



Ситуация на рынке.



Мы работаем

С 15 ИЗ
ТОП-20
застройщиков
РОССИИ

по версии Forbes

Forbes



ГАЛС



ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕ

МИЦ.
ДЕВЕЛОПМЕНТ

WAFI DEVELOPMENT



КОРТРОС

ГЛАВСТРОЙ



PSN
group



KR PROPERTIES



Knight
Frank

КРОСТ



БРУСНИКА



Level

MR GROUP



ЛИДЕР
ИНВЕСТ

ИНТЕКО

STONE HEDGE®



риелтор нового поколения



ТЕКТА
GROUP



Группа Эталон

CG CAPITAL GROUP

**CENTRA
PROPERTIES**

Трафик (-23%)

Конструктор отчетов

Группировка: Неделя

10 января — 13.03.2022

Проект: Суммарный ОБЪЕКТИЩЕ

Показатели: Посетители (Smartis)

Канал: Весь трафик

Площадка: Выберите каналы с площадками

Клиент: Отрасль - #20863

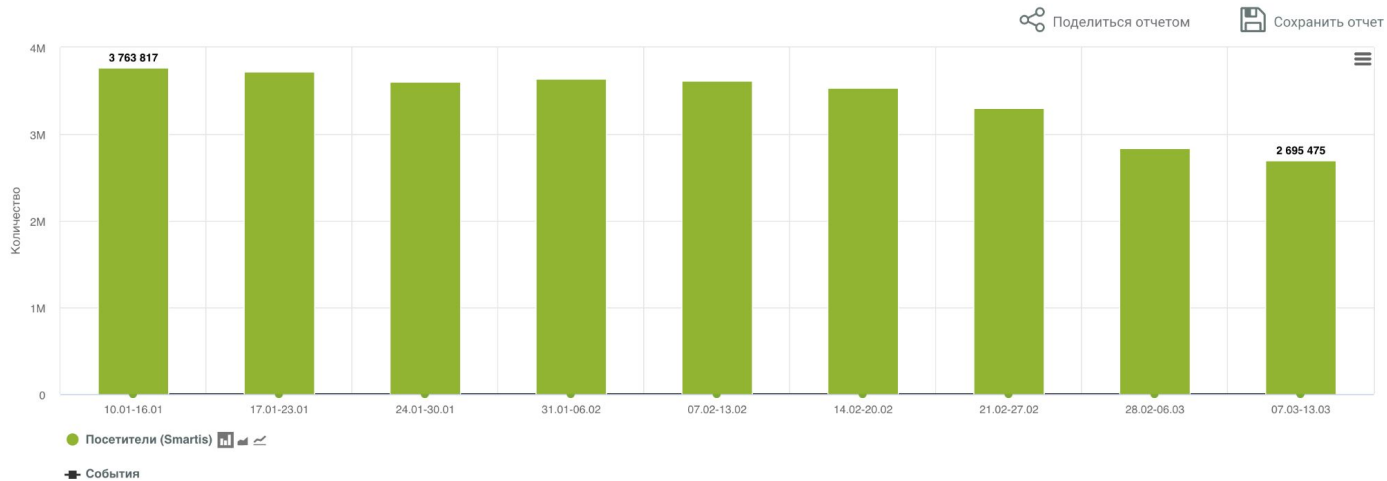
Равно

Недвижимость

Фильтр не применяется к выбранному показателю

Фильтр

ПОСТРОИТЬ



Обращения (-39%)

Конструктор отчетов

Группировка: Неделя

10 января — 13.03.2022

Проект: Суммарный ОБЪЕКТИЦЕ

Показатели: Все обращения (...)

Канал: Весь трафик

Площадка: Выберите каналы с площадками

Клиент: Отрасль - #20863

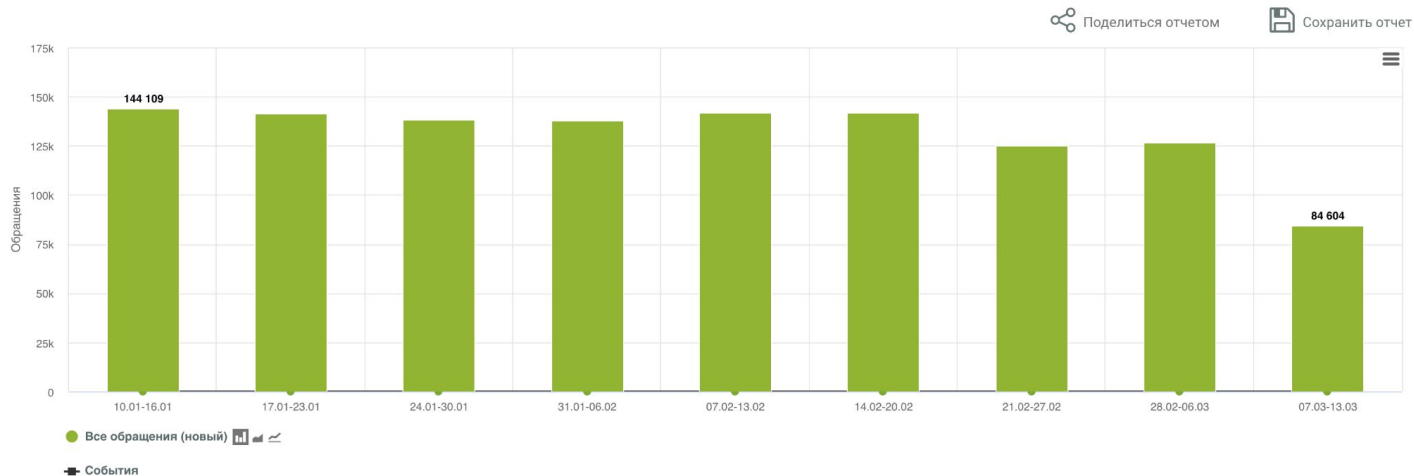
Равно

Недвижимость

Фильтр не применяется к выбранным показат...

+ Фильтр

ПОСТРОИТЬ



Падение трафика в недвижимости по сегментам

Конструктор отчетов

Группировка: Неделя | 10 января — 13.03.2022

Проект: Суммарный ОБЪЕКТИЦЕ

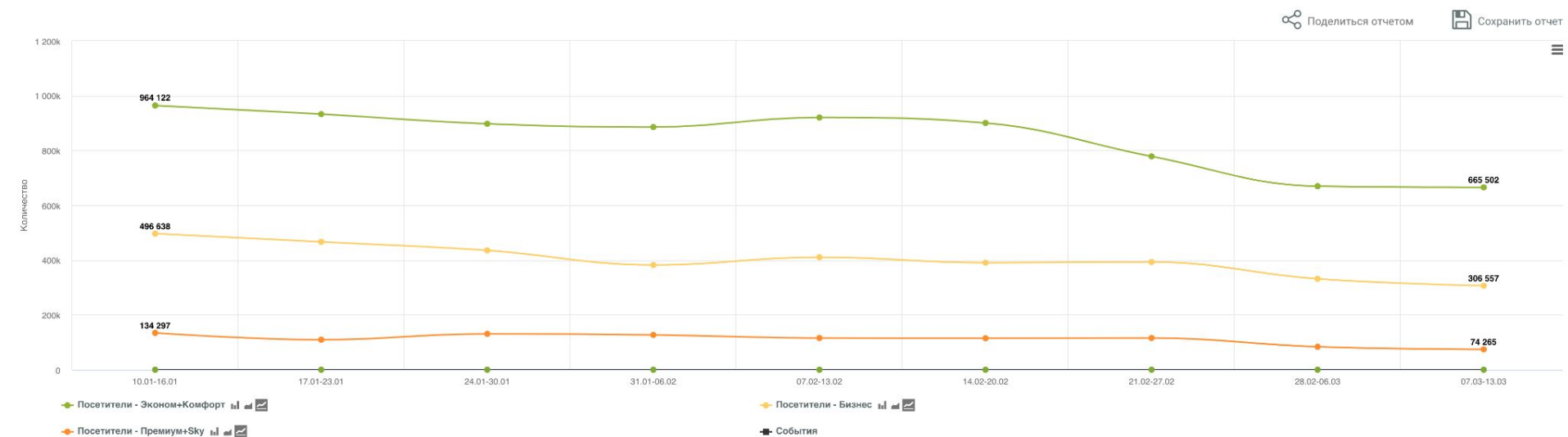
Показатели: Посетители - Биз... + 2

Канал: Весь трафик

Площадка: Выберите каналы с площадками

Фильтр

ПОСТРОИТЬ



Сделки (-34%)

Конструктор отчетов

Группировка

Неделя



10 января — 13.03.2022



Проект

Суммарный ОБЪЕКТИЦЕ

Показатели

Договоры купли...

Канал

Весь трафик

Площадка

Выберите каналы с площадками

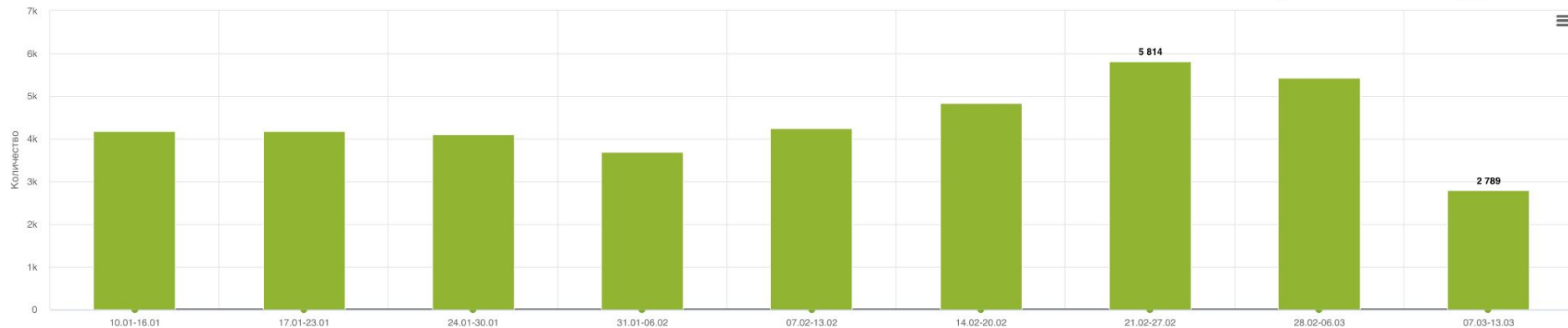
+ Фильтр



ПОСТРОИТЬ

Поделиться отчетом

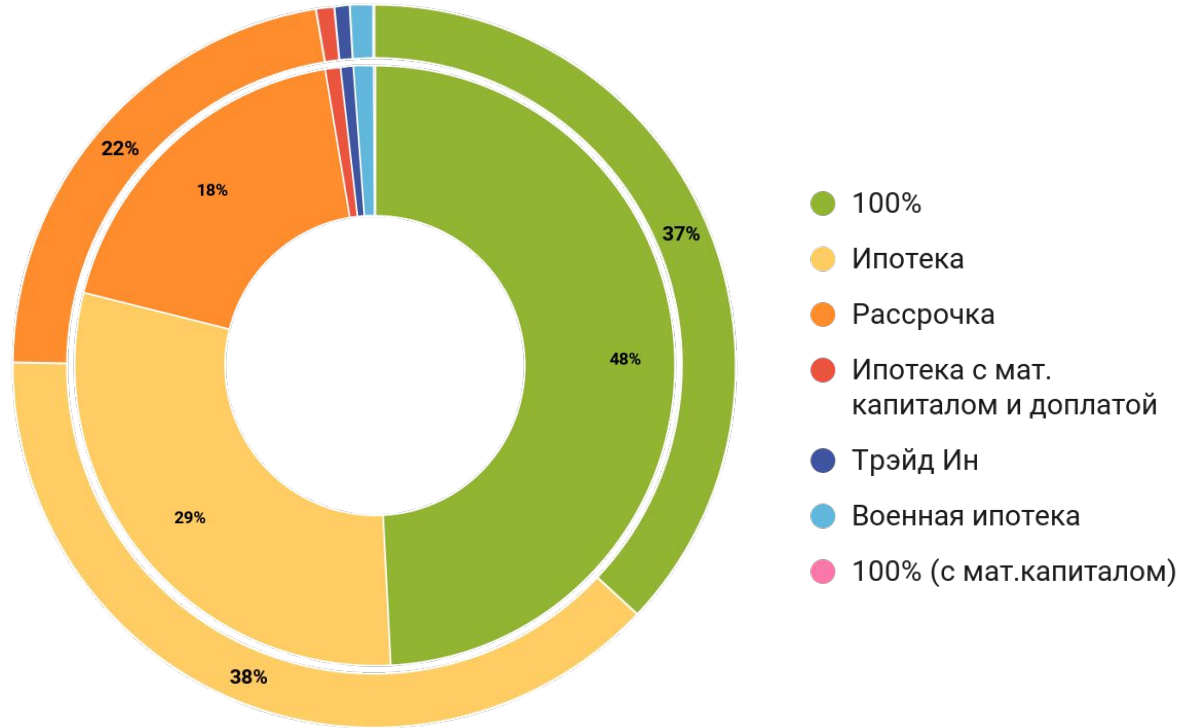
Сохранить отчет



● Договоры купли-продажи

■ События

Структура сделок Договоры купли-продажи



Источники трафика по сегментам в недвижимости

Каналы	▲ Посетители - Эконом+Комфорт	◆ Посетители - Бизнес	◆ Посетители - Премиум+Sky
Контекстная реклама	<u>481.586</u> ^{-35%}	<u>220.550</u> ^{-18%}	<u>87.203</u> ^{-32%}
Прямой трафик	<u>415.920</u> ^{-11%}	<u>169.730</u> ^{-10%}	<u>32.488</u> ^{-28%}
SEO	<u>132.859</u> ^{-20%}	<u>100.511</u> ^{-3%}	<u>10.518</u> ^{-42%}
Реклама в соц.сетях	<u>95.379</u> ^{+55%}	<u>2.619</u> ^{-65%}	<u>3.430</u> ^{-5%}
Online Видео (OLV)	<u>63.258</u> ^{-19%}	<u>28.484</u> ^{-17%}	<u>3.419</u> ^{-81%}
Программатик	<u>52.702</u> ^{-41%}	<u>24.074</u> ^{-49%}	<u>251</u> ^{-21%}
Медийная реклама	<u>49.538</u> ^{-58%}	<u>42.726</u> ^{-61%}	<u>13.863</u> ^{-10%}
Другая реклама	<u>17.218</u> ^{-45%}	<u>11.062</u> ^{+36%}	<u>2.085</u> ^{-53%}
Реферальный трафик	<u>12.088</u> ^{-37%}	<u>33.222</u> ^{+129%}	<u>2.085</u> ^{-38%}
Рассылки	<u>7.803</u> ^{-46%}	<u>957</u> ^{-40%}	<u>112</u> ^{-88%}
Соц.сети органика	<u>2.139</u> ^{-65%}	<u>1.176</u> ^{-75%}	<u>423</u> ^{-85%}
Карты	<u>1.243</u> ^{-41%}	<u>1.305</u> ^{-8%}	<u>531</u> ^{-40%}
ИТОГО:	<u>1.332.397</u> ^{-26%}	<u>636.800</u> ^{-19%}	<u>157.748</u> ^{-35%}

Тренд – трафик по медийке сейчас просел больше чем в 2 раза.

Изменение структуры трафика в соцсетях

Конструктор отчетов

Группировка

Площадки



28 февраля — 13.03.2022

31 января — 13.02.2022



Проект

Суммарный ОБЪЕКТИЩЕ

Показатели

Посетители - Биз... + 2

Канал

Реклама в соц.се...

Площадка

Выберите площадки

+ Фильтр



ПОСТРОИТЬ

Поделиться отчетом

Сохранить отчет

Абсолютное

Относительное



Показывать по 25

Поиск по таблице

Площадки	▲ Посетители - Эконом+Комфорт	◆ Посетители - Бизнес	◆ Посетители - Премиум+Sky
MyTarget соц.сети	82.774 ^{+190%}	894 ^{+1234%}	2.549 ^{+254800%}
Facebook реклама	5.273 ^{-66%}	479 ^{-89%}	574 ^{-83%}
vk.com реклама	3.510 ^{+85%}	904 ^{-61%}	284
instagram реклама	3.374 ^{-77%}	35 ^{-54%}	22 ^{-93%}
Facebook / instagram (общее)	1.66 ^{-77%}	209 ^{-73%}	0
ИТОГО:	95.097 ^{+55%}	2.521 ^{-66%}	3.429 ^{-4%}

ТОП источников, которые растут

1. MyTarget
2. VK
3. Яндекс
4. Штучные классические медийные порталы недвижимости
5. Рассылки СМС/Email



Причины для беспокойства:

- Западные сервисы, зависимость от санкций
- Трансграничная передача персональных данных
- Судебные прецеденты штрафов сайтовладельцев
 - Прецедент в Австрии
 - Прецедент в Германии.
- Риски глобальной изоляции интернета
- Готовность государственных счетчиков и вероятность блокировки со стороны РФ