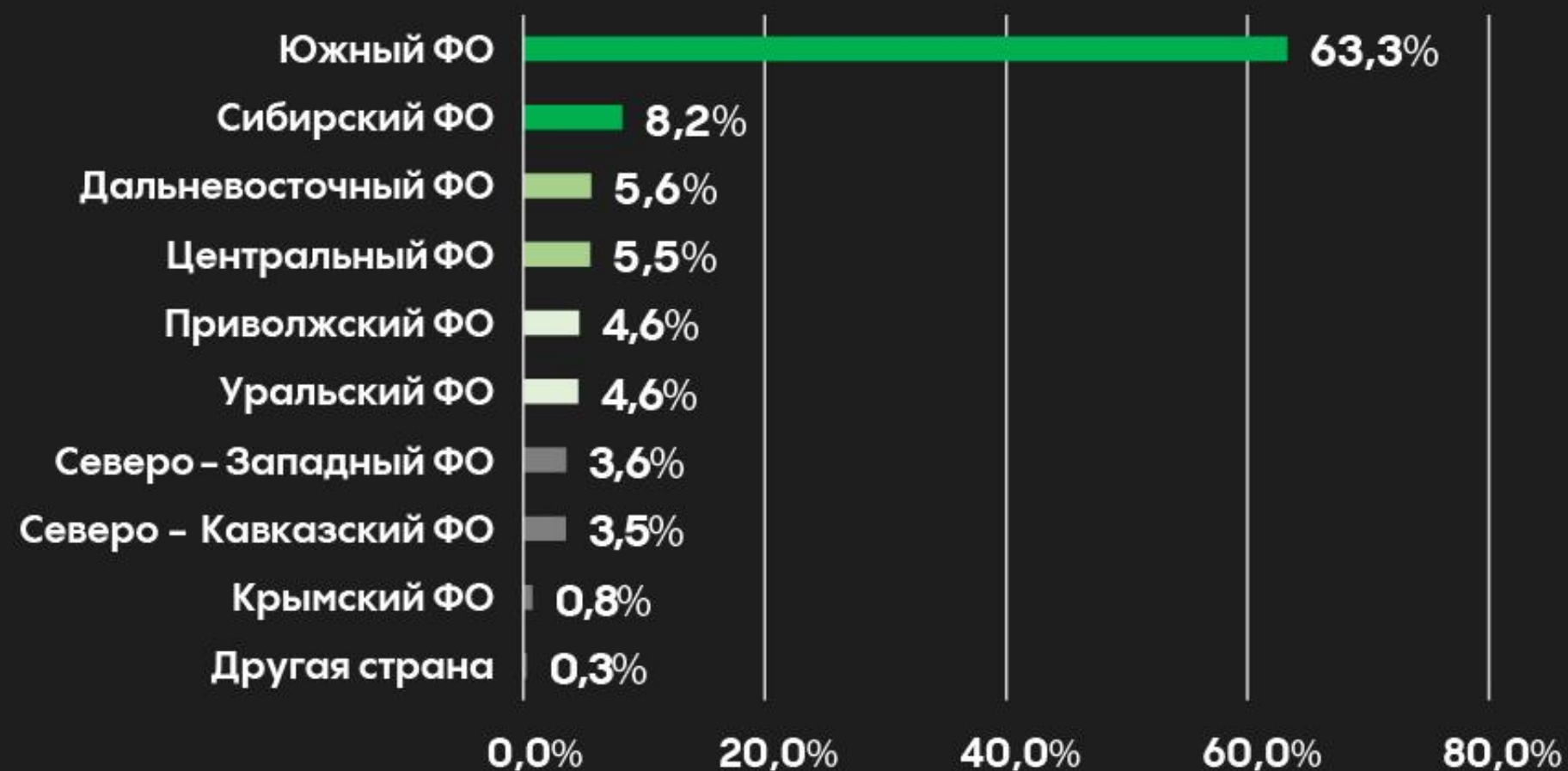
Расположение:

МКР «Родные Просторы»	Знаменский, ул. Природная, 10
ЖК «Элегант»	ул. Старокубанская, 139
ЖК «Сказка Град»	ул. Мачуги, 166
ФК «Абрикосово»	ул. Героя Яцкова, 1/11
ЖК «Стрижи»	ул. Автолюбителей, 1 Г
ЖК «Белые Росы»	Динская, ул. Красная, 158/1
ЖК «Римские Каникулы»	Армавир, Северный жилой микрорайон, 8
ЖК «Босфор»	Новороссийск, пересечение пр. Дзержинского и ул. Южной
ЖК «Форт Адмирал»	Туапсе, ул. Портовиков, 39
ЖК «Тургенев»	ул. Дальняя, 8
ЖК «Фамилия»	ул. Старокубанская, 124
ЖК «Имперал»	ул. Бородинская, 137
ЖК «Перемена»	ул. Бородинская, 152
ЖК «Лорис Парк»	Лорис, ул. Школьная, 1/4
ЖК «Высочество»	Тихорецк, ул. Калинина, 114
ЖК «Роялта»	Республика Крым, г. Ялта, ул. Спендиарова, 5

ТОЧНО



Кто наш клиент



51% мужчин

71% в браке

52% покупают
квартиры для жизни

85% сделок в
ипотеку

72,7% покупателей имеют возраст от 25 до 44 лет, а 74% из них состоят в браке. Доля мужчин и женщин практически одинакова, 51% и 49% соответственно. В среднем, 85% сделок проходит с использованием ипотеки, при этом клиенты в возрасте от 25 до 34 лет пользуются данным инструментом в 94% сделок, а клиенты пенсионного возраста отдают предпочтение наличной форме оплаты (доля сделок с ипотекой составляет всего 34%). Что касается цели покупки, то в среднем, только половина клиентов (52%) покупают квартиры для жизни, при этом молодые люди от 18 до 24 лет в 60% сделок выбирают квартиру для жизни, а клиенты возраста 35-44 лет только в 46% (высокая доля покупок для инвестиций).

Мы стремимся к тому, чтобы каждый клиент нашёл свой идеальный вариант жилья. Все объекты отличаются ярким индивидуальным стилем, основанным на продуманной концепции строительства, и размещаются в районах с развитой инфраструктурой.

Цели приобретения

Жилой комплекс	Цель покупки	
	Для жизни	Инвестиции
ЖК Родные просторы	38%	62%
ЖК Босфор	58%	42%
ЖК Сказка град	54%	46%
ЖК Абрикосово	52%	48%
ЖК Римские Каникулы	58%	42%
ЖК Белые росы	72%	28%
ЖК Элегант	79%	21%
ЖК Стрижи	55%	45%
ЖК Форт Адмирал	50%	50%

Возраст клиента	Количество комнат			
	Студия	1к	2к	3к
от 35 до 44 лет	17%	49%	29%	5%
от 25 до 34 лет	12%	43%	39%	6%
от 45 и выше (до пенсионного возраста)	18%	46%	30%	6%
Пенсионер	11%	50%	36%	3%
от 18 до 24 лет	22%	41%	30%	7%

Несмотря на внешние обстоятельства клиенты продолжают рассматривать недвижимость как надежное сохранение своих сбережений

*Группа Компаний Точно – новое коммерческое обозначение Застройщиков Группы Компаний ЮгСтройИмпериял в соответствии с ЕИСЖС. Застройщики Группы Компаний: ООО «Белые Росы» 2312296540, ОООСЗ «ЮгСтройИмпериял» 2309137163, ООО «Империял Град» 2312270920, ООО «Империял Коммерц» 2312247085, ООО СЗ «Римские каникулы» 2312297819, ООО «Строй Бизнес Групп» 2312213110.

Реакция клиентов

- 10% отказались или отложили приобретение
- Снижение количества обращений на 30%
- Сезонный спрос
- Спрос, после выступления главы ЦБ

Наши действия

- Субсидированная ипотека от 0,7%.
- Возможность включения отделки в сумму ипотечного кредита
- Внедрили акции со скидкой до 10% при оплате за наличный расчет
- Делаем упор на качество, наполнение и социальные объекты
- Сохраняем динамику ценообразования
- Продолжаем расширяться и открывать новые проекты

Старт в этом году

Мы продолжаем запускать новые объекты не только в г. Краснодар, но и в других регионах нашей страны

- г. Тихорецк
- Крым
- Черноморское побережье
- ст. Динская
- пос. Знаменский