

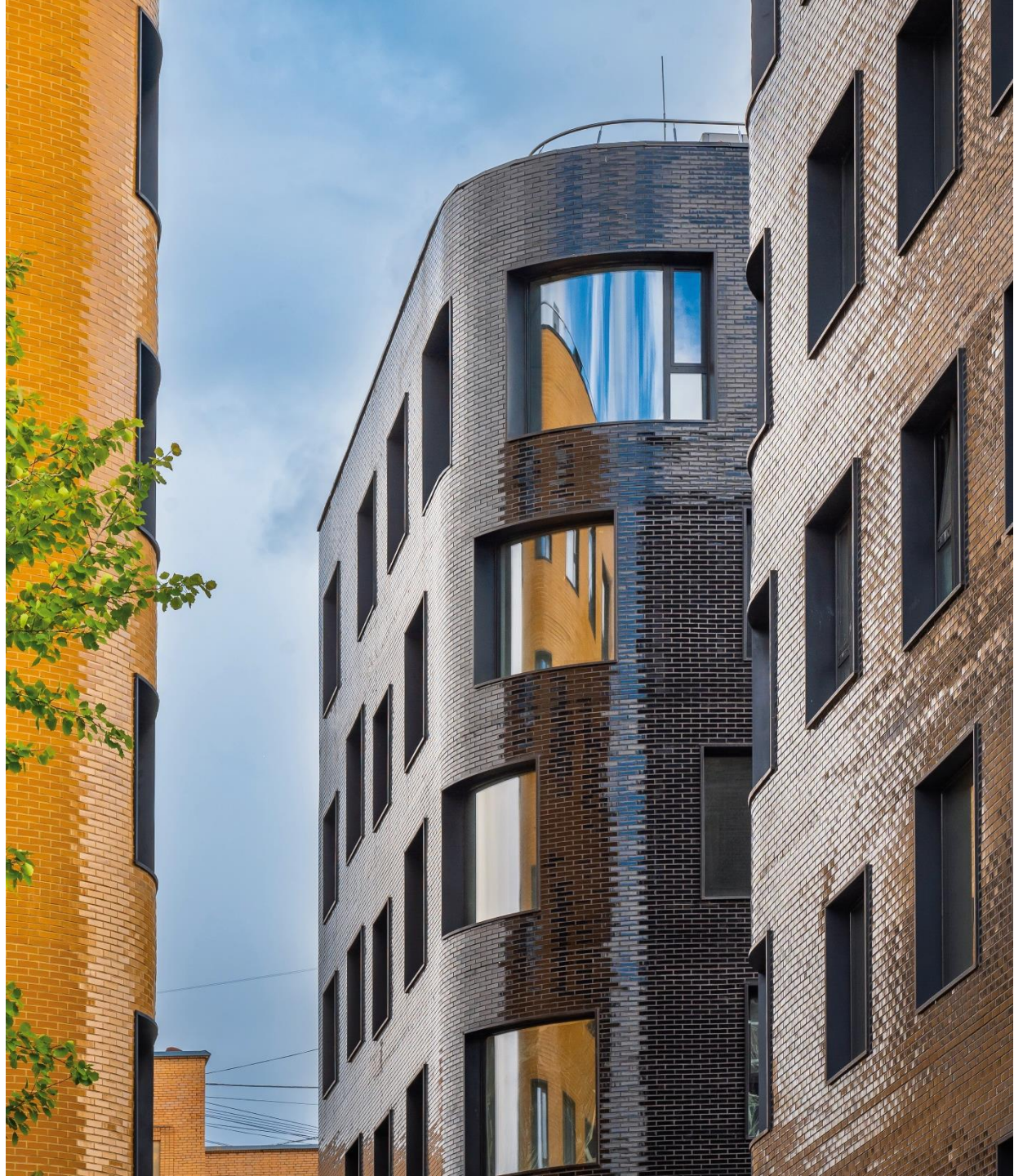
ОТДЕЛКА КВАРТИР.  
ЗАЧЕМ?

ТОПОВСКИ

# О НАС

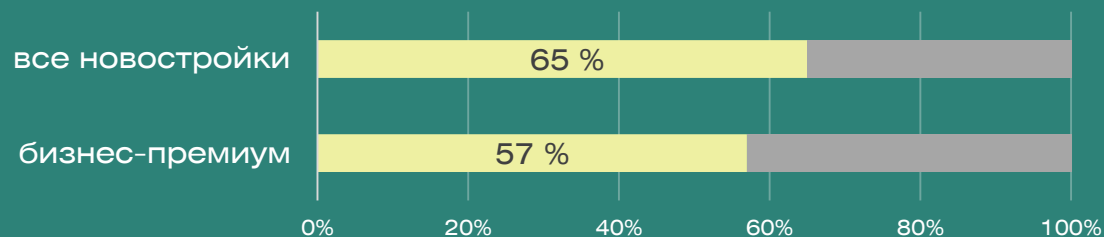
TOUCH – ДЕВЕЛОПЕР, В ПОРТФЕЛЕ  
КОТОРОГО 17 ПРОЕКТОВ РАЗНОГО МАСШТАБА  
В СЕГМЕНТАХ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И РЕГИОНАХ  
РОССИИ.

**TOUCH**

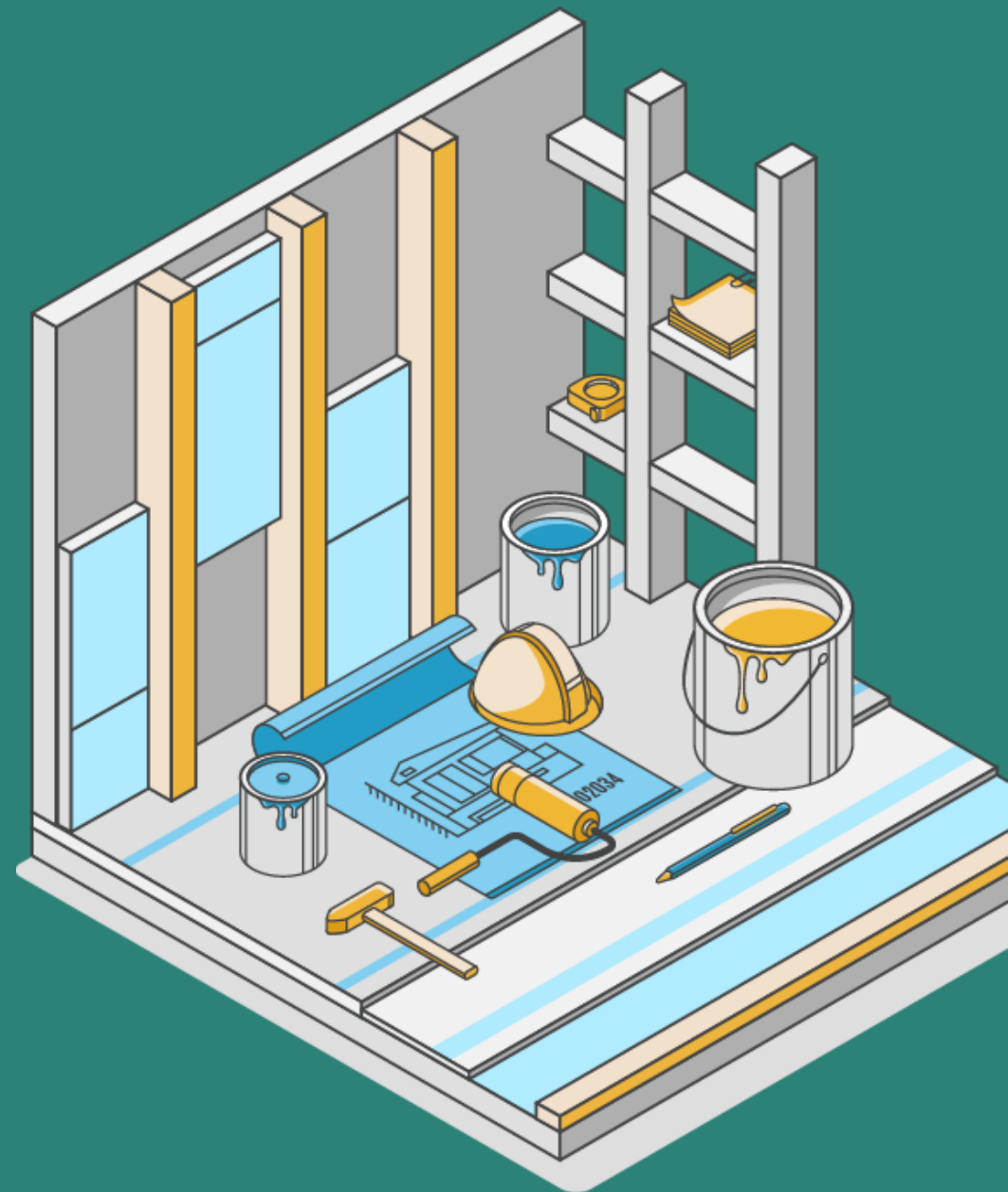
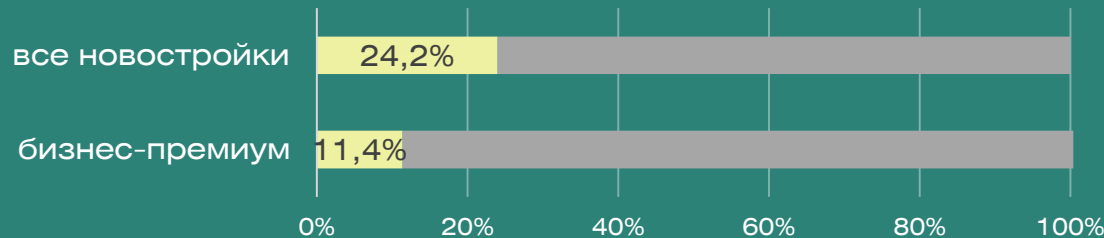


# ОТДЕЛКА НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МОСКВЫ

Проекты, где отделка предлагается в том или ином виде:  
весь проект или отдельные секции,  
в базовой комплектации или опционально,  
white-box или fit-out

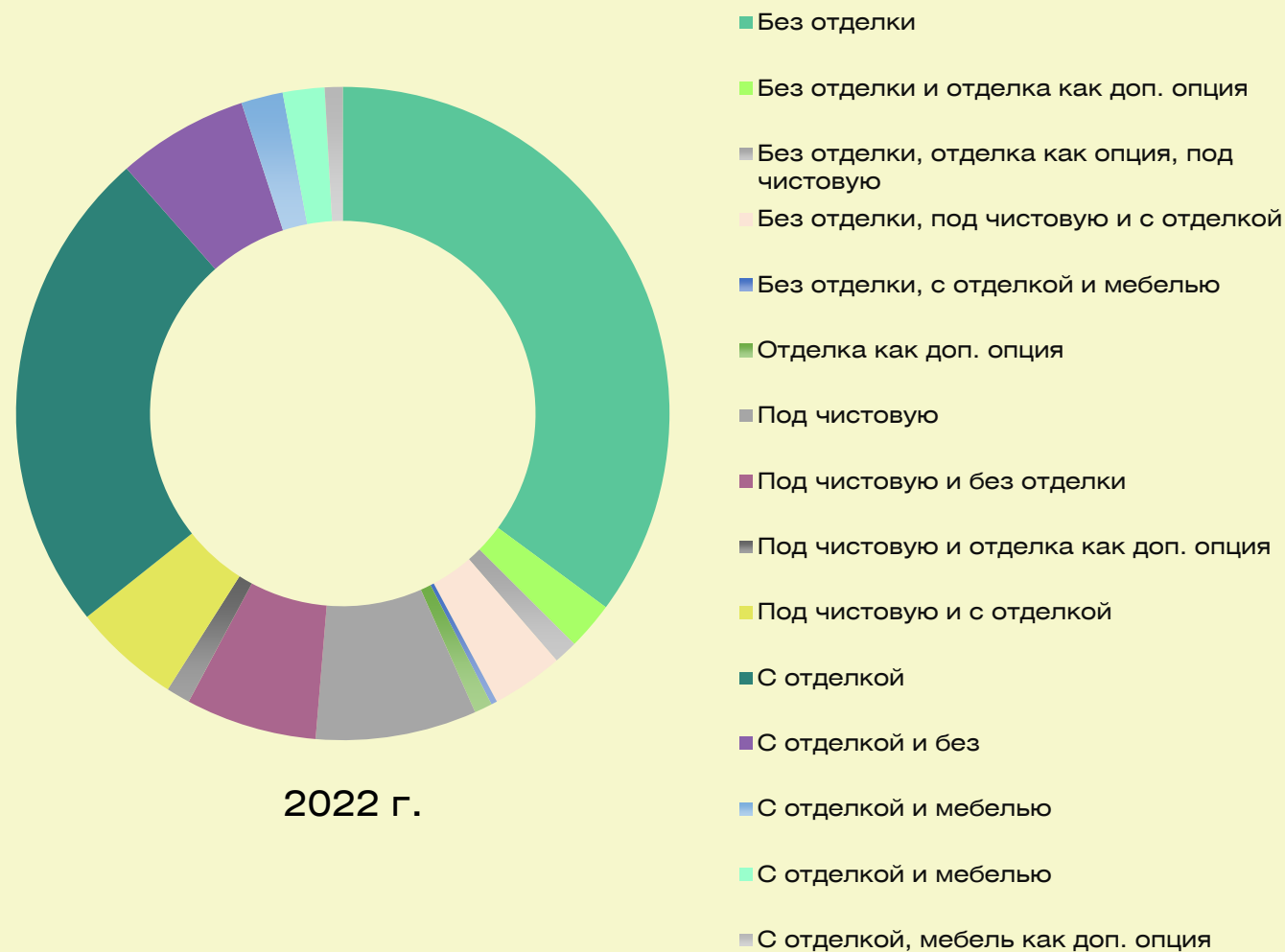


Проекты полностью с отделкой fit-out



# РЫНОК НОВОСТРОЕК МОСКВЫ

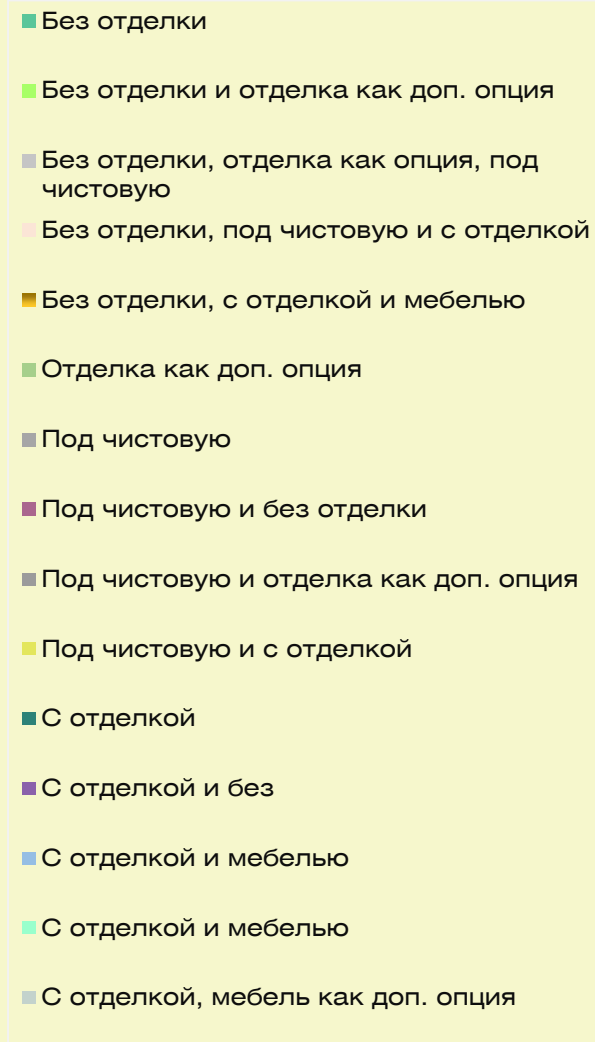
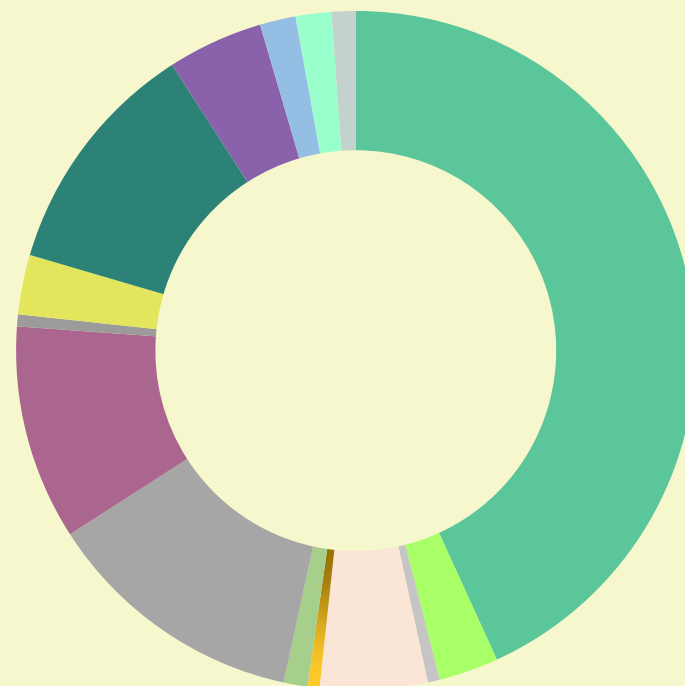
	2019	2020	2021	2022
Без отделки	46,6%	42,1%	35,1%	35,1%
Без отделки и отделка как доп. опция	0,3%	0,0%	0,3%	2,4%
Без отделки, отделка как опция, под чистовую	0,6%	0,6%	0,3%	1,2%
Без отделки, под чистовую и с отделкой	2,6%	4,8%	3,3%	3,5%
Без отделки, с отделкой и мебелью	0,0%	0,3%	0,3%	0,3%
Отделка как доп. опция	6,5%	4,8%	3,3%	0,9%
Под чистовую	4,4%	7,6%	7,6%	8,0%
Под чистовую и без отделки	4,1%	5,2%	6,3%	6,5%
Под чистовую и отделка как доп. опция	0,3%	0,3%	1,3%	1,2%
Под чистовую и с отделкой	2,1%	1,2%	3,6%	5,3%
С отделкой	18,5%	20,6%	24,8%	24,2%
С отделкой и без	12,6%	11,8%	11,3%	6,5%
С отделкой и мебелью	0,6%	0,3%	0,7%	2,1%
С отделкой и мебелью	0,6%	0,3%	0,7%	2,1%
С отделкой, мебель как доп. опция	0,3%	0,0%	1,0%	0,9%





# БИЗНЕС-ПРЕМИУМ

	2019	2020	2021	2022
Без отделки	53,8%	48,8%	43,8%	43,2%
Без отделки и отделка как доп. опция	0,6%	0,0%	0,7%	2,8%
Без отделки, отделка как опция, под чистовую	1,2%	1,2%	0,0%	0,6%
Без отделки, под чистовую и с отделкой	3,0%	7,4%	5,5%	5,1%
Без отделки, с отделкой и мебелью	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%
Отделка как доп. опция	6,5%	3,7%	2,7%	1,1%
Под чистовую	5,9%	8,6%	7,5%	12,5%
Под чистовую и без отделки	5,9%	6,8%	9,6%	10,2%
Под чистовую и отделка как доп. опция	0,6%	0,6%	2,1%	0,6%
Под чистовую и с отделкой	2,4%	1,2%	4,8%	2,8%
С отделкой	11,8%	11,7%	11,6%	11,4%
С отделкой и без	8,3%	9,9%	9,6%	4,5%
С отделкой и мебелью	0,0%	0,0%	0,7%	1,7%
С отделкой и мебелью	0,0%	0,0%	0,7%	1,7%
С отделкой, мебель как доп. опция	0,0%	0,0%	0,7%	1,1%



# ЗАЧЕМ ОТДЕЛКА ДЕВЕЛОПЕРУ?

- 1 Диверсификация продукта
- 2 Принципиальное улучшение продуктовых характеристик при заведомо более слабой рыночной позиции (например, апартаменты)
- 3 В массовом продукте – увеличение темпов продаж при больших объёмах строительства

# ЗАЧЕМ ОТДЕЛКА ПОТРЕБИТЕЛЮ?

- 1 Возможность включить стоимость отделки в цену ДДУ
- 2 Экономия времени и усилий, затрачиваемых на ремонт
- 3 Отделка от застройщика значительно выгоднее в комплексе в отличие от самостоятельных закупок
- 4 Ускорение сроков переезда при получении ключей
- 5 Минимизируется дискомфорт жизни в новом доме

# СЛОЖНОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОТДЕЛКИ ДЕВЕЛОПЕРОМ

## НА ЭТАПЕ ПРОЕКТА:

- Более тщательная проработка всех деталей планировок
- Дополнительные комплекты документации

## НА ЭТАПЕ РЕАЛИЗАЦИИ:

- Сложность выбора подрядчиков для работ по отделке
- Необходимость закупки большого количества материалов, проведение дополнительных тендеров

## ГОТОВЫЙ ДОМ:

- Значительный риск претензий на качество выполнения работ от клиентов, увеличение сроков приемки квартир и общее усложнение бизнес-процессов

ЗАЧЕМ ДЕЛАЕТ ОТДЕЛКУ TOUCH?

**МЫ ДАРИМ КЛИЕНТАМ ВРЕМЯ  
ДЛЯ СЕБЯ И СЕМЬИ**

**TOUCH**



# СНЭМРИНЕ

ДОМ С КАМЕРНОЙ АТМОСФЕРОЙ



МОСКВА

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 3 КВ. 2024 Г

6 -13 ЭТАЖЕЙ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 30 000 КВ.М

## КУХНЯ – ГОСТИНАЯ / СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ



- 1 Стены**  
финишная покраска светлого оттенка
- 2 Полы**  
инженерная доска миндального цвета,  
плитнус высотой 10 см
- 3 Потолки**  
подвесные из ГКЛ, с нишами под шторы
- 4 Окна**  
увеличенные, с тройным  
стеклопакетом и алюминиевыми  
рамами темного цвета,  
установлены вентиляционные клапаны
- 5 Кондиционирование**  
на базе сплит-систем с установкой  
внешних и внутренних блоков





## ОСНОВНОЙ САУЗЕЛ / НЕОКЛАССИЧЕСКИЙ СТИЛЬ



- 1 Стены, полы**  
комбинированная отделка –  
влагостойкая покраска декорированная  
изящными молдингами, керамогранит,  
имитирующий фактуру мрамора и дерева
- 2 Тумба**  
подвесная, с раковиной
- 3 Электрика**  
предусмотрен вывод  
электрического кабеля  
для подсветки зеркала  
  
в зоне раковины установлены  
влагозащищенные розетки  
для подключения фена,  
зубной щетки или бритвы
- 4 Унитаз**  
с инсталляцией,  
установлен гигиенический душ



# LEVEL UP

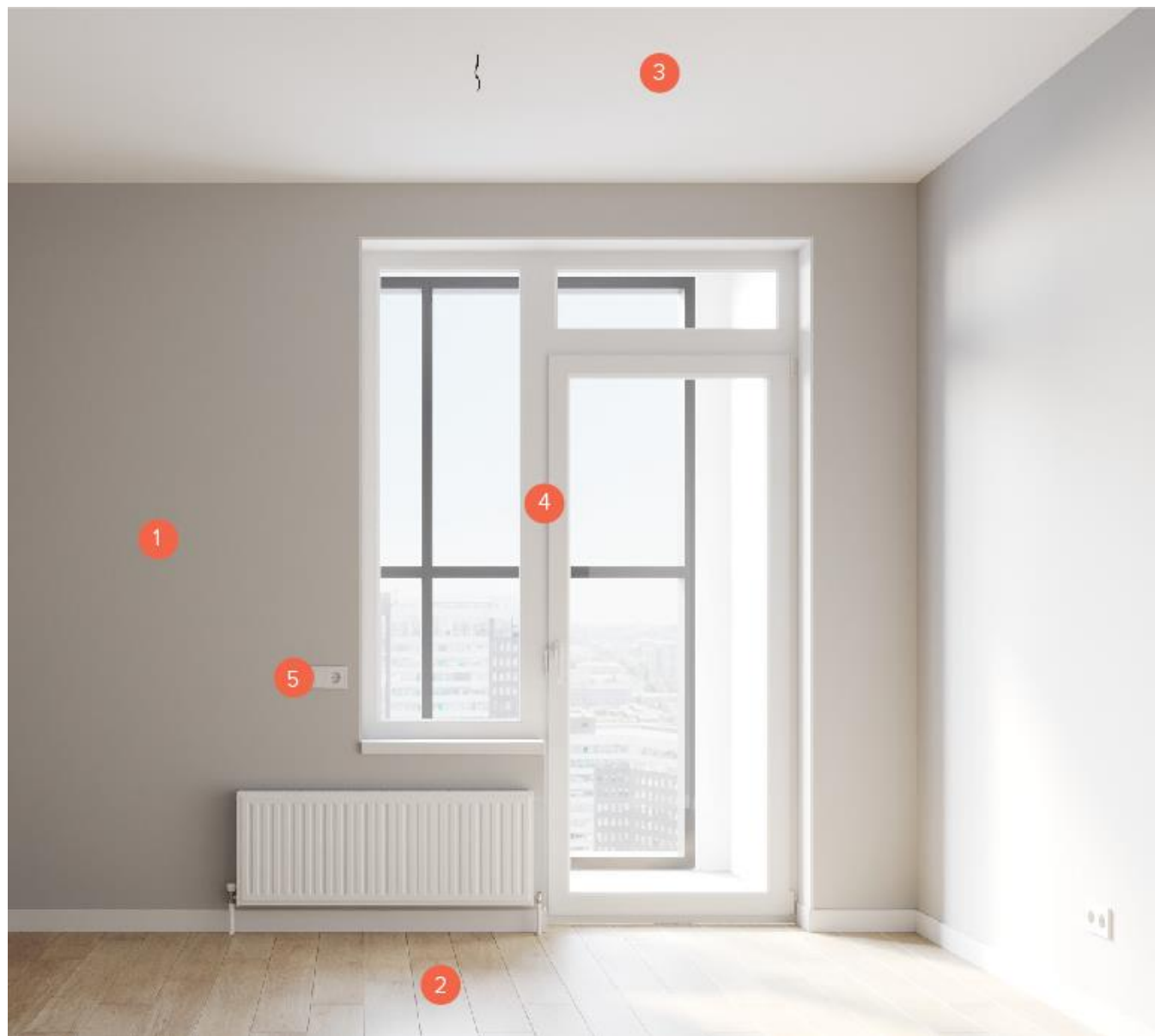
жилой квартал

ЕКАТЕРИНБУРГ  
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 2 КВ. 2023 Г  
12 - 24 ЭТАЖЕЙ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 53 000 КВ.М





# ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ



- 1 Стены**  
качественные обои  
с финишной покраской,  
цвет – светло-серый
- 2 Пол**  
ламинат 32 класса
- 3 Потолки**  
натяжные
- 4 Окна**  
из ПВХ профиля  
с двухкамерным  
стеклопакетом
- 5 Электричество**  
установлены розетки  
и выключатели,  
предусмотрен вывод под  
люстру в каждой комнате





**T O U E H**